

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH BÌNH DƯƠNG **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 66 /2015/QĐ-UBND

Thủ Dầu Một, ngày 28 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy định Bảng giá các loại đất
trên địa bàn tỉnh Bình Dương



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ Quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2014/NQ-HĐND8 ngày 10 tháng 12 năm 2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 57/NQ-HĐND8 ngày 17 tháng 12 năm 2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về điều chỉnh, bổ sung quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 971/TTr-STNMT ngày 23 tháng 12 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương, làm căn cứ để:

1. Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân đối với phần diện tích trong hạn mức; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với phần diện tích trong hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân.

2. Tính thuế sử dụng đất.

3. Tính phí và lệ phí trong quản lý, sử dụng đất đai.



4. Tính tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.
5. Tính tiền bồi thường cho Nhà nước khi gây thiệt hại trong quản lý và sử dụng đất đai.
6. Tính giá trị quyền sử dụng đất để trả cho người tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước đối với trường hợp đất trả lại là đất Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất, đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
7. Xác định giá đất cụ thể theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất.

Điều 2.

1. Khi triển khai áp dụng Bảng giá các loại đất, gấp khó khăn, vướng mắc, Sở Tài nguyên và Môi trường hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thị xã, thành phố chủ trì phối hợp cùng các cơ quan tài chính, thuế cùng cấp và Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn nơi có đất xem xét để giải quyết.
2. Khi xác định nghĩa vụ tài chính trong từng trường hợp cụ thể, gấp vướng mắc về giá đất, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Cục thuế, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn nơi có đất xác định giá đất cụ thể trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định.
3. Trong quá trình áp dụng Bảng giá các loại đất, nếu Chính phủ điều chỉnh khung giá đất hoặc giá đất trên thị trường tăng từ 20% trở lên so với giá đất tối đa hoặc giảm từ 20% trở lên so với giá đất tối thiểu trong bảng giá đất trong thời gian từ 180 ngày trở lên giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập dự toán và phương án điều chỉnh giá đất, xây dựng bảng giá đất điều chỉnh trình Ủy ban nhân dân tỉnh để trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh cho ý kiến trước khi quyết định.

4. Trong quá trình áp dụng Bảng giá các loại đất mà cấp thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; thay đổi mục đích sử dụng đất và bổ sung các đường, phố chưa có tên trong Bảng giá các loại đất nhưng không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 3 Điều này giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ vào giá đất trong Bảng giá các loại đất hiện hành và giá đất chuyển nhượng phổ biến trên thị trường xây dựng Bảng giá các loại đất bổ sung trình Ủy ban nhân dân tỉnh để trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh cho ý kiến trước khi quyết định.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức điều tra giá đất hàng năm hoặc định kỳ để theo dõi biến động giá đất so với giá đất tối đa hoặc tối thiểu trong Bảng giá các loại đất.

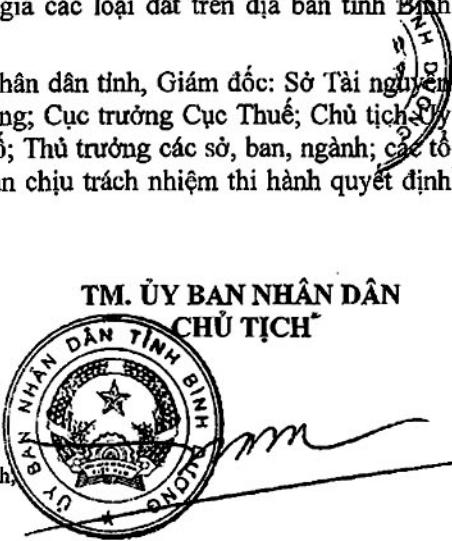
- Điều 3.** Một số tuyến đường vừa mới đặt, đổi tên đường trên địa bàn thành phố Thủ Dầu Một, thị xã Dĩ An, thị xã Thuận An và huyện Dầu Tiếng theo Nghị Quyết số 46/NQ-HĐND8 ngày 11 tháng 12 năm 2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh, được tiếp tục áp dụng tên đường cũ và thể hiện trong Quyết định này đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2016.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2016 và thay thế Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Các bộ: Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường;
- Tổng Cục Thuế;
- Cục Kiểm tra Văn bản (Bộ Tư pháp);
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh, Các Đoàn thể;
- Chủ tịch và PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, Ban ngành;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm công báo tỉnh; *cục thuế*
- Website tỉnh Bình Dương;
- LDVP, Lâm, HCTC, TH, Hùng (HC);
- Lưu: VT. *Võ*



ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH BÌNH DƯƠNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



QUY ĐỊNH

Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương
(Ban hành kèm theo Quyết định số 66 /2015/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm
2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

Điều 1. Quy định chung

1. Một số quy định về xác định giá đất cụ thể

a) Đường hoặc lối đi công cộng (kể cả lối đi tự mở) do Nhà nước, tổ chức hoặc nhân dân đầu tư (gọi chung là đường).

b) Trường hợp đường có hành lang an toàn đường bộ (viết tắt là HLATDB) thì vị trí áp giá được xác định từ HLATDB. Trường hợp đường chưa có HLATDB thì vị trí áp giá được xác định từ mép đường.

Thửa đất cách HLATDB được dùng cho các trường hợp thửa đất cách HLATDB hoặc mép đường.

c) Cự ly cách HLATDB được xác định theo đường đi bộ đến thửa đất.

d) Trường hợp thửa đất nằm trên nhiều vị trí đất thì phân ra từng vị trí đất để áp giá.

d) Trường hợp thửa đất có hình thê đặc biệt (ví dụ như hình cỏ chai, hình chữ T ngược, hình chữ L): giá đất vị trí 1 chỉ áp dụng đối với phần diện tích có cạnh tiếp giáp trực tiếp với HLATDB chiếu vuông góc với đường phân định giữa vị trí 1 và vị trí 2. Phần diện tích còn lại thuộc phạm vi vị trí 1 được áp theo giá đất trung bình cộng của vị trí 1 và vị trí 2.

e) Giá đất thương mại, dịch vụ; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ trong quy định này được áp dụng với thời hạn sử dụng đất là 70 năm. Trường hợp thời gian sử dụng đất dưới 70 năm (trừ các trường hợp xác định đơn giá thuê đất hàng năm vẫn áp dụng theo giá đất thời hạn 70 năm) thì giá đất của thời hạn sử dụng đất dưới 70 năm được xác định theo công thức:

$$\text{Giá đất của thời hạn sử dụng đất} = \frac{\text{Giá đất trong bảng giá đất}}{70} \times \text{Số năm sử dụng đất}$$

g) Nguyên tắc xác định giá đất cụ thể khi áp giá các thửa đất ở; đất thương mại, dịch vụ; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn

- Thửa đất có cạnh tiếp giáp với đường nào thì thửa đất đó được áp theo giá

đất của đường đó.

z Thửa đất có cạnh tiếp giáp với nhiều đường thì thửa đất đó được áp theo đường mà khi áp giá có tổng giá trị đất cao nhất.

z Thửa đất không tiếp giáp với các đường nhưng có đường đi bộ vào thửa đất và thông ra nhiều đường thì nguyên tắc áp giá theo đường có cự ly đi bộ gần nhất đến thửa đất.

2. Phân loại khu vực, vị trí

a) Đồi với đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản và nông nghiệp khác

- Khu vực 1 (KV1): bao gồm

+ Đất trên địa bàn các xã và nằm ven trực đường giao thông do Trung ương (QL) và tỉnh (ĐT) quản lý;

+ Đất trên các trực đường giao thông trên địa bàn các phường, thị trấn, đầu mối giao thông, khu thương mại, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu dân cư mới.

- Khu vực 2 (KV2): là đất trên địa bàn các xã và nằm ven các trực đường hoặc lối đi công cộng.

- Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 100 mét.

- Vị trí 2: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 200 mét hoặc cách HLATĐB trong phạm vi từ trên 100 mét đến 200 mét.

- Vị trí 3: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 300 mét hoặc cách HLATĐB trong phạm vi từ trên 200 mét đến 300 mét.

- Vị trí 4: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trên 300 mét.

b) Đồi với đất ở tại nông thôn; đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn

- Khu vực 1 (KV1): là đất trên địa bàn các xã và nằm ven trực đường giao thông do Trung ương (QL) và tỉnh (ĐT) quản lý, đầu mối giao thông, khu thương mại, khu công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu dân cư - đô thị mới.

- Khu vực 2 (KV2): là đất trên địa bàn các xã và nằm ven các trực đường hoặc lối đi công cộng

- Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 50 mét.


- Vị trí 3: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 150 mét hoặc cách HLATĐB trong phạm vi từ trên 50 mét đến 150 mét.

- Vị trí 4: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 100 mét hoặc cách HLATĐB trong phạm vi từ trên 150 mét đến 300 mét.

- Vị trí 4: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trên 300 mét.

c) Đồi với đất ở tại đô thị; đất thương mại, dịch vụ tại đô thị; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị.

- Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 50 mét.

- Vị trí 2: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 100 mét hoặc cách HLATĐB trong phạm vi từ trên 50 mét đến 100 mét.

- Vị trí 3: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 200 mét hoặc cách HLATĐB trong phạm vi từ trên 100 mét đến 200 mét.

- Vị trí 4: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trên 200 mét.

3. Cách thức xác định đơn giá đất

a) Đối với đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản và nông nghiệp khác:

- Xác định bằng đơn giá chuẩn theo khu vực và vị trí quy định tại Điều 3 của Quy định này.

- Khu vực và vị trí được xác định theo khoản 1, 2 Điều này.

b) Đối với đất ở; đất thương mại, dịch vụ; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được xác định theo công thức:

$$\text{Đơn giá đất} = \frac{\text{Đơn giá chuẩn theo khu vực hoặc loại đường phố, vị trí}}{\text{Hệ số (D)}}$$

- Xác định khu vực hoặc loại đường phố, vị trí theo khoản 1, 2 Điều này.

- Đơn giá chuẩn theo khu vực hoặc loại đường phố, vị trí quy định tại Điều 4 (đối với đất ở tại nông thôn), Điều 5 (đối với đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn), Điều 6 (đối với đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn), Điều 7 (đối với đất ở tại đô thị), Điều 8 (đối với đất thương mại, dịch vụ tại đô thị), Điều 9 (đối với đất sản xuất, kinh

doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị) của Quy định này

được xác định theo từng tuyến đường quy định tại các phụ lục
đan hành kèm theo Quyết định này và được sắp xếp theo thứ tự cụ thể như sau:

STT	Huyện, thị xã, thành phố	Trang		
		Phụ lục I, III, V (đất tại nông thôn - khu vực 1)	Phụ lục II, IV, VI (đất tại nông thôn - khu vực 2)	Phụ lục VII, VIII, IX (đất tại đô thị)
1	Thành phố Thủ Dầu Một			01 - 10
2	Thị xã Thuận An	01	01 - 02	10 - 24
3	Thị xã Dĩ An			24 - 34
4	Thị xã Bến Cát	01	02 - 03	34 - 36
5	Thị xã Tân Uyên	01 - 02	03	36 - 39
6	Huyện Bàu Bàng	02	03 - 04	
7	Huyện Bắc Tân Uyên	02	04 - 05	
8	Huyện Phú Giáo	03	05 - 06	39 - 41
9	Huyện Dầu Tiếng	03 - 04	06 - 08	41 - 43

Điều 2. Khu vực đất giáp ranh

1. Khu vực đất giáp ranh giữa các tỉnh, thành phố

- Khu vực đất giáp ranh được xác định từ đường phân địa giới hành chính vào sâu địa phận của mỗi tỉnh, thành phố 100 mét đối với đất nông nghiệp, 50 mét đối với đất phi nông nghiệp. Trường hợp đường phân địa giới hành chính là đường giao thông, sông, suối thì phạm vi khu vực đất giáp ranh được xác định từ hành lang bảo vệ đường bộ, hành lang bảo vệ đường thủy.

- Trường hợp đường phân chia địa giới hành chính là sông, hồ, kênh có chiều rộng trên 100 mét thì không xác định khu vực đất giáp ranh.

- Giá đất tại khu vực giáp ranh giữa các tỉnh, thành phố được xác định theo nguyên tắc:

+ Đất giáp ranh có điều kiện tự nhiên, kết cấu hạ tầng tương đương nhau, có cùng mục đích sử dụng thì đất nằm trên địa bàn tỉnh, thành phố nào có mức giá thấp hơn sẽ được áp dụng theo mức giá của tỉnh, thành phố có mức giá cao hơn.

+ Trường hợp đặc biệt, khi điều kiện kinh tế, xã hội, kết cấu hạ tầng chung của hai tỉnh, thành phố khác nhau thì mức giá tại khu vực giáp ranh nằm trên địa

bàn tính, thành phố nào có mức giá thấp hơn sẽ được áp dụng bằng 80% mức giá của tỉnh, thành phố có mức giá cao hơn.



- Khu vực đất giáp ranh giữa các huyện, thị xã, thành phố trong tỉnh

+ Khu vực đất giáp ranh giữa các huyện, thị xã, thành phố được xác định từ đường phân địa giới hành chính giữa các huyện, thị xã, thành phố vào sâu địa phận mỗi huyện, thị xã, thành phố là 100 mét đối với đất nông nghiệp, 50 mét đối với đất phi nông nghiệp.

- Trường hợp đường phân địa giới hành chính là trực giao thông, sông, suối, kênh, rạch thì khu vực đất giáp ranh được xác định từ hành lang an toàn đường bộ, hành lang an toàn đường thủy trở vào sâu địa phận mỗi huyện, thị xã, thành phố là 100 mét đối với đất nông nghiệp, 50 mét đối với đất phi nông nghiệp.

- Giá đất tại khu vực giáp ranh được xác định theo nguyên tắc

+ Đất giáp ranh có điều kiện tự nhiên, kết cấu hạ tầng tương đương nhau, có cùng mục đích sử dụng thì đất nằm trên địa bàn huyện, thị xã, thành phố nào có mức giá thấp hơn sẽ được áp dụng theo mức giá của huyện, thị xã, thành phố có mức giá cao hơn.

+ Trường hợp đặc biệt, khi điều kiện kinh tế, xã hội, kết cấu hạ tầng chung của hai huyện, thị xã, thành phố khác nhau thì mức giá tại khu vực giáp ranh nằm trên địa bàn huyện, thị xã, thành phố nào có mức giá thấp hơn sẽ được áp dụng bằng 80% mức giá của huyện, thị xã, thành phố có mức giá cao hơn.

3. Khu vực đất giáp ranh giữa các xã, phường, thị trấn trong tỉnh

- Khu vực đất giáp ranh giữa phường hoặc thị trấn với các xã được xác định từ đường phân chia địa giới hành chính giữa phường hoặc thị trấn với các xã vào sâu địa phận của các xã là 50 mét đối với các loại đất.

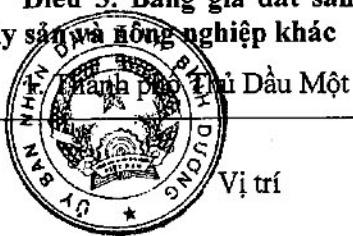
- Trường hợp đường phân chia địa giới hành chính là trực giao thông, sông, suối, kênh, rạch thì khu vực đất giáp ranh được xác định từ hành lang an toàn đường bộ, hành lang an toàn đường thủy vào sâu địa phận của các xã là 50 mét đối với các loại đất.

- Giá đất tại khu vực giáp ranh được xác định theo nguyên tắc

+ Đất giáp ranh có điều kiện tự nhiên, kết cấu hạ tầng tương đương nhau, có cùng mục đích sử dụng thì đất nằm trên địa bàn phường, thị trấn, xã nào có mức giá thấp hơn sẽ được áp dụng theo mức giá của phường, thị trấn, xã có mức giá cao hơn.

+ Trường hợp đặc biệt, khi điều kiện kinh tế, xã hội, kết cấu hạ tầng chung của phường, thị trấn, xã khác nhau thì mức giá tại khu vực giáp ranh nằm trên địa bàn phường, thị trấn, xã nào có mức giá thấp hơn sẽ được áp dụng bằng 80% mức giá của phường, thị trấn, xã có mức giá cao hơn.

Điều 3. Bảng giá đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản và nông nghiệp khác



Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²)
	Khu vực 1
1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:	
Vị trí 1	340
Vị trí 2	310
Vị trí 3	270
Vị trí 4	210
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:	
Vị trí 1	400
Vị trí 2	380
Vị trí 3	310
Vị trí 4	230
3. Đất rừng sản xuất:	
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	
	200

2. Thị xã Thuận An

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²)	Khu vực 1	Khu vực 2
	Khu vực 1		
1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:			
Vị trí 1	290	260	
Vị trí 2	260	220	
Vị trí 3	200	180	
Vị trí 4	150	150	
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:			
Vị trí 1	350	310	
Vị trí 2	310	270	
Vị trí 3	220	200	
Vị trí 4	160	160	
3. Đất rừng sản xuất:		130	110
4. Đất nuôi trồng thủy sản:		170	150

3. Thị xã Dĩ An

	Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²)
		Khu vực 1
1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:		
Vị trí 1		290
Vị trí 2		260
Vị trí 3		200
Vị trí 4		150
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:		
Vị trí 1		350
Vị trí 2		310
Vị trí 3		220
Vị trí 4		160
3. Đất rừng sản xuất:		130
4. Đất nuôi trồng thủy sản:		170

4. Thị xã Bến Cát

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²)	
	Khu vực 1	Khu vực 2
1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:		
Vị trí 1	145	105
Vị trí 2	115	95
Vị trí 3	100	85
Vị trí 4	75	75
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:		
Vị trí 1	160	135
Vị trí 2	135	105
Vị trí 3	115	95
Vị trí 4	85	85
3. Đất rừng sản xuất:	60	50
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	80	70



Tân Uyên

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²)	
	Khu vực 1	Khu vực 2
1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:		
Vị trí 1	135	100
Vị trí 2	110	90
Vị trí 3	90	75
Vị trí 4	70	70
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:		
Vị trí 1	150	125
Vị trí 2	135	100
Vị trí 3	110	90
Vị trí 4	80	80
3. Đất rừng sản xuất:	65	55
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	85	75

6. Huyện Bàu Bàng

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²)	
	Khu vực 1	Khu vực 2
1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:		
Vị trí 1	140	100
Vị trí 2	110	90
Vị trí 3	95	80
Vị trí 4	70	70
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:		
Vị trí 1	150	130
Vị trí 2	130	100
Vị trí 3	110	90
Vị trí 4	80	80
3. Đất rừng sản xuất:	60	50
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	80	70

7. Huyện Bắc Tân Uyên

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:		
Vị trí 1	130	95
Vị trí 2	105	85
Vị trí 3	85	70
Vị trí 4	65	65
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:		
Vị trí 1	140	120
Vị trí 2	130	95
Vị trí 3	105	85
Vị trí 4	75	75
3. Đất rừng sản xuất:	60	50
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	80	70

8. Huyện Phú Giáo

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:		
Vị trí 1	70	60
Vị trí 2	60	50
Vị trí 3	50	40
Vị trí 4	35	35
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:		
Vị trí 1	80	70
Vị trí 2	70	60
Vị trí 3	60	50
Vị trí 4	45	45
3. Đất rừng sản xuất:	45	30
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	50	45

9. Huyện Đầu Tiếng



Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²)	
	Khu vực 1	Khu vực 2
1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:		
Vị trí 1	70	60
Vị trí 2	60	50
Vị trí 3	50	40
Vị trí 4	35	35
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:		
Vị trí 1	80	70
Vị trí 2	70	60
Vị trí 3	60	50
Vị trí 4	45	45
3. Đất rừng sản xuất:	45	30
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	50	45

Điều 4. Bảng giá đất ở tại nông thôn (chi tiết phụ lục I, II kèm theo)

1. Thị xã Thuận An

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²)	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	2.220	1.580
Vị trí 2	1.580	1.300
Vị trí 3	950	850
Vị trí 4	650	650

2. Thị xã Bến Cát

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²)	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.440	1.130
Vị trí 2	1.060	730
Vị trí 3	660	500
Vị trí 4	400	400

3. Thị xã Tân Uyên

	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.380	1.030
Vị trí 2	1.030	660
Vị trí 3	660	500
Vị trí 4	400	400

4. Huyện Bàu Bàng

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.200	940
Vị trí 2	880	610
Vị trí 3	550	420
Vị trí 4	330	330

5. Huyện Bắc Tân Uyên

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.150	860
Vị trí 2	860	550
Vị trí 3	550	420
Vị trí 4	330	330

6. Huyện Phú Giáo

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	660	450
Vị trí 2	360	300
Vị trí 3	260	200
Vị trí 4	150	150

7. Huyện Đầu Tiếng

	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	660	450
Vị trí 2	360	300
Vị trí 3	260	200
Vị trí 4	150	150

Điều 5. Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn (chi tiết phụ lục III, IV kèm theo)

1. Thị xã Thuận An

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.780	1.260
Vị trí 2	1.260	1.040
Vị trí 3	760	680
Vị trí 4	520	520

2. Thị xã Bến Cát

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.150	900
Vị trí 2	850	580
Vị trí 3	530	400
Vị trí 4	320	320

3. Thị xã Tân Uyên

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.100	820
Vị trí 2	820	530
Vị trí 3	530	400
Vị trí 4	320	320

4. Huyện Ràu Bàng

	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	960	750
Vị trí 2	700	490
Vị trí 3	440	340
Vị trí 4	260	260

5. Huyện Bắc Tân Uyên

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	920	690
Vị trí 2	690	440
Vị trí 3	440	340
Vị trí 4	260	260

6. Huyện Phú Giáo

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	530	360
Vị trí 2	290	240
Vị trí 3	210	160
Vị trí 4	120	120

7. Huyện Dầu Tiếng

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	530	360
Vị trí 2	290	240
Vị trí 3	210	160
Vị trí 4	120	120

Điều 6. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn (chi tiết phụ lục V, VI kèm theo)

Thị xã Tân An

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.550	1.110
Vị trí 2	1.110	910
Vị trí 3	670	600
Vị trí 4	460	460

2. Thị xã Bến Cát

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.010	790
Vị trí 2	740	510
Vị trí 3	460	350
Vị trí 4	280	280

3. Thị xã Tân Uyên

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	970	720
Vị trí 2	720	460
Vị trí 3	460	350
Vị trí 4	280	280

4. Huyện Bàu Bàng

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	840	660
Vị trí 2	620	430
Vị trí 3	390	290
Vị trí 4	230	230

5. Huyện Bắc Tân Uyên

 Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	810	600
Vị trí 2	600	390
Vị trí 3	390	290
Vị trí 4	230	230

6. Huyện Phú Giáo

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	460	320
Vị trí 2	250	210
Vị trí 3	180	140
Vị trí 4	110	110

7. Huyện Dầu Tiếng

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	460	320
Vị trí 2	250	210
Vị trí 3	180	140
Vị trí 4	110	110

Điều 7. Bảng giá đất ở tại đô thị (chi tiết phụ lục VII kèm theo)

1. Thành phố Thủ Dầu Một (các phường: Chánh Mỹ, Chánh Nghĩa, Định Hòa, Hiệp An, Hiệp Thành, Hòa Phú, Phú Cường, Phú Hòa, Phú Mỹ, Phú Lợi, Phú Tân, Phú Thọ, Tân An, Tương Bình Hiệp)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
II	Loại 1	24.570	7.700	5.640	3.060
	Loại 2	16.380	5.940	3.720	2.210
	Loại 3	10.400	4.510	2.160	1.630
	Loại 4	6.930	2.750	1.550	1.300
	Loại 5	3.470	1.850	1.450	1.250

2. Thị xã Thuận An (các phường: An Phú, An Thạnh, Bình Chuẩn, Bình Hòa, Bình Nhâm, Hưng Định, Lái Thiêu, Thuận Giao, Vĩnh Phú)

	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	10.560	4.140	2.160	1.440
	Loại 2	7.920	3.450	1.600	1.200
	Loại 3	5.280	2.070	1.450	1.000
	Loại 4	2.640	1.840	1.350	900
	Loại 5	1.900	1.550	1.200	870

3. Thị xã Dĩ An (các phường: An Bình, Bình An, Bình Thắng, Dĩ An, Đông Hòa, Tân Bình, Tân Đông Hiệp)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	10.560	4.140	2.160	1.440
	Loại 2	7.920	3.450	1.600	1.200
	Loại 3	5.280	2.070	1.450	1.000
	Loại 4	2.640	1.840	1.350	900
	Loại 5	1.900	1.550	1.200	870

4. Thị xã Bến Cát (các phường: Hòa Lợi, Chánh Phú Hòa, Mỹ Phước, Tân Định, Thới Hòa)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	8.400	3.630	1.620	1.100
	Loại 2	6.300	2.530	1.200	1.000
	Loại 3	3.890	1.820	1.050	920
	Loại 4	2.310	1.150	980	860
	Loại 5	1.370	1.010	900	780

5. Thị xã Tân Uyên (các phường: Khánh Bình, Tân Hiệp, Tân Phước Khánh, Thạnh Phước, Thái Hòa, Uyên Hưng)

	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Loại 1	7.880	3.520	1.380	1.050	
Loại 2	5.460	2.200	1.150	950	
Loại 3	3.360	1.600	1.000	880	
Loại 4	2.100	1.100	940	820	
Loại 5	1.270	980	870	750	

6. Thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
V	Loại 1	4.500	1.500	700	500
	Loại 2	2.500	1.000	500	400
	Loại 3	1.500	700	400	340
	Loại 4	1.000	400	340	280

7. Thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
V	Loại 1	4.500	1.500	700	500
	Loại 2	2.500	1.000	500	400
	Loại 3	1.500	700	400	340
	Loại 4	1.000	400	340	280

Điều 8. Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị (chi tiết phụ lục VIII kèm theo)

1. Thành phố Thủ Dầu Một (các phường: Chánh Mỹ, Chánh Nghĩa, Định Hòa, Hiệp An, Hiệp Thành, Hòa Phú, Phú Cường, Phú Hòa, Phú Mỹ, Phú Lợi, Phú Tân, Phú Thọ, Tân An, Tương Bình Hiệp)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
II	Loại 1	19.660	6.160	4.510	2.450
	Loại 2	13.100	4.750	2.980	1.770
	Loại 3	8.320	3.610	1.730	1.300
	Loại 4	5.540	2.200	1.320	1.040
	Loại 5	2.780	1.480	1.250	1.000

2. Thị xã Thuận An (các phường: An Phú, An Thạnh, Bình Chuẩn, Bình Hòa, Bình Nhâm, Hưng Định, Lái Thiêu, Thuận Giao, Vĩnh Phú)

	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	8.450	3.310	1.730	1.150
	Loại 2	6.340	2.760	1.280	960
	Loại 3	4.220	1.660	1.160	800
	Loại 4	2.110	1.470	1.080	720
	Loại 5	1.520	1.240	960	700

3. Thị xã Dĩ An (các phường: An Bình, Bình An, Bình Thắng, Dĩ An, Đông Hòa, Tân Bình, Tân Đông Hiệp)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	8.450	3.310	1.730	1.150
	Loại 2	6.340	2.760	1.280	960
	Loại 3	4.220	1.660	1.160	800
	Loại 4	2.110	1.470	1.080	720
	Loại 5	1.520	1.240	960	700

4. Thị xã Bến Cát (các phường: Hòa Lợi, Chánh Phú Hòa, Mỹ Phước, Tân Định, Thới Hòa)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	6.720	2.900	1.300	880
	Loại 2	5.040	2.020	960	800
	Loại 3	3.110	1.460	840	740
	Loại 4	1.850	920	780	690
	Loại 5	1.100	810	720	620

5. Thị xã Tân Uyên (các phường: Khánh Bình, Tân Hiệp, Tân Phước Khánh, Thạnh Phước, Thái Hòa, Uyên Hưng)

 Loại đât phô	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²)			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	6.300	2.820	1.100	840
	Loại 2	4.370	1.760	920	760
	Loại 3	2.690	1.280	800	700
	Loại 4	1.680	880	750	660
	Loại 5	1.020	780	700	600

6. Thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²)			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
V	Loại 1	3.600	1.200	560	400
	Loại 2	2.000	800	400	320
	Loại 3	1.200	560	320	270
	Loại 4	800	320	270	220

7. Thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²)			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
V	Loại 1	3.600	1.200	560	400
	Loại 2	2.000	800	400	320
	Loại 3	1.200	560	320	270
	Loại 4	800	320	270	220

Điều 9. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị (chi tiết phụ lục IX kèm theo)

1. Thành phố Thủ Dầu Một (các phường: Chánh Mỹ, Chánh Nghĩa, Định Hòa, Hiệp An, Hiệp Thành, Hòa Phú, Phú Cường, Phú Hòa, Phú Mỹ, Phú Lợi, Phú Tân, Phú Thọ, Tân An, Tương Bình Hiệp)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²)			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
II	Loại 1	15.970	5.010	3.670	1.990
	Loại 2	10.650	3.860	2.420	1.440
	Loại 3	6.760	2.930	1.400	1.060
	Loại 4	4.500	1.790	1.150	850
	Loại 5	2.260	1.200	1.010	810

2. Thị xã Thuận An (các phường: An Phú, An Thạnh, Bình Chuẩn, Bình Hòa, Bình Nhâm, Long Định, Lái Thiêu, Thuận Giao, Vĩnh Phú)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²)			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	6.860	2.690	1.400	940
	Loại 2	5.150	2.240	1.040	780
	Loại 3	3.430	1.350	940	650
	Loại 4	1.720	1.200	880	590
	Loại 5	1.240	1.050	800	570

3. Thị xã Dĩ An (các phường: An Bình, Bình An, Bình Thắng, Dĩ An, Đông Hòa, Tân Bình, Tân Đông Hiệp)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²)			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	6.860	2.690	1.400	940
	Loại 2	5.150	2.240	1.040	780
	Loại 3	3.430	1.350	940	650
	Loại 4	1.720	1.200	880	590
	Loại 5	1.240	1.050	800	570

4. Thị xã Bến Cát (các phường: Hòa Lợi, Chánh Phú Hòa, Mỹ Phước, Tân Định, Thới Hòa)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²)			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	5.460	2.360	1.050	720
	Loại 2	4.100	1.640	780	650
	Loại 3	2.530	1.180	680	600
	Loại 4	1.500	750	640	560
	Loại 5	890	660	590	510

5. Thị xã Tân Uyên (các phường: Khánh Bình, Tân Hiệp, Tân Phước, Khanh, Thạnh Phước, Thái Hòa, Uyên Hưng)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²)			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	5.120	2.290	900	680
	Loại 2	3.550	1.430	750	620
	Loại 3	2.180	1.040	650	570
	Loại 4	1.370	720	610	530
	Loại 5	830	640	570	490

6. Thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²)			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
V	Loại 1	2.930	980	460	330
	Loại 2	1.630	650	330	260
	Loại 3	980	460	260	220
	Loại 4	650	260	220	180

7. Thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²)			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
V	Loại 1	2.930	980	460	330
	Loại 2	1.630	650	330	260
	Loại 3	980	460	260	220
	Loại 4	650	260	220	180

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH*



Trần Văn Nam



Phụ lục I
**BẢNG QUY ĐỊNH HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT Ở
 TẠI NÔNG THÔN CÁC TRỤC ĐƯỜNG**
GIAO THÔNG CHÍNH - KHU VỰC 1

(Bản hiệu kèm theo Quyết định số 66 /2015/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2015
 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

SỐ TỶ	TÊN ĐƯỜNG	DOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
I. THỊ XÃ THUẬN AN:								
1	Huong lộ 9	Ranh An Thạnh - An Sơn	Sông Sài Gòn	0,8	1.776,0	1.264,0	760,0	520,0
2	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bè rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	1.554,0	1.106,0	665,0	455,0
		Bè rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	1.332,0	948,0	570,0	390,0
II. THỊ XÃ BẾN CÁT:								
1	ĐH-606 (Đường Hùng Vương)	Cầu Đò	Ngã 4 An Điền + 200m	1	1.440,0	1.060,0	660,0	400,0
		Ngã 4 An Điền + 200m	Ngã 3 Rạch Bắp	0,9	1.296,0	954,0	594,0	360,0
2	ĐH-608	Ngã 4 Thủ Đức	Ngã 3 Chú Lường	0,7	1.008,0	742,0	462,0	280,0
3	ĐT-744	Cầu Ông Cụ	Ranh xã Thanh Tuyền	1	1.440,0	1.060,0	660,0	400,0
4	ĐT-748 (Tỉnh lộ 16)	Ngã 4 Phú Thứ	Cách ngã 4 An Điền 100m	0,8	1.152,0	848,0	528,0	320,0
		Cách ngã 4 An Điền 100m	Ngã 4 An Điền + 100m	0,9	1.296,0	954,0	594,0	360,0
		Ngã 4 An Điền + 100m	Ranh xã An Lập	0,7	1.008,0	742,0	462,0	280,0
5	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bè rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	864,0	636,0	396,0	240,0
		Bè rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	720,0	530,0	330,0	200,0
III. THỊ XÃ TÂN UYÊN:								
1	ĐT-742	Ranh Phú Tân - Phú Chánh	Cầu Trại Cua	1	1.380,0	1.030,0	660,0	400,0
		Cầu Trại Cua	Ranh Vĩnh Tân - Tân Bình	0,9	1.242,0	927,0	594,0	360,0
2	ĐT-746	Cầu Hồ Đại (ranh Tân Phước Khánh - Tân Vĩnh Hiệp)	Cầu Tân Hội (ranh Tân Vĩnh Hiệp - Tân Hiệp)	1	1.380,0	1.030,0	660,0	400,0
		Ranh Hội Nghĩa - Tân Lập	ĐT-747 (Hội Nghĩa)	0,8	1.104,0	824,0	528,0	320,0
3	ĐT-747	Ranh Uyên Hưng - Hội Nghĩa	Cầu Bình Cơ (ranh Hội Nghĩa - Bình Mỹ)	1	1.380,0	1.030,0	660,0	400,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (B)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
4	ĐT-747B	Ranh Tân Hiệp - Hội Nghĩa	ĐT-747 (Hội Nghĩa)	1	1.380,0	1.030,0	660,0	400,0
5	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bè rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	828,0	618,0	396,0	240,0
		Bè rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	690,0	515,0	330,0	200,0
IV. HUYỆN BÀU BÀNG:								
1	Đại lộ Bình Dương	Ranh phường Mỹ Phước	Cầu Tham Rót	1	1.200,0	880,0	550,0	330,0
2	ĐH-620 (cũ ĐH-603)	Ranh phường Chánh Phú Hòa	Đại lộ Bình Dương (UBND xã Lai Hưng cũ)	0,6	720,0	528,0	330,0	198,0
3	ĐT-741B (ĐH-612; Bó Lá - Bến Súc)	Ngã 3 Bó Lá	Ngã 3 Bia chiến thắng Bàu Bàng	0,7	840,0	616,0	385,0	231,0
4	ĐT-749A (Tỉnh lộ 30)	Ranh phường Mỹ Phước (Cầu Quan)	Ranh xã Long Tân	0,7	840,0	616,0	385,0	231,0
5	ĐT-749C (ĐH-611)	Ngã 3 Bàu Bàng	Ngã 3 đèn gác (ĐT-749A)	0,7	840,0	616,0	385,0	231,0
6	ĐT-750	Ngã 3 Trà Văn Thủ	Ranh xã Long Hòa	0,7	840,0	616,0	385,0	231,0
		Ngã 3 Băng Lăng	Ranh xã Tân Long	0,7	840,0	616,0	385,0	231,0
7	Đường Hồ Chí Minh (đoạn đã thông tuyến)	Ranh Long Tân (Đầu Tiếng)	Ranh tỉnh Bình Phước	0,5	600,0	440,0	275,0	165,0
8	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bè rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	720,0	528,0	330,0	198,0
		Bè rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	600,0	440,0	275,0	165,0
V. HUYỆN BẮC TÂN UYÊN:								
1	ĐT-741	Cua Bari	Ranh Tân Bình - Phước Hòa	0,9	1.035,0	774,0	495,0	297,0
2	ĐT-742	Cầu Trai Cura	Ngã 3 Công Xanh	0,9	1.035,0	774,0	495,0	297,0
3	ĐT-746	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	Ranh Lạc An - Hiếu Liêm	0,8	920,0	688,0	440,0	264,0
		Ranh Lạc An - Hiếu Liêm	Ranh Tân Định - Tân Thành	0,7	805,0	602,0	385,0	231,0
		Ranh Tân Định - Tân Thành	Ranh Tân Lập - Hội Nghĩa (km 69 + 250)	0,8	920,0	688,0	440,0	264,0
4	ĐT-747	Cầu Bình Cơ (Ranh Hội Nghĩa - Bình Mỹ)	Ngã 3 Công Xanh	0,9	1.035,0	774,0	495,0	297,0
5	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bè rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	690,0	516,0	330,0	198,0
		Bè rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	575,0	430,0	275,0	165,0

STT	TÊN ĐƯỜNG DÂN NGHỈA HUYỆN PHÚC HÒA	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (B)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3.	4
VI. HUYỆN PHÚC HÒA	ĐT-741	Ranh Tân Uyên - Thú Giáo	ĐH-515	0,9	594,0	324,0	234,0	135,0
		ĐH-515	ĐH-514 (UBND xã Phúc Hòa)	0,8	528,0	288,0	208,0	120,0
		ĐH-514 (UBND xã Phúc Hòa)	Ngã 3 vào chợ Phúc Hòa	1	660,0	360,0	260,0	150,0
		Ngã 3 vào chợ Phúc Hòa	ĐH-513	0,9	594,0	324,0	234,0	135,0
		ĐH-513	Cầu Văn Vá	1	660,0	360,0	260,0	150,0
		Ranh An Bình - Phúc Vĩnh	UBND xã An Bình	1	660,0	360,0	260,0	150,0
		UBND xã An Bình	Ranh Bình Phước	0,9	594,0	324,0	234,0	135,0
2	ĐT-750	ĐT-741	Cầu số 1 xã Phúc Hòa	0,8	528,0	288,0	208,0	120,0
		Cầu số 1 xã Phúc Hòa	Cầu số 4 Tân Long	0,7	462,0	252,0	182,0	105,0
		Cầu số 4 Tân Long	Ranh Trử Văn Thô	0,8	528,0	288,0	208,0	120,0
3	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bè rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	462,0	252,0	182,0	105,0
		Bè rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	396,0	216,0	156,0	90,0
VII. HUYỆN DÀU TIẾNG								
1	ĐT-744	Nông trường cao su Phan Văn Tiết	Ngã tư Chú Thai	0,9	594,0	324,0	234,0	135,0
		Ngã tư Chú Thai	Ranh xã Thanh An	1	660,0	360,0	260,0	150,0
		Ranh xã Thanh Tuyên	Ranh thị trấn Đầu Tiếng	0,8	528,0	288,0	208,0	120,0
		Ngã 4 Kiêm Lâm	Đội 7	0,8	528,0	288,0	208,0	120,0
		Các đoạn đường còn lại		0,7	462,0	252,0	182,0	105,0
2	ĐT-748	Ranh xã An Điền	Ngã tư An Lập + 500m về hướng Ngã 3 Giáng Hương	0,9	594,0	324,0	234,0	135,0
		Các đoạn đường còn lại		0,8	528,0	288,0	208,0	120,0
3	ĐT-749A (Tỉnh lộ 30 cũ)	Ngã 3 Đòn Gánh (ranh Long Nguyên - Long Tân)	Ngã 4 Ủy ban nhân dân xã Long Tân	0,9	594,0	324,0	234,0	135,0
		Ngã 4 Ủy ban nhân dân xã Long Tân	ĐH-721	0,8	528,0	288,0	208,0	120,0
		ĐH-721	Cầu Thị Tịnh	0,9	594,0	324,0	234,0	135,0
		Các đoạn đường còn lại		0,7	462,0	252,0	182,0	105,0
4	ĐT-749B	Cầu Bà Và (Minh Thanh)	Ranh xã Minh Hòa	0,7	462,0	252,0	182,0	105,0
		Ranh Minh Hòa - Minh Thành	Cầu Giáp Minh (xã Minh Hòa)	0,8	528,0	288,0	208,0	120,0
		Các đoạn đường còn lại		0,6	396,0	216,0	156,0	90,0

STT	TÊN ĐƯỜNG DÂN TÍCH BÌNH HỘ 249D (Bản Lô Nhà Mô) N GUYỄN	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
	Ngã 3 Long Tân	Cầu Phú Bình (ranh Long Tân - An Lập)	0,8	528,0	288,0	208,0	120,0	
	Cầu Phú Bình (ranh Long Tân - An Lập)	Ranh xã Thanh Tuyền	0,9	594,0	324,0	234,0	135,0	
	Ranh xã Thanh Tuyền	Ngã 4 Chú Thai (ĐT- 744)	0,7	462,0	252,0	182,0	105,0	
6	Bồ Lá - Bên Súc	Ngã 4 Chú Thai (ĐT- 744)	Cầu Bên Súc	0,6	396,0	216,0	156,0	90,0
7	ĐT-750	Ngã 3 Giáng Hương	Đầu Lô 39 Nông trường Đoàn Văn Tiến	0,8	528,0	288,0	208,0	120,0
	ĐT-749A (Nông trường Long Hòa)	Xã Cây Trường II	0,7	462,0	252,0	182,0	105,0	
	Các đoạn đường còn lại		0,7	462,0	252,0	182,0	105,0	
8	Đường Hồ Chí Minh	Long Tân (ranh Trù Văn Thủ)	Thanh An (giáp sông Sài Gòn)	0,6	396,0	216,0	156,0	90,0
9	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	462,0	252,0	182,0	105,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	396,0	216,0	156,0	90,0



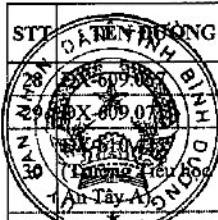
Phụ lục II
BẢNG QUY ĐỊNH HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT Ở
TẠI NÔNG THÔN CÁC TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG
NÔNG THÔN - KHU VỰC 2

*theo Quyết định số 66 /2015/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2015
 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	BOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
I. THỊ XÃ THUẬN AN:								
1	An Sơn 01	Cầu Bình Sơn	An Sơn 42	0,8	1.264,0	1.040,0	680,0	520,0
2	An Sơn 02	Hương Lộ 9	Cầu Định Bà Lụa	0,75	1.185,0	975,0	637,5	487,5
3	An Sơn 03	An Sơn 01	Rạch Út Ký	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
4	An Sơn 04	An Sơn 01	Đê bao	0,75	1.185,0	975,0	637,5	487,5
5	An Sơn 05	Ngã 3 Cây Mít	Đê bao	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
6	An Sơn 06	Quán Ông Nhẫn	Đê bao	0,75	1.185,0	975,0	637,5	487,5
7	An Sơn 07	An Sơn 01	Đê bao	0,75	1.185,0	975,0	637,5	487,5
8	An Sơn 08	An Sơn 01	Cầu Út Khâu	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
9	An Sơn 09	An Sơn 01	An Sơn 04	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
10	An Sơn 10 (rạch 5 Trận)	An Sơn 02	Đê bao	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
11	An Sơn 11 (rạch 8 Trích)	An Sơn 02	Đê bao	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
12	An Sơn 15	Hương Lộ 9	Đất Bảy Tự	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
13	An Sơn 16	Hương Lộ 9	An Sơn 08	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
14	An Sơn 17	Hương Lộ 9	Đất Ông Thanh	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
15	An Sơn 19	An Sơn 02	An Sơn 01	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
16	An Sơn 20	Hương Lộ 9	An Sơn 02	0,75	1.185,0	975,0	637,5	487,5
17	An Sơn 25	Hương Lộ 9	An Sơn 54	0,65	1.027,0	845,0	552,5	422,5
18	An Sơn 26	An Sơn 02	Rạch Cầu Gừa	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
19	An Sơn 27	An Sơn 45	An Sơn 02	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
20	An Sơn 30	An Sơn 01	Đê bao	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
21	An Sơn 31	An Sơn 01	Đê bao	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
22	An Sơn 36	An Sơn 20	An Sơn 23	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
23	An Sơn 37	An Sơn 01	An Sơn 30	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
24	An Sơn 38	An Sơn 02	Cầu Ba Sát	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
25	An Sơn 39	An Sơn 01	Đê bao Bà Lụa	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
26	An Sơn 41	An Sơn 02	Cầu Quàng Cứ	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
27	An Sơn 42	Đê bao An Sơn	Đê bao Bà Lụa	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
28	An Sơn 43	An Sơn 45	Cầu Ông Thịnh	0,75	1.185,0	975,0	637,5	487,5
29	An Sơn 44	An Sơn 02	Nhà bà Ngọc	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
30	An Sơn 45	An Sơn 02 (ngã 3 làng)	An Sơn 01 (Ú Sáu Rì)	0,75	1.185,0	975,0	637,5	487,5
31	An Sơn 48	An Sơn 25	Chùa Thầy Khòe	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
32	An Sơn 49	An Sơn 01	An Sơn 05	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
33	An Sơn 50	An Sơn 01	Cầu cây Láng	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
34	Đê bao	Ranh Bình Nhâm - An Sơn	Ranh Thuận An - Thủ Dầu Một	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0

STT	ĐIỂM ĐẦU TƯ	ĐOẠN ĐƯỜNG	HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
				TỪ	ĐẾN	1	2
36		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
37		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)	0,55	869,0	715,0	467,5	357,5
38		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)	0,5	790,0	650,0	425,0	325,0
II. THỊ XÃ BÊN CÁT:							
1	ĐH-608	Ngã 4 Thùng Thơ (ĐT-744)	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0
2	ĐH-609	Ngã 4 Phú Thủ Bến Chợ	0,8	904,0	584,0	400,0	320,0
3	Đường Làng tre	ĐT-744	ĐT-748	0,7	791,0	511,0	350,0
4	Đường từ nhà bà Út Hột đến nhà bà Nương	Nhà bà Út Hột	Nhà bà Nương và nhánh rẽ	0,7	791,0	511,0	350,0
5	Đường nhựa Ba Duyên đến ấp Bến Giang	ĐT-744	Ấp Bến Giang	0,7	791,0	511,0	350,0
6	Đường nhựa ống Bảy Quang đến đường làng	ĐT-744	Đường làng	0,7	791,0	511,0	350,0
7	Đường nhựa từ ống Một đến ống Phước	Đường làng	ĐT-744	0,7	791,0	511,0	350,0
8	Đường nhựa từ ống Phước đến trường cấp 2 Phú An	ĐT-744	ĐH-608	0,7	791,0	511,0	350,0
9	ĐX-609.002	ĐT-744	ĐH-609	0,7	791,0	511,0	350,0
10	ĐX-609.004	Bà Tám Quan	Tư Phi	0,7	791,0	511,0	350,0
11	ĐX-609.005	Ông tư Luông	Ông ba Khoang	0,7	791,0	511,0	350,0
12	ĐX-609.009	Ông Huy	ĐH-609	0,7	791,0	511,0	350,0
13	ĐX-609.010	Ông Bảy	ĐH-609	0,7	791,0	511,0	350,0
14	ĐX-609.016	Bà Ngân	Ông Hoàng	0,7	791,0	511,0	350,0
15	ĐX-609.018	Bà tám Xiêm	Bà sáu Đầu	0,7	791,0	511,0	350,0
16	ĐX-609.019	ĐT-744	ĐH-609	0,7	791,0	511,0	350,0
17	ĐX-609.023	Ông Tư Kiến	Ông Mười Thêm	0,7	791,0	511,0	350,0
18	ĐX-609.028	Bà Hai mập	Ông Tư Đánh	0,7	791,0	511,0	350,0
19	ĐX-609.031	Ông Hùng	Ông Đồng	0,7	791,0	511,0	350,0
20	ĐX-609.034	ĐT-744	ĐT-748	0,7	791,0	511,0	350,0
21	ĐX-609.035	ĐT-744	Ông Đồng	0,7	791,0	511,0	350,0
22	ĐX-609.036	Bà Oanh	Bà Thúy Mười	0,7	791,0	511,0	350,0
23	ĐX-609.044	ĐT-748	Bà Nhớ	0,7	791,0	511,0	350,0
24	ĐX-609.045	Trại Cưa	Bà Tư Tác	0,7	791,0	511,0	350,0
25	ĐX-609.046	ĐT-748	Ông chín Ri	0,7	791,0	511,0	350,0
26	ĐX-609.051	Bà ba Châu	Ông Rồi	0,7	791,0	511,0	350,0
27	ĐX-609.054	ĐT-744	Ông tư Nho	0,7	791,0	511,0	350,0

STT		DOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
28	ĐX-610.455	Cô Hương	Cô Yến bác sỹ	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0	
29	ĐX-610.456	Ông tư Tọ	Ông tám Uông	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0	
30	ĐX-610.457	(Trường Tiểu học An Tây A)	ĐT-744	ĐH-609	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0
31	ĐX-610.458	(Út Lăng)	ĐT-744	ĐH-609	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0
32	ĐX-610.456	ĐT-744	KCN Mai Trung	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0	
33	ĐX-610.455 (Nguyễn Công Thanh)	ĐT-744	ĐH-609	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0	
34	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1				0,6	678,0	438,0	300,0	240,0
35	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1				0,55	621,5	401,5	275,0	220,0
36	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)				0,55	621,5	401,5	275,0	220,0
37	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)				0,5	565,0	365,0	250,0	200,0
III. THỊ XÃ TÂN UYÊN:									
1	ĐH-404	ĐT-746 (Gốc Gòn)	Ranh Tân Vĩnh Hiệp - Phú Tân	0,9	927,0	594,0	450,0	360,0	
2	ĐH-405	Suối Chợ (ranh Tân Phú Quốc Khanh - Tân Vĩnh Hiệp)	ĐH-404 (ranh Phú Tân)	0,9	927,0	594,0	450,0	360,0	
3	ĐH-407	Ranh Phú Chánh - Tân Hiệp	ĐT-742 (Phú Chánh)	0,9	927,0	594,0	450,0	360,0	
4	ĐH-408	ĐT-742 (Phú Chánh)	Ranh Phú Chánh - Hòa Phú (Thủ Đầu Một)	1	1.030,0	660,0	500,0	400,0	
5	ĐH-409	Cầu Vĩnh Lợi (Ranh Tân Hiệp - Vĩnh Tân)	ĐH-410 (Áp 6 Vĩnh Tân)	0,8	824,0	528,0	400,0	320,0	
6	ĐH-410	Ranh Bình Mỹ - Vĩnh Tân	Ngã 3 áp 6 xã Vĩnh Tân	0,7	721,0	462,0	350,0	280,0	
		Ngã 3 áp 6 xã Vĩnh Tân	ĐT-742 Vĩnh Tân	0,8	824,0	528,0	400,0	320,0	
7	ĐH-419	ĐT-742 (Vĩnh Tân)	Giáp KCN VSIP II	0,6	618,0	396,0	300,0	240,0	
8	ĐH-424	ĐT-742 (Vĩnh Tân)	Giáp KCN VSIP II	0,6	618,0	396,0	300,0	240,0	
9	Một số tuyến đường nhựa thuộc xã Bạch Đằng, Thạnh Hội			0,8	824,0	528,0	400,0	320,0	
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1				0,6	618,0	396,0	300,0	240,0
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1				0,55	566,5	363,0	275,0	220,0
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)				0,55	566,5	363,0	275,0	220,0
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)				0,5	515,0	330,0	250,0	200,0
IV. HUYỆN BÀU BÀNG:									

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỬ	ĐÈN		1	2	3	4
1	ĐH-607 (đường vào Nhà Vị)	Ranh phường Mỹ Phước	ĐH-603	0,7	658,0	427,0	294,0	231,0
2	ĐH-610 (đường Ban Vân)	ĐT-749A (Ngã 3 trường Tiểu học Long Bình)	Giáp KCN Bàu Bàng	0,7	658,0	427,0	294,0	231,0
3	ĐH-611 (cũ ĐH-615)	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương	0,7	658,0	427,0	294,0	231,0
4	ĐH-613	Bia Bàu Bàng	Tân Long	0,7	658,0	427,0	294,0	231,0
5	ĐH-614	ĐT-750	Ranh xã Long Tân	0,7	658,0	427,0	294,0	231,0
6	ĐH-615 (đường nhựa Long Nguyên - Long Tân)	ĐT-749A	Ngã 4 Hóc Măng	0,7	658,0	427,0	294,0	231,0
7	ĐH-617 (đường Trâu Sữa)	Đại lộ Bình Dương (Ngã 3 Trâu Sữa)	Trung tâm Nghiên cứu và huấn luyện Chăn nuôi Gia súc lớn (Ngã 3 tại Công ty San Miguel)	0,7	658,0	427,0	294,0	231,0
8	ĐH-618 (đường vào Xã Mách)	Đại lộ Bình Dương (Tiểu học Lai Uyên)	ĐH-613	0,7	658,0	427,0	294,0	231,0
		ĐH-613	ĐT-741B	0,6	564,0	366,0	252,0	198,0
9	ĐH-619 (đường KDC Long Nguyên)	Ngã 3 Lâm Trường (ĐT-749A)	Ngã 3 UBND xã Long Nguyên	0,7	658,0	427,0	294,0	231,0
10	Đường ấp Cầu Đôi	Đại lộ Bình Dương	Ấp Cầu Đôi	0,7	658,0	427,0	294,0	231,0
11	Đường liên xã Long Nguyên - An Lập	Nhà ông Trần Đinh Đề (ông Năm Đề)	ĐT-748	0,7	658,0	427,0	294,0	231,0
12	Đường liên xã Long Nguyên	Vườn thuốc nam Chùa Long Châu	Nhà ông Nguyễn Trung	0,7	658,0	427,0	294,0	231,0
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	564,0	366,0	252,0	198,0
14	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực I			0,55	517,0	335,5	231,0	181,5
15	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	517,0	335,5	231,0	181,5
16	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	470,0	305,0	210,0	165,0
V. HUYỆN BẮC TÂN UYÊN:								
1	ĐH-410	ĐT-747 (Bình Cơ)	Ranh Bình Mỹ - Vĩnh Tân	0,8	688,0	440,0	336,0	264,0
2	ĐH-411	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	ĐT-746 (Ngã 3 xã Tân Thành)	0,8	688,0	440,0	336,0	264,0
3	ĐH-413	ĐT-746 (Cầu Rạch Ró)	Số Chuối (Ngã 3 ông Minh Quận)	0,6	516,0	330,0	252,0	198,0
4	ĐH-414	Lâm trường chiến khu D	Nhà thờ Thượng Phúc (Lạc An)	0,6	516,0	330,0	252,0	198,0
5	ĐH-415	Ngã 3 Đập Đá Bàn	ĐT-746 (Tân Định)	0,7	602,0	385,0	294,0	231,0
6	ĐH-416	Ngã 3 Tân Định	Trường Giải quyết việc làm Số 4	0,7	602,0	385,0	294,0	231,0
7	ĐH-424	ĐT-741 (Tân Bình)	Giáp KCN VSIP II	0,6	516,0	330,0	252,0	198,0
8	ĐH-431 (đường vào cầu Tam Lập)	ĐH-416	Cầu Tam Lập	0,7	602,0	385,0	294,0	231,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TÙ	ĐÈN		1	2	3	4
10	ĐH-411 (Ngã 3 Cây Trác)	ĐH-415 (UBND xã Đất Cuốc)		0,7	602,0	385,0	294,0	231,0
102	Ngã 3 Văn phòng ấp Đá Bàn, xã Đất Cuốc	Ngã 3 Văn phòng ấp Giáp Lạc, xã Lạc An		0,7	602,0	385,0	294,0	231,0
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	516,0	330,0	252,0	198,0
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	473,0	302,5	231,0	181,5
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	473,0	302,5	231,0	181,5
14	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	430,0	275,0	210,0	165,0
VI	HUYỆN PHÚ GIÁO:							
		40.700m	41.260m	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
		41.260m	41.658m	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
1	ĐT-741 cũ	43.000m	43.381m	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
		45.510m	46.576m	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
		48.338m	48.593m	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
2	ĐH-501	Cầu Bà Ý	Cầu Gia Biện	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
		Cầu Gia Biện	ĐH-503	0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
3	ĐH-502	ĐT-741 (Nhà thờ An Bình)	Ngã 3 (Công ty hạt điều Hải Việt)	0,8	360,0	240,0	160,0	120,0
		Ngã 3 (Công ty hạt điều Hải Việt)	Ngã 3 Cây Khô (ĐH-513)	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
		Ngã 3 Cây Khô (ĐH-513)	ĐT-741	0,8	360,0	240,0	160,0	120,0
4	ĐH-502 nối dài	Ngã 3 Cây Khô (ĐH-513)	Ấp Đuôi Chuột xã Tam Lập	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
5	ĐH-503	ĐT-741 (Nông trường 84)	Suối Mã Đà	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
6	ĐH-504	ĐT-741	Cầu Bà Mụ - đường Kinh Nhượng - An Linh	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
7	ĐH-505	Cầu Lẽ Trang	Đường Kinh Nhượng - An Linh	0,8	360,0	240,0	160,0	120,0
8	ĐH-506	ĐT-741 (Nhà thờ Vĩnh Hòa)	Tân Hiệp - Phước Sang (Kênh thủy lợi Suối Giai)	0,8	360,0	240,0	160,0	120,0
		ĐT-741	ĐH-505	1	450,0	300,0	200,0	150,0
		ĐH-505	Cây xăng Hiệp Phú	0,8	360,0	240,0	160,0	120,0
9	ĐH-507	Cây xăng Hiệp Phú	Ngã 3 Phước Sang (ĐH-508)	1	450,0	300,0	200,0	150,0
		Ngã 3 Phước Sang (ĐH-508)	Trại giam An Phước - Giáp ranh Bình Phước	0,8	360,0	240,0	160,0	120,0
10	ĐH-508	Ngã 3 Bưu điện Phước Sang	Ranh tịnh Bình Phước	0,8	360,0	240,0	160,0	120,0
11	ĐH-509	ĐH-507 (Ngã 3 Chùa Phước Linh)	ĐH-507 (Ấp 3 xã Tân Hiệp)	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0

STT		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (B)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
12	ĐH-507	ĐH-507 (An Linh)	ĐH-516 (An Long)	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
13	ĐH-507	ĐH-507 (UBND xã Tân Hiệp)	Đội 7	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
14	ĐH-514	ĐT-741	ĐH-509 (Bố Chồn)	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
15	ĐH-514	ĐT-741 (Cây xăng Ngọc Ánh)	ĐH-502 (Ngã 3 Cây Khô)	0,8	360,0	240,0	160,0	120,0
		ĐT-741 (UBND xã Phước Hòa)	Đập Suối con	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
16	ĐH-514	ĐT-741 (ngã 4 Bến Trám)	Ngã 3 (Công đoàn Cty cao su Phước Hòa)	1	450,0	300,0	200,0	150,0
		Ngã 3 (Công đoàn Cty cao su Phước Hòa)	Doanh trại bộ đội	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
17	ĐH-515	ĐT-741	ĐT-750	0,8	360,0	240,0	160,0	120,0
18	ĐH-516	Ranh Lai Uyên - Bàu Bàng	Cầu Suối Thôn - Giáp ranh xã Minh Thành - Bình Long	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
19	ĐH-517	Ấp 7 Tân Long	Hưng Hòa - huyện Bàu Bàng	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
20	ĐH-518	ĐT-741 (Nhà Bà Quý)	Bến 71 suối Mã Đà	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
21	ĐH-519	ĐH - 508 (đường Suối Giai) nhà ông Phung	Giáp ranh Bình Phước	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
22	ĐH-520	ĐT-741	ĐH-514	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
23	Đường nội bộ Đoàn đặc công 429	ĐT-741 (xã Vĩnh Hòa)	Đoàn đặc công 429 (xã Vĩnh Hòa)	1	450,0	300,0	200,0	150,0
24	Đường đi mỏ đá Becamex	ĐH-502 (xã An Bình)	Mỏ đá Becamex (xã An Bình)	0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
25	Đường hoặc lối đi công cộng có bê rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
26	Đường hoặc lối đi công cộng có bê rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	247,5	165,0	110,0	82,5
27	Đường hoặc lối đi công cộng có bê rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	247,5	165,0	110,0	82,5
28	Đường hoặc lối đi công cộng có bê rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	225,0	150,0	100,0	75,0
VII	HUYỆN DÀU TIẾNG:							
1	ĐH-701	Ngã 3 Lê Hồng Phong - Nguyễn Thị Minh Khai	Ngã 3 Định An	0,8	360,0	240,0	160,0	120,0
		Đoạn đường còn lại		0,8	360,0	240,0	160,0	120,0
2	Trần Văn Lác (ĐH- 702 cũ)	Ranh thị trấn Dầu Tiếng	Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	0,9	405,0	270,0	180,0	135,0
		Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	Cầu Mới	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
3	ĐH-702 (mới)	Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	Chùa Thái Sơn Núi Cậu	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
4	ĐH-703	Ngã 3 cầu Mới	Cầu rạch Sơn Đài	0,8	360,0	240,0	160,0	120,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỘ SỐ (B)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
5	ĐH-704	Ngã 4 Làng 10	Giáp ranh KDC Định Hiệp	0,9	405,0	270,0	180,0	135,0
		Giáp ranh KDC Định Hiệp	Cầu sắt Làng 14	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
		Ngã 3 đường liên xã Minh Tân - Định An	Cây xăng Thanh Thanh (xã Minh Tân)	0,8	360,0	240,0	160,0	120,0
		Cây xăng Thanh Thanh (xã Minh Tân)	Đầu Sân bay cũ (Minh Hoà)	0,9	405,0	270,0	180,0	135,0
		Các đoạn đường còn lại		0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
6	ĐH-705	ĐT-744 (Ngã 3 chợ Thanh Tuyền cũ)	Cầu Bến Súc	1	450,0	300,0	200,0	150,0
7	ĐH-707	ĐT-749B (Ngã 3 UBND xã Minh Hưng - Bình Phước Thạnh)	Giáp ranh xã Minh Hưng - Bình Phước	0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
8	ĐH-708	ĐT-744	KDC áp Bầu Cây Cám - Thanh An	0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
		KDC áp Bầu Cây Cám - Thanh An		0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
		KDC áp Bầu Cây Cám - Thanh An	Ngã 3 Làng 5 - Định Hiệp	0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
9	ĐH-710	Ngã 3 đường Kiếm (ĐT-744)	ĐH-702	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
10	ĐH-711	ĐT-744 (Chợ Bến Súc)	Đầu Lô cao su nông trường Bến Súc	1	450,0	300,0	200,0	150,0
		Đầu Lô cao su nông trường Bến Súc	Ngã 3 Kinh Tế	0,8	360,0	240,0	160,0	120,0
11	ĐH-712	Ngã 3 Đường Long (Cầu Xéo)	ĐH-711	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
12	ĐH-713	Ngã 3 Rạch Kiến	Ngã 3 trường học cũ	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
13	ĐH-714	Ngã 3 Bưng Còng	NT Phan Văn Tiễn	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
14	ĐH-715	Ngã 3 Làng 18	ĐT-750	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
15	ĐH-716	Đường Hồ Đá	Ngã 4 Hố Măng	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
16	ĐH-717	Cầu Biệt Kích	ĐT-749A	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
17	ĐH-718	ĐT-744 (xã Thanh An)	KDC Hồ Nghiên - ấp Xóm Mới	0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
		Các đoạn đường còn lại		0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
18	ĐH-719	ĐT-744 (xã Thanh An)	ĐH-720 (Bầu Gầu - Sở Hai)	0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
19	ĐH-720 (Đường Thanh An - An Lập)	ĐT-744 (xã Thanh An)	Ranh xã An Lập	0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
20	ĐH-721	ĐT-749A	ĐT-750 (Đồng Bà Ba)	0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
21	ĐH-722	ĐT-749A (Ngã 3 Cầm Xe)	ĐT-749B (Cầu Bà Vài)	0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
22	Đường từ ĐT-744 (Ngã 3 Bình Mỹ) đến ĐH-704	ĐT-744	ĐH-704	0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
23	Đường khu TĐC rừng lịch sử Kiến An	ĐT-748 (xã An Lập)	Đầu Lô cao su nông trường An Lập	0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
24	Đường An Lập - Long Nguyên	ĐT-748 (xã An Lập)	Long Nguyên	0,6	270,0	180,0	120,0	90,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
25	Đường kinh xanh đến Nghi Phong đến Phong Hòe	ĐH-704 (xã Minh Tân)	Đầu Lô 17 nông trường Minh Tân	0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
26	Đường từ Xã Minh Tân	ĐH-704 (xã Minh Tân)	Nhà ống Hạ	0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
27	Đường Minh Tân - Long Hoà	ĐH-704 (Nhà trẻ nông trường Minh Tân)	Ranh xã Long Hoà	0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
28	Đường từ Ngã tư Hóc Măng (xã Long Tân) đến ranh xã Long Nguyên (Bàu Bàng)	Ngã tư Hóc Măng (Long Tân)	Ranh xã Long Nguyên (Bàu Bàng)	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
29	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
30	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	247,5	165,0	110,0	82,5
31	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	247,5	165,0	110,0	82,5
32	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	225,0	150,0	100,0	75,0



**Phụ lục III
BẢNG CỐ XỊCH ĐỊNH HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI,
CÁC TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH
TẠI NÔNG THÔN - KHU VỰC 1**

(Theo Quyết định số 66 /2015/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2015
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	DOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
I. THỊ XÃ THUẬN AN:								
1	Hương lộ 9	Ranh An Thạnh - An Sơn	Sông Sài Gòn	0,8	1.424,0	1.008,0	608,0	416,0
2	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	1.246,0	882,0	532,0	364,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	1.068,0	756,0	456,0	312,0
II. THỊ XÃ BẾN CÁT:								
1	ĐH-606 (Đường Hùng Vương)	Cầu Đò	Ngã 4 An Điền + 200m	1	1.150,0	850,0	530,0	320,0
		Ngã 4 An Điền + 200m	Ngã 3 Rạch Bắp	0,9	1.035,0	765,0	477,0	288,0
2	ĐH-608	Ngã 4 Thủ Khoa Huân	Ngã 3 Chủ Lường	0,7	805,0	595,0	371,0	224,0
3	ĐT-744	Cầu Ông Cộ	Ranh xã Thanh Tuyền	1	1.150,0	850,0	530,0	320,0
4	ĐT-748 (Tỉnh lộ 16)	Ngã 4 Phú Thứ	Cách ngã 4 An Điền 100m	0,8	920,0	680,0	424,0	256,0
		Cách ngã 4 An Điền 100m	Ngã 4 An Điền + 100m	0,9	1.035,0	765,0	477,0	288,0
		Ngã 4 An Điền + 100m	Ranh xã An Lập	0,7	805,0	595,0	371,0	224,0
5	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	690,0	510,0	318,0	192,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	575,0	425,0	265,0	160,0
III. THỊ XÃ TÂN UYÊN:								
1	ĐT-742	Ranh Phú Tân - Phú Chánh	Cầu Trại Cua	1	1.100,0	820,0	530,0	320,0
		Cầu Trại Cua	Ranh Vĩnh Tân - Tân Bình	0,9	990,0	738,0	477,0	288,0
2	ĐT-746	Cầu Hồ Đại (ranh Tân Phước Khánh - Tân Vĩnh Hiệp)	Cầu Tân Hội (ranh Tân Vĩnh Hiệp - Tân Hiệp)	1	1.100,0	820,0	530,0	320,0
		Ranh Hội Nghĩa - Tân Lập	ĐT-747 (Hội Nghĩa)	0,8	880,0	656,0	424,0	256,0
3	ĐT-747	Ranh Uyên Hưng - Hội Nghĩa	Cầu Bình Cơ (ranh Hội Nghĩa - Bình Mỹ)	1	1.100,0	820,0	530,0	320,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
5	ĐT-747B	Ranh Tân Hiệp - Hội Nghĩa	ĐT-747 (Hội Nghĩa)	1	1.100,0	820,0	530,0	320,0
	Dорога внутри các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bè rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	660,0	492,0	318,0	192,0
		Bè rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	550,0	410,0	265,0	160,0
IV. HUYỆN BẦU BÀNG:								
1	Đại lộ Bình Dương	Ranh phường Mỹ Phước	Cầu Tham Rót	1	960,0	700,0	440,0	260,0
2	ĐH-620 (cũ ĐH-603)	Ranh phường Chánh Phú Hòa	Đại lộ Bình Dương (UBND xã Lai Hưng cũ)	0,6	576,0	420,0	264,0	156,0
3	ĐT-741B (ĐH-612; Bô Lá - Bản Súc)	Ngã 3 Bô Lá	Ngã 3 Bia chiến thắng Bầu Bàng	0,7	672,0	490,0	308,0	182,0
4	ĐT-749A (Tỉnh lộ 30)	Ranh phường Mỹ Phước (Cầu Quan)	Ranh xã Long Tân	0,7	672,0	490,0	308,0	182,0
5	ĐT-749C (ĐH-611)	Ngã 3 Bầu Bàng	Ngã 3 đòn gánh (ĐT-749A)	0,7	672,0	490,0	308,0	182,0
6	ĐT-750	Ngã 3 Trù Văn Thố	Ranh xã Long Hòa	0,7	672,0	490,0	308,0	182,0
		Ngã 3 Bằng Lăng	Ranh xã Tân Long	0,7	672,0	490,0	308,0	182,0
7	Đường Hồ Chí Minh (đoạn đã thông tuyến)	Ranh Long Tân (Dầu Tiếng)	Ranh tịnh Bình Phước	0,5	480,0	350,0	220,0	130,0
8	Dорога nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bè rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	576,0	420,0	264,0	156,0
		Bè rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	480,0	350,0	220,0	130,0
V. HUYỆN BẮC TÂN UYÊN:								
1	ĐT-741	Cua Barí	Ranh Tân Bình - Phước Hòa	0,9	828,0	621,0	396,0	234,0
2	ĐT-742	Cầu Trại Cua	Ngã 3 Công Xanh	0,9	828,0	621,0	396,0	234,0
3	ĐT-746	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	Ranh Lạc An - Hiếu Liêm	0,8	736,0	552,0	352,0	208,0
		Ranh Lạc An - Hiếu Liêm	Ranh Tân Định - Tân Thành	0,7	644,0	483,0	308,0	182,0
		Ranh Tân Định - Tân Thành	Ranh Tân Lập - Hội Nghĩa (km 69 + 250)	0,8	736,0	552,0	352,0	208,0
4	ĐT-747	Cầu Bình Cơ (Ranh Hội Nghĩa - Bình Mỹ)	Ngã 3 Công Xanh	0,9	828,0	621,0	396,0	234,0
5	Dорога nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bè rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	552,0	414,0	264,0	156,0
		Bè rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	460,0	345,0	220,0	130,0

STT	TÊN ĐOÀN	ĐOÀN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (P)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
1	VĨNH HUYỆN PHÚ HÒA	Ranh Tân Uyên - Phú Giáo	ĐH-515	0,9	477,0	261,0	189,0	108,0
		ĐH-515	ĐH-514 (UBND xã Phước Hòa)	0,8	424,0	232,0	168,0	96,0
		ĐH-514 (UBND xã Phước Hòa)	Ngã 3 vào chợ Phước Hòa	1	530,0	290,0	210,0	120,0
		Ngã 3 vào chợ Phước Hòa	ĐH-513	0,9	477,0	261,0	189,0	108,0
		ĐH-513	Cầu Vầm Vá	1	530,0	290,0	210,0	120,0
		Ranh An Bình - Phước Vĩnh	UBND xã An Bình	1	530,0	290,0	210,0	120,0
		UBND xã An Bình	Ranh Bình Phước	0,9	477,0	261,0	189,0	108,0
2	ĐT-741	ĐT-741	Cầu số 1 xã Phước Hòa	0,8	424,0	232,0	168,0	96,0
		Cầu số 1 xã Phước Hòa	Cầu số 4 Tân Long	0,7	371,0	203,0	147,0	84,0
		Cầu số 4 Tân Long	Ranh Trử Văn Thô	0,8	424,0	232,0	168,0	96,0
3	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	371,0	203,0	147,0	84,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	318,0	174,0	126,0	72,0
VII	HUYỆN DÀU TIẾNG							
1	ĐT-744	Nông trường cao su Phan Văn Tiễn	Ngã tư Chú Thai	0,9	477,0	261,0	189,0	108,0
		Ngã tư Chú Thai	Ranh xã Thanh An	1	530,0	290,0	210,0	120,0
		Ranh xã Thanh Tuyền	Ranh thị trấn Đầu Tiếng	0,8	424,0	232,0	168,0	96,0
		Ngã 4 Kiêm Lâm	Đội 7	0,8	424,0	232,0	168,0	96,0
		Các đoạn đường còn lại		0,7	371,0	203,0	147,0	84,0
2	ĐT-748	Ranh xã An Điền	Ngã tư An Lập + 500m về hướng Ngã 3 Giáng Hương	0,9	477,0	261,0	189,0	108,0
		Các đoạn đường còn lại		0,8	424,0	232,0	168,0	96,0
3	ĐT-749A (Tỉnh lộ 30 cũ)	Ngã 3 Dòn Gánh (ranh Long Nguyên - Long Tân)	Ngã 4 Ủy ban nhân dân xã Long Tân	0,9	477,0	261,0	189,0	108,0
		Ngã 4 Ủy ban nhân dân xã Long Tân	ĐH-721	0,8	424,0	232,0	168,0	96,0
		ĐH-721	Cầu Thị Tính	0,9	477,0	261,0	189,0	108,0
		Các đoạn đường còn lại		0,7	371,0	203,0	147,0	84,0
4	ĐT-749B	Cầu Bà Vă (Minh Thành)	Ranh xã Minh Hòa	0,7	371,0	203,0	147,0	84,0
		Ranh Minh Hòa - Minh Thành	Cầu Giáp Minh (xã Minh Hòa)	0,8	424,0	232,0	168,0	96,0
		Các đoạn đường còn lại		0,6	318,0	174,0	126,0	72,0

Số	STT TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
6	ĐT-749X (Bồ Lá - Bến Súc)	Ngã 3 Long Tân	Cầu Phú Bình (ranh Long Tân - An Lập)	0,8	424,0	232,0	168,0	96,0
		Cầu Phú Bình (ranh Long Tân - An Lập)	Ranh xã Thanh Tuyền	0,9	477,0	261,0	189,0	108,0
		Ranh xã Thanh Tuyền	Ngã 4 Chú Thai (ĐT-744)	0,7	371,0	203,0	147,0	84,0
6	Bồ Lá - Bến Súc	Ngã 4 Chú Thai (ĐT-744)	Cầu Bến Súc	0,6	318,0	174,0	126,0	72,0
7	ĐT-750	Ngã 3 Giáng Hương	Đầu Lô 39 Nông trường Đoàn Văn Tiến	0,8	424,0	232,0	168,0	96,0
		ĐT-749A (Nông trường Long Hòa)	Xã Cây Trường II	0,7	371,0	203,0	147,0	84,0
		Các đoạn đường còn lại		0,7	371,0	203,0	147,0	84,0
8	Đường Hồ Chí Minh	Long Tân (ranh Trù Văn Thủ)	Thanh An (giáp sông Sài Gòn)	0,6	318,0	174,0	126,0	72,0
9	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	371,0	203,0	147,0	84,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	318,0	174,0	126,0	72,0



Phụ lục IV
BẢNG QUY ĐỊNH HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐÁT THƯƠNG MẠI,
DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN CÁC TRỤC ĐƯỜNG
GIAO THÔNG NÔNG THÔN - KHU VỰC 2
*(kèm theo Quyết định số 66 /2015/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2015
 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
I. THỊ XÃ THUẬN AN:								
1	An Sơn 01	Cầu Bình Sơn	An Sơn 42	0,8	1.008,0	832,0	544,0	416,0
2	An Sơn 02	Hương Lộ 9	Cầu Đầu Bà Lụa	0,75	945,0	780,0	510,0	390,0
3	An Sơn 03	An Sơn 01	Rạch Út Kỳ	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
4	An Sơn 04	An Sơn 01	Đê bao	0,75	945,0	780,0	510,0	390,0
5	An Sơn 05	Ngã 3 Cây Mít	Đê bao	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
6	An Sơn 06	Quán ông Nhǎn	Đê bao	0,75	945,0	780,0	510,0	390,0
7	An Sơn 07	An Sơn 01	Đê bao	0,75	945,0	780,0	510,0	390,0
8	An Sơn 08	An Sơn 01	Cầu Út Khâu	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
9	An Sơn 09	An Sơn 01	An Sơn 04	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
10	An Sơn 10 (rạch 5 Trận)	An Sơn 02	Đê bao	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
11	An Sơn 11 (rạch 8 Trích)	An Sơn 02	Đê bao	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
12	An Sơn 15	Hương Lộ 9	Đất Bảy Tự	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
13	An Sơn 16	Hương Lộ 9	An Sơn 08	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
14	An Sơn 17	Hương Lộ 9	Đất ông Thanh	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
15	An Sơn 19	An Sơn 02	An Sơn 01	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
16	An Sơn 20	Hương Lộ 9	An Sơn 02	0,75	945,0	780,0	510,0	390,0
17	An Sơn 25	Hương Lộ 9	An Sơn 54	0,65	819,0	676,0	442,0	338,0
18	An Sơn 26	An Sơn 02	Rạch Cầu Gừa	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
19	An Sơn 27	An Sơn 45	An Sơn 02	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
20	An Sơn 30	An Sơn 01	Đê bao	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
21	An Sơn 31	An Sơn 01	Đê bao	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
22	An Sơn 36	An Sơn 20	An Sơn 23	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
23	An Sơn 37	An Sơn 01	An Sơn 30	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
24	An Sơn 38	An Sơn 02	Cầu Ba Sát	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
25	An Sơn 39	An Sơn 01	Đê bao Bà Lụa	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
26	An Sơn 41	An Sơn 02	Cầu Quảng Cú	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
27	An Sơn 42	Đê bao An Sơn	Đê bao Bà Lụa	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
28	An Sơn 43	An Sơn 45	Cầu ông Thịnh	0,75	945,0	780,0	510,0	390,0
29	An Sơn 44	An Sơn 02	Nhà bà Ngọc	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
30	An Sơn 45	An Sơn 02 (ngã 3 làng)	An Sơn 01 (Ú Sáu Rì)	0,75	945,0	780,0	510,0	390,0
31	An Sơn 48	An Sơn 25	Chùa Thầy Khôle	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
32	An Sơn 49	An Sơn 01	An Sơn 05	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
33	An Sơn 50	An Sơn 01	Cầu cây Lăng	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
34	Đê bao	Ranh Bình Nhâm - An Sơn	Ranh Thuận An - Thủ Dầu Một	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
35	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
36	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	693,0	572,0	374,0	286,0
37	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	693,0	572,0	374,0	286,0
38	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	630,0	520,0	340,0	260,0
II. THỊ XÃ BÊN CÁT:								
1	ĐH-608	Ngã 4 Thùng Thơ (DT-744)	Ngã 3 Ông Thiệu	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
2	ĐH-609	Ngã 4 Phú Thủ	Bến Chợ	0,8	720,0	464,0	320,0	256,0
		Bến Chợ	Bến đò An Tây	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
3	Đường Làng tre	ĐT-744	ĐT-748	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
4	Đường từ nhà bà Út Hột đến nhà bà Nương	Nhà bà Út Hột	Nhà bà Nương và nhánh rẽ	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
5	Đường nhựa Ba Duyên đến áp Bến Giang	ĐT-744	Áp Bến Giang	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
6	Đường nhựa ông Bảy Quang đến đường làng	ĐT-744	Đường làng	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
7	Đường nhựa từ ông Một đến ông Phước	Đường làng	ĐT-744	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
8	Đường nhựa từ ông Phước đến trường cấp 2 Phú An	ĐT-744	ĐH-608	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
9	ĐX-609.002	ĐT-744	ĐH-609	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
10	ĐX-609.004	Bà Tám Quan	Tư Phi	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
11	ĐX-609.005	Ông tư Luông	Ông ba Khoang	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
12	ĐX-609.009	Ông Huy	ĐH-609	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
13	ĐX-609.010	Ông Bảy	ĐH-609	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
14	ĐX-609.016	Bà Ngận	Ông Hoàng	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
15	ĐX-609.018	Bà tám Xiêm	Bà sáu Đầu	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
16	ĐX-609.019	ĐT-744	ĐH-609	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
17	ĐX-609.023	Ông Tư Kiến	Ông Mười Thêm	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
18	ĐX-609.028	Bà Hai mập	Ông Tư Đành	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
19	ĐX-609.031	Ông Hùng	Ông Đồng	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
20	ĐX-609.034	ĐT-744	ĐT-748	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
21	ĐX-609.035	ĐT-744	Ông Đồng	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
22	ĐX-609.036	Bà Oanh	Bà Thúy Mười	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
23	ĐX-609.044	ĐT-748	Bà Nhớ	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
24	ĐX-609.045	Trại Cura	Bà Tư Tác	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
25	ĐX-609.046	ĐT-748	Ông chín Ri	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
26	ĐX-609.051	Bà ba Châu	Ông Rồi	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
27	ĐX-609.054	ĐT-744	Ông tư Nho	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HÈ SÓ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
28	ĐX-609.057	Cô Hường	Cô Yến bác sỹ	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
29	ĐX-609.071	Ông tư Tạ	Ông tám Uặng	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
30	ĐX-610.423	ĐT-744	ĐH-609	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
31	(Trường Tiểu học Apt Tây A)	ĐT-744	ĐH-609	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
32	ĐX-610.456	ĐT-744	KCN Mai Trung	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
33	ĐX-610.465	ĐT-744	ĐH-609	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
34	Đường hoặc lối đi công cộng có bê rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	540,0	348,0	240,0	192,0
35	Đường hoặc lối đi công cộng có bê rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	495,0	319,0	220,0	176,0
36	Đường hoặc lối đi công cộng có bê rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	495,0	319,0	220,0	176,0
37	Đường hoặc lối đi công cộng có bê rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	450,0	290,0	200,0	160,0
III. THỊ XÃ TÂN UYÊN:								
1	ĐH-404	ĐT-746 (Gốc Gòn)	Ranh Tân Vĩnh Hiệp - Phú Tân	0,9	738,0	477,0	360,0	288,0
2	ĐH-405	Suối Chợ (ranh Tân Phước Khánh - Tân Vĩnh Hiệp)	ĐH-404 (ranh Phú Tân)	0,9	738,0	477,0	360,0	288,0
3	ĐH-407	Ranh Phú Chánh - Tân Hiệp	ĐT-742 (Phú Chánh)	0,9	738,0	477,0	360,0	288,0
4	ĐH-408	ĐT-742 (Phú Chánh)	Ranh Phú Chánh - Hòa Phú (Thủ Dầu Một)	1	820,0	530,0	400,0	320,0
5	ĐH-409	Cầu Vĩnh Lợi (Ranh Tân Hiệp - Vĩnh Tân)	ĐH-410 (Âp 6 Vĩnh Tân)	0,8	656,0	424,0	320,0	256,0
6	ĐH-410	Ranh Bình Mỹ - Vĩnh Tân	Ngã 3 ấp 6 xã Vĩnh Tân	0,7	574,0	371,0	280,0	224,0
		Ngã 3 ấp 6 xã Vĩnh Tân	ĐT-742 Vĩnh Tân	0,8	656,0	424,0	320,0	256,0
7	ĐH-419	ĐT-742 (Vĩnh Tân)	Giáp KCN VSIP II	0,6	492,0	318,0	240,0	192,0
8	ĐH-424	ĐT-742 (Vĩnh Tân)	Giáp KCN VSIP II	0,6	492,0	318,0	240,0	192,0
9	Một số tuyến đường nhựa thuộc xã Bạch Đằng, Thạnh Hội			0,8	656,0	424,0	320,0	256,0
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bê rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	492,0	318,0	240,0	192,0
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bê rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	451,0	291,5	220,0	176,0
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bê rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	451,0	291,5	220,0	176,0
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bê rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	410,0	265,0	200,0	160,0
IV. HUYỆN BÀU BÀNG:								

STT	HỘ KHẨU ĐIỂM ĐẾN	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
1	ĐH-607 (đường bê tông Vành đai 2)	Ranh phường Mỹ Phước	ĐH-603	0,7	525,0	343,0	238,0	182,0
2	ĐH-610 (đường bê tông Vành đai 2)	ĐT-749A (Ngã 3 trường Tiểu học Long Bình)	Giáp KCN Bàu Bàng	0,7	525,0	343,0	238,0	182,0
3	ĐH-611 (cũ ĐH-615)	Đại lộ Bình Dương	Ngã ba Long Nguyên	0,7	525,0	343,0	238,0	182,0
4	ĐH-613	Bia Bàu Bàng	Tân Long	0,7	525,0	343,0	238,0	182,0
5	ĐH-614	ĐT-750	Ranh xã Long Tân	0,7	525,0	343,0	238,0	182,0
6	ĐH-615 (đường nhưa Long Nguyên - Long Tân)	ĐT-749A	Ngã 4 Hóc Măng	0,7	525,0	343,0	238,0	182,0
7	ĐH-617 (đường Trâu Sữa)	Đại lộ Bình Dương (Ngã 3 Trâu Sữa)	Trung tâm Nghiên cứu và huấn luyện Chăn nuôi Gia súc lớn (Ngã 3 tại Công ty San Miguel)	0,7	525,0	343,0	238,0	182,0
8	ĐH-618 (đường vào Xã Mách)	Đại lộ Bình Dương (Tiểu học Lai Uyên) ĐH-613	ĐH-613	0,7	525,0	343,0	238,0	182,0
9	ĐH-619 (đường KDC Long Nguyên)	Ngã 3 Lâm Trường (ĐT-749A)	Ngã 3 UBND xã Long Nguyên	0,7	525,0	343,0	238,0	182,0
10	Đường áp Cầu Đôi	Đại lộ Bình Dương	Áp Cầu Đôi	0,7	525,0	343,0	238,0	182,0
11	Đường liên xã Long Nguyên - An Lập	Nhà ông Trần Định Đè (ông Năm Đè)	ĐT-748	0,7	525,0	343,0	238,0	182,0
12	Đường liên xã Long Nguyên	Vườn thuốc nam Chùa Long Châu	Nhà ông Nguyễn Trung	0,7	525,0	343,0	238,0	182,0
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	450,0	294,0	204,0	156,0
14	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	412,5	269,5	187,0	143,0
15	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	412,5	269,5	187,0	143,0
16	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	375,0	245,0	170,0	130,0
V. HUYỆN BẮC TÂN UYÊN:								
1	ĐH-410	ĐT-747 (Bình Cơ)	Ranh Bình Mỹ - Vĩnh Tân	0,8	552,0	352,0	272,0	208,0
2	ĐH-411	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	ĐT-746 (Ngã 3 xã Tân Thành)	0,8	552,0	352,0	272,0	208,0
3	ĐH-413	ĐT-746 (Cầu Rạch Ró)	Sở Chuối (Ngã 3 ông Minh Quân)	0,6	414,0	264,0	204,0	156,0
4	ĐH-414	Lâm trường chiến khu Đ	Nhà thờ Thương Phúc (Lạc An)	0,6	414,0	264,0	204,0	156,0
5	ĐH-415	Ngã 3 Đập Đá Bàn	ĐT-746 (Tân Định)	0,7	483,0	308,0	238,0	182,0
6	ĐH-416	Ngã 3 Tân Định	Trường Giải quyết việc làm Số 4	0,7	483,0	308,0	238,0	182,0
7	ĐH-424	ĐT-741 (Tân Bình)	Giáp KCN VSIP II	0,6	414,0	264,0	204,0	156,0
8	ĐH-431 (đường vào cầu Tam Lập)	ĐH-416	Cầu Tam Lập	0,7	483,0	308,0	238,0	182,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
	ĐH-411 (Ngã 3 Cây Trác)	ĐH-415 (UBND xã Đất Cuốc)		0,7	483,0	308,0	238,0	182,0
	Ngã 3 Văn phòng áp Đá Bàn, xã Đất Cuốc	Ngã 3 Văn phòng áp Giáp Lạc, xã Lạc An		0,7	483,0	308,0	238,0	182,0
11	Dорога или lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	414,0	264,0	204,0	156,0
12	Dорога или lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	379,5	242,0	187,0	143,0
13	Dорога или lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	379,5	242,0	187,0	143,0
14	Dорога или lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	345,0	220,0	170,0	130,0
VI. HUYỆN PHÚ GIÁO:								
1	ĐH-741 cũ	40.700m	41.260m	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
		41.260m	41.658m	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
		43.000m	43.381m	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
		45.510m	46.576m	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
		48.338m	48.593m	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
2	ĐH-501	Cầu Bà Ý	Cầu Gia Biện	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
		Cầu Gia Biện	ĐH-503	0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
3	ĐH-502	ĐT-741 (Nhà thờ An Bình)	Ngã 3 (Công ty hạt điều Hải Việt)	0,8	288,0	192,0	128,0	96,0
		Ngã 3 (Công ty hạt điều Hải Việt)	Ngã 3 Cây Khô (ĐH-513)	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
		Ngã 3 Cây Khô (ĐH-513)	ĐT-741	0,8	288,0	192,0	128,0	96,0
4	ĐH-502 nối dài	Ngã 3 Cây Khô (ĐH-513)	Áp Đuôi Chuột xã Tam Lập	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
5	ĐH-503	ĐT-741 (Nông trường 84)	Suối Mã Đà	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
6	ĐH-504	ĐT-741	Cầu Bà Mụ - đường Kinh Nhượng - An Linh	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
7	ĐH-505	Cầu Lê Trang	Đường Kinh Nhượng - An Linh	0,8	288,0	192,0	128,0	96,0
8	ĐH-506	ĐT-741 (Nhà thờ Vĩnh Hòa)	Tân Hiệp - Phước Sang (Kênh thủy lợi Suối Giai)	0,8	288,0	192,0	128,0	96,0
9	ĐH-507	ĐT-741	ĐH-505	1	360,0	240,0	160,0	120,0
		ĐH-505	Cây xăng Hiệp Phú	0,8	288,0	192,0	128,0	96,0
		Cây xăng Hiệp Phú	Ngã 3 Phước Sang (ĐH-508)	1	360,0	240,0	160,0	120,0
		Ngã 3 Phước Sang (ĐH-508)	Trại giam An Phước - Giáp ranh Bình Phước	0,8	288,0	192,0	128,0	96,0
10	ĐH-508	Ngã 3 Bưu điện Phước Sang	Ranh tinh Bình Phước	0,8	288,0	192,0	128,0	96,0
11	ĐH-509	ĐH-507 (Ngã 3 Chùa Phước Linh)	ĐH-507 (Áp 3 xã Tân Hiệp)	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	DEN		1	2	3	4
12	ĐH-510	DH-507 (An Linh)	DH-516 (An Long)	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
13	ĐH-511	DH-507 (UBND xã Tân Hiệp)	Đội 7	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
14	ĐH-512	ĐT-741	ĐH-509 (Bồ Chòn)	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
15	ĐH-513	ĐT-741 (Cây xăng Ngọc Ánh)	ĐH-502 (Ngã 3 Cây Khô)	0,8	288,0	192,0	128,0	96,0
16	ĐH-514	ĐT-741 (UBND xã Phước Hòa)	Đập Suối con	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
		ĐT-741 (ngã 4 Bến Trá)	Ngã 3 (Công đoàn Cty cao su Phước Hòa)	1	360,0	240,0	160,0	120,0
		Ngã 3 (Công đoàn Cty cao su Phước Hòa)	Doanh trại bộ đội	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
17	ĐH-515	ĐT-741	ĐT-750	0,8	288,0	192,0	128,0	96,0
18	ĐH-516	Ranh Lai Uyên - Bàu Bàng	Cầu Suối Thôn - Giáp ranh xã Minh Thành - Bình Long	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
19	ĐH-517	Ấp 7 Tân Long	Hung Hòa - huyện Bàu Bàng	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
20	ĐH-518	ĐT-741 (Nhà Bà Quý)	Bến 71 suối Mã Đà	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
21	ĐH-519	ĐH - 508 (đường Suối Giai) nhà ông Phụng	Giáp ranh Bình Phước	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
22	ĐH-520	ĐT-741	ĐH-514	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
23	Đường nội bộ Đoàn đặc công 429	ĐT-741 (xã Vĩnh Hòa)	Đoàn đặc công 429 (xã Vĩnh Hòa)	1	360,0	240,0	160,0	120,0
24	Đường đi mỏ đá Becamex	ĐH-502 (xã An Bình)	Mỏ đá Becamex (xã An Bình)	0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
25	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
26	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	198,0	132,0	88,0	66,0
27	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	198,0	132,0	88,0	66,0
28	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	180,0	120,0	80,0	60,0
VII. HUYỆN DÀU TIẾNG:								
1	ĐH-701	Ngã 3 Lê Hồng Phong - Nguyễn Thị Minh Khai	Ngã 3 Định An	0,8	288,0	192,0	128,0	96,0
		Đoạn đường còn lại		0,8	288,0	192,0	128,0	96,0
2	Trần Văn Lắc (ĐH-702 cũ)	Ranh thị trấn Dầu Tiếng	Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	0,9	324,0	216,0	144,0	108,0
		Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	Cầu Mới	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
3	ĐH-702 (mới)	Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	Chùa Thái Sơn Núi Cậu	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
4	ĐH-703	Ngã 3 cầu Mới	Cầu rạch Sơn Đài	0,8	288,0	192,0	128,0	96,0



	ĐOẠN ĐƯỜNG	HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ					
			TỪ	ĐẾN	1	2	3	4
	Ngã 4 Làng 10	Giáp ranh KDC Định Hiệp	0,9	324,0	216,0	144,0	108,0	
	Giáp ranh KDC Định Hiệp	Cầu sát Làng 14	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0	
	Ngã 3 đường liên xã Minh Tân - Định An	Cây xăng Thanh Thanh (xã Minh Tân)	0,8	288,0	192,0	128,0	96,0	
	Cây xăng Thanh Thanh (xã Minh Tân)	Đầu Sân bay cũ (Minh Hoà)	0,9	324,0	216,0	144,0	108,0	
	Các đoạn đường còn lại		0,6	216,0	144,0	96,0	72,0	
6	ĐH-705	ĐT-744 (Ngã 3 chợ Thanh Tuyền cũ)	Cầu Bên Súc	1	360,0	240,0	160,0	120,0
7	ĐH-707	ĐT-749B (Ngã 3 UBND xã Minh Thạnh)	Giáp ranh xã Minh Hưng - Bình Phước	0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
8	ĐH-708	ĐT-744	KDC áp Bầu Cây Cám - Thanh An	0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
		KDC áp Bầu Cây Cám - Thanh An		0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
		KDC áp Bầu Cây Cám - Thanh An	Ngã 3 Làng 5 - Định Hiệp	0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
9	ĐH-710	Ngã 3 đường Kiểm (ĐT-744)	ĐH-702	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
10	ĐH-711	ĐT-744 (Chợ Bên Súc)	Đầu Lô cao su nông trường Bên Súc	1	360,0	240,0	160,0	120,0
		Đầu Lô cao su nông trường Bên Súc	Ngã 3 Kinh Tế	0,8	288,0	192,0	128,0	96,0
11	ĐH-712	Ngã 3 Đường Long (Cầu Xéo)	ĐH-711	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
12	ĐH-713	Ngã 3 Rạch Kiến	Ngã 3 trường học cũ	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
13	ĐH-714	Ngã 3 Bưng Công	NT Phan Văn Tiển	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
14	ĐH-715	Ngã 3 Làng 18	ĐT-750	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
15	ĐH-716	Đường Hồ Đá	Ngã 4 Hóc Mảng	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
16	ĐH-717	Cầu Biệt Kích	ĐT-749A	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
17	ĐH-718	ĐT-744 (xã Thanh An)	KDC Hồ Nghiên - áp Xóm Mới	0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
		Các đoạn đường còn lại		0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
18	ĐH-719	ĐT-744 (xã Thanh An)	ĐH-720 (Bầu Gầu - Sở Hai)	0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
19	ĐH-720 (Đường Thanh An - An Lập)	ĐT-744 (xã Thanh An)	Ranh xã An Lập	0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
20	ĐH-721	ĐT-749A	ĐT-750 (Đồng Bà Ba)	0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
21	ĐH-722	ĐT-749A (Ngã 3 Cầm Xe)	ĐT-749B (Cầu Bà Vả)	0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
22	Đường từ ĐT-744 (Ngã 3 Bình Mỹ) đến ĐH-704	ĐT-744	ĐH-704	0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
23	Đường khu TĐC rìng lịch sử Kiến An	ĐT-748 (xã An Lập)	Đầu Lô cao su nông trường An Lập	0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
24	Đường An Lập - Long Nguyên	ĐT-748 (xã An Lập)	Long Nguyên	0,6	216,0	144,0	96,0	72,0

STT	ĐIỂM ĐẦU	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (%)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
25	Đường khu tái định cư xã Minh Tân - Phường Minh Hòa	ĐH-704 (xã Minh Tân)	Đầu Lô 17 nồng trường Minh Tân	0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
26	Đường N2 - xã Minh Tân	ĐH-704 (xã Minh Tân)	Nhà ông Hạ	0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
27	Đường Minh Tân - Long Hoà	ĐH-704 (Nhà trέ nồng trường Minh Tân)	Ranh xã Long Hoà	0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
28	Đường từ Ngã tư Hóc Măng (xã Long Tân) đến ranh xã Long Nguyên (Bàu Bàng)	Ngã tư Hóc Măng (Long Tân)	Ranh xã Long Nguyên (Bàu Bàng)	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
29	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
30	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	198,0	132,0	88,0	66,0
31	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	198,0	132,0	88,0	66,0
32	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	180,0	120,0	80,0	60,0



Phụ lục V

**PHIẾU ĐỊNH HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH
TRONG NGHỆ KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ CÁC TRỰC
BƯỚNG GIAO THÔNG CHÍNH TẠI NÔNG THÔN - KHU VỰC 1**

Kết hợp kèm theo Quyết định số 66 /2015/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2015
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
I.	THỊ XÃ THUẬN AN:							
1	Hương lộ 9	Ranh An Thạnh - An Sơn	Sông Sài Gòn	0,8	1.240,0	888,0	536,0	368,0
2	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bè rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	1.085,0	777,0	469,0	322,0
		Bè rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	930,0	666,0	402,0	276,0
II.	THỊ XÃ BẾN CÁT:							
1	ĐH-606 (Đường Hùng Vương)	Cầu Đà	Ngã 4 An Điền + 200m	1	1.010,0	740,0	460,0	280,0
		Ngã 4 An Điền + 200m	Ngã 3 Rạch Bắp	0,9	909,0	666,0	414,0	252,0
2	ĐH-608	Ngã 4 Thùng Thơ	Ngã 3 Chú Lường	0,7	707,0	518,0	322,0	196,0
3	ĐT-744	Cầu Ông Cò	Ranh xã Thanh Tuyền	1	1.010,0	740,0	460,0	280,0
4	ĐT-748 (Tỉnh lộ 16)	Ngã 4 Phú Thứ	Cách ngã 4 An Điền 100m	0,8	808,0	592,0	368,0	224,0
		Cách ngã 4 An Điền 100m	Ngã 4 An Điền + 100m	0,9	909,0	666,0	414,0	252,0
		Ngã 4 An Điền + 100m	Ranh xã An Lập	0,7	707,0	518,0	322,0	196,0
5	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bè rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	606,0	444,0	276,0	168,0
		Bè rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	505,0	370,0	230,0	140,0
III.	THỊ XÃ TÂN UYÊN:							
1	ĐT-742	Ranh Phú Tân - Phú Chánh	Cầu Trại Cua	1	970,0	720,0	460,0	280,0
		Cầu Trại Cua	Ranh Vĩnh Tân - Tân Bình	0,9	873,0	648,0	414,0	252,0
2	ĐT-746	Cầu Hồ Đại (ranh Tân Phước Khánh - Tân Vĩnh Hiệp)	Cầu Tân Hội (ranh Tân Vĩnh Hiệp - Tân Hiệp)	1	970,0	720,0	460,0	280,0
		Ranh Hội Nghĩa - Tân Lập	ĐT-747 (Hội Nghĩa)	0,8	776,0	576,0	368,0	224,0
3	ĐT-747	Ranh Uyên Hưng - Hội Nghĩa	Cầu Bình Cơ (ranh Hội Nghĩa - Bình Mỹ)	1	970,0	720,0	460,0	280,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	DOAN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
5	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư. ĐT-741B	Ranh Tân Hiệp - Hội Nghĩa	ĐT-747 (Hội Nghĩa)	1	970,0	720,0	460,0	280,0
		Bè rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	582,0	432,0	276,0	168,0
		Bè rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	485,0	360,0	230,0	140,0
IV. HUYỆN BẦU BÀNG:								
1	Đại lộ Bình Dương	Ranh phường Mỹ Phước	Cầu Tham Rót	1	840,0	620,0	390,0	230,0
2	ĐH-620 (cũ ĐH-603)	Ranh phường Chánh Phú Hòa	Đại lộ Bình Dương (UBND xã Lai Hưng cũ)	0,6	504,0	372,0	234,0	138,0
3	ĐT-741B (DH-612; Bồ Lá - Bên Súc)	Ngã 3 Bồ Lá	Ngã 3 Bia chiến thắng Bầu Bàng	0,7	588,0	434,0	273,0	161,0
4	ĐT-749A (Tỉnh lộ 30)	Ranh phường Mỹ Phước (Cầu Quan)	Ranh xã Long Tân	0,7	588,0	434,0	273,0	161,0
5	ĐT-749C (ĐH-611)	Ngã 3 Bầu Bàng	Ngã 3 đòn gánh (ĐT-749A)	0,7	588,0	434,0	273,0	161,0
6	ĐT-750	Ngã 3 Trù Văn Thố	Ranh xã Long Hòa	0,7	588,0	434,0	273,0	161,0
		Ngã 3 Băng Lăng	Ranh xã Tân Long	0,7	588,0	434,0	273,0	161,0
7	Đường Hồ Chí Minh (đoạn đã thông tuyến)	Ranh Long Tân (Đầu Tiếng)	Ranh tỉnh Bình Phước	0,5	420,0	310,0	195,0	115,0
8	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bè rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	504,0	372,0	234,0	138,0
		Bè rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	420,0	310,0	195,0	115,0
V. HUYỆN BẮC TÂN UYÊN:								
1	ĐT-741	Cua Bari	Ranh Tân Bình - Phước Hòa	0,9	729,0	540,0	351,0	207,0
2	ĐT-742	Cầu Trại Cua	Ngã 3 Cổng Xanh	0,9	729,0	540,0	351,0	207,0
3	ĐT-746	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	Ranh Lạc An - Hiếu Liêm	0,8	648,0	480,0	312,0	184,0
		Ranh Lạc An - Hiếu Liêm	Ranh Tân Định - Tân Thành	0,7	567,0	420,0	273,0	161,0
		Ranh Tân Định - Tân Thành	Ranh Tân Lập - Hội Nghĩa (km 69 + 250)	0,8	648,0	480,0	312,0	184,0
4	ĐT-747	Cầu Bình Cơ (Ranh Hội Nghĩa - Bình Mỹ)	Ngã 3 Cổng Xanh	0,9	729,0	540,0	351,0	207,0
5	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bè rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	486,0	360,0	234,0	138,0
		Bè rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	405,0	300,0	195,0	115,0

SỐ HỘ KHẨU	TÊN ĐƯỜNG	DOAN DƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
VỊ TRÍ HUYỆN PHƯỚC HÒA:								
1	ĐT-741	Ranh Tân Uyên - Phú Giáo	ĐH-515	0,9	414,0	225,0	162,0	99,0
		ĐH-515	ĐH-514 (UBND xã Phước Hòa)	0,8	368,0	200,0	144,0	88,0
		ĐH-514 (UBND xã Phước Hòa)	Ngã 3 vào chợ Phước Hòa	1	460,0	250,0	180,0	110,0
		Ngã 3 vào chợ Phước Hòa	ĐH-513	0,9	414,0	225,0	162,0	99,0
		ĐH-513	Cầu Vàm Vá	1	460,0	250,0	180,0	110,0
		Ranh An Bình - Phước Vĩnh	UBND xã An Bình	1	460,0	250,0	180,0	110,0
		UBND xã An Bình	Ranh Bình Phước	0,9	414,0	225,0	162,0	99,0
2	ĐT-750	ĐT-741	Cầu số 1 xã Phước Hòa	0,8	368,0	200,0	144,0	88,0
		Cầu số 1 xã Phước Hòa	Cầu số 4 Tân Long	0,7	322,0	175,0	126,0	77,0
		Cầu số 4 Tân Long	Ranh Trử Văn Thố	0,8	368,0	200,0	144,0	88,0
3	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	322,0	175,0	126,0	77,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	276,0	150,0	108,0	66,0
VII. HUYỆN DẦU TIẾNG								
1	ĐT-744	Nông trường cao su Phan Văn Tiễn	Ngã tư Chú Thai	0,9	414,0	225,0	162,0	99,0
		Ngã tư Chú Thai	Ranh xã Thanh An	1	460,0	250,0	180,0	110,0
		Ranh xã Thanh Tuyền	Ranh thị trấn Dầu Tiếng	0,8	368,0	200,0	144,0	88,0
		Ngã 4 Kiêm Lâm	Đội 7	0,8	368,0	200,0	144,0	88,0
		Các đoạn đường còn lại		0,7	322,0	175,0	126,0	77,0
2	ĐT-748	Ranh xã An Điền	Ngã tư An Lập + 500m về hướng Ngã 3 Giáng Hương	0,9	414,0	225,0	162,0	99,0
		Các đoạn đường còn lại		0,8	368,0	200,0	144,0	88,0
3	ĐT-749A (Tỉnh lộ 30 cũ)	Ngã 3 Đòn Gánh (ranh Long Nguyên - Long Tân)	Ngã 4 Ủy ban nhân dân xã Long Tân	0,9	414,0	225,0	162,0	99,0
		Ngã 4 Ủy ban nhân dân xã Long Tân	ĐH-721	0,8	368,0	200,0	144,0	88,0
		ĐH-721	Cầu Thị Tính	0,9	414,0	225,0	162,0	99,0
		Các đoạn đường còn lại		0,7	322,0	175,0	126,0	77,0
4	ĐT-749B	Cầu Bà Và (Minh Thành)	Ranh xã Minh Hòa	0,7	322,0	175,0	126,0	77,0
		Ranh Minh Hòa - Minh Thành	Cầu Giáp Minh (xã Minh Hòa)	0,8	368,0	200,0	144,0	88,0
		Các đoạn đường còn lại		0,6	276,0	150,0	108,0	66,0



SỐ ĐIỀU HỘ	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
	Ngã 3 Long Tân	Cầu Phú Bình (ranh Long Tân - An Lập)	0,8	368,0	200,0	144,0	88,0	
	Cầu Phú Bình (ranh Long Tân - An Lập)	Ranh xã Thanh Tuyền	0,9	414,0	225,0	162,0	99,0	
	Ranh xã Thanh Tuyền	Ngã 4 Chú Thai (ĐT-744)	0,7	322,0	175,0	126,0	77,0	
6	Bồ Lá - Bến Súc	Ngã 4 Chú Thai (ĐT-744)	Cầu Bến Súc	0,6	276,0	150,0	108,0	66,0
7	ĐT-750	Ngã 3 Giáng Hương	Đầu Lô 39 Nông trường Đoàn Văn Tiến	0,8	368,0	200,0	144,0	88,0
	ĐT-749A (Nông trường Long Hòa)	Xã Cây Trường II	0,7	322,0	175,0	126,0	77,0	
	Các đoạn đường còn lại		0,7	322,0	175,0	126,0	77,0	
8	Đường Hồ Chí Minh	Long Tân (ranh Trù Văn Thố)	Thanh An (giáp sông Sài Gòn)	0,6	276,0	150,0	108,0	66,0
9	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	322,0	175,0	126,0	77,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	276,0	150,0	108,0	66,0



Phụ lục VI
PHÍ NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ
TÁC TRỰC ĐƯỜNG GIAO THÔNG NÔNG THÔN - KHU VỰC 2
*(Điều chỉnh theo Quyết định số 66 /2015/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2015
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
I. THỊ XÃ THUẬN AN:								
1	An Sơn 01	Cầu Bình Sơn	An Sơn 42	0,8	888,0	728,0	480,0	368,0
2	An Sơn 02	Hương Lộ 9	Cầu Đầu Bà Lụa	0,75	832,5	682,5	450,0	345,0
3	An Sơn 03	An Sơn 01	Rạch Út Kỳ	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
4	An Sơn 04	An Sơn 01	Đê bao	0,75	832,5	682,5	450,0	345,0
5	An Sơn 05	Ngã 3 Cây Mít	Đê bao	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
6	An Sơn 06	Quán ông Nhãnh	Đê bao	0,75	832,5	682,5	450,0	345,0
7	An Sơn 07	An Sơn 01	Đê bao	0,75	832,5	682,5	450,0	345,0
8	An Sơn 08	An Sơn 01	Cầu Út Khâu	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
9	An Sơn 09	An Sơn 01	An Sơn 04	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
10	An Sơn 10 (rạch 5 Trần)	An Sơn 02	Đê bao	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
11	An Sơn 11 (rạch 8 Trích)	An Sơn 02	Đê bao	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
12	An Sơn 15	Hương Lộ 9	Đất Bảy Tự	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
13	An Sơn 16	Hương Lộ 9	An Sơn 08	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
14	An Sơn 17	Hương Lộ 9	Đất ông Thanh	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
15	An Sơn 19	An Sơn 02	An Sơn 01	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
16	An Sơn 20	Hương Lộ 9	An Sơn 02	0,75	832,5	682,5	450,0	345,0
17	An Sơn 25	Hương Lộ 9	An Sơn 54	0,65	721,5	591,5	390,0	299,0
18	An Sơn 26	An Sơn 02	Rạch Cầu Gừa	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
19	An Sơn 27	An Sơn 45	An Sơn 02	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
20	An Sơn 30	An Sơn 01	Đê bao	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
21	An Sơn 31	An Sơn 01	Đê bao	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
22	An Sơn 36	An Sơn 20	An Sơn 23	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
23	An Sơn 37	An Sơn 01	An Sơn 30	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
24	An Sơn 38	An Sơn 02	Cầu Ba Sát	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
25	An Sơn 39	An Sơn 01	Đê bao Bà Lụa	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
26	An Sơn 41	An Sơn 02	Cầu Quảng Cứ	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
27	An Sơn 42	Đê bao An Sơn	Đê bao Bà Lụa	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
28	An Sơn 43	An Sơn 45	Cầu ông Thịnh	0,75	832,5	682,5	450,0	345,0
29	An Sơn 44	An Sơn 02	Nhà bà Ngọc	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
30	An Sơn 45	An Sơn 02 (ngã 3 làng)	An Sơn 01 (Ú Sáu Ri)	0,75	832,5	682,5	450,0	345,0
31	An Sơn 48	An Sơn 25	Chùa Thủ Khoa	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
32	An Sơn 49	An Sơn 01	An Sơn 05	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
33	An Sơn 50	An Sơn 01	Cầu cây Lăng	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
34	Đê bao	Ranh Bình Nhâm - An Sơn	Ranh Thuận An - Thủ Đầu Một	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
36	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
37	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	610,5	500,5	330,0	253,0
38	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	610,5	500,5	330,0	253,0
39	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	555,0	455,0	300,0	230,0
II. THỊ XÃ BÉN CÁT:								
1	ĐH-608	Ngã 4 Thùng Tho (ĐT-744)	Ngã 3 Ông Thiệu	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
2	ĐH-609	Ngã 4 Phú Thứ Bến Chợ	Bến Chợ Bến đò An Tây	0,8 0,7	632,0 553,0	408,0 357,0	280,0 245,0	224,0 196,0
3	Đường Làng tre	ĐT-744	ĐT-748	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
4	Đường từ nhà bà Út Hột đến nhà bà Nương	Nhà bà Út Hột	Nhà bà Nương và nhánh rẽ	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
5	Đường nhựa Ba Duyên đến ấp Bên Giang	ĐT-744	Áp Bên Giang	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
6	Đường nhựa ông Bảy Quang đến đường làng	ĐT-744	Đường làng	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
7	Đường nhựa từ ông Một đến ông Phước	Đường làng	ĐT-744	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
8	Đường nhựa từ ông Phước đến trường cấp 2 Phú An	ĐT-744	ĐH-608	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
9	ĐX-609.002	ĐT-744	ĐH-609	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
10	ĐX-609.004	Bà Tám Quan	Tư Phi	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
11	ĐX-609.005	Ông tư Luông	Ông ba Khoang	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
12	ĐX-609.009	Ông Huy	ĐH-609	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
13	ĐX-609.010	Ông Bảy	ĐH-609	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
14	ĐX-609.016	Bà Ngần	Ông Hoàng	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
15	ĐX-609.018	Bà tám Xiêm	Bà sáu Đầy	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
16	ĐX-609.019	ĐT-744	ĐH-609	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
17	ĐX-609.023	Ông Tư Kiên	Ông Mười Thêm	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
18	ĐX-609.028	Bà Hai mập	Ông Tư Đánh	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
19	ĐX-609.031	Ông Hùng	Ông Đồng	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
20	ĐX-609.034	ĐT-744	ĐT-748	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
21	ĐX-609.035	ĐT-744	Ông Đồng	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
22	ĐX-609.036	Bà Oanh	Bà Thúy Mười	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
23	ĐX-609.044	ĐT-748	Bà Nhớ	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
24	ĐX-609.045	Trại Cưa	Bà Tư Tác	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
25	ĐX-609.046	ĐT-748	Ông chín Ri	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
26	ĐX-609.051	Bà ba Châu	Ông Rồi	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
27	ĐX-609.054	ĐT-744	Ông tư Nho	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
28	ĐX-509.05	Cô Huờng	Cô Yến bắc sỹ	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
29	ĐX-609.01	Ông tư Tạ	Ông tám Uông	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
30	ĐX-610.423 (Trường Tiểu học An Tây A)	ĐT-744	ĐH-609	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
31	ĐX-610.424 (Út Lăng)	ĐT-744	ĐH-609	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
32	ĐX-610.456	ĐT-744	KCN Mai Trung	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
33	ĐX-610.465 (Nguyễn Công Thanh)	ĐT-744	ĐH-609	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
34	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	474,0	306,0	210,0	168,0
35	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	434,5	280,5	192,5	154,0
36	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	434,5	280,5	192,5	154,0
37	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	395,0	255,0	175,0	140,0
III. THỊ XÃ TÂN UYÊN:								
1	ĐH-404	ĐT-746 (Gốc Gòn)	Ranh Tân Vĩnh Hiệp - Phú Tân	0,9	648,0	414,0	315,0	252,0
2	ĐH-405	Suối Chợ (ranh Tân Phước Khánh - Tân Vĩnh Hiệp)	ĐH-404 (ranh Phú Tân)	0,9	648,0	414,0	315,0	252,0
3	ĐH-407	Ranh Phú Chánh - Tân Hiệp	ĐT-742 (Phú Chánh)	0,9	648,0	414,0	315,0	252,0
4	ĐH-408	ĐT-742 (Phú Chánh)	Ranh Phú Chánh - Hòa Phú (Thủ Đầu Một)	1	720,0	460,0	350,0	280,0
5	ĐH-409	Cầu Vĩnh Lợi (Ranh Tân Hiệp - Vĩnh Tân)	ĐH-410 (Ấp 6 Vĩnh Tân)	0,8	576,0	368,0	280,0	224,0
6	ĐH-410	Ranh Bình Mỹ - Vĩnh Tân	Ngã 3 ấp 6 xã Vĩnh Tân	0,7	504,0	322,0	245,0	196,0
		Ngã 3 ấp 6 xã Vĩnh Tân	ĐT-742 Vĩnh Tân	0,8	576,0	368,0	280,0	224,0
7	ĐH-419	ĐT-742 (Vĩnh Tân)	Giáp KCN VSIP II	0,6	432,0	276,0	210,0	168,0
8	ĐH-424	ĐT-742 (Vĩnh Tân)	Giáp KCN VSIP II	0,6	432,0	276,0	210,0	168,0
9	Một số tuyến đường nhựa thuộc xã Bạch Đằng, Thạnh Hội			0,8	576,0	368,0	280,0	224,0
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	432,0	276,0	210,0	168,0
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	396,0	253,0	192,5	154,0
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	396,0	253,0	192,5	154,0
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	360,0	230,0	175,0	140,0
IV. HUYỆN BÀU BÀNG:								

STT	TÊN ĐƯỜNG	DOAN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
2	ĐH-607 (đường đến Chợ Vị Xanh)	Ranh phường Mỹ Phước	ĐH-603	0,7	462,0	301,0	203,0	161,0
	ĐH-610 (đường Bản Văn)	ĐT-749A (Ngã 3 trường Tiểu học Long Bình)	Giáp KCN Bàu Bàng	0,7	462,0	301,0	203,0	161,0
		Giáp KCN Bàu Bàng	Đại lộ Bình Dương	0,7	462,0	301,0	203,0	161,0
3	ĐH-611 (cũ ĐH-615)	Đại lộ Bình Dương	Ngã ba Long Nguyên	0,7	462,0	301,0	203,0	161,0
4	ĐH-613	Bia Bàu Bàng	Tân Long	0,7	462,0	301,0	203,0	161,0
5	ĐH-614	ĐT-750	Ranh xã Long Tân	0,7	462,0	301,0	203,0	161,0
6	ĐH-615 (đường nhựa Long Nguyên - Long Tân)	ĐT-749A	Ngã 4 Hóc Măng	0,7	462,0	301,0	203,0	161,0
7	ĐH-617 (đường Trâu Sữa)	Đại lộ Bình Dương (Ngã 3 Trâu Sữa)	Trung tâm Nghiên cứu và huấn luyện Chăn nuôi Gia súc lớn (Ngã 3 tại Công ty San Miguel)	0,7	462,0	301,0	203,0	161,0
8	ĐH-618 (đường vào Xà Mách)	Đại lộ Bình Dương (Tiểu học Lai Uyên)	ĐH-613	0,7	462,0	301,0	203,0	161,0
		ĐH-613	ĐT-741B	0,6	396,0	258,0	174,0	138,0
9	ĐH-619 (đường KDC Long Nguyên)	Ngã 3 Lâm Trường (ĐT-749A)	Ngã 3 UBND xã Long Nguyên	0,7	462,0	301,0	203,0	161,0
10	Đường ấp Cầu Đôi	Đại lộ Bình Dương	Ấp Cầu Đôi	0,7	462,0	301,0	203,0	161,0
11	Đường liên xã Long Nguyên - An Lập	Nhà ông Trần Đình Đề (ông Năm Đề)	ĐT-748	0,7	462,0	301,0	203,0	161,0
12	Đường liên xã Long Nguyên	Vườn thuốc nam Chùa Long Châu	Nhà ông Nguyễn Trung	0,7	462,0	301,0	203,0	161,0
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bê tông mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	396,0	258,0	174,0	138,0
14	Đường hoặc lối đi công cộng có bê tông mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	363,0	236,5	159,5	126,5
15	Đường hoặc lối đi công cộng có bê tông mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	363,0	236,5	159,5	126,5
16	Đường hoặc lối đi công cộng có bê tông mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	330,0	215,0	145,0	115,0
V. HUYỆN BẮC TÂN UYÊN:								
1	ĐH-410	ĐT-747 (Bình Cơ)	Ranh Bình Mỹ - Vĩnh Tân	0,8	480,0	312,0	232,0	184,0
2	ĐH-411	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	ĐT-746 (Ngã 3 xã Tân Thành)	0,8	480,0	312,0	232,0	184,0
3	ĐH-413	ĐT-746 (Cầu Rạch Rô)	Sở Chuối (Ngã 3 ông Minh Quán)	0,6	360,0	234,0	174,0	138,0
4	ĐH-414	Lâm trường chiến khu D	Nhà thờ Thượng Phúc (Lạc An)	0,6	360,0	234,0	174,0	138,0
5	ĐH-415	Ngã 3 Đập Đá Bàn	ĐT-746 (Tân Định)	0,7	420,0	273,0	203,0	161,0
6	ĐH-416	Ngã 3 Tân Định	Trường Giải quyết việc làm Số 4	0,7	420,0	273,0	203,0	161,0
7	ĐH-424	ĐT-741 (Tân Bình)	Giáp KCN VSIP II	0,6	360,0	234,0	174,0	138,0
8	ĐH-431 (đường vào cầu Tam Lập)	ĐH-416	Cầu Tam Lập	0,7	420,0	273,0	203,0	161,0

SỐ	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
1	ĐH-36	ĐH-411 (Ngã 3 Cây Trác)	ĐH-415 (UBND xã Đất Cuốc)	0,7	420,0	273,0	203,0	161,0
2		Ngã 3 Văn phòng ấp Đá Bàn, xã Đất Cuốc	Ngã 3 Văn phòng ấp Giáp Lạc, xã Lạc An	0,7	420,0	273,0	203,0	161,0
11	Dорога или đường có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	360,0	234,0	174,0	138,0
12	Dорога hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	330,0	214,5	159,5	126,5
13	Dорога hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	330,0	214,5	159,5	126,5
14	Dорога hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	300,0	195,0	145,0	115,0
VI. HUYỆN PHÚ GIÁO:								
1	ĐT-741 cũ	40.700m	41.260m	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
		41.260m	41.658m	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
		43.000m	43.381m	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
		45.510m	46.576m	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
		48.338m	48.593m	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
2	ĐH-501	Cầu Bà Ý	Cầu Gia Biện	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
		Cầu Gia Biện	ĐH-503	0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
3	ĐH-502	ĐT-741 (Nhà thờ An Bình)	Ngã 3 (Công ty hạt điều Hải Việt)	0,8	256,0	168,0	112,0	88,0
		Ngã 3 (Công ty hạt điều Hải Việt)	Ngã 3 Cây Khô (ĐH-513)	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
		Ngã 3 Cây Khô (ĐH-513)	ĐT-741	0,8	256,0	168,0	112,0	88,0
4	ĐH-502 nối dài	Ngã 3 Cây Khô (ĐH-513)	Áp Đầu Chuột xã Tam Lập	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
5	ĐH-503	ĐT-741 (Nông trường 84)	Suối Mă Đà	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
6	ĐH-504	ĐT-741	Cầu Bà Mụ - đường Kinh Nhượng - An Linh	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
7	ĐH-505	Cầu Lẽ Trang	Đường Kinh Nhượng - An Linh	0,8	256,0	168,0	112,0	88,0
8	ĐH-506	ĐT-741 (Nhà thờ Vĩnh Hòa)	Tân Hiệp - Phước Sang (Kênh thủy lợi Suối Giai)	0,8	256,0	168,0	112,0	88,0
9	ĐH-507	ĐT-741	ĐH-505	1	320,0	210,0	140,0	110,0
		ĐH-505	Cây xăng Hiệp Phú	0,8	256,0	168,0	112,0	88,0
		Cây xăng Hiệp Phú	Ngã 3 Phước Sang (ĐH-508)	1	320,0	210,0	140,0	110,0
		Ngã 3 Phước Sang (ĐH-508)	Trại giam An Phước - Giáp ranh Bình Phước	0,8	256,0	168,0	112,0	88,0
10	ĐH-508	Ngã 3 Bưu điện Phước Sang	Ranh tịnh Bình Phước	0,8	256,0	168,0	112,0	88,0
11	ĐH-509	ĐH-507 (Ngã 3 Chùa Phước Linh)	ĐH-507 (Áp 3 xã Tân Hiệp)	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0

STT	ĐIỂM ĐƯỜNG	DOAN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TÙ	ĐÈN		1	2	3	4
12	ĐH-510	ĐH-507 (An Linh)	ĐH-516 (An Long)	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
13	ĐH-511	ĐH-507 (UBND xã Tân Hiệp)	Đội 7	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
14	ĐH-512	ĐT-741	ĐH-509 (Bó Chồn)	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
15	ĐH-513	ĐT-741 (Cây xăng Ngọc Ánh)	ĐH-502 (Ngã 3 Cây Khô)	0,8	256,0	168,0	112,0	88,0
16	ĐH-514	ĐT-741 (UBND xã Phước Hòa)	Đập Suối con	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
		ĐT-741 (ngã 4 Bến Trá)	Ngã 3 (Công đoàn Cty cao su Phước Hòa)	1	320,0	210,0	140,0	110,0
		Ngã 3 (Công đoàn Cty cao su Phước Hòa)	Doanh trại bộ đội	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
17	ĐH-515	ĐT-741	ĐT-750	0,8	256,0	168,0	112,0	88,0
18	ĐH-516	Ranh Lai Uyên - Bàu Bàng	Cầu Suối Thôn - Giáp ranh xã Minh Thành - Bình Long	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
19	ĐH-517	Áp 7 Tân Long	Hưng Hòa - huyện Bàu Bàng	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
20	ĐH-518	ĐT-741 (Nhà Bà Quý)	Bến 71 suối Mã Đà	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
21	ĐH-519	ĐH - 508 (đường Suối Giai) nhà ông Phụng	Giáp ranh Bình Phước	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
22	ĐH-520	ĐT-741	ĐH-514	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
23	Đường nội bộ Đoàn đặc công 429	ĐT-741 (xã Vĩnh Hòa)	Đoàn đặc công 429 (xã Vĩnh Hòa)	1	320,0	210,0	140,0	110,0
24	Đường đi mỏ đá Becamex	ĐH-502 (xã An Bình)	Mỏ đá Becamex (xã An Bình)	0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
25	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
26	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	176,0	115,5	77,0	60,5
27	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	176,0	115,5	77,0	60,5
28	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	160,0	105,0	70,0	55,0
VII. HUYỆN DẦU TIẾNG:								
1	ĐH-701	Ngã 3 Lê Hồng Phong - Nguyễn Thị Minh Khai	Ngã 3 Định An	0,8	256,0	168,0	112,0	88,0
		Đoạn đường còn lại		0,8	256,0	168,0	112,0	88,0
2	Trần Văn Lác (ĐH-702 cũ)	Ranh thị trấn Dầu Tiếng	Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	0,9	288,0	189,0	126,0	99,0
		Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	Cầu Mới	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
3	ĐH-702 (mới)	Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	Chùa Thái Sơn Núi Cậu	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
4	ĐH-703	Ngã 3 cầu Mới	Cầu rạch Sơn Đài	0,8	256,0	168,0	112,0	88,0

STT	DOANH SỐ	DOANH DƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
5	ĐH-704 *	Ngã 4 Làng 10	Giáp ranh KDC Định Hiệp	0,9	288,0	189,0	126,0	99,0
		Giáp ranh KDC Định Hiệp	Cầu sắt Làng 14	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
		Ngã 3 đường liên xã Minh Tân - Định An	Cây xăng Thanh Thanh (xã Minh Tân)	0,8	256,0	168,0	112,0	88,0
		Cây xăng Thanh Thanh (xã Minh Tân)	Đầu Sân bay cũ (Minh Hoà)	0,9	288,0	189,0	126,0	99,0
		Các đoạn đường còn lại		0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
6	ĐH-705	ĐT-744 (Ngã 3 chợ Thanh Tuyền cũ)	Cầu Bến Súc	1	320,0	210,0	140,0	110,0
7	ĐH-707	ĐT-749B (Ngã 3 UBND xã Minh Thạnh)	Giáp ranh xã Minh Hưng - Bình Phước	0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
8	ĐH-708	ĐT-744	KDC áp Bầu Cây Cám - Thanh An	0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
		KDC áp Bầu Cây Cám - Thanh An		0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
		KDC áp Bầu Cây Cám - Thanh An	Ngã 3 Làng 5 - Định Hiệp	0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
9	ĐH-710	Ngã 3 đường Kiểm (ĐT-744)	ĐH-702	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
10	ĐH-711	ĐT-744 (Chợ Bến Súc)	Đầu Lô cao su nông trường Bến Súc	1	320,0	210,0	140,0	110,0
		Đầu Lô cao su nông trường Bến Súc	Ngã 3 Kinh Tế	0,8	256,0	168,0	112,0	88,0
11	ĐH-712	Ngã 3 Đường Long (Cầu Xéo)	ĐH-711	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
12	ĐH-713	Ngã 3 Rạch Kiến	Ngã 3 trường học cũ	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
13	ĐH-714	Ngã 3 Bưng Công	NT Phan Văn Tiển	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
14	ĐH-715	Ngã 3 Làng 18	ĐT-750	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
15	ĐH-716	Đường Hồ Đá	Ngã 4 Hóc Măng	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
16	ĐH-717	Cầu Biệt Kích	ĐT-749A	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
17	ĐH-718	ĐT-744 (xã Thanh An)	KDC Hồ Nghiên - áp Xóm Mới	0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
		Các đoạn đường còn lại		0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
18	ĐH-719	ĐT-744 (xã Thanh An)	ĐH-720 (Bầu Gấu - Sở Hai)	0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
19	ĐH-720 (Đường Thanh An - An Lập)	ĐT-744 (xã Thanh An)	Ranh xã An Lập	0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
20	ĐH-721	ĐT-749A	ĐT-750 (Đồng Bà Ba)	0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
21	ĐH-722	ĐT-749A (Ngã 3 Cầm Xe)	ĐT-749B (Cầu Bà Vă)	0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
22	Đường từ ĐT-744 (Ngã 3 Bình Mỹ) đến ĐH-704	ĐT-744	ĐH-704	0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
23	Đường khu TĐC rìng lich sử Kiến An	ĐT-748 (xã An Lập)	Đầu Lô cao su nông trường An Lập	0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
24	Đường An Lập - Long Nguyên	ĐT-748 (xã An Lập)	Long Nguyên	0,6	192,0	126,0	84,0	66,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
25	Đường khu tái định cư xã Minh Tân (Phường Hòn Mây)	ĐH-704 (xã Minh Tân)	Đầu Lô 17 nồng trường Minh Tân	0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
26	Đường M2 - xã Minh Tân	ĐH-704 (xã Minh Tân)	Nhà ống Hạ	0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
27	Đường Minh Tân - Long Hoà	ĐH-704 (Nhà trć nồng trường Minh Tân)	Ranh xã Long Hoà	0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
28	Đường từ Ngã tư Hóc Măng (xã Long Tân) đến ranh xã Long Nguyên (Bàu Bàng)	Ngã tư Hóc Măng (Long Tân)	Ranh xã Long Nguyên (Bàu Bàng)	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
29	Đường hoặc lối đi công cộng có bê rông mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
30	Đường hoặc lối đi công cộng có bê rông mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	176,0	115,5	77,0	60,5
31	Đường hoặc lối đi công cộng có bê rông mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	176,0	115,5	77,0	60,5
32	Đường hoặc lối đi công cộng có bê rông mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	160,0	105,0	70,0	55,0

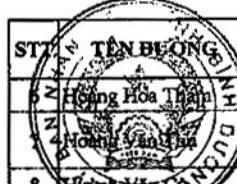


Phụ lục VII
BẢNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ
HỆ SỐ BIÊU CHÍNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐÁT Ở TẠI ĐÔ THỊ
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 66 /2015/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2015
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
I.	THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT:							
A.	Đường loại 1:							
1	Bác sĩ Yersin	Ngã 6	Đại lộ Bình Dương	1	24.570,0	7.700,0	5.640,0	3.060,0
2	Bạch Đằng	Nguyễn Tri Phương	Cầu ông Kiêm	1	24.570,0	7.700,0	5.640,0	3.060,0
3	Cách Mạng Tháng Tám	Phan Đình Giót	Mũi Dùi	1	24.570,0	7.700,0	5.640,0	3.060,0
		Suối Cát	Ngã 4 Sân Banh	0,75	18.427,5	5.775,0	4.230,0	2.295,0
4	Đại lộ Bình Dương	Ngã 4 Sân Banh	Mũi Dùi	1	24.570,0	7.700,0	5.640,0	3.060,0
		Mũi Dùi	Suối Giữa (Ranh Hiệp Thành - Định Hòa)	0,8	19.656,0	6.160,0	4.512,0	2.448,0
5	Định Bộ Lĩnh	Bạch Đằng	Trần Hưng Đạo	1	24.570,0	7.700,0	5.640,0	3.060,0
6	Đoàn Trần Nghiệp	Hùng Vương	Bạch Đằng	1	24.570,0	7.700,0	5.640,0	3.060,0
7	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	Cách Mạng Tháng Tám	1	24.570,0	7.700,0	5.640,0	3.060,0
8	Lê Lợi	Nguyễn Thái Học	Quang Trung	0,8	19.656,0	6.160,0	4.512,0	2.448,0
9	Nguyễn Du	Cách Mạng Tháng Tám	BS Yersin	1	24.570,0	7.700,0	5.640,0	3.060,0
10	Nguyễn Thái Học	Lê Lợi	Bạch Đằng	1	24.570,0	7.700,0	5.640,0	3.060,0
11	Quang Trung	Ngã 6	Công UBND thành phố Thủ Dầu Một	1	24.570,0	7.700,0	5.640,0	3.060,0
12	Trần Hưng Đạo	Ngã 6	Lê Lợi	1	24.570,0	7.700,0	5.640,0	3.060,0
B.	Đường loại 2:							
1	Bà Triệu	Hùng Vương	Trù Văn Thó	0,8	13.104,0	4.752,0	2.976,0	1.768,0
2	Bạch Đằng	Cầu ông Kiêm	Công Trường Sỹ quan công binh + Nguyễn Văn Tiết	1	16.380,0	5.940,0	3.720,0	2.210,0
3	Cách Mạng Tháng Tám	Phan Đình Giót	Lê Hồng Phong	1	16.380,0	5.940,0	3.720,0	2.210,0
4	Đại lộ Bình Dương	Suối Giữa (Ranh Hiệp Thành - Định Hòa)	Ranh Tân Định - Bến Cát	1	16.380,0	5.940,0	3.720,0	2.210,0
5	Điều Ông	Bạch Đằng	Ngô Tùng Châu	1	16.380,0	5.940,0	3.720,0	2.210,0
6	Hai Bà Trưng	Văn Công Khai	Đoàn Trần Nghiệp	1	16.380,0	5.940,0	3.720,0	2.210,0
7	Huỳnh Văn Cù	Ngã 4 chợ Cây Dừa	Đại lộ Bình Dương	1	16.380,0	5.940,0	3.720,0	2.210,0
		Đại lộ Bình Dương	Cuối đường Lê Hồng Phong (Ngã 3 Phú Thuận)	1	16.380,0	5.940,0	3.720,0	2.210,0
8	Huỳnh Văn Lũy (ĐT- 742)	Cuối đường Lê Hồng Phong (Ngã 3 Phú Thuận)	Ranh phường Phú Lợi - phường Phú Mỹ	0,9	14.742,0	5.346,0	3.348,0	1.989,0
		Ranh Phú Lợi - Phú Mỹ	Ranh khu liên hợp	0,7	11.466,0	4.158,0	2.604,0	1.547,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (B)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
9	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Thái Học	Văn Công Khai	1	16.380,0	5.940,0	3.720,0	2.210,0
		Văn Công Khai	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	13.104,0	4.752,0	2.976,0	1.768,0
10	Ngô Quyền	Bạch Đằng	Phạm Ngũ Lão	1	16.380,0	5.940,0	3.720,0	2.210,0
11	Ngô Nung Chäu	Nguyễn Thái Học	Đinh Bộ Lĩnh	0,8	13.104,0	4.752,0	2.976,0	1.768,0
12	Nguyễn Đình Chiểu	Trần Hưng Đạo	Võ Thành Long	0,8	13.104,0	4.752,0	2.976,0	1.768,0
13	Nguyễn Trãi	Cách Mạng Tháng Tám	Hùng Vương	0,9	14.742,0	5.346,0	3.348,0	1.989,0
14	Phan Đình Giót	Thích Quảng Đức	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	13.104,0	4.752,0	2.976,0	1.768,0
15	Phú Lợi (ĐT-743)	Đại lộ Bình Dương	Lê Hồng Phong	1	16.380,0	5.940,0	3.720,0	2.210,0
16	Tạo lực 2 (Nguyễn Văn Linh)	Tạo lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng)	0,95	15.561,0	5.643,0	3.534,0	2.099,5
17	Tạo lực 3 (Nam Kỳ khởi Nghĩa)	NT9 (Khu liên hợp)	Tạo lực 6 (Võ Văn Kiệt)	0,95	15.561,0	5.643,0	3.534,0	2.099,5
18	Tạo lực 4 (Lý Thái Tổ)	Tạo lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng)	0,95	15.561,0	5.643,0	3.534,0	2.099,5
19	Thầy Giáo Chuông	Cách Mạng Tháng Tám	Hùng Vương	0,8	13.104,0	4.752,0	2.976,0	1.768,0
20	Thích Quảng Đức	Cách Mạng Tháng Tám	Đường 30/4	1	16.380,0	5.940,0	3.720,0	2.210,0
21	Trần Tử Bình	Lý Thường Kiệt	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	13.104,0	4.752,0	2.976,0	1.768,0
22	Trizzie Thảo	Văn Công Khai	Đinh Bộ Lĩnh	0,8	13.104,0	4.752,0	2.976,0	1.768,0
23	Văn Công Khai	Hùng Vương	Bàu Bàng	1	16.380,0	5.940,0	3.720,0	2.210,0
24	Võ Thành Long	BS Yersin	Thích Quảng Đức	0,8	13.104,0	4.752,0	2.976,0	1.768,0
		Võ Thành Long	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	9.828,0	3.564,0	2.232,0	1.326,0
25	Đường nội bộ các khu đô thị mới trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương thuộc phường Hòa Phú (trừ 2 đường DB12, DA7 và các khu tái định cư)	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,85	13.923,0	5.049,0	3.162,0	1.878,5
		Bề rộng mặt đường dưới 9m		0,75	12.285,0	4.455,0	2.790,0	1.657,5
C.	Dường loại 3:							
1	Cách Mạng Tháng Tám	Lê Hồng Phong	Ranh Thuận An	1	10.400,0	4.510,0	2.160,0	1.630,0
2	D1 (dường phố chính của Khu dân cư Phú Hòa 1)	Lê Hồng Phong	Trần Văn Ôn	0,8	8.320,0	3.608,0	1.728,0	1.304,0
3	Đường 30/4	Phú Lợi	Cách Mạng Tháng Tám	1	10.400,0	4.510,0	2.160,0	1.630,0
		Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Tri Phương	0,85	8.840,0	3.833,5	1.836,0	1.385,5
4	Đường nội bộ Khu dân cư Chánh Nghĩa	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,95	9.880,0	4.284,5	2.052,0	1.548,5
		Bề rộng mặt đường dưới 9m		0,85	8.840,0	3.833,5	1.836,0	1.385,5
5	ĐX-001 (Đường vào Trung tâm Chính trị - Hành chính tập trung)	Phạm Ngọc Thạch	Tạo lực 6 (Võ Văn Kiệt)	0,7	7.280,0	3.157,0	1.512,0	1.141,0



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
5	Hoàng Hoa Thám	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương	0,8	8.320,0	3.608,0	1.728,0	1.304,0
6	Nhóm 9A1/100	Thích Quảng Đức	Cuối tuyến (đường N9)	1	10.400,0	4.510,0	2.160,0	1.630,0
8	Huỳnh Văn Cử	Cầu Phú Cường	Ngã 4 chợ Cây Dừa	1	10.400,0	4.510,0	2.160,0	1.630,0
9	Lê Hồng Phong	Huỳnh Văn Lũy	Cách Mạng Tháng Tám	1	10.400,0	4.510,0	2.160,0	1.630,0
10	Lê Văn Tám	Nguyễn Trãi	Thầy Giáo Chuông	0,9	9.360,0	4.059,0	1.944,0	1.467,0
11	Ngô Chí Quốc	Ngô Quyền	Nguyễn Văn Tiết	1	10.400,0	4.510,0	2.160,0	1.630,0
12	Ngô Gia Tự	Đại lộ Bình Dương	Phòng Quản lý xuất nhập cảnh Công an tỉnh	1	10.400,0	4.510,0	2.160,0	1.630,0
13	Nguyễn An Ninh	Cách Mạng Tháng Tám	Lý Thường Kiệt	1	10.400,0	4.510,0	2.160,0	1.630,0
14	Nguyễn Tri Phương	Cầu Thủ Ngữ	Cầu Thủ Ngữ	1	10.400,0	4.510,0	2.160,0	1.630,0
15	Nguyễn Văn Thành	Ranh Hòa Lợi	Ranh Hòa Lợi	0,7	7.280,0	3.157,0	1.512,0	1.141,0
16	Nguyễn Văn Tiết	Đại lộ Bình Dương	Cách Mạng Tháng Tám	1	10.400,0	4.510,0	2.160,0	1.630,0
		Cách Mạng Tháng Tám	Bạch Đằng	0,8	8.320,0	3.608,0	1.728,0	1.304,0
17	Phạm Ngũ Lão	BS Yersin	Đại lộ Bình Dương	1	10.400,0	4.510,0	2.160,0	1.630,0
18	Phạm Ngọc Thạch	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Đức Thuận	1	10.400,0	4.510,0	2.160,0	1.630,0
		Nguyễn Đức Thuận	Huỳnh Văn Lũy	0,8	8.320,0	3.608,0	1.728,0	1.304,0
19	Phú Lợi (ĐT-743)	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Minh Khai	1	10.400,0	4.510,0	2.160,0	1.630,0
20	Tạo lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	Ranh Phú Mỹ	Ranh Phú Chánh	0,8	8.320,0	3.608,0	1.728,0	1.304,0
21	Trần Phú	Thích Quảng Đức	Ranh Khu dân cư Chánh Nghĩa	1	10.400,0	4.510,0	2.160,0	1.630,0
22	Tuyến nhánh Hai Bà Trưng	Hai Bà Trưng	Rạch Thủ Ngữ	0,8	8.320,0	3.608,0	1.728,0	1.304,0
D.	Đường loại 4:							
1	Âu Cơ	BS Yersin	Cuối tuyến	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
2	Bàu Bàng	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Tri Phương	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
3	Bùi Quốc Khánh	Lò Chén	Nguyễn Tri Phương + Đường 30/4	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
4	Đoàn Thị Liên	Mẫu giáo Đoàn Thị Liên	Lê Hồng Phong	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
5	Đường Chùa Hội Khánh	BS Yersin	Cty TNHH Hồng Đức	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
		Cty TNHH Hồng Đức	Cuối tuyến	0,8	5.544,0	2.200,0	1.240,0	1.040,0
6	Đường DB12, DA7 (Khu liên hợp)			0,85	5.890,5	2.337,5	1.317,5	1.105,0
7	Đường liên khu 11, 12	Bạch Đằng	Huỳnh Văn Cử	0,75	5.197,5	2.062,5	1.162,5	975,0
8	Đường nội bộ khu dân cư Trường Chính trị			0,9	6.237,0	2.475,0	1.395,0	1.170,0
9	Đường nội bộ khu TĐC Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước - Môi trường Bình Dương			0,9	6.237,0	2.475,0	1.395,0	1.170,0
10	Đường từ 30/4 đến Lê Hồng Phong	Đường 30/4 (Sân Banh)	Lê Hồng Phong	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
11	Đường từ kho K8 đến Huỳnh Văn Lũy	Hoàng Hoa Thám	Huỳnh Văn Lũy	0,8	5.544,0	2.200,0	1.240,0	1.040,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
12	Đường nội bộ Khu dân cư số 1	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thanh Lễ	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
13	Huỳnh Văn Nghé	Lê Hồng Phong	Phú Lợi	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
14	Lê Hồng Phong	Cách Mạng Tháng Tám	Võ Minh Đức	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
15	Lê Thị Trung	Huỳnh Văn Lũy	Phú Lợi	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
16	Lò Chén	Cách Mạng Tháng Tám	Bàu Bàng	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
17	Mỹ Phước - Tân Vạn	Nguyễn Văn Thành	Ranh thị xã Thuận An	0,7	4.851,0	1.925,0	1.085,0	910,0
18	Ngô Văn Trị	Đoàn Thị Liên	Phú Lợi	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
19	Nguyễn Chí Thanh	Ngã 3 Suối Giữa	Cầu Ông Cộ	0,8	5.544,0	2.200,0	1.240,0	1.040,0
20	Nguyễn Đức Thuận	Đại lộ Bình Dương	Phạm Ngọc Thạch	0,8	5.544,0	2.200,0	1.240,0	1.040,0
21	Nguyễn Thị Minh Khai	Phú Lợi	Ranh Thuận An	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
22	Nguyễn Tri Phương	Cầu Thủ Ngữ	Đường 30/4	0,95	6.583,5	2.612,5	1.472,5	1.235,0
23	Nguyễn Văn Hỗn	BS Yersin	Ấu Cú	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
24	Nguyễn Văn Lê	Huỳnh Văn Lũy	Đoàn Thị Liên	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
25	Phạm Ngũ Lão nối dài	Đại lộ Bình Dương	Huỳnh Văn Lũy	0,8	5.544,0	2.200,0	1.240,0	1.040,0
26	Phú Lợi (ĐT-743)	Nguyễn Thị Minh Khai	Ranh Thuận An	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
27	Tạo lực 3 (Nam Kỳ Khởi Nghĩa)	Tạo Lực 5 (Phạm Văn Đồng)	NT9 (Khu liên hợp)	0,95	6.583,5	2.612,5	1.472,5	1.235,0
28	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng, trừ đất thuộc Khu công nghiệp VSIP 2)	Ranh Khu liên hợp (Hòa Lợi)	Ranh Khu liên hợp (Phú Chánh)	0,95	6.583,5	2.612,5	1.472,5	1.235,0
29	Trần Bình Trọng	Cách Mạng Tháng Tám	Đại lộ Bình Dương	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
30	Trần Ngọc Lên	Đại lộ Bình Dương	Cầu Cháy	0,8	5.544,0	2.200,0	1.240,0	1.040,0
31	Trần Phú	Ranh Khu dân cư Chánh Nghĩa	Đường 30/4	0,9	6.237,0	2.475,0	1.395,0	1.170,0
32	Trần Văn Ôn	Phú Lợi	Đại lộ Bình Dương	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
33	Trịnh Hoài Đức	Ngô Văn Trị	Cuối tuyến	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
34	Tú Xương	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Văn Tiết	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
35	Võ Minh Đức	Đường 30/4	Lê Hồng Phong	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
36	Đường nội bộ khu đô thị mới trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đầu tư Bình Dương thuộc phường Phú Tân (trừ các đường N25, D12A, D11A, D3, D2B, D1B, D1, N24A, N24B, N22, N23, N21, D1A, D2A)	Bề rộng mặt đường từ 9 m trở lên		0,85	5.890,5	2.337,5	1.317,5	1.105,0
		Bề rộng mặt đường dưới 9 m		0,75	5.197,5	2.062,5	1.162,5	975,0

STT	TÊN KHU ĐẤT	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (B)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
37	Đường nội bộ khu tái định cư thuộc khu đô thị mới Bình Phú (Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương thuộc phường Hòa Phú, đường nội bộ khu dân cư Hòa Lợi (Hoà Phú))	Bề rộng mặt đường từ 9 m trở lên		0,85	5.890,5	2.337,5	1.317,5	1.105,0
		Bề rộng mặt đường dưới 9 m		0,75	5.197,5	2.062,5	1.162,5	975,0
E.	Đường loại 5:							
1	An Mỹ - Phú Mỹ (cũ An Mỹ)	Huỳnh Văn Lũy	Ranh Khu Công nghiệp Đại Đăng	0,75	2.602,5	1.387,5	1.087,5	937,5
2	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài (cũ An Mỹ nối dài)	An Mỹ - Phú Mỹ	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài, ĐX-002	0,7	2.429,0	1.295,0	1.015,0	875,0
3	Bùi Ngọc Thu	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0,8	2.776,0	1.480,0	1.160,0	1.000,0
		Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Công	0,7	2.429,0	1.295,0	1.015,0	875,0
4	Bùi Văn Bình	Phú Lợi	Mỹ Phước - Tân Vạn	1	3.470,0	1.850,0	1.450,0	1.250,0
5	Đồng Cây Việt	Huỳnh Văn Lũy	Đường N1 (KCN Đại Đăng)	0,7	2.429,0	1.295,0	1.015,0	875,0
6	Đường Khu Hoàng Hoa Thám	Đường vào Khu dân cư K8	Phạm Ngũ Lão nối dài	0,8	2.776,0	1.480,0	1.160,0	1.000,0
7	Đường 1/12 (Đường vào nhà tù Phú Lợi)	Phú Lợi	Khu di tích nhà tù Phú Lợi	0,9	3.123,0	1.665,0	1.305,0	1.125,0
8	Đường vào Công ty Shijar	Phú Lợi (ĐT-743)	Cuối tuyến (giáp đường nhựa KDC ARECO)	1	3.470,0	1.850,0	1.450,0	1.250,0
9	Đường vào khu hành chính phường Hiệp An	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0,8	2.776,0	1.480,0	1.160,0	1.000,0
10	ĐX-001	Mỹ Phước - Tân Vạn	Phạm Ngọc Thạch	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
11	ĐX-002	Huỳnh Văn Lũy	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
		An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	Đồng Cây Việt	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
12	ĐX-003	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
13	ĐX-004	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
14	ĐX-005	Huỳnh Văn Lũy	Nhà ống Khuông	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
		Nhà ống Khuông	ĐX-006	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
15	ĐX-006	ĐX-002	Khu liên hợp	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
16	ĐX-007	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
17	ĐX-008	ĐX-002	Nhà ống Chín Gốc	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
18	ĐX-009	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
19	ĐX-010	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
20	ĐX-011	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
21	ĐX-012	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	Huỳnh Văn Lũy	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
22	ĐX-013	An Mỹ - Phú Mỹ	ĐX-002	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
23	ĐX-014	An Mỹ - Phú Mỹ	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0

STT	ĐƠN ĐƯỜNG			HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ				
		TÙ	DÉN		1	2	3	4	
25	ĐX-015	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-014	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5	
26	ĐX-016	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-014	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5	
27	ĐX-017	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-014	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5	
27	ĐX-018		ĐX-014	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
28	ĐX-018 (nhánh)		ĐX-002		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
29	ĐX-019		ĐX-002		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
30	ĐX-020		ĐX-021	Huỳnh Văn Lũy	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
31	ĐX-021	Huỳnh Văn Lũy		An Mỹ - Phú Mỹ	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
32	ĐX-022		ĐX-023	An Mỹ - Phú Mỹ	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
33	ĐX-023	An Mỹ - Phú Mỹ	ĐX-026		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
34	ĐX-023 (nhánh)		ĐX-025		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
35	ĐX-024		ĐX-025		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
36	ĐX-025	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002		0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
37	ĐX-026	Huỳnh Văn Lũy	Đồng Cây Việt		0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
38	ĐX-027	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-026		0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
38	ĐX-027		ĐX-002		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
39	ĐX-028	Huỳnh Văn Lũy	Đồng Cây Việt		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
40	ĐX-029		Đồng Cây Việt		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
41	ĐX-030		ĐX-026		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
42	ĐX-031		ĐX-013	Khu tái định cư Phú Mỹ	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
43	ĐX-032	Đồng Cây Việt	ĐX-033		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
44	ĐX-033	Đồng Cây Việt	ĐX-038		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
45	ĐX-034	Đồng Cây Việt		Mỹ Phước - Tân Vạn	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
46	ĐX-035		Đồng Cây Việt		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
47	ĐX-036	Đồng Cây Việt	ĐX-037		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
48	ĐX-037	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-034		0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
49	ĐX-038		ĐX-034	KCN Đại Đăng	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
50	ĐX-039		ĐX-037		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
51	ĐX-040	Phạm Ngọc Thạch	Sân golf		0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
52	ĐX-041		ĐX-043		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
53	ĐX-042		ĐX-044		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
54	ĐX-043	Phạm Ngọc Thạch	ĐX-042		0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
55	ĐX-044	Phạm Ngọc Thạch	ĐX-043		0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
56	ĐX-045	Huỳnh Văn Lũy	Phạm Ngọc Thạch		0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
57	ĐX-046	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001		0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
58	ĐX-047		ĐX-001	Phạm Ngọc Thạch	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
59	ĐX-048	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001		0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
60	ĐX-049	Huỳnh Văn Lũy	Ông Út Gin		0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
61	ĐX-050	Huỳnh Văn Lũy	Phạm Ngọc Thạch		0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
62	ĐX-051	Phạm Ngọc Thạch	Mỹ Phước - Tân Vạn		0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
63	ĐX-052	Khu liên hợp	ĐX-054		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
64	ĐX-054	An Mỹ - Phú Mỹ	ĐX-013		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
65	ĐX-055		ĐX-001	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
66	ĐX-056		ĐX-040	Xưởng Phạm Đức	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0

STT	TÊN ĐƯỜNG VÀ HẠNG ĐỘ	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
67	ĐX-040	Xưởng giấy	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0	
68	ĐX-006	Khu liên hợp	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0	
69	ĐX-054	Khu liên hợp	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0	
70	ĐX-013	ĐX-002	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0	
71	Nguyễn Văn Thành	ĐX-062	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5	
72	Nguyễn Văn Thành	Ranh Khu liên hợp	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5	
73	Trường Bồng Bóng	Ranh Khu liên hợp	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0	
74	Nguyễn Văn Thành	Ranh Khu liên hợp	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5	
75	Nguyễn Văn Thành	Trần Ngọc Lên	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5	
76	Nguyễn Văn Thành	ĐX-069	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5	
77	Nguyễn Văn Thành	ĐX-069	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5	
78	Nguyễn Văn Thành	ĐX-069	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5	
79	Đại lộ Bình Dương	ĐX-065	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5	
80	Đại lộ Bình Dương	Cuối tuyế	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5	
81	Đại lộ Bình Dương	ĐX-065	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5	
82	Đại lộ Bình Dương	ĐX-071	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5	
83	Trần Ngọc Lên	ĐX-071	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0	
84	Đại lộ Bình Dương	ĐX-073	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5	
85	Trần Ngọc Lên	ĐX-065	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0	
86	Trần Ngọc Lên	ĐX-081	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0	
87	ĐX-082	ĐX-078	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0	
88	Đại lộ Bình Dương	Ranh Khu liên hợp	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5	
89	ĐX-079	ĐX-078	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0	
90	ĐX-080 (KP1 - KP2)	ĐX-082	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5	
91	Đại lộ Bình Dương	ĐX-082	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5	
92	Đại lộ Bình Dương (Cây Dầu Đôi)	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,75	2.602,5	1.387,5	1.087,5	937,5	
	Mỹ Phước - Tân Vạn	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0	
	Mỹ Phước - Tân Vạn	Trần Ngọc Lên	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0	
93	Đại lộ Bình Dương	ĐX-082	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5	
94	Đại lộ Bình Dương	ĐX-083	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5	
95	Khu hành chính phường Hiệp An, ĐX-087	Lê Chí Dân	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5	
96	Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Chí Thanh	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5	
97	Nguyễn Chí Thanh	Khu Hành chính phường Hiệp An	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5	
98	Đường khu hành chính Hiệp An	Đại lộ Bình Dương	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5	
99	Phan Đăng Lưu	Khu Hành chính phường Hiệp An	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0	
100	Phan Đăng Lưu	Phan Đăng Lưu	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0	
101	Khu Hành chính phường Hiệp An	Đại lộ Bình Dương	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5	
102	ĐX-088	Phan Đăng Lưu	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0	
103	Phan Đăng Lưu	ĐX-091	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0	
104	Phan Đăng Lưu	ĐX-095	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0	
105	Phan Đăng Lưu	Nguyễn Chí Thanh	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0	
106	Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Cháu	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0	
107	Phan Đăng Lưu	Bùi Ngọc Thu	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0	

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
108	ĐX-098	Huỳnh Thị Cháu	Bùi Ngọc Thu	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
109	ĐX-099	ĐX-095	Bùi Ngọc Thu	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
110	ĐX-100	Phan Đăng Lưu	Phan Đăng Lưu	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
111	ĐX-101	ĐX-102	Đại lộ Bình Dương	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
112	ĐX-102	ĐX-101	Nguyễn Chí Thanh	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
113	Mội Thay Thơ (ĐX-103)	Bùi Ngọc Thu	ĐX-105	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
114	Đường Mội Chợ (ĐX-104)	Bùi Ngọc Thu	Đại lộ Bình Dương	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
115	ĐX-105	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
116	ĐX-106	ĐX-101	Đại lộ Bình Dương	0,5	1.735,0	925,0	725,0	625,0
117	ĐX-108	Huỳnh Thị Hiếu	Tu Bé	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
118	ĐX-109	Nguyễn Chí Thanh	Bà Quý	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
119	ĐX-110	Văn phòng khu phố 9	Huỳnh Thị Hiếu	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
120	ĐX-111	Nguyễn Chí Thanh	Văn phòng khu phố 8	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
121	ĐX-112	Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Hiếu	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
122	ĐX-113	ĐX-133	ĐX-117	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
123	ĐX-114	Bờ bao	Hoàng Đinh Bồi	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
124	ĐX-115	Lê Chí Dân	Ông Sam	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
125	ĐX-117	Phan Đăng Lưu	ĐX-119	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
126	ĐX-118	Phan Đăng Lưu	6 Mai	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
127	ĐX-119	Phan Đăng Lưu	2 Ha (Lê Chí Dân)	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
128	ĐX-120	Huỳnh Thị Hiếu	8 Văn	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
129	ĐX-121	Huỳnh Thị Hiếu	Cầu ông Bồi	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
130	ĐX-122	6 Én	2 Phen	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
131	ĐX-123	Huỳnh Thị Hiếu	Ông 2 Xe	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
132	ĐX-124	Lê Chí Dân	Huỳnh Thị Hiếu	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
		Huỳnh Thị Hiếu	Rạch Bầu	0,5	1.735,0	925,0	725,0	625,0
133	ĐX-125	Huỳnh Thị Hiếu	Cuối tuyến	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
134	ĐX-126	Huỳnh Thị Hiếu	4 Thành	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
135	ĐX-127	Lê Chí Dân	Cuối tuyến	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
136	ĐX-128	Huỳnh Thị Hiếu	Cầu 3 Tuổi	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
137	ĐX-129	Huỳnh Thị Hiếu	Út Văn	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
138	ĐX-130	Phan Đăng Lưu	7 Xuyên	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
139	ĐX-131	Lê Chí Dân	Ông 8 Trinh	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
140	ĐX-132	Lê Chí Dân	Huỳnh Thị Hiếu	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
141	ĐX-133	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
142	ĐX-134	Lê Chí Dân	7 Đài	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
143	ĐX-139	Phan Đăng Lưu	Bà Chè	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
144	ĐX-141	Công Định	Cầu ván	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
145	ĐX-142	Nguyễn Chí Thanh	Trường Đông Nam	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
146	ĐX-143	Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Cống	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
147	ĐX-144	Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Cống	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
148	ĐX-145	Nguyễn Chí Thanh	Bùi Ngọc Thu	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
149	ĐX-146	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
150	ĐX-148	Lê Văn Tách	Lê Chí Dân	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
151	ĐX-149	Lê Văn Tách	Lê Chí Dân	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5

STT	TÊN ĐƯỜNG	DOAN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
152	Hồ Văn Cống	Hồ Văn Cống	Lê Văn Tách	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
153	Hồ Văn Cống	Đại lộ Bình Dương	Phan Đăng Lưu	0,85	2.949,5	1.572,5	1.232,5	1.062,5
154	Nguyễn Thị Hiếu	Bùi Ngọc Thu	Phan Đăng Lưu	0,7	2.429,0	1.295,0	1.015,0	875,0
155	Nguyễn Thị Hiếu	Nguyễn Chí Thanh	Rạch Bến Chánh	0,7	2.429,0	1.295,0	1.015,0	875,0
156	Lạc Long Quân	Nguyễn Văn Tiết	Tiểu chủng viện Thiên Chúa giáo (trường Đáng cũ)	1	3.470,0	1.850,0	1.450,0	1.250,0
157	Lê Chí Dân	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0,85	2.949,5	1.572,5	1.232,5	1.062,5
		Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Cống	0,7	2.429,0	1.295,0	1.015,0	875,0
158	Lê Văn Tách	Hồ Văn Cống	Cuối tuyến	0,75	2.602,5	1.387,5	1.087,5	937,5
159	Lò Lu	Hồ Văn Cống	Lê Chí Dân	0,7	2.429,0	1.295,0	1.015,0	875,0
160	Lý Tự Trọng	Nguyễn Tri Phương	Phan Bội Châu	1	3.470,0	1.850,0	1.450,0	1.250,0
161	Nguyễn Thái Bình	Mỹ Phước - Tân Vạn	Ranh Thuận An	1	3.470,0	1.850,0	1.450,0	1.250,0
162	Nguyễn Văn Cù	Huỳnh Văn Cù	Lê Chí Dân	0,8	2.776,0	1.480,0	1.160,0	1.000,0
163	Nguyễn Văn Lộ	Đại Lộ Bình Dương	Huỳnh Văn Cù	0,9	3.123,0	1.665,0	1.305,0	1.125,0
164	Nguyễn Văn Trỗi (Đường nhà ông mười Giới)	Nguyễn Tri Phương	Sông Sài Gòn	0,85	2.949,5	1.572,5	1.232,5	1.062,5
165	Phan Bội Châu	Võ Minh Đức	Cảng Bà Lụa	1	3.470,0	1.850,0	1.450,0	1.250,0
166	Phan Đăng Lưu	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0,8	2.776,0	1.480,0	1.160,0	1.000,0
		Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Hiếu	0,75	2.602,5	1.387,5	1.087,5	937,5
167	Tạo lực 1 (Điện Biên Phủ)	Ranh Phú Lợi	Tạo Lực 2 (Nguyễn Văn Linh)	0,9	3.123,0	1.665,0	1.305,0	1.125,0
168	Tạo Lực 2 (Nguyễn Văn Linh)	Tân Vĩnh Hiệp	Tạo Lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	0,9	3.123,0	1.665,0	1.305,0	1.125,0
		Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng)	Ranh Hòa Lợi	0,9	3.123,0	1.665,0	1.305,0	1.125,0
169	Tạo Lực 4 (Lý Thái Tôi)	Tạo lực 1 (Điện Biên Phủ)	Tạo Lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	0,9	3.123,0	1.665,0	1.305,0	1.125,0
170	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng, đất thuộc Khu công nghiệp VSIP 2)	Ranh Khu liên hợp (Hòa Lợi)	Ranh Khu liên hợp (Phú Chánh)	0,8	2.776,0	1.480,0	1.160,0	1.000,0
171	Tạo Lực 6 (Võ Văn Kiết)	Ranh Định Hòa - Hòa Phú	Tạo Lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	0,9	3.123,0	1.665,0	1.305,0	1.125,0
		Đại lộ Bình Dương	Ranh Định Hòa - Hòa Phú	0,85	2.949,5	1.572,5	1.232,5	1.062,5
172	Trần Ngọc Lèn	Cầu Cháy	Huỳnh Văn Lũy	0,9	3.123,0	1.665,0	1.305,0	1.125,0
173	Truong Bồng Bóng	Nguyễn Văn Thành	Nghĩa trang Truong Bồng Bóng	0,75	2.602,5	1.387,5	1.087,5	937,5
174	Xóm Guốc	Phan Bội Châu	Lý Tự Trọng	1	3.470,0	1.850,0	1.450,0	1.250,0
175	Đường N25, D12A, D11A, D3, D2B, D1B, D1, N24A, N24B, N22, N23, N21, D1A, D2A (Khu đô thị mới thuộc phường Phú Tân)			0,8	2.776,0	1.480,0	1.160,0	1.000,0
176	Đường nội bộ các khu dân cư, các khu tài định cư, các khu dịch vụ và các khu công nghiệp còn lại trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,75	2.602,5	1.387,5	1.087,5	937,5
		Bề rộng mặt đường từ 6m đến dưới 9m		0,7	2.429,0	1.295,0	1.015,0	875,0
		Bề rộng mặt đường từ 4m đến dưới 6m		0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5

STT	TIÊN ĐƯỜNG VÀ DÂN TỘC	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
177	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 9m trở lên đi qua khu vực, khu công nghiệp, khu dân cư, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại trên địa bàn thành phố Thủ Dầu Một	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,9	3.123,0	1.665,0	1.305,0	1.125,0
		Bề rộng mặt đường từ 6m đến dưới 9m		0,8	2.776,0	1.480,0	1.160,0	1.000,0
		Bề rộng mặt đường từ 4m đến dưới 6m		0,7	2.429,0	1.295,0	1.015,0	875,0
178	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,7	2.429,0	1.295,0	1.015,0	875,0
179	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
180	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
181	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2			0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
182	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3			0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
183	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3			0,5	1.735,0	925,0	725,0	625,0
184	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4			0,5	1.735,0	925,0	725,0	625,0
185	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4			0,45	1.561,5	832,5	652,5	562,5
186	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,45	1.561,5	832,5	652,5	562,5
187	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,4	1.388,0	740,0	580,0	500,0
II. THỊ XÃ THUẬN AN:								
Phường Lái Thiêu								
A. Đường loại 1:								
1	Đỗ Hữu Vị	ĐT-745	Trung Nữ Vương	1	10.560,0	4.140,0	2.160,0	1.440,0
2	Hoàng Hoa Thám			1	10.560,0	4.140,0	2.160,0	1.440,0
3	Nguyễn Trãi			0,8	8.448,0	3.312,0	1.728,0	1.152,0
4	Nguyễn Văn Tiết			0,8	8.448,0	3.312,0	1.728,0	1.152,0
5	Phan Đình Phùng			1	10.560,0	4.140,0	2.160,0	1.440,0
6	Trung Nữ Vương			1	10.560,0	4.140,0	2.160,0	1.440,0
B. Đường loại 2:								
1	Cầu Sát			1	7.920,0	3.450,0	1.600,0	1.200,0
2	Châu Văn Tiếp	Đỗ Thành Nhân	Cầu Sát	1	7.920,0	3.450,0	1.600,0	1.200,0
3	Đỗ Hữu Vị	Trung Nữ Vương	Châu Văn Tiếp	1	7.920,0	3.450,0	1.600,0	1.200,0
4	ĐT-745	Ngã 3 Mũi Tàu	Tua 18	0,7	5.544,0	2.415,0	1.120,0	840,0
		Tua 18	Ngã 3 Cây Liễu	1	7.920,0	3.450,0	1.600,0	1.200,0
		Ngã 3 Cây Liễu	Ngã 3 Nhà Đỏ	0,7	5.544,0	2.415,0	1.120,0	840,0
5	Gia Long			1	7.920,0	3.450,0	1.600,0	1.200,0
6	Nguyễn Huệ			0,7	5.544,0	2.415,0	1.120,0	840,0
7	Pasteur			0,7	5.544,0	2.415,0	1.120,0	840,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
8	Nhánh Quốc lộ 1A			0,7	5.544,0	2.415,0	1.120,0	840,0
29	Đường Vinh Lộ			0,7	5.544,0	2.415,0	1.120,0	840,0
C.	Dường loại 3:							
1	Chùa Văn Tiết	Cầu Sát	Sông Sài Gòn	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
2	Bại lộ Bình Dương			1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
3	Đỗ Thành Nhàn			1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
4	Đông Cung Cảnh			1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
5	Đông Nhì	Phan Chu Trinh	Nguyễn Văn Tiết	0,8	4.224,0	1.656,0	1.160,0	800,0
6	Đường dẫn cầu Phú Long	Đại lộ Bình Dương	Sông Sài Gòn	0,9	4.752,0	1.863,0	1.305,0	900,0
7	Lái Thiêu 45	Nguyễn Văn Tiết	Đông Nhì	0,8	4.224,0	1.656,0	1.160,0	800,0
8	Lái Thiêu 56	Nguyễn Trãi	Đông Nhì	0,8	4.224,0	1.656,0	1.160,0	800,0
9	Lê Văn Duyệt			0,8	4.224,0	1.656,0	1.160,0	800,0
10	Phan Chu Trinh			1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
11	Phan Thanh Giản	Phan Đình Phùng	Ngã 4 Lê Văn Duyệt	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
		Ngã 4 Lê Văn Duyệt	Nhà Thờ	0,8	4.224,0	1.656,0	1.160,0	800,0
		Nhà Thờ	ĐT-745	0,8	4.224,0	1.656,0	1.160,0	800,0
D.	Dường loại 4:							
1	Đi Sân vận động	Nguyễn Trãi	Xí nghiệp Gốm	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
2	Đi vào hò tắm Bạch Đằng	Nguyễn Trãi	Rạch Lái Thiêu	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
3	Đường vào nhà thờ Lái Thiêu	DT-745	Phan Thanh Giản	0,85	2.244,0	1.564,0	1.147,5	765,0
4	Đường vào Quảng Hòa Xương	Nguyễn Trãi	Đại lộ Bình Dương	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
5	Đường vào xí nghiệp 3/2	Đông Nhì	Nguyễn Văn Tiết	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
6	Gia Long (nối dài)	ĐT-745	Đại lộ Bình Dương	0,85	2.244,0	1.564,0	1.147,5	765,0
7	Liên xã	Nguyễn Văn Tiết	Ranh Lái Thiêu - Bình Nhâm	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
8	Nhánh rẽ Đông Nhì	Đông Nhì	Đại lộ Bình Dương	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
9	Phó Đức Chính	Hoàng Hoa Thám	Sông Sài Gòn	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
10	Tổng Đốc Phương	Gia Long	Hoàng Hoa Thám	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
11	Truong Định (đường vào chùm Thủ Sưu)	Ranh Bình Nhâm - Lái Thiêu	Liên xã	0,85	2.244,0	1.564,0	1.147,5	765,0
12	Lái Thiêu 01	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
13	Lái Thiêu 02	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
14	Lái Thiêu 03	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
15	Lái Thiêu 04	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
16	Lái Thiêu 05	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
17	Lái Thiêu 06	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
18	Lái Thiêu 07	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
19	Lái Thiêu 08	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
20	Lái Thiêu 09	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
21	Lái Thiêu 10	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
22	Lái Thiêu 11	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
23	Lái Thiêu 12	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0

STP	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
24	Lái Thiêu 13	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
25	Lái Thiêu 14	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
26	Lái Thiêu 15	Lái Thiêu 14	Cuối hèm	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
27	Lái Thiêu 16	Lái Thiêu 14	Cuối hèm	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
28	Lái Thiêu 17	Lái Thiêu 14	Đại lộ Bình Dương	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
29	Lái Thiêu 18	Lái Thiêu 14	Cuối hèm	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
30	Lái Thiêu 19	Lái Thiêu 14	Cuối hèm	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
31	Lái Thiêu 20	Lái Thiêu 14	Cuối hèm	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
32	Lái Thiêu 21	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 17	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
33	Lái Thiêu 27	ĐT-745	Liên xã	0,55	1.452,0	1.012,0	742,5	495,0
34	Lái Thiêu 39	Đông Nhì	Cuối hèm (Lò ông Muối)	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
35	Lái Thiêu 41	Đông Nhì	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
36	Lái Thiêu 47	Đông Nhì	Khu liên hợp (Gò cát)	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
37	Lái Thiêu 49	Đông Nhì	Khu liên hợp (Gò cát)	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
38	Lái Thiêu 50	Đông Nhì	Khu liên hợp (Gò cát)	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
39	Lái Thiêu 51	Đông Nhì	Khu liên hợp (Gò cát)	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
40	Lái Thiêu 52	Lái Thiêu 56	Đường Chùa Thới Hung Tự	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
41	Lái Thiêu 53	Lái Thiêu 56	Đông Nhì	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
42	Lái Thiêu 58	Nguyễn Trãi	Đông Nhì	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
43	Lái Thiêu 60	Phan Thanh Giản	Đê bao	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
44	Lái Thiêu 64	Đường vào nhà thờ Lái Thiêu	Cuối hèm (Lò Vương Phàm)	0,55	1.452,0	1.012,0	742,5	495,0
45	Lái Thiêu 67	Phan Thanh Giản	Giáp hèm cầu Định	0,55	1.452,0	1.012,0	742,5	495,0
46	Lái Thiêu 69	Lê Văn Duyệt	Chùa Ông Bồn	0,55	1.452,0	1.012,0	742,5	495,0
47	Lái Thiêu 82	Nguyễn Trãi	Cuối hèm	0,55	1.452,0	1.012,0	742,5	495,0
48	Lái Thiêu 96 (Đường Đình Phú Long)	ĐT-745	Đê bao	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
49	Lái Thiêu 107	ĐT-745	Cuối hèm (Nhà hưu dưỡng)	0,55	1.452,0	1.012,0	742,5	495,0
50	Lái Thiêu 114	Đại lộ Bình Dương	Rạch cầu Miễu	0,55	1.452,0	1.012,0	742,5	495,0
51	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	1.848,0	1.288,0	945,0	630,0
		Bề rộng mặt đường nhô hơn 9m		0,6	1.584,0	1.104,0	810,0	540,0
E. Đường loại 5:								
1	Lái Thiêu 22	Liên xã	Giáp lô Lý Thu Phong	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
2	Lái Thiêu 42	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	Cuối hèm	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
3	Lái Thiêu 44	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	Cuối hèm (nhà chí Diệu)	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
4	Lái Thiêu 46	Đông Nhì	Khu liên hợp (Gò cát)	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
5	Lái Thiêu 70	Lái Thiêu 60	Rạch Cầu Định	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0

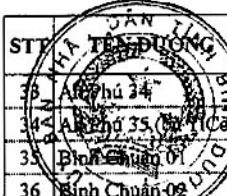
STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
6	Đường vào sân Golf	Đại lộ Bình Dương	Công sau sân Golf	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
7	Đường Đề Bảo			0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
8	Phố hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2			0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3			0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3			0,6	1.140,0	930,0	720,0	522,0
14	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4			0,6	1.140,0	930,0	720,0	522,0
15	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4			0,55	1.045,0	852,5	660,0	478,5
16	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	1.045,0	852,5	660,0	478,5
17	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	950,0	775,0	600,0	435,0
Phường An Thạnh								
A.	Đường loại 1:							
1	ĐT-745	Cầu Bà Hai	Ngã 4 Cầu Cống	1	10.560,0	4.140,0	2.160,0	1.440,0
2	Thù Khoa Huân	ĐT-745	Ngã 3 Đốc Sỏi	1	10.560,0	4.140,0	2.160,0	1.440,0
B.	Đường loại 2:							
1	Đèo Chiểu	Cầu Sắt	Thù Khoa Huân	1	7.920,0	3.450,0	1.600,0	1.200,0
2	ĐT-745	Ngã 4 Cầu Cống	Ranh Thủ Đầu Một	0,8	6.336,0	2.760,0	1.280,0	960,0
3	Lê Văn Duyệt			1	7.920,0	3.450,0	1.600,0	1.200,0
4	Thù Khoa Huân	Ngã 3 Đốc Sỏi	Ngã 4 Hòa Lân	0,6	4.752,0	2.070,0	960,0	720,0
5	Võ Tánh			1	7.920,0	3.450,0	1.600,0	1.200,0
C.	Đường loại 3:							
1	Đại lộ Bình Dương			1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
2	Đường Ngã 4 An Sơn đi Đại lộ Bình Dương	ĐT-745	Đại lộ Bình Dương	0,6	3.168,0	1.242,0	870,0	600,0
3	Đường vào Thạnh Bình	Ngã 4 Cống	Ranh KDC An Thạnh	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
4	Triệu Thị Trinh	Đường nhà thờ Búng	Đường vào Thạnh Bình	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
D.	Đường loại 4:							
1	An Thạnh 06	ĐT-745	Rày xe lửa	0,6	1.584,0	1.104,0	810,0	540,0
2	An Thạnh 10	ĐT-745	An Thạnh 24	0,7	1.848,0	1.288,0	945,0	630,0
3	An Thạnh 16	ĐT-745	Rạch Búng	0,7	1.848,0	1.288,0	945,0	630,0
4	An Thạnh 17	ĐT-745	Rạch Búng	0,7	1.848,0	1.288,0	945,0	630,0
5	An Thạnh 19	ĐT-745	Rạch Búng	0,8	2.112,0	1.472,0	1.080,0	720,0
6	An Thạnh 20	ĐT-745	Rày xe lửa	0,6	1.584,0	1.104,0	810,0	540,0

STT	DÂN CƯ	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỨ	ĐÉN		1	2	3	4
1	Thạnh Phú - Thạnh Quý	ĐT-745	Thạnh Quý	0,7	1.848,0	1.288,0	945,0	630,0
2	An Thành 13	Hương Lộ 9	Nhà ống tám Trên	0,6	1.584,0	1.104,0	810,0	540,0
3	An Thành 14	Hương lộ 9	Nhà ống Thành	0,7	1.848,0	1.288,0	945,0	630,0
4	An Thành 24	Hương lộ 9	Ranh Thủ Đầu Một	0,7	1.848,0	1.288,0	945,0	630,0
5	An Thành 29	Hương lộ 9	Rạch Suối Cát	0,6	1.584,0	1.104,0	810,0	540,0
12	An Thành 34	Hương lộ 9	Rạch Mương Trâm	0,6	1.584,0	1.104,0	810,0	540,0
13	An Thành 39	Thạnh Quý	Ranh Hưng Định - An Sơn	0,6	1.584,0	1.104,0	810,0	540,0
14	An Thành 42	Thạnh Quý	Hưng Định 06	0,7	1.848,0	1.288,0	945,0	630,0
15	An Thành 46	Đỗ Chiêu	Vựa Bụi	0,6	1.584,0	1.104,0	810,0	540,0
16	An Thành 47	Thạnh Bình	Nhà Út Lân	0,6	1.584,0	1.104,0	810,0	540,0
17	An Thành 50	Thạnh Bình	Nhà Bà Cam	0,6	1.584,0	1.104,0	810,0	540,0
18	An Thành 54	Thạnh Bình	Nhà ống Tư Mở	0,6	1.584,0	1.104,0	810,0	540,0
19	An Thành 61	Thủ Khoa Huân	Trường Mẫu giáo Hoa Mai	0,6	1.584,0	1.104,0	810,0	540,0
20	An Thành 64	Thủ Khoa Huân	Đường Nhà thờ Búng	0,8	2.112,0	1.472,0	1.080,0	720,0
21	An Thành 66	Thủ Khoa Huân	An Thành 68	0,7	1.848,0	1.288,0	945,0	630,0
22	An Thành 68	Thủ Khoa Huân	An Thành 66	0,7	1.848,0	1.288,0	945,0	630,0
23	An Thành 69	Thủ Khoa Huân	Chùa Thiên Hòa	0,6	1.584,0	1.104,0	810,0	540,0
24	An Thành 72	Thủ Khoa Huân	Ranh Hưng Định	0,6	1.584,0	1.104,0	810,0	540,0
25	An Thành 73	Thủ Khoa Huân	Ranh Hưng Định	0,8	2.112,0	1.472,0	1.080,0	720,0
26	Bà Rùa	Thủ Khoa Huân	Đường Nhà thờ Búng	0,8	2.112,0	1.472,0	1.080,0	720,0
27	Đất Thánh	Thủ Khoa Huân	Đại lộ Bình Dương	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
28	Đường Nhà thờ Búng	Cầu Bà Hai	Thủ Khoa Huân	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
29	Hương lộ 9	Ngã 4 An Sơn	Giáp ranh An Sơn	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
30	Nội bộ KDC Thạnh Bình (đã hoàn chỉnh về kết cấu hạ tầng)			1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
31	Thạnh Phú - Thạnh Quý	Hương Lộ 9	Thạnh Quý	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
32	Thạnh Quý	Cầu Sắt An Thành	Hương lộ 9	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
33	Thạnh Quý - Hưng Thọ	Thạnh Quý	Giáp ranh Hưng Định	0,8	2.112,0	1.472,0	1.080,0	720,0
34	Vựa Bụi	ĐT-745	Rạch Búng	0,8	2.112,0	1.472,0	1.080,0	720,0
35	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
E. Đường loại 5:								
1	An Thành 15	ĐT-745	Rạch Búng	0,6	1.140,0	930,0	720,0	522,0
2	An Thành 26	Hương lộ 9	Nhà 8 Hòa	0,6	1.140,0	930,0	720,0	522,0
3	Rầy xe lửa (cũ)	Thạnh Bình	Đường Ngã 4 An Sơn đi Đại lộ Bình Dương	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	DOAN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
5	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét không ra đường phố loại 1			0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên không ra đường phố loại 2			0,6	1.140,0	930,0	720,0	522,0
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét không ra đường phố loại 2			0,55	1.045,0	852,5	660,0	478,5
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên không ra đường phố loại 3			0,55	1.045,0	852,5	660,0	478,5
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét không ra đường phố loại 3			0,5	950,0	775,0	600,0	435,0
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên không ra đường phố loại 4			0,5	950,0	775,0	600,0	435,0
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét không ra đường phố loại 4			0,45	855,0	697,5	540,0	391,5
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên không ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,45	855,0	697,5	540,0	391,5
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét không ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,4	760,0	620,0	480,0	348,0
Các phường: An Phú, Bình Chuẩn, Bình Hòa, Bình Nhâm, Hưng Định, Thuận Giao, Vĩnh Phú								
A. Đường loại 3:								
1	Đại lộ Bình Dương	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Tp.HCM	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
2	ĐT-743	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Bình Chuẩn - An Phú	0,9	4.752,0	1.863,0	1.305,0	900,0
		Ranh Bình Chuẩn - An Phú	Ranh KCN Bình Chiểu	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
3	ĐT-745	Cầu Bà Hai	Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	0,8	4.224,0	1.656,0	1.160,0	800,0
		Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	Ranh Bình Nhâm - Lái Thiêu	0,9	4.752,0	1.863,0	1.305,0	900,0
4	ĐT-747B (Bình Chuẩn - Thái Hòa)	Ngã 4 chùa Thầy Thò	Ranh Thái Hòa	0,65	3.432,0	1.345,5	942,5	650,0
5	Mỹ Phước - Tân Vạn	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Bình Chuẩn - Thuận Giao	0,9	4.752,0	1.863,0	1.305,0	900,0
		Ranh Bình Chuẩn - Thuận Giao	Ranh Dĩ An	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
6	Nguyễn Thị Minh Khai	Ranh Thủ Dầu Một	Đại lộ Bình Dương	0,9	4.752,0	1.863,0	1.305,0	900,0
7	Thủ Khoa Huân (Thuận Giao - Bình Chuẩn)	Ngã tư Hòa Lân	Ngã 4 Bình Chuẩn	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
		Ngã 4 Bình Chuẩn	Ranh phường Tân Phước Khánh	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
B. Đường loại 4:								
1	An Phú - Bình Chuẩn	Thủ Khoa Huân	Thuận Giao - An Phú (Đường 22/12)	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
2	An Phú - Thái Hòa	Ngã 6 An Phú	Ranh Thái Hòa	0,85	2.244,0	1.564,0	1.147,5	765,0
3	Bà Rịa	Đường nhà thờ Búng	Ngã 4 Chòm Sao	0,7	1.848,0	1.288,0	945,0	630,0
4	Bình Chuẩn - Tân Phuốc Khánh	Ngã 4 chùa Thầy Thò	Ranh phường Tân Phuốc Khánh	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
5	Bình Hòa 24 (Bình Hòa 22)	Tỉnh lộ 43	KCN Đồng An	0,85	2.244,0	1.564,0	1.147,5	765,0
6	Bình Hòa 25 (Bình Hòa 20)	ĐT-743C	Công ty P&G	0,85	2.244,0	1.564,0	1.147,5	765,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
7	Bình Hòa 26 (Bình Hòa 21)	ĐT-743C	KCN Đồng An	0,85	2.244,0	1.564,0	1.147,5	765,0
8	Bình Hòa 27 (Đường Lô 12)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,85	2.244,0	1.564,0	1.147,5	765,0
9	Bình Hòa 28 (Đường Lô 13)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,85	2.244,0	1.564,0	1.147,5	765,0
10	Bình Hòa 29 (Đường Lô 13)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,85	2.244,0	1.564,0	1.147,5	765,0
11	Bình Hòa 30 (Đường Lô 14A)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,85	2.244,0	1.564,0	1.147,5	765,0
12	Bình Hòa 31 (Đường Lô 14B)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,85	2.244,0	1.564,0	1.147,5	765,0
13	Bình Hòa 32 (Đường Lô 15)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,85	2.244,0	1.564,0	1.147,5	765,0
14	Bình Hòa 33 (Đường Lô 16)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,85	2.244,0	1.564,0	1.147,5	765,0
15	Bùi Hữu Nghĩa (Bình Đức - Bình Đáng)	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Du	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
16	Chòm Sao	Đại lộ Bình Dương	Ranh Thuận Giao - Hung Định	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
		Ranh Thuận Giao - Hung Định	Đường Nhà thờ Búng	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
17	Đất Thánh (An Thạnh - An Phú)	Thủ Khoa Huân	Đại Lộ Bình Dương	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
18	ĐT-743C (Lái Thiêu - Dĩ An)	Ngã 4 cầu Ông Bồ	Ngã tư 550	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
19	ĐT-746 (Hoa Sen)	Ngã 3 Bình Quới	Ranh thị xã Tân Uyên	0,95	2.508,0	1.748,0	1.282,5	855,0
20	Đường nhà thờ Búng (An Thạnh - Hưng Định)	Cầu Bà Hai	Thủ Khoa Huân	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
21	Nguyễn Du (Bình Hòa - An Phú)	Ngã 3 Cửu Long	Công ty Rosun	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
22	Thuận Giao - An Phú (Đường 22/12)	Đại Lộ Bình Dương	Ngã 6 An Phú	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
23	Tỉnh lộ 43 (Gò Dưa - Tam Bình)	Ngã 3 Mạch Chà	KDC Lâm Viên	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
24	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
C.	Đường loại 5:							
1	An Phú - Tân Bình	Ngã 6 An Phú	Ranh An Phú - Tân Bình	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
2	An Phú 01	ĐT-743	An Phú - Thái Hòa	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
3	An Phú 02	An Phú - Tân Bình	An Phú 09	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
4	An Phú 03 (cũ Mẫu Giáo)	ĐT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5

STT	TÊN BƯỚM	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
5	An Phú 04 (cũ An Phú 03)	ĐT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
6	An Phú 05 (cũ Phường Huân)	An Phú - Thái Hòa	An Phú 09	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
7	An Phú 06 (cũ An Phú Bình Hòa)	Ngã 6 An Phú	Đường vào nhà nghỉ Ánh Ngọc	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
8	An Phú 07	An Phú - Tân Bình	Ranh An Phú - Tân Đông Hiệp	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
9	An Phú 08	ĐT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
10	An Phú 09 (cũ Ranh An Phú Tân Bình)	An Phú - Tân Bình	Ranh An Phú - Tân Đông Hiệp	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
11	An Phú 10	ĐT-743	Trường THCS Nguyễn Văn Trỗi	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
12	An Phú 11	An Phú - Bình Chuẩn	Đường vào chiến khu Thuận An Hòa	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
13	An Phú 12	ĐT-743	An Phú 06	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
14	An Phú 13 (cũ Đường vào Cty Giày Gia Định)	An Phú - Bình Chuẩn	Đường vào chiến khu Thuận An Hòa	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
15	An Phú 14 (cũ Miếu Nhỏ)	ĐT-743	An Phú - Thái Hòa	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
16	An Phú 15 (cũ Nhánh Miếu Nhỏ)	An Phú 14	Công ty Hiệp Long	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
17	An Phú 16	Thuận Giao - An Phú	An Phú - Bình Chuẩn	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
18	An Phú 17 (cũ Đường vào Đinh Vĩnh Phú)	An Phú - Bình Chuẩn	An Phú 35 (đường TiCo cũ)	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
19	An Phú 18 (cũ Làng du lịch Sài Gòn)	ĐT-743	An Phú 35	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
20	An Phú 19 (cũ Ranh An Phú Bình Chuẩn)	ĐT-743	An Phú - Thái Hòa	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
21	An Phú 20	An Phú - Thái Hòa	Công ty Hiệp Long	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
22	An Phú 23	An Phú - Bình Chuẩn	Công ty Phúc Bình Long	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
23	An Phú 24	An Phú - Bình Chuẩn	Công ty cơ khí Bình Chuẩn	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
24	An Phú 25 (cũ Xóm Cốm)	ĐT-743	An Phú - Tân Bình	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
25	An Phú 26 (đường đất Khu phố 2)	An Phú 12	An Phú - Bình Hòa	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
26	An Phú 27	ĐT-743	KDC An Phú	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
27	An Phú 28	ĐT-743	Đường Nghĩa trang	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
28	An Phú 29 (cũ Mai Co)	Thuận Giao - An Phú	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
29	An Phú 30	Thuận Giao - An Phú	KDC Việt - Sing	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
30	An Phú 31	An Phú 16	An Phú 29	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
31	An Phú 32	Thuận Giao - An Phú	Nhà ống 8 Bê	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
32	An Phú 33	An Phú 16	Khu di tích Thuận An Hòa	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0



STT	ĐIỂM ĐẾN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
33	An Phú 34	ĐT-743	KCN VSIP	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
34	An Phú 35 (Bến Tre)	ĐT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
35	Bình Chuẩn 01	Nhà Lộc Hải	Út Rê	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
36	Bình Chuẩn 02	Nhà ông Cảnh	Nhà ông Hậu	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
37	Bình Chuẩn 03	ĐT-743	Nhà ông 6 Lưới	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
38	Bình Chuẩn 04	Nhà ông Đô	Nhà bà Sanh	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
39	Bình Chuẩn 07	ĐT-743	Nhà ông Hiệu	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
40	Bình Chuẩn 08	Nhà ông Ná	Nhà ông Hiệu	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
41	Bình Chuẩn 09	Nhà Út Khe	Bình Chuẩn 03	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
42	Bình Chuẩn 10	Nhà Út Dầy	Bình Chuẩn 16	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
43	Bình Chuẩn 11	ĐT-746	Nhà ông Hiệu	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
44	Bình Chuẩn 12	Xí nghiệp Duy Linh	Đất Ba Hòn	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
45	Bình Chuẩn 13	ĐT-743	Sân bóng xã	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
46	Bình Chuẩn 14	Nhà ông Trọng	Nhà ông Thạch	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
47	Bình Chuẩn 15	Nhà bà Hồng	Bình Chuẩn 17	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
48	Bình Chuẩn 16	Nhà ông Sang	Bình Chuẩn 19	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
49	Bình Chuẩn 17	Đất ông Minh	Ranh Tân Uyên	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
50	Bình Chuẩn 18	ĐT-743	Định Bình Chuẩn	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
51	Bình Chuẩn 19	Công ty Cao Nguyên	Đường Tông Cty Becamex	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
52	Bình Chuẩn 20	ĐT-743	Đất ông Minh	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
53	Bình Chuẩn 21	ĐT-743	Nhà ông Phúc	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
54	Bình Chuẩn 22	ĐT-743	Bình Chuẩn 19	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
55	Bình Chuẩn 23	Nhà ông Đen	Nhà ông Kịch	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
56	Bình Chuẩn 24	Nhà ông Châu	Nhà ông Mười Chậm	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
57	Bình Chuẩn 25	ĐT-743	Nhà ông Mung	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
58	Bình Chuẩn 26	Tiệm sửa xe Hiệp	Nhà ông Chín Thập	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
59	Bình Chuẩn 27	Thủ Khoa Huân	Nhà bà Thủm	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
60	Bình Chuẩn 28	ĐT-743	Đường đất dì An Phú	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
61	Bình Chuẩn 29	ĐT-743	Nhà bà Hoàng	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
62	Bình Chuẩn 30	Thủ Khoa Huân	Đường đất dì An Phú	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
63	Bình Chuẩn 31	ĐT-743	Ranh Tân Uyên	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
64	Bình Chuẩn 32	ĐT-743	Đất ông Vàng	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
65	Bình Chuẩn 33	ĐT-743	Công ty Trần Đức	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
66	Bình Chuẩn 34	Nhà ông Đường	Nhà ông 3 Xéo	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
67	Bình Chuẩn 35	ĐT-743	Đất ông Hát	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
68	Bình Chuẩn 36	ĐT-743	Bình Chuẩn 67	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
69	Bình Chuẩn 38	Nhà bà Nối	Xưởng Út Tân	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
70	Bình Chuẩn 39	ĐT-743	Đất ông Tẫu	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
71	Bình Chuẩn 40	ĐT-743	Công ty Longlin	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
72	Bình Chuẩn 41	Thủ Khoa Huân	Xí nghiệp Kiến Hưng	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
73	Bình Chuẩn 42	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Công ty Cao Nguyên	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
74	Bình Chuẩn 43	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Giáp Lò ông Trung	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
75	Bình Chuẩn 44	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Lò Gốm ông Phong	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5

STT	TÊN ĐƯỜNG	DOANH ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TÙ	ĐÈN		1	2	3	4
76	Bình Chuẩn 45	ĐT-743	Công ty Trung Nam	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
77	Bình Chuẩn 46	Nhà bà Tý	Nhà bà Mánh	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
78	Bình Chuẩn 48	Nhà ông Liệp	Nhà bà Mòn	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
79	Bình Chuẩn 50	Nhà ông Vui	Nhà 8 Mía	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
80	Bình Chuẩn 53	ĐT-743	Công ty Gia Phát II	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
81	Bình Chuẩn 54	ĐT-743	Ông Biết	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
82	Bình Chuẩn 55	Nhà ông Tuấn	Nhà ông Nhiều	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
83	Bình Chuẩn 59	Nhà ông Phước	Khu Becamex	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
84	Bình Chuẩn 61	ĐT-743	Công ty Bảo Minh	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
85	Bình Chuẩn 62	ĐT-743	Công ty Thắng Lợi	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
86	Bình Chuẩn 63	ĐT-743	Giáp đất ông 3 Thưa	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
87	Bình Chuẩn 64	ĐT-743	Bình Chuẩn 67	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
88	Bình Chuẩn 65	ĐT-743	Nhà ông Phạm Văn Á	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
89	Bình Chuẩn 66	ĐT-743B	Đất ông Gấu	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
90	Bình Chuẩn 67	ĐT-743	Giáp đất ông 3 Thưa	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
91	Bình Chuẩn 68	ĐT-743	Đất nhà ông Hương	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
92	Bình Chuẩn 69	Đường đất đi An Phú	Giáp Công ty Hưng Phát	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
93	Bình Chuẩn 71	Nhà ông Hai	Nhà ông Cò	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
94	Bình Chuẩn 72	ĐT-743	Nhà ông Nô	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
95	Bình Chuẩn 74	Nhà bà Thùy	Nhà thầy giáo Dân	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
96	Bình Chuẩn 75	ĐT-746	Bờ kèo Số 7	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
97	Bình Chuẩn 76	Nhà ông Mên	Nhà Út Nờ	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
98	Bình Chuẩn 77	Nhà ông Hà	Nhà ông Từ Văn Hương	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
99	Bình Chuẩn 78	Nhà ông Trọng	Nhà ông Bùi Khắc Biết	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
100	Bình Hòa 01 (Bình Hòa 02)	ĐT-743C	Giáp Bình Chiểu	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
101	Bình Hòa 02 (Bình Hòa 03)	Tỉnh lộ 43	Bình Hòa 01	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
102	Bình Hòa 02 nối dài (nhánh)	Bình Hòa 02	Ngã 3 nhà ông Rộng	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
103	Bình Hòa 03	Bình Hòa 01	Nhà ông Nguyễn Bá Tước	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
104	Bình Hòa 04 (Nhánh Bình Hòa 02)	Bình Hòa 01	Rạch Cửng	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
105	Bình Hòa 05	Bình Hòa 01	Hợp tác xã giết mổ	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
106	Bình Hòa 06	Đại lộ Bình Dương	Kênh tiêu Bình Hòa	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
107	Bình Hòa 07	Bùi Hữu Nghĩa	KDC 3/2	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
108	Bình Hòa 08	Bùi Hữu Nghĩa	Nhà Ông Thành	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
109	Bình Hòa 09	ĐT-743C	Đập suối Cát	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
110	Bình Hòa 10 (Bình Hòa 06)	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Võ Thị Chồn	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
111	Bình Hòa 11 (Bình Hòa 05)	Nguyễn Du	Đại lộ Bình Dương	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
112	Bình Hòa 12 (Bình Hòa 01)	Nguyễn Du	Đất ông Nguyễn Đăng Long	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0

STT	DOANH NGHIỆP	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
141	BÌNH HÒA 13 (BÌNH HÒA 10)	Bùi Hữu Nghĩa	Công ty Hiếu Linh	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
142	BÌNH HÒA 14 (BÌNH HÒA 11)	Nguyễn Du	KDC Minh Tuấn	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
115	BÌNH HÒA 15 (BÌNH HÒA 12)	Nguyễn Du	Nghĩa địa	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
116	BÌNH HÒA 16 (BÌNH HÒA 12)	Tỉnh lộ 43	XN mì Á Châu	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
117	BÌNH HÒA 17 (BÌNH HÒA 13)	Tỉnh lộ 43	Nhà Ông Tâm	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
118	BÌNH HÒA 18 (BÌNH HÒA 14)	Tỉnh lộ 43	Nghĩa trang	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
119	BÌNH HÒA 19 (BÌNH HÒA 15)	Tỉnh lộ 43	KCN Đồng An	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
120	BÌNH HÒA 20 (BÌNH HÒA 16)	Tỉnh lộ 43	BÌNH HÒA 19	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
121	BÌNH HÒA 21 (BÌNH HÒA 17)	Tỉnh lộ 43	Nhà ông Phúc	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
122	BÌNH HÒA 22 (BÌNH HÒA 18)	Tỉnh lộ 43	Nhà ông Sơn	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
123	BÌNH HÒA 23 (BÌNH HÒA 19)	Tỉnh lộ 43	Nhà ông 6 Xây	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
124	BÌNH NHÂM 01	ĐT-745	Đê bao	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
125	BÌNH NHÂM 02	ĐT-745	Đê bao	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
126	BÌNH NHÂM 03	ĐT-745	Nhà Tư Thủ	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
127	BÌNH NHÂM 04	ĐT-745	Cầu Bà Chiểu	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
128	BÌNH NHÂM 05	ĐT-745	Nhà 6 Cheo	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
129	BÌNH NHÂM 06	ĐT-745	Nhà Hai Ngang	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
130	BÌNH NHÂM 07	ĐT-745	Đê bao	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
131	BÌNH NHÂM 08	ĐT-745	Rạch bà Đệ	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
132	BÌNH NHÂM 09	ĐT-745	Nhà Tư Thắng	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
133	BÌNH NHÂM 10	Cầu Tàu	BÌNH NHÂM 09	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
134	BÌNH NHÂM 11	Cầu Tàu	BÌNH NHÂM 07, BÌNH NHÂM 04	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
135	BÌNH NHÂM 16	ĐT-745	Liên xã (Sân Golf)	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
136	BÌNH NHÂM 19	ĐT-745	Liên xã (Sân Golf)	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
137	BÌNH NHÂM 20	ĐT-745	Nhà cô giáo Trinh	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
138	BÌNH NHÂM 21	ĐT-745	Nhà 6 Chỉ	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
139	BÌNH NHÂM 22	ĐT-745	Nhà 7 Tiền	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
140	BÌNH NHÂM 23	Rạch cầu đò	Liên xã (Sân Golf)	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
141	BÌNH NHÂM 25	Rày xe lùa	Liên xã (Sân Golf)	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
142	BÌNH NHÂM 26	Liên xã (Sân Golf)	Đường Năm Tài	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
143	BÌNH NHÂM 27	Rày xe lùa	Liên xã (Sân Golf)	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
144	BÌNH NHÂM 28	Rày xe lùa	Đất ông Khá	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
145	BÌNH NHÂM 29	Liên xã (Sân Golf)	Rạch cầu Lớn	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
146	BÌNH NHÂM 31	Rày xe lùa	Liên xã (Sân Golf)	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
147	BÌNH NHÂM 34	Rạch cầu lớn	Rày xe lùa	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
148	BÌNH NHÂM 40	Liên xã (Sân Golf)	Ranh TG - HD	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
149	BÌNH NHÂM 46	ĐT-745	Nhà Sáng Diếc	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TÚ	ĐÈN		1	2	3	4
150	Bình Nhâm 40	ĐT-745	Rày xe lửa	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
151	Bình Nhâm 58	Cây Me	Nhà cô Thu (B.Minh)	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
152	Bình Nhâm 59	Cây Me	Nhà út Hó	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
153	Bình Nhâm 60	Cây Me	Nhà hai Tần	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
154	Bình Nhâm 61	Liên xã (Sân Golf)	Nhà bà út Gán	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
155	Bình Nhâm 62	Liên xã (Sân Golf)	Nhà Chàng	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
156	Bình Nhâm 77	Rày xe lửa	Nhà Thu	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
157	Bình Nhâm 79	Rày xe lửa	Rạch Cây Nhum	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
158	Bình Nhâm 81	ĐT-745	Đất ông bảy Cù	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
159	Bình Nhâm 82	ĐT-745	Đê bao	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
160	Bình Nhâm 83	ĐT-745	Đê bao	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
161	Bình Nhâm 86	ĐT-745	Đất 2 Gát	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
162	Bình Nhâm 88	Phan Thanh Giản	Rạch bà Đệ	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
163	Bình Nhâm 90	Phan Thanh Giản	Bình Nhâm 83	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
164	Cầu Tàu	DT-745	Sông Sài Gòn	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
165	Cây Me	DT-745	Liên xã (Sân Golf)	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
	Đường cống sau							
166	Trường tiểu học	Cống hai Lịnh	Cống sau trường học	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
	Hưng Định							
167	Hưng Định 01	Ranh An Thạnh	Cống 28 (Nhà bà 5 Cho)	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
168	Hưng Định 04	Hưng Định 06	Cầu Lớn	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
169	Hưng Định 05	Hưng Định 01	Ranh An Thạnh	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
170	Hưng Định 06	Hưng Định 01	Ranh An Thạnh	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
171	Hưng Định 09	Hưng Định 01	Hưng Định 10	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
172	Hưng Định 10	Hưng Định 01	Cầu Xây	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
	Hưng Định 11							
173	(Thạnh Quý - Hưng Thọ)	Hưng Định 01	Cầu Út Ký	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
174	Hưng Định 13	ĐT - 745	Ranh Bình Nhâm	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
175	Hưng Định 14	ĐT - 745	Hưng Định 31	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
176	Hưng Định 15	Hà Huy Tập	Đường suối Chiu Liu	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
177	Hưng Định 16	Chòm Sao	Liên xã (Sân Golf)	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
178	Hưng Định 18	An Thạnh 13	Hưng Định 17	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
179	Hưng Định 19	Chòm Sao	Trạm điện Hưng Định	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
180	Hưng Định 20	Ranh Thuận Giao	Bình Nhâm 40	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
181	Hưng Định 24	Đại lộ Bình Dương	Ngã 5 chợ Hưng Lộc	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
182	Hưng Định 25	An Thạnh - An Phú	Cầu suối Khu 7	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
183	Hưng Định 31	ĐT-745	Bình Nhâm 34	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
		Ranh Lái Thiêu	Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
184	Liên xã (Sân Golf)	Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	Chòm Sao	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
185	Rày xe lửa	Ngã 3 Chùa Thầy Sứu	Đường Nhà thờ Búng	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
186	Thuận An Hòa (Đường vào Chiến khu Thuận An Hòa)	Đường 22/12	Bình Chuẩn - An Phú	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0



STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
188	Thuận Giao 01	Thuận Giao 19	Thuận An Hòa	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
188	Thuận Giao 02	KDC Thuận Giao	Thuận An Hòa	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
189	Thuận Giao 03	Ray xe lửa (ranh gờ mả)	Bình Chuẩn - An Phú	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
190	Thuận Giao 04	Thủ Khoa Huân (Cty Hà Nội - Sài Gòn)	Thuận Giao 03	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
191	Thuận Giao 05	Thủ Khoa Huân	Cảng Mới tiên	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
192	Thuận Giao 06	Thủ Khoa Huân (Nhà ông Lê Văn Thêm)	Thuận Giao 05	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
193	Thuận Giao 07	Thủ Khoa Huân (Nhà ông Nguyễn Văn Việt)	Thuận Giao 08	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
194	Thuận Giao 08	Thủ Khoa Huân (Trường TH Thuận Giao)	Đất ông Bảy địa	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
195	Thuận Giao 09	Thủ Khoa Huân (Nhà ông 10 Điền)	Thuận Giao 16	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
196	Thuận Giao 10	Thủ Khoa Huân (gò mả)	Nhà bà Kênh	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
197	Thuận Giao 11	Thủ Khoa Huân (Nhà bà Đén)	Thuận Giao 14	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
198	Thuận Giao 12	Thủ Khoa Huân (Nhà bà Ngó)	Thuận Giao 14	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
199	Thuận Giao 13	Thủ Khoa Huân (Cây xăng Hai Trà)	Đại lộ Bình Dương	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
200	Thuận Giao 14	Đại lộ Bình Dương (lô ông Trương Văn Kiệt)	Thuận Giao 10	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
201	Thuận Giao 15	Nguyễn Thị Minh Khai (Cty A&B)	Trại heo Mười Phương	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
202	Thuận Giao 16	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thuận Giao	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
203	Thuận Giao 17	Đường 22/12 (Văn phòng khu phố)	Thuận Giao 16	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
204	Thuận Giao 18	Đường 22/12 (Cổng sau KCN Việt Hương)	KDC Việt - Sing	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
205	Thuận Giao 19	Đường 22/12 (Trường Trần Văn Ôn)	Thuận Giao 16	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
206	Thuận Giao 20	Đường 22/12 (Chợ Thuận Giao)	Thuận Giao 18	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
207	Thuận Giao 21	Đường 22/12 (Cổng ngang)	Thuận Giao 25	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
		Thuận Giao 25	KDC Thuận Giao	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
208	Thuận Giao 22	Đường 22/12 (Nhà bà Nhơn)	KDC Việt - Sing	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
209	Thuận Giao 24	Đường 22/12 (Công ty TAGS Thuận Giao)	Thuận Giao 25	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0

STT	THÔNG TIN ĐẤT	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TÙ	ĐÈN		1	2	3	4
210	Thuận Giao 20	Thuận An Hòa	Thuận Giao 21	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
211	Thuận Giao 21	Đại lộ Bình Dương (Khách sạn Nam Hung)	Chùa ông Bồn	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
212	Thuận Giao 27	Quốc lộ 13 (Cây xăng Phước Lộc Thọ)	Nhà ông Năm Tung	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
213	Thuận Giao 28	Chòm Sao (Nhà ông Lê Văn Thơm)	Lò gốm ông Vương Kiến Thành	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
214	Thuận Giao 29	Chòm Sao (Nhà ông Lê Văn Thơm)	Ranh Bình Nhâm	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
215	Thuận Giao 30	Đại lộ Bình Dương (Tổng kho cao su)	Thuận Giao 29	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
216	Thuận Giao 31	Đại lộ Bình Dương (Đối diện KCN VSIP)	Suối Đàm	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
217	Thuận Giao 32	Đại lộ Bình Dương	Sân Golf	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
218	Thuận Giao 33 (cũ Thuận Giao 14B)	Thuận Giao 14 (Nhà ông Út Ông)	Nhà bà Bi, ông Chiến	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
219	Trương Định	Ranh Lái Thiêu	Liên xã (Sân Golf)	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
220	Vĩnh Phú 02	Đại lộ Bình Dương	Cầu Đàm	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
221	Vĩnh Phú 06	Đại lộ Bình Dương	Rạch Vĩnh Bình	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
222	Vĩnh Phú 07	Đại lộ Bình Dương	Nhà hàng Thanh Cảnh	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
223	Vĩnh Phú 08	Đại lộ Bình Dương	Nhà hàng Thanh Cảnh	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
224	Vĩnh Phú 09	Đại lộ Bình Dương	Nhà hàng Thanh Cảnh	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
225	Vĩnh Phú 10	Đại lộ Bình Dương	Rạch Vĩnh Bình	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
226	Vĩnh Phú 11	Đại lộ Bình Dương	Nhà bún Búp	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
227	Vĩnh Phú 13	Đại lộ Bình Dương	Rạch Vĩnh Bình	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
228	Vĩnh Phú 14	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
229	Vĩnh Phú 15	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
230	Vĩnh Phú 16	Đại lộ Bình Dương	Nhà ông Đạt	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
231	Vĩnh Phú 17	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
232	Vĩnh Phú 17A	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
233	Vĩnh Phú 20	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
234	Vĩnh Phú 21	Đại lộ Bình Dương	Rạch Bộ Lạc	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
235	Vĩnh Phú 22	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
236	Vĩnh Phú 23	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
237	Vĩnh Phú 24	Đại lộ Bình Dương	Công ty Thuốc lá Bình Dương	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
238	Vĩnh Phú 25	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
239	Vĩnh Phú 26	Đại lộ Bình Dương	Rạch Bộ Lạc	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
240	Vĩnh Phú 27	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Huệ	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
241	Vĩnh Phú 28	Đại lộ Bình Dương	Rạch Bộ Lạc	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
242	Vĩnh Phú 29	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
243	Vĩnh Phú 30	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Trúc	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
244	Vĩnh Phú 32	Đại lộ Bình Dương	Rạch Miếu	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
245	Vĩnh Phú 33	Đại lộ Bình Dương	Định ấp Tây	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
246	Vĩnh Phú 3	Đại lộ Bình Dương	Rạch cầu Đinh	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
247	Vĩnh Phú 3V	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Bưởi	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
248	Vĩnh Phú 3V	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
249	Vĩnh Phú 3A	Vĩnh Phú 38	Vĩnh Phú 42	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
250	Vĩnh Phú 39	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Hai Quang	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
251	Vĩnh Phú 40	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
252	Vĩnh Phú 41	Đại lộ Bình Dương	Rạch Miếu	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
253	Vĩnh Phú 42	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
254	Đường Đê Bao			0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
255	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
256	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
257	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
258	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2			0,6	1.140,0	930,0	720,0	522,0
259	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3			0,6	1.140,0	930,0	720,0	522,0
260	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3			0,55	1.045,0	852,5	660,0	478,5
261	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4			0,55	1.045,0	852,5	660,0	478,5
262	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4			0,5	950,0	775,0	600,0	435,0
263	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	950,0	775,0	600,0	435,0
264	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,45	855,0	697,5	540,0	391,5
III. THỊ XÃ DĨ AN:								
A. Đường loại 1:								
1	Cô Bắc	Nguyễn An Ninh	Ngã 3 nhà ông Tư Nhì	1	10.560,0	4.140,0	2.160,0	1.440,0
2	Cô Giang	Nguyễn An Ninh	Trần Hưng Đạo	1	10.560,0	4.140,0	2.160,0	1.440,0
3	Đường số 9 khu TTHC	Dĩ An - Bình Đường	Đường M	1	10.560,0	4.140,0	2.160,0	1.440,0
4	Số 5	Cô Giang	Trần Hưng Đạo	1	10.560,0	4.140,0	2.160,0	1.440,0
5	Số 6	Cô Giang	Trần Hưng Đạo	1	10.560,0	4.140,0	2.160,0	1.440,0
6	Trần Hưng Đạo	Nguyễn An Ninh (Ngã 3 Ngân hàng cũ)	Ngã 3 Cô Giang - Trần Hưng Đạo	1	10.560,0	4.140,0	2.160,0	1.440,0
B. Đường loại 2:								
1	Dĩ An - Trương Tre	Nguyễn An Ninh (chùa Bửu Bửu)	Ranh phường Linh Xuân	1	7.920,0	3.450,0	1.600,0	1.200,0
2	Đường 18 (khu tái định cư)	Đường Mồi	Giáp KCN Sóng Thần	1	7.920,0	3.450,0	1.600,0	1.200,0
3	Đường T khu TTHC	Đường số 1	Đường số 9	1	7.920,0	3.450,0	1.600,0	1.200,0
4	Lý Thường Kiệt	Rạp hát Dĩ An	Công 15	1	7.920,0	3.450,0	1.600,0	1.200,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
5	 Nguyễn An Ninh	Ranh Trường tiêu Học Dĩ An (phía bên phải đường từ ngã 3 Cây Diệp đi vào) Ranh Trường cấp III Nguyễn An Ninh (phía bên trái đường từ ngã 3 Cây Diệp đi vào)	Chùa Bùi Bửu	1	7.920,0	3.450,0	1.600,0	1.200,0
6	Trần Hưng Đạo	Ngã 3 Cô Giang - Trần Hưng Đạo Công 1 Đông Hòa	Công 1 Đông Hòa Ngã 3 Cây Lợn	1 0,7	7.920,0 5.544,0	3.450,0 2.415,0	1.600,0 1.120,0	1.200,0 840,0
7	Các đường trong khu Trung tâm Hành chính (1;3;4;13;14;15;16;B;U;K;L;M)			1	7.920,0	3.450,0	1.600,0	1.200,0
8	Các đường trong khu dân cư thương mại ARECO (cảng KCN Sóng Thần - 301)			1	7.920,0	3.450,0	1.600,0	1.200,0
C.	Đường loại 3:							
1	An Bình (Sóng Thần - Đông Á)	Xuyên Á (AH1)	Trại heo Đông Á	0,8	4.224,0	1.656,0	1.160,0	800,0
2	Các đường khu tái định cư Sóng Thần (tại Kp Thống Nhất 1 và Nhị Đồng 1) đã hoàn thành cơ sở hạ tầng			1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
3	Các đường trong cụm dân cư đô thị (Thành Lễ; Hưng Thịnh; Đại Nam - Giáp Công ty YaZaki)			1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
4	Dĩ An - Bình Đường	Nguyễn An Ninh	Ranh An Bình	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
5	Đè lò muối khu 1	Cô Bắc (ngã 3 Ông Tư Nhì)	Ranh phường Tân Đông Hiệp	0,9	4.752,0	1.863,0	1.305,0	900,0
6	Đè xóm Dương	Ngã 3 Ông Cậy	Đường số 12 khu TĐC Sóng Thần	0,65	3.432,0	1.345,5	942,5	650,0
7	ĐT-743	Ranh phường An Phú	Ngã 3 Đông Tân	0,9	4.752,0	1.863,0	1.305,0	900,0
		Ngã 3 Đông Tân	Công 17	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
		Công 17	Ngã 4 Bình Thung	0,9	4.752,0	1.863,0	1.305,0	900,0
		Ngã 3 Suối Lò Ô	Cầu Bà Khâm	0,8	4.224,0	1.656,0	1.160,0	800,0
		Cầu Bà Khâm	Chợ Ngãi Thắng	0,8	4.224,0	1.656,0	1.160,0	800,0
		Chợ Ngãi Thắng	Cầu Tân Vạn	0,9	4.752,0	1.863,0	1.305,0	900,0
		Ranh Tân Đông Hiệp - An Phú	Ranh KCN Bình Chiểu	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
8	Đường Công Xi Heo (đường số 10)	Trần Hưng Đạo	Dĩ An Trưởng Tre	0,95	5.016,0	1.966,5	1.377,5	950,0
9	Đường gom cầu vượt Sóng Thần			0,8	4.224,0	1.656,0	1.160,0	800,0
10	Đường Mồi	Ngã 3 Ông Xã	Ngã 4 đường Mồi	0,8	4.224,0	1.656,0	1.160,0	800,0
		Ngã 4 đường Mồi	Đường 18 (khu tái định cư)	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
11	Đường Silicat	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Thái Học	0,8	4.224,0	1.656,0	1.160,0	800,0
12	Đường Song hành ĐT-743 (thuộc KDC TTHC Bình Thắng)			0,8	4.224,0	1.656,0	1.160,0	800,0
13	Đường số 1 Khu công nghiệp Bình Đường (đường Khu công nghiệp Bình Đường)	Xuyên Á (Quốc lộ 1A - AH1)	An Bình (đường Sóng Thần - Đông Á)	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
14	Đường Trường cấp III Dĩ An	Nguyễn An Ninh	ĐT-743	0,8	4.224,0	1.656,0	1.160,0	800,0

STT	TÊN ĐẤT DƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
17	Lý Thường Kiệt	Tam Bình	Công trường Đại học Nông Lâm Tp.Hồ Chí Minh	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
		Ngã tư 550	Ngã 3 Đông Tân	0,9	4.752,0	1.863,0	1.305,0	900,0
		Công 15	Cua Bảy Chích	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
		Cua Bảy Chích	Ranh Kp Thông Nhất	0,9	4.752,0	1.863,0	1.305,0	900,0
		Ranh Khu phố Thông Nhất	Công ty Yazaki	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
18	Mỹ Phước - Tân Vạn (đã hoàn thành cơ sở hạ tầng, trừ đoạn cầu vượt đường sắt Bắc Nam - tính từ mép 2 đầu cầu vượt)			0,8	4.224,0	1.656,0	1.160,0	800,0
19	Nguyễn An Ninh	Ngã 3 Cây Đieber	Ranh Trường tiểu học Dĩ An (phía bên phải đường từ ngã 3 Cây Đieber đi vào) Ranh Trường cấp III Nguyễn An Ninh (phía bên trái đường từ ngã 3 Cây Đieber đi vào)	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
20	Quốc lộ 1K	Ranh tỉnh Đồng Nai	Ranh Quận Thủ Đức, Tp.HCM	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
21	Tất cả các đường còn lại trong Trung tâm hành chính			1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
22	Tất cả các đường trong khu nhà ở thương mại đường sắt			1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
23	Xa lộ Hà Nội (Quốc lộ 1A)	Ranh tỉnh Đồng Nai	Ranh Quận Thủ Đức + Ranh Quận 9, Tp.HCM	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
D. Đường loại 4:								
1	Bé Văn Đèn (Định Bình Đường)	Xuyên Á (AII)	Cầu Gió Bay	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
2	Bình Minh 2	Dĩ An - Trương Tre	Dĩ An - Bình Đường	0,85	2.244,0	1.564,0	1.147,5	765,0
3	Bùi Thị Xuân (đường Dốc Ông Thập)	Đường ra ngã 6 An Phú	Ranh Đồng Nai	0,85	2.244,0	1.564,0	1.147,5	765,0
4	Cây Găng, cây Sao	Dĩ An - Trương Tre	Dĩ An - Bình Đường	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
5	Chùa Ba Na	Nguyễn An Ninh	ĐT-743	0,85	2.244,0	1.564,0	1.147,5	765,0
6	Đi Khu 4	Lý Thường Kiệt	Đường Trường cấp III Dĩ An	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
		Đường Trường cấp III-Dĩ An	Nguyễn An Ninh	0,85	2.244,0	1.564,0	1.147,5	765,0
7	Đi Khu 5	Lý Thường Kiệt	Ngã 3 Sáu Mô	0,95	2.508,0	1.748,0	1.282,5	855,0
		Ngã 3 Tám Lèo	Ngã 3 Bà Lãnh	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
		Nhà ống Tỉnh	Nhà ống Chi	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
		Nhà ống Hiểm	Nhà ống Cầm	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
8	Đi xóm Đương	Công 15	Ngã 3 ống Cây	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
9	Đoàn Thị Kìa (Đi chung tự phát)	ĐT-743B	Nguyễn Thị Minh Khai	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
10	Đường 33m (phường Bình Thắng)	ĐT-743	KCN Dệt may Bình An	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
11	Đường Bảo Ông Cuộn di xóm Đương	Đường 7 khu tái định cư	Đường xóm Đương	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
12	Đường cạnh sân tennis khu phố Thông Nhất I	Lý Thường Kiệt	Đường lô 4A, 5A, 6A khu phố Thông Nhất	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
13	Đường Cây Mít Nái	Cây Găng - Cây Sao	Cuối đường	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
14	Đường KDC Bình An	ĐT-743	ĐT-743	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
15	Đường số 12 Khu phố Thông Nhất 2	Các tuyến còn lại		0,8	2.112,0	1.472,0	1.080,0	720,0
16	Đường số 12 Khu phố Thông Nhất 2	Ngã 6 An Phú	Tân Ba (tua 12)	0,85	2.244,0	1.564,0	1.147,5	765,0
17	Đường số 12 Khu phố Thông Nhất	Đường Khu tập thể nhà máy toa xe	KDC Thành Lẽ	0,85	2.244,0	1.564,0	1.147,5	765,0
18	Đường số 23 khu phố Đông Tân	Chợ Bà Sầm	Nhà ống Năm	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
19	Đường số 23, 25 khu phố Bình Minh 1	Đường số 10	Ranh phường Đông Hòa	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
20	Đường số 26 khu phố Đông Tân	Nguyễn An Ninh	Đường số 23 khu phố Đông Tân	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
21	Đường số 4A, 5A, 6A khu phố Thông Nhất	Lý Thường Kiệt	Lý Thường Kiệt	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
22	Đường số 5 khu phố Nhị Đồng 2	Cây Găng - Cây Sao	Đường Cây Mít Nái	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
23	Đường số 7, 8, 9, 10 khu phố Đông Tân	Đường Mồi	Đường Trường cắp III Dĩ An	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
24	Đường số 8 khu phố Tân Hòa	Quốc lộ 1K	Công ty Công nghệ xuất nhập khẩu cao su Đông Hòa	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
25	Hai Bà Trưng (đường Tua Gò Mả)	Trần Hưng Đạo	ĐT-743 (Bệnh viện thị xã)	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
26	Hồ Tùng Mậu (Kha Vạn Cân - Hàng Không)	Kha Vạn Cân	An Bình (Trại heo Hàng Không)	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
27	Kha Vạn Cân	Linh Xuân	Linh Tây	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
28	Khu tập thể nhà máy toa xe	Lý Thường Kiệt	KCN Sóng Thần	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
29	Lê Hồng Phong (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Ngã 3 Cây Điệp	Ngã 4 Chiêu Liêu	0,85	2.244,0	1.564,0	1.147,5	765,0
30	Lê Văn Tách (Dĩ An - Bình Đường)	Nguyễn Tri Phương (Ngã 3 đường Bà Giang - Q.Thủ Đức)	Xuyên Á (Quốc lộ 1A)	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
31	Mi Hòa Hợp	Lý Thường Kiệt	Bưu điện ông Hợi	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
32	Nguyễn Đình Chiểu (đường Liên xã Đông Hòa - Bình An)	Giáp Miếu Bà	Giáp Công ty Niên ích	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
33	Nguyễn Hữu Cảnh (đường Ấp Đông)	Quốc lộ 1K	Hai Bà Trưng (Đường Tua Gò Mả)	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
34	Nguyễn Thái Học	Đường Di lò muối khu 1	Hai Bà Trưng	0,85	2.244,0	1.564,0	1.147,5	765,0
35	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Ngã 4 Chiêu Liêu	Cầu 4 Trụ	0,85	2.244,0	1.564,0	1.147,5	765,0
36	Nguyễn Tri Phương (Dĩ An - Bình Đường)	Ranh phường Dĩ An	Lê Văn Tách (Ngã 3 đường Bà Giang - Q.Thủ Đức)	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0

STT	TÊN ĐƯỜNG DÀI	DOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
37	Nguyễn Viết Xuân (đường Văn Hoàn)	Bé Văn Đàn (đường Đinh Bình Đường)	Phú Châu	0,85	2.244,0	1.564,0	1.147,5	765,0
38	Nguyễn Xiển (Hàng 10)	Quốc lộ 1A	Giáp ranh quận 9	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
39	Phú Châu	Xuyên Á	Phú Châu - Thủ Đức	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
40	Tân Lập (đường Tô 47)	Giáp phường Linh Trung, TP.HCM	Giao đường đất giáp ranh phường Bình Thắng	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
41	Tô Vĩnh Diện (đường đi Hầm Đá)	Quốc lộ 1K	Ranh Đại học Quốc gia	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
42	Trần Quang Khải (đường Cây Keo)	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Thái Học	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
43	Trần Quỳnh	Trần Hưng Đạo	Ranh phường Đông Hòa	0,85	2.244,0	1.564,0	1.147,5	765,0
44	Võ Thị Sáu (đường đi áp Tây)	Quốc lộ 1K	Trần Hưng Đạo	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
45	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc phường Dĩ An		0,95	2.508,0	1.748,0	1.282,5	855,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc phường Dĩ An		0,85	2.244,0	1.564,0	1.147,5	765,0
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại.		0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
E.	Đường loại 5:							
1	30 tháng 4 (Bình Thắng 1 + Bình Thắng 2)	Quốc lộ 1A	ĐT-743	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
1	An Nhơn (đường Văn phòng khu phố Tân Phú 1)	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Cây Da	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
3	Bình Thung	Quốc lộ 1K	ĐT-743	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
4	Bùi Thị Cội (đường Miếu Cây Gỗ)	ĐT-743	Đường sắt Bắc Nam	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
5	Cây Da (đường Dốc Cây Da + đường Trường học)	Lê Hồng Phong (đường Trung Thành)	Bùi Thị Xuân (đường Dốc Ông Thập)	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
6	Cây Da Xέ (đường tò 3, 8 áp Tây B)	Trần Hưng Đạo	Quốc lộ 1K	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
7	Châu Thới (đường vào phân xưởng đá 3)	ĐT-743	Mỏ đá Cty CP Đá núi Nhỏ	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
		Mỏ đá Cty CP Đá núi Nhỏ	Trạm cân	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
		Trạm cân	Quốc lộ 1K	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
8	Chiêu Liêu (Miếu Chiêu Liêu)	ĐT-743	Nguyễn Thị Minh Khai	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
9	Đặng Văn Mây (đường đi Miếu họ Đào)	Lê Hồng Phong (nhà ông 5 Rực)	Mạch Thị Liễu	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
10	Đinh Tân Ninh	Lê Hồng Phong	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
11	Dỗ Tân Phong (đường Chùa Huyền Trang)	ĐT-743B (Mẫu giáo Hoa Hồng 4)	Lê Hồng Phong	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0

STT	HỘ KHẨU	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỘ SỐ (B)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
2	Đông An (đường giáp KDC Đông An)	ĐT-743B	Giáp KDC Đông An	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
3	Đường Minh Khai (đường ấp Tây dì QL-1K)	Võ Thị Sáu (đường ấp Tây dì QL-1K)	Ranh phường Dĩ An	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
14	Bàng Tác Nối	Hai Bà Trưng (đường Tua Gò Mả)	Trần Quang Khải (Cây Keo)	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
15	Đông Thành	Lê Hồng Phong (đường Liên xã)	Đường đất vào Khu công nghiệp Phú Mỹ	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
16	Đông Yên (đường Đinh Đông Yên)	Quốc lộ 1K	Nguyễn Thị Út	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
17	Đường An	Bùi Thị Xuân (đường Đốc ông Thập)	Nguyễn Thị Tươi (đường Mã 35)	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
18	Đường bà 6 Niệm	Bùi Thị Xuân (đường Đốc ông Thập - Tân Thắng)	Đường KDC Bicons	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
19	Đường bà 7 Nghĩa	Bùi Thị Xuân (Đốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phước	Nhà bà 7 Nghĩa	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
20	Đường Bia Tưởng Niệm	Bùi Thị Xuân (đường Đốc ông Thập)	Định Tân Phước	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
21	Đường chùa Tân Long	Đường An	Nguyễn Thị Tươi	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
22	Đường D12 (BA 06)	Lô 6	Giáp đất bà Nguyễn Thị Xuân	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
23	Đường Đồi Không Tên	Đường 30/4	Thống Nhất	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
24	Đường Đông Thành đi Mỹ Phước - Tân Vạn	Đông Thành	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
25	Đường ĐT-743 đi KCN Vũng Thiện	ĐT-743	KCN Vũng Thiện	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
26	Đường Hai Bà Trưng đi ĐT-743	Hai Bà Trưng	ĐT-743	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
27	Đường liên khu phố Nội Hóa 1 - Bình Thung	ĐT-743	Công ty Khánh Vinh	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
28	Đường liên khu phố Nội Hóa 1 - Nội Hóa 2	Quốc lộ 1K	ĐT 743	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
29	Đường liên tổ 23 - tổ 27 khu phố Nội Hóa 1	ĐT-743	Khu đô thị mới Bình Nguyên	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
30	Đường Miếu họ Lê (Tân Thắng)	Bùi Thị Xuân	Khu dân cư Bicons	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
31	Đường Nguyễn Thị Minh Khai đi nhà bà 6 Hảo	Nguyễn Thị Minh Khai	Nhà bà 6 Hảo	0,6	1.140,0	930,0	720,0	522,0
32	Đường nhà ông 5 Nóc	Bùi Thị Xuân (đường Đốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phú 2	Nhà ông 5 Nóc	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0

STT		DOAN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
33	Đường nhánh số 10 khu phố Tân Nhựt	Đường Bia Tưởng Niêm	Nguyễn Thị Tươi	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	696,0
34	Đường nhánh số 10 khu phố Tân Nhựt	Bùi Thị Xuân (Đốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phú 2	Nhà ông Tư Ni	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
35	Đường nhà ở ven Tàu	Cây Da	KDC An Trung	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	696,0
36	Đường nhà ở ống Mối	Trương Văn Vĩnh	Tân Hiệp (Đường đi định Tân Hiệp)	0,55	1.045,0	852,5	660,0	478,5
37	Đường nội đồng Tân Hiệp	Trương Văn Vĩnh	Giáp nhà bà Huỳnh Thị Dư	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	696,0
38	Đường số 10 Khu phố Nội Hòá 2	Đường ống nước thô	Giáp Khu công nghiệp Dapark	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	696,0
39	Đường tố 1 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
40	Đường tố 1, 2, 3 khu phố Trung Thắng	Đường tố 1 khu phố Trung Thắng	Đường tố 3 khu phố Trung Thắng	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
41	Đường tố 11 khu phố Hiệp Thắng	Hoàng Hữu Nam	Ranh thành phố Hồ Chí Minh	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	696,0
42	Đường tố 11, 12 khu phố Bình Thung 1 (BA 05)	Bình Thung	Giáp đất bà Bùi Thị Kim Loan	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	696,0
43	Đường tố 11, 12 khu phố Ngãi Thắng	Quốc lộ 1A	Nguyễn Xiển	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
44	Đường tố 12 khu phố Đông A	Đường tố 12,13 khu phố Đông A	Ranh phường Bình An	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
45	Đường tố 12 khu phố Ngãi Thắng	Đường tố 11, 12 khu phố Ngãi Thắng	Cuối đường	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
46	Đường tố 12, 13 khu phố Đông A	Nguyễn Hữu Cảnh	Nguyễn Đình Chiểu	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
47	Đường tố 13 khu phố Đông A	Đường tố 12,13 khu phố Đông A	Ranh phường Bình An	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
48	Đường tố 13 khu phố Quyết Thắng	Đường Xí măng Sài Gòn	Cuối đường	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
49	Đường tố 13, khu phố Tân Hòa	Tô Vĩnh Diện (đường đi Hầm Đá)	Đường ống nước D2400mm	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
50	Đường tố 14 khu phố Tân Hòa	Tô Vĩnh Diện	Nhà ông Nguyễn Văn Hầu	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
51	Đường tố 16 khu phố Tân Phước	Trần Quang Diệu (đường Cây Gỗ)	Giáp nhà bà Nguyễn Thị Điểm	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	696,0
52	Đường tố 2 khu phố Trung Thắng	Đường tố 1, 2, 3 khu phố Trung Thắng	Cuối đường nhựa	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
53	Đường tố 3 khu phố Hiệp Thắng	Thống Nhất	Cuối đường	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
54	Đường tố 3 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
55	Đường tố 3, 4 khu phố Hiệp Thắng	Thống Nhất	Đường Vành Đai	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
56	Đường tố 3, 4 khu phố Tây A	Võ Thị Sáu	Đông Minh	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
57	Đường tố 4 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
58	Đường tố 5, 6 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Công ty Chäu Bảo Uyên	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0

STT	 Đường số 13, Khu phố Hiệp Thành	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (%)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TÙ	DÉN		1	2	3	4
55	Đường số 13, Khu phố Hiệp Thành	Thống Nhất	Đường số 3,4 khu phố Hiệp Thành	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
60	Đường số 30/4 (Đường đến Khu phố Hai Bà Trưng)	Đường 30/4	Cuối đường	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
61	Đường số 5 khu phố Tây A - Ông	Đông Minh	Ranh đất bà Nguyễn Thị Nô	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
62	Đường số 6, 8 khu phố Đông B (356)	Hai Bà Trưng	Trần Quang Khải	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
63	Đường số 7 khu phố Hiệp Thành	Đường 30/4	Cuối đường	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
64	Đường số 7, khu phố Đông B	Trần Quang Khải	Đường số 5 khu phố Đông B	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
65	Đường số 7, 9 khu phố Trung Thành	30 tháng 4 (Đường Bình Thành 1)	Chợ Bình An	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
66	Đường số 8 khu phố Hiệp Thành (BT 14)	Đường 30/4	Công ty 710	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
67	Đường số 8, 9 khu phố Đông A	Nguyễn Thị Út	Nguyễn Hữu Cảnh	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
68	Đường số 9 khu phố Hiệp Thành (BT 15)	Đường số 8 khu phố Hiệp Thành	Công ty 621	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
69	Đường số 9 khu phố Quyết Thành	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
70	Đường số 9 khu phố Tân Phú 2	Cây Da	Bùi Thị Xuân (Đốc Ông Thập)	0,55	1.045,0	852,5	660,0	478,5
71	Đường số 9 khu phố Trung Thành	Đường 30/4	Cuối đường	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
72	Đường trạm xá cũ (phường Tân Bình)	Mỹ Phước - Tân Vạn	Bùi Thị Xuân (Đốc Ông Thập)	0,6	1.140,0	930,0	720,0	522,0
73	Đường từ Hai Bà Trưng đến đường Hai Bà Trưng đi ĐT- 743	Hai Bà Trưng	Đường Hai Bà Trưng đi ĐT-743	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
74	Đường từ Mạch Thị Liễu đi nhà ông Hai Thượng	Mạch Thị Liễu	Nhà ông Hai Thượng	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
75	Đường Văn phòng khu phố Tân Phước	Nguyễn Thị Tươi	Trần Quang Diệu (đường Cây Gõ)	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
76	Đường vào Công ty Bê tông 620	Quốc lộ 1K	Cuối đường nhựa	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
77	Đường vào công ty Sacom	Quốc lộ 1A	Giáp công ty Sacom	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
78	Đường vào khu du lịch Hồ Bình An	ĐT-743	Công khu du lịch Hồ Bình An	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
79	Đường vào Khu phố Châu Thới	Bình Thung	Khu phố Châu Thới	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
80	Đường vào Xóm Mới	Bình Thung	Xóm mới (nhà ông Lên)	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
81	Hoàng Hữu Nam	Quốc lộ 1A	Giáp phường Long Binh	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
82	Huỳnh Thị Tươi (đường đi lò gạch)	Nguyễn Thị Minh Khai	Giáp khu Nghĩa trang Tân Bình	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
83	Khu phố Bình Thung 1	ĐT-743	Đường số 15	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ BÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
84	Chu Phê Núi Hòa 1	Thống Nhất	Nhà ống Lê Đức Phong	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
85	Lê Hồng Phong (đường Thành)	Ngã tư Chiêu Liêu	Bùi Thị Xuân (Đốc Ông Tháp)	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
86	Lê Thị Út (đường đi rừng ông bà Nhung)	Nguyễn Thị Minh Khai (nhà ống 5 Mỹ)	Vũng Thiện	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
87	Lê Văn Mâm (đường Trại gà Đông Thành)	Lê Hồng Phong (Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Trại gà Đông Thành	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
88	Lê Văn Tiên (đường đi nhà Bảy Điểm)	Chiêu Liêu (đường Miếu Chiêu Liêu)	Lê Hồng Phong (đường Liên xã - cây xăng Hưng Thịnh)	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
89	Lò Ô	Quốc lộ 1K	ĐT-743A	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
90	Mạch Thị Liễu (đường nhà Hội Cháy)	Chiêu Liêu (nhà ống 6 Tho)	Lê Hồng Phong (nhà ống 10 Bụt)	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
91	Miễu Cây Sao	Đỗ Tân Phong	Đông Thành	0,55	1.045,0	852,5	660,0	478,5
92	Miễu họ Tống	Nguyễn Thị Tươi	Cuối đường nhựa	0,55	1.045,0	852,5	660,0	478,5
93	Nghĩa Sơn	Nguyễn Xiển	Đường Xí măng Sài Gòn	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
94	Nguyễn Thái Học (đường sát)	Nguyễn Thái Học	Giáp đường đất	0,55	1.045,0	852,5	660,0	478,5
95	Nguyễn Thị Chạy (đường vào chùa Tân Hòa)	ĐT-743B (nhà ống ba Thu)	Nguyễn Thị Minh Khai	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
96	Nguyễn Thị Khấp (đường đi rừng 6 mẫu)	ĐT-743B (nhà ống sáu Nghệ)	Nguyễn Thị Minh Khai (Chiêu Liêu - Vũng Việt)	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
97	Nguyễn Thị Minh Khai (Chiêu Liêu - Vũng Việt)	ĐT-743	Ngã 4 Chiêu Liêu	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
98	Nguyễn Thị Phố (đường đi Vũng Cai)	Chùa Tân Hòa	Quán cháo cá miền Tây	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
99	Nguyễn Thị Tươi (đường mã 35)	Bùi Thị Xuân (Đốc Ông Tháp)	Liên huyện	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
100	Nguyễn Thị Út (đường vào dinh Đông Yên)	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Hữu Cảnh (Đường rầy cũ)	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
101	Phan Dinh Giót (đường Chùa Ông Bạc)	Trần Hưng Đạo	Trần Quang Khải (đường Cây Keo)	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
102	Suối Sèp (đường đi suối Sèp)	Quốc lộ 1K (nhà ống 5 Banh)	Giáp Công ty Khoáng sản đá 710	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
103	Tân An (đường đi Nghĩa trang)	ĐT-743	Đường ống nước thô	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
104	Tân Hiệp (Đường đi dinh Tân Hiệp)	Liên huyện	Đường vào dinh Tân Hiệp	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
105	Tân Hòa (đường dinh Tân Quý)	Quốc lộ 1K	Tô Vĩnh Diện	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
106	Tân Long (đường đi dinh Tân Long)	ĐT-743B (nhà ống 2 lén)	Đoàn Thị Kla	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
107	Tân Thiều (đường Văn phòng khu phố Tân Hiệp)	Liên huyện	Trương Văn Vĩnh	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (%)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
108	Thị trấn Ninh Dương (Cát Phê - Ninh Dương)	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Bình - Tân Đông Hiệp)	Cây Da (Định An Nhơn)	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
109	Trường Nhã (Ngoài Sao + 1 phần Bình Thắng 4)	Đoạn đường nhựa		1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
		Đoạn đường đất		0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
110	Tổ 15	Đường liên khu phố Nội Hòa 1 - Bình Thung	Công ty cấp đá sỏi	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
111	Trần Quang Diệu (Cây Gỗ - Tân Bình)	Bùi Thị Xuân (đường Đốc Ông Thập)	Liên huyện	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
112	Trần Thị Dương (đường đi vườn Hùng)	Chiêu Liêu (đường Miếu Chiêu Liêu)	Lê Hồng Phong	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
113	Trần Thị Vững (đường tổ 15, 16, 17)	An Bình	Giao đường thuộc phường Linh Tây - Thủ Đức	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
114	Trần Thị Xanh (đường đi khu chung cư Đông An)	ĐT-743B (đất ông Ngô Hiều)	Khu dân cư Đông An	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
115	Trần Văn Ôn (đường tổ 9, tổ 10 áp Tây A)	Trần Hưng Đạo (nhà thầy Vinh)	Võ Thị Sáu (đường áp Tây đi QL-1K)	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
116	Trương Văn Vĩnh (đường nhà cô ba Lý)	Nguyễn Thị Tươi	Ranh Thái Hòa	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
117	Vành đai Đại học Quốc Gia	Đoạn đê lảng nhựa		0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
		Đoạn đường đất		0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
118	Vành Suối (đường Ranh Bình An - Bình Thắng)	ĐT-743A	Suối	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
119	VŨng Thiện (đường đi rìa ông bà Nhùm)	ĐT-743B (Văn phòng áp Chiêu Liêu)	Lê Hồng Phong (đường Trung Thành)	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
120	VŨng Việt	Đoàn Thị Kìa	Nguyễn Thị Minh Khai	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
121	Xi măng Sài Gòn	Quốc lộ 1A	Công ty Xi măng Sài Gòn	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
122	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
123	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
124	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
125	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2			0,6	1.140,0	930,0	720,0	522,0
126	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3			0,6	1.140,0	930,0	720,0	522,0
127	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3			0,55	1.045,0	852,5	660,0	478,5
128	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4			0,55	1.045,0	852,5	660,0	478,5

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
129	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét không ra đường phố loại 4			0,5	950,0	775,0	600,0	435,0
130	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên không ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	950,0	775,0	600,0	435,0
131	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét không ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,45	855,0	697,5	540,0	391,5
IV. THỊ XÃ BẾN CÁT:								
A. Đường loại 1:								
1	Khu vực Bến xe; Lô A; Lô C chợ Bến Cát (Ngô Quyền)			1	8.400,0	3.630,0	1.620,0	1.100,0
B. Đường loại 2:								
1	ĐH-606 (Hùng Vương)	Ngã 3 Công An	Cầu Đò	1	6.300,0	2.530,0	1.200,0	1.000,0
2	Đường 30/4	Kho Bạc huyện	Cầu Quan	0,9	5.670,0	2.277,0	1.080,0	900,0
3	Lô B chợ Bến Cát			0,9	5.670,0	2.277,0	1.080,0	900,0
C. Đường loại 3:								
1	Đường 30/4	Kho Bạc huyện	Ngã 3 Vật tư	1	3.890,0	1.820,0	1.050,0	920,0
		Cầu Quan	Ranh xã Long Nguyên	0,8	3.112,0	1.456,0	840,0	736,0
2	Đường xung quanh chợ cũ Bến Cát			0,7	2.723,0	1.274,0	735,0	644,0
3	Đại lộ Bình Dương (Quốc lộ 13)	Ranh phường Mỹ Phước - Thới Hòa	Ngã 3 Công An	1	3.890,0	1.820,0	1.050,0	920,0
		Ngã 3 Công An	Ranh xã Lai Hưng	0,8	3.112,0	1.456,0	840,0	736,0
4	ĐT-741	Ngã 4 Sở Sao	Đi vào 400 m	0,75	2.917,5	1.365,0	787,5	690,0
		Ngã 4 Sở Sao + 400 m	Giáp ranh Tân Bình (Bắc Tân Uyên)	0,6	2.334,0	1.092,0	630,0	552,0
5	Trục đường Phòng Tái chính cũ	Kho Bạc thị xã Bến Cát	Bảo hiểm xã hội	0,9	3.501,0	1.638,0	945,0	828,0
D. Đường loại 4:								
1	Bến Đòn - Vĩnh Tân	ĐT-741	Ranh Vĩnh Tân	0,75	1.732,5	862,5	735,0	645,0
2	DJ10	NE8	KJ2	0,7	1.617,0	805,0	686,0	602,0
3	DJ9	NE8	KJ2	0,7	1.617,0	805,0	686,0	602,0
4	Đại lộ Bình Dương	Ranh Bến Cát - Thủ Dầu Một	Ngã 3 đường vào Bến Lớn	1	2.310,0	1.150,0	980,0	860,0
		Ngã 3 đường vào Bến Lớn	Ranh phường Thới Hòa - Tân Định	0,9	2.079,0	1.035,0	882,0	774,0
		Ranh phường Thới Hòa - Tân Định	Đường Vành đai 4	0,8	1.848,0	920,0	784,0	688,0
		Đường Vành đai 4	Ranh phường Mỹ Phước	0,9	2.079,0	1.035,0	882,0	774,0
5	ĐH-601	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,7	1.617,0	805,0	686,0	602,0
6	ĐH-602 (đường Ngã ba Lăngxi)	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương + 50m	0,8	1.848,0	920,0	784,0	688,0
		Đại lộ Bình Dương + 50m	Cách ĐT-741 50m	0,7	1.617,0	805,0	686,0	602,0
		Cách ĐT-741 50m	ĐT-741	0,8	1.848,0	920,0	784,0	688,0
7	ĐH-603	Ngã 3 Cua Rờ Quết	Ranh huyện Bàu Bàng	0,6	1.386,0	690,0	588,0	516,0
8	ĐH-604 (Đường 2/9)	Đại lộ Bình Dương	Ngã 4 Ông Giáo	0,8	1.848,0	920,0	784,0	688,0
		Ngã 4 Ông Giáo	ĐT-741	0,7	1.617,0	805,0	686,0	602,0

STT	TÊN PHƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (B)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
9	Đại lộ Bình Dương	Ngã 4 Ông Giáo	ĐT-741 (Ngã 3 Ông Kiếm)	0,7	1.617,0	805,0	686,0	602,0
10	Đường bến Chợ Lách (ĐT-741-NE8)	Ngã 3 Cầu Cái (Đại lộ Bình Dương)	Ranh huyện Bàu Bàng	0,75	1.732,5	862,5	735,0	645,0
11	Đường giao nhối ĐT-741-NE4	Đường NE4 KCN Mỹ Phước 3	ĐT-741	0,75	1.732,5	862,5	735,0	645,0
12	Đường đầu hồi NP14-NE8	Đường NE8 KCN Mỹ Phước 3	Đường NP14 khu liên hợp	0,75	1.732,5	862,5	735,0	645,0
13	Đường hòn Vũ Sura	Kho Bạc thị xã Bến Cát	Ngô Quyền	0,8	1.848,0	920,0	784,0	688,0
		Trung tâm triển lãm	Ngô Quyền	0,8	1.848,0	920,0	784,0	688,0
14	Đường rạch Cây É	Ngã 3 Công An	Đường 30/4	0,6	1.386,0	690,0	588,0	516,0
15	Đường vào Bến Lớn	Ngã 3 đường vào Bến Lớn	Trại giam Bến Lớn	0,8	1.848,0	920,0	784,0	688,0
16	Mỹ Phước - Tân Vạn	(đã hoàn thành cơ sở hạ tầng)		0,6	1.386,0	690,0	588,0	516,0
17	NA2	Đại lộ Bình Dương	XA2	0,7	1.617,0	805,0	686,0	602,0
18	NE8	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,75	1.732,5	862,5	735,0	645,0
19	Ngô Quyền (đường venh đai)	Lô C chợ Bến Cát (Nhà Tư Tôn)	Đại lộ Bình Dương	0,85	1.963,5	977,5	833,0	731,0
20	Tạo Lực 5	ĐT-741	Khu liên hợp	0,9	2.079,0	1.035,0	882,0	774,0
21	TC1	Đại lộ Bình Dương	N8	0,7	1.617,0	805,0	686,0	602,0
22	Vành đai 4	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,7	1.617,0	805,0	686,0	602,0
		Đại lộ Bình Dương	Sông Thị Tịnh	0,7	1.617,0	805,0	686,0	602,0
23	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bè rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc phường Mỹ Phước		0,7	1.617,0	805,0	686,0	602,0
		Bè rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc phường Mỹ Phước		0,65	1.501,5	747,5	637,0	559,0
		Bè rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại		0,5	1.155,0	575,0	490,0	430,0
		Bè rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0,45	1.039,5	517,5	441,0	387,0
E.	Đường loại 5:							
1	Đại lộ Bình Dương đi Bầu Trâm A	Đại lộ Bình Dương	KDC Thới Hòa	0,7	959,0	707,0	630,0	546,0
2	Đại lộ Bình Dương đi đường điện 500Kv	Đại lộ Bình Dương (Quán bà Mỏ)	Đường điện 500Kv	0,7	959,0	707,0	630,0	546,0
3	Đại lộ Bình Dương đi Hồ Lc	Đại lộ Bình Dương (nhà ông Kỳ Văn)	Hồ Lc	0,7	959,0	707,0	630,0	546,0
4	Đại lộ Bình Dương đi Kho đạn	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thới Hòa	0,7	959,0	707,0	630,0	546,0
5	Đại lộ Bình Dương đi Mỹ Phước 3	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Mỹ Phước 3	0,7	959,0	707,0	630,0	546,0
6	Đại lộ Bình Dương đi Nhà nghỉ Hảo Kiệt	Đại lộ Bình Dương	Nhà ông Kỳ	0,7	959,0	707,0	630,0	546,0
7	Đại lộ Bình Dương đi Nhà ông tư sáu Tùng	Đại lộ Bình Dương (Tư Quẹt)	Nhà ông Sáu Tùng	0,7	959,0	707,0	630,0	546,0
8	Đại lộ Bình Dương đi Nhà ông tư Phúc	Đại lộ Bình Dương	Nhà ông tư Phúc	0,7	959,0	707,0	630,0	546,0
9	Đường Chánh Phú Hòa - Vĩnh Tân	ĐT-741	Suối Ông Lốc	0,7	959,0	707,0	630,0	546,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HÈ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
10	Đường số 1 đoạn Cầu Mầm Đường Số 1 DT-741	Đại lộ Bình Dương	Cầu Mầm	0,7	959,0	707,0	630,0	546,0
11	Đường số UBND	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,7	959,0	707,0	630,0	546,0
12	Thôn Hòa và nhà ông tú Phúc	Đại lộ Bình Dương	Nhà ông tú Phúc	0,7	959,0	707,0	630,0	546,0
13	Hai Hoàng - Bà Buôn	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương - Trường học	0,7	959,0	707,0	630,0	546,0
14	Tư Chi - Hai Hùng	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương đi Hồ Le	0,7	959,0	707,0	630,0	546,0
15	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,65	890,5	656,5	585,0	507,0
16	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,6	822,0	606,0	540,0	468,0
17	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,6	822,0	606,0	540,0	468,0
18	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2			0,55	753,5	555,5	495,0	429,0
19	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3			0,55	753,5	555,5	495,0	429,0
20	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3			0,5	685,0	505,0	450,0	390,0
21	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4			0,5	685,0	505,0	450,0	390,0
22	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4			0,45	616,5	454,5	405,0	351,0
23	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,45	616,5	454,5	405,0	351,0
24	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,4	548,0	404,0	360,0	312,0
V.	THỊ XÃ TÂN UYÊN:							
A.	Đường loại 1:							
1	Hai trục đường phố chợ mới (Uyên Hưng)			1	7.880,0	3.520,0	1.380,0	1.050,0
B.	Đường loại 2:							
1	Hai trục đường phố chợ cũ (Uyên Hưng)	ĐT-747	Bờ sông	1	5.460,0	2.200,0	1.150,0	950,0
2	ĐH-403	ĐT-746 (Ngã 3 Bờ Sá)	Ranh Tân Phước Khánh - Bình Chuẩn (hướng ngã 4 Bình Chuẩn)	1	5.460,0	2.200,0	1.150,0	950,0
3	ĐH-417	ĐT-746	Cầu Xéo	0,8	4.368,0	1.760,0	920,0	760,0
			ĐT-747B	0,7	3.822,0	1.540,0	805,0	665,0
4	ĐH-426	ĐT-747 (trước UBND phường Thái Hoà)	ĐT-747B (quán phở Hương)	0,8	4.368,0	1.760,0	920,0	760,0
5	ĐT-746	Ranh Tân Phước Khánh - Bình Chuẩn (hướng ngã 3 cây xăng)	Cầu Hồ Đại	1	5.460,0	2.200,0	1.150,0	950,0
		Ngã 3 Bưu điện	Ngã 3 Mười Muộn	0,9	4.914,0	1.980,0	1.035,0	855,0

STT	TỔNG ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TÚ	ĐÊN		1	2	3	4
6		Cầu Ông Tiếp	Ranh Thái Hòa - Thạnh Phước	0,9	4.914,0	1.980,0	1.035,0	855,0
		Cầu Rạch Tre	Ngã 3 Bưu điện	1	5.460,0	2.200,0	1.150,0	950,0
		Ngã 3 Bưu điện	Đốc Bà Nghĩa (Đường vào HTX Ba Nhất)	0,9	4.914,0	1.980,0	1.035,0	855,0
		Đốc Bà Nghĩa (Đường vào HTX Ba Nhất)	Giáp xã Hội Nghĩa	0,7	3.822,0	1.540,0	805,0	665,0
7	ĐT-747B (tỉnh lộ 11)	Ngã 3 chợ Tân Ba	Ranh Tân Phuoc Khánh - Thái Hòa	1	5.460,0	2.200,0	1.150,0	950,0
C.	Đường loại 3:							
1	Các tuyến đường thuộc chợ Tân Phuoc Khánh			1	3.360,0	1.600,0	1.000,0	880,0
2	ĐH-401	Cầu Thạnh Hội (Ranh Thái Hòa - Thạnh Phuoc)	Ranh Thái Hòa - An Phú (Thuận An)	0,85	2.856,0	1.360,0	850,0	748,0
3	ĐH-402	Đài liệt sĩ Tân Phuoc Khánh	ĐT-747B (tỉnh lộ 11)	0,8	2.688,0	1.280,0	800,0	704,0
4	ĐH-405	ĐT-746	Ranh Tân Phuoc Khánh - Tân Vĩnh Hiệp	0,7	2.352,0	1.120,0	700,0	616,0
5	ĐH-412	Ngã 3 Huyện Đô	ĐT-747 (đốc Bà Nghĩa)	1	3.360,0	1.600,0	1.000,0	880,0
6	ĐH-420	ĐT-747 (quán ông Tú)	ĐT-746 (đốc Cây Quéo)	0,9	3.024,0	1.440,0	900,0	792,0
7	ĐH-422	Ngã 3 Mười Muộn	Ngã 3 Thị Đô	1	3.360,0	1.600,0	1.000,0	880,0
8	ĐT-746	Ngã 3 Bình Hóa	Cầu Tân Hội (ranh Tân Vĩnh Hiệp)	1	3.360,0	1.600,0	1.000,0	880,0
		Ngã 3 Mười Muộn	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	0,9	3.024,0	1.440,0	900,0	792,0
9	ĐT-747	Cầu Rạch Tre	Ranh Uyên Hưng - Khánh Bình	1	3.360,0	1.600,0	1.000,0	880,0
		Ranh Uyên Hưng - Khánh Bình	Ranh Thái Hòa - Thạnh Phuoc	0,9	3.024,0	1.440,0	900,0	792,0
10	ĐT-747B	Ngã 4 chùa Thầy Thủ	ĐT-747A	0,9	3.024,0	1.440,0	900,0	792,0
		Ngã 4 chùa Thầy Thủ	Ranh Thái Hòa - Tân Phuoc Khánh	1	3.360,0	1.600,0	1.000,0	880,0
11	Đường Khu phố 1	ĐT-747	Bờ sông	0,85	2.856,0	1.360,0	850,0	748,0
12	Đường Khu phố 2	ĐT-747	Đường phố	0,85	2.856,0	1.360,0	850,0	748,0
13	Đường Khu phố 3	ĐT-747 (Quán Hương)	Giáp đường Giao thông nông thôn (khu 3)	0,85	2.856,0	1.360,0	850,0	748,0
		ĐT-747 (Quán Út Kịch)	Hết khu tập thể Ngân hàng	0,85	2.856,0	1.360,0	850,0	748,0
		ĐT-747 (Nhà ông Tám Cuộn)	Giáp đường giao thông nông thôn (khu 3)	0,85	2.856,0	1.360,0	850,0	748,0
14	Đường phố	TT Văn hóa Thông tin	Ngã 3 Xóm Đầu	0,9	3.024,0	1.440,0	900,0	792,0
		TT Văn hóa Thông tin	Chợ cũ Uyên Hưng	0,9	3.024,0	1.440,0	900,0	792,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	DOAN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
5	Tổng lô số 2B Đường loại 4/4	Ranh Tân Hiệp - Phú Tân	ĐT-746	1	3.360,0	1.600,0	1.000,0	880,0
6	Cầu Khánh Vân	Cầu Khánh Vân nằm trong khu dân cư thương mại Uyên Hưng		1	2.100,0	1.100,0	940,0	820,0
2	ĐH-406	Cầu Khánh Vân	ĐT-746	0,9	1.890,0	990,0	846,0	738,0
3	ĐH-407	ĐT-746	Ranh Phú Chánh - Tân Hiệp	0,9	1.890,0	990,0	846,0	738,0
4	ĐH-409	ĐT-747B (Khánh Bình)	Cầu Vĩnh Lợi	1	2.100,0	1.100,0	940,0	820,0
5	ĐH-411	Ngã 3 Huyện Đội	Ranh Tân Mỹ - Uyên Hưng	1	2.100,0	1.100,0	940,0	820,0
6	ĐH-418	Cây số 18 (giáp ĐT-747)	ĐT-746 (Ngã 4 nhà thờ Bến Sản)	0,8	1.680,0	880,0	752,0	656,0
7	ĐH-421	ĐT-747 (Gò Tượng)	Đường vòng đai ĐH-412	0,9	1.890,0	990,0	846,0	738,0
8	ĐH-423	ĐT-746 (Ngã 4 Nhà thờ Bến Sản)	ĐH-409 (Ngã tư Bà Tri)	0,85	1.785,0	935,0	799,0	697,0
9	ĐH-425	ĐT-747 (Cầu Rạch Tre)	ĐH-420	0,8	1.680,0	880,0	752,0	656,0
10	Đường Khu phố 7	ĐT-747 (Công ty Bayer)	ĐH-412	0,9	1.890,0	990,0	846,0	738,0
11	Đường dẫn vào cầu Thạnh Hội			1	2.100,0	1.100,0	940,0	820,0
12	ĐT-746B	ĐT-746	ĐT-747	0,8	1.680,0	880,0	752,0	656,0
		ĐT-747	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	0,7	1.470,0	770,0	658,0	574,0
13	Đường nội bộ cụm Công nghiệp Thành phố Đẹp			0,65	1.365,0	715,0	611,0	533,0
14	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bè rộng mặt đường từ 9m trở lên phường Uyên Hưng, Thái Hòa, Tân Phước Khánh		0,7	1.470,0	770,0	658,0	574,0
		Bè rộng mặt đường nhỏ hơn 9m phường Uyên Hưng, Thái Hòa, Tân Phước Khánh		0,65	1.365,0	715,0	611,0	533,0
		Bè rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại		0,5	1.050,0	550,0	470,0	410,0
		Bè rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0,45	945,0	495,0	423,0	369,0
E. Đường loại 5:								
1	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,65	825,5	637,0	565,5	487,5
2	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,6	762,0	588,0	522,0	450,0
3	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,6	762,0	588,0	522,0	450,0
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2			0,55	698,5	539,0	478,5	412,5
5	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3			0,55	698,5	539,0	478,5	412,5
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3			0,5	635,0	490,0	435,0	375,0
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4			0,5	635,0	490,0	435,0	375,0
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4			0,45	571,5	441,0	391,5	337,5

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
9	Đường số 18/9 đi công cộng có bê tông mặt đường từ 4 mét trở lên trong phần đường nhỏ loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,45	571,5	441,0	391,5	337,5
10	Đường số 18/9 đi công cộng có bê tông mặt đường dưới 4 mét riêng ra đường nhỏ loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,4	508,0	392,0	348,0	300,0
VI. HUYỆN PHÚC VINH:								
A. Đường loại 1:								
1	Độc Lập	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	1	4.500,0	1.500,0	700,0	500,0
		Trần Hưng Đạo	Trần Quang Diệu	1	4.500,0	1.500,0	700,0	500,0
		Trần Quang Diệu	Cầu Lê Trang	0,8	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
2	ĐT-741	Cầu Vầm Vá	Hùng Vương	1	4.500,0	1.500,0	700,0	500,0
		Hùng Vương	Trần Quang Diệu	1	4.500,0	1.500,0	700,0	500,0
		Trần Quang Diệu	Đường Công Chúa Ngọc Hân (Cây xăng Vật tư)	0,7	3.150,0	1.050,0	490,0	350,0
		Công Chúa Ngọc Hân (Cây xăng Vật tư)	Giáp ranh xã An Bình	0,6	2.700,0	900,0	420,0	300,0
3	Đường 18/9	ĐT-741	Hùng Vương	0,8	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
		Hùng Vương	Độc Lập	1	4.500,0	1.500,0	700,0	500,0
4	Đường cửa Bắc (Cửa Bắc chợ)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	4.500,0	1.500,0	700,0	500,0
5	Đường cửa Nam (Cửa Nam chợ)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	4.500,0	1.500,0	700,0	500,0
6	Đường Vinh Sơn	Nguyễn Văn Trỗi (đèn Vinh Sơn)	Độc Lập	1	4.500,0	1.500,0	700,0	500,0
		Độc Lập	Lê Văn Tám	1	4.500,0	1.500,0	700,0	500,0
7	Hùng Vương	ĐT-741	Giáp cổng nhà Bảo tàng	1	4.500,0	1.500,0	700,0	500,0
8	Nguyễn Văn Trỗi	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	1	4.500,0	1.500,0	700,0	500,0
9	Tuyến A	Độc Lập (nhà ông Năm Đô)	Nguyễn Văn Trỗi (Cổng lớn)	1	4.500,0	1.500,0	700,0	500,0
10	Tuyến B	Độc Lập (nhà ông Hoàng)	Nguyễn Văn Trỗi (nhà ông Trác)	1	4.500,0	1.500,0	700,0	500,0
11	Võ Thị Sáu	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	4.500,0	1.500,0	700,0	500,0
B. Đường loại 2:								
1	Bà Huyện Thanh Quan	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	0,8	2.000,0	800,0	400,0	320,0
2	Bùi Thị Xuân	Trần Quang Diệu	Giáp nhà ông Thắng	1	2.500,0	1.000,0	500,0	400,0
3	Đường 19/5	ĐT-741	Bồ Mua	1	2.500,0	1.000,0	500,0	400,0
		Bồ Mua	Đường 3/2	0,8	2.000,0	800,0	400,0	320,0
4	Đường 30/4	Trần Quang Diệu	Đường 18/9	1	2.500,0	1.000,0	500,0	400,0
5	Hai Bà Trưng	Đường 18/9	Trần Quang Diệu	0,8	2.000,0	800,0	400,0	320,0
6	Kim Đồng	Độc Lập	Giáp nhà ông Thường	0,8	2.000,0	800,0	400,0	320,0
7	Nguyễn Văn Trỗi	Trần Hưng Đạo	Đường Độc Lập	1	2.500,0	1.000,0	500,0	400,0
8	Trần Hưng Đạo	Sân bay	Nguyễn Văn Trỗi	0,8	2.000,0	800,0	400,0	320,0
9	Trần Quang Diệu	ĐT-741	Độc Lập	1	2.500,0	1.000,0	500,0	400,0
10	Tuyến 1 (nối dài Trần Quang Diệu)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	0,7	1.750,0	700,0	350,0	280,0

STT	TIÊN ĐỀ QUỐC	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ BÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
11	Đường nội bộ Trần Quang Diệu	ĐT-741	Bồ Mua	0,7	1.750,0	700,0	350,0	280,0
12	Tuyến số (nội bộ đường số 16/9)	ĐT-741	Bồ Mua	0,7	1.750,0	700,0	350,0	280,0
C.	Đường loại 3:							
1	Bầu Ao	ĐT-741	Độc Lập (Ngã 3 cầu Lễ Trang)	0,6	900,0	420,0	240,0	204,0
2	Bến Sạn	ĐT-741	Bồ Mua	0,8	1.200,0	560,0	320,0	272,0
		Bồ Mua	ĐH - 501	0,6	900,0	420,0	240,0	204,0
3	Bồ Mua	Công Chúa Ngọc Hân	Bến Sạn	0,8	1.200,0	560,0	320,0	272,0
4	Cần Lô	ĐT-741	Suối Bảy Kiết	0,6	900,0	420,0	240,0	204,0
5	Công Chúa Ngọc Hân	ĐT-741 (cây xăng Vật tư)	Quang Trung	0,8	1.200,0	560,0	320,0	272,0
		Quang Trung	ĐT-741	0,6	900,0	420,0	240,0	204,0
6	ĐH - 501	Ngã 3 nghĩa trang nhân dân	Cầu Bà Ý	0,7	1.050,0	490,0	280,0	238,0
7	ĐT-741 cũ	Nhà ống Mỹ (Khu phố 6)	Công Nước Vàng	0,6	900,0	420,0	240,0	204,0
8	Đường 1/5	ĐT-741	Cần Lô	0,6	900,0	420,0	240,0	204,0
9	Đường 3/2	Công Chúa Ngọc Hân	Đường 19/5	0,6	900,0	420,0	240,0	204,0
10	Đường nhánh Bến Sạn	Bến Sạn	Nhà ống 2 Thới	0,6	900,0	420,0	240,0	204,0
11	Đường nhánh Lê Văn Tám	Lê Văn Tám	Đường 18/9	1	1.500,0	700,0	400,0	340,0
12	Đường nội bộ khu tái định cư BOT (khu phố 8)			0,5	750,0	350,0	200,0	170,0
13	Đường nội bộ khu tái định cư khu phố 7			0,6	900,0	420,0	240,0	204,0
14	Lê Văn Tám	Bùi Thị Xuân	ĐT-741	1	1.500,0	700,0	400,0	340,0
15	Phan Bội Châu	Đường 19/5	Bến Sạn	0,8	1.200,0	560,0	320,0	272,0
16	Phan Chu Trinh	ĐT-741	Bồ Mua	0,6	900,0	420,0	240,0	204,0
17	Phước Tiên	ĐT-741	Phan Bội Châu	0,8	1.200,0	560,0	320,0	272,0
18	Quang Trung	Công Chúa Ngọc Hân	Đường 19/5	0,8	1.200,0	560,0	320,0	272,0
D.	Đường loại 4:							
1	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
2	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,65	650,0	260,0	221,0	182,0
3	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
5	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2			0,55	550,0	220,0	187,0	154,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	DOAN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (B)	ĐƠN GIÁ BÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
	Đường hoặc lối đi công cộng có bê tông mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3			0,55	550,0	220,0	187,0	154,0
	Đường hoặc lối đi công cộng có bê tông mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3			0,5	500,0	200,0	170,0	140,0
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bê tông mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	500,0	200,0	170,0	140,0
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bê tông mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,45	450,0	180,0	153,0	126,0
VII. HUYỆN DẦU TIẾNG:								
Thị trấn Dầu Tiếng:								
A. Đường loại 1:								
1	Độc Lập	Ngã tư Cầu Cát	Ngã 3 Chợ Sáng	0,8	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
2	Thống Nhất	Ngã 3 Chợ Sáng	Ngã 4 Cây Keo	0,9	4.050,0	1.350,0	630,0	450,0
3	Trần Phú	Ngã 3 Ngân hàng NNPTNT	Đường 13/3 (Ngã 4 cửa hàng Công nhân)	0,8	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
4	Tự Do	Vòng xoay đường Độc Lập	Ngã 3 Chợ chiều	0,9	4.050,0	1.350,0	630,0	450,0
B. Đường loại 2:								
1	Độc Lập	Ngã tư Cầu Cát	Cầu Cát	1	2.500,0	1.000,0	500,0	400,0
2	Đường 13/3	Cầu Tàu	Ngã 3 Cầu Đức	0,9	2.250,0	900,0	450,0	360,0
3	Hùng Vương (Đường 20/8 cũ)	Ngã 4 Cây Keo	Ngã 4 Kiên Lãm	0,9	2.250,0	900,0	450,0	360,0
4	Ngô Quyền	Ngã 3 Chợ Sáng	Ngã 3 Đình Trần	0,9	2.250,0	900,0	450,0	360,0
C. Đường loại 3:								
1	Cách Mạng Tháng Tám (Đường vành đai DT-744)	Ngã 4 Cầu Cát	Ngã 4 Kiên Lãm	0,9	1.350,0	630,0	360,0	306,0
2	Trần Phú	Đường 13/3 (Ngã 4 CH Công nhân)	Ngã 3 xưởng Chén II	0,8	1.200,0	560,0	320,0	272,0
3	Đường 20/8 (DT-744 cũ)	Ranh xã Thanh An (Suối Dừa)	Cầu Cát	0,9	1.350,0	630,0	360,0	306,0
4	Lê Hồng Phong	Đường 13/3 (Ngã 3 Cầu Đức)	Nguyễn Thị Minh Khai (Miếu Ông Hồ)	0,8	1.200,0	560,0	320,0	272,0
5	Nguyễn An Ninh	Thống Nhất (Ngã 3 Cây Dừa)	Trần Hưng Đạo	0,8	1.200,0	560,0	320,0	272,0
6	Nguyễn Bình Khiêm	Ngã 3 Cầu Đức	Trung tâm Y tế huyện	0,8	1.200,0	560,0	320,0	272,0
D. Đường loại 4:								
1	ĐH-709	Đường 20/8 (Ngã 3 vịnh Ông Võ)	Giáp sông Sài Gòn	0,65	650,0	260,0	221,0	182,0
2	Đoàn Văn Tiết	Trần Phú	Trần Văn Lá	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
3	Trần Phú	Ngã 3 xưởng Chén II	Hùng Vương	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
4	Đường Bầu Rong	Đường 20/8	Nguyễn Bình Khiêm	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
5	Đường Bầu Sen	Đường 20/8 (Phân hiệu KP 6)	Đường 20/8 (Cầu Suối Dừa)	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
6	Đường D1	Nhà ông Quan	Đường N11	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
7	Đường D2 (đường cũ)	Nhà ông Thành	Đường N11	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
8	Đường D3	Ngã 3 đường X2 và N7	Đường N11	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0

STT	HỘ KHẨU TÊN ĐƯỜNG	DOANH ĐƯỜNG		HỆ SỐ (%)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
9	Đường D4	Đường N4	Đường N11	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
10	Đường D5	Thống Nhất (Ngã 3 cách VX Cây keo)	Đường N11	0,8	800,0	320,0	272,0	224,0
11	Đường D6	Đường N7	Đường N10	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
12	Đường D7★	Đường N5	Hai Bà Trưng	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
13	Đường D8	Đường N1	Đường N4	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
14	Đường D9	Hai Bà Trưng	Đường N4	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
15	Đường D10	Đường N4	Đường N1	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
16	Đường N1	Đường D8	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
17	Đường N2	Đường D8	Đường D10	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
18	Đường N3	Đường D8	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
19	Đường N4	Thống Nhất (Ngã 3 VP Cty cao su)	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	800,0	320,0	272,0	224,0
20	Đường N5	Đường D5	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
21	Đường N6	Cách Mạng Tháng Tám	Đường D5	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
22	Đường N8	Đường D1	Đường D2	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
23	Đường N9	Đường D2	Đường D3	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
24	Đường N10	Đường D5	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
25	Đường N11	Tự Do (Công an thị trấn Đầu Tiếng)	Cách Mạng Tháng Tám	0,65	650,0	260,0	221,0	182,0
26	Đường N12	Đường D3	Đường D5	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
27	Đường N13	Độc Lập	Đường N11	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
28	Đường X1	Đường N4	Đường N7	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
29	Đường X2	Đường N4	Ngã 3 đường N7 và D3	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
30	Đường X3	Đường N4	Ngã 3 đường N7 và D4	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
31	Đường X4	Đường D5	Đường N7	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
32	Đường X5	Đường D5	Đường N7	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
33	Đường X6 (Vành đai ĐT-744)	Cách Mạng Tháng Tám (Ngã 4 ĐT-744 cũ)	Cách Mạng Tháng Tám (Ngã 3 ĐT-744 cũ và N7)	0,65	650,0	260,0	221,0	182,0
34	Hai Bà Trưng (N7)	Ngã 4 Ngân hàng	X6 (Vành đai ĐT 744 cũ)	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
35	Ngô Quyền (Trường Văn Quận cũ)	Ngã 3 Đình Thôn	Độc Lập (Ngã 4 Cầu Cát)	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
36	Ngô Văn Trị	Vòng xoay đường Độc Lập	Ngô Quyền	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
37	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường 13/3 (Khu phố 5)	Lê Hồng Phong (Miếu Ông Hồ)	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
38	Nguyễn Văn Linh	Trần Phú (ngã 3 Xưởng Chén II)	Cầu rạch Sơn Đài	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
39	Nguyễn Văn Ngân	Độc Lập	Ngô Quyền	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
40	Phạm Hùng (Huỳnh Văn Lòn cũ)	Độc Lập (Ngã 3 Tòa án cũ)	Ngô Quyền (Ngã 3 Đình Thôn)	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0

STT	ĐIỂM TÍCH HỢP	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (%)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
41	Bến Thị Hợp	Ngã 3 Bến điện huyện	Xưởng chén I	0,8	800,0	320,0	272,0	224,0
42	Phan Văn Hển	Ngã 3 nhà ông Hải	Trần Hưng Đạo (Nghĩa địa Công giáo)	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
43	Trần Hưng Đạo (Trần Văn Núi cũ)	Ngã 3 Đinh Thành	Nguyễn Văn Linh (Ngã 3 Cây Thị)	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
44	Trần Văn Lác	Ngã 4 Kiếm Lâm	Giáp ranh xã Định Thành	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
45	Trần Văn Trà	Trần Hưng Đạo (Ngã 3 KP 4A)	Cầu Tàu	0,8	800,0	320,0	272,0	224,0
46	Văn Công Khai	Đường 20/8 (Ngã 3 Mật Cát)	Nguyễn Bình Khiêm	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
47	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,65	650,0	260,0	221,0	182,0
48	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,65	650,0	260,0	221,0	182,0
49	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
50	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
51	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2			0,55	550,0	220,0	187,0	154,0
52	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3			0,55	550,0	220,0	187,0	154,0
53	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3			0,5	500,0	200,0	170,0	140,0
54	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	500,0	200,0	170,0	140,0
55	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,45	450,0	180,0	153,0	126,0



Phụ lục VIII

BÀNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ

(Bản hiệu đam theo Quyết định số 66 /2015/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2015
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
I.	THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT:							
A.	Đường loại 1:							
1	Bác sĩ Yersin	Ngã 6	Đại lộ Bình Dương	1	19.660,0	6.160,0	4.510,0	2.450,0
2	Bạch Đằng	Nguyễn Tri Phương	Cầu ông Kiêm	1	19.660,0	6.160,0	4.510,0	2.450,0
3	Cách Mạng Tháng Tám	Phan Đình Giót	Mũi Dùi	1	19.660,0	6.160,0	4.510,0	2.450,0
		Suối Cát	Ngã 4 Sân Banh	0,75	14.745,0	4.620,0	3.382,5	1.837,5
4	Đại lộ Bình Dương	Ngã 4 Sân Banh	Mũi Dùi	1	19.660,0	6.160,0	4.510,0	2.450,0
		Suối Giữa (Ranh Hiệp Thành - Định Hòa)	Mũi Dùi	0,8	15.728,0	4.928,0	3.608,0	1.960,0
5	Đình Bộ Lĩnh	Bạch Đằng	Trần Hưng Đạo	1	19.660,0	6.160,0	4.510,0	2.450,0
6	Đoàn Trần Nghiệp	Hùng Vương	Bạch Đằng	1	19.660,0	6.160,0	4.510,0	2.450,0
7	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	Cách Mạng Tháng Tám	1	19.660,0	6.160,0	4.510,0	2.450,0
8	Lê Lợi	Nguyễn Thái Học	Quang Trung	0,8	15.728,0	4.928,0	3.608,0	1.960,0
9	Nguyễn Du	Cách Mạng Tháng Tám	BS Yersin	1	19.660,0	6.160,0	4.510,0	2.450,0
10	Nguyễn Thái Học	Lê Lợi	Bạch Đằng	1	19.660,0	6.160,0	4.510,0	2.450,0
11	Quang Trung	Ngã 6	Công UBND thành phố Thủ Dầu Một	1	19.660,0	6.160,0	4.510,0	2.450,0
12	Trần Hưng Đạo	Ngã 6	Lê Lợi	1	19.660,0	6.160,0	4.510,0	2.450,0
B.	Đường loại 2:							
1	Bà Triệu	Hùng Vương	Trizzie Thảo	0,8	10.480,0	3.800,0	2.384,0	1.416,0
2	Bạch Đằng	Cầu ông Kiêm	Công Trường Sỹ quân công binh + Nguyễn Văn Tiết	1	13.100,0	4.750,0	2.980,0	1.770,0
3	Cách Mạng Tháng Tám	Phan Đình Giót	Lê Hồng Phong	1	13.100,0	4.750,0	2.980,0	1.770,0
4	Đại lộ Bình Dương	Suối Giữa (Ranh Hiệp Thành - Định Hòa)	Ranh Tân Định - Bến Cát	1	13.100,0	4.750,0	2.980,0	1.770,0
5	Điều Ong	Bạch Đằng	Ngô Tùng Châu	1	13.100,0	4.750,0	2.980,0	1.770,0
6	Hai Bà Trưng	Văn Công Khai	Đoàn Trần Nghiệp	1	13.100,0	4.750,0	2.980,0	1.770,0
7	Huỳnh Văn Cù	Ngã 4 chợ Cây Dừa	Đại lộ Bình Dương	1	13.100,0	4.750,0	2.980,0	1.770,0
		Đại lộ Bình Dương	Cuối đường Lê Hồng Phong (Ngã 3 Phú Thuận)	1	13.100,0	4.750,0	2.980,0	1.770,0
8	Huỳnh Văn Lũy (ĐT- 742)	Cuối đường Lê Hồng Phong (Ngã 3 Phú Thuận)	Ranh phường Phú Lợi - phường Phú Mỹ	0,9	11.790,0	4.275,0	2.682,0	1.593,0
		Ranh Phú Lợi - Phú Mỹ	Ranh khu liên hợp	0,7	9.170,0	3.325,0	2.086,0	1.239,0

STT	CƠ QUAN HÀNG KHÔNG SÂN THƯỜNG KIỆT HÀ NỘI	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (%)	BỐN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
10	Nguyễn Khuyến	Nguyễn Thái Học	Văn Công Khai	1	13.100,0	4.750,0	2.980,0	1.770,0
11	Ngô Tùng Châu	Văn Công Khai	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	10.480,0	3.800,0	2.384,0	1.416,0
12	Nguyễn Đinh Chiểu	Bạch Đằng	Phạm Ngũ Lão	1	13.100,0	4.750,0	2.980,0	1.770,0
13	Nguyễn Trãi	Nguyễn Thái Học	Đinh Bộ Lĩnh	0,8	10.480,0	3.800,0	2.384,0	1.416,0
14	Phan Đình Giót	Trần Hưng Đạo	Võ Thành Long	0,8	10.480,0	3.800,0	2.384,0	1.416,0
15	Phù Lợí (ĐT-743)	Cách Mạng Tháng Tám	Hùng Vương	0,9	11.790,0	4.275,0	2.682,0	1.593,0
16	Tạo lực 2 (Nguyễn Văn Linh)	Thích Quảng Đức	Lê Hồng Phong	1	13.100,0	4.750,0	2.980,0	1.770,0
17	Tạo lực 3 (Nam Kỳ khỏi Nghĩa)	Tạo lực 7 (Huỳnh Văn Lợi)	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng)	0,95	12.445,0	4.512,5	2.831,0	1.681,5
18	Tạo lực 4 (Lý Thái Tông)	NT9 (Khu liên hợp)	Tạo lực 6 (Võ Văn Kiệt)	0,95	12.445,0	4.512,5	2.831,0	1.681,5
19	Thầy Giáo Chuông	Tạo lực 7 (Huỳnh Văn Lợi)	Hùng Vương	0,8	10.480,0	3.800,0	2.384,0	1.416,0
20	Thích Quảng Đức	Cách Mạng Tháng Tám	Đường 30/4	1	13.100,0	4.750,0	2.980,0	1.770,0
21	Trần Tử Bình	Lý Thường Kiệt	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	10.480,0	3.800,0	2.384,0	1.416,0
22	Trù Văn Thố	Văn Công Khai	Đinh Bộ Lĩnh	0,8	10.480,0	3.800,0	2.384,0	1.416,0
23	Văn Công Khai	Hùng Vương	Bàu Bàng	1	13.100,0	4.750,0	2.980,0	1.770,0
24	Võ Thành Long	BS Yersin	Thích Quảng Đức	0,8	10.480,0	3.800,0	2.384,0	1.416,0
		Võ Thành Long	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	7.860,0	2.850,0	1.788,0	1.062,0
25	Đường nội bộ các khu đô thị mới trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương thuộc phường Hòa Phú (trừ 2 đường DB12, DA7 và các khu tái định cư)	Bè rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,85	11.135,0	4.037,5	2.533,0	1.504,5
		Bè rộng mặt đường dưới 9m		0,75	9.825,0	3.562,5	2.235,0	1.327,5
C.	Đường loại 3:							
1	Cách Mạng Tháng Tám	Lê Hồng Phong	Ranh Thuận An	1	8.320,0	3.610,0	1.730,0	1.300,0
2	D1 (đường phô chính của Khu dân cư Phú Hòa 1)	Lê Hồng Phong	Trần Văn Ông	0,8	6.656,0	2.888,0	1.384,0	1.040,0
3	Đường 30/4	Phú Lợi	Cách Mạng Tháng Tám	1	8.320,0	3.610,0	1.730,0	1.300,0
		Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Tri Phương	0,85	7.072,0	3.068,5	1.470,5	1.105,0
4	Đường nội bộ Khu dân cư Chánh Nghĩa	Bè rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,95	7.904,0	3.429,5	1.643,5	1.235,0
		Bè rộng mặt đường dưới 9m		0,85	7.072,0	3.068,5	1.470,5	1.105,0
5	ĐX-001 (Đường vào Trung tâm Chính trị - Hành chính tập trung)	Phạm Ngọc Thạch	Tạo lực 6 (Võ Văn Kiệt)	0,7	5.824,0	2.527,0	1.211,0	910,0

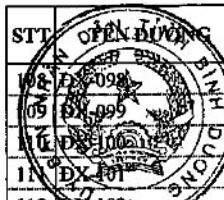
STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
3	Hoàng Hoa Thám	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương	0,8	6.656,0	2.888,0	1.384,0	1.040,0
7	Huang Van Luy	Thích Quảng Đức	Cuối tuyến (đường N9)	1	8.320,0	3.610,0	1.730,0	1.300,0
8	Phú Nhị Xã	Cầu Phú Cường	Ngã 4 chợ Cây Dừa	1	8.320,0	3.610,0	1.730,0	1.300,0
9	Lê Hồng Phong	Huỳnh Văn Lũy	Cách Mạng Tháng Tám	1	8.320,0	3.610,0	1.730,0	1.300,0
10	Lê Văn Tám	Nguyễn Trãi	Thầy Giáo Chuong	0,9	7.488,0	3.249,0	1.557,0	1.170,0
11	Ngô Chí Quốc	Ngô Quyền	Nguyễn Văn Tiết	1	8.320,0	3.610,0	1.730,0	1.300,0
12	Ngô Gia Tự	Đại lộ Bình Dương	Phòng Quản lý xuất nhập cảnh Công an tỉnh	1	8.320,0	3.610,0	1.730,0	1.300,0
13	Nguyễn An Ninh	Cách Mạng Tháng Tám	Lý Thường Kiệt	1	8.320,0	3.610,0	1.730,0	1.300,0
14	Nguyễn Tri Phương	Cầu Thủ Ngữ	Cầu Thủ Ngữ	1	8.320,0	3.610,0	1.730,0	1.300,0
15	Nguyễn Văn Thành	Ngã 4 Sở Sao	Ranh Hòa Lợi	0,7	5.824,0	2.527,0	1.211,0	910,0
16	Nguyễn Văn Tiết	Đại lộ Bình Dương	Cách Mạng Tháng Tám	1	8.320,0	3.610,0	1.730,0	1.300,0
		Cách Mạng Tháng Tám	Bạch Đằng	0,8	6.656,0	2.888,0	1.384,0	1.040,0
17	Phạm Ngũ Lão	BS Yersin	Đại lộ Bình Dương	1	8.320,0	3.610,0	1.730,0	1.300,0
18	Phạm Ngọc Thạch	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Đức Thuận	1	8.320,0	3.610,0	1.730,0	1.300,0
		Nguyễn Đức Thuận	Huỳnh Văn Lũy	0,8	6.656,0	2.888,0	1.384,0	1.040,0
19	Phú Lợi (ĐT-743)	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Minh Khai	1	8.320,0	3.610,0	1.730,0	1.300,0
20	Tạo lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	Ranh Phú Mỹ	Ranh Phú Chánh	0,8	6.656,0	2.888,0	1.384,0	1.040,0
21	Trần Phú	Thích Quảng Đức	Ranh Khu dân cư Chánh Nghĩa	1	8.320,0	3.610,0	1.730,0	1.300,0
22	Tuyến nhánh Hai Bà Trưng	Hai Bà Trưng	Rạch Thủ Ngữ	0,8	6.656,0	2.888,0	1.384,0	1.040,0
D.	Đường loại 4:							
1	Âu Cơ	BS Yersin	Cuối tuyến	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
2	Bàu Bàng	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Tri Phương	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
3	Bùi Quốc Khánh	Lò Chén	Nguyễn Tri Phương + Đường 30/4	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
4	Đoàn Thị Liên	Mẫu giáo Đoàn Thị Liên	Lê Hồng Phong	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
5	Đường Chùa Hội Khánh	BS Yersin	Cty TNHH Hồng Đức	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
		Cty TNHH Hồng Đức	Cuối tuyến	0,8	4.432,0	1.760,0	1.056,0	832,0
6	Đường DB12, DA7 (Khu liên hợp)			0,85	4.709,0	1.870,0	1.122,0	884,0
7	Đường liên khu 11, 12	Bạch Đằng	Huỳnh Văn Cù	0,75	4.155,0	1.650,0	990,0	780,0
8	Đường nội bộ khu dân cư Trường Chính trị			0,9	4.986,0	1.980,0	1.188,0	936,0
9	Đường nội bộ khu TĐC Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước - Môi trường Bình Dương			0,9	4.986,0	1.980,0	1.188,0	936,0
10	Đường từ 30/4 đến Lê Hồng Phong	Đường 30/4 (Sân Banh)	Lê Hồng Phong	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
11	Đường từ kho K8 đến Huỳnh Văn Lũy	Hoàng Hoa Thám	Huỳnh Văn Lũy	0,8	4.432,0	1.760,0	1.056,0	832,0

STT	TÊN ĐƯỜNG DANH SÁCH KHU ĐÔ THỊ	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TÙ	ĐÉN		1	2	3	4
12	Lê Hồng Phong	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thanh Lễ	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
13	Huỳnh Văn Lũy	Lê Hồng Phong	Phú Lợi	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
14	Lê Hồng Phong	Cách Mạng Tháng Tám	Võ Minh Đức	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
15	Trần Thị Trang	Huỳnh Văn Lũy	Phú Lợi	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
16	Lò Chén	Cách Mạng Tháng Tám	Bàu Bàng	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
17	Mỹ Phước - Tân Vạn	Nguyễn Văn Thành	Ranh thị xã Thuận An	0,7	3.878,0	1.540,0	924,0	728,0
18	Ngô Văn Trị	Đoàn Thị Liên	Phú Lợi	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
19	Nguyễn Chí Thanh	Ngã 3 Suối Giữa	Cầu Ông Cộ	0,8	4.432,0	1.760,0	1.056,0	832,0
20	Nguyễn Đức Thuận	Đại lộ Bình Dương	Phạm Ngọc Thạch	0,8	4.432,0	1.760,0	1.056,0	832,0
21	Nguyễn Thị Minh Khai	Phú Lợi	Ranh Thuận An	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
22	Nguyễn Tri Phương	Cầu Thủ Ngữ	Đường 30/4	0,95	5.263,0	2.090,0	1.254,0	988,0
23	Nguyễn Văn Hỗn	BS Yersin	Âu Cơ	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
24	Nguyễn Văn Lê	Huỳnh Văn Lũy	Đoàn Thị Liên	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
25	Phạm Ngũ Lão nối dài	Đại lộ Bình Dương	Huỳnh Văn Lũy	0,8	4.432,0	1.760,0	1.056,0	832,0
26	Phú Lợi (ĐT-743)	Nguyễn Thị Minh Khai	Ranh Thuận An	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
27	Tạo lực 3 (Nam Kỳ Khởi Nghĩa)	Tạo Lực 5 (Phạm Văn Đồng)	NT9 (Khu liên hợp)	0,95	5.263,0	2.090,0	1.254,0	988,0
28	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng, trừ đất thuộc Khu công nghiệp VSIP 2)	Ranh Khu liên hợp (Hòa Lợi)	Ranh Khu liên hợp (Phú Chánh)	0,95	5.263,0	2.090,0	1.254,0	988,0
29	Trần Bình Trọng	Cách Mạng Tháng Tám	Đại lộ Bình Dương	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
30	Trần Ngọc Lân	Đại lộ Bình Dương	Cầu Cháy	0,8	4.432,0	1.760,0	1.056,0	832,0
31	Trần Phú	Ranh Khu dân cư Chánh Nghĩa	Đường 30/4	0,9	4.986,0	1.980,0	1.188,0	936,0
32	Trần Văn Ôn	Phú Lợi	Đại lộ Bình Dương	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
33	Trịnh Hoài Đức	Ngô Văn Trị	Cuối tuyến	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
34	Tú Xương	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Văn Tiết	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
35	Võ Minh Đức	Đường 30/4	Lê Hồng Phong	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
36	Đường nội bộ khu đô thị mới trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương thuộc phường Phú Tân (trừ các đường N25, D12A, D11A, D3, D2B, D1B, D1, N24A, N24B, N22, N23, N21, D1A, D2A)	Bề rộng mặt đường từ 9 m trở lên		0,85	4.709,0	1.870,0	1.122,0	884,0
		Bề rộng mặt đường dưới 9 m		0,75	4.155,0	1.650,0	990,0	780,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (B)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
37	Đường nội bộ khu tái định cư khu dân cư Khu 1 thị trấn trong Khu kinh tế Công nghiệp - Dịch vụ Thị trấn Bình Dương thuộc phường Hòa Phú, đường nội bộ khu dân cư Hoà Lợi (Hoà Phú)	Bề rộng mặt đường từ 9 m trở lên		0,85	4.709,0	1.870,0	1.122,0	884,0
		Bề rộng mặt đường dưới 9 m		0,75	4.155,0	1.650,0	990,0	780,0
E.	Đường loại 5:							
1	An Mỹ - Phú Mỹ (cũ An Mỹ)	Huỳnh Văn Lũy	Ranh Khu Công nghiệp Đại Đăng	0,75	2.085,0	1.110,0	937,5	750,0
2	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài (cũ An Mỹ nối dài)	An Mỹ - Phú Mỹ	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài, ĐX-002	0,7	1.946,0	1.036,0	875,0	700,0
3	Bùi Ngọc Thu	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thành	0,8	2.224,0	1.184,0	1.000,0	800,0
		Nguyễn Chí Thành	Hồ Văn Cống	0,7	1.946,0	1.036,0	875,0	700,0
4	Bùi Văn Bình	Phú Lợi	Mỹ Phước - Tân Vạn	1	2.780,0	1.480,0	1.250,0	1.000,0
5	Đồng Cây Việt	Huỳnh Văn Lũy	Đường N1 (KCN Đại Đăng)	0,7	1.946,0	1.036,0	875,0	700,0
6	Đường Khu Hoàng Hoa Thám	Đường vào Khu dân cư K8	Phạm Ngũ Lão nối dài	0,8	2.224,0	1.184,0	1.000,0	800,0
7	Đường 1/12 (Đường vào nhà tù Phú Lợi)	Phú Lợi	Khu di tích nhà tù Phú Lợi	0,9	2.502,0	1.332,0	1.125,0	900,0
8	Đường vào Công ty Shijiar	Phú Lợi (ĐT-743)	Cuối tuyến (giáp đường nhựa KDC ARECO)	1	2.780,0	1.480,0	1.250,0	1.000,0
9	Đường vào khu hành chính phường Hiệp An	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0,8	2.224,0	1.184,0	1.000,0	800,0
10	ĐX-001	Mỹ Phước - Tân Vạn	Phạm Ngọc Thạch	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
11	ĐX-002	Huỳnh Văn Lũy	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
		An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	Đồng Cây Việt	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
12	ĐX-003	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
13	ĐX-004	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
14	ĐX-005	Huỳnh Văn Lũy	Nhà ống Khương	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
		Nhà ống Khương	ĐX-006	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
15	ĐX-006	ĐX-002	Khu liên hợp	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
16	ĐX-007	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
17	ĐX-008	ĐX-002	Nhà ống Chín Gốc	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
18	ĐX-009	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
19	ĐX-010	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
20	ĐX-011	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
21	ĐX-012	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	Huỳnh Văn Lũy	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
22	ĐX-013	An Mỹ - Phú Mỹ	ĐX-002	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
23	ĐX-014	An Mỹ - Phú Mỹ	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	DOAN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TÙ	BÉN		1	2	3	4
24	DX-014	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-014	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
25	DX-016	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-014	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
26	ĐX-017	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-014	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
27	DX-018	ĐX-014	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
28	DX-018 (nhánh)	ĐX-018	ĐX-002	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
29	ĐX-019	ĐX-014	ĐX-002	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
30	ĐX-020	ĐX-021	Huỳnh Văn Lũy	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
31	ĐX-021	Huỳnh Văn Lũy	An Mỹ - Phú Mỹ	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
32	ĐX-022	ĐX-023	An Mỹ - Phú Mỹ	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
33	ĐX-023	An Mỹ - Phú Mỹ	ĐX-026	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
34	ĐX-023 (nhánh)	ĐX-023	ĐX-025	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
35	ĐX-024	ĐX-022	ĐX-025	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
36	ĐX-025	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
37	ĐX-026	Huỳnh Văn Lũy	Đồng Cây Việt	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
38	ĐX-027	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-026	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
		ĐX-026	ĐX-002	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
39	ĐX-028	Huỳnh Văn Lũy	Đồng Cây Việt	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
40	ĐX-029	ĐX-027	Đồng Cây Việt	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
41	ĐX-030	ĐX-026	ĐX-002	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
42	ĐX-031	ĐX-013	Khu tái định cư Phú Mỹ	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
43	ĐX-032	Đồng Cây Việt	ĐX-033	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
44	ĐX-033	Đồng Cây Việt	ĐX-038	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
45	ĐX-034	Đồng Cây Việt	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
46	ĐX-035	ĐX-034	Đồng Cây Việt	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
47	ĐX-036	Đồng Cây Việt	ĐX-037	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
48	ĐX-037	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-034	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
49	ĐX-038	ĐX-034	KCN Đại Đăng	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
50	ĐX-039	ĐX-037	ĐX-038	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
51	ĐX-040	Phạm Ngọc Thạch	Sân golf	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
52	ĐX-041	ĐX-043	ĐX-044	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
53	ĐX-042	ĐX-044	ĐX-043	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
54	ĐX-043	Phạm Ngọc Thạch	ĐX-042	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
55	ĐX-044	Phạm Ngọc Thạch	ĐX-043	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
56	ĐX-045	Huỳnh Văn Lũy	Phạm Ngọc Thạch	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
57	ĐX-046	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
58	ĐX-047	ĐX-001	Phạm Ngọc Thạch	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
59	ĐX-048	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
60	ĐX-049	Huỳnh Văn Lũy	Ông Út Già	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
61	ĐX-050	Huỳnh Văn Lũy	Phạm Ngọc Thạch	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
62	ĐX-051	Phạm Ngọc Thạch	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
63	ĐX-052	Khu liên hợp	ĐX-054	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
64	ĐX-054	An Mỹ - Phú Mỹ	ĐX-013	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
65	ĐX-055	ĐX-001	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
66	ĐX-056	ĐX-040	Xưởng Phạm Đức	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0

STT		DOAN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TÙ	ĐÉN		1	2	3	4
67	ĐX-040	Xưởng giấy		0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
68	ĐX-058	Khu liên hợp		0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
69	ĐX-050	Khu liên hợp		0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
70	ĐX-013	ĐX-002		0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
71	ĐX-061	Nguyễn Văn Thành	ĐX-062	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
72	ĐX-062*	Nguyễn Văn Thành	Ranh Khu liên hợp	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
73	ĐX-063	Trường Bông Bóng	Ranh Khu liên hợp	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
74	ĐX-064	Nguyễn Văn Thành	Ranh Khu liên hợp	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
75	ĐX-065	Nguyễn Văn Thành	Trần Ngọc Lên	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
76	ĐX-066	Nguyễn Văn Thành	ĐX-069	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
77	ĐX-067	Nguyễn Văn Thành	ĐX-069	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
78	ĐX-068	Nguyễn Văn Thành	ĐX-069	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
79	ĐX-069	Đại lộ Bình Dương	ĐX-065	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
80	ĐX-070	Đại lộ Bình Dương	Cuối tuyến	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
81	ĐX-071	Đại lộ Bình Dương	ĐX-065	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
82	ĐX-072	Đại lộ Bình Dương	ĐX-071	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
83	ĐX-073	Trần Ngọc Lên	ĐX-071	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
84	ĐX-074	Đại lộ Bình Dương	ĐX-073	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
85	ĐX-075	Trần Ngọc Lên	ĐX-065	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
86	ĐX-076	Trần Ngọc Lên	ĐX-081	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
87	ĐX-077	ĐX-082	ĐX-078	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
88	ĐX-078	Đại lộ Bình Dương	Ranh Khu liên hợp	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
89	ĐX-079	ĐX-082	ĐX-078	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
90	ĐX-080 (KP1 - KP2)	ĐX-082	Trần Ngọc Lên	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
91	ĐX-081	Đại lộ Bình Dương	ĐX-082	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
92	ĐX-082 (Cây Dầu Đôi)	Đại lộ Bình Dương	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,75	2.085,0	1.110,0	937,5	750,0
		Mỹ Phước - Tân Vạn	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
		Mỹ Phước - Tân Vạn	Trần Ngọc Lên	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
93	ĐX-083	Đại lộ Bình Dương	ĐX-082	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
94	ĐX-084	Đại lộ Bình Dương	ĐX-083	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
95	ĐX-085	Khu hành chính phường Hiệp An, ĐX-087	Lê Chí Dân	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
96	ĐX-086	Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Chí Thanh	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
97	ĐX-087	Nguyễn Chí Thanh	Khu Hành chính phường Hiệp An	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
98	ĐX-088	Đường khu hành chính Hiệp An	Đại lộ Bình Dương	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
99	ĐX-089	Phan Đăng Lưu	Khu Hành chính phường Hiệp An	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
100	ĐX-090	Phan Đăng Lưu	Phan Đăng Lưu	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
101	ĐX-091	Khu Hành chính phường Hiệp An	Đại lộ Bình Dương	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
102	ĐX-092	ĐX-088	Phan Đăng Lưu	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
103	ĐX-093	Phan Đăng Lưu	ĐX-091	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
104	ĐX-094	Phan Đăng Lưu	ĐX-095	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
105	ĐX-095	Phan Đăng Lưu	Nguyễn Chí Thanh	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
106	ĐX-096	Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Cháu	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
107	ĐX-097	Phan Đăng Lưu	Bùi Ngọc Thu	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0

STT		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (B)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
108	ĐX-098	Huỳnh Thị Cháu	Bùi Ngọc Thu	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
109	ĐX-099	ĐX-095	Bùi Ngọc Thu	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
110	ĐX-100	Phan Đăng Lưu	Phan Đăng Lưu	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
111	ĐX-101	ĐX-102	Đại lộ Bình Dương	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
112	ĐX-102*	ĐX-101	Nguyễn Chí Thành	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
113	Mội Thới Tho (ĐX-103)	Bùi Ngọc Thu	ĐX-105	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
114	Đường Mội Chợ (ĐX-104)	Bùi Ngọc Thu	Đại lộ Bình Dương	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
115	ĐX-105	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
116	ĐX-106	ĐX-101	Đại lộ Bình Dương	0,5	1.390,0	740,0	625,0	500,0
117	ĐX-108	Huỳnh Thị Hiếu	Tư Bé	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
118	ĐX-109	Nguyễn Chí Thành	Bà Quý	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
119	ĐX-110	Văn phòng khu phố 9	Huỳnh Thị Hiếu	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
120	ĐX-111	Nguyễn Chí Thành	Văn phòng khu phố 8	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
121	ĐX-112	Nguyễn Chí Thành	Huỳnh Thị Hiếu	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
122	ĐX-113	ĐX-133	ĐX-117	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
123	ĐX-114	Bờ bao	Hoàng Đinh Bôi	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
124	ĐX-115	Lê Chí Dân	Ông Sam	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
125	ĐX-117	Phan Đăng Lưu	ĐX-119	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
126	ĐX-118	Phan Đăng Lưu	6 Mai	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
127	ĐX-119	Phan Đăng Lưu	2 Ha (Lê Chí Dân)	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
128	ĐX-120	Huỳnh Thị Hiếu	8 Văn	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
129	ĐX-121	Huỳnh Thị Hiếu	Cầu ông Bồi	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
130	ĐX-122	6 Én	2 Phen	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
131	ĐX-123	Huỳnh Thị Hiếu	Ông 2 Xe	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
132	ĐX-124	Lê Chí Dân	Huỳnh Thị Hiếu	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
		Huỳnh Thị Hiếu	Rạch Bầu	0,5	1.390,0	740,0	625,0	500,0
133	ĐX-125	Huỳnh Thị Hiếu	Cuối tuyến	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
134	ĐX-126	Huỳnh Thị Hiếu	4 Thanh	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
135	ĐX-127	Lê Chí Dân	Cuối tuyến	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
136	ĐX-128	Huỳnh Thị Hiếu	Cầu 3 Tuổi	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
137	ĐX-129	Huỳnh Thị Hiếu	Út Văn	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
138	ĐX-130	Phan Đăng Lưu	7 Xuyên	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
139	ĐX-131	Lê Chí Dân	Ông 8 Trinh	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
140	ĐX-132	Lê Chí Dân	Huỳnh Thị Hiếu	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
141	ĐX-133	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
142	ĐX-134	Lê Chí Dân	7 Đài	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
143	ĐX-139	Phan Đăng Lưu	Bà Chè	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
144	ĐX-141	Cổng Đinh	Cầu ván	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
145	ĐX-142	Nguyễn Chí Thành	Trường Đông Nam	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
146	ĐX-143	Nguyễn Chí Thành	Hồ Văn Cống	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
147	ĐX-144	Nguyễn Chí Thành	Hồ Văn Cống	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
148	ĐX-145	Nguyễn Chí Thành	Bùi Ngọc Thu	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
149	ĐX-146	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
150	ĐX-148	Lê Văn Tách	Lê Chí Dân	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
151	ĐX-149	Lê Văn Tách	Lê Chí Dân	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (B)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
152	Hồ Văn Cống	Hồ Văn Cống	Lê Văn Tách	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
153	Hồ Văn Cống 2	Đại lộ Bình Dương	Phan Đăng Lưu	0,85	2.363,0	1.258,0	1.062,5	850,0
154	Nguyễn Thị Châu	Bùi Ngọc Thu	Phan Đăng Lưu	0,7	1.946,0	1.036,0	875,0	700,0
155	Nguyễn Thị Hiếu	Nguyễn Chí Thanh	Rạch Bến Chành	0,7	1.946,0	1.036,0	875,0	700,0
156	Lạc Long Quân	Nguyễn Văn Tiết	Tiểu chủng viện Thiên Chúa giáo (trường Đàng cũ)	1	2.780,0	1.480,0	1.250,0	1.000,0
157	Lê Chí Dân	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0,85	2.363,0	1.258,0	1.062,5	850,0
		Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Cống	0,7	1.946,0	1.036,0	875,0	700,0
158	Lê Văn Tách	Hồ Văn Cống	Cuối tuyến	0,75	2.085,0	1.110,0	937,5	750,0
159	Lò Lu	Hồ Văn Cống	Lê Chí Dân	0,7	1.946,0	1.036,0	875,0	700,0
160	Lý Tự Trọng	Nguyễn Tri Phương	Phan Bội Châu	1	2.780,0	1.480,0	1.250,0	1.000,0
161	Nguyễn Thái Bình	Mỹ Phước - Tân Vạn	Ranh Thuận An	1	2.780,0	1.480,0	1.250,0	1.000,0
162	Nguyễn Văn Cù	Huỳnh Văn Cù	Lê Chí Dân	0,8	2.224,0	1.184,0	1.000,0	800,0
163	Nguyễn Văn Lộng	Đại Lộ Bình Dương	Huỳnh Văn Cù	0,9	2.502,0	1.332,0	1.125,0	900,0
164	Nguyễn Văn Trỗi (Đường nhà ông mười Giỏi)	Nguyễn Tri Phương	Sông Sài Gòn	0,85	2.363,0	1.258,0	1.062,5	850,0
165	Phan Bội Châu	Võ Minh Đức	Cảng Bà Lụa	1	2.780,0	1.480,0	1.250,0	1.000,0
166	Phan Đăng Lưu	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0,8	2.224,0	1.184,0	1.000,0	800,0
		Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Hiếu	0,75	2.085,0	1.110,0	937,5	750,0
167	Tạo lực 1 (Điện Biên Phủ)	Ranh Phú Lợi	Tạo Lực 2 (Nguyễn Văn Linh)	0,9	2.502,0	1.332,0	1.125,0	900,0
168	Tạo Lực 2 (Nguyễn Văn Linh)	Tân Vĩnh Hiệp	Tạo Lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	0,9	2.502,0	1.332,0	1.125,0	900,0
		Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng)	Ranh Hòa Lợi	0,9	2.502,0	1.332,0	1.125,0	900,0
169	Tạo Lực 4 (Lý Thái Tô)	Tạo lực 1 (Điện Biên Phủ)	Tạo Lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	0,9	2.502,0	1.332,0	1.125,0	900,0
170	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng, đất thuộc Khu công nghiệp VSIP 2)	Ranh Khu liên hợp (Hòa Lợi)	Ranh Khu liên hợp (Phú Chánh)	0,8	2.224,0	1.184,0	1.000,0	800,0
171	Tạo Lực 6 (Võ Văn Kiệt)	Ranh Định Hòa - Hòa Phú	Tạo Lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	0,9	2.502,0	1.332,0	1.125,0	900,0
		Đại lộ Bình Dương	Ranh Định Hòa - Hòa Phú	0,85	2.363,0	1.258,0	1.062,5	850,0
172	Trần Ngọc Lên	Cầu Cháy	Huỳnh Văn Lũy	0,9	2.502,0	1.332,0	1.125,0	900,0
173	Truong Bồng Bông	Nguyễn Văn Thành	Nghĩa trang Trường Bồng Bông	0,75	2.085,0	1.110,0	937,5	750,0
174	Xóm Guốc	Phan Bội Châu	Lý Tự Trọng	1	2.780,0	1.480,0	1.250,0	1.000,0
175	Đường N25, D12A, D11A, D3, D2B, D1B, D1, N24A, N24B, N22, N23, N21, D1A, D2A (Khu đô thị mới thuộc phường Phú Tân)			0,8	2.224,0	1.184,0	1.000,0	800,0
176	Đường nội bộ các khu dân cư, các khu tái định cư, các khu dịch vụ và các khu công nghiệp còn lại trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,75	2.085,0	1.110,0	937,5	750,0
		Bề rộng mặt đường từ 6m đến dưới 9m		0,7	1.946,0	1.036,0	875,0	700,0
		Bề rộng mặt đường từ 4m đến dưới 6m		0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0

STT	DOAN ĐƯỜNG	HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
			TỪ	ĐẾN	1	2	3
177	Đường nội bộ, đường máy, đường mòn khai khí, lối đi công cộng tại khu vực nhà nghiệp, khu sản xuất khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại trên địa bàn thành phố Thủ Đức	0,9	Bè rộng mặt đường từ 9m trở lên		2.502,0	1.332,0	1.125,0
			Bè rộng mặt đường từ 6m đến dưới 9m		2.224,0	1.184,0	1.000,0
			Bè rộng mặt đường từ 4m đến dưới 6m		1.946,0	1.036,0	875,0
178	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1	0,7		1.946,0	1.036,0	875,0	700,0
179	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1	0,65		1.807,0	962,0	812,5	650,0
180	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2	0,6		1.668,0	888,0	750,0	600,0
181	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2	0,55		1.529,0	814,0	687,5	550,0
182	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3	0,55		1.529,0	814,0	687,5	550,0
183	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3	0,5		1.390,0	740,0	625,0	500,0
184	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4	0,5		1.390,0	740,0	625,0	500,0
185	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4	0,45		1.251,0	666,0	562,5	450,0
186	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)	0,45		1.251,0	666,0	562,5	450,0
187	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)	0,4		1.112,0	592,0	500,0	400,0
II. THỊ XÃ THUẬN AN:							
Phường Lái Thiêu							
A. Đường loại 1:							
1	Đỗ Hữu Vị	ĐT-745	Trung Nữ Vương	1	8.450,0	3.310,0	1.730,0
2	Hoàng Hoa Thám			1	8.450,0	3.310,0	1.730,0
3	Nguyễn Trãi			0,8	6.760,0	2.648,0	1.384,0
4	Nguyễn Văn Tiết			0,8	6.760,0	2.648,0	1.384,0
5	Phan Đình Phùng			1	8.450,0	3.310,0	1.730,0
6	Trung Nữ Vương			1	8.450,0	3.310,0	1.730,0
B. Đường loại 2:							
1	Cầu Sát			1	6.340,0	2.760,0	1.280,0
2	Châu Văn Tiệp	Đỗ Thành Nhân	Cầu Sát	1	6.340,0	2.760,0	1.280,0
3	Đỗ Hữu Vị	Trung Nữ Vương	Châu Văn Tiệp	1	6.340,0	2.760,0	1.280,0
4	ĐT-745	Ngã 3 Mũi Tàu	Tua 18	0,7	4.438,0	1.932,0	896,0
		Tua 18	Ngã 3 Cây Liễu	1	6.340,0	2.760,0	1.280,0
		Ngã 3 Cây Liễu	Ngã 3 Nhà Đỏ	0,7	4.438,0	1.932,0	896,0
5	Gia Long			1	6.340,0	2.760,0	1.280,0
6	Nguyễn Huệ			0,7	4.438,0	1.932,0	896,0
7	Pasteur			0,7	4.438,0	1.932,0	896,0

STP	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
1	Trần Quốc Tuấn			0,7	4.438,0	1.932,0	896,0	672,0
2	Trường Thành Ký			0,7	4.438,0	1.932,0	896,0	672,0
C.	Đường loại 3:							
1	Châu Văn Tiếp	Cầu Sắt	Sông Sài Gòn	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
2	Đại lộ Bình Dương			1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
3	Đỗ Thành Nhân			1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
4	Đông Cung Cảnh			1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
5	Đông Nhì	Phan Chu Trinh	Nguyễn Văn Tiết	0,8	3.376,0	1.328,0	928,0	640,0
6	Đường dẫn cầu Phú Long	Đại lộ Bình Dương	Sông Sài Gòn	0,9	3.798,0	1.494,0	1.044,0	720,0
7	Lái Thiêu 45	Nguyễn Văn Tiết	Đông Nhì	0,8	3.376,0	1.328,0	928,0	640,0
8	Lái Thiêu 56	Nguyễn Trãi	Đông Nhì	0,8	3.376,0	1.328,0	928,0	640,0
9	Lê Văn Duyệt			0,8	3.376,0	1.328,0	928,0	640,0
10	Phan Chu Trinh			1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
		Phan Định Phùng	Ngã 4 Lê Văn Duyệt	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
11	Phan Thanh Giản	Ngã 4 Lê Văn Duyệt	Nhà Thờ	0,8	3.376,0	1.328,0	928,0	640,0
		Nhà Thờ	ĐT-745	0,8	3.376,0	1.328,0	928,0	640,0
D.	Đường loại 4:							
1	Đi Sân vận động	Nguyễn Trãi	Xí nghiệp Giốm	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
2	Đi vào hố tẩm Bạch Đằng	Nguyễn Trãi	Rạch Lái Thiêu	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
3	Đường vào nhà thờ Lái Thiêu	ĐT-745	Phan Thanh Giản	0,85	1.793,5	1.249,5	918,0	612,0
4	Đường vào Quảng Hòa Xương	Nguyễn Trãi	Đại lộ Bình Dương	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
5	Đường vào xí nghiệp 3/2	Đông Nhì	Nguyễn Văn Tiết	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
6	Gia Long (nối dài)	ĐT-745	Đại lộ Bình Dương	0,85	1.793,5	1.249,5	918,0	612,0
7	Liên xã	Nguyễn Văn Tiết	Ranh Lái Thiêu - Bình Nhâm	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
8	Nhánh rẽ Đông Nhì	Đông Nhì	Đại lộ Bình Dương	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
9	Phó Đức Chính	Hoàng Hoa Thám	Sông Sài Gòn	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
10	Tổng Đốc Phương	Gia Long	Hoàng Hoa Thám	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
11	Trương Định (đường vào chùa Thủ Thủ Sứu)	Ranh Bình Nhâm - Lái Thiêu	Liên xã	0,85	1.793,5	1.249,5	918,0	612,0
12	Lái Thiêu 01	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
13	Lái Thiêu 02	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
14	Lái Thiêu 03	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
15	Lái Thiêu 04	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
16	Lái Thiêu 05	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
17	Lái Thiêu 06	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
18	Lái Thiêu 07	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
19	Lái Thiêu 08	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
20	Lái Thiêu 09	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
21	Lái Thiêu 10	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
22	Lái Thiêu 11	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
23	Lái Thiêu 12	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (B)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
23	Lái Thiêu 13	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
25	Lái Thiêu 14	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
26	Lái Thiêu 15	Lái Thiêu 14	Cuối hèm	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
27	Lái Thiêu 16	Lái Thiêu 14	Cuối hèm	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
28	Lái Thiêu 17	Lái Thiêu 14	Đại lộ Bình Dương	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
29	Lái Thiêu 18	Lái Thiêu 14	Cuối hèm	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
30	Lái Thiêu 19	Lái Thiêu 14	Cuối hèm	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
31	Lái Thiêu 20	Lái Thiêu 14	Cuối hèm	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
32	Lái Thiêu 21	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 17	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
33	Lái Thiêu 27	ĐT-745	Liên xã	0,55	1.160,5	808,5	594,0	396,0
34	Lái Thiêu 39	Đông Nhì	Cuối hèm (Lò ông Muối)	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
35	Lái Thiêu 41	Đông Nhì	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
36	Lái Thiêu 47	Đông Nhì	Khu liên hợp (Gò cát)	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
37	Lái Thiêu 49	Đông Nhì	Khu liên hợp (Gò cát)	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
38	Lái Thiêu 50	Đông Nhì	Khu liên hợp (Gò cát)	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
39	Lái Thiêu 51	Đông Nhì	Khu liên hợp (Gò cát)	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
40	Lái Thiêu 52	Lái Thiêu 56	Đường Chùa Thới Hưng Tự	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
41	Lái Thiêu 53	Lái Thiêu 56	Đông Nhì	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
42	Lái Thiêu 58	Nguyễn Trãi	Đông Nhì	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
43	Lái Thiêu 60	Phan Thanh Giản	Đê bao	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
44	Lái Thiêu 64	Đường vào nhà thờ Lái Thiêu	Cuối hèm (Lò Vương Phảm)	0,55	1.160,5	808,5	594,0	396,0
45	Lái Thiêu 67	Phan Thanh Giản	Giáp hèm cầu Đinh	0,55	1.160,5	808,5	594,0	396,0
46	Lái Thiêu 69	Lê Văn Duyệt	Chùa Ông Bồn	0,55	1.160,5	808,5	594,0	396,0
47	Lái Thiêu 82	Nguyễn Trãi	Cuối hèm	0,55	1.160,5	808,5	594,0	396,0
48	Lái Thiêu 96 (Đường Định Phú Long)	ĐT-745	Đê bao	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
49	Lái Thiêu 107	ĐT-745	Cuối hèm (Nhà hưu dưỡng)	0,55	1.160,5	808,5	594,0	396,0
50	Lái Thiêu 114	Đại lộ Bình Dương	Rạch cầu Miếu	0,55	1.160,5	808,5	594,0	396,0
51	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	1.477,0	1.029,0	756,0	504,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	1.266,0	882,0	648,0	432,0
E.	Đường loại 5:							
1	Lái Thiêu 22	Liên xã	Giáp lò Lý Thu Phong	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
2	Lái Thiêu 42	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	Cuối hèm	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
3	Lái Thiêu 44	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	Cuối hèm (nhà chí Diệu)	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
4	Lái Thiêu 46	Đông Nhì	Khu liên hợp (Gò cát)	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
5	Lái Thiêu 70	Lái Thiêu 60	Rạch Cầu Đinh	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
6	Đường vào sân Golf	Đại lộ Bình Dương	Công sau sân Golf	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
7	Đường Bé Bé	I		0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2			0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3			0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3			0,6	912,0	744,0	576,0	420,0
14	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4			0,6	912,0	744,0	576,0	420,0
15	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4			0,55	836,0	682,0	528,0	385,0
16	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	836,0	682,0	528,0	385,0
17	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	760,0	620,0	480,0	350,0
Phường An Thạnh								
A. Đường loại 1:								
1	ĐT-745	Cầu Bà Hai	Ngã 4 Cầu Cống	1	8.450,0	3.310,0	1.730,0	1.150,0
2	Thủ Khoa Huân	ĐT-745	Ngã 3 Dốc Sỏi	1	8.450,0	3.310,0	1.730,0	1.150,0
B. Đường loại 2:								
1	Đèo Chiểu	Cầu Sát	Thủ Khoa Huân	1	6.340,0	2.760,0	1.280,0	960,0
2	ĐT-745	Ngã 4 Cầu Cống	Ranh Thủ Đầu Một	0,8	5.072,0	2.208,0	1.024,0	768,0
3	Lê Văn Duyệt			1	6.340,0	2.760,0	1.280,0	960,0
4	Thủ Khoa Huân	Ngã 3 Dốc Sỏi	Ngã 4 Hòa Lân	0,6	3.804,0	1.656,0	768,0	576,0
5	Võ Tánh			1	6.340,0	2.760,0	1.280,0	960,0
C. Đường loại 3:								
1	Đại lộ Bình Dương			1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
2	Đường Ngã 4 An Sơn đi Đại lộ Bình Dương	ĐT-745	Đại lộ Bình Dương	0,6	2.532,0	996,0	696,0	480,0
3	Đường vào Thạnh Bình	Ngã 4 Cống	Ranh KDC An Thạnh	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
4	Triệu Thị Trinh	Đường nhà thờ Búng	Đường vào Thạnh Bình	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
D. Đường loại 4:								
1	An Thạnh 06	ĐT-745	Rày xe lửa	0,6	1.266,0	882,0	648,0	432,0
2	An Thạnh 10	ĐT-745	An Thạnh 24	0,7	1.477,0	1.029,0	756,0	504,0
3	An Thạnh 16	ĐT-745	Rạch Búng	0,7	1.477,0	1.029,0	756,0	504,0
4	An Thạnh 17	ĐT-745	Rạch Búng	0,7	1.477,0	1.029,0	756,0	504,0
5	An Thạnh 19	ĐT-745	Rạch Búng	0,8	1.688,0	1.176,0	864,0	576,0
6	An Thạnh 20	ĐT-745	Rày xe lửa	0,6	1.266,0	882,0	648,0	432,0

STT	TÂM ĐƯỜNG CĂN TÍNH	ĐOẠN ĐƯỜNG	HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
				TÙ	DÉN	1	2
7	An Thạnh 21	ĐT-745	Thạnh Quý	0,7	1.477,0	1.029,0	756,0
8	An Thạnh 22	Hương Lộ 9	Nhà ống tám Trên	0,6	1.266,0	882,0	648,0
9	An Thạnh 23	Hương lộ 9	Nhà ống Thành	0,7	1.477,0	1.029,0	756,0
10	An Thạnh 24	Hương lộ 9	Ranh Thủ Đầu Một	0,7	1.477,0	1.029,0	756,0
11	An Thạnh 25	Hương lộ 9	Rạch Suối Cát	0,6	1.266,0	882,0	648,0
12	An Thạnh 34	Hương lộ 9	Rạch Mương Trâm	0,6	1.266,0	882,0	648,0
13	An Thạnh 39	Thạnh Quý	Ranh Hưng Định - An Sơn	0,6	1.266,0	882,0	648,0
14	An Thạnh 42	Thạnh Quý	Hưng Định 06	0,7	1.477,0	1.029,0	756,0
15	An Thạnh 46	Đỗ Chiểu	Vựa Bụi	0,6	1.266,0	882,0	648,0
16	An Thạnh 47	Thạnh Bình	Nhà Út Lân	0,6	1.266,0	882,0	648,0
17	An Thạnh 50	Thạnh Bình	Nhà Bà Cam	0,6	1.266,0	882,0	648,0
18	An Thạnh 54	Thạnh Bình	Nhà ống Tư Mở	0,6	1.266,0	882,0	648,0
19	An Thạnh 61	Thù Khoa Huân	Trường Mẫu giáo Hoa Mai	0,6	1.266,0	882,0	648,0
20	An Thạnh 64	Thù Khoa Huân	Đường Nhà thờ Búng	0,8	1.688,0	1.176,0	864,0
21	An Thạnh 66	Thù Khoa Huân	An Thạnh 68	0,7	1.477,0	1.029,0	756,0
22	An Thạnh 68	Thù Khoa Huân	An Thạnh 66	0,7	1.477,0	1.029,0	756,0
23	An Thạnh 69	Thù Khoa Huân	Chùa Thiên Hòa	0,6	1.266,0	882,0	648,0
24	An Thạnh 72	Thù Khoa Huân	Ranh Hưng Định	0,6	1.266,0	882,0	648,0
25	An Thạnh 73	Thù Khoa Huân	Ranh Hưng Định	0,8	1.688,0	1.176,0	864,0
26	Bà Rịa	Thù Khoa Huân	Đường Nhà thờ Búng	0,8	1.688,0	1.176,0	864,0
27	Đất Thánh	Thù Khoa Huân	Đại lộ Bình Dương	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0
28	Đường Nhà thờ Búng	Cầu Bà Hai	Thù Khoa Huân	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0
29	Hương lộ 9	Ngã 4 An Sơn	Giáp ranh An Sơn	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0
30	Nội bộ KDC Thạnh Bình (đã hoàn chỉnh về kết cấu hạ tầng)			1	2.110,0	1.470,0	1.080,0
31	Thạnh Phú - Thạnh Quý	Hương Lộ 9	Thạnh Quý	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0
32	Thạnh Quý	Cầu Sắt An Thạnh	Hương lộ 9	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0
33	Thạnh Quý - Hưng Thọ	Thạnh Quý	Giáp ranh Hưng Định	0,8	1.688,0	1.176,0	864,0
34	Vựa Bụi	ĐT-745	Rạch Búng	0,8	1.688,0	1.176,0	864,0
35	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bè rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,75	1.582,5	1.102,5	810,0
		Bè rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,65	1.371,5	955,5	702,0
E. Đường loại 5:							
1	An Thạnh 15	ĐT-745	Rạch Búng	0,6	912,0	744,0	576,0
2	An Thạnh 26	Hương lộ 9	Nhà 8 Hòa	0,6	912,0	744,0	576,0
3	Rãnh xe lửa (cũ)	Thạnh Bình	Đường Ngã 4 An Sơn đi Đại lộ Bình Dương	0,7	1.064,0	868,0	672,0
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại I			0,7	1.064,0	868,0	672,0

STT	TÊN ĐƯỜNG CĂN	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
5	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,6	912,0	744,0	576,0	420,0
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2			0,55	836,0	682,0	528,0	385,0
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3			0,55	836,0	682,0	528,0	385,0
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3			0,5	760,0	620,0	480,0	350,0
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4			0,5	760,0	620,0	480,0	350,0
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4			0,45	684,0	558,0	432,0	315,0
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,45	684,0	558,0	432,0	315,0
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,4	608,0	496,0	384,0	280,0
Các phường: An Phú, Bình Chuẩn, Bình Hòa, Bình Nhâm, Hưng Định, Thuận Giao, Vĩnh Phú								
A. Đường loại 3:								
1	Đại lộ Bình Dương	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Tp.HCM	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
2	ĐT-743	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Bình Chuẩn - An Phú	0,9	3.798,0	1.494,0	1.044,0	720,0
		Ranh Bình Chuẩn - An Phú	Ranh KCN Bình Chiểu	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
3	ĐT-745	Cầu Bà Hai	Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	0,8	3.376,0	1.328,0	928,0	640,0
		Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	Ranh Bình Nhâm - Lái Thiêu	0,9	3.798,0	1.494,0	1.044,0	720,0
4	ĐT-747B (Bình Chuẩn - Thái Hòa)	Ngã 4 chùa Thầy Thô	Ranh Thái Hòa	0,65	2.743,0	1.079,0	754,0	520,0
5	Mỹ Phước - Tân Vạn	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Bình Chuẩn - Thuận Giao	0,9	3.798,0	1.494,0	1.044,0	720,0
		Ranh Bình Chuẩn - Thuận Giao	Ranh Dĩ An	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
6	Nguyễn Thị Minh Khai	Ranh Thủ Dầu Một	Đại lộ Bình Dương	0,9	3.798,0	1.494,0	1.044,0	720,0
7	Thù Khoa Huân (Thuận Giao - Bình Chuẩn)	Ngã tư Hòa Lân	Ngã 4 Bình Chuẩn	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
		Ngã 4 Bình Chuẩn	Ranh phường Tân Phước Khánh	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
B. Đường loại 4:								
1	An Phú - Bình Chuẩn	Thủ Khoa Huân	Thuận Giao - An Phú (Đường 22/12)	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
2	An Phú - Thái Hòa	Ngã 6 An Phú	Ranh Thái Hòa	0,85	1.793,5	1.249,5	918,0	612,0
3	Bà Rùa	Đường nhà thờ Búng	Ngã 4 Chòm Sao	0,7	1.477,0	1.029,0	756,0	504,0
4	Bình Chuẩn - Tân Phước Khánh	Ngã 4 chùa Thầy Thô	Ranh phường Tân Phước Khánh	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
5	Bình Hòa 24 (Bình Hòa 22)	Tỉnh lộ 43	KCN Đồng An	0,85	1.793,5	1.249,5	918,0	612,0
6	Bình Hòa 25 (Bình Hòa 20)	ĐT-743C	Công ty P&G	0,85	1.793,5	1.249,5	918,0	612,0

STT	ĐIỀU KIỆN ĐẤT	DOANH DƯƠNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
1	Bình Hòa 21 (Đường Lô 12)	ĐT-743C	KCN Đồng An	0,85	1.793,5	1.249,5	918,0	612,0
2	Bình Hòa 26 (Đường Lô 13)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,85	1.793,5	1.249,5	918,0	612,0
9	Bình Hòa 26 (Đường Lô 12)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,85	1.793,5	1.249,5	918,0	612,0
10	Bình Hòa 29 (Đường Lô 13)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,85	1.793,5	1.249,5	918,0	612,0
11	Bình Hòa 30 (Đường Lô 14A)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,85	1.793,5	1.249,5	918,0	612,0
12	Bình Hòa 31 (Đường Lô 14B)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,85	1.793,5	1.249,5	918,0	612,0
13	Bình Hòa 32 (Đường Lô 15)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,85	1.793,5	1.249,5	918,0	612,0
14	Bình Hòa 33 (Đường Lô 16)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,85	1.793,5	1.249,5	918,0	612,0
15	Bùi Hữu Nghĩa (Bình Đức - Bình Đáng)	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Du	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
16	Chòm Sao	Đại lộ Bình Dương	Ranh Thuận Giao - Hung Đinh	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
		Ranh Thuận Giao - Hung Đinh	Đường Nhà thờ Búng	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
17	Đất Thánh (An Thạnh - An Phú)	Thủ Khoa Huân	Đại Lộ Bình Dương	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
18	ĐT-743C (Lái Thiêu - Dĩ An)	Ngã 4 cầu Ông Bồ	Ngã tư 550	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
19	ĐT-746 (Hoa Sen)	Ngã 3 Bình Quới	Ranh thị xã Tân Uyên	0,95	2.004,5	1.396,5	1.026,0	684,0
20	Đường nhà thờ Búng (An Thạnh - Hưng Định)	Cầu Bà Hai	Thủ Khoa Huân	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
21	Nguyễn Du (Bình Hòa - An Phú)	Ngã 3 Cửu Long	Công ty Rosun	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
22	Thuận Giao - An Phú (Đường 22/12)	Đại Lộ Bình Dương	Ngã 6 An Phú	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
23	Tỉnh lộ 43 (Gò Dưa - Tam Bình)	Ngã 3 Mạch Chà	KDC Lâm Viên	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
24	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
C.	Đường loại 5:							
1	An Phú - Tân Bình	Ngã 6 An Phú	Ranh An Phú - Tân Bình	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
2	An Phú 01	ĐT-743	An Phú - Thái Hòa	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
3	An Phú 02	An Phú - Tân Bình	An Phú 09	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
4	An Phú 03 (cũ Mẫu Giáo)	ĐT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0

STT	TÊN ĐƯỜNG CẨM TỈNH BÌNH	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
5	An Phú 04 (cũ An Phú 03)	ĐT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
6	An Phú 05 (cũ đường mòn ruộng)	An Phú - Thái Hòa	An Phú 09	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
7	An Phú 06 (cũ An Phú Bình Hòa)	Ngã 6 An Phú	Đường vào nhà nghỉ Ánh Ngọc	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
8	An Phú 07	An Phú - Tân Bình	Ranh An Phú - Tân Đông Hiệp	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
9	An Phú 08	ĐT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
10	An Phú 09 (cũ Ranh An Phú Tân Bình)	An Phú - Tân Bình	Ranh An Phú - Tân Đông Hiệp	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
11	An Phú 10	ĐT-743	Trường THCS Nguyễn Văn Trỗi	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
12	An Phú 11	An Phú - Bình Chuẩn	Đường vào chiến khu Thuận An Hòa	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
13	An Phú 12	ĐT-743	An Phú 06	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
14	An Phú 13 (cũ Đường vào C.ty Giấy Gia Định)	An Phú - Bình Chuẩn	Đường vào chiến khu Thuận An Hòa	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
15	An Phú 14 (cũ Miếu Nhỏ)	ĐT-743	An Phú - Thái Hòa	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
16	An Phú 15 (cũ Nhánh Miếu Nhỏ)	An Phú 14	Công ty Hiệp Long	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
17	An Phú 16	Thuận Giao - An Phú	An Phú - Bình Chuẩn	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
18	An Phú 17 (cũ Đường vào Đình Vĩnh Phú)	An Phú - Bình Chuẩn	An Phú 35 (đường TiCo cũ)	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
19	An Phú 18 (cũ Làng du lịch Sài Gòn)	ĐT-743	An Phú 35	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
20	An Phú 19 (cũ Ranh An Phú Bình Chuẩn)	ĐT-743	An Phú - Thái Hòa	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
21	An Phú 20	An Phú - Thái Hòa	Công ty Hiệp Long	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
22	An Phú 23	An Phú - Bình Chuẩn	Công ty Phúc Bình Long	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
23	An Phú 24	An Phú - Bình Chuẩn	Công ty cơ khí Bình Chuẩn	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
24	An Phú 25 (cũ Xóm Cốm)	ĐT-743	An Phú - Tân Bình	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
25	An Phú 26 (đường đất Khu phố 2)	An Phú 12	An Phú - Bình Hòa	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
26	An Phú 27	ĐT-743	KDC An Phú	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
27	An Phú 28	ĐT-743	Đường Nghĩa trang	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
28	An Phú 29 (cũ Mai Co)	Thuận Giao - An Phú	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
29	An Phú 30	Thuận Giao - An Phú	KDC Việt - Sing	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
30	An Phú 31	An Phú 16	An Phú 29	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
31	An Phú 32	Thuận Giao - An Phú	Nhà ống 8 Bé	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
32	An Phú 33	An Phú 16	Khu di tích Thuận An Hòa	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
33	Bà Phú 14	ĐT-743	KCN VSIP	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
34	Bà Phú 15 (cũ) Cố	ĐT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
35	Bình Chuẩn 01	Nhà Lộc Hải	Út Rê	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
36	Bình Chuẩn 02	Nhà ông Cảnh	Nhà ông Hậu	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
37	Bình Chuẩn 03	ĐT-743	Nhà ông 6 Lưới	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
38	Bình Chuẩn 04	Nhà ông Đỗ	Nhà bà Sanh	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
39	Bình Chuẩn 07	ĐT-743	Nhà ông Hiệu	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
40	Bình Chuẩn 08	Nhà ông Ná	Nhà ông Hiệu	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
41	Bình Chuẩn 09	Nhà Út Khe	Bình Chuẩn 03	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
42	Bình Chuẩn 10	Nhà Út Dầy	Bình Chuẩn 16	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
43	Bình Chuẩn 11	ĐT-746	Nhà ông Hiệu	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
44	Bình Chuẩn 12	Xí nghiệp Duy Linh	Đất Ba Hòn	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
45	Bình Chuẩn 13	ĐT-743	Sân bóng xã	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
46	Bình Chuẩn 14	Nhà ông Trọng	Nhà ông Thạch	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
47	Bình Chuẩn 15	Nhà bà Hồng	Bình Chuẩn 17	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
48	Bình Chuẩn 16	Nhà ông Sang	Bình Chuẩn 19	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
49	Bình Chuẩn 17	Đất ông Minh	Ranh Tân Uyên	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
50	Bình Chuẩn 18	ĐT-743	Định Bình Chuẩn	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
51	Bình Chuẩn 19	Công ty Cao Nguyên	Đường Tổng Cty Becamex	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
52	Bình Chuẩn 20	ĐT-743	Đất ông Minh	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
53	Bình Chuẩn 21	ĐT-743	Nhà ông Phúc	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
54	Bình Chuẩn 22	ĐT-743	Bình Chuẩn 19	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
55	Bình Chuẩn 23	Nhà ông Đen	Nhà ông Kịch	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
56	Bình Chuẩn 24	Nhà ông Châu	Nhà ông Mười Chậm	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
57	Bình Chuẩn 25	ĐT-743	Nhà ông Mung	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
58	Bình Chuẩn 26	Tiệm sửa xe Hiệp	Nhà ông Chín Thập	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
59	Bình Chuẩn 27	Thủ Khoa Huân	Nhà bà Thủ Công	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
60	Bình Chuẩn 28	ĐT-743	Đường đất đi An Phú	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
61	Bình Chuẩn 29	ĐT-743	Nhà bà Hoàng	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
62	Bình Chuẩn 30	Thủ Khoa Huân	Đường đất đi An Phú	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
63	Bình Chuẩn 31	ĐT-743	Ranh Tân Uyên	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
64	Bình Chuẩn 32	ĐT-743	Đất ông Vàng	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
65	Bình Chuẩn 33	ĐT-743	Công ty Trần Đức	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
66	Bình Chuẩn 34	Nhà ông Đường	Nhà ông 3 Xèo	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
67	Bình Chuẩn 35	ĐT-743	Đất ông Hát	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
68	Bình Chuẩn 36	ĐT-743	Bình Chuẩn 67	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
69	Bình Chuẩn 38	Nhà bà Nôi	Xưởng Út Tân	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
70	Bình Chuẩn 39	ĐT-743	Đất ông Tẫu	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
71	Bình Chuẩn 40	ĐT-743	Công ty Longlin	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
72	Bình Chuẩn 41	Thủ Khoa Huân	Xí nghiệp Kiến Hưng	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
73	Bình Chuẩn 42	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Công ty Cao Nguyên	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
74	Bình Chuẩn 43	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Giáp Lò ông Trung	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
75	Bình Chuẩn 44	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Lò Gốm ông Phong	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	DOAN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TÚ	ĐÉN		1	2	3	4
76	Bình Chuẩn 45	ĐT-743	Công ty Trung Nam	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
77	Bình Chuẩn 46	Nhà bà Tý	Nhà bà Mánh	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
78	Bình Chuẩn 47	Nhà ông Liệp	Nhà bà Môi	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
79	Bình Chuẩn 50	Nhà ông Vui	Nhà 8 Mía	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
80	Bình Chuẩn 53	ĐT-743	Công ty Gia Phát II	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
81	Bình Chuẩn 54	ĐT-743	Ông Biết	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
82	Bình Chuẩn 55	Nhà ông Tuấn	Nhà ông Nhiều	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
83	Bình Chuẩn 59	Nhà ông Phước	Khu Becamex	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
84	Bình Chuẩn 61	ĐT-743	Công ty Bảo Minh	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
85	Bình Chuẩn 62	ĐT-743	Công ty Thắng Lợi	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
86	Bình Chuẩn 63	ĐT-743	Giáp đất ông 3 Thưa	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
87	Bình Chuẩn 64	ĐT-743	Bình Chuẩn 67	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
88	Bình Chuẩn 65	ĐT-743	Nhà ông Phạm Văn Á	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
89	Bình Chuẩn 66	ĐT-743B	Đất ông Gầu	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
90	Bình Chuẩn 67	ĐT-743	Giáp đất ông 3 Thưa	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
91	Bình Chuẩn 68	ĐT-743	Đất nhà ông Hương	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
92	Bình Chuẩn 69	Đường đất đi An Phú	Giáp Công ty Hưng Phát	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
93	Bình Chuẩn 71	Nhà ông Hai	Nhà ông Cò	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
94	Bình Chuẩn 72	ĐT-743	Nhà ông Nô	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
95	Bình Chuẩn 74	Nhà bà Thùy	Nhà thầy giáo Dân	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
96	Bình Chuẩn 75	ĐT-746	Bờ kè Sư 7	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
97	Bình Chuẩn 76	Nhà ông Môn	Nhà Út Nở	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
98	Bình Chuẩn 77	Nhà ông Hà	Nhà ông Từ Văn Hương	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
99	Bình Chuẩn 78	Nhà ông Trọng	Nhà ông Bùi Khắc Biết	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
100	Bình Hòa 01 (Bình Hòa 02)	ĐT-743C	Giáp Bình Chiểu	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
101	Bình Hòa 02 (Bình Hòa 03)	Tỉnh lộ 43	Bình Hòa 01	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
102	Bình Hòa 02 nối dài (nhánh)	Bình Hòa 02	Ngã 3 nhà ông Rộng	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
103	Bình Hòa 03	Bình Hòa 01	Nhà ông Nguyễn Bá Tước	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
104	Bình Hòa 04 (Nhánh Bình Hòa 02)	Bình Hòa 01	Rạch Cửng	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
105	Bình Hòa 05	Bình Hòa 01	Hợp tác xã giết mổ	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
106	Bình Hòa 06	Đại lộ Bình Dương	Kênh tiêu Bình Hòa	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
107	Bình Hòa 07	Bùi Hữu Nghĩa	KDC 3/2	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
108	Bình Hòa 08	Bùi Hữu Nghĩa	Nhà Ông Thành	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
109	Bình Hòa 09	ĐT-743C	Đập suối Cát	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
110	Bình Hòa 10 (Bình Hòa 06)	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Võ Thị Chồn	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
111	Bình Hòa 11 (Bình Hòa 05)	Nguyễn Du	Đại lộ Bình Dương	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
112	Bình Hòa 12 (Bình Hòa 01)	Nguyễn Du	Đất ông Nguyễn Đăng Long	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
113	Bình Hòa 12 (Bình Hòa 10)	Bùi Hữu Nghĩa	Công ty Hiếu Linh	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
114	Bình Hòa 13 (Bình Hòa 11)	Nguyễn Du	KDC Minh Tuấn	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
115	Bình Hòa 15	Nguyễn Du	Nghĩa Địa	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
116	Bình Hòa 16 (Bình Hòa 12)	Tỉnh lộ 43	XN mì Á Châu	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
117	Bình Hòa 17 (Bình Hòa 13)	Tỉnh lộ 43	Nhà Ông Tâm	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
118	Bình Hòa 18 (Bình Hòa 14)	Tỉnh lộ 43	Nghĩa Trang	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
119	Bình Hòa 19 (Bình Hòa 15)	Tỉnh lộ 43	KCN Đồng An	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
120	Bình Hòa 20 (Bình Hòa 16)	Tỉnh lộ 43	Bình Hòa 19	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
121	Bình Hòa 21 (Bình Hòa 17)	Tỉnh lộ 43	Nhà Ông Phúc	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
122	Bình Hòa 22 (Bình Hòa 18)	Tỉnh lộ 43	Nhà Ông Sơn	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
123	Bình Hòa 23 (Bình Hòa 19)	Tỉnh lộ 43	Nhà Ông 6 Xây	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
124	Bình Nhâm 01	ĐT-745	Đê bao	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
125	Bình Nhâm 02	ĐT-745	Đê bao	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
126	Bình Nhâm 03	ĐT-745	Nhà Tư Thủ	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
127	Bình Nhâm 04	ĐT-745	Cầu Bà Chiểu	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
128	Bình Nhâm 05	ĐT-745	Nhà 6 Cheo	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
129	Bình Nhâm 06	ĐT-745	Nhà Hai Ngang	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
130	Bình Nhâm 07	ĐT-745	Đê bao	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
131	Bình Nhâm 08	ĐT-745	Rạch bà Đệ	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
132	Bình Nhâm 09	ĐT-745	Nhà Tư Thắng	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
133	Bình Nhâm 10	Cầu Tàu	Bình Nhâm 09	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
134	Bình Nhâm 11	Cầu Tàu	Bình Nhâm 07, Bình Nhâm 04	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
135	Bình Nhâm 16	ĐT-745	Liên xã (Sân Golf)	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
136	Bình Nhâm 19	ĐT-745	Liên xã (Sân Golf)	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
137	Bình Nhâm 20	ĐT-745	Nhà cô giáo Trinh	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
138	Bình Nhâm 21	ĐT-745	Nhà 6 Chỉ	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
139	Bình Nhâm 22	ĐT-745	Nhà 7 Tiên	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
140	Bình Nhâm 23	Rạch cầu dò	Liên xã (Sân Golf)	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
141	Bình Nhâm 25	Rày xe lửa	Liên xã (Sân Golf)	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
142	Bình Nhâm 26	Liên xã (Sân Golf)	Đường Năm Tài	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
143	Bình Nhâm 27	Rày xe lửa	Liên xã (Sân Golf)	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
144	Bình Nhâm 28	Rày xe lửa	Đất ông Khả	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
145	Bình Nhâm 29	Liên xã (Sân Golf)	Rạch cầu Lớn	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
146	Bình Nhâm 31	Rày xe lửa	Liên xã (Sân Golf)	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
147	Bình Nhâm 34	Rạch cầu lớn	Rày xe lửa	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
148	Bình Nhâm 40	Liên xã (Sân Golf)	Ranh TG - HĐ	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
149	Bình Nhâm 46	ĐT-745	Nhà Sáng Diếc	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	DOAN DƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ BÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
150	Bình Nhâm 49	ĐT-745	Rày xe lửa	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
151	Bình Nhâm 58	Cây Me	Nhà cổ Thủ (B.Minh)	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
152	Bình Nhâm 59	Cây Me	Nhà út Hố	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
153	Bình Nhâm 60	Cây Me	Nhà hai Tần	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
154	Bình Nhâm 61	Liên xã (Sân Golf)	Nhà bà út Gán	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
155	Bình Nhâm 62	Liên xã (Sân Golf)	Nhà Chàng	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
156	Bình Nhâm 77	Rày xe lửa	Nhà Thu	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
157	Bình Nhâm 79	Rày xe lửa	Rạch Cây Nhum	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
158	Bình Nhâm 81	ĐT-745	Đất ống bảy Cử	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
159	Bình Nhâm 82	ĐT-745	Đê bao	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
160	Bình Nhâm 83	ĐT-745	Đê bao	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
161	Bình Nhâm 86	ĐT-745	Đất 2 Gát	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
162	Bình Nhâm 88	Phan Thanh Giản	Rạch bà Đệ	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
163	Bình Nhâm 90	Phan Thanh Giản	Bình Nhâm 83	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
164	Cầu Tàu	ĐT-745	Sông Sài Gòn	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
165	Cây Me	ĐT-745	Liên xã (Sân Golf)	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
166	Đường cống sau Trường tiểu học Hung Định	Cống hai Lịnh	Cống sau trường học	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
167	Hung Định 01	Ranh An Thạnh	Cống 28 (Nhà bà 5 Chợ)	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
168	Hung Định 04	Hung Định 06	Cầu Lón	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
169	Hung Định 05	Hung Định 01	Ranh An Thạnh	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
170	Hung Định 06	Hung Định 01	Ranh An Thạnh	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
171	Hung Định 09	Hung Định 01	Hung Định 10	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
172	Hung Định 10	Hung Định 01	Cầu Xây	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
173	Hung Định 11 (Thạnh Quý - Hung Thị)	Hung Định 01	Cầu Út Ký	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
174	Hung Định 13	ĐT - 745	Ranh Bình Nhâm	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
175	Hung Định 14	ĐT - 745	Hung Định 31	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
176	Hung Định 15	Hà Huy Tập	Đường suối Chiu Liu	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
177	Hung Định 16	Chòm Sao	Liên xã (Sân Golf)	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
178	Hung Định 18	An Thạnh 13	Hung Định 17	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
179	Hung Định 19	Chòm Sao	Trạm điện Hung Định	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
180	Hung Định 20	Ranh Thuận Giao	Bình Nhâm 40	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
181	Hung Định 24	Đại lộ Bình Dương	Ngã 5 chợ Hung Lộc	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
182	Hung Định 25	An Thạnh - An Phú	Cầu suối Khu 7	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
183	Hung Định 31	ĐT-745	Bình Nhâm 34	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
184	Liên xã (Sân Golf)	Ranh Lái Thiêu	Ranh Hung Định - Bình Nhâm	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
		Ranh Hung Định - Bình Nhâm	Chòm Sao	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
185	Rày xe lửa	Ngã 3 Chùa Thầy Sứu	Đường Nhà thờ Búng	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
186	Thuận An Hòa (Đường vào Chiến khu Thuận An Hòa)	Đường 22/12	Bình Chuẩn - An Phú	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HIỆU SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
187	Thuận Giao 19	Thuận Giao 19	Thuận An Hòa	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
188	KDC Thuận Giao	KDC Thuận Giao	Thuận An Hòa	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
189	Rày xe lửa (ranh gờ mả)	Rày xe lửa (ranh gờ mả)	Bình Chuẩn - An Phú	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
190	Thủ Khoa Huân (Cty Hà Nội - Sài Gòn)	Thủ Khoa Huân (Cty Hà Nội - Sài Gòn)	Thuận Giao 03	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
191	Thủ Khoa Huân	Thủ Khoa Huân	Cảng Mới tiên	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
192	Thuận Giao 06	Thủ Khoa Huân (Nhà ông Lê Văn Thêm)	Thuận Giao 05	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
193	Thuận Giao 07	Thủ Khoa Huân (Nhà ông Nguyễn Văn Việt)	Thuận Giao 08	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
194	Thuận Giao 08	Thủ Khoa Huân (Trường TH Thuận Giao)	Đất ống Bảy dặm	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
195	Thuận Giao 09	Thủ Khoa Huân (Nhà ông 10 Điện)	Thuận Giao 16	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
196	Thuận Giao 10	Thủ Khoa Huân (gò mả)	Nhà bà Kênh	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
197	Thuận Giao 11	Thủ Khoa Huân (Nhà bà Đền)	Thuận Giao 14	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
198	Thuận Giao 12	Thủ Khoa Huân (Nhà bà Nợ)	Thuận Giao 14	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
199	Thuận Giao 13	Thủ Khoa Huân (Cây xăng Hai Trà)	Đại lộ Bình Dương	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
200	Thuận Giao 14	Đại lộ Bình Dương (lô ống Trương Văn Kiết)	Thuận Giao 10	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
201	Thuận Giao 15	Nguyễn Thị Minh Khai (Cty A&B)	Trại heo Mười Phương	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
202	Thuận Giao 16	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thuận Giao	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
203	Thuận Giao 17	Đường 22/12 (Văn phòng khu phố)	Thuận Giao 16	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
204	Thuận Giao 18	Đường 22/12 (Cổng sau KCN Việt Hương)	KDC Việt - Sing	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
205	Thuận Giao 19	Đường 22/12 (Trường Trần Văn Ôn)	Thuận Giao 16	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
206	Thuận Giao 20	Đường 22/12 (Chợ Thuận Giao)	Thuận Giao 18	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
207	Thuận Giao 21	Đường 22/12 (Cổng ngang)	Thuận Giao 25	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
		Thuận Giao 25	KDC Thuận Giao	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
208	Thuận Giao 22	Đường 22/12 (Nhà bà Nhơn)	KDC Việt - Sing	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
209	Thuận Giao 24	Đường 22/12 (Công ty TAGS Thuận Giao)	Thuận Giao 25	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0

STT	THỦ THUẬT ĐƯỜNG	DOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (B)	ĐƠN GIÁ BÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
210	Thuận Giao 25	Thuận An Hòa	Thuận Giao 21	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
211	Thuận Giao 26	Đại lộ Bình Dương (Khách sạn Nam Hưng)	Chùa Ông Bồn	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
212	Thuận Giao 27	Quốc lộ 13 (Cây xăng Phước Lộc Thọ)	Nhà ống Năm Tung	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
213	Thuận Giao 28	Chòm Sao (Nhà ống Lê Văn Thơm)	Lò gốm Ông Vương Kiến Thành	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
214	Thuận Giao 29	Chòm Sao (Nhà ống Lê Văn Thơm)	Ranh Bình Nhâm	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
215	Thuận Giao 30	Đại lộ Bình Dương (Tổng kho cao su)	Thuận Giao 29	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
216	Thuận Giao 31	Đại lộ Bình Dương (Đối diện KCN VSIP)	Suối Đòn	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
217	Thuận Giao 32	Đại lộ Bình Dương	Sân Golf	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
218	Thuận Giao 33 (cũ Thuận Giao 14B)	Thuận Giao 14 (Nhà ông Út Ông)	Nhà bà Bi, ông Chiến	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
219	Trương Định	Ranh Lái Thiêu	Liên xã (Sân Golf)	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
220	Vĩnh Phú 02	Đại lộ Bình Dương	Cầu Đòn	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
221	Vĩnh Phú 06	Đại lộ Bình Dương	Rạch Vĩnh Bình	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
222	Vĩnh Phú 07	Đại lộ Bình Dương	Nhà hàng Thành Cảnh	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
223	Vĩnh Phú 08	Đại lộ Bình Dương	Nhà hàng Thành Cảnh	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
224	Vĩnh Phú 09	Đại lộ Bình Dương	Nhà hàng Thành Cảnh	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
225	Vĩnh Phú 10	Đại lộ Bình Dương	Rạch Vĩnh Bình	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
226	Vĩnh Phú 11	Đại lộ Bình Dương	Nhà bún Búp	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
227	Vĩnh Phú 13	Đại lộ Bình Dương	Rạch Vĩnh Bình	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
228	Vĩnh Phú 14	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
229	Vĩnh Phú 15	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
230	Vĩnh Phú 16	Đại lộ Bình Dương	Nhà ống Đạt	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
231	Vĩnh Phú 17	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
232	Vĩnh Phú 17A	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
233	Vĩnh Phú 20	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
234	Vĩnh Phú 21	Đại lộ Bình Dương	Rạch Bộ Lạc	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
235	Vĩnh Phú 22	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
236	Vĩnh Phú 23	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
237	Vĩnh Phú 24	Đại lộ Bình Dương	Công ty Thuốc lá Bình Dương	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
238	Vĩnh Phú 25	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
239	Vĩnh Phú 26	Đại lộ Bình Dương	Rạch Bộ Lạc	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
240	Vĩnh Phú 27	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Huệ	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
241	Vĩnh Phú 28	Đại lộ Bình Dương	Rạch Bộ Lạc	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
242	Vĩnh Phú 29	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
243	Vĩnh Phú 30	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Trúc	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
244	Vĩnh Phú 32	Đại lộ Bình Dương	Rạch Miếu	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
245	Vĩnh Phú 33	Đại lộ Bình Dương	Định Ấp Tây	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOAN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
246	Vĩnh Phú 35	Đại lộ Bình Dương	Rạch cầu Định	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
247	Vĩnh Phú 37	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Bưởi	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
248	Vĩnh Phú 38	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
249	Vĩnh Phú 39	Vĩnh Phú 38	Vĩnh Phú 42	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
250	Vĩnh Phú 39	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Hai Quang	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
251	Vĩnh Phú 40	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
252	Vĩnh Phú 41	Đại lộ Bình Dương	Rạch Miếu	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
253	Vĩnh Phú 42	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
254	Đường Đê Bao			0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
255	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
256	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
257	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
258	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2			0,6	912,0	744,0	576,0	420,0
259	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3			0,6	912,0	744,0	576,0	420,0
260	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3			0,55	836,0	682,0	528,0	385,0
261	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4			0,55	836,0	682,0	528,0	385,0
262	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4			0,5	760,0	620,0	480,0	350,0
263	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	760,0	620,0	480,0	350,0
264	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,45	684,0	558,0	432,0	315,0
III. THỊ XÃ DĨ AN:								
A. Đường loại 1:								
1	Cô Bắc	Nguyễn An Ninh	Ngã 3 nhà ông Tư Nhì	1	8.450,0	3.310,0	1.730,0	1.150,0
2	Cô Giang	Nguyễn An Ninh	Trần Hưng Đạo	1	8.450,0	3.310,0	1.730,0	1.150,0
3	Đường số 9 khu TTHC	Dĩ An - Bình Đường	Đường M	1	8.450,0	3.310,0	1.730,0	1.150,0
4	Số 5	Cô Giang	Trần Hưng Đạo	1	8.450,0	3.310,0	1.730,0	1.150,0
5	Số 6	Cô Giang	Trần Hưng Đạo	1	8.450,0	3.310,0	1.730,0	1.150,0
6	Trần Hưng Đạo	Nguyễn An Ninh (Ngã 3 Ngân hàng cũ)	Ngã 3 Cô Giang - Trần Hưng Đạo	1	8.450,0	3.310,0	1.730,0	1.150,0
B. Đường loại 2:								
1	Dĩ An - Truông Tre	Nguyễn An Ninh (chùa Bùi Bửu)	Ranh phường Linh Xuân	1	6.340,0	2.760,0	1.280,0	960,0
2	Đường 18 (khu tái định cư)	Đường Mồi	Giáp KCN Sóng Thần	1	6.340,0	2.760,0	1.280,0	960,0
3	Đường T khu TTHC	Đường số 1	Đường số 9	1	6.340,0	2.760,0	1.280,0	960,0
4	Lý Thường Kiệt	Rạp hát Dĩ An	Cổng 15	1	6.340,0	2.760,0	1.280,0	960,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Ranh Trường tiêu học Dĩ An (phía bên phải đường từ ngã 3 Cây Diệp đi vào)						
		Ranh Trường cấp III Nguyễn An Ninh (phía bên trái đường từ ngã 3 Cây Diệp đi vào)	Chùa Bùi Bửu	1	6.340,0	2.760,0	1.280,0	960,0
6	Trần Hưng Đạo	Ngã 3 Cô Giang - Trần Hưng Đạo	Công 1 Đồng Hòa	1	6.340,0	2.760,0	1.280,0	960,0
		Công 1 Đồng Hòa	Ngã 3 Cây Lợn	0,7	4.438,0	1.932,0	896,0	672,0
7	Các đường trong khu Trung tâm Hành chính (1;3;4;13;14;15;16;B;U;K;L;M)			1	6.340,0	2.760,0	1.280,0	960,0
8	Các đường trong khu dân cư thương mại ARECO (cảng KCN Sóng Thần - 301)			1	6.340,0	2.760,0	1.280,0	960,0
C.	Đường loại 3:							
1	An Bình (Sóng Thần - Đồng Á)	Xuyên Á (AH1)	Trại heo Đồng Á	0,8	3.376,0	1.328,0	928,0	640,0
2	Các đường khu tái định cư Sóng Thần (tại Kp.Thống Nhất 1 và Nhị Đồng 1) đã hoàn thành cơ sở hạ tầng			1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
3	Các đường trong cụm dân cư đô thị (Thành Lễ; Hưng Thịnh; Đại Nam - Giáp Công ty YaZaki)			1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
4	Dĩ An - Bình Đường	Nguyễn An Ninh	Ranh An Bình	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
5	Đi lò muối khu 1	Cô Bắc (ngã 3 Ông Tư Nhị)	Ranh phường Tân Đông Hiệp	0,9	3.798,0	1.494,0	1.044,0	720,0
6	Đi xóm Đương	Ngã 3 ông Cây	Đường số 12 khu TĐC Sóng Thần	0,65	2.743,0	1.079,0	754,0	520,0
7	ĐT-743	Ranh phường An Phú	Ngã 3 Đồng Tân	0,9	3.798,0	1.494,0	1.044,0	720,0
		Ngã 3 Đồng Tân	Công 17	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
		Công 17	Ngã 4 Bình Thung	0,9	3.798,0	1.494,0	1.044,0	720,0
		Ngã 3 Suối Lò Ô	Cầu Bà Khâm	0,8	3.376,0	1.328,0	928,0	640,0
		Cầu Bà Khâm	Chợ Ngãi Thắng	0,8	3.376,0	1.328,0	928,0	640,0
		Chợ Ngãi Thắng	Cầu Tân Vạn	0,9	3.798,0	1.494,0	1.044,0	720,0
		Ranh Tân Đông Hiệp - An Phú	Ranh KCN Bình Chiểu	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
8	Đường Công Xí Heo (đường số 10)	Trần Hưng Đạo	Dĩ An Trưởng Tre	0,95	4.009,0	1.577,0	1.102,0	760,0
9	Đường gom cầu vượt Sóng Thần			0,8	3.376,0	1.328,0	928,0	640,0
10	Đường Mồi	Ngã 3 Ông Xã	Ngã 4 đường Mồi	0,8	3.376,0	1.328,0	928,0	640,0
		Ngã 4 đường Mồi	Đường 18 (khu tái định cư)	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
11	Đường Silicat	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Thái Học	0,8	3.376,0	1.328,0	928,0	640,0
12	Đường Song hành ĐT-743 (thuộc KDC TTTC Bình Thắng)			0,8	3.376,0	1.328,0	928,0	640,0
13	Đường số 1 Khu công nghiệp Bình Đường (đường Khu công nghiệp Bình Đường)	Xuyên Á (Quốc lộ 1A - AH1)	An Bình (đường Sóng Thần - Đồng Á)	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
14	Đường Trường cấp III Dĩ An	Nguyễn An Ninh	ĐT-743	0,8	3.376,0	1.328,0	928,0	640,0

STT	HỘ KHẨU	DOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
17	Lý Thường Kiệt	Tam Bình	Công trường Đại học Nông Lâm Tp.Hồ Chí Minh	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
		Ngã tư 550	Ngã 3 Đông Tân	0,9	3.798,0	1.494,0	1.044,0	720,0
		Công 15	Cua Bay Chich	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
		Cua Bay Chich	Ranh Kp Thống Nhất	0,9	3.798,0	1.494,0	1.044,0	720,0
		Ranh Khu phố Thống Nhất	Công ty Yazaki	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
18	Mỹ Phước - Tân Vạn (đã hoàn thành cơ sở hạ tầng, trừ đoạn cầu vượt đường sắt Bắc Nam - tính từ mép 2 đầu cầu vượt)			0,8	3.376,0	1.328,0	928,0	640,0
19	Nguyễn An Ninh	Ngã 3 Cây Diệp	Ranh Trường tiểu học Dĩ An (phía bên phải đường từ ngã 3 Cây Diệp đi vào) Ranh Trường cấp III Nguyễn An Ninh (phía bên trái đường từ ngã 3 Cây Diệp đi vào)	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
20	Quốc lộ 1K	Ranh tỉnh Đồng Nai	Ranh Quận Thủ Đức, Tp.HCM	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
21	Tất cả các đường còn lại trong Trung tâm hành chính			1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
22	Tất cả các đường trong khu nhà ở thương mại đường sắt			1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
23	Xa lộ Hà Nội (Quốc lộ 1A)	Ranh tỉnh Đồng Nai	Ranh Quận Thủ Đức + Ranh Quận 9, Tp.HCM	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
D. Đường loại 4:								
1	Bé Văn Đèn (Định Bình Đường)	Xuyên Á (AII)	Cầu Gió Bay	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
2	Bình Minh 2	Dĩ An - Trương Tre	Dĩ An - Bình Đường	0,85	1.793,5	1.249,5	918,0	612,0
3	Bùi Thị Xuân (đường Dốc Ông Thập)	Đường ra ngã 6 An Phú	Ranh Đồng Nai	0,85	1.793,5	1.249,5	918,0	612,0
4	Cây Găng, cây Sao	Dĩ An - Trương Tre	Dĩ An - Bình Đường	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
5	Chùa Ba Na	Nguyễn An Ninh	ĐT-743	0,85	1.793,5	1.249,5	918,0	612,0
6	Đi Khu 4	Lý Thường Kiệt	Đường Trường cấp III Dĩ An	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
		Đường Trường cấp III Nguyễn An Ninh		0,85	1.793,5	1.249,5	918,0	612,0
7	Đi Khu 5	Lý Thường Kiệt	Ngã 3 Sáu Mô	0,95	2.004,5	1.396,5	1.026,0	684,0
		Ngã 3 Tám Lèo	Ngã 3 Bà Lãnh	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
		Nhà ống Tịnh	Nhà ống Chỉ	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
		Nhà ống Hiểm	Nhà ống Cầm	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
8	Đi xóm Dương	Công 15	Ngã 3 ống Cây	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
9	Đoàn Thị Kìa (Đi chợ tự phát)	ĐT-743B	Nguyễn Thị Minh Khai	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
10	Đường 33m (phường Bình Thắng)	ĐT-743	KCN Dệt may Bình An	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
11	Đường Bảo Ông Cuộn đi xóm Dương	Đường 7 khu tái định cư	Đường xóm Dương	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
12	Đường cạnh sân tennis khu phố Thống Nhất 1	Lý Thường Kiệt	Đường số 4A, 5A, 6A khu phố Thống Nhất	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
13	Đường Cây Mít Nài	Cây Găng - Cây Sao	Cuối đường	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
14	Đường KDC Bình An	ĐT-743	ĐT-743	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
		Các tuyến còn lại		0,8	1.688,0	1.176,0	864,0	576,0
21	Đường liên huyện	Ngã 6 An Phú	Tân Ba (tua 12)	0,85	1.793,5	1.249,5	918,0	612,0
16	Đường số 12 khu phố Thông Nhất 2	Đường Khu tập thể nhà máy toa xe	KDC Thành Lễ	0,85	1.793,5	1.249,5	918,0	612,0
17	Đường số 17 Kp Thông Nhất	Chợ Bà Sầm	Nhà ống Năm	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
18	Đường số 23 khu phố Đông Tân	Đường Trường học	Đường Chùa Ba Na	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
19	Đường số 23, 25 khu phố Bình Minh 1	Đường số 10	Ranh phường Đông Hòa	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
20	Đường số 26 khu phố Đông Tân	Nguyễn An Ninh	Đường số 23 khu phố Đông Tân	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
21	Đường số 4A, 5A, 6A khu phố Thông Nhất	Lý Thường Kiệt	Lý Thường Kiệt	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
22	Đường số 5 khu phố Nhị Đồng 2	Cây Găng - Cây Sao	Đường Cây Mít Nài	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
23	Đường số 7, 8, 9, 10 khu phố Đông Tân	Đường Mồi	Đường Trường cắp III Dĩ An	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
24	Đường số 8 khu phố Tân Hòa	Quốc lộ 1K	Công ty Công nghệ xuất nhập khẩu cao su Đông Hòa	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
25	Hai Bà Trưng (đường Tua Gò Mả)	Trần Hưng Đạo	ĐT-743 (Bệnh viện thị xã)	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
26	Hồ Tùng Mậu (Kha Vạn Cân - Hàng Không)	Kha Vạn Cân	An Bình (Trại heo Hàng Không)	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
27	Kha Vạn Cân	Linh Xuân	Linh Tây	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
28	Khu tập thể nhà máy toa xe	Lý Thường Kiệt	KCN Sóng Thần	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
29	Lê Hồng Phong (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Ngã 3 Cây Đẹp	Ngã 4 Chiêu Liêu	0,85	1.793,5	1.249,5	918,0	612,0
30	Lê Văn Tách (Dĩ An - Bình Đường)	Nguyễn Tri Phương (Ngã 3 đường Bà Giang - Q.Thủ Đức)	Xuyên Á (Quốc lộ 1A)	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
31	Mi Hòa Hợp	Lý Thường Kiệt	Bưu điện ông Hợi	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
32	Nguyễn Đình Chiểu (đường Liên xã Đông Hòa - Bình An)	Giáp Miếu Bà	Giáp Công ty Niên icho	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
33	Nguyễn Hữu Cảnh (đường Ấp Đông)	Quốc lộ 1K	Hai Bà Trưng (Đường Tua Gò Mả)	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
34	Nguyễn Thái Học	Đường Đi lò muối khu 1	Hai Bà Trưng	0,85	1.793,5	1.249,5	918,0	612,0
35	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Ngã 4 Chiêu Liêu	Cầu 4 Trụ	0,85	1.793,5	1.249,5	918,0	612,0
36	Nguyễn Tri Phương (Dĩ An - Bình Đường)	Ranh phường Dĩ An	Lê Văn Tách (Ngã 3 đường Bà Giang - Q.Thủ Đức)	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (B)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
38	Nguyễn Việt Xuân (đường số 3)	Bé Văn Đàn (đường Bình Bình Đường)	Phú Châu	0,85	1.793,5	1.249,5	918,0	612,0
39	Nguyễn Xiển (đường số 3)	Quốc lộ 1A	Giáp ranh quận 9	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
40	Hàm Châ	Xuyên Á	Phú Châu - Thủ Đức	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
41	Tô Vĩnh Diện (đường đi Hầm Đá)	Giáp phường Linh Trung, TP.HCM	Giao đường đất giáp ranh phường Bình Thắng	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
42	Trần Quang Khải (đường Cây Keo)	Quốc lộ 1K	Ranh Đại học Quốc gia	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
43	Trần Quỳnh	Trần Hưng Đạo	Ranh phường Đông Hòa	0,85	1.793,5	1.249,5	918,0	612,0
44	Võ Thị Sáu (đường đi ấp Tây)	Quốc lộ 1K	Trần Hưng Đạo	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
45	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tài định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc phường Dĩ An		0,95	2.004,5	1.396,5	1.026,0	684,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc phường Dĩ An		0,85	1.793,5	1.249,5	918,0	612,0
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại.		0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
E.	Đường loại 5:							
1	30 tháng 4 (Bình Thắng 1 + Bình Thắng 2)	Quốc lộ 1A	ĐT-743	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
1	An Nhơn (đường Văn phòng khu phố Tân Phú 1)	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Cây Da	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
3	Bình Thung	Quốc lộ 1K	ĐT-743	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
4	Bùi Thị Cội (đường Miếu Cây Gỗ)	ĐT-743	Đường sắt Bắc Nam	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
5	Cây Da (đường Đốc Cây Da + đường Trường học)	Lê Hồng Phong (đường Trung Thành)	Bùi Thị Xuân (đường Đốc Ông Thập)	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
6	Cây Da Xè (đường t Số 3, 8 ấp Tây B)	Trần Hưng Đạo	Quốc lộ 1K	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
7	Châu Thới (đường vào phân xưởng số 3)	ĐT-743	Mỏ đá C.ty CP Đá núi Nhô	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
		Mỏ đá C.ty CP Đá núi Nhô	Trạm cân	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
		Trạm cân	Quốc lộ 1K	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
8	Chiêu Liêu (Miếu Chiêu Liêu)	ĐT-743	Nguyễn Thị Minh Khai	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
9	Đặng Văn Mây (đường đi Miếu họ Đào)	Lê Hồng Phong (nhà ông 5 Rực)	Mạch Thị Liễu	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
10	Đinh Tân Ninh	Lê Hồng Phong	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
11	Đỗ Tân Phong (đường Chùa Huyền Trang)	ĐT-743B (Mẫu giáo Hoa Hồng 4)	Lê Hồng Phong	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0

STT		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TÙ	DÉN		1	2	3	4
13	Đường Nguyễn Văn Cửu	ĐT-743B	Giáp KDC Đông An	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
15	Đường Minh Hường	Võ Thị Sáu (đường ấp Tây dì QL-1K)	Ranh phường Dĩ An	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
14	Đường Táu	Hai Bà Trưng (đường Tua Gò Mả)	Trần Quang Khải (Cây Keo)	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
15	Đông Thành	Lê Hồng Phong (đường Liên xã)	Đường đất vào Khu công nghiệp Phú Mỹ	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
16	Đông Yên (đường Định Đông Yên)	Quốc lộ 1K	Nguyễn Thị Út	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
17	Đường Am	Bùi Thị Xuân (đường Đốc ông Thập)	Nguyễn Thị Tươi (đường Mã 35)	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
18	Đường bà 6 Niệm	Bùi Thị Xuân (đường Đốc ông Thập - Tân Thắng)	Đường KDC Biconsı	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
19	Đường bà 7 Nghĩa	Bùi Thị Xuân (Đốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phước	Nhà bà 7 Nghĩa	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
20	Đường Bia Tưởng Niệm	Bùi Thị Xuân (đường Đốc ông Thập)	Định Tân Phước	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
21	Đường chùa Tân Long	Đường Am	Nguyễn Thị Tươi	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
22	Đường D12 (BA 06)	Lô ồ	Giáp đất bà Nguyễn Thị Xuân	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
23	Đường Đồi Không Tên	Đường 30/4	Thống Nhất	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
24	Đường Đông Thành đi Mỹ Phước - Tân Vạn	Đông Thành	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
25	Đường ĐT-743 đi KCN Vũng Thiện	ĐT-743	KCN Vũng Thiện	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
26	Đường Hai Bà Trưng đi ĐT-743	Hai Bà Trưng	ĐT-743	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
27	Đường liên khu phố Nội Hòa 1 - Bình Thung	ĐT-743	Công ty Khánh Vinh	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
28	Đường liên khu phố Nội Hòa 1 - Nội Hòa 2	Quốc lộ 1K	ĐT 743	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
29	Đường liên tổ 23 - tổ 27 khu phố Nội Hòa 1	ĐT-743	Khu đô thị mới Bình Nguyên	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
30	Đường Miếu họ Lê (Tân Thắng)	Bùi Thị Xuân	Khu dân cư Biconsı	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
31	Đường Nguyễn Thị Minh Khai đi nhà bà 6 Hảo	Nguyễn Thị Minh Khai	Nhà bà 6 Hảo	0,6	912,0	744,0	576,0	420,0
32	Đường nhà ông 5 Nóc	Bùi Thị Xuân (đường Đốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phú 2	Nhà ông 5 Nóc	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0

STT	ĐIỀU KHOẢN ĐẤT	DOANH DƯỜNG		HỆ SỐ (%)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
33	Đường nhà ông Liem	Đường Bia Tường Niệm	Nguyễn Thị Tươi	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
34	Đường nhà ông Luy	Bùi Thị Xuân (Đốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phú 2	Nhà ông Tư Ni	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
35	Đường nhà ông Tư Tau	Cây Da	KDC An Trung	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
36	Đường nhà ông út Mối	Trương Văn Vĩnh	Tân Hiệp (Đường đi định Tân Hiệp)	0,55	836,0	682,0	528,0	385,0
37	Đường nội đồng Tân Hiệp	Trương Văn Vĩnh	Giáp nhà bà Huỳnh Thị Dư	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
38	Đường số 10 Khu phố Nội Hóa 2	Đường ống nước thô	Giáp Khu công nghiệp Dapark	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
39	Đường tổ 1 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
40	Đường tổ 1, 2, 3 khu phố Trung Thắng	Đường tổ 1 khu phố Trung Thắng	Đường tổ 3 khu phố Trung Thắng	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
41	Đường tổ 11 khu phố Hiệp Thắng	Hoàng Hữu Nam	Ranh thành phố Hồ Chí Minh	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
42	Đường tổ 11, 12 khu phố Bình Thung 1 (BA 05)	Bình Thung	Giáp đất bà Bùi Thị Kim Loan	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
43	Đường tổ 11, 12 khu phố Ngãi Thắng	Quốc lộ 1A	Nguyễn Xiển	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
44	Đường tổ 12 khu phố Đông A	Đường tổ 12,13 khu phố Đông A	Ranh phường Bình An	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
45	Đường tổ 12 khu phố Ngãi Thắng	Đường tổ 11, 12 khu phố Ngãi Thắng	Cuối đường	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
46	Đường tổ 12, 13 khu phố Đông A	Nguyễn Hữu Cảnh	Nguyễn Đình Chiểu	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
47	Đường tổ 13 khu phố Đông A	Đường tổ 12,13 khu phố Đông A	Ranh phường Bình An	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
48	Đường tổ 13 khu phố Quyết Thắng	Đường Ximăng Sài Gòn	Cuối đường	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
49	Đường tổ 13, khu phố Tân Hòa	Tô Vĩnh Diện (đường đi Hầm Đá)	Đường ống nước D2400mm	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
50	Đường tổ 14 khu phố Tân Hòa	Tô Vĩnh Diện	Nhà ông Nguyễn Văn Hầu	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
51	Đường tổ 16 khu phố Tân Phước	Trần Quang Diệu (đường Cây Gõ)	Giáp nhà bà Nguyễn Thị Điểm	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
52	Đường tổ 2 khu phố Trung Thắng	Đường tổ 1, 2, 3 khu phố Trung Thắng	Cuối đường nhựa	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
53	Đường tổ 3 khu phố Hiệp Thắng	Thống Nhất	Cuối đường	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
54	Đường tổ 3 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
55	Đường tổ 3, 4 khu phố Hiệp Thắng	Thống Nhất	Đường Vành Đai	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
56	Đường tổ 3, 4 khu phố Tây A	Võ Thị Sáu	Đông Minh	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
57	Đường tổ 4 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
58	Đường tổ 5, 6 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Công ty Châu Bảo Uyên	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0

STT	TIÊN ĐƯỜNG	DOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
61	Đường số 3 khu phố Hiệp Thắng	Thống Nhất	Đường số 3,4 khu phố Hiệp Thắng	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
62	Đường số 6 khu phố Đông B (356)	Đường 30/4	Cuối đường	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
63	Đường số 6, 8 khu phố Đông B	Đông Minh	Ranh đất bà Nguyễn Thị Nô	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
64	Đường số 7 khu phố Đông B	Hai Bà Trưng	Trần Quang Khải	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
65	Đường số 7, 9 khu phố Trung Thắng	Đường 30/4 (Đường Bình Thắng 1)	Đường 30/4	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
66	Đường số 8 khu phố Hiệp Thắng (BT 14)	Đường 30/4	Chợ Bình An	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
67	Đường số 8, 9 khu phố Đông A	Nguyễn Thị Út	Công ty 710	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
68	Đường số 9 khu phố Hiệp Thắng (BT 15)	Đường số 8 khu phố Hiệp Thắng	Công ty 621	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
69	Đường số 9 khu phố Quyết Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
70	Đường số 9 khu phố Tân Phú 2	Cây Da	Bùi Thị Xuân (Đốc Ông Thập)	0,55	836,0	682,0	528,0	385,0
71	Đường số 9 khu phố Trung Thắng	Đường 30/4	Cuối đường	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
72	Đường trạm xá cũ (phường Tân Bình)	Mỹ Phước - Tân Vạn	Bùi Thị Xuân (Đốc Ông Thập)	0,6	912,0	744,0	576,0	420,0
73	Đường từ Hai Bà Trưng đến đường Hai Bà Trưng đi ĐT- 743	Hai Bà Trưng	Đường Hai Bà Trưng đi ĐT-743	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
74	Đường từ Mạch Thị Liếu đi nhà ông Hai Thượng	Mạch Thị Liếu	Nhà ông Hai Thượng	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
75	Đường Văn phòng khu phố Tân Phước	Nguyễn Thị Tươi	Trần Quang Diệu (đường Cây Gõ)	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
76	Đường vào Công ty Bê tông 620	Quốc lộ 1K	Cuối đường nhựa	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
77	Đường vào công ty Sacom	Quốc lộ 1A	Giáp công ty Sacom	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
78	Đường vào khu du lịch Hồ Bình An	ĐT-743	Công khu du lịch Hồ Bình An	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
79	Đường vào Khu phố Châu Thới	Bình Thung	Khu phố Châu Thới	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
80	Đường vào Xóm Mới	Bình Thung	Xóm mới (nhà ông Lê)	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
81	Hoàng Hữu Nam	Quốc lộ 1A	Giáp phường Long Bình	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
82	Huỳnh Thị Tươi (đường đi lò gạch)	Nguyễn Thị Minh Khai	Giáp khu Nghĩa trang Tân Bình	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
83	Khu phố Bình Thung I	ĐT-743	Đường số 15	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	DOAN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TÙ	ĐÈN		1	2	3	4
84	Khu trục Kinh doanh P&G Lê Hồng Phong	Thống Nhất	Nhà ông Lê Đức Phong	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
85	Lê Hồng Phong	Ngã tư Chiêu Liêu	Bùi Thị Xuân (Đốc Ông Tháp)	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
86	Cô Thủ Lực (đường đi nhà ông bà Nhài)	Nguyễn Thị Minh Khai (nhà ông 5 Mỹ)	Vũng Thiện	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
87	Lê Văn Mâm (đường Trại gà Đông Thành)	Lê Hồng Phong (Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Trại gà Đông Thành	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
88	Lê Văn Tiên (đường đi nhà Bảy Điểm)	Chiêu Liêu (đường Miếu Chiêu Liêu)	Lê Hồng Phong (đường Liên xã - cây xăng Hung Thịnh)	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
89	Lò Ô	Quốc lộ 1K	ĐT-743A	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
90	Mạch Thị Liễu (đường nhà Hội Cháy)	Chiêu Liêu (nhà ông 6 Tho)	Lê Hồng Phong (nhà ông 10 Bụ)	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
91	Miếu Cây Sao	Đỗ Tấn Phong	Đông Thành	0,55	836,0	682,0	528,0	385,0
92	Miếu họ Tông	Nguyễn Thị Tươi	Cuối đường nhựa	0,55	836,0	682,0	528,0	385,0
93	Nghĩa Sơn	Nguyễn Xiển	Đường Xí măng Sài Gòn	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
94	Nguyễn Thái Học (đường sắt)	Nguyễn Thái Học	Giáp đường đất	0,55	836,0	682,0	528,0	385,0
95	Nguyễn Thị Chạy (đường vào chùa Tân Hòa)	ĐT-743B (nhà ông ba Thu)	Nguyễn Thị Minh Khai	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
96	Nguyễn Thị Khắp (đường đi rừng 6 mẫu)	ĐT-743B (nhà ông sáu Nghé)	Nguyễn Thị Minh Khai (Chiêu Liêu - Vũng Việt)	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
97	Nguyễn Thị Minh Khai (Chiêu Liêu - Vũng Việt)	ĐT-743	Ngã 4 Chiêu Liêu	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
98	Nguyễn Thị Phố (đường đi Vũng Cai)	Chùa Tân Hòa	Quán cháo cá miền Tây	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
99	Nguyễn Thị Tươi (đường mả 35)	Bùi Thị Xuân (Đốc Ông Tháp)	Liên huyện	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
100	Nguyễn Thị Út (đường vào đình Đông Yên)	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Hữu Cảnh (Đường rầy cũ)	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
101	Phan Đình Giót (đường Chùa Ông Bạc)	Trần Hưng Đạo	Trần Quang Khải (đường Cây Keo)	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
102	Suối Sèp (đường đi suối Sèp)	Quốc lộ 1K (nhà ông 5 Banh)	Giáp Công ty Khoáng sản đá 710	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
103	Tân An (đường đi Nghĩa trang)	ĐT-743	Đường ống nước thô	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
104	Tân Hiệp (Đường đi đình Tân Hiệp)	Liên huyện	Đường ống nước thô	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
105	Tân Hòa (đường đình Tân Quý)	Quốc lộ 1K	Tô Vĩnh Diện	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
106	Tân Long (đường đi đình Tân Long)	ĐT-743B (nhà ông 2 lén)	Đoàn Thị Kha	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
107	Tân Thiều (đường Văn phòng khu phố Tân Hiệp)	Liên huyện	Trương Văn Vĩnh	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0

STT	HÌNH DƯỜNG	ĐOẠN DƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
108	Thạnh Niên (đường Cát Phê - Tân Thành Niêng)	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Bình - Tân Đông Hiệp)	Cây Da (Đinh An Nhơn)	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
109	Thống Nhất (Ngô Sao + 1 phần Bình Thắng I)	Đoạn đường nhựa		1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
		Đoạn đường đất		0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
110	Tổ 15	Đường liên khu phố Nội Hòa 1 - Bình Thung	Công ty cát đá sỏi	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
111	Trần Quang Diệu (Cây Gỗ - Tân Bình)	Bùi Thị Xuân (đường Đốc Ông Tháp)	Liên huyện	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
112	Trần Thị Dương (đường đi vườn Hùng)	Chiêu Liêu (đường Miếu Chiêu Liêu)	Lê Hồng Phong	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
113	Trần Thị Vũng (đường tổ 15, 16, 17)	An Bình	Giao đường thuộc phường Linh Tây - Thủ Đức	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
114	Trần Thị Xanh (đường đi khu chung cư Đông An)	ĐT-743B (đất ông Ngô Hiếu)	Khu dân cư Đông An	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
115	Trần Văn Ôn (đường tổ 9, tổ 10 ấp Tây A)	Trần Hưng Đạo (nhà thầy Vinh)	Võ Thị Sáu (đường ấp Tây đi QL-1K)	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
116	Trương Văn Vĩnh (đường nhà cô ba Lý)	Nguyễn Thị Tươi	Ranh Thái Hòa	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
117	Vành đai Đại học Quốc Gia	Đoạn đê lảng nhựa		0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
		Đoạn đường đất		0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
118	Vàm Suối (đường Ranh Bình An - Bình Thắng)	ĐT-743A	Suối	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
119	Vĩnh Thiện (đường đi rừng ông ba Nhùm)	ĐT-743B (Văn phòng ấp Chiêu Liêu)	Lê Hồng Phong (đường Trung Thành)	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
120	Vĩnh Việt	Đoàn Thị Kha	Nguyễn Thị Minh Khai	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
121	Xi măng Sài Gòn	Quốc lộ 1A	Công ty Xi măng Sài Gòn	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
122	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
123	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
124	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
125	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2			0,6	912,0	744,0	576,0	420,0
126	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3			0,6	912,0	744,0	576,0	420,0
127	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3			0,55	836,0	682,0	528,0	385,0
128	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4			0,55	836,0	682,0	528,0	385,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	DOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
129	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4			0,5	760,0	620,0	480,0	350,0
130	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	760,0	620,0	480,0	350,0
131	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,45	684,0	558,0	432,0	315,0
IV. THỊ XÃ BẾN CÁT:								
A. Đường loại 1:								
1	Khu vực Bến xe; Lô A; Lô C chợ Bến Cát (Ngô Quyền)			1	6.720,0	2.900,0	1.300,0	880,0
B. Đường loại 2:								
1	ĐH-606 (Hùng Vương)	Ngã 3 Công An	Cầu Đà	1	5.040,0	2.020,0	960,0	800,0
2	Đường 30/4	Kho Bạc huyện	Cầu Quan	0,9	4.536,0	1.818,0	864,0	720,0
3	Lô B chợ Bến Cát			0,9	4.536,0	1.818,0	864,0	720,0
C. Đường loại 3:								
1	Đường 30/4	Kho Bạc huyện	Ngã 3 Vật tư	1	3.110,0	1.460,0	840,0	740,0
		Cầu Quan	Ranh xã Long Nguyên	0,8	2.488,0	1.168,0	672,0	592,0
2	Đường xung quanh chợ cũ Bến Cát			0,7	2.177,0	1.022,0	588,0	518,0
3	Đại lộ Bình Dương (Quốc lộ 13)	Ranh phường Mỹ Phước - Thới Hòa	Ngã 3 Công An	1	3.110,0	1.460,0	840,0	740,0
		Ngã 3 Công An	Ranh xã Lai Hưng	0,8	2.488,0	1.168,0	672,0	592,0
4	ĐT-741	Ngã 4 Sò Sao	Đi vào 400 m	0,75	2.332,5	1.095,0	630,0	555,0
		Ngã 4 Sò Sao + 400 m	Giáp ranh Tân Bình (Bắc Tân Uyên)	0,6	1.866,0	876,0	504,0	444,0
5	Trục đường Phòng Tài chính cũ	Kho Bạc thị xã Bến Cát	Bảo hiểm xã hội	0,9	2.799,0	1.314,0	756,0	666,0
D. Đường loại 4:								
1	Bến Đèn - Vĩnh Tân	ĐT-741	Ranh Vĩnh Tân	0,75	1.387,5	690,0	585,0	517,5
2	DJ10	NE8	KJ2	0,7	1.295,0	644,0	546,0	483,0
3	DJ9	NE8	KJ2	0,7	1.295,0	644,0	546,0	483,0
4	Đại lộ Bình Dương	Ranh Bến Cát - Thủ Dầu Một	Ngã 3 đường vào Bến Lớn	1	1.850,0	920,0	780,0	690,0
		Ngã 3 đường vào Bến Lớn	Ranh phường Thới Hòa - Tân Định	0,9	1.665,0	828,0	702,0	621,0
		Ranh phường Thới Hòa - Tân Định	Đường Vành đai 4	0,8	1.480,0	736,0	624,0	552,0
		Đường Vành đai 4	Ranh phường Mỹ Phước	0,9	1.665,0	828,0	702,0	621,0
5	ĐH-601	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,7	1.295,0	644,0	546,0	483,0
6	ĐH-602 (đường Ngã ba Lăng Xiê)	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương + 50m	0,8	1.480,0	736,0	624,0	552,0
		Đại lộ Bình Dương + 50m	Cách ĐT-741 50m	0,7	1.295,0	644,0	546,0	483,0
		Cách ĐT-741 50m	ĐT-741	0,8	1.480,0	736,0	624,0	552,0
7	ĐH-603	Ngã 3 Cua Rờ Quẹt	Ranh huyện Bàu Bàng	0,6	1.110,0	552,0	468,0	414,0
8	ĐH-604 (Đường 2/9)	Đại lộ Bình Dương	Ngã 4 Ông Giáo	0,8	1.480,0	736,0	624,0	552,0
		Ngã 4 Ông Giáo	ĐT-741	0,7	1.295,0	644,0	546,0	483,0

STT	HÌNH DƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
9	ĐH-05 ★	Ngã 4 Ông Giáo	ĐT-741 (Ngã 3 Ông Kiếm)	0,7	1.295,0	644,0	546,0	483,0
10	Đường bên Chợ Vị ĐH-05 ★	Ngã 3 Cầu Cùi (Đại lộ Bình Dương)	Ranh huyện Bàu Bàng	0,75	1.387,5	690,0	585,0	517,5
11	Quốc lộ 1A 741-NE4★	Đường NE4 KCN Mỹ Phước 3	ĐT-741	0,75	1.387,5	690,0	585,0	517,5
12	Đường đầu nối NP14-NE8	Đường NE8 KCN Mỹ Phước 3	Đường NP14 khu liên hợp	0,75	1.387,5	690,0	585,0	517,5
13	Đường hầm Vũ Sỹ	Kho Bạc thị xã Bến Cát	Ngô Quyền	0,8	1.480,0	736,0	624,0	552,0
		Trung tâm triển lãm	Ngô Quyền	0,8	1.480,0	736,0	624,0	552,0
14	Đường rạch Cây É	Ngã 3 Công An	Đường 30/4	0,6	1.110,0	552,0	468,0	414,0
15	Đường vào Bến Lớn	Ngã 3 đường vào Bến Lớn	Trại giam Bến Lớn	0,8	1.480,0	736,0	624,0	552,0
16	Mỹ Phước - Tân Vạn (đã hoàn thành cơ sở hạ tầng)			0,6	1.110,0	552,0	468,0	414,0
17	NA2	Đại lộ Bình Dương	XA2	0,7	1.295,0	644,0	546,0	483,0
18	NE8	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,75	1.387,5	690,0	585,0	517,5
19	Ngô Quyền (đường vành đai)	Lô C chợ Bến Cát (Nhà Tự Tôn)	Đại lộ Bình Dương	0,85	1.572,5	782,0	663,0	586,5
20	Tạo Lực 5	ĐT-741	Khu liên hợp	0,9	1.665,0	828,0	702,0	621,0
21	TCI	Đại lộ Bình Dương	N8	0,7	1.295,0	644,0	546,0	483,0
22	Vành đai 4	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,7	1.295,0	644,0	546,0	483,0
		Đại lộ Bình Dương	Sông Thị Tính	0,7	1.295,0	644,0	546,0	483,0
23	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bé rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc phường Mỹ Phước		0,7	1.295,0	644,0	546,0	483,0
		Bé rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc phường Mỹ Phước		0,65	1.202,5	598,0	507,0	448,5
		Bé rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại		0,5	925,0	460,0	390,0	345,0
		Bé rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0,45	832,5	414,0	351,0	310,5
E.	Đường loại 5:							
1	Đại lộ Bình Dương đi Bầu Trâm A	Đại lộ Bình Dương	KDC Thới Hòa	0,7	770,0	567,0	504,0	434,0
2	Đại lộ Bình Dương đi đường điện 500Kv	Đại lộ Bình Dương (Quán bà 8 Mồ)	Đường điện 500Kv	0,7	770,0	567,0	504,0	434,0
3	Đại lộ Bình Dương đi Hồ Le	Đại lộ Bình Dương (nhà ông Kỳ Văn)	Hồ Le	0,7	770,0	567,0	504,0	434,0
4	Đại lộ Bình Dương đi Kho dán	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thới Hòa	0,7	770,0	567,0	504,0	434,0
5	Đại lộ Bình Dương đi Mỹ Phước 3	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Mỹ Phước 3	0,7	770,0	567,0	504,0	434,0
6	Đại lộ Bình Dương đi Nhà nghỉ Hảo Kiệt	Đại lộ Bình Dương	Nhà ông Kỳ	0,7	770,0	567,0	504,0	434,0
7	Đại lộ Bình Dương đi Nhà ông tư sáu Tùng	Đại lộ Bình Dương (Tư Quết)	Nhà ông Sáu Tùng	0,7	770,0	567,0	504,0	434,0
8	Đại lộ Bình Dương đi Nhà ông tư Phúc	Đại lộ Bình Dương	Nhà ông tư Phúc	0,7	770,0	567,0	504,0	434,0
9	Đường Chánh Phú Hòa - Vĩnh Tân	ĐT-741	Suối Ông Lộc	0,7	770,0	567,0	504,0	434,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (B)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
10	Đường ngã ba Làng Cầu Mầm	Đại lộ Bình Dương	Cầu Mầm	0,7	770,0	567,0	504,0	434,0
11	Đường Số 7A (đoạn đến Km 1)	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,7	770,0	567,0	504,0	434,0
12	Đường Số 7B (đoạn từ Phúc...*)	Đại lộ Bình Dương	Nhà ông tư Phúc	0,7	770,0	567,0	504,0	434,0
13	Hai Hoàng - Bà Buôn	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương - Trường học	0,7	770,0	567,0	504,0	434,0
14	Tư Chi - Hai Hùng	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương đi Hồ Le	0,7	770,0	567,0	504,0	434,0
15	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,65	715,0	526,5	468,0	403,0
16	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,6	660,0	486,0	432,0	372,0
17	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,6	660,0	486,0	432,0	372,0
18	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2			0,55	605,0	445,5	396,0	341,0
19	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3			0,55	605,0	445,5	396,0	341,0
20	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3			0,5	550,0	405,0	360,0	310,0
21	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4			0,5	550,0	405,0	360,0	310,0
22	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4			0,45	495,0	364,5	324,0	279,0
23	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,45	495,0	364,5	324,0	279,0
24	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,4	440,0	324,0	288,0	248,0
V. THỊ XÃ TÂN UYÊN:								
A. Đường loại 1:								
1	Hai trục đường phố chợ mới (Uyên Hưng)			1	6.300,0	2.820,0	1.100,0	840,0
B. Đường loại 2:								
1	Hai trục đường phố chợ cũ (Uyên Hưng)	ĐT-747	Bờ sông	1	4.370,0	1.760,0	920,0	760,0
2	ĐH-403	ĐT-746 (Ngã 3 Bợt Sái)	Ranh Tân Phước Khánh - Bình Chuẩn (hướng ngã 4 Bình Chuẩn)	1	4.370,0	1.760,0	920,0	760,0
3	ĐH-417	ĐT-746	Cầu Xéo	0,8	3.496,0	1.408,0	736,0	608,0
3	ĐH-417	Cầu Xéo	ĐT-747B	0,7	3.059,0	1.232,0	644,0	532,0
4	ĐH-426	ĐT-747 (trước UBND phường Thái Hoà)	ĐT-747B (quán phở Hương)	0,8	3.496,0	1.408,0	736,0	608,0
5	ĐT-746	Ranh Tân Phước Khánh - Bình Chuẩn (hướng ngã 3 cây xăng)	Cầu Hồ Đại	1	4.370,0	1.760,0	920,0	760,0
		Ngã 3 Bưu điện	Ngã 3 Mười Muộn	0,9	3.933,0	1.584,0	828,0	684,0

STT	MÌNH ĐƯỜNG BẢN HẠU ĐT-747 *	DOANH ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
7	ĐT-747B (tỉnh lộ 11)	Cầu Ông Tiếp	Ranh Thái Hòa - Thạnh Phước	0,9	3.933,0	1.584,0	828,0	684,0
		Cầu Rạch Tre	Ngã 3 Bưu điện	1	4.370,0	1.760,0	920,0	760,0
		Ngã 3 Bưu điện	Dốc Bà Nghĩa (Đường vào HTX Ba Nhát)	0,9	3.933,0	1.584,0	828,0	684,0
		Dốc Bà Nghĩa (Đường vào HTX Ba Nhát)	Giáp xã Hội Nghĩa	0,7	3.059,0	1.232,0	644,0	532,0
7	ĐT-747B (tỉnh lộ 11)	Ngã 3 chợ Tân Ba	Ranh Tân Phước Khánh - Thái Hòa	1	4.370,0	1.760,0	920,0	760,0
C. Đường loại 3:								
1	Các tuyến đường thuộc chợ Tân Phước Khánh			1	2.690,0	1.280,0	800,0	700,0
2	ĐH-401	Cầu Thạnh Hội (Ranh Thái Hòa - Thạnh Phước)	Ranh Thái Hòa - An Phú (Thuận An)	0,85	2.286,5	1.088,0	680,0	595,0
3	ĐH-402	Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh	ĐT-747B (tỉnh lộ 11)	0,8	2.152,0	1.024,0	640,0	560,0
4	ĐH-405	ĐT-746	Ranh Tân Phước Khánh - Tân Vĩnh Hiệp	0,7	1.883,0	896,0	560,0	490,0
5	ĐH-412	Ngã 3 Huyện Đôị	ĐT-747 (dốc Bà Nghĩa)	1	2.690,0	1.280,0	800,0	700,0
6	ĐH-420	ĐT-747 (quán ông Tú)	ĐT-746 (dốc Cây Quéo)	0,9	2.421,0	1.152,0	720,0	630,0
7	ĐH-422	Ngã 3 Mười Muộn	Ngã 3 Thị Đôị	1	2.690,0	1.280,0	800,0	700,0
8	ĐT-746	Ngã 3 Bình Hóa	Cầu Tân Hội (ranh Tân Vĩnh Hiệp)	1	2.690,0	1.280,0	800,0	700,0
		Ngã 3 Mười Muộn	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	0,9	2.421,0	1.152,0	720,0	630,0
9	ĐT-747	Cầu Rạch Tre	Ranh Uyên Hưng - Khánh Bình	1	2.690,0	1.280,0	800,0	700,0
		Ranh Uyên Hưng - Khánh Bình	Ranh Thái Hòa - Thạnh Phước	0,9	2.421,0	1.152,0	720,0	630,0
10	ĐT-747B	Ngã 4 chùa Thủ Thủ	ĐT-747A	0,9	2.421,0	1.152,0	720,0	630,0
		Ngã 4 chùa Thủ Thủ	Ranh Thái Hòa - Tân Phước Khánh	1	2.690,0	1.280,0	800,0	700,0
11	Đường Khu phố 1	ĐT-747	Bờ sông	0,85	2.286,5	1.088,0	680,0	595,0
12	Đường Khu phố 2	ĐT-747	Đường phố	0,85	2.286,5	1.088,0	680,0	595,0
13	Đường Khu phố 3	ĐT-747 (Quán Hương)	Giáp đường Giao thông nông thôn (khu 3)	0,85	2.286,5	1.088,0	680,0	595,0
		ĐT-747 (Quán Út Kịch)	Hết khu tập thể Ngân hàng	0,85	2.286,5	1.088,0	680,0	595,0
		ĐT-747 (Nhà ống Tám Cuộn)	Giáp đường giao thông nông thôn (khu 3)	0,85	2.286,5	1.088,0	680,0	595,0
14	Đường phố	TT Văn hóa Thông tin	Ngã 3 Xóm Dầu	0,9	2.421,0	1.152,0	720,0	630,0
		TT Văn hóa Thông tin	Chợ cũ Uyên Hưng	0,9	2.421,0	1.152,0	720,0	630,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
15	Ranh Tân Hiệp - Phú Tân	ĐT-746		1	2.690,0	1.280,0	800,0	700,0
E. Đường loại 4:								
1	Cầu huyện đường nhựa trong khu dân cư thương mại Uyên Hưng			1	1.680,0	880,0	750,0	660,0
2	Cầu Khánh Vân	ĐT-746		0,9	1.512,0	792,0	675,0	594,0
3	ĐH-409 *	ĐT-746	Ranh Phú Chánh - Tân Hiệp	0,9	1.512,0	792,0	675,0	594,0
4	ĐH-409	ĐT-747B (Khánh Bình)	Cầu Vĩnh Lợi	1	1.680,0	880,0	750,0	660,0
5	ĐH-411	Ngã 3 Huyện Đội	Ranh Tân Mỹ - Uyên Hưng	1	1.680,0	880,0	750,0	660,0
6	ĐH-418	Cây số 18 (giáp ĐT-747)	ĐT-746 (Ngã 4 nhà thờ Bến Sản)	0,8	1.344,0	704,0	600,0	528,0
7	ĐH-421	ĐT-747 (Gò Tượng)	Đường vành đai ĐH-412	0,9	1.512,0	792,0	675,0	594,0
8	ĐH-423	ĐT-746 (Ngã 4 Nhà thờ Bến Sản)	ĐH-409 (Ngã tư Bà Tri)	0,85	1.428,0	748,0	637,5	561,0
9	ĐH-425	ĐT-747 (Cầu Rạch Tre)	ĐH-420	0,8	1.344,0	704,0	600,0	528,0
10	Đường Khu phố 7	ĐT-747 (Công ty Bayer)	ĐH-412	0,9	1.512,0	792,0	675,0	594,0
11	Đường dẫn vào cầu Thạnh Hội			1	1.680,0	880,0	750,0	660,0
12	ĐT-746B	ĐT-746	ĐT-747	0,8	1.344,0	704,0	600,0	528,0
		ĐT-747	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	0,7	1.176,0	616,0	525,0	462,0
13	Đường nội bộ cụm Công nghiệp Thành phố Đẹp			0,65	1.092,0	572,0	487,5	429,0
14	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bè rộng mặt đường từ 9m trở lên phường Uyên Hưng, Thái Hòa, Tân Phước Khánh		0,7	1.176,0	616,0	525,0	462,0
		Bè rộng mặt đường nhỏ hơn 9m phường Uyên Hưng, Thái Hòa, Tân Phước Khánh		0,65	1.092,0	572,0	487,5	429,0
		Bè rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại		0,5	840,0	440,0	375,0	330,0
		Bè rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0,45	756,0	396,0	337,5	297,0
E. Đường loại 5:								
1	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,65	663,0	507,0	455,0	390,0
2	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,6	612,0	468,0	420,0	360,0
3	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,6	612,0	468,0	420,0	360,0
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2			0,55	561,0	429,0	385,0	330,0
5	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3			0,55	561,0	429,0	385,0	330,0
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3			0,5	510,0	390,0	350,0	300,0
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4			0,5	510,0	390,0	350,0	300,0
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4			0,45	459,0	351,0	315,0	270,0

STT	DÂN SỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Dорога, бетонированная, шириной 4 метра, с обеих сторон имеется гравийный покрытий шириной 5 метров (засыпка), имеются въезды в село и деревню.		0,45	459,0	351,0	315,0	270,0
		Dорога, бетонированная, шириной 4 метра, с обеих сторон имеется гравийный покрытий шириной 5 метров (засыпка), имеются въезды в село и деревню.		0,4	408,0	312,0	280,0	240,0
VL HUYỆN PHỦ GIÁO:								
Thị trấn Phước Vĩnh:								
A. Đường loại 1:								
1	Độc Lập	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	1	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
		Trần Hưng Đạo	Trần Quang Diệu	1	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
		Trần Quang Diệu	Cầu Lê Trang	0,8	2.880,0	960,0	448,0	320,0
2	ĐT-741	Cầu Vầm Vá	Hùng Vương	1	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
		Hùng Vương	Trần Quang Diệu	1	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
		Trần Quang Diệu	Đường Công Chúa Ngọc Hân (Cây xăng Vật tư)	0,7	2.520,0	840,0	392,0	280,0
3	Đường 18/9	Công Chúa Ngọc Hân (Cây xăng Vật tư)	Giáp ranh xã An Bình	0,6	2.160,0	720,0	336,0	240,0
		ĐT-741	Hùng Vương	0,8	2.880,0	960,0	448,0	320,0
4	Đường cửa Bắc (Cửa Bắc chợ)	Hùng Vương	Độc Lập	1	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
		Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
5	Đường cửa Nam (Cửa Nam chợ)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
		Nguyễn Văn Trỗi (đến Vinh Sơn)	Độc Lập	1	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
6	Đường Vinh Sơn	Độc Lập	Lê Văn Tám	1	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
		ĐT-741	Giáp công nhà Bảo tàng	1	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
7	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	Độc Lập	1	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
		ĐT-741	Nguyễn Văn Trỗi	1	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
8	Nguyễn Văn Trỗi	Độc Lập (nhà ông Năm Đô)	Nguyễn Văn Trỗi (Công lớn)	1	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
		Độc Lập (nhà ông Hoàng)	Nguyễn Văn Trỗi (nhà ông Trắc)	1	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
9	Tuyên A	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
		Đường 18/9	Đường 18/9	1	2.000,0	800,0	400,0	320,0
10	Tuyên B	Độc Lập	Đường 18/9	1	2.000,0	800,0	400,0	320,0
		Độc Lập	Trần Quang Diệu	0,8	1.600,0	640,0	320,0	256,0
11	Võ Thị Sáu	Độc Lập	Độc Lập	1	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
		ĐT-741	Giáp nhà ông Thường	0,8	1.600,0	640,0	320,0	256,0
B. Đường loại 2:								
1	Bà Huyện Thanh Quan	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	0,8	1.600,0	640,0	320,0	256,0
		Trần Quang Diệu	Giáp nhà ông Thắng	1	2.000,0	800,0	400,0	320,0
2	Bùi Thị Xuân	ĐT-741	Bồ Mua	1	2.000,0	800,0	400,0	320,0
		Bồ Mua	Đường 3/2	0,8	1.600,0	640,0	320,0	256,0
3	Đường 19/5	ĐT-741	Đường 3/2	1	2.000,0	800,0	400,0	320,0
		Đường 3/2	Đường 18/9	1	2.000,0	800,0	400,0	320,0
4	Đường 30/4	Trần Quang Diệu	Trần Quang Diệu	0,8	1.600,0	640,0	320,0	256,0
		Đường 18/9	Đường 18/9	1	2.000,0	800,0	400,0	320,0
5	Hai Bà Trưng	Độc Lập	Độc Lập	0,8	1.600,0	640,0	320,0	256,0
		Độc Lập	Giáp nhà ông Thường	0,8	1.600,0	640,0	320,0	256,0
6	Kim Đồng	Độc Lập	Độc Lập	1	2.000,0	800,0	400,0	320,0
		Trần Hưng Đạo	Đường Độc Lập	1	2.000,0	800,0	400,0	320,0
7	Nguyễn Văn Trỗi	Sân bay	Nguyễn Văn Trỗi	0,8	1.600,0	640,0	320,0	256,0
		ĐT-741	Độc Lập	1	2.000,0	800,0	400,0	320,0
8	Trần Hưng Đạo	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	0,7	1.400,0	560,0	280,0	224,0
		Độc Lập	Độc Lập	1	2.000,0	800,0	400,0	320,0
9	Trần Quang Diệu	ĐT-741	Độc Lập	1	2.000,0	800,0	400,0	320,0
		Độc Lập	Độc Lập	1	2.000,0	800,0	400,0	320,0
10	Tuyên 1 (nối dài Trần Quang Diệu)	Độc Lập	Độc Lập	1	2.000,0	800,0	400,0	320,0

STT	ĐIỂM ĐI	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (B)	ĐƠN GIÁ BÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
	Đèn 13 (đèn dài vành Quang Trung)	ĐT-741	Bồ Mua	0,7	1.400,0	560,0	280,0	224,0
	Đèn 14 (đèn dài vành Quang Trung)	ĐT-741	Bồ Mua	0,7	1.400,0	560,0	280,0	224,0
	Đường loại 4:							
1	Bến Sạn	ĐT-741	Độc Lập (Ngã 3 cầu Lê Trang)	0,6	720,0	336,0	192,0	162,0
2	Bến Sạn	ĐT-741	Bồ Mua	0,8	960,0	448,0	256,0	216,0
		Bồ Mua	ĐH - 501	0,6	720,0	336,0	192,0	162,0
3	Bồ Mua	Công Chúa Ngọc Hân	Bến Sạn	0,8	960,0	448,0	256,0	216,0
4	Cần Lỗ	ĐT-741	Suối Bảy Kiết	0,6	720,0	336,0	192,0	162,0
5	Công Chúa Ngọc Hân	ĐT-741 (cây xăng Vật tư)	Quang Trung	0,8	960,0	448,0	256,0	216,0
		Quang Trung	ĐT-741	0,6	720,0	336,0	192,0	162,0
6	ĐH - 501	Ngã 3 nghĩa trang nhân dân	Cầu Bà Ý	0,7	840,0	392,0	224,0	189,0
7	ĐT-741 cũ	Nhà ống Mỹ (Khu phố 6)	Cổng Nước Vàng	0,6	720,0	336,0	192,0	162,0
8	Đường 1/5	ĐT-741	Cần Lỗ	0,6	720,0	336,0	192,0	162,0
9	Đường 3/2	Công Chúa Ngọc Hân	Đường 19/5	0,6	720,0	336,0	192,0	162,0
10	Đường nhánh Bến Sạn	Bến Sạn	Nhà ống 2 Thới	0,6	720,0	336,0	192,0	162,0
11	Đường nhánh Lê Văn Tám	Lê Văn Tám	Đường 18/9	1	1.200,0	560,0	320,0	270,0
12	Đường nội bộ khu tái định cư BOT (khu phố 8)			0,5	600,0	280,0	160,0	135,0
13	Đường nội bộ khu tái định cư khu phố 7			0,6	720,0	336,0	192,0	162,0
14	Lê Văn Tám	Bùi Thị Xuân	ĐT-741	1	1.200,0	560,0	320,0	270,0
15	Phan Bội Châu	Đường 19/5	Bến Sạn	0,8	960,0	448,0	256,0	216,0
16	Phan Chu Trinh	ĐT-741	Bồ Mua	0,6	720,0	336,0	192,0	162,0
17	Phước Tiến	ĐT-741	Phan Bội Châu	0,8	960,0	448,0	256,0	216,0
18	Quang Trung	Công Chúa Ngọc Hân	Đường 19/5	0,8	960,0	448,0	256,0	216,0
D.	Đường loại 4:							
1	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
2	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,65	520,0	208,0	175,5	143,0
3	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
5	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2			0,55	440,0	176,0	148,5	121,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (F)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TÙ	ĐÉN		1	2	3	4
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3			0,55	440,0	176,0	148,5	121,0
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3			0,5	400,0	160,0	135,0	110,0
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	400,0	160,0	135,0	110,0
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,45	360,0	144,0	121,5	99,0
VII. HUYỆN DẦU TIẾNG:								
Thị trấn Dầu Tiếng:								
A. Đường loại 1:								
1	Độc Lập	Ngã tư Cầu Cát	Ngã 3 Chợ Sáng	0,8	2.880,0	960,0	448,0	320,0
2	Thống Nhất	Ngã 3 Chợ Sáng	Ngã 4 Cây Keo	0,9	3.240,0	1.080,0	504,0	360,0
3	Trần Phú	Ngã 3 Ngân hàng NNPTNT	Đường 13/3 (Ngã 4 cửa hàng Công nhân)	0,8	2.880,0	960,0	448,0	320,0
4	Tự Do	Vòng xoay đường Độc Lập	Ngã 3 Chợ chiều	0,9	3.240,0	1.080,0	504,0	360,0
B. Đường loại 2:								
1	Độc Lập	Ngã tư Cầu Cát	Cầu Cát	1	2.000,0	800,0	400,0	320,0
2	Đường 13/3	Cầu Tàu	Ngã 3 Cầu Đức	0,9	1.800,0	720,0	360,0	288,0
3	Hùng Vương (Đường 20/8 cũ)	Ngã 4 Cây Keo	Ngã 4 Kiếm Lâm	0,9	1.800,0	720,0	360,0	288,0
4	Ngô Quyền	Ngã 3 Chợ Sáng	Ngã 3 Định Thành	0,9	1.800,0	720,0	360,0	288,0
C. Đường loại 3:								
1	Cách Mạng Tháng Tám (Đường vành đai ĐT-744)	Ngã 4 Cầu Cát	Ngã 4 Kiếm Lâm	0,9	1.080,0	504,0	288,0	243,0
2	Trần Phú	Đường 13/3 (Ngã 4 CH Công nhân)	Ngã 3 xưởng Chén II	0,8	960,0	448,0	256,0	216,0
3	Đường 20/8 (ĐT-744 cũ)	Ranh xã Thanh An (Suối Dừa)	Cầu Cát	0,9	1.080,0	504,0	288,0	243,0
4	Lê Hồng Phong	Đường 13/3 (Ngã 3 Cầu Đức)	Nguyễn Thị Minh Khai (Miếu Ông Hồ)	0,8	960,0	448,0	256,0	216,0
5	Nguyễn An Ninh	Thống Nhất (Ngã 3 Cây Dừa)	Trần Hưng Đạo	0,8	960,0	448,0	256,0	216,0
6	Nguyễn Bình Khiêm	Ngã 3 Cầu Đức	Trung tâm Y tế huyện	0,8	960,0	448,0	256,0	216,0
D. Đường loại 4:								
1	ĐH-709	Đường 20/8 (Ngã 3 vịnh Ông Võ)	Giáp sông Sài Gòn	0,65	520,0	208,0	175,5	143,0
2	Đoàn Văn Tiết	Trần Phú	Trần Văn Lắc	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
3	Trần Phú	Ngã 3 xưởng Chén II	Hùng Vương	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
4	Đường Bầu Rong	Đường 20/8	Nguyễn Bình Khiêm	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
5	Đường Bầu Sen	Đường 20/8 (Phân hiệu KP 6)	Đường 20/8 (Cầu Suối Dừa)	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
6	Đường D1	Nhà ống Quan	Đường N11	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
7	Đường D2 (đường cũ)	Nhà ống Thanh	Đường N11	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
8	Đường D3	Ngã 3 đường X2 và N7	Đường N11	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0

STT	HỘ TÊN BIÊU TƯỢNG	DOAN DƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
9	Đường N4	Đường N11	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0	
10	Thống Nhất (Ngã 3 gần VX Cây keo)	Đường N11	0,8	640,0	256,0	216,0	176,0	
11	Đường N7	Đường N10	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0	
12	Đường D7	Đường N5	Hai Bà Trưng	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
13	Đường D8	Đường N1	Đường N4	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
14	Đường D9	Hai Bà Trưng	Đường N4	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
15	Đường D10	Đường N4	Đường N1	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
16	Đường N1	Đường D8	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
17	Đường N2	Đường D8	Đường D10	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
18	Đường N3	Đường D8	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
19	Đường N4	Thống Nhất (Ngã 3 VP Cty cao su)	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	640,0	256,0	216,0	176,0
20	Đường N5	Đường D5	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
21	Đường N6	Cách Mạng Tháng Tám	Đường D5	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
22	Đường N8	Đường D1	Đường D2	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
23	Đường N9	Đường D2	Đường D3	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
24	Đường N10	Đường D5	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
25	Đường N11	Tự Do (Công an thị trấn Đầu Tiêng)	Cách Mạng Tháng Tám	0,65	520,0	208,0	175,5	143,0
26	Đường N12	Đường D3	Đường D5	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
27	Đường N13	Độc Lập	Đường N11	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
28	Đường X1	Đường N4	Đường N7	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
29	Đường X2	Đường N4	Ngã 3 đường N7 và D3	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
30	Đường X3	Đường N4	Ngã 3 đường N7 và D4	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
31	Đường X4	Đường D5	Đường N7	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
32	Đường X5	Đường D5	Đường N7	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
33	Đường X6 (Vành đai ĐT-744)	Cách Mạng Tháng Tám (Ngã 4 ĐT-744 cũ)	Cách Mạng Tháng Tám (Ngã 3 ĐT-744 cũ và N7)	0,65	520,0	208,0	175,5	143,0
34	Hai Bà Trưng (N7)	Ngã 4 Ngôn hàng	X6 (Vành đai ĐT 744 cũ)	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
35	Ngô Quyền (Truong Văn Quận cũ)	Ngã 3 Đình Thần	Độc Lập (Ngã 4 Cầu Cát)	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
36	Ngô Văn Trị	Vòng xoay đường Độc Lập	Ngô Quyền	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
37	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường 13/3 (Khu phố 5)	Lê Hồng Phong (Miếu Ông Hồ)	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
38	Nguyễn Văn Linh	Trần Phú (ngã 3 Xưởng Chén II)	Cầu rạch Sơn Đài	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
39	Nguyễn Văn Ngân	Độc Lập	Ngô Quyền	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
40	Phạm Hùng (Huỳnh Văn Lòn cũ)	Độc Lập (Ngã 3 Tòa án cũ)	Ngô Quyền (Ngã 3 Đình Thần)	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
41	Phan Thủ Khoa	Ngã 3 Bưu điện huyện	Xưởng chén I	0,8	640,0	256,0	216,0	176,0
42	Trần Văn Trà	Ngã 3 nhà ông Hải	Trần Hưng Đạo (Nghĩa địa Công giáo)	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
43	Trần Hưng Đạo (Trần Văn Núi cũ)	Ngã 3 Đình Thành	Nguyễn Văn Linh (Ngã 3 Cây Thị)	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
44	Trần Văn Lắc	Ngã 4 Kiếm Lâm	Giáp ranh xã Định Thành	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
45	Trần Văn Trà	Trần Hưng Đạo (Ngã 3 KP 4A)	Cầu Tàu	0,8	640,0	256,0	216,0	176,0
46	Văn Công Khai	Đường 20/8 (Ngã 3 Mật Cật)	Nguyễn Bình Khiêm	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
47	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,65	520,0	208,0	175,5	143,0
48	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,65	520,0	208,0	175,5	143,0
49	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
50	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
51	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2			0,55	440,0	176,0	148,5	121,0
52	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3			0,55	440,0	176,0	148,5	121,0
53	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3			0,5	400,0	160,0	135,0	110,0
54	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	400,0	160,0	135,0	110,0
55	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,45	360,0	144,0	121,5	99,0

Phụ lục IX

**HƯỚNG DẪN ĐIỀU ĐỘNG PHÓ, HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT,
KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ
(Ban hành kèm theo Quyết định số 66 /2015/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2015
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	DOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ					
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4		
I. THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT:										
A. Đường loại 1:										
1	Bác sĩ Yersin	Ngã 6	Đại lộ Bình Dương	1	15.970,0	5.010,0	3.670,0	1.990,0		
2	Bạch Đằng	Nguyễn Tri Phương	Cầu Ông Kiêng	1	15.970,0	5.010,0	3.670,0	1.990,0		
3	Cách Mạng Tháng Tám	Phan Đình Giót	Mũi Dùi	1	15.970,0	5.010,0	3.670,0	1.990,0		
4	Đại lộ Bình Dương	Suối Cát	Ngã 4 Sân Banh	0,75	11.977,5	3.757,5	2.752,5	1.492,5		
		Ngã 4 Sân Banh	Mũi Dùi	1	15.970,0	5.010,0	3.670,0	1.990,0		
5	Đinh Bộ Lĩnh	Suối Giữa (Ranh Hiệp Thành - Định Hòa)	Mũi Dùi	0,8	12.776,0	4.008,0	2.936,0	1.592,0		
		Trần Hưng Đạo	Trần Hưng Đạo	1	15.970,0	5.010,0	3.670,0	1.990,0		
6	Đoàn Trần Nghiệp	Hùng Vương	Bạch Đằng	1	15.970,0	5.010,0	3.670,0	1.990,0		
7	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	Cách Mạng Tháng Tám	1	15.970,0	5.010,0	3.670,0	1.990,0		
8	Lê Lợi	Nguyễn Thái Học	Quang Trung	0,8	12.776,0	4.008,0	2.936,0	1.592,0		
9	Nguyễn Du	Cách Mạng Tháng Tám	BS Yersin	1	15.970,0	5.010,0	3.670,0	1.990,0		
10	Nguyễn Thái Học	Lê Lợi	Bạch Đằng	1	15.970,0	5.010,0	3.670,0	1.990,0		
11	Quang Trung	Ngã 6	Công UBND thành phố Thủ Dầu Một	1	15.970,0	5.010,0	3.670,0	1.990,0		
12	Trần Hưng Đạo	Ngã 6	Lê Lợi	1	15.970,0	5.010,0	3.670,0	1.990,0		
B. Đường loại 2:										
1	Bà Triệu	Hùng Vương	Trử Văn Thô	0,8	8.520,0	3.088,0	1.936,0	1.152,0		
2	Bạch Đằng	Cầu Ông Kiêng	Công Trường Sỹ quản công binh + Nguyễn Văn Tiết	1	10.650,0	3.860,0	2.420,0	1.440,0		
3	Cách Mạng Tháng Tám	Phan Đình Giót	Lê Hồng Phong	1	10.650,0	3.860,0	2.420,0	1.440,0		
4	Đại lộ Bình Dương	Suối Giữa (Ranh Hiệp Thành - Định Hòa)	Ranh Tân Định - Bến Cát	1	10.650,0	3.860,0	2.420,0	1.440,0		
5	Điều Ong	Bạch Đằng	Ngô Tòng Châu	1	10.650,0	3.860,0	2.420,0	1.440,0		
6	Hai Bà Trưng	Văn Công Khai	Đoàn Trần Nghiệp	1	10.650,0	3.860,0	2.420,0	1.440,0		
7	Huỳnh Văn Cù	Ngã 4 chợ Cây Dừa	Đại lộ Bình Dương	1	10.650,0	3.860,0	2.420,0	1.440,0		
8	Huỳnh Văn Lũy (ĐT- 742)	Đại lộ Bình Dương	Cuối đường Lê Hồng Phong (Ngã 3 Phú Thuận)	1	10.650,0	3.860,0	2.420,0	1.440,0		
		Cuối đường Lê Hồng Phong (Ngã 3 Phú Thuận)	Ranh phường Phú Lợi - phường Phú Mỹ	0,9	9.585,0	3.474,0	2.178,0	1.296,0		
		Ranh Phú Lợi - Phú Mỹ	Ranh khu liên hợp	0,7	7.455,0	2.702,0	1.694,0	1.008,0		

STT		DOAN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
9	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Thái Học	Văn Công Khai	1	10.650,0	3.860,0	2.420,0	1.440,0
		Văn Công Khai	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	8.520,0	3.088,0	1.936,0	1.152,0
10	Ngô Gia Tự	Bạch Đằng	Phạm Ngũ Lão	1	10.650,0	3.860,0	2.420,0	1.440,0
11	Ngô Tùng Châu	Nguyễn Thái Học	Đinh Bộ Lĩnh	0,8	8.520,0	3.088,0	1.936,0	1.152,0
12	Nguyễn Bình Chiểu	Trần Hưng Đạo	Võ Thành Long	0,8	8.520,0	3.088,0	1.936,0	1.152,0
13	Nguyễn Trãi	Cách Mạng Tháng Tám	Hùng Vương	0,9	9.585,0	3.474,0	2.178,0	1.296,0
14	Phan Đình Giót	Thích Quảng Đức	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	8.520,0	3.088,0	1.936,0	1.152,0
15	Phú Lợi (ĐT-743)	Đại lộ Bình Dương	Lê Hồng Phong	1	10.650,0	3.860,0	2.420,0	1.440,0
16	Tạo lực 2 (Nguyễn Văn Linh)	Tạo lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng)	0,95	10.117,5	3.667,0	2.299,0	1.368,0
17	Tạo lực 3 (Nam Kỳ khởi Nghĩa)	NT9 (Khu liên hợp)	Tạo lực 6 (Võ Văn Kiết)	0,95	10.117,5	3.667,0	2.299,0	1.368,0
18	Tạo lực 4 (Lý Thái Tổ)	Tạo lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng)	0,95	10.117,5	3.667,0	2.299,0	1.368,0
19	Thầy Giáo Chuông	Cách Mạng Tháng Tám	Hùng Vương	0,8	8.520,0	3.088,0	1.936,0	1.152,0
20	Thích Quảng Đức	Cách Mạng Tháng Tám	Đường 30/4	1	10.650,0	3.860,0	2.420,0	1.440,0
21	Trần Tử Bình	Lý Thường Kiệt	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	8.520,0	3.088,0	1.936,0	1.152,0
22	Trù Văn Thố	Văn Công Khai	Đinh Bộ Lĩnh	0,8	8.520,0	3.088,0	1.936,0	1.152,0
23	Văn Công Khai	Hùng Vương	Bàu Bàng	1	10.650,0	3.860,0	2.420,0	1.440,0
24	Võ Thành Long	BS Yersin	Thích Quảng Đức	0,8	8.520,0	3.088,0	1.936,0	1.152,0
		Võ Thành Long	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	6.390,0	2.316,0	1.452,0	864,0
25	Đường nội bộ các khu đô thị mới trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương thuộc phường Hòa Phú (trừ 2 đường DB12, DA7 và các khu tái định cư)	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,85	9.052,5	3.281,0	2.057,0	1.224,0
		Bề rộng mặt đường dưới 9m		0,75	7.987,5	2.895,0	1.815,0	1.080,0
C. Đường loại 3:								
1	Cách Mạng Tháng Tám	Lê Hồng Phong	Ranh Thuận An	1	6.760,0	2.930,0	1.400,0	1.060,0
2	D1 (đường phố chính của Khu dân cư Phú Hòa 1)	Lê Hồng Phong	Trần Văn Ôn	0,8	5.408,0	2.344,0	1.120,0	848,0
3	Đường 30/4	Phú Lợi	Cách Mạng Tháng Tám	1	6.760,0	2.930,0	1.400,0	1.060,0
		Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Tri Phương	0,85	5.746,0	2.490,5	1.190,0	901,0
4	Đường nội bộ Khu dân cư Chánh Nghĩa	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,95	6.422,0	2.783,5	1.330,0	1.007,0
		Bề rộng mặt đường dưới 9m		0,85	5.746,0	2.490,5	1.190,0	901,0
5	ĐX-001 (Đường vào Trung tâm Chính trị - Hành chính tập trung)	Phạm Ngọc Thạch	Tạo lực 6 (Võ Văn Kiết)	0,7	4.732,0	2.051,0	980,0	742,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	DOAN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	DON GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
7	Hoàng Hoa Thám	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương	0,8	5.408,0	2.344,0	1.120,0	848,0
8	Hoàng Văn Thụ	Thích Quảng Đức	Cuối tuyến (đường N9)	1	6.760,0	2.930,0	1.400,0	1.060,0
9	Huyện Thủ Đức	Cầu Phú Cường	Ngã 4 chợ Cây Dừa	1	6.760,0	2.930,0	1.400,0	1.060,0
10	Lê Hồng Phong	Huỳnh Văn Lũy	Cách Mạng Tháng Tám	1	6.760,0	2.930,0	1.400,0	1.060,0
11	Lê Văn Tam	Nguyễn Trãi	Thầy Giáo Chuông	0,9	6.084,0	2.637,0	1.260,0	954,0
12	Ngô Chí Quốc	Ngô Quyền	Nguyễn Văn Tiết	1	6.760,0	2.930,0	1.400,0	1.060,0
13	Ngô Gia Tự	Đại lộ Bình Dương	Phòng Quản lý xuất nhập cảnh Công an tỉnh	1	6.760,0	2.930,0	1.400,0	1.060,0
14	Nguyễn An Ninh	Cách Mạng Tháng Tám	Lý Thường Kiệt	1	6.760,0	2.930,0	1.400,0	1.060,0
15	Nguyễn Tri Phương	Cầu Thủ Ngữ	Cầu Thủ Ngữ	1	6.760,0	2.930,0	1.400,0	1.060,0
16	Nguyễn Văn Thành	Ngã 4 Sở Sao	Ranh Hòa Lợi	0,7	4.732,0	2.051,0	980,0	742,0
16	Nguyễn Văn Tiết	Đại lộ Bình Dương	Cách Mạng Tháng Tám	1	6.760,0	2.930,0	1.400,0	1.060,0
		Cách Mạng Tháng Tám	Bạch Đằng	0,8	5.408,0	2.344,0	1.120,0	848,0
17	Phạm Ngũ Lão	BS Yersin	Đại lộ Bình Dương	1	6.760,0	2.930,0	1.400,0	1.060,0
18	Phạm Ngọc Thạch	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Đức Thuận	1	6.760,0	2.930,0	1.400,0	1.060,0
		Nguyễn Đức Thuận	Huỳnh Văn Lũy	0,8	5.408,0	2.344,0	1.120,0	848,0
19	Phú Lợi (ĐT-743)	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Minh Khai	1	6.760,0	2.930,0	1.400,0	1.060,0
20	Tạo lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	Ranh Phú Mỹ	Ranh Phú Chánh	0,8	5.408,0	2.344,0	1.120,0	848,0
21	Trần Phú	Thích Quảng Đức	Ranh Khu dân cư Chánh Nghĩa	1	6.760,0	2.930,0	1.400,0	1.060,0
22	Tuyến nhánh Hai Bà Trưng	Hai Bà Trưng	Rạch Thủ Năng	0,8	5.408,0	2.344,0	1.120,0	848,0
D. Đường loại 4:								
1	Âu Cơ	BS Yersin	Cuối tuyến	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
2	Bàu Bàng	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Tri Phương	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
3	Bùi Quốc Khanh	Lò Chén	Nguyễn Tri Phương + Đường 30/4	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
4	Đoàn Thị Liên	Mẫu giáo Đoàn Thị Liên	Lê Hồng Phong	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
5	Đường Chùa Hộí Khánh	BS Yersin	Cty TNHH Hồng Đức	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
		Cty TNHH Hồng Đức	Cuối tuyến	0,8	3.600,0	1.432,0	920,0	680,0
6	Đường DB12, DA7 (Khu liên hợp)			0,85	3.825,0	1.521,5	977,5	722,5
7	Đường liên khu 11, 12	Bạch Đằng	Huỳnh Văn Cù	0,75	3.375,0	1.342,5	862,5	637,5
8	Đường nội bộ khu dân cư Trường Chính trị			0,9	4.050,0	1.611,0	1.035,0	765,0
9	Đường nội bộ khu TĐC Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước - Môi trường Bình Dương			0,9	4.050,0	1.611,0	1.035,0	765,0
10	Đường từ 30/4 đến Lê Hồng Phong	Đường 30/4 (Sân Banh)	Lê Hồng Phong	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
11	Đường từ kho K8 đến Huỳnh Văn Lũy	Hoàng Hoa Thám	Huỳnh Văn Lũy	0,8	3.600,0	1.432,0	920,0	680,0

STT	NÊN DÙNG	DOAN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
12	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thanh Lễ	Đại lộ Bình Dương	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
13	Lê Hồng Phong	Phú Lợi	Lê Hồng Phong	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
14	Cách Mạng Tháng Tám	Võ Minh Đức	Cách Mạng Tháng Tám	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
15	Huỳnh Văn Lũy	Phú Lợi	Huỳnh Văn Lũy	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
16	Cách Mạng Tháng Tám	Bàu Bàng	Lô Chén	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
17	Nguyễn Văn Thành	Ranh thị xã Thuận An	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,7	3.150,0	1.253,0	805,0	595,0
18	Đoàn Thị Liên	Phú Lợi	Ngô Văn Trị	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
19	Ngã 3 Suối Giữa	Cầu Ông Cộ	Nguyễn Chí Thanh	0,8	3.600,0	1.432,0	920,0	680,0
20	Đại lộ Bình Dương	Phạm Ngọc Thạch	Nguyễn Đức Thuận	0,8	3.600,0	1.432,0	920,0	680,0
21	Phú Lợi	Ranh Thuận An	Nguyễn Thị Minh Khai	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
22	Cầu Thủ Ngữ	Đường 30/4	Nguyễn Tri Phương	0,95	4.275,0	1.700,5	1.092,5	807,5
23	BS Yersin	Âu Cơ	Nguyễn Văn Hỗn	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
24	Huỳnh Văn Lũy	Đoàn Thị Liên	Nguyễn Văn Lên	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
25	Đại lộ Bình Dương	Huỳnh Văn Lũy	Phạm Ngũ Lão nối dài	0,8	3.600,0	1.432,0	920,0	680,0
26	Nguyễn Thị Minh Khai	Ranh Thuận An	Phú Lợi (ĐT-743)	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
27	Tạo lực 3 (Nam Kỳ Khởi Nghĩa)	Tạo Lực 5 (Phạm Văn Đồng)	Tạo lực 3 (Nam Kỳ Khởi Nghĩa)	0,95	4.275,0	1.700,5	1.092,5	807,5
28	Ranh Khu liên hợp (Hòa Lợi)	Ranh Khu liên hợp (Hòa Lợi)	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng, trừ đất thuộc Khu công nghiệp VSIP 2)	0,95	4.275,0	1.700,5	1.092,5	807,5
29	Cách Mạng Tháng Tám	Đại lộ Bình Dương	Trần Bình Trọng	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
30	Đại lộ Bình Dương	Cầu Cháy	Trần Ngọc Lân	0,8	3.600,0	1.432,0	920,0	680,0
31	Đường 30/4	Ranh Khu dân cư Chánh Nghĩa	Trần Phú	0,9	4.050,0	1.611,0	1.035,0	765,0
32	Đại lộ Bình Dương	Phú Lợi	Trần Văn Ôn	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
33	Cuối tuyến	Ngô Văn Trị	Trịnh Hoài Đức	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
34	Nguyễn Văn Tiết	Cách Mạng Tháng Tám	Tú Xương	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
35	Lê Hồng Phong	Đường 30/4	Võ Minh Đức	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
36	Dорога nội bộ khu đô thị mới trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương thuộc phường Phú Tân (trừ các đường N25, D12A, D11A, D3, D2B, D1B, D1, N24A, N24B, N22, N23, N21, D1A, D2A)	Bề rộng mặt đường từ 9 m trở lên	Bề rộng mặt đường dưới 9 m	0,85	3.825,0	1.521,5	977,5	722,5
				0,75	3.375,0	1.342,5	862,5	637,5

STT	TÊN ĐƯỜNG	DOAN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Φ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
	Đường nội bộ khu tái định cư thuộc khu đô thị mới trong Khu Công nghiệp - Dịch vụ - Đầu tư Bình Dương thuộc phường Hòa Phú, đường nội bộ khu dân cư Hoà Lợi (Hoà Phú)	Bề rộng mặt đường từ 9 m trở lên		0,85	3.825,0	1.521,5	977,5	722,5
		Bề rộng mặt đường dưới 9 m		0,75	3.375,0	1.342,5	862,5	637,5
E.	Đường loại 5:							
1	An Mỹ - Phú Mỹ (cũ An Mỹ)	Huỳnh Văn Lũy	Ranh Khu Công nghiệp Đại Đăng	0,75	1.695,0	900,0	757,5	607,5
2	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài (cũ An Mỹ nối dài)	An Mỹ - Phú Mỹ	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài, ĐX-002	0,7	1.582,0	840,0	707,0	567,0
3	Bùi Ngọc Thu	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0,8	1.808,0	960,0	808,0	648,0
		Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Coss	0,7	1.582,0	840,0	707,0	567,0
4	Bùi Văn Bình	Phú Lợi	Mỹ Phước - Tân Vạn	1	2.260,0	1.200,0	1.010,0	810,0
5	Đồng Cây Việt	Huỳnh Văn Lũy	Đường N1 (KCN Đại Đăng)	0,7	1.582,0	840,0	707,0	567,0
6	Đường Khu Hoàng Hoa Thám	Đường vào Khu dân cư K8	Phạm Ngũ Lão nối dài	0,8	1.808,0	960,0	808,0	648,0
7	Đường 1/12 (Đường vào nhà tù Phú Lợi)	Phú Lợi	Khu di tích nhà tù Phú Lợi	0,9	2.034,0	1.080,0	909,0	729,0
8	Đường vào Công ty Shijar	Phú Lợi (ĐT-743)	Cuối tuyến (giáp đường nhựa KDC ARECO)	1	2.260,0	1.200,0	1.010,0	810,0
9	Đường vào khu hành chính phường Hiệp An	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0,8	1.808,0	960,0	808,0	648,0
10	ĐX-001	Mỹ Phước - Tân Vạn	Phạm Ngọc Thạch	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
11	ĐX-002	Huỳnh Văn Lũy	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
		An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	Đồng Cây Việt	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
12	ĐX-003	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
13	ĐX-004	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
14	ĐX-005	Huỳnh Văn Lũy	Nhà ống Khương	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
		Nhà ống Khương	ĐX-006	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
15	ĐX-006	ĐX-002	Khu liên hợp	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
16	ĐX-007	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
17	ĐX-008	ĐX-002	Nhà ống Chín Gốc	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
18	ĐX-009	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
19	ĐX-010	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
20	ĐX-011	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
21	ĐX-012	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	Huỳnh Văn Lũy	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
22	ĐX-013	An Mỹ - Phú Mỹ	ĐX-002	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
23	ĐX-014	An Mỹ - Phú Mỹ	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
25	ĐX-015	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-014	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
25	ĐX-016	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-014	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
26	ĐX-017	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-014	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
27	ĐX-018*	ĐX-014	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
28	ĐX-018 (nhánh)	ĐX-018	ĐX-002	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
29	ĐX-019	ĐX-014	ĐX-002	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
30	ĐX-020	ĐX-021	Huỳnh Văn Lũy	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
31	ĐX-021	Huỳnh Văn Lũy	An Mỹ - Phú Mỹ	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
32	ĐX-022	ĐX-023	An Mỹ - Phú Mỹ	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
33	ĐX-023	An Mỹ - Phú Mỹ	ĐX-026	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
34	ĐX-023 (nhánh)	ĐX-023	ĐX-025	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
35	ĐX-024	ĐX-022	ĐX-025	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
36	ĐX-025	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
37	ĐX-026	Huỳnh Văn Lũy	Đồng Cây Việt	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
38	ĐX-027	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-026	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
			ĐX-002	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
39	ĐX-028	Huỳnh Văn Lũy	Đồng Cây Việt	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
40	ĐX-029	ĐX-027	Đồng Cây Việt	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
41	ĐX-030	ĐX-026	ĐX-002	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
42	ĐX-031	ĐX-013	Khu tái định cư Phú Mỹ	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
43	ĐX-032	Đồng Cây Việt	ĐX-033	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
44	ĐX-033	Đồng Cây Việt	ĐX-038	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
45	ĐX-034	Đồng Cây Việt	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
46	ĐX-035	ĐX-034	Đồng Cây Việt	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
47	ĐX-036	Đồng Cây Việt	ĐX-037	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
48	ĐX-037	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-034	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
49	ĐX-038	ĐX-034	KCN Đại Đăng	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
50	ĐX-039	ĐX-037	ĐX-038	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
51	ĐX-040	Phạm Ngọc Thạch	Sân golf	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
52	ĐX-041	ĐX-043	ĐX-044	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
53	ĐX-042	ĐX-044	ĐX-043	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
54	ĐX-043	Phạm Ngọc Thạch	ĐX-042	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
55	ĐX-044	Phạm Ngọc Thạch	ĐX-043	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
56	ĐX-045	Huỳnh Văn Lũy	Phạm Ngọc Thạch	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
57	ĐX-046	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
58	ĐX-047	ĐX-001	Phạm Ngọc Thạch	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
59	ĐX-048	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
60	ĐX-049	Huỳnh Văn Lũy	Ông Út Gìn	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
61	ĐX-050	Huỳnh Văn Lũy	Phạm Ngọc Thạch	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
62	ĐX-051	Phạm Ngọc Thạch	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
63	ĐX-052	Khu liên hợp	ĐX-054	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
64	ĐX-054	An Mỹ - Phú Mỹ	ĐX-013	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
65	ĐX-055	ĐX-001	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
66	ĐX-056	ĐX-040	Xưởng Phạm Đức	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0

STT	ĐIỂM ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
58	ĐX-058	ĐX-040	Xưởng giấy	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
59	ĐX-059	ĐX-006	Khu liên hợp	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
60	ĐX-060	ĐX-054	Khu liên hợp	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
70	ĐX-061	ĐX-013	ĐX-002	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
71	ĐX-062	Nguyễn Văn Thành	ĐX-062	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
72	ĐX-063	Nguyễn Văn Thành	Ranh Khu liên hợp	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
73	ĐX-064	Trường Bông Bông	Ranh Khu liên hợp	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
74	ĐX-065	Nguyễn Văn Thành	Ranh Khu liên hợp	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
75	ĐX-066	Nguyễn Văn Thành	Trần Ngọc Lên	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
76	ĐX-067	Nguyễn Văn Thành	ĐX-069	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
77	ĐX-068	Nguyễn Văn Thành	ĐX-069	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
78	ĐX-069	Đại lộ Bình Dương	ĐX-065	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
80	ĐX-070	Đại lộ Bình Dương	Cuối tuyến	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
81	ĐX-071	Đại lộ Bình Dương	ĐX-065	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
82	ĐX-072	Đại lộ Bình Dương	ĐX-071	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
83	ĐX-073	Trần Ngọc Lên	ĐX-071	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
84	ĐX-074	Đại lộ Bình Dương	ĐX-073	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
85	ĐX-075	Trần Ngọc Lên	ĐX-065	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
86	ĐX-076	Tyền Ngọc Lên	ĐX-081	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
87	ĐX-077	ĐX-082	ĐX-078	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
88	ĐX-078	Đại lộ Bình Dương	Ranh Khu liên hợp	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
89	ĐX-079	ĐX-082	ĐX-078	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
90	ĐX-080 (KP1 - KP2)	ĐX-082	Trần Ngọc Lên	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
91	ĐX-081	Đại lộ Bình Dương	ĐX-082	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
92	ĐX-082 (Cây Dầu Đôi)	Đại lộ Bình Dương	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,75	1.695,0	900,0	757,5	607,5
		Mỹ Phước - Tân Vạn	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
		Mỹ Phước - Tân Vạn	Trần Ngọc Lên	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
93	ĐX-083	Đại lộ Bình Dương	ĐX-082	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
94	ĐX-084	Đại lộ Bình Dương	ĐX-083	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
95	ĐX-085	Khu hành chính phường Hiệp An, ĐX-087	Lê Chí Dân	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
96	ĐX-086	Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Chí Thanh	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
97	ĐX-087	Nguyễn Chí Thanh	Khu Hành chính phường Hiệp An	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
98	ĐX-088	Đường khu hành chính Hiệp An	Đại lộ Bình Dương	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
99	ĐX-089	Phan Đăng Lưu	Khu Hành chính phường Hiệp An	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
100	ĐX-090	Phan Đăng Lưu	Phan Đăng Lưu	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
101	ĐX-091	Khu Hành chính phường Hiệp An	Đại lộ Bình Dương	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
102	ĐX-092	ĐX-088	Phan Đăng Lưu	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
103	ĐX-093	Phan Đăng Lưu	ĐX-091	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
104	ĐX-094	Phan Đăng Lưu	ĐX-095	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
105	ĐX-095	Phan Đăng Lưu	Nguyễn Chí Thanh	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
106	ĐX-096	Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Châu	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
107	ĐX-097	Phan Đăng Lưu	Bùi Ngọc Thu	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
103	ĐX-098	Huỳnh Thị Cháu	Bùi Ngọc Thu	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
104	ĐX-099	ĐX-095	Bùi Ngọc Thu	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
110	ĐX-100	Phan Đăng Lưu	Phan Đăng Lưu	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
111	ĐX-101	ĐX-102	Đại lộ Bình Dương	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
112	ĐX-102	ĐX-101	Nguyễn Chí Thanh	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
113	Mội Thay Thơ (ĐX-103)	Bùi Ngọc Thu	ĐX-105	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
114	Đường Mội Chợ (ĐX-104)	Bùi Ngọc Thu	Đại lộ Bình Dương	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
115	ĐX-105	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
116	ĐX-106	ĐX-101	Đại lộ Bình Dương	0,5	1.130,0	600,0	505,0	405,0
117	ĐX-108	Huỳnh Thị Hiếu	Tư Bé	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
118	ĐX-109	Nguyễn Chí Thanh	Bà Quý	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
119	ĐX-110	Văn phòng khu phố 9	Huỳnh Thị Hiếu	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
120	ĐX-111	Nguyễn Chí Thanh	Văn phòng khu phố 8	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
121	ĐX-112	Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Hiếu	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
122	ĐX-113	ĐX-133	ĐX-117	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
123	ĐX-114	Bờ bao	Hoàng Đình Bôi	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
124	ĐX-115	Lê Chí Dân	Ông Sam	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
125	ĐX-117	Phan Đăng Lưu	ĐX-119	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
126	ĐX-118	Phan Đăng Lưu	6 Mai	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
127	ĐX-119	Phan Đăng Lưu	2 Ha (Lê Chí Dân)	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
128	ĐX-120	Huỳnh Thị Hiếu	8 Vân	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
129	ĐX-121	Huỳnh Thị Hiếu	Cầu ông Bôi	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
130	ĐX-122	6 Èn	2 Phen	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
131	ĐX-123	Huỳnh Thị Hiếu	Ông 2 Xe	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
132	ĐX-124	Lê Chí Dân	Huỳnh Thị Hiếu	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
		Huỳnh Thị Hiếu	Rạch Bàu	0,5	1.130,0	600,0	505,0	405,0
133	ĐX-125	Huỳnh Thị Hiếu	Cuối tuyến	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
134	ĐX-126	Huỳnh Thị Hiếu	4 Thành	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
135	ĐX-127	Lê Chí Dân	Cuối tuyến	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
136	ĐX-128	Huỳnh Thị Hiếu	Cầu 3 Tuổi	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
137	ĐX-129	Huỳnh Thị Hiếu	Út Văn	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
138	ĐX-130	Phan Đăng Lưu	7 Xuyên	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
139	ĐX-131	Lê Chí Dân	Ông 8 Trinh	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
140	ĐX-132	Lê Chí Dân	Huỳnh Thị Hiếu	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
141	ĐX-133	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
142	ĐX-134	Lê Chí Dân	7 Đài	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
143	ĐX-139	Phan Đăng Lưu	Bà Chè	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
144	ĐX-141	Công Định	Cầu ván	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
145	ĐX-142	Nguyễn Chí Thanh	Trường Đông Nam	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
146	ĐX-143	Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Cống	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
147	ĐX-144	Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Cống	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
148	ĐX-145	Nguyễn Chí Thanh	Bùi Ngọc Thu	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
149	ĐX-146	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
150	ĐX-148	Lê Văn Tách	Lê Chí Dân	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
151	ĐX-149	Lê Văn Tách	Lê Chí Dân	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5

STT	TÊN ĐƯỜNG	DOAN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (%)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TÙ	DÉN		1	2	3	4
152	ĐX 150	Hồ Văn Cống	Lê Văn Tách	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
153	Hồ Văn Cống	Đại lộ Bình Dương	Phan Đăng Lưu	0,85	1.921,0	1.020,0	858,5	688,5
154	Huỳnh Thị Lệ	Bùi Ngọc Thu	Phan Đăng Lưu	0,7	1.582,0	840,0	707,0	567,0
155	Huỳnh Thị Lệ	Nguyễn Chí Thanh	Rạch Bến Chành	0,7	1.582,0	840,0	707,0	567,0
156	Lạc Long Quân	Nguyễn Văn Tiết	Tiểu chủng viện Thiên Chúa giáo (trường Đáng cũ)	1	2.260,0	1.200,0	1.010,0	810,0
157	Lê Chí Dân	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0,85	1.921,0	1.020,0	858,5	688,5
		Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Cống	0,7	1.582,0	840,0	707,0	567,0
158	Lê Văn Tách	Hồ Văn Cống	Cuối tuyến	0,75	1.695,0	900,0	757,5	607,5
159	Lò Lu	Hồ Văn Cống	Lê Chí Dân	0,7	1.582,0	840,0	707,0	567,0
160	Lý Tự Trọng	Nguyễn Tri Phương	Phan Bội Châu	1	2.260,0	1.200,0	1.010,0	810,0
161	Nguyễn Thái Bình	Mỹ Phước - Tân Vạn	Ranh Thuận An	1	2.260,0	1.200,0	1.010,0	810,0
162	Nguyễn Văn Cù	Huỳnh Văn Cù	Lê Chí Dân	0,8	1.808,0	960,0	808,0	648,0
163	Nguyễn Văn Lộ	Đại Lộ Bình Dương	Huỳnh Văn Cù	0,9	2.034,0	1.080,0	909,0	729,0
164	Nguyễn Văn Trỗi (Đường nhà ông mười Giỏi)	Nguyễn Tri Phương	Sông Sài Gòn	0,85	1.921,0	1.020,0	858,5	688,5
165	Phan Bội Châu	Võ Minh Đức	Cảng Bà Lụa	1	2.260,0	1.200,0	1.010,0	810,0
166	Phan Đăng Lưu	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0,8	1.808,0	960,0	808,0	648,0
		Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Hiếu	0,75	1.695,0	900,0	757,5	607,5
167	Tạo lực 1 (Điện Biên Phủ)	Ranh Phú Lợi	Tạo Lực 2 (Nguyễn Văn Linh)	0,9	2.034,0	1.080,0	909,0	729,0
168	Tạo Lực 2 (Nguyễn Văn Linh)	Tân Vĩnh Hiệp	Tạo Lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	0,9	2.034,0	1.080,0	909,0	729,0
		Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng)	Ranh Hòa Lợi	0,9	2.034,0	1.080,0	909,0	729,0
169	Tạo Lực 4 (Lý Thái Tô)	Tạo lực 1 (Điện Biên Phủ)	Tạo Lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	0,9	2.034,0	1.080,0	909,0	729,0
170	Tạo lực 5 (Phạm Văn Đồng, đất thuộc Khu công nghiệp VSIP 2)	Ranh Khu liên hợp (Hòa Lợi)	Ranh Khu liên hợp (Phú Chánh)	0,8	1.808,0	960,0	808,0	648,0
171	Tạo Lực 6 (Võ Văn Kiệt)	Ranh Định Hòa - Hòa Phú	Tạo Lực 7 (Huỳnh Văn Lũy)	0,9	2.034,0	1.080,0	909,0	729,0
		Đại lộ Bình Dương	Ranh Định Hòa - Hòa Phú	0,85	1.921,0	1.020,0	858,5	688,5
172	Trần Ngọc Lèn	Cầu Cháy	Huỳnh Văn Lũy	0,9	2.034,0	1.080,0	909,0	729,0
173	Trương Bồng Bông	Nguyễn Văn Thành	Nghĩa trang Trương Bồng Bông	0,75	1.695,0	900,0	757,5	607,5
174	Xóm Quốc	Phan Bội Châu	Lý Tự Trọng	1	2.260,0	1.200,0	1.010,0	810,0
175	Đường N25, D12A, D11A, D3, D2B, D1B, D1, N24A, N24B, N22, N23, N21, D1A, D2A (Khu đô thị mới thuộc phường Phú Tân)			0,8	1.808,0	960,0	808,0	648,0
176	Đường nội bộ các khu dân cư, các khu tái định cư, các khu dịch vụ và các khu công nghiệp còn lại trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,75	1.695,0	900,0	757,5	607,5
		Bề rộng mặt đường từ 6m đến dưới 9m		0,7	1.582,0	840,0	707,0	567,0
		Bề rộng mặt đường từ 4m đến dưới 6m		0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
177	Đường số 10B các khu thương mại, khu vui chơi, khu công nghiệp, cảng biển, c ông nghiệp, khu sản xuất khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tài định cư cũ và mới trên địa bàn thành phố Thủ Đức	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,9	2.034,0	1.080,0	909,0	729,0
		Bề rộng mặt đường từ 6m đến dưới 9m		0,8	1.808,0	960,0	808,0	648,0
		Bề rộng mặt đường từ 4m đến dưới 6m		0,7	1.582,0	840,0	707,0	567,0
178	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,7	1.582,0	840,0	707,0	567,0
179	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
180	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
181	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2			0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
182	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3			0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
183	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3			0,5	1.130,0	600,0	505,0	405,0
184	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4			0,5	1.130,0	600,0	505,0	405,0
185	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4			0,45	1.017,0	540,0	454,5	364,5
186	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,45	1.017,0	540,0	454,5	364,5
187	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,4	904,0	480,0	404,0	324,0
II. THỊ XÃ THUẬN AN:								
Phường Lái Thiêu								
A. Đường loại 1:								
1	Đỗ Hữu Vị	ĐT-745	Trung Nữ Vương	1	6.860,0	2.690,0	1.400,0	940,0
2	Hoàng Hoa Thám			1	6.860,0	2.690,0	1.400,0	940,0
3	Nguyễn Trãi			0,8	5.488,0	2.152,0	1.120,0	752,0
4	Nguyễn Văn Tiết			0,8	5.488,0	2.152,0	1.120,0	752,0
5	Phan Đình Phùng			1	6.860,0	2.690,0	1.400,0	940,0
6	Trung Nữ Vương			1	6.860,0	2.690,0	1.400,0	940,0
B. Đường loại 2:								
1	Cầu Sắt			1	5.150,0	2.240,0	1.040,0	780,0
2	Châu Văn Tiếp	Đỗ Thành Nhân	Cầu Sắt	1	5.150,0	2.240,0	1.040,0	780,0
3	Đỗ Hữu Vị	Trung Nữ Vương	Châu Văn Tiếp	1	5.150,0	2.240,0	1.040,0	780,0
4	ĐT-745	Ngã 3 Mũi Tàu	Tua 18	0,7	3.605,0	1.568,0	728,0	546,0
		Tua 18	Ngã 3 Cây Liễu	1	5.150,0	2.240,0	1.040,0	780,0
		Ngã 3 Cây Liễu	Ngã 3 Nhà Đỏ	0,7	3.605,0	1.568,0	728,0	546,0
5	Gia Long			1	5.150,0	2.240,0	1.040,0	780,0
6	Nguyễn Huệ			0,7	3.605,0	1.568,0	728,0	546,0
7	Pasteur			0,7	3.605,0	1.568,0	728,0	546,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (B)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
1	Tỉnh Quốc lộ 1A			0,7	3.605,0	1.568,0	728,0	546,0
2	Đường Vịnh Xây			0,7	3.605,0	1.568,0	728,0	546,0
C.	Đường loại 3							
1	Chùa Văn Tiết	Cầu Sát	Sông Sài Gòn	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
2	Đại lộ Bình Dương			1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
3	Đỗ Thành Nhân			1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
4	Đông Cung Cảnh			1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
5	Đông Nhì	Phan Chu Trinh	Nguyễn Văn Tiết	0,8	2.744,0	1.080,0	752,0	520,0
6	Đường dẫn cầu Phú Long	Đại lộ Bình Dương	Sông Sài Gòn	0,9	3.087,0	1.215,0	846,0	585,0
7	Lái Thiêu 45	Nguyễn Văn Tiết	Đông Nhì	0,8	2.744,0	1.080,0	752,0	520,0
8	Lái Thiêu 56	Nguyễn Trãi	Đông Nhì	0,8	2.744,0	1.080,0	752,0	520,0
9	Lê Văn Duyệt			0,8	2.744,0	1.080,0	752,0	520,0
10	Phan Chu Trinh			1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
11	Phan Thanh Giản	Phan Đình Phùng	Ngã 4 Lê Văn Duyệt	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
		Ngã 4 Lê Văn Duyệt	Nhà Thờ	0,8	2.744,0	1.080,0	752,0	520,0
		Nhà Thờ	ĐT-745	0,8	2.744,0	1.080,0	752,0	520,0
D.	Đường loại 4:							
1	Đi Sân vận động	Nguyễn Trãi	Xí nghiệp Gốm	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
2	Đi vào hố tắm Bạch Đằng	Nguyễn Trãi	Rạch Lái Thiêu	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
3	Đường vào nhà thờ Lái Thiêu	ĐT-745	Phan Thanh Giản	0,85	1.462,0	1.020,0	748,0	501,5
4	Đường vào Quảng Hòa Xương	Nguyễn Trãi	Đại lộ Bình Dương	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
5	Đường vào xí nghiệp 3/2	Đông Nhì	Nguyễn Văn Tiết	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
6	Gia Long (nối dài)	ĐT-745	Đại lộ Bình Dương	0,85	1.462,0	1.020,0	748,0	501,5
7	Liên xã	Nguyễn Văn Tiết	Ranh Lái Thiêu - Bình Nhâm	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
8	Nhánh rẽ Đông Nhì	Đông Nhì	Đại lộ Bình Dương	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
9	Phố Đức Chính	Hoàng Hoa Thám	Sông Sài Gòn	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
10	Tổng Đốc Phương	Gia Long	Hoàng Hoa Thám	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
11	Truong Định (đường vào chùa Thủ Sưu)	Ranh Bình Nhâm - Lái Thiêu	Liên xã	0,85	1.462,0	1.020,0	748,0	501,5
12	Lái Thiêu 01	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
13	Lái Thiêu 02	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
14	Lái Thiêu 03	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
15	Lái Thiêu 04	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
16	Lái Thiêu 05	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
17	Lái Thiêu 06	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
18	Lái Thiêu 07	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
19	Lái Thiêu 08	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
20	Lái Thiêu 09	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
21	Lái Thiêu 10	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
22	Lái Thiêu 11	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
23	Lái Thiêu 12	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5

STT	TÊN ĐƯỜNG VÀ NƠI TÌM	DOANH ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
24	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5	
25	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0	
26	Lái Thiêu 15	Cuối hẻm	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5	
27	Lái Thiêu 16	Cuối hẻm	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5	
28	Lái Thiêu 17	Đại lộ Bình Dương	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5	
29	Lái Thiêu 18	Cuối hẻm	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5	
30	Lái Thiêu 19	Lái Thiêu 14	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5	
31	Lái Thiêu 20	Lái Thiêu 14	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5	
32	Lái Thiêu 21	Lái Thiêu 01	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5	
33	Lái Thiêu 27	ĐT-745	0,55	946,0	660,0	484,0	324,5	
34	Lái Thiêu 39	Đông Nhì	Cuối hẻm (Lò ông Muối)	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
35	Lái Thiêu 41	Đông Nhì	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
36	Lái Thiêu 47	Đông Nhì	Khu liên hợp (Gò cát)	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
37	Lái Thiêu 49	Đông Nhì	Khu liên hợp (Gò cát)	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
38	Lái Thiêu 50	Đông Nhì	Khu liên hợp (Gò cát)	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
39	Lái Thiêu 51	Đông Nhì	Khu liên hợp (Gò cát)	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
40	Lái Thiêu 52	Lái Thiêu 56	Đường Chùa Thới Hung Tự	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
41	Lái Thiêu 53	Lái Thiêu 56	Đông Nhì	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
42	Lái Thiêu 58	Nguyễn Trãi	Đông Nhì	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
43	Lái Thiêu 60	Phan Thanh Giản	Đê bao	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
44	Lái Thiêu 64	Đường vào nhà thờ Lái Thiêu	Cuối hẻm (Lò Vương Phẩm)	0,55	946,0	660,0	484,0	324,5
45	Lái Thiêu 67	Phan Thanh Giản	Giáp hèm cầu Đinh	0,55	946,0	660,0	484,0	324,5
46	Lái Thiêu 69	Lê Văn Duyệt	Chùa Ông Bồn	0,55	946,0	660,0	484,0	324,5
47	Lái Thiêu 82	Nguyễn Trãi	Cuối hẻm	0,55	946,0	660,0	484,0	324,5
48	Lái Thiêu 96 (Đường Đinh Phú Long)	ĐT-745	Đê bao	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
49	Lái Thiêu 107	ĐT-745	Cuối hẻm (Nhà hưu dưỡng)	0,55	946,0	660,0	484,0	324,5
50	Lái Thiêu 114	Đại lộ Bình Dương	Rạch cầu Miếu	0,55	946,0	660,0	484,0	324,5
51	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	1.204,0	840,0	616,0	413,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	1.032,0	720,0	528,0	354,0
E. Đường loại 5:								
1	Lái Thiêu 22	Liên xã	Giáp lô Lý Thu Phong	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
2	Lái Thiêu 42	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	Cuối hẻm	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
3	Lái Thiêu 44	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	Cuối hẻm (nhà chí Diệu)	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
4	Lái Thiêu 46	Đông Nhì	Khu liên hợp (Gò cát)	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
5	Lái Thiêu 70	Lái Thiêu 60	Rạch Cầu Đinh	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ BÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
6	Đường vào sân Golf	Đại lộ Bình Dương	Cảng sau sân Golf	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
7	Đường Đề Bảo			0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2			0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3			0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3			0,6	744,0	630,0	480,0	342,0
14	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4			0,6	744,0	630,0	480,0	342,0
15	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4			0,55	682,0	577,5	440,0	313,5
16	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	682,0	577,5	440,0	313,5
17	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	620,0	525,0	400,0	285,0
Phường An Thạnh								
A. Đường loại 1:								
1	ĐT-745	Cầu Bà Hai	Ngã 4 Cầu Cống	1	6.860,0	2.690,0	1.400,0	940,0
2	Thủ Khoa Huân	ĐT-745	Ngã 3 Đốc Sỏi	1	6.860,0	2.690,0	1.400,0	940,0
B. Đường loại 2:								
1	Đỗ Chiểu	Cầu Sắt	Thủ Khoa Huân	1	5.150,0	2.240,0	1.040,0	780,0
2	ĐT-745	Ngã 4 Cầu Cống	Ranh Thủ Dầu Một	0,8	4.120,0	1.792,0	832,0	624,0
3	Lê Văn Duyệt			1	5.150,0	2.240,0	1.040,0	780,0
4	Thủ Khoa Huân	Ngã 3 Đốc Sỏi	Ngã 4 Hòa Lân	0,6	3.090,0	1.344,0	624,0	468,0
5	Võ Tánh			1	5.150,0	2.240,0	1.040,0	780,0
C. Đường loại 3:								
1	Đại lộ Bình Dương			1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
2	Đường Ngã 4 An Sơn đi Đại lộ Bình Dương	ĐT-745	Đại lộ Bình Dương	0,6	2.058,0	810,0	564,0	390,0
3	Đường vào Thạnh Bình	Ngã 4 Cống	Ranh KDC An Thạnh	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
4	Triệu Thị Trinh	Đường nhà thờ Búng	Đường vào Thạnh Bình	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
D. Đường loại 4:								
1	An Thạnh 06	ĐT-745	Rày xe lửa	0,6	1.032,0	720,0	528,0	354,0
2	An Thạnh 10	ĐT-745	An Thạnh 24	0,7	1.204,0	840,0	616,0	413,0
3	An Thạnh 16	ĐT-745	Rạch Búng	0,7	1.204,0	840,0	616,0	413,0
4	An Thạnh 17	ĐT-745	Rạch Búng	0,7	1.204,0	840,0	616,0	413,0
5	An Thạnh 19	ĐT-745	Rạch Búng	0,8	1.376,0	960,0	704,0	472,0
6	An Thạnh 20	ĐT-745	Rày xe lửa	0,6	1.032,0	720,0	528,0	354,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
7	An Thạnh 21	ĐT-745	Thạnh Quý	0,7	1.204,0	840,0	616,0	413,0
8	An Thạnh 22	Hương Lộ 9	Nhà ống tam Trên	0,6	1.032,0	720,0	528,0	354,0
9	An Thạnh 23	Hương Lộ 9	Nhà ống Thành	0,7	1.204,0	840,0	616,0	413,0
10	An Thành 24	Hương Lộ 9	Ranh Thủ Đầu Một	0,7	1.204,0	840,0	616,0	413,0
11	An Thạnh 29	Hương Lộ 9	Rạch Suối Cát	0,6	1.032,0	720,0	528,0	354,0
12	An Thạnh 34	Hương Lộ 9	Rạch Mương Trâm	0,6	1.032,0	720,0	528,0	354,0
13	An Thạnh 39	Thạnh Quý	Ranh Hưng Định - An Sơn	0,6	1.032,0	720,0	528,0	354,0
14	An Thạnh 42	Thạnh Quý	Hưng Định 06	0,7	1.204,0	840,0	616,0	413,0
15	An Thạnh 46	Đèo Chiểu	Vựa Bụi	0,6	1.032,0	720,0	528,0	354,0
16	An Thạnh 47	Thanh Bình	Nhà Út Lân	0,6	1.032,0	720,0	528,0	354,0
17	An Thạnh 50	Thanh Bình	Nhà Bà Cam	0,6	1.032,0	720,0	528,0	354,0
18	An Thạnh 54	Thanh Bình	Nhà ống Tư Mờ	0,6	1.032,0	720,0	528,0	354,0
19	An Thạnh 61	Thú Khoa Huân	Trường Mẫu giáo Hoa Mai	0,6	1.032,0	720,0	528,0	354,0
20	An Thạnh 64	Thú Khoa Huân	Đường Nhà thờ Búng	0,8	1.376,0	960,0	704,0	472,0
21	An Thạnh 66	Thú Khoa Huân	An Thạnh 68	0,7	1.204,0	840,0	616,0	413,0
22	An Thạnh 68	Thú Khoa Huân	An Thạnh 66	0,7	1.204,0	840,0	616,0	413,0
23	An Thạnh 69	Thú Khoa Huân	Chùa Thiên Hòa	0,6	1.032,0	720,0	528,0	354,0
24	An Thạnh 72	Thú Khoa Huân	Ranh Hưng Định	0,6	1.032,0	720,0	528,0	354,0
25	An Thạnh 73	Thú Khoa Huân	Ranh Hưng Định	0,8	1.376,0	960,0	704,0	472,0
26	Bà Rịa	Thú Khoa Huân	Đường Nhà thờ Búng	0,8	1.376,0	960,0	704,0	472,0
27	Đất Thánh	Thú Khoa Huân	Đại lộ Bình Dương	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
28	Đường Nhà thờ Búng	Cầu Bà Hai	Thú Khoa Huân	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
29	Hương Lộ 9	Ngã 4 An Sơn	Giáp ranh An Sơn	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
30	Nội bộ KDC Thạnh Bình (đã hoàn chỉnh về kết cấu hạ tầng)			1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
31	Thạnh Phú - Thạnh Quý	Hương Lộ 9	Thạnh Quý	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
32	Thạnh Quý	Cầu Sắt An Thạnh	Hương Lộ 9	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
33	Thạnh Quý - Hưng Thọ	Thạnh Quý	Giáp ranh Hưng Định	0,8	1.376,0	960,0	704,0	472,0
34	Vựa Bụi	ĐT-745	Rạch Búng	0,8	1.376,0	960,0	704,0	472,0
35	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
E.	Đường loại 5:							
1	An Thạnh 15	ĐT-745	Rạch Búng	0,6	744,0	630,0	480,0	342,0
2	An Thạnh 26	Hương Lộ 9	Nhà 8 Hòa	0,6	744,0	630,0	480,0	342,0
3	Rầy xe lửa (cũ)	Thanh Bình	Đường Ngã 4 An Sơn đi Đại lộ Bình Dương	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,7	868,0	735,0	560,0	399,0

STT	TÊN ĐỊA ĐIỂM	DOANH ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
1	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
2	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,6	744,0	630,0	480,0	342,0
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2			0,55	682,0	577,5	440,0	313,5
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3			0,55	682,0	577,5	440,0	313,5
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3			0,5	620,0	525,0	400,0	285,0
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4			0,5	620,0	525,0	400,0	285,0
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4			0,45	558,0	472,5	360,0	256,5
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,45	558,0	472,5	360,0	256,5
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,4	496,0	420,0	320,0	228,0
Các phường: An Phú, Bình Chuẩn, Bình Hòa, Bình Nhâm, Hưng Định, Thuận Giao, Vĩnh Phú								
A. Đường loại 3:								
1	Đại lộ Bình Dương	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Tp.HCM	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
2	ĐT-743	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Bình Chuẩn - An Phú	0,9	3.087,0	1.215,0	846,0	585,0
		Ranh Bình Chuẩn - An Phú	Ranh KCN Bình Chiểu	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
3	ĐT-745	Cầu Bà Hai	Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	0,8	2.744,0	1.080,0	752,0	520,0
		Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	Ranh Bình Nhâm - Lái Thiêu	0,9	3.087,0	1.215,0	846,0	585,0
4	ĐT-747B (Bình Chuẩn - Thái Hòa)	Ngã 4 chùa Thầy Thờ	Ranh Thái Hòa	0,65	2.229,5	877,5	611,0	422,5
5	Mỹ Phước - Tân Vạn	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Bình Chuẩn - Thuận Giao	0,9	3.087,0	1.215,0	846,0	585,0
		Ranh Bình Chuẩn - Thuận Giao	Ranh Dĩ An	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
6	Nguyễn Thị Minh Khai	Ranh Thủ Dầu Một	Đại lộ Bình Dương	0,9	3.087,0	1.215,0	846,0	585,0
7	Thủ Khoa Huân (Thuận Giao - Bình Chuẩn)	Ngã tư Hòa Lân	Ngã 4 Bình Chuẩn	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
		Ngã 4 Bình Chuẩn	Ranh phường Tân Phước Khánh	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
B. Đường loại 4:								
1	An Phú - Bình Chuẩn	Thủ Khoa Huân	Thuận Giao - An Phú (Đường 22/12)	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
2	An Phú - Thái Hòa	Ngã 6 An Phú	Ranh Thái Hòa	0,85	1.462,0	1.020,0	748,0	501,5
3	Bà Rùa	Đường nhà thờ Búng	Ngã 4 Chòm Sao	0,7	1.204,0	840,0	616,0	413,0
4	Bình Chuẩn - Tân Phước Khánh	Ngã 4 chùa Thầy Thờ	Ranh phường Tân Phước Khánh	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
5	Bình Hòa 24 (Bình Hòa 22)	Tỉnh lộ 43	KCN Đồng An	0,85	1.462,0	1.020,0	748,0	501,5
6	Bình Hòa 25 (Bình Hòa 20)	ĐT-743C	Công ty P&G	0,85	1.462,0	1.020,0	748,0	501,5

STT	TÊN ĐƯỜNG	DOAN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (B)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TÙ	ĐÈN		1	2	3	4
1	Bình Hòa 25 (Bình Hòa 25) Đường Lô 11(XQ)	ĐT-743C	KCN Đồng An	0,85	1.462,0	1.020,0	748,0	501,5
2	Bình Hòa 25 (Bình Hòa 25) Đường Lô 11(XQ)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,85	1.462,0	1.020,0	748,0	501,5
9	Bình Hòa 28 (Đường Lô 12)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,85	1.462,0	1.020,0	748,0	501,5
10	Bình Hòa 29 (Đường Lô 13)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,85	1.462,0	1.020,0	748,0	501,5
11	Bình Hòa 30 (Đường Lô 14A)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,85	1.462,0	1.020,0	748,0	501,5
12	Bình Hòa 31 (Đường Lô 14B)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,85	1.462,0	1.020,0	748,0	501,5
13	Bình Hòa 32 (Đường Lô 15)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,85	1.462,0	1.020,0	748,0	501,5
14	Bình Hòa 33 (Đường Lô 16)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,85	1.462,0	1.020,0	748,0	501,5
15	Bùi Hữu Nghĩa (Bình Đức - Bình Đảng)	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Du	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
16	Chòm Sao	Đại lộ Bình Dương	Ranh Thuận Giao - Hung Đinh	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
		Ranh Thuận Giao - Hung Đinh	Đường Nhà thờ Búng	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
17	Đất Thánh (An Thạnh - An Phú)	Thủ Khoa Huân	Đại Lộ Bình Dương	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
18	ĐT-743C (Lái Thiêu - Dĩ An)	Ngã 4 cầu Ông Bố	Ngã tư 550	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
19	ĐT-746 (Hoa Sen)	Ngã 3 Bình Quới	Ranh thị xã Tân Uyên	0,95	1.634,0	1.140,0	836,0	560,5
20	Đường nhà thờ Búng (An Thạnh - Hung Đinh)	Cầu Bà Hai	Thủ Khoa Huân	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
21	Nguyễn Du (Bình Hòa - An Phú)	Ngã 3 Cửu Long	Công ty Rosun	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
22	Thuận Giao - An Phú (Đường 22/12)	Đại Lộ Bình Dương	Ngã 6 An Phú	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
23	Tỉnh lộ 43 (Gò Dưa - Tam Bình)	Ngã 3 Mạch Chà	KDC Lâm Viên	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
24	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bè rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
		Bè rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
C. Đường loại 5:								
1	An Phú - Tân Bình	Ngã 6 An Phú	Ranh An Phú - Tân Bình	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
2	An Phú 01	ĐT-743	An Phú - Thái Hòa	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
3	An Phú 02	An Phú - Tân Bình	An Phú 09	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
4	An Phú 03 (cũ Mẫu Giáo)	ĐT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5

STT	TÊN ĐƯỜNG VĨNH HÀM BÌNH CHUẨN	DOAN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
5	An Phú 04 (cũ An Phú 03)	DT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
6	An Phú 05 (cũ Nhà máy nước)	An Phú - Thái Hòa	An Phú 09	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
7	An Phú 06 (cũ An Phú Bình Hòa)	Ngã 6 An Phú	Đường vào nhà nghỉ Ánh Ngọc	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
		Đường vào nhà nghỉ Ánh Ngọc	An Phú 12	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
8	An Phú 07	An Phú - Tân Bình	Ranh An Phú - Tân Đông Hiệp	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
9	An Phú 08	DT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
10	An Phú 09 (cũ Ranh An Phú Tân Bình)	An Phú - Tân Bình	Ranh An Phú - Tân Đông Hiệp	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
11	An Phú 10	DT-743	Trường THCS Nguyễn Văn Trỗi	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
12	An Phú 11	An Phú - Bình Chuẩn	Đường vào chiến khu Thuận An Hòa	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
13	An Phú 12	DT-743	An Phú 06	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
14	An Phú 13 (cũ Đường vào Cty Giấy Gia Định)	An Phú - Bình Chuẩn	Đường vào chiến khu Thuận An Hòa	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
15	An Phú 14 (cũ Miếu Nhò)	DT-743	An Phú - Thái Hòa	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
16	An Phú 15 (cũ Nhánh Miếu Nhò)	An Phú 14	Công ty Hiệp Long	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
17	An Phú 16	Thuận Giao - An Phú	An Phú - Bình Chuẩn	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
18	An Phú 17 (cũ Đường vào Đình Vĩnh Phú)	An Phú - Bình Chuẩn	An Phú 35 (đường TíCô cũ)	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
19	An Phú 18 (cũ Làng du lịch Sài Gòn)	DT-743	An Phú 35	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
20	An Phú 19 (cũ Ranh An Phú Bình Chuẩn)	DT-743	An Phú - Thái Hòa	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
21	An Phú 20	An Phú - Thái Hòa	Công ty Hiệp Long	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
22	An Phú 23	An Phú - Bình Chuẩn	Công ty Phúc Bình Long	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
23	An Phú 24	An Phú - Bình Chuẩn	Công ty cơ khí Bình Chuẩn	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
24	An Phú 25 (cũ Xóm Cốm)	DT-743	An Phú - Tân Bình	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
25	An Phú 26 (đường đất Khu phố 2)	An Phú 12	An Phú - Bình Hòa	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
26	An Phú 27	DT-743	KDC An Phú	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
27	An Phú 28	DT-743	Đường Nghĩa trang	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
28	An Phú 29 (cũ MaiCo)	Thuận Giao - An Phú	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
29	An Phú 30	Thuận Giao - An Phú	KDC Việt - Sing	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
30	An Phú 31	An Phú 16	An Phú 29	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
31	An Phú 32	Thuận Giao - An Phú	Nhà ống 8 Bê	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
32	An Phú 33	An Phú 16	Khu di tích Thuận An Hòa	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0

STT	TIÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
33	An Phú 34	ĐT-743	KCN VSIP	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
34	An Phú 35 (Công ty Cty)	ĐT-743	An Phú - Bình Chuẩn	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
35	Bình Chuẩn 07	Nhà Lộc Hải	Út Rè	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
36	Bình Chuẩn 02	Nhà ống Cảnh	Nhà ống Hậu	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
37	Bình Chuẩn 03	ĐT-743	Nhà ống 6 Lưới	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
38	Bình Chuẩn 04	Nhà ống Đỗ	Nhà bà Sanh	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
39	Bình Chuẩn 07	ĐT-743	Nhà ống Hiệu	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
40	Bình Chuẩn 08	Nhà ống Ná	Nhà ống Hiệu	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
41	Bình Chuẩn 09	Nhà Út Khe	Bình Chuẩn 03	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
42	Bình Chuẩn 10	Nhà Út Dày	Bình Chuẩn 16	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
43	Bình Chuẩn 11	ĐT-746	Nhà ống Hiệu	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
44	Bình Chuẩn 12	Xí nghiệp Duy Linh	Đất Ba Hòn	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
45	Bình Chuẩn 13	ĐT-743	Sân bóng xã	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
46	Bình Chuẩn 14	Nhà ống Trọng	Nhà ống Thạch	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
47	Bình Chuẩn 15	Nhà bà Hồng	Bình Chuẩn 17	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
48	Bình Chuẩn 16	Nhà ống Sang	Bình Chuẩn 19	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
49	Bình Chuẩn 17	Đất ống Minh	Ranh Tân Uyên	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
50	Bình Chuẩn 18	ĐT-743	Định Bình Chuẩn	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
51	Bình Chuẩn 19	Công ty Cao Nguyên	Đường Tống City Becamex	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
52	Bình Chuẩn 20	ĐT-743	Đất ống Minh	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
53	Bình Chuẩn 21	ĐT-743	Nhà ống Phúc	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
54	Bình Chuẩn 22	ĐT-743	Bình Chuẩn 19	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
55	Bình Chuẩn 23	Nhà ống Đen	Nhà ống Kịch	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
56	Bình Chuẩn 24	Nhà ống Châu	Nhà ống Mười Chậm	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
57	Bình Chuẩn 25	ĐT-743	Nhà ống Mung	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
58	Bình Chuẩn 26	Tiệm sửa xe Hiệp	Nhà ống Chín Thập	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
59	Bình Chuẩn 27	Thủ Khoa Huân	Nhà bà Thủungle	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
60	Bình Chuẩn 28	ĐT-743	Đường đất đi An Phú	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
61	Bình Chuẩn 29	ĐT-743	Nhà bà Hoàng	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
62	Bình Chuẩn 30	Thủ Khoa Huân	Đường đất đi An Phú	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
63	Bình Chuẩn 31	ĐT-743	Ranh Tân Uyên	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
64	Bình Chuẩn 32	ĐT-743	Đất ống Vàng	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
65	Bình Chuẩn 33	ĐT-743	Công ty Trần Đức	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
66	Bình Chuẩn 34	Nhà ống Đường	Nhà ống 3 Xέo	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
67	Bình Chuẩn 35	ĐT-743	Đất ống Hát	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
68	Bình Chuẩn 36	ĐT-743	Bình Chuẩn 67	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
69	Bình Chuẩn 38	Nhà bà Nôi	Xưởng Út Tân	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
70	Bình Chuẩn 39	ĐT-743	Đất ống Tẫu	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
71	Bình Chuẩn 40	ĐT-743	Công ty Longlin	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
72	Bình Chuẩn 41	Thủ Khoa Huân	Xí nghiệp Kiến Hưng	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
73	Bình Chuẩn 42	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Công ty Cao Nguyên	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
74	Bình Chuẩn 43	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Giáp Lô ống Trung	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
75	Bình Chuẩn 44	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Lô Gốm ống Phong	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
75	Bình Chuẩn 43	ĐT-743	Công ty Trung Nam	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
77	Bình Chuẩn 44	Nhà bà Tý	Nhà bà Mánh	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
78	Bình Chuẩn 45	Nhà ông Liếp	Nhà bà Môi	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
79	Bình Chuẩn 50	Nhà ông Vui	Nhà 8 Mía	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
80	Bình Chuẩn 53	ĐT-743	Công ty Gia Phát II	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
81	Bình Chuẩn 54	ĐT-743	Ông Biết	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
82	Bình Chuẩn 55	Nhà ông Tuấn	Nhà ông Nhiêu	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
83	Bình Chuẩn 59	Nhà ông Phước	Khu Becamex	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
84	Bình Chuẩn 61	ĐT-743	Công ty Bảo Minh	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
85	Bình Chuẩn 62	ĐT-743	Công ty Thành Lợi	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
86	Bình Chuẩn 63	ĐT-743	Giáp đất ông 3 Thura	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
87	Bình Chuẩn 64	ĐT-743	Bình Chuẩn 67	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
88	Bình Chuẩn 65	ĐT-743	Nhà ông Phạm Văn Á	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
89	Bình Chuẩn 66	ĐT-743B	Đất ông Gáu	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
90	Bình Chuẩn 67	ĐT-743	Giáp đất ông 3 Thura	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
91	Bình Chuẩn 68	ĐT-743	Đất nhà ông Hương	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
92	Bình Chuẩn 69	Đường đất đi An Phú	Giáp Công ty Hưng Phát	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
93	Bình Chuẩn 71	Nhà ông Hai	Nhà ông Cò	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
94	Bình Chuẩn 72	ĐT-743	Nhà ông Nô	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
95	Bình Chuẩn 74	Nhà bà Thủ	Nhà thầy giáo Dân	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
96	Bình Chuẩn 75	ĐT-746	Bờ kèo Sư 7	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
97	Bình Chuẩn 76	Nhà ông Mên	Nhà Út Nô	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
98	Bình Chuẩn 77	Nhà ông Hà	Nhà ông Từ Văn Hương	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
99	Bình Chuẩn 78	Nhà ông Trọng	Nhà ông Bùi Khắc Biết	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
100	Bình Hòa 01 (Bình Hòa 02)	ĐT-743C	Giáp Bình Chiểu	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
101	Bình Hòa 02 (Bình Hòa 03)	Tỉnh lộ 43	Bình Hòa 01	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
102	Bình Hòa 02 nón dài (nhánh)	Bình Hòa 02	Ngã 3 nhà ông Rộng	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
103	Bình Hòa 03	Bình Hòa 01	Nhà ông Nguyễn Bá Tước	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
104	Bình Hòa 04 (Nhánh Bình Hòa 02)	Bình Hòa 01	Rạch Cửng	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
105	Bình Hòa 05	Bình Hòa 01	Hợp tác xã giết mổ	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
106	Bình Hòa 06	Đại lộ Bình Dương	Kênh tiêu Bình Hòa	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
107	Bình Hòa 07	Bùi Hữu Nghĩa	KDC 3/2	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
108	Bình Hòa 08	Bùi Hữu Nghĩa	Nhà Ông Thành	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
109	Bình Hòa 09	ĐT-743C	Đập suối Cát	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
110	Bình Hòa 10 (Bình Hòa 06)	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Võ Thị Chồn	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
111	Bình Hòa 11 (Bình Hòa 05)	Nguyễn Du	Đại lộ Bình Dương	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
112	Bình Hòa 12 (Bình Hòa 01)	Nguyễn Du	Đất ông Nguyễn Đăng Long	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
113	Bình Hòa 13 (Bình Hòa 10)	Bùi Hữu Nghĩa	Công ty Hiếu Linh	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
114	Bình Hòa 14 (Bình Hòa 11)	Nguyễn Du	KDC Minh Tuấn	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
115	Bình Hòa 15	Nguyễn Du	Nghĩa Địa	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
116	Bình Hòa 16★ (Bình Hòa 12)	Tỉnh lộ 43	XN ml Á Châu	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
117	Bình Hòa 17 (Bình Hòa 13)	Tỉnh lộ 43	Nhà Ông Tâm	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
118	Bình Hòa 18 (Bình Hòa 14)	Tỉnh lộ 43	Nghĩa trang	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
119	Bình Hòa 19 (Bình Hòa 15)	Tỉnh lộ 43	KCN Đồng An	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
120	Bình Hòa 20 (Bình Hòa 16)	Tỉnh lộ 43	Bình Hòa 19	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
121	Bình Hòa 21 (Bình Hòa 17)	Tỉnh lộ 43	Nhà ông Phúc	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
122	Bình Hòa 22 (Bình Hòa 18)	Tỉnh lộ 43	Nhà ông Sơn	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
123	Bình Hòa 23 (Bình Hòa 19)	Tỉnh lộ 43	Nhà ông 6 Xây	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
124	Bình Nhâm 01	ĐT-745	Đê bao	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
125	Bình Nhâm 02	ĐT-745	Đê bao	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
126	Bình Nhâm 03	ĐT-745	Nhà Tư Thủ	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
127	Bình Nhâm 04	ĐT-745	Cầu Bà Chiểu	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
128	Bình Nhâm 05	ĐT-745	Nhà 6 Cheo	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
129	Bình Nhâm 06	ĐT-745	Nhà Hai Ngang	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
130	Bình Nhâm 07	ĐT-745	Đê bao	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
131	Bình Nhâm 08	ĐT-745	Rạch bà Đệ	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
132	Bình Nhâm 09	ĐT-745	Nhà Tư Thủ	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
133	Bình Nhâm 10	Cầu Tàu	Bình Nhâm 09	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
134	Bình Nhâm 11	Cầu Tàu	Bình Nhâm 07, Bình Nhâm 04	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
135	Bình Nhâm 16	ĐT-745	Liên xã (Sân Golf)	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
136	Bình Nhâm 19	ĐT-745	Liên xã (Sân Golf)	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
137	Bình Nhâm 20	ĐT-745	Nhà cô giáo Trinh	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
138	Bình Nhâm 21	ĐT-745	Nhà 6 Chỉ	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
139	Bình Nhâm 22	ĐT-745	Nhà 7 Tiền	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
140	Bình Nhâm 23	Rạch cầu đò	Liên xã (Sân Golf)	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
141	Bình Nhâm 25	Rây xe lửa	Liên xã (Sân Golf)	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
142	Bình Nhâm 26	Liên xã (Sân Golf)	Đường Năm Tài	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
143	Bình Nhâm 27	Rây xe lửa	Liên xã (Sân Golf)	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
144	Bình Nhâm 28	Rây xe lửa	Đất ông Khá	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
145	Bình Nhâm 29	Liên xã (Sân Golf)	Rạch cầu Lớn	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
146	Bình Nhâm 31	Rây xe lửa	Liên xã (Sân Golf)	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
147	Bình Nhâm 34	Rạch cầu lớn	Rây xe lửa	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
148	Bình Nhâm 40	Liên xã (Sân Golf)	Ranh TG - HD	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
149	Bình Nhâm 46	ĐT-745	Nhà Sáng Diếc	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5

STT	ĐỊA ĐIỂM	DOANH ĐƯỜNG		HỆ SỐ (%)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
150	Bình Nhâm 40	ĐT-745	Rày xe lửa	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
151	Bình Nhâm 58	Cây Me	Nhà cô Thu (B.Minh)	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
152	Bình Nhâm 59	Cây Me	Nhà út Hớ	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
153	Bình Nhâm 60	Cây Me	Nhà hai Tầng	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
154	Bình Nhâm 61	Liên xã (Sân Golf)	Nhà bà út Gán	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
155	Bình Nhâm 62	Liên xã (Sân Golf)	Nhà Chàng	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
156	Bình Nhâm 77	Rày xe lửa	Nhà Thu	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
157	Bình Nhâm 79	Rày xe lửa	Rạch Cây Nhum	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
158	Bình Nhâm 81	ĐT-745	Đất ông bảy Cử	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
159	Bình Nhâm 82	ĐT-745	Đê bao	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
160	Bình Nhâm 83	ĐT-745	Đê bao	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
161	Bình Nhâm 86	ĐT-745	Đất 2 Gắt	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
162	Bình Nhâm 88	Phan Thanh Giản	Rạch bà Đệ	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
163	Bình Nhâm 90	Phan Thanh Giản	Bình Nhâm 83	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
164	Cầu Tàu	ĐT-745	Sông Sài Gòn	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
165	Cây Me	ĐT-745	Liên xã (Sân Golf)	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
166	Đường cảng sau Trường tiểu học Hung Định	Cảng hai Lịnh	Cảng sau trường học	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
167	Hưng Định 01	Ranh An Thạnh	Cống 28 (Nhà bà 5 Cho)	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
168	Hưng Định 04	Hưng Định 06	Cầu Lòn	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
169	Hưng Định 05	Hưng Định 01	Ranh An Thạnh	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
170	Hưng Định 06	Hưng Định 01	Ranh An Thạnh	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
171	Hưng Định 09	Hưng Định 01	Hưng Định 10	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
172	Hưng Định 10	Hưng Định 01	Cầu Xây	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
173	Hưng Định 11 (Thanh Quý - Hưng Thị)	Hưng Định 01	Cầu Út Ký	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
174	Hưng Định 13	ĐT - 745	Ranh Bình Nhâm	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
175	Hưng Định 14	ĐT - 745	Hưng Định 31	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
176	Hưng Định 15	Hà Huy Tập	Đường suối Chiu Liu	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
177	Hưng Định 16	Chòm Sao	Liên xã (Sân Golf)	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
178	Hưng Định 18	An Thạnh 13	Hưng Định 17	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
179	Hưng Định 19	Chòm Sao	Trạm điện Hưng Định	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
180	Hưng Định 20	Ranh Thuận Giao	Bình Nhâm 40	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
181	Hưng Định 24	Đại lộ Bình Dương	Ngã 5 chợ Hưng Lộc	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
182	Hưng Định 25	An Thạnh - An Phú	Cầu suối Khu 7	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
183	Hưng Định 31	ĐT-745	Bình Nhâm 34	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
184	Liên xã (Sân Golf)	Ranh Lái Thiêu	Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
		Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	Chòm Sao	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
185	Rày xe lửa	Ngã 3 Chùa Thầy Sứu	Đường Nhà thờ Búng	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
186	Thuận An Hòa (Đường vào Chiến khu Thuận An Hòa)	Đường 22/12	Bình Chuẩn - An Phú	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0

STT	THUẬN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HIỆU SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
187	Thuận Giao 05	Thuận Giao 19	Thuận An Hòa	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
188	Thuận Giao 06	KDC Thuận Giao	Thuận An Hòa	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
189	Thuận Giao 07	Rày xe lửa (ranh gờ mõm)	Bình Chuẩn - An Phú	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
190	Thuận Giao 08	Thủ Khoa Huân (Cty Hà Nội - Sài Gòn)	Thuận Giao 03	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
191	Thuận Giao 05	Thủ Khoa Huân	Cảng Mới tiên	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
192	Thuận Giao 06	Thủ Khoa Huân (Nhà ông Lê Văn Thêm)	Thuận Giao 05	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
193	Thuận Giao 07	Thủ Khoa Huân (Nhà ông Nguyễn Văn Việt)	Thuận Giao 08	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
194	Thuận Giao 08	Thủ Khoa Huân (Trường TH Thuận Giao)	Đất ông Bảy địa	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
195	Thuận Giao 09	Thủ Khoa Huân (Nhà ông 10 Điện)	Thuận Giao 16	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
196	Thuận Giao 10	Thủ Khoa Huân (gò mõm)	Nhà bà Kênh	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
197	Thuận Giao 11	Thủ Khoa Huân (Nhà bà Đén)	Thuận Giao 14	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
198	Thuận Giao 12	Thủ Khoa Huân (Nhà bà Nợ)	Thuận Giao 14	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
199	Thuận Giao 13	Thủ Khoa Huân (Cây xăng Hai Trà)	Đại lộ Bình Dương	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
200	Thuận Giao 14	Đại lộ Bình Dương (lô ông Trương Văn Kiết)	Thuận Giao 10	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
201	Thuận Giao 15	Nguyễn Thị Minh Khai (Cty A&B)	Trại heo Mười Phương	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
202	Thuận Giao 16	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thuận Giao	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
203	Thuận Giao 17	Đường 22/12 (Văn phòng khu phố)	Thuận Giao 16	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
204	Thuận Giao 18	Đường 22/12 (Cổng sau KCN Việt Hương)	KDC Việt - Sing	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
205	Thuận Giao 19	Đường 22/12 (Trường Trần Văn Ôn)	Thuận Giao 16	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
206	Thuận Giao 20	Đường 22/12 (Chợ Thuận Giao)	Thuận Giao 18	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
207	Thuận Giao 21	Đường 22/12 (Cổng ngang)	Thuận Giao 25	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
		Thuận Giao 25	KDC Thuận Giao	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
208	Thuận Giao 22	Đường 22/12 (Nhà bà Nhơn)	KDC Việt - Sing	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
209	Thuận Giao 24	Đường 22/12 (Công ty TAGS Thuận Giao)	Thuận Giao 25	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	DOAN DƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
210	Thuận Giao 21	Thuận An Hòa	Thuận Giao 21	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
211	Thuận Giao 22	Đại lộ Bình Dương (Khách sạn Nam Hung)	Chùa Ông Bồn	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
212	Thuận Giao 23	Quốc lộ 13 (Cây xăng Phước Lộc Thọ)	Nhà ông Năm Tung	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
213	Thuận Giao 28	Chòm Sao (Nhà ông Lê Văn Thom)	Lò gốm ông Vương Kiến Thành	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
214	Thuận Giao 29	Chòm Sao (Nhà ông Lê Văn Thom)	Ranh Bình Nhâm	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
215	Thuận Giao 30	Đại lộ Bình Dương (Tổng kho cao su)	Thuận Giao 29	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
216	Thuận Giao 31	Đại lộ Bình Dương (Đối diện KCN VSIP)	Suối Đòn	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
217	Thuận Giao 32	Đại lộ Bình Dương	Sân Golf	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
218	Thuận Giao 33 (cũ Thuận Giao 14B)	Thuận Giao 14 (Nhà ông Út On)	Nhà bà Bi, ông Chiến	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
219	Trương Định	Ranh Lái Thiêu	Liên xã (Sân Golf)	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
220	Vĩnh Phú 02	Đại lộ Bình Dương	Cầu Đòn	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
221	Vĩnh Phú 06	Đại lộ Bình Dương	Rạch Vĩnh Bình	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
222	Vĩnh Phú 07	Đại lộ Bình Dương	Nhà hàng Thanh Cảnh	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
223	Vĩnh Phú 08	Đại lộ Bình Dương	Nhà hàng Thanh Cảnh	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
224	Vĩnh Phú 09	Đại lộ Bình Dương	Nhà hàng Thanh Cảnh	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
225	Vĩnh Phú 10	Đại lộ Bình Dương	Rạch Vĩnh Bình	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
226	Vĩnh Phú 11	Đại lộ Bình Dương	Nhà bún Búp	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
227	Vĩnh Phú 13	Đại lộ Bình Dương	Rạch Vĩnh Bình	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
228	Vĩnh Phú 14	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
229	Vĩnh Phú 15	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
230	Vĩnh Phú 16	Đại lộ Bình Dương	Nhà ông Đạt	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
231	Vĩnh Phú 17	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
232	Vĩnh Phú 17A	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
233	Vĩnh Phú 20	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
234	Vĩnh Phú 21	Đại lộ Bình Dương	Rạch Bộ Lạc	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
235	Vĩnh Phú 22	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
236	Vĩnh Phú 23	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
237	Vĩnh Phú 24	Đại lộ Bình Dương	Công ty Thuốc lá Bình Dương	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
238	Vĩnh Phú 25	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
239	Vĩnh Phú 26	Đại lộ Bình Dương	Rạch Bộ Lạc	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
240	Vĩnh Phú 27	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Huệ	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
241	Vĩnh Phú 28	Đại lộ Bình Dương	Rạch Bộ Lạc	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
242	Vĩnh Phú 29	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
243	Vĩnh Phú 30	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Trúc	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
244	Vĩnh Phú 32	Đại lộ Bình Dương	Rạch Miếu	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
245	Vĩnh Phú 33	Đại lộ Bình Dương	Định áp Tây	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	DOANH ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TÙ	ĐÊN		1	2	3	4
246	Vĩnh Phú 35	Đại lộ Bình Dương	Rạch cầu Định	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
247	Vĩnh Phú 37	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Bưởi	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
248	Vĩnh Phú 38	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
249	Vĩnh Phú 39	Vĩnh Phú 38	Vĩnh Phú 42	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
250	Vĩnh Phú 40	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Hai Quang	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
251	Vĩnh Phú 40	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
252	Vĩnh Phú 41	Đại lộ Bình Dương	Rạch Miếu	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
253	Vĩnh Phú 42	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
254	Đường Đê Bao			0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
255	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
256	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
257	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
258	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2			0,6	744,0	630,0	480,0	342,0
259	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3			0,6	744,0	630,0	480,0	342,0
260	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3			0,55	682,0	577,5	440,0	313,5
261	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4			0,55	682,0	577,5	440,0	313,5
262	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4			0,5	620,0	525,0	400,0	285,0
263	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	620,0	525,0	400,0	285,0
264	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,45	558,0	472,5	360,0	256,5
III. THỊ XÃ DĨ AN:								
A. Đường loại 1:								
1	Cô Bắc	Nguyễn An Ninh	Ngã 3 nhà ông Tư Nhi	1	6.860,0	2.690,0	1.400,0	940,0
2	Cô Giang	Nguyễn An Ninh	Trần Hưng Đạo	1	6.860,0	2.690,0	1.400,0	940,0
3	Đường số 9 khu TTHC	Dĩ An - Bình Dương	Đường M	1	6.860,0	2.690,0	1.400,0	940,0
4	Số 5	Cô Giang	Trần Hưng Đạo	1	6.860,0	2.690,0	1.400,0	940,0
5	Số 6	Cô Giang	Trần Hưng Đạo	1	6.860,0	2.690,0	1.400,0	940,0
6	Trần Hưng Đạo	Nguyễn An Ninh (Ngã 3 Ngân hàng cũ)	Ngã 3 Cô Giang - Trần Hưng Đạo	1	6.860,0	2.690,0	1.400,0	940,0
B. Đường loại 2:								
1	Dĩ An - Trương Tre	Nguyễn An Ninh (chùa Bùi Bửu)	Ranh phường Linh Xuân	1	5.150,0	2.240,0	1.040,0	780,0
2	Đường 18 (khu tái định cư)	Đường Mồi	Giáp KCN Sóng Thần	1	5.150,0	2.240,0	1.040,0	780,0
3	Đường T khu TTHC	Đường số 1	Đường số 9	1	5.150,0	2.240,0	1.040,0	780,0
4	Lý Thường Kiệt	Rạp hát Dĩ An	Công 15	1	5.150,0	2.240,0	1.040,0	780,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	DOAN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Ranh Trường tiểu học Dĩ An (phía bên phải đường từ ngã 3 Cây Diệp đi vào)						
		Ranh Trường cấp III Nguyễn An Ninh (phía bên trái đường từ ngã 3 Cây Diệp đi vào)	Chùa Bửu Bửu	1	5.150,0	2.240,0	1.040,0	780,0
6	Trần Hưng Đạo	Ngã 3 Cô Giang - Trần Hưng Đạo	Công 1 Đông Hòa	1	5.150,0	2.240,0	1.040,0	780,0
		Công 1 Đông Hòa	Ngã 3 Cây Lòn	0,7	3.605,0	1.568,0	728,0	546,0
7	Các đường trong khu Trung tâm Hành chính (1;3;4;13;14;15;16;B;U;K;L;M)			1	5.150,0	2.240,0	1.040,0	780,0
8	Các đường trong khu dân cư thương mại ARECO (cảng KCN Sóng Thần - 301)			1	5.150,0	2.240,0	1.040,0	780,0
C.	Đường loại 3:							
1	An Bình (Sóng Thần - Đông Á)	Xuyên Á (AHI)	Trại heo Đông Á	0,8	2.744,0	1.080,0	752,0	520,0
2	Các đường khu tái định cư Sóng Thần (tại Kp.Thống Nhất 1 và Nhị Đồng 1) đã hoàn thành cơ sở hạ tầng			1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
3	Các đường trong cụm dân cư đô thị (Thành Lễ; Hưng Thịnh; Đại Nam - Giáp Công ty YaZaki)			1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
4	Dĩ An - Bình Đường	Nguyễn An Ninh	Ranh An Bình	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
5	Đi lò muối khu 1	Cô Bắc (ngã 3 Ông Tư Nhì)	Ranh phường Tân Đông Hiệp	0,9	3.087,0	1.215,0	846,0	585,0
6	Đi xóm Đương	Ngã 3 Ông Cậy	Đường số 12 khu TĐC Sóng Thần	0,65	2.229,5	877,5	611,0	422,5
7	ĐT-743	Ranh phường An Phú	Ngã 3 Đông Tân	0,9	3.087,0	1.215,0	846,0	585,0
		Ngã 3 Đông Tân	Công 17	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
		Công 17	Ngã 4 Bình Thung	0,9	3.087,0	1.215,0	846,0	585,0
		Ngã 3 Suối Lò Ô	Cầu Bà Khâm	0,8	2.744,0	1.080,0	752,0	520,0
		Cầu Bà Khâm	Chợ Ngãi Thắng	0,8	2.744,0	1.080,0	752,0	520,0
		Chợ Ngãi Thắng	Cầu Tân Vạn	0,9	3.087,0	1.215,0	846,0	585,0
		Ranh Tân Đông Hiệp - An Phú	Ranh KCN Bình Chiểu	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
8	Đường Công Xi Heo (đường số 10)	Trần Hưng Đạo	Dĩ An Trưởng Tre	0,95	3.258,5	1.282,5	893,0	617,5
9	Đường gom cầu vượt Sóng Thần			0,8	2.744,0	1.080,0	752,0	520,0
10	Đường Mái	Ngã 3 Ông Xã	Ngã 4 đường Mái	0,8	2.744,0	1.080,0	752,0	520,0
		Ngã 4 đường Mái	Đường 18 (khu tái định cư)	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
11	Đường Silicat	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Thái Học	0,8	2.744,0	1.080,0	752,0	520,0
12	Đường Song hành ĐT-743 (thuộc KDC TTHC Bình Thắng)			0,8	2.744,0	1.080,0	752,0	520,0
13	Đường số 1 Khu công nghiệp Bình Đường (đường Khu công nghiệp Bình Đường)	Xuyên Á (Quốc lộ 1A - AHI)	An Bình (đường Sóng Thần - Đông Á)	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
14	Đường Trường cấp III Dĩ An	Nguyễn An Ninh	ĐT-743	0,8	2.744,0	1.080,0	752,0	520,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (%)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
15	Đường số 16A - Khu phố 16A - Nhị Phường	Tam Bình	Công trường Đại học Nông Lâm Tp.Hồ Chí Minh	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
16	Đường số 16A - Khu phố 16A - Nhị Phường	Ngã tư 550	Ngã 3 Đông Tân	0,9	3.087,0	1.215,0	846,0	585,0
17	Đ/c: Thường Kiệt	Cống 15	Cua Bảy Chích	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
		Cua Bảy Chích	Ranh Kp Thống Nhất	0,9	3.087,0	1.215,0	846,0	585,0
		Ranh Khu phố Thống Nhất	Công ty Yazaki	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
18	Mỹ Phước - Tân Vạn (đã hoàn thành cơ sở hạ tầng, trừ đoạn cầu vượt đường sắt Bắc Nam - tính từ mép 2 đầu cầu vượt)			0,8	2.744,0	1.080,0	752,0	520,0
19	Nguyễn An Ninh	Ngã 3 Cây Diệp	Ranh Trường tiểu học Dĩ An (phía bên phải đường từ ngã 3 Cây Diệp đi vào) Ranh Trường cấp III Nguyễn An Ninh (phía bên trái đường từ ngã 3 Cây Diệp đi vào)	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
20	Quốc lộ 1K	Ranh tỉnh Đồng Nai	Ranh Quận Thủ Đức, Tp.HCM	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
21	Tất cả các đường còn lại trong Trung tâm hành chính			1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
22	Tất cả các đường trong khu nhà ở thương mại đường sắt			1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
23	Xa lộ Hà Nội (Quốc lộ 1A)	Ranh tỉnh Đồng Nai	Ranh Quận Thủ Đức + Ranh Quận 9, Tp.HCM	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
D.	Đường loại 4:							
1	Bé Văn Đàn (Định Bình Đường)	Xuyên Á (AH1)	Cầu Gió Bay	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
2	Bình Minh 2	Dĩ An - Trương Tre	Dĩ An - Bình Đường	0,85	1.462,0	1.020,0	748,0	501,5
3	Bùi Thị Xuân (đường Dốc Ông Thập)	Đường ra ngã 6 An Phú	Ranh Đồng Nai	0,85	1.462,0	1.020,0	748,0	501,5
4	Cây Găng, cây Sao	Dĩ An - Trương Tre	Dĩ An - Bình Đường	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
5	Chùa Ba Na	Nguyễn An Ninh	ĐT-743	0,85	1.462,0	1.020,0	748,0	501,5
6	Đi Khu 4	Lý Thường Kiệt	Đường Trường cấp III Dĩ An	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
		Đường Trường cấp III Dĩ An	Nguyễn An Ninh	0,85	1.462,0	1.020,0	748,0	501,5
7	Đi Khu 5	Lý Thường Kiệt	Ngã 3 Sáu Mô	0,95	1.634,0	1.140,0	836,0	560,5
		Ngã 3 Tám Lèo	Ngã 3 Bà Lãnh	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
		Nhà ống Tính	Nhà ống Chỉ	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
		Nhà ống Hiểm	Nhà ống Cầm	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
8	Đi xóm Đương	Cống 15	Ngã 3 Ông Cụy	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
9	Đoàn Thị Kla (Đi chợ tự phát)	ĐT-743B	Nguyễn Thị Minh Khai	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
10	Đường 33m (phường Bình Thắng)	ĐT-743	KCN Dệt may Bình An	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
11	Đường Bảo Ông Cuộn di xóm Đương	Đường 7 khu tái định cư	Đường xóm Đương	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
12	Đường cạnh sân tennis khu phố Thống Nhất 1	Lý Thường Kiệt	Đường số 4A, 5A, 6A khu phố Thống Nhất	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5

STT	TIÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (B)	ĐƠN GIÁ BÁT THEO VỊ TRÍ			
		TÚ	ĐÈN		1	2	3	4
15	Đường Cây Mít Nái	Cây Găng - Cây Sao	Cuối đường	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
16	Đường KDC Thành An	ĐT-743	ĐT-743	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
		Các tuyến còn lại		0,8	1.376,0	960,0	704,0	472,0
17	Đường liên huyện	Ngã 6 An Phú	Tân Ba (tua 12)	0,85	1.462,0	1.020,0	748,0	501,5
18	Đường số 17 khu phố Thông Nhất 2	Đường Khu tập thể nhà máy toa xe	KDC Thành Lễ	0,85	1.462,0	1.020,0	748,0	501,5
19	Đường số 17 Kp Thông Nhất	Chợ Bà Sầm	Nhà ống Năm	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
20	Đường số 23 khu phố Đông Tân	Đường Trường học	Đường Chùa Ba Na	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
21	Đường số 23, 25 khu phố Bình Minh 1	Đường số 10	Ranh phường Đông Hòa	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
22	Đường số 26 khu phố Đông Tân	Nguyễn An Ninh	Đường số 23 khu phố Đông Tân	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
23	Đường số 4A, 5A, 6A khu phố Thông Nhất	Lý Thường Kiệt	Lý Thường Kiệt	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
24	Đường số 5 khu phố Nhị Đồng 2	Cây Găng - Cây Sao	Đường Cây Mít Nái	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
25	Đường số 7, 8, 9, 10 khu phố Đông Tân	Đường Mồi	Đường Trường cấp III Dĩ An	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
26	Đường số 8 khu phố Tân Hòa	Quốc lộ 1K	Công ty Công nghệ xuất nhập khẩu cao su Đông Hòa	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
27	Hai Bà Trưng (đường Tua Gò Mả)	Trần Hưng Đạo	ĐT-743 (Bệnh viện thị xã)	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
28	Hồ Tùng Mậu (Kha Vạn Cân - Hàng Không)	Kha Vạn Cân	An Bình (Trại heo Hàng Không)	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
29	Kha Vạn Cân	Linh Xuân	Linh Tây	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
30	Khu tập thể nhà máy toa xe	Lý Thường Kiệt	KCN Sóng Thần	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
31	Lê Hồng Phong (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Ngã 3 Cây Diệp	Ngã 4 Chiêu Liêu	0,85	1.462,0	1.020,0	748,0	501,5
32	Lê Văn Tách (Dĩ An - Bình Đường)	Nguyễn Tri Phương (Ngã 3 đường Bà Giang - Q.Thủ Đức)	Xuyên Á (Quốc lộ 1A)	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
33	Mù Hòa Hợp	Lý Thường Kiệt	Bưu điện Ông Hội	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
34	Nguyễn Đình Chiểu (đường Liên xã Đông Hòa - Bình An)	Giáp Miếu Bà	Giáp Công ty Niên ích	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
35	Nguyễn Hữu Cảnh (đường Ấp Đông)	Quốc lộ 1K	Hai Bà Trưng (Đường Tua Gò Mả)	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
36	Nguyễn Thái Học	Đường Bi lò muối khu 1	Hai Bà Trưng	0,85	1.462,0	1.020,0	748,0	501,5
37	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Ngã 4 Chiêu Liêu	Cầu 4 Trụ	0,85	1.462,0	1.020,0	748,0	501,5
38	Nguyễn Tri Phương (Dĩ An - Bình Đường)	Ranh phường Dĩ An	Lê Văn Tách (Ngã 3 đường Bà Giang - Q.Thủ Đức)	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	DOAN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
37	Bé Văn Đàn (đường Đinh Bình Đường) (Cùm Văn Hóa)	Bé Văn Đàn (đường Đinh Bình Đường)	Phú Châu	0,85	1.462,0	1.020,0	748,0	501,5
38	Nguyễn Xí (đường đi Khu Công Nghiệp 3)	Quốc lộ 1A	Giáp ranh quận 9	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
39	Phú Châu	Xuyên Á	Phú Châu - Thủ Đức	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
40	Hà Lập (đường Tô 47)	Giáp phường Linh Trung, TP.HCM	Giao đường đất giáp ranh phường Bình Thắng	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
41	Tô Vĩnh Diện (đường đi Hầm Đá)	Quốc lộ 1K	Ranh Đại học Quốc gia	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
42	Trần Quang Khải (đường Cây Keo)	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Thái Học	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
43	Trần Quỳnh	Trần Hưng Đạo	Ranh phường Đông Hòa	0,85	1.462,0	1.020,0	748,0	501,5
44	Võ Thị Sáu (đường đi ấp Tây)	Quốc lộ 1K	Trần Hưng Đạo	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
45	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bé rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc phường Dĩ An		0,95	1.634,0	1.140,0	836,0	560,5
		Bé rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc phường Dĩ An		0,85	1.462,0	1.020,0	748,0	501,5
		Bé rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại.		0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
		Bé rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
E.	Đường loại 5:							
1	30 tháng 4 (Bình Thắng 1 + Bình Thắng 2)	Quốc lộ 1A	ĐT-743	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
1	An Nhơn (đường Văn phòng khu phố Tân Phú 1)	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Cây Da	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
3	Bình Thung	Quốc lộ 1K	ĐT-743	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
4	Bùi Thị Cội (đường Miếu Cây Gỗ)	ĐT-743	Đường sắt Bắc Nam	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
5	Cây Da (đường Đốc Cây Da + đường Trường học)	Lê Hồng Phong (đường Trung Thành)	Bùi Thị Xuân (đường Đốc Ông Thập)	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
6	Cây Da Xè (đường tò 3, 8 ấp Tây B)	Trần Hưng Đạo	Quốc lộ 1K	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
7	Châu Thới (đường vào phân xưởng dã 3)	ĐT-743	Mỏ đá Cty CP Đá núi Nhô	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
		Mỏ đá Cty CP Đá núi Nhô	Trạm cân	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
		Trạm cân	Quốc lộ 1K	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
8	Chiêu Liêu (Miếu Chiêu Liêu)	ĐT-743	Nguyễn Thị Minh Khai	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
9	Đặng Văn Mây (đường đi Miếu họ Đào)	Lê Hồng Phong (nhà ông 5 Rục)	Mạch Thị Liễu	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
10	Dinh Tân Ninh	Lê Hồng Phong	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
11	Đỗ Tân Phong (đường Chùa Huyền Trang)	ĐT-743B (Mẫu giáo Hoa Hồng 4)	Lê Hồng Phong	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (%)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
12	Bùi Thị Xuân (đường Miếu Chánh Chấp xã A)	ĐT-743B	Giáp KDC Đông An	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
13	Đường Minh (đường số 182, Ký Tự A)	Võ Thị Sáu (đường ấp Tây 1K)	Ranh phường Dĩ An	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
14	Đông Tân	Hai Bà Trưng (đường Tua Gò Má)	Trần Quang Khải (Cây Keo)	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
15	Đông Thành	Lê Hồng Phong (đường Liên xã)	Đường đất vào Khu công nghiệp Phú Mỹ	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
16	Đông Yên (đường Đình Đông Yên)	Quốc lộ 1K	Nguyễn Thị Út	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
17	Đường An	Bùi Thị Xuân (đường Đốc ông Thập)	Nguyễn Thị Tươi (đường Mã 35)	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
18	Đường bà 6 Niệm	Bùi Thị Xuân (đường Đốc ông Thập - Tân Thắng)	Đường KDC Biconsı	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
19	Đường bà 7 Nghĩa	Bùi Thị Xuân (Đốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phước	Nhà bà 7 Nghĩa	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
20	Đường Bia Tưởng Niệm	Bùi Thị Xuân (đường Đốc ông Thập)	Đinh Tân Phước	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
21	Đường chùa Tân Long	Đường An	Nguyễn Thị Tươi	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
22	Đường D12 (BA 06)	Lò ô	Giáp đất bà Nguyễn Thị Xuân	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
23	Đường Đồi Không Tên	Đường 30/4	Thống Nhất	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
24	Đường Đông Thành đi Mỹ Phước - Tân Vạn	Đông Thành	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
25	Đường ĐT-743 đi KCN Vũng Thiện	ĐT-743	KCN Vũng Thiện	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
26	Đường Hai Bà Trưng đi ĐT-743	Hai Bà Trưng	ĐT-743	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
27	Đường liên khu phố Nội Hòa 1 - Bình Thung	ĐT-743	Công ty Khánh Vinh	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
28	Đường liên khu phố Nội Hòa 1 - Nội Hòa 2	Quốc lộ 1K	ĐT 743	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
29	Đường liên tổ 23 - tổ 27 khu phố Nội Hòa 1	ĐT-743	Khu đô thị mới Bình Nguyên	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
30	Đường Miếu họ Lê (Tân Thắng)	Bùi Thị Xuân	Khu dân cư Biconsı	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
31	Đường Nguyễn Thị Minh Khai đi nhà bà 6 Hảo	Nguyễn Thị Minh Khai	Nhà bà 6 Hảo	0,6	744,0	630,0	480,0	342,0
32	Đường nhà ông 5 Nóc	Bùi Thị Xuân (đường Đốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phú 2	Nhà ông 5 Nóc	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0

STT	HÌNH THẢO TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	DẾN		1	2	3	4
33	Đường nhà ông Nguyễn	Đường Bia Tưởng Niệm	Nguyễn Thị Tuoi	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
34	Đường nhà ông Tư	Bùi Thị Xuân (Đốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phú 2	Nhà ông Tư Ni	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
35	Đường nhà ông Tư	Cây Da	KDC An Trung	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
36	Đường nhà ông út	Trương Văn Vĩnh	Tân Hiệp (Đường đi định Tân Hiệp)	0,55	682,0	577,5	440,0	313,5
37	Đường nội đồng Tân	Trương Văn Vĩnh	Giáp nhà bà Huỳnh Thị Dur	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
38	Đường số 10 Khu	Đường ống nước thô	Giáp Khu công nghiệp Dapark	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
39	Đường số 1 Khu phố	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
40	Đường số 1, 2, 3 Khu	Đường số 1 Khu phố	Đường số 3 Khu phố	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
41	Đường số 11 Khu phố	Hoàng Hữu Nam	Ranh thành phố Hồ Chí Minh	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
42	Đường số 11, 12 Khu	Bình Thung	Giáp đất bà Bùi Thị Kim Loan	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
43	Đường số 11, 12 Khu	Quốc lộ 1A	Nguyễn Xiển	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
44	Đường số 12 Khu	Đường số 12, 13 Khu	Ranh phường Bình An	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
45	Đường số 12 Khu	Đường số 11, 12 Khu	Cuối đường	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
46	Đường số 12, 13 Khu	Nguyễn Hữu Cảnh	Nguyễn Đình Chiểu	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
47	Đường số 13 Khu	Đường số 12, 13 Khu	Ranh phường Bình An	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
48	Đường số 13 Khu	Đường Xí măng Sài Gòn	Cuối đường	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
49	Đường số 13, Khu	Tô Vĩnh Diện	Đường ống nước D2400mm	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
50	Đường số 14 Khu	Tô Vĩnh Diện	Nhà ông Nguyễn Văn Hầu	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
51	Đường số 16 Khu	Trần Quang Diệu	Giáp nhà bà Nguyễn Thị Điểm	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
52	Đường số 2 Khu	Đường số 1, 2, 3 Khu	Cuối đường nhựa	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
53	Đường số 3 Khu	Thống Nhất	Cuối đường	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
54	Đường số 3 Khu	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
55	Đường số 3, 4 Khu	Thống Nhất	Đường Vành Đai	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
56	Đường số 3, 4 Khu	Võ Thị Sáu	Đông Minh	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
57	Đường số 4 Khu	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
58	Đường số 5, 6 Khu	ĐT-743	Công ty Chäu Bảo Uyên	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0

STT	TÊN ĐƯỜNG CĂN TÍCH	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
59	Đường số 6 khu phố Hiệp Thành (BT-743)	Thống Nhất	Đường số 3,4 khu phố Hiệp Thành	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
60	Đường số 6 khu phố Đông A (BT-743)	Đường 30/4	Cuối đường	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
61	Đường số 6 khu phố Đông A (BT-743)	Đông Minh	Ranh đất bà Nguyễn Thị Nô	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
62	Đường số 6, 8 khu phố Đông B (356)	Hai Bà Trưng	Trần Quang Khải	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
63	Đường số 7 khu phố Hiệp Thành	Đường 30/4	Cuối đường	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
64	Đường số 7, khu phố Đông B	Trần Quang Khải	Đường số 5 khu phố Đông B	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
65	Đường số 7, 9 khu phố Trung Thành	30 tháng 4 (Đường Bình Thành 1)	Chợ Bình An	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
66	Đường số 8 khu phố Hiệp Thành (BT 14)	Đường 30/4	Công ty 710	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
67	Đường số 8, 9 khu phố Đông A	Nguyễn Thị Út	Nguyễn Hữu Cảnh	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
68	Đường số 9 khu phố Hiệp Thành (BT 15)	Đường số 8 khu phố Hiệp Thành	Công ty 621	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
69	Đường số 9 khu phố Quyết Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
70	Đường số 9 khu phố Tân Phú 2	Cây Da	Bùi Thị Xuân (Đốc Ông Thập)	0,55	682,0	577,5	440,0	313,5
71	Đường số 9 khu phố Trung Thành	Đường 30/4	Cuối đường	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
72	Đường trạm xá cũ (phường Tân Bình)	Mỹ Phước - Tân Vạn	Bùi Thị Xuân (Đốc Ông Thập)	0,6	744,0	630,0	480,0	342,0
73	Đường từ Hai Bà Trưng đến đường Hai Bà Trưng đi ĐT- 743	Hai Bà Trưng	Đường Hai Bà Trưng đi ĐT-743	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
74	Đường từ Mạch Thị Liễu đi nhà ông Hai Thượng	Mạch Thị Liễu	Nhà ông Hai Thượng	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
75	Đường Văn phòng khu phố Tân Phước	Nguyễn Thị Tươi	Trần Quang Diệu (đường Cây Gõ)	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
76	Đường vào Công ty Bê tông 620	Quốc lộ 1K	Cuối đường nhựa	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
77	Đường vào công ty Sacom	Quốc lộ 1A	Giáp công ty Sacom	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
78	Đường vào khu du lịch Hồ Bình An	ĐT-743	Công khu du lịch Hồ Bình An	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
79	Đường vào Khu phố Châu Thới	Bình Thung	Khu phố Châu Thới	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
80	Đường vào Xóm Mới	Bình Thung	Xóm mới (nhà ông Lên)	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
81	Hoàng Hữu Nam	Quốc lộ 1A	Giáp phường Long Bình	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
82	Huỳnh Thị Tươi (đường đi lò gạch)	Nguyễn Thị Minh Khai	Giáp khu Nghĩa trang Tân Bình	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
83	Khu phố Bình Thung I	ĐT-743	Đường số 15	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	DOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (B)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
84	Khu phố Nông trường Tân Bình	Thống Nhất	Nhà ông Lê Đức Phong	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
85	Lê Hồng Phong (đường đi Nông Thành)	Ngã tư Chiêu Liêu	Bùi Thị Xuân (Đốc Ông Thập)	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
86	Lê Thủ Khoa Hzęng (đường ông bà Nghiêm)	Nguyễn Thị Minh Khai (nhà ông 5 M9)	Vũng Thiện	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
87	Lê Văn Mâm (đường Trại gà Đồng Thành)	Lê Hồng Phong (Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Trại gà Đồng Thành	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
88	Lê Văn Tiên (đường đi nhà Bảy Điểm)	Chiêu Liêu (đường Miếu Chiêu Liêu)	Lê Hồng Phong (đường Liên xã - cây xăng Hưng Thịnh)	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
89	Lò Ô	Quốc lộ 1K	ĐT-743A	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
90	Mạch Thị Liễu (đường nhà Hội Cháy)	Chiêu Liêu (nhà ông 6 Tho)	Lê Hồng Phong (nhà ông 10 Bụt)	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
91	Miễu Cây Sao	Đỗ Tấn Phong	Đồng Thành	0,55	682,0	577,5	440,0	313,5
92	Miễu họ Tống	Nguyễn Thị Tươi	Cuối đường nhựa	0,55	682,0	577,5	440,0	313,5
93	Nghĩa Sơn	Nguyễn Xiển	Đường Xí măng Sài Gòn	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
94	Nguyễn Thái Học (đường sắt)	Nguyễn Thái Học	Giáp đường đất	0,55	682,0	577,5	440,0	313,5
95	Nguyễn Thị Chạy (đường vào chùa Tân Hòa)	ĐT-743B (nhà ông ba Thu)	Nguyễn Thị Minh Khai	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
96	Nguyễn Thị Khắp (đường đi rừng 6 mầu)	ĐT-743B (nhà ông sáu Nghé)	Nguyễn Thị Minh Khai (Chiêu Liêu - Vũng Việt)	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
97	Nguyễn Thị Minh Khai (Chiêu Liêu - Vũng Việt)	ĐT-743	Ngã 4 Chiêu Liêu	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
98	Nguyễn Thị Phố (đường đi Vũng Cai)	Chùa Tân Hòa	Quán cháo cá miền Tây	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
99	Nguyễn Thị Tươi (đường mả 35)	Bùi Thị Xuân (Đốc Ông Thập)	Liên huyện	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
100	Nguyễn Thị Út (đường vào đình Đồng Yên)	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Hữu Cảnh (Đường rầy cũ)	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
101	Phan Đình Giót (đường Chùa Ông Bạc)	Trần Hưng Đạo	Trần Quang Khải (đường Cây Keo)	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
102	Suối Sèp (đường đi suối Sèp)	Quốc lộ 1K (nhà ông 5 Banh)	Giáp Công ty Khoáng sản đá 710	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
103	Tân An (đường đi Nghĩa trang)	ĐT-743	Đường ống nước thô	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
104	Tân Hiệp (Đường đi đình Tân Hiệp)	Liên huyện	Đường vào đình Tân Hiệp	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
105	Tân Hòa (đường đình Tân Quý)	Quốc lộ 1K	Tô Vĩnh Diện	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
106	Tân Long (đường đi đình Tân Long)	ĐT-743B (nhà ông 2 lén)	Đoàn Thị Kha	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
107	Tân Thiều (đường Văn phòng khu phố Tân Hiệp)	Liên huyện	Trương Văn Vĩnh	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
108	Thang Niê (đường Cầu Thanh Niê)	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Bình - Tân Đông Hiệp)	Cây Da (Đinh An Nhơn)	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
109	Đường Nhựa (đoạn Sao + Phan Bình (đường 1))	Đoạn đường nhựa		1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
		Đoạn đường đất		0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
110	Tổ 15	Đường liên khu phố Nội Hòa 1 - Bình Thung	Công ty cát đá sỏi	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
111	Trần Quang Diệu (Cây Gõ - Tân Bình)	Bùi Thị Xuân (đường Đốc Ông Tháp)	Liên huyện	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
112	Trần Thị Dương (đường đi vườn Hùng)	Chiêu Liêu (đường Miếu Chiêu Liêu)	Lê Hồng Phong	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
113	Trần Thị Vững (đường tổ 15, 16, 17)	An Bình	Giao đường thuộc phường Linh Tây - Thủ Đức	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
114	Trần Thị Xanh (đường đi khu chung cư Đông An)	ĐT-743B (đất ông Ngô Hiếu)	Khu dân cư Đông An	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
115	Trần Văn Ôn (đường tổ 9, tổ 10 ấp Tây A)	Trần Hưng Đạo (nhà thầy Vinh)	Võ Thị Sáu (đường ấp Tây đi QL-1K)	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
116	Trương Văn Vĩnh (đường nhà cô ba Lý)	Nguyễn Thị Tươi	Ranh Thái Hòa	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
117	Vành đai Đại học Quốc Gia	Đoạn đê lảng nhựa		0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
		Đoạn đường đất		0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
118	Vàm Suối (đường Ranh Bình An - Bình Thắng)	ĐT-743A	Suối	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
119	Vũng Thiện (đường đi rừng ông ba Nhùm)	ĐT-743B (Văn phòng áp Chiêu Liêu)	Lê Hồng Phong (đường Trung Thành)	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
120	Vũng Việt	Đoàn Thị Kịa	Nguyễn Thị Minh Khai	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
121	Xi măng Sài Gòn	Quốc lộ 1A	Công ty Xi măng Sài Gòn	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
122	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
123	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
124	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
125	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2			0,6	744,0	630,0	480,0	342,0
126	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3			0,6	744,0	630,0	480,0	342,0
127	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3			0,55	682,0	577,5	440,0	313,5
128	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4			0,55	682,0	577,5	440,0	313,5

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
129	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phổ loại 4			0,5	620,0	525,0	400,0	285,0
130	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên không thông ra đường phổ loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	620,0	525,0	400,0	285,0
131	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phổ loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,45	558,0	472,5	360,0	256,5
IV. THỊ XÃ BẾN CÁT:								
A. Đường loại 1:								
1	Khu vực Bến xe; Lô A; Lô C chợ Bến Cát (Ngô Quyền)			1	5.460,0	2.360,0	1.050,0	720,0
B. Đường loại 2:								
1	ĐH-606 (Hùng Vương)	Ngã 3 Công An	Cầu Đà	1	4.100,0	1.640,0	780,0	650,0
2	Đường 30/4	Kho Bạc huyện	Cầu Quan	0,9	3.690,0	1.476,0	702,0	585,0
3	Lô B chợ Bến Cát			0,9	3.690,0	1.476,0	702,0	585,0
C. Đường loại 3:								
1	Đường 30/4	Kho Bạc huyện	Ngã 3 Vật tư	1	2.530,0	1.180,0	680,0	600,0
		Cầu Quan	Ranh xã Long Nguyễn	0,8	2.024,0	944,0	544,0	480,0
2	Đường xung quanh chợ cũ Bến Cát			0,7	1.771,0	826,0	476,0	420,0
3	Đại lộ Bình Dương (Quốc lộ 13)	Ranh phường Mỹ Phước - Thới Hòa	Ngã 3 Công An	1	2.530,0	1.180,0	680,0	600,0
		Ngã 3 Công An	Ranh xã Lai Hưng	0,8	2.024,0	944,0	544,0	480,0
4	ĐT-741	Ngã 4 Sở Sao	Đi vào 400 m	0,75	1.897,5	885,0	510,0	450,0
		Ngã 4 Sở Sao + 400 m	Giáp ranh Tân Bình (Bắc Tân Uyên)	0,6	1.518,0	708,0	408,0	360,0
5	Trục đường Phòng Tài chính cũ	Kho Bạc thị xã Bến Cát	Bảo hiểm xã hội	0,9	2.277,0	1.062,0	612,0	540,0
D. Đường loại 4:								
1	Bến Đòn - Vĩnh Tân	ĐT-741	Ranh Vĩnh Tân	0,75	1.125,0	562,5	480,0	420,0
2	DJ10	NE8	KJ2	0,7	1.050,0	525,0	448,0	392,0
3	DJ9	NE8	KJ2	0,7	1.050,0	525,0	448,0	392,0
4	Đại lộ Bình Dương	Ranh Bến Cát - Thủ Đầu Một	Ngã 3 đường vào Bến Lớn	1	1.500,0	750,0	640,0	560,0
		Ngã 3 đường vào Bến Lớn	Ranh phường Thới Hòa - Tân Định	0,9	1.350,0	675,0	576,0	504,0
		Ranh phường Thới Hòa - Tân Định	Đường Vành đai 4	0,8	1.200,0	600,0	512,0	448,0
		Đường Vành đai 4	Ranh phường Mỹ Phước	0,9	1.350,0	675,0	576,0	504,0
5	ĐH-601	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,7	1.050,0	525,0	448,0	392,0
6	ĐH-602 (đường Ngã ba Lăngxi)	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương + 50m	0,8	1.200,0	600,0	512,0	448,0
		Đại lộ Bình Dương + 50m	Cách ĐT-741 50m	0,7	1.050,0	525,0	448,0	392,0
		Cách ĐT-741 50m	ĐT-741	0,8	1.200,0	600,0	512,0	448,0
7	ĐH-603	Ngã 3 Cua Rờ Quẹt	Ranh huyện Bàu Bàng	0,6	900,0	450,0	384,0	336,0
8	ĐH-604 (Đường 2/9)	Đại lộ Bình Dương	Ngã 4 Ông Giáo	0,8	1.200,0	600,0	512,0	448,0
		Ngã 4 Ông Giáo	ĐT-741	0,7	1.050,0	525,0	448,0	392,0

STT	TIÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (B)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
9	Đường bến Chợ Vé ĐT-741-NB4	Ngã 4 Ông Giáo	ĐT-741 (Ngã 3 Ông Kiếm)	0,7	1.050,0	525,0	448,0	392,0
10	Đường bến Chợ Vé ĐT-741-NB4	Ngã 3 Cầu Cùi (Đại lộ Bình Dương)	Ranh huyện Bàu Bàng	0,75	1.125,0	562,5	480,0	420,0
11	Đường dài nối DT 741-NB4	Đường NE4 KCN Mỹ Phước 3	ĐT-741	0,75	1.125,0	562,5	480,0	420,0
12	Đường dài nối NP14-NE8	Đường NE8 KCN Mỹ Phước 3	Đường NP14 khu liên hợp	0,75	1.125,0	562,5	480,0	420,0
13	Đường hàng Vú Sữa	Kho Bạc thị xã Bến Cát	Ngô Quyền	0,8	1.200,0	600,0	512,0	448,0
		Trung tâm triển lãm	Ngô Quyền	0,8	1.200,0	600,0	512,0	448,0
14	Đường rạch Cây Ê	Ngã 3 Công An	Đường 30/4	0,6	900,0	450,0	384,0	336,0
15	Đường vào Bến Lớn	Ngã 3 đường vào Bến Lớn	Trại giam Bến Lớn	0,8	1.200,0	600,0	512,0	448,0
16	Mỹ Phước - Tân Vạn (đã hoàn thành cơ sở hạ tầng)			0,6	900,0	450,0	384,0	336,0
17	NA2	Đại lộ Bình Dương	XA2	0,7	1.050,0	525,0	448,0	392,0
18	NE8	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,75	1.125,0	562,5	480,0	420,0
19	Ngô Quyền (đường vành đai)	Lô C chợ Bến Cát (Nhà Tu Tôn)	Đại lộ Bình Dương	0,85	1.275,0	637,5	544,0	476,0
20	Tạo Lực 5	ĐT-741	Khu liên hợp	0,9	1.350,0	675,0	576,0	504,0
21	TC1	Đại lộ Bình Dương	N8	0,7	1.050,0	525,0	448,0	392,0
22	Vành đai 4	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,7	1.050,0	525,0	448,0	392,0
		Đại lộ Bình Dương	Sông Thị Tính	0,7	1.050,0	525,0	448,0	392,0
23	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc phường Mỹ Phước		0,7	1.050,0	525,0	448,0	392,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc phường Mỹ Phước		0,65	975,0	487,5	416,0	364,0
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại		0,5	750,0	375,0	320,0	280,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0,45	675,0	337,5	288,0	252,0
E.	Đường loại 5:							
1	Đại lộ Bình Dương đi Bầu Trâm A	Đại lộ Bình Dương	KDC Thới Hòa	0,7	623,0	462,0	413,0	357,0
2	Đại lộ Bình Dương đi đường điện 500Kv	Đại lộ Bình Dương (Quán bà 8 Mồ)	Đường điện 500Kv	0,7	623,0	462,0	413,0	357,0
3	Đại lộ Bình Dương đi Hồ Le	Đại lộ Bình Dương (nhà ông Kỳ Văn)	Hồ Le	0,7	623,0	462,0	413,0	357,0
4	Đại lộ Bình Dương đi Kho đạn	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thới Hòa	0,7	623,0	462,0	413,0	357,0
5	Đại lộ Bình Dương đi Mỹ Phước 3	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Mỹ Phước 3	0,7	623,0	462,0	413,0	357,0
6	Đại lộ Bình Dương đi Nhà nghỉ Hào Kiệt	Đại lộ Bình Dương	Nhà ông Kỳ	0,7	623,0	462,0	413,0	357,0
7	Đại lộ Bình Dương đi Nhà ông tư sáu Tùng	Đại lộ Bình Dương (Tư Quẹt)	Nhà ông Sáu Tùng	0,7	623,0	462,0	413,0	357,0
8	Đại lộ Bình Dương đi Nhà ông tư Phúc	Đại lộ Bình Dương	Nhà ông tư Phúc	0,7	623,0	462,0	413,0	357,0
9	Đường Chánh Phú Hòa - Vĩnh Tân	ĐT-741	Suối Ông Lốc	0,7	623,0	462,0	413,0	357,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (B)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
11	Đại lộ Bình Dương đoạn Cầu Mầm	Đại lộ Bình Dương	Cầu Mầm	0,7	623,0	462,0	413,0	357,0
12	Đường Số 1 Thị trấn Phước Lộc Thị trấn Phước Lộc	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,7	623,0	462,0	413,0	357,0
13	Hai Hoàng - Bà Buôn	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương - Trường học	0,7	623,0	462,0	413,0	357,0
14	Tư Chi - Hai Hùng	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương đi Hồ Le	0,7	623,0	462,0	413,0	357,0
15	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,65	578,5	429,0	383,5	331,5
16	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,6	534,0	396,0	354,0	306,0
17	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,6	534,0	396,0	354,0	306,0
18	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2			0,55	489,5	363,0	324,5	280,5
19	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3			0,55	489,5	363,0	324,5	280,5
20	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3			0,5	445,0	330,0	295,0	255,0
21	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4			0,5	445,0	330,0	295,0	255,0
22	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4			0,45	400,5	297,0	265,5	229,5
23	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,45	400,5	297,0	265,5	229,5
24	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,4	356,0	264,0	236,0	204,0
V. THỊ XÃ TÂN UYÊN:								
A. Đường loại 1:								
1	Hai trục đường phố chợ mới (Uyên Hưng)			1	5.120,0	2.290,0	900,0	680,0
B. Đường loại 2:								
1	Hai trục đường phố chợ cũ (Uyên Hưng)	ĐT-747	Bờ sông	1	3.550,0	1.430,0	750,0	620,0
2	ĐH-403	ĐT-746 (Ngã 3 Bờ Sá)	Ranh Tân Phước Khánh - Bình Chuẩn (hướng ngã 4 Bình Chuẩn)	1	3.550,0	1.430,0	750,0	620,0
3	ĐH-417	ĐT-746	Cầu Xéo	0,8	2.840,0	1.144,0	600,0	496,0
		Cầu Xéo	ĐT-747B	0,7	2.485,0	1.001,0	525,0	434,0
4	ĐH-426	ĐT-747 (trước UBND phường Thái Hoà)	ĐT-747B (quán phở Hương)	0,8	2.840,0	1.144,0	600,0	496,0
5	ĐT-746	Ranh Tân Phước Khánh - Bình Chuẩn (hướng ngã 3 cây xăng)	Cầu Hồ Đại	1	3.550,0	1.430,0	750,0	620,0
		Ngã 3 Bưu điện	Ngã 3 Mười Muộn	0,9	3.195,0	1.287,0	675,0	558,0

STT	TÊN ĐƯỜNG VÀ TỈM ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
	Cầu Ông Tiếp	Ranh Thái Hòa - Thạnh Phước	0,9	3.195,0	1.287,0	675,0	558,0	
	Cầu Rạch Tre	Ngã 3 Bưu điện	1	3.550,0	1.430,0	750,0	620,0	
	Ngã 3 Bưu điện	Dốc Bà Nghĩa (Đường vào HTX Ba Nhất)	0,9	3.195,0	1.287,0	675,0	558,0	
	Dốc Bà Nghĩa (Đường vào HTX Ba Nhất)	Giáp xã Hội Nghĩa	0,7	2.485,0	1.001,0	525,0	434,0	
7	ĐT-747B (tỉnh lộ 11)	Ngã 3 chợ Tân Ba	Ranh Tân Phước Khánh - Thái Hòa	1	3.550,0	1.430,0	750,0	620,0
C.	Đường loại 3:							
1	Các tuyến đường thuộc chợ Tân Phước Khánh			1	2.180,0	1.040,0	650,0	570,0
2	ĐH-401	Cầu Thạnh Hội (Ranh Thái Hòa - Thạnh Phước)	Ranh Thái Hòa - An Phú (Thuận An)	0,85	1.853,0	884,0	552,5	484,5
3	ĐH-402	Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh	ĐT-747B (tỉnh lộ 11)	0,8	1.744,0	832,0	520,0	456,0
4	ĐH-405	ĐT-746	Ranh Tân Phước Khánh - Tân Vĩnh Hiệp	0,7	1.526,0	728,0	455,0	399,0
5	ĐH-412	Ngã 3 Huyện Đội	ĐT-747 (dốc Bà Nghĩa)	1	2.180,0	1.040,0	650,0	570,0
6	ĐH-420	ĐT-747 (quán ông Tú)	ĐT-746 (dốc Cây Quéo)	0,9	1.962,0	936,0	585,0	513,0
7	ĐH-422	Ngã 3 Mười Muộn	Ngã 3 Thị Đội	1	2.180,0	1.040,0	650,0	570,0
8	ĐT-746	Ngã 3 Bình Hòa	Cầu Tân Hội (ranh Tân Vĩnh Hiệp)	1	2.180,0	1.040,0	650,0	570,0
		Ngã 3 Mười Muộn	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	0,9	1.962,0	936,0	585,0	513,0
9	ĐT-747	Cầu Rạch Tre	Ranh Uyên Hưng - Khánh Bình	1	2.180,0	1.040,0	650,0	570,0
		Ranh Uyên Hưng - Khánh Bình	Ranh Thái Hòa - Thạnh Phước	0,9	1.962,0	936,0	585,0	513,0
10	ĐT-747B	Ngã 4 chùa Thầy Thủ	ĐT-747A	0,9	1.962,0	936,0	585,0	513,0
		Ngã 4 chùa Thầy Thủ	Ranh Thái Hòa - Tân Phước Khánh	1	2.180,0	1.040,0	650,0	570,0
11	Đường Khu phố 1	ĐT-747	Bờ sông	0,85	1.853,0	884,0	552,5	484,5
12	Đường Khu phố 2	ĐT-747	Đường phố	0,85	1.853,0	884,0	552,5	484,5
13	Đường Khu phố 3	ĐT-747 (Quán Hương)	Giáp đường Giao thông nông thôn (khu 3)	0,85	1.853,0	884,0	552,5	484,5
		ĐT-747 (Quán Út Kịch)	Hết khu tập thể Ngân hàng	0,85	1.853,0	884,0	552,5	484,5
		ĐT-747 (Nhà ông Tâm Cuộn)	Giáp đường giao thông nông thôn (khu 3)	0,85	1.853,0	884,0	552,5	484,5
14	Đường phố	TT Văn hóa Thông tin	Ngã 3 Xóm Dầu	0,9	1.962,0	936,0	585,0	513,0
		TT Văn hóa Thông tin	Chợ cũ Uyên Hưng	0,9	1.962,0	936,0	585,0	513,0

STT	TIÊN ĐƯỜNG DÂN TINH B Tập trung 2B Đường loại 4	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
1	Ranh Tân Hiệp - Phú Tân	ĐT-746		1	2.180,0	1.040,0	650,0	570,0
2	Cầu Khánh Vân	ĐT-746		0,9	1.233,0	648,0	549,0	477,0
3	ĐH-407	ĐT-746	Ranh Phú Chánh - Tân Hiệp	0,9	1.233,0	648,0	549,0	477,0
4	ĐH-409	ĐT-747B (Khánh Bình)	Cầu Vĩnh Lợi	1	1.370,0	720,0	610,0	530,0
5	ĐH-411	Ngã 3 Huyện Đội	Ranh Tân Mỹ - Uyên Hưng	1	1.370,0	720,0	610,0	530,0
6	ĐH-418	Cây số 18 (giáp ĐT-747)	ĐT-746 (Ngã 4 nhà thờ Bến Sản)	0,8	1.096,0	576,0	488,0	424,0
7	ĐH-421	ĐT-747 (Gò Tượng)	Đường vành đai ĐH-412	0,9	1.233,0	648,0	549,0	477,0
8	ĐH-423	ĐT-746 (Ngã 4 Nhà thờ Bến Sản)	ĐH-409 (Ngã tư Bà Tri)	0,85	1.164,5	612,0	518,5	450,5
9	ĐH-425	ĐT-747 (Cầu Rạch Tre)	ĐH-420	0,8	1.096,0	576,0	488,0	424,0
10	Đường Khu phố 7	ĐT-747 (Công ty Bayer)	ĐH-412	0,9	1.233,0	648,0	549,0	477,0
11	Đường dẫn vào cầu Thạnh Hội			1	1.370,0	720,0	610,0	530,0
12	ĐT-746B	ĐT-746	ĐT-747	0,8	1.096,0	576,0	488,0	424,0
		ĐT-747	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	0,7	959,0	504,0	427,0	371,0
13	Đường nội bộ cụm Công nghiệp Thành phố Đẹp			0,65	890,5	468,0	396,5	344,5
14	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bè rộng mặt đường từ 9m trở lên phường Uyên Hưng, Thái Hòa, Tân Phước Khánh		0,7	959,0	504,0	427,0	371,0
		Bè rộng mặt đường nhỏ hơn 9m phường Uyên Hưng, Thái Hòa, Tân Phước Khánh		0,65	890,5	468,0	396,5	344,5
		Bè rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại		0,5	685,0	360,0	305,0	265,0
		Bè rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0,45	616,5	324,0	274,5	238,5
E.	Đường loại 5:							
1	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,65	539,5	416,0	370,5	318,5
2	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,6	498,0	384,0	342,0	294,0
3	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,6	498,0	384,0	342,0	294,0
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2			0,55	456,5	352,0	313,5	269,5
5	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3			0,55	456,5	352,0	313,5	269,5
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3			0,5	415,0	320,0	285,0	245,0
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4			0,5	415,0	320,0	285,0	245,0
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bè rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4			0,45	373,5	288,0	256,5	220,5

STT	TIÊN ĐƯỜNG CẨM TÍ	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
9	Đường mít lát đá công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên không dưới 6 mét loại 5 (đá phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,45	373,5	288,0	256,5	220,5
10	Đường mít lát đá công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét không mít không phô loại 5 (đá phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,4	332,0	256,0	228,0	196,0
VI. HUYỆN PHÚ CÀO:								
Thị trấn Phước Vĩnh:								
A. Đường loại 1:								
1	Độc Lập	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	1	2.930,0	980,0	460,0	330,0
		Trần Hưng Đạo	Trần Quang Diệu	1	2.930,0	980,0	460,0	330,0
		Trần Quang Diệu	Cầu Lễ Tràng	0,8	2.344,0	784,0	368,0	264,0
2	ĐT-741	Cầu Vầm Vá	Hùng Vương	1	2.930,0	980,0	460,0	330,0
		Hùng Vương	Trần Quang Diệu	1	2.930,0	980,0	460,0	330,0
		Trần Quang Diệu	Đường Công Chúa Ngọc Hân (Cây xăng Vật tu)	0,7	2.051,0	686,0	322,0	231,0
		Công Chúa Ngọc Hân (Cây xăng Vật tu)	Giáp ranh xã An Bình	0,6	1.758,0	588,0	276,0	198,0
3	Đường 18/9	ĐT-741	Hùng Vương	0,8	2.344,0	784,0	368,0	264,0
		Hùng Vương	Độc Lập	1	2.930,0	980,0	460,0	330,0
4	Đường cửa Bắc (Cửa Bắc chợ)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	2.930,0	980,0	460,0	330,0
5	Đường cửa Nam (Cửa Nam chợ)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	2.930,0	980,0	460,0	330,0
6	Đường Vinh Sơn	Nguyễn Văn Trỗi (đèn Vinh Sơn)	Độc Lập	1	2.930,0	980,0	460,0	330,0
		Độc Lập	Lê Văn Tám	1	2.930,0	980,0	460,0	330,0
7	Hùng Vương	ĐT-741	Giáp cổng nhà Bảo tàng	1	2.930,0	980,0	460,0	330,0
8	Nguyễn Văn Trỗi	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	1	2.930,0	980,0	460,0	330,0
9	Tuyển A	Độc Lập (nhà ống Năm Đ襌)	Nguyễn Văn Trỗi (Cổng lớn)	1	2.930,0	980,0	460,0	330,0
10	Tuyển B	Độc Lập (nhà ống Hoàng)	Nguyễn Văn Trỗi (nhà ống Trắc)	1	2.930,0	980,0	460,0	330,0
11	Võ Thị Sáu	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	2.930,0	980,0	460,0	330,0
B. Đường loại 2:								
1	Bà Huyện Thanh Quan	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	0,8	1.304,0	520,0	264,0	208,0
2	Bùi Thị Xuân	Trần Quang Diệu	Giáp nhà ống Thủ	1	1.630,0	650,0	330,0	260,0
3	Đường 19/5	ĐT-741	Bồ Mua	1	1.630,0	650,0	330,0	260,0
		Bồ Mua	Đường 3/2	0,8	1.304,0	520,0	264,0	208,0
4	Đường 30/4	Trần Quang Diệu	Đường 18/9	1	1.630,0	650,0	330,0	260,0
5	Hai Bà Trưng	Đường 18/9	Trần Quang Diệu	0,8	1.304,0	520,0	264,0	208,0
6	Kim Đồng	Độc Lập	Giáp nhà ống Thủ	0,8	1.304,0	520,0	264,0	208,0
7	Nguyễn Văn Trỗi	Trần Hưng Đạo	Đường Độc Lập	1	1.630,0	650,0	330,0	260,0
8	Trần Hưng Đạo	Sân bay	Nguyễn Văn Trỗi	0,8	1.304,0	520,0	264,0	208,0
9	Trần Quang Diệu	ĐT-741	Độc Lập	1	1.630,0	650,0	330,0	260,0
10	Tuyển 1 (nối dài Trần Quang Diệu)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	0,7	1.141,0	455,0	231,0	182,0

STT	TÊN ĐƯỜNG DÂN TỘC	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		ĐT-741	Bồ Mua	0,7	1.141,0	455,0	231,0	182,0
		ĐT-741	Bồ Mua	0,7	1.141,0	455,0	231,0	182,0
1	Bến Áo	ĐT-741	Độc Lập (Ngã 3 cầu Lễ Trang)	0,6	588,0	276,0	156,0	132,0
2	Bến Sạn	ĐT-741	Bồ Mua	0,8	784,0	368,0	208,0	176,0
		Bồ Mua	ĐH - 501	0,6	588,0	276,0	156,0	132,0
3	Bồ Mua	Công Chúa Ngọc Hân	Bến Sạn	0,8	784,0	368,0	208,0	176,0
4	Cần Lồ	ĐT-741	Suối Bảy Kiết	0,6	588,0	276,0	156,0	132,0
5	Công Chúa Ngọc Hân	ĐT-741 (cây xăng Vật tư)	Quang Trung	0,8	784,0	368,0	208,0	176,0
		Quang Trung	ĐT-741	0,6	588,0	276,0	156,0	132,0
6	ĐH - 501	Ngã 3 nghĩa trang nhân dân	Cầu Bà Ý	0,7	686,0	322,0	182,0	154,0
7	ĐT-741 cũ	Nhà ông Mỹ (Khu phố 6)	Cống Nước Vàng	0,6	588,0	276,0	156,0	132,0
8	Đường 1/5	ĐT-741	Cần Lồ	0,6	588,0	276,0	156,0	132,0
9	Đường 3/2	Công Chúa Ngọc Hân	Đường 19/5	0,6	588,0	276,0	156,0	132,0
10	Đường nhánh Bến Sạn	Bến Sạn	Nhà ông 2 Thới	0,6	588,0	276,0	156,0	132,0
11	Đường nhánh Lê Văn Tám	Lê Văn Tám	Đường 18/9	1	980,0	460,0	260,0	220,0
12	Đường nội bộ khu tái định cư BOT (khu phố 8)			0,5	490,0	230,0	130,0	110,0
13	Đường nội bộ khu tái định cư khu phố 7			0,6	588,0	276,0	156,0	132,0
14	Lê Văn Tám	Bùi Thị Xuân	ĐT-741	1	980,0	460,0	260,0	220,0
15	Phan Bội Châu	Đường 19/5	Bến Sạn	0,8	784,0	368,0	208,0	176,0
16	Phan Chu Trinh	ĐT-741	Bồ Mua	0,6	588,0	276,0	156,0	132,0
17	Phước Tiến	ĐT-741	Phan Bội Châu	0,8	784,0	368,0	208,0	176,0
18	Quang Trung	Công Chúa Ngọc Hân	Đường 19/5	0,8	784,0	368,0	208,0	176,0
D.	Đường loại 4:							
1	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
2	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,65	422,5	169,0	143,0	117,0
3	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
5	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2			0,55	357,5	143,0	121,0	99,0

SỐ	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
1	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên không ra đường phố loại 3			0,55	357,5	143,0	121,0	99,0
2	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét không ra đường phố loại 3			0,5	325,0	130,0	110,0	90,0
3	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên không ra đường phố loại 4 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	325,0	130,0	110,0	90,0
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét không ra đường phố loại 4 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,45	292,5	117,0	99,0	81,0
VII. HUYỆN DẦU TIẾNG:								
Thị trấn Dầu Tiếng:								
A. Đường loại 1:								
1	Độc Lập	Ngã tư Cầu Cát	Ngã 3 Chợ Sáng	0,8	2.344,0	784,0	368,0	264,0
2	Thông Nhất	Ngã 3 Chợ Sáng	Ngã 4 Cây Keo	0,9	2.637,0	882,0	414,0	297,0
3	Trần Phú	Ngã 3 Ngân hàng NNPTNT	Đường 13/3 (Ngã 4 cửa hàng Công nhân)	0,8	2.344,0	784,0	368,0	264,0
4	Tự Do	Vòng xoay đường Độc Lập	Ngã 3 Chợ chiều	0,9	2.637,0	882,0	414,0	297,0
B. Đường loại 2:								
1	Độc Lập	Ngã tư Cầu Cát	Cầu Cát	1	1.630,0	650,0	330,0	260,0
2	Đường 13/3	Cầu Tàu	Ngã 3 Cầu Đức	0,9	1.467,0	585,0	297,0	234,0
3	Hùng Vương (Đường 20/8 cũ)	Ngã 4 Cây Keo	Ngã 4 Kiếm Lâm	0,9	1.467,0	585,0	297,0	234,0
4	Ngô Quyền	Ngã 3 Chợ Sáng	Ngã 3 Định Thành	0,9	1.467,0	585,0	297,0	234,0
C. Đường loại 3:								
1	Cách Mạng Tháng Tám (Đường vành đai ĐT-744)	Ngã 4 Cầu Cát	Ngã 4 Kiếm Lâm	0,9	882,0	414,0	234,0	198,0
2	Trần Phú	Đường 13/3 (Ngã 4 CH Công nhân)	Ngã 3 xưởng Chén II	0,8	784,0	368,0	208,0	176,0
3	Đường 20/8 (ĐT-744 cũ)	Ranh xã Thanh An (Suối Dừa)	Cầu Cát	0,9	882,0	414,0	234,0	198,0
4	Lê Hồng Phong	Đường 13/3 (Ngã 3 Cầu Đức)	Nguyễn Thị Minh Khai (Miếu Ông Hồ)	0,8	784,0	368,0	208,0	176,0
5	Nguyễn An Ninh	Thông Nhất (Ngã 3 Cây Dứng)	Trần Hưng Đạo	0,8	784,0	368,0	208,0	176,0
6	Nguyễn Bình Khiêm	Ngã 3 Cầu Đức	Trung tâm Y tế huyện	0,8	784,0	368,0	208,0	176,0
D. Đường loại 4:								
1	ĐH-709	Đường 20/8 (Ngã 3 vịnh Ông Võ)	Giáp sông Sài Gòn	0,65	422,5	169,0	143,0	117,0
2	Đoàn Văn Tiết	Trần Phú	Trần Văn Lác	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
3	Trần Phú	Ngã 3 xưởng Chén II	Hùng Vương	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
4	Đường Bàu Rong	Đường 20/8	Nguyễn Bình Khiêm	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
5	Đường Bàu Sen	Đường 20/8 (Phân hiệu KP 6)	Đường 20/8 (Cầu Suối Dừa)	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
6	Đường D1	Nhà ông Quan	Đường N11	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
7	Đường D2 (đường cụt)	Nhà ông Thanh	Đường N11	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
8	Đường D3	Ngã 3 đường X2 và N7	Đường N11	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0

STT	ĐIỀU KHOẢN	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TÙ'	ĐÈN		1	2	3	4
9	Đường N4	Đường N11	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0	
10	Đường D3 Đường D4	Thống Nhất (Ngã 3 gần VX Cây keo)	Đường N11	0,8	520,0	208,0	176,0	144,0
11	Đường N5	Đường N7	Đường N10	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
12	Đường D7	Đường N5	Hai Bà Trưng	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
13	Đường D8	Đường N1	Đường N4	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
14	Đường D9	Hai Bà Trưng	Đường N4	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
15	Đường D10	Đường N4	Đường N1	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
16	Đường N1	Đường D8	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
17	Đường N2	Đường D8	Đường D10	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
18	Đường N3	Đường D8	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
19	Đường N4	Thống Nhất (Ngã 3 VP Cty cao su)	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	520,0	208,0	176,0	144,0
20	Đường N5	Đường D5	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
21	Đường N6	Cách Mạng Tháng Tám	Đường D5	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
22	Đường N8	Đường D1	Đường D2	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
23	Đường N9	Đường D2	Đường D3	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
24	Đường N10	Đường D5	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
25	Đường N11	Tự Do (Công an thị trấn Đầu Tiêng)	Cách Mạng Tháng Tám	0,65	422,5	169,0	143,0	117,0
26	Đường N12	Đường D3	Đường D5	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
27	Đường N13	Độc Lập	Đường N11	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
28	Đường X1	Đường N4	Đường N7	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
29	Đường X2	Đường N4	Ngã 3 đường N7 và D3	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
30	Đường X3	Đường N4	Ngã 3 đường N7 và D4	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
31	Đường X4	Đường D5	Đường N7	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
32	Đường X5	Đường D5	Đường N7	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
33	Đường X6 (Vành đai ĐT-744)	Cách Mạng Tháng Tám (Ngã 4 ĐT-744 cũ)	Cách Mạng Tháng Tám (Ngã 3 ĐT-744 cũ và N7)	0,65	422,5	169,0	143,0	117,0
34	Hai Bà Trưng (N7)	Ngã 4 Ngân hàng	X6 (Vành đai ĐT 744 cũ)	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
35	Ngô Quyền (Truong Văn Quận cũ)	Ngã 3 Định Thần	Độc Lập (Ngã 4 Cầu Cát)	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
36	Ngô Văn Trị	Vòng xoay đường Độc Lập	Ngô Quyền	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
37	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường I3/3 (Khu phố 5)	Lê Hồng Phong (Miếu Ông Hồ)	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
38	Nguyễn Văn Linh	Trần Phú (ngã 3 Xưởng Chén II)	Cầu rạch Sơn Đài	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
39	Nguyễn Văn Ngân	Độc Lập	Ngô Quyền	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
40	Phạm Hùng (Huỳnh Văn Lơn cũ)	Độc Lập (Ngã 3 Tòa án cũ)	Ngô Quyền (Ngã 3 Định Thần)	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0

STT		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TÙ	ĐÈN		1	2	3	4
		Ngã 3 Bưu điện huyện	Xưởng chén l	0,8	520,0	208,0	176,0	144,0
		Ngã 3 nhà ông Hải	Trần Hưng Đạo (Nghĩa địa Công giáo)	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
43	Trần Hưng Đạo (Trần Văn Núi cũ)	Ngã 3 Đinh Thành	Nguyễn Văn Linh (Ngã 3 Cây Thị)	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
44	Trần Văn Lắc	Ngã 4 Kiếm Lâm	Giáp ranh xã Đinh Thành	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
45	Trần Văn Trà	Trần Hưng Đạo (Ngã 3 KP 4A)	Cầu Tàu	0,8	520,0	208,0	176,0	144,0
46	Văn Công Khai	Đường 20/8 (Ngã 3 Mật Cát)	Nguyễn Bình Khiêm	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
47	Đường nội bộ các khu thương mại, khu dịch vụ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,65	422,5	169,0	143,0	117,0
48	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,65	422,5	169,0	143,0	117,0
49	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
50	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
51	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2			0,55	357,5	143,0	121,0	99,0
52	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3			0,55	357,5	143,0	121,0	99,0
53	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3			0,5	325,0	130,0	110,0	90,0
54	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	325,0	130,0	110,0	90,0
55	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,45	292,5	117,0	99,0	81,0