

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*
- Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;*
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*
- Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*
- Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;*
- Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ Quy định về khung giá đất;*
- Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*
- Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*
- Căn cứ Thông tư số 28/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;*
- Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;*
- Căn cứ Nghị quyết số 31/2014/NQ-HĐND8 ngày 10 tháng 12 năm 2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*
- Căn cứ Nghị quyết số 57/NQ-HĐND8 ngày 17 tháng 12 năm 2015 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về việc điều chỉnh, bổ sung Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*



Căn cứ Công bản số 215/HĐND-KTNS ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về điều chỉnh, bổ sung Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Công văn số 49/HĐND-KTNS ngày 17 tháng 02 năm 2017 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về điều chỉnh nội dung Công văn số 215/HĐND-KTNS ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 68/TTr-STNMT ngày 25 tháng 01 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương, làm căn cứ để:

1. Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân đối với phần diện tích trong hạn mức; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với phần diện tích trong hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân.

2. Tính thuế sử dụng đất.

3. Tính phí và lệ phí trong quản lý, sử dụng đất đai.

4. Tính tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

5. Tính tiền bồi thường cho Nhà nước khi gây thiệt hại trong quản lý và sử dụng đất đai.

6. Tính giá trị quyền sử dụng đất để trả cho người tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước đối với trường hợp đất trả lại là đất Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất, đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

7. Xác định giá đất cụ thể theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất.

Điều 2.

1. Khi triển khai áp dụng Bảng giá các loại đất, gặp khó khăn, vướng mắc, Sở Tài nguyên và Môi trường hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thị xã, thành phố chủ trì phối hợp cùng các cơ quan tài chính, thuế cùng cấp và Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn nơi có đất xem xét để giải quyết.

2. Khi xác định nghĩa vụ tài chính trong từng trường hợp cụ thể, gặp vướng mắc về giá đất, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Cục thuế, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn nơi có đất xác định giá đất cụ thể trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định.



3. Trong quá trình áp dụng Bảng giá các loại đất, nếu Chính phủ điều chỉnh khung giá đất hoặc giá đất trên thị trường tăng từ 20% trở lên so với giá đất tối đa hoặc giảm từ 20% trở lên so với giá đất tối thiểu trong bảng giá đất trong thời gian từ 180 ngày trở lên giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập dự toán và phương án điều chỉnh giá đất, xây dựng bảng giá đất điều chỉnh trình Ủy ban nhân dân tỉnh để trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh cho ý kiến trước khi quyết định.

4. Trong quá trình áp dụng Bảng giá các loại đất mà cấp thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; thay đổi mục đích sử dụng đất và bổ sung các đường, phố chưa có tên trong Bảng giá các loại đất nhưng không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 3 Điều này giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ vào giá đất trong Bảng giá các loại đất hiện hành và giá đất chuyển nhượng phổ biến trên thị trường xây dựng Bảng giá các loại đất bổ sung trình Ủy ban nhân dân tỉnh để trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh cho ý kiến trước khi quyết định.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức điều tra giá đất hàng năm hoặc định kỳ để theo dõi biến động giá đất so với giá đất tối đa hoặc tối thiểu trong Bảng giá các loại đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 03 tháng 3 năm 2017 và thay thế Quyết định số 66/2015/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Các bộ: TC, XD, TNMT, TP;
- Tổng Cục Thuế;
- Cục Kiểm tra Văn bản (Bộ Tư pháp);
- TT. TU, TT. HĐND tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh, Các Đoàn thể;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ban ngành; Cục Thuế;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm công báo tỉnh;
- Website tỉnh;
- LĐVP, CV, TH; Hưng;
- Lưu: VT.



Mai Hùng Dũng

QUY ĐỊNH

Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 04 /2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

Điều 1. Quy định chung

1. Phân loại bảng giá các loại đất

a) Bảng giá nhóm đất nông nghiệp, bao gồm:

- Bảng giá đất trồng lúa.
- Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác.
- Bảng giá đất trồng cây lâu năm.
- Bảng giá đất rừng sản xuất.
- Bảng giá đất rừng phòng hộ.
- Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản.

- Bảng giá đất nông nghiệp khác (bao gồm: đất sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt, kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép; đất trồng trọt, chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản cho mục đích học tập, nghiên cứu thí nghiệm; đất ươm tạo cây giống, con giống và đất trồng hoa, cây cảnh).

b) Bảng giá nhóm đất phi nông nghiệp, bao gồm:

- Bảng giá đất ở tại nông thôn và đô thị.

- Bảng giá đất xây dựng trụ sở cơ quan (bao gồm: đất sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở hoặc văn phòng làm việc của cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội).

- Bảng giá đất xây dựng công trình sự nghiệp (bao gồm: đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp; đất xây dựng cơ sở văn hóa; đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội; đất xây dựng cơ sở y tế; đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo; đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao; đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ; đất xây dựng cơ sở ngoại giao và đất xây dựng trụ sở công trình sự nghiệp khác).

- Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn và đô thị (bao gồm: đất sử dụng xây dựng các cơ sở kinh doanh, dịch vụ, thương mại và các công trình khác phục vụ cho kinh doanh, dịch vụ, thương mại (kể cả trụ sở, văn phòng đại diện của các tổ chức kinh tế)).

- Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn và đô thị (bao gồm: đất khu công nghiệp; đất

cụm công nghiệp; đất khu chế xuất; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản; đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm).

- Bảng giá đất sử dụng vào mục đích công cộng có mục đích kinh doanh (bao gồm: đất giao thông; đất thủy lợi; đất có di tích lịch sử - văn hóa; đất danh lam thắng cảnh; đất sinh hoạt cộng đồng; đất khu vui chơi, giải trí công cộng; đất công trình năng lượng; đất công trình bưu chính, viễn thông; đất chợ; đất bãi thải, xử lý chất thải và đất công trình công cộng khác).

- Bảng giá đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng có kinh doanh và không kinh doanh.

- Bảng giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản.

- Bảng giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng thủy sản.

- Bảng giá đất phi nông nghiệp khác (bao gồm: đất làm nhà nghỉ, lán, trại cho người lao động trong cơ sở sản xuất; đất xây dựng kho và nhà để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ phục vụ cho sản xuất nông nghiệp và đất xây dựng công trình khác của người sử dụng đất không nhằm mục đích kinh doanh mà công trình đó không gắn liền với đất ở).

c) Bảng giá nhóm đất chưa sử dụng: là đất chưa được đưa vào sử dụng cho các mục đích theo quy định của Luật Đất đai, bao gồm đất bằng chưa sử dụng, đất đồi núi chưa sử dụng, núi đá không có rừng cây.

Nội dung giải thích cách xác định loại đất quy định tại Điểm a, b và c Khoản 1 Điều này được thực hiện theo Thông tư số 28/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất và Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ.

2. Một số quy định về xác định giá đất cụ thể

a) Đường hoặc lối đi công cộng (kể cả lối đi tự mở) do Nhà nước, tổ chức hoặc nhân dân đầu tư (gọi chung là đường).

b) Trường hợp đường có hành lang an toàn đường bộ (viết tắt là HLATĐB) thì vị trí áp giá được xác định từ HLATĐB. Trường hợp đường chưa có HLATĐB thì vị trí áp giá được xác định từ mép đường.

Thửa đất cách HLATĐB được dùng cho các trường hợp thửa đất cách HLATĐB hoặc mép đường.

c) Cụ ly cách HLATĐB được xác định theo đường đi bộ đến thửa đất.

d) Trường hợp thửa đất nằm trên nhiều vị trí đất thì phân ra từng vị trí đất để áp giá.

đ) Trường hợp thửa đất có hình thể đặc biệt (ví dụ như hình cổ chai, hình

chữ T ngược, hình chữ L): giá đất vị trí 1 chỉ áp dụng đối với phần diện tích có cạnh tiếp giáp trực tiếp với HΛATĐB chiếu vuông góc với đường phân định giữa vị trí 1 và vị trí 2. Phần diện tích còn lại thuộc phạm vi vị trí 1 được áp theo giá đất trung bình cộng của vị trí 1 và vị trí 2.

e) Trường hợp khi xác định giá đất nông nghiệp thuộc các tuyến đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét (chưa có tên trong các phụ lục) thì nhân với hệ số 0,8.

g) Giá đất đối với các loại đất có thời hạn sử dụng đất trong Quy định này được tính tương ứng với thời hạn sử dụng đất là 70 năm. Trường hợp thời gian sử dụng đất khác 70 năm thì giá đất của thời hạn khác 70 năm được tính theo công thức:

$$\text{Giá đất theo thời hạn sử dụng đất} = \frac{\text{Giá đất trong bảng giá đất}}{70} \times \text{Số năm sử dụng đất}$$

Giá đất tính theo công thức trên không áp dụng đối với các trường hợp: xác định đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm; xác định giá trị quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất hoặc nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Các trường hợp này vẫn áp dụng theo giá đất của thời hạn 70 năm.

h) Giá đất ở và đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng trong Quy định này được tính tương ứng với thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

i) Nguyên tắc xác định giá đất cụ thể khi áp giá các thửa đất.

- Thửa đất có cạnh tiếp giáp với đường nào thì thửa đất đó được áp theo giá đất của đường đó. Trường hợp thửa đất tiếp giáp với các đường hoặc lối đi công cộng thông ra nhiều đường có loại đường phố hoặc loại khu vực khác nhau thì thửa đất đó được áp giá căn cứ theo bề rộng của mặt đường hoặc lối đi công cộng và loại đường phố hoặc loại khu vực của tuyến đường gần nhất (đã được phân loại đường hoặc phân loại khu vực và đặt tên trong các phụ lục).

- Thửa đất có cạnh tiếp giáp với nhiều đường thì thửa đất đó được áp theo đường mà khi áp giá có tổng giá trị đất cao nhất.

- Thửa đất không tiếp giáp với các đường nhưng có lối đi bộ vào thửa đất và thông ra nhiều đường thì nguyên tắc áp giá theo đường có cự ly đi bộ gần nhất đến thửa đất.

3. Phân loại khu vực, loại đường phố và vị trí

a) Đối với nhóm đất nông nghiệp.

- Khu vực 1 (KV1): bao gồm

+ Đất trên địa bàn các xã và nằm ven trục đường giao thông do Trung ương (QL) và tỉnh (ĐT) quản lý;

+ Đất trên các trục đường giao thông trên địa bàn các phường, thị trấn, đầu mối giao thông, khu thương mại, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu dân cư mới.

- Khu vực 2 (KV2): là đất trên địa bàn các xã và nằm ven các trục đường hoặc lối đi công cộng.

- Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 100 mét.

- Vị trí 2: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 200 mét hoặc cách HLATĐB trong phạm vi từ trên 100 mét đến 200 mét.

- Vị trí 3: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 300 mét hoặc cách HLATĐB trong phạm vi từ trên 200 mét đến 300 mét.

- Vị trí 4: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trên 300 mét.

b) Đối với nhóm đất phi nông nghiệp tại nông thôn

- Khu vực 1 (KV1): là đất trên địa bàn các xã và nằm ven trục đường giao thông do Trung ương (QL) và tỉnh (ĐT) quản lý, đầu mối giao thông, khu thương mại, khu công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu dân cư - đô thị mới.

- Khu vực 2 (KV2): là đất trên địa bàn các xã và nằm ven các trục đường hoặc lối đi công cộng

- Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 50 mét.

- Vị trí 2: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 150 mét hoặc cách HLATĐB trong phạm vi từ trên 50 mét đến 150 mét.

- Vị trí 3: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 300 mét hoặc cách HLATĐB trong phạm vi từ trên 150 mét đến 300 mét.

- Vị trí 4: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trên 300 mét.

c) Đối với nhóm đất phi nông nghiệp tại đô thị

- Loại đường phố: các tuyến đường trên địa bàn các phường, thị trấn được phân loại từ đường phố loại 1 đến đường phố loại 5 tùy từng huyện, thị xã, thành phố và được phân loại cụ thể trong các phụ lục kèm theo.

- Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 50 mét.

- Vị trí 2: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATĐB trong phạm vi 100 mét hoặc cách HLATĐB trong phạm vi từ trên 50 mét đến 100 mét.

- Vị trí 3: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATEDB trong phạm vi 200 mét hoặc cách HLATEDB trong phạm vi từ trên 100 mét đến 200 mét.

- Vị trí 4: Thửa đất không tiếp giáp với đường và cách HLATEDB trên 200 mét.

d) Đối với nhóm đất chưa sử dụng

Căn cứ vào mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất để phân loại khu vực, loại đường phố và vị trí theo quy định tại Điểm a, b và c Khoản 3 Điều này.

4. Cách thức xác định đơn giá đất

a) Đối với nhóm đất nông nghiệp

- Xác định bằng đơn giá chuẩn theo khu vực và vị trí quy định tại Điều 3 của Quy định này. Trường hợp khi xác định giá đất nông nghiệp thuộc các tuyến đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét (chưa có tên trong các phụ lục) thì tính theo công thức:

$$\text{Đơn giá đất} = \frac{\text{Đơn giá chuẩn theo khu vực và vị trí}}{\text{vực và vị trí}} \times 0,8$$

- Khu vực và vị trí được xác định theo Khoản 2, 3 Điều này.

b) Đối với nhóm đất phi nông nghiệp

- Công thức tính:

+ Đối với đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng có mục đích kinh doanh:

$$\text{Đơn giá đất} = \frac{\text{Đơn giá chuẩn theo khu vực hoặc loại đường phố, vị trí}}{\text{vực hoặc loại đường phố, vị trí}} \times \text{Hệ số (Đ)} \times 70\%$$

+ Đối với các loại đất còn lại (trừ đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng không có mục đích kinh doanh; đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản vẫn áp dụng theo quy định tại Điểm a Khoản 4 Điều này).

$$\text{Đơn giá đất} = \frac{\text{Đơn giá chuẩn theo khu vực hoặc loại đường phố, vị trí}}{\text{vực hoặc loại đường phố, vị trí}} \times \text{Hệ số (Đ)}$$

- Xác định khu vực hoặc loại đường phố, vị trí theo Khoản 2, 3 Điều này.

- Đơn giá chuẩn theo khu vực hoặc loại đường phố, vị trí quy định tại Điều 4 (đối với đất ở tại nông thôn), Điều 5 (đối với đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn), Điều 6 (đối với đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn), Điều 7 (đối với đất ở tại đô thị), Điều 8 (đối với đất thương mại, dịch vụ tại đô thị), Điều 9 (đối với đất sản xuất, kinh

doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị), Khoản 1, 2, 4, 6 và 7 Điều 10 (đối với một số loại đất còn lại thuộc nhóm đất phi nông nghiệp) của Quy định này.

- Hệ số (Đ) được xác định theo từng tuyến đường quy định tại các phụ lục ban hành kèm theo Quyết định và được sắp xếp theo thứ tự cụ thể như sau:

STT	Huyện, thị xã, thành phố	Trang		
		Phụ lục I, III, V (đất tại nông thôn - khu vực 1)	Phụ lục II, IV, VI (đất tại nông thôn - khu vực 2)	Phụ lục VII, VIII, IX (đất tại đô thị)
1	Thành phố Thủ Dầu Một			01 - 11
2	Thị xã Thuận An	01	01 - 02	11 - 25
3	Thị xã Dĩ An			25 - 36
4	Thị xã Bến Cát	01	02 - 03	36 - 39
5	Thị xã Tân Uyên	01 - 02	03	39 - 41
6	Huyện Bàu Bàng	02	04	
7	Huyện Bắc Tân Uyên	02 - 03	04 - 05	
8	Huyện Phú Giáo	03	05 - 06	41 - 44
9	Huyện Dầu Tiếng	04	07 - 08	44 - 46

c) Đối với nhóm đất chưa sử dụng

Căn cứ vào mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất và quy định tại Điểm a và b Khoản 4 Điều này để xác định đơn giá đất.

Điều 2. Khu vực đất giáp ranh

1. Khu vực đất giáp ranh giữa các tỉnh, thành phố

- Khu vực đất giáp ranh được xác định từ đường phân địa giới hành chính vào sâu địa phận của mỗi tỉnh, thành phố 100 mét đối với đất nông nghiệp, 50 mét đối với phi nông nghiệp. Trường hợp đường phân địa giới hành chính là đường giao thông, sông, suối thì phạm vi khu vực đất giáp ranh được xác định từ hành lang bảo vệ đường bộ, hành lang bảo vệ đường thủy.

- Trường hợp đường phân chia địa giới hành chính là sông, hồ, kênh có chiều rộng trên 100 mét thì không xác định khu vực đất giáp ranh.

- Giá đất tại khu vực giáp ranh giữa các tỉnh, thành phố được xác định theo nguyên tắc:

+ Đất giáp ranh có điều kiện tự nhiên, kết cấu hạ tầng tương đương nhau, có cùng mục đích sử dụng thì đất nằm trên địa bàn tỉnh, thành phố nào có mức giá

thấp hơn sẽ được áp dụng theo mức giá của tỉnh, thành phố có mức giá cao hơn.

+ Trường hợp đặc biệt, khi điều kiện kinh tế, xã hội, kết cấu hạ tầng chung của hai tỉnh, thành phố khác nhau thì mức giá tại khu vực giáp ranh nằm trên địa bàn tỉnh, thành phố nào có mức giá thấp hơn sẽ được áp dụng bằng 80% mức giá của tỉnh, thành phố có mức giá cao hơn.

2. Khu vực đất giáp ranh giữa các huyện, thị xã, thành phố trong tỉnh

- Khu vực đất giáp ranh giữa các huyện, thị xã, thành phố được xác định từ đường phân địa giới hành chính giữa các huyện, thị xã, thành phố vào sâu địa phận mỗi huyện, thị xã, thành phố là 100 mét đối với đất nông nghiệp, 50 mét đối với đất phi nông nghiệp.

- Trường hợp đường phân địa giới hành chính là trục giao thông, sông, suối, kênh, rạch thì khu vực đất giáp ranh được xác định từ hành lang an toàn đường bộ, hành lang an toàn đường thủy trở vào sâu địa phận mỗi huyện, thị xã, thành phố là 100 mét đối với đất nông nghiệp, 50 mét đối với đất phi nông nghiệp.

- Giá đất tại khu vực giáp ranh được xác định theo nguyên tắc

+ Đất giáp ranh có điều kiện tự nhiên, kết cấu hạ tầng tương đương nhau, có cùng mục đích sử dụng thì đất nằm trên địa bàn huyện, thị xã, thành phố nào có mức giá thấp hơn sẽ được áp dụng theo mức giá của huyện, thị xã, thành phố có mức giá cao hơn.

+ Trường hợp đặc biệt, khi điều kiện kinh tế, xã hội, kết cấu hạ tầng chung của hai huyện, thị xã, thành phố khác nhau thì mức giá tại khu vực giáp ranh nằm trên địa bàn huyện, thị xã, thành phố nào có mức giá thấp hơn sẽ được áp dụng bằng 80% mức giá của huyện, thị xã, thành phố có mức giá cao hơn.

3. Khu vực đất giáp ranh giữa các xã, phường, thị trấn trong tỉnh

- Khu vực đất giáp ranh giữa phường hoặc thị trấn với các xã được xác định từ đường phân chia địa giới hành chính giữa phường hoặc thị trấn với các xã vào sâu địa phận của các xã là 50 mét đối với các loại đất.

- Trường hợp đường phân chia địa giới hành chính là trục giao thông, sông, suối, kênh, rạch thì khu vực đất giáp ranh được xác định từ hành lang an toàn đường bộ, hành lang an toàn đường thủy vào sâu địa phận của các xã là 50 mét đối với các loại đất.

- Giá đất tại khu vực giáp ranh được xác định theo nguyên tắc

+ Đất giáp ranh có điều kiện tự nhiên, kết cấu hạ tầng tương đương nhau, có cùng mục đích sử dụng thì đất nằm trên địa bàn phường, thị trấn, xã nào có mức giá thấp hơn sẽ được áp dụng theo mức giá của phường, thị trấn, xã có mức giá cao hơn.

+ Trường hợp đặc biệt, khi điều kiện kinh tế, xã hội, kết cấu hạ tầng chung của phường, thị trấn, xã khác nhau thì mức giá tại khu vực giáp ranh nằm trên địa bàn phường, thị trấn, xã nào có mức giá thấp hơn sẽ được áp dụng bằng 80% mức giá của phường, thị trấn, xã có mức giá cao hơn.

Điều 3. Bảng giá đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản và nông nghiệp khác

1. Thành phố Thủ Dầu Một

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²)	
	Khu vực 1	
1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:		
Vị trí 1	340	
Vị trí 2	310	
Vị trí 3	270	
Vị trí 4	210	
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:		
Vị trí 1	400	
Vị trí 2	380	
Vị trí 3	310	
Vị trí 4	230	
3. Đất rừng sản xuất và đất rừng phòng hộ:	140	
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	200	

2. Thị xã Thuận An

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²)	
	Khu vực 1	Khu vực 2
1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:		
Vị trí 1	290	260
Vị trí 2	260	220
Vị trí 3	200	180
Vị trí 4	150	150
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:		
Vị trí 1	350	310
Vị trí 2	310	270
Vị trí 3	220	200
Vị trí 4	160	160
3. Đất rừng sản xuất và đất rừng phòng hộ:	130	110
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	170	150

3. Thị xã Dĩ An

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²)	
	Khu vực 1	
1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:		
Vị trí 1	290	
Vị trí 2	260	
Vị trí 3	200	
Vị trí 4	150	
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:		
Vị trí 1	350	
Vị trí 2	310	
Vị trí 3	220	
Vị trí 4	160	
3. Đất rừng sản xuất và đất rừng phòng hộ:	130	
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	170	

4. Thị xã Bến Cát

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²)	
	Khu vực 1	Khu vực 2
1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:		
Vị trí 1	145	105
Vị trí 2	115	95
Vị trí 3	100	85
Vị trí 4	75	75
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:		
Vị trí 1	160	135
Vị trí 2	135	105
Vị trí 3	115	95
Vị trí 4	85	85
3. Đất rừng sản xuất và đất rừng phòng hộ:	60	50
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	80	70

5. Thị xã Tân Uyên

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:		
Vị trí 1	135	100
Vị trí 2	110	90
Vị trí 3	90	75
Vị trí 4	70	70
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:		
Vị trí 1	150	125
Vị trí 2	135	100
Vị trí 3	110	90
Vị trí 4	80	80
3. Đất rừng sản xuất và đất rừng phòng hộ:	65	55
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	85	75

6. Huyện Bàu Bàng

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:		
Vị trí 1	140	100
Vị trí 2	110	90
Vị trí 3	95	80
Vị trí 4	70	70
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:		
Vị trí 1	150	130
Vị trí 2	130	100
Vị trí 3	110	90
Vị trí 4	80	80
3. Đất rừng sản xuất và đất rừng phòng hộ:	60	50
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	80	70

7. Huyện Bắc Tân Uyên

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:		
Vị trí 1	130	95
Vị trí 2	105	85
Vị trí 3	85	70
Vị trí 4	65	65
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:		
Vị trí 1	140	120
Vị trí 2	130	95
Vị trí 3	105	85
Vị trí 4	75	75
3. Đất rừng sản xuất và đất rừng phòng hộ:	60	50
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	80	70

8. Huyện Phú Giáo

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:		
Vị trí 1	70	60
Vị trí 2	60	50
Vị trí 3	50	40
Vị trí 4	35	35
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:		
Vị trí 1	80	70
Vị trí 2	70	60
Vị trí 3	60	50
Vị trí 4	45	45
3. Đất rừng sản xuất và đất rừng phòng hộ:	45	30
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	50	45

9. Huyện Dầu Tiếng

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
1. Đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:		
Vị trí 1	70	60
Vị trí 2	60	50
Vị trí 3	50	40
Vị trí 4	35	35
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:		
Vị trí 1	80	70
Vị trí 2	70	60
Vị trí 3	60	50
Vị trí 4	45	45
3. Đất rừng sản xuất và đất rừng phòng hộ:	45	30
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	50	45

Điều 4. Bảng giá đất ở tại nông thôn (chi tiết phụ lục I, II kèm theo)

1. Thị xã Thuận An

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	2.220	1.580
Vị trí 2	1.580	1.300
Vị trí 3	950	850
Vị trí 4	650	650

2. Thị xã Bến Cát

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.440	1.130
Vị trí 2	1.060	730
Vị trí 3	660	500
Vị trí 4	400	400

3. Thị xã Tân Uyên

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.380	1.030
Vị trí 2	1.030	660
Vị trí 3	660	500
Vị trí 4	400	400

4. Huyện Bàu Bàng

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.200	940
Vị trí 2	880	610
Vị trí 3	550	420
Vị trí 4	330	330

5. Huyện Bắc Tân Uyên

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.150	860
Vị trí 2	860	550
Vị trí 3	550	420
Vị trí 4	330	330

6. Huyện Phú Giáo

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	660	450
Vị trí 2	360	300
Vị trí 3	260	200
Vị trí 4	150	150

7. Huyện Dầu Tiếng

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	660	450
Vị trí 2	360	300
Vị trí 3	260	200
Vị trí 4	150	150

Điều 5. Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn (chi tiết phụ lục III, IV kèm theo)

1. Thị xã Thuận An

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.780	1.260
Vị trí 2	1.260	1.040
Vị trí 3	760	680
Vị trí 4	520	520

2. Thị xã Bến Cát

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.150	900
Vị trí 2	850	580
Vị trí 3	530	400
Vị trí 4	320	320

3. Thị xã Tân Uyên

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.100	820
Vị trí 2	820	530
Vị trí 3	530	400
Vị trí 4	320	320

4. Huyện Bà Bằng

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	960	750
Vị trí 2	700	490
Vị trí 3	440	340
Vị trí 4	260	260

5. Huyện Bắc Tân Uyên

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	920	690
Vị trí 2	690	440
Vị trí 3	440	340
Vị trí 4	260	260

6. Huyện Phú Giáo

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	530	360
Vị trí 2	290	240
Vị trí 3	210	160
Vị trí 4	120	120

7. Huyện Dầu Tiếng

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	530	360
Vị trí 2	290	240
Vị trí 3	210	160
Vị trí 4	120	120

Điều 6. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn (chi tiết phụ lục V, VI kèm theo)

1. Thị xã Thuận An

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.550	1.110
Vị trí 2	1.110	910
Vị trí 3	670	600
Vị trí 4	460	460

2. Thị xã Bến Cát

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.010	790
Vị trí 2	740	510
Vị trí 3	460	350
Vị trí 4	280	280

3. Thị xã Tân Uyên

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	970	720
Vị trí 2	720	460
Vị trí 3	460	350
Vị trí 4	280	280

4. Huyện Bàu Bàng

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	840	660
Vị trí 2	620	430
Vị trí 3	390	290
Vị trí 4	230	230

5. Huyện Bắc Tân Uyên

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	810	600
Vị trí 2	600	390
Vị trí 3	390	290
Vị trí 4	230	230

6. Huyện Phú Giáo

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	460	320
Vị trí 2	250	210
Vị trí 3	180	140
Vị trí 4	110	110

7. Huyện Dầu Tiếng

Vị trí	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m ²).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	460	320
Vị trí 2	250	210
Vị trí 3	180	140
Vị trí 4	110	110

Điều 7. Bảng giá đất ở tại đô thị (chi tiết phụ lục VII kèm theo)

1. Thành phố Thủ Dầu Một (các phường: Chánh Mỹ, Chánh Nghĩa, Định Hòa, Hiệp An, Hiệp Thành, Hòa Phú, Phú Cường, Phú Hòa, Phú Mỹ, Phú Lợi, Phú Tân, Phú Thọ, Tân An, Tương Bình Hiệp)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
II	Loại 1	24.570	7.700	5.640	3.060
	Loại 2	16.380	5.940	3.720	2.210
	Loại 3	10.400	4.510	2.160	1.630
	Loại 4	6.930	2.750	1.550	1.300
	Loại 5	3.470	1.850	1.450	1.250

2. Thị xã Thuận An (các phường: An Phú, An Thạnh, Bình Chuẩn, Bình Hòa, Bình Nhâm, Hưng Định, Lái Thiêu, Thuận Giao, Vĩnh Phú)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	10.560	4.140	2.160	1.440
	Loại 2	7.920	3.450	1.600	1.200
	Loại 3	5.280	2.070	1.450	1.000
	Loại 4	2.640	1.840	1.350	900
	Loại 5	1.900	1.550	1.200	870

3. Thị xã Dĩ An (các phường: An Bình, Bình An, Bình Thắng, Dĩ An, Đông Hòa, Tân Bình, Tân Đông Hiệp)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	10.560	4.140	2.160	1.440
	Loại 2	7.920	3.450	1.600	1.200
	Loại 3	5.280	2.070	1.450	1.000
	Loại 4	2.640	1.840	1.350	900
	Loại 5	1.900	1.550	1.200	870

4. Thị xã Bến Cát (các phường: Hòa Lợi, Chánh Phú Hòa, Mỹ Phước, Tân Định, Thới Hòa)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	8.400	3.630	1.620	1.100
	Loại 2	6.300	2.530	1.200	1.000
	Loại 3	3.890	1.820	1.050	920
	Loại 4	2.310	1.150	980	860
	Loại 5	1.370	1.010	900	780

5. Thị xã Tân Uyên (các phường: Khánh Bình, Tân Hiệp, Tân Phước Khánh, Thạnh Phước, Thái Hòa, Uyên Hưng)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	7.880	3.520	1.380	1.050
	Loại 2	5.460	2.200	1.150	950
	Loại 3	3.360	1.600	1.000	880
	Loại 4	2.100	1.100	940	820
	Loại 5	1.270	980	870	750

6. Thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
V	Loại 1	4.500	1.500	700	500
	Loại 2	2.500	1.000	500	400
	Loại 3	1.500	700	400	340
	Loại 4	1.000	400	340	280

7. Thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
V	Loại 1	4.500	1.500	700	500
	Loại 2	2.500	1.000	500	400
	Loại 3	1.500	700	400	340
	Loại 4	1.000	400	340	280

Điều 8. Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị (chi tiết phụ lục VIII kèm theo)

1. Thành phố Thủ Dầu Một (các phường: Chánh Mỹ, Chánh Nghĩa, Định Hòa, Hiệp An, Hiệp Thành, Hòa Phú, Phú Cường, Phú Hòa, Phú Mỹ, Phú Lợi, Phú Tân, Phú Thọ, Tân An, Tương Bình Hiệp)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
II	Loại 1	19.660	6.160	4.510	2.450
	Loại 2	13.100	4.750	2.980	1.770
	Loại 3	8.320	3.610	1.730	1.300
	Loại 4	5.540	2.200	1.320	1.040
	Loại 5	2.780	1.480	1.250	1.000

2. Thị xã Thuận An (các phường: An Phú, An Thạnh, Bình Chuẩn, Bình Hòa, Bình Nhâm, Hưng Định, Lái Thiêu, Thuận Giao, Vĩnh Phú)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	8.450	3.310	1.730	1.150
	Loại 2	6.340	2.760	1.280	960
	Loại 3	4.220	1.660	1.160	800
	Loại 4	2.110	1.470	1.080	720
	Loại 5	1.520	1.240	960	700

3. Thị xã Dĩ An (các phường: An Bình, Bình An, Bình Thắng, Dĩ An, Đông Hòa, Tân Bình, Tân Đông Hiệp)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	8.450	3.310	1.730	1.150
	Loại 2	6.340	2.760	1.280	960
	Loại 3	4.220	1.660	1.160	800
	Loại 4	2.110	1.470	1.080	720
	Loại 5	1.520	1.240	960	700

4. Thị xã Bến Cát (các phường: Hòa Lợi, Chánh Phú Hòa, Mỹ Phước, Tân Định, Thới Hòa)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	6.720	2.900	1.300	880
	Loại 2	5.040	2.020	960	800
	Loại 3	3.110	1.460	840	740
	Loại 4	1.850	920	780	690
	Loại 5	1.100	810	720	620

5. Thị xã Tân Uyên (các phường: Khánh Bình, Tân Hiệp, Tân Phước Khánh, Thạnh Phước, Thái Hòa, Uyên Hưng)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	6.300	2.820	1.100	840
	Loại 2	4.370	1.760	920	760
	Loại 3	2.690	1.280	800	700
	Loại 4	1.680	880	750	660
	Loại 5	1.020	780	700	600

6. Thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
V	Loại 1	3.600	1.200	560	400
	Loại 2	2.000	800	400	320
	Loại 3	1.200	560	320	270
	Loại 4	800	320	270	220

7. Thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
V	Loại 1	3.600	1.200	560	400
	Loại 2	2.000	800	400	320
	Loại 3	1.200	560	320	270
	Loại 4	800	320	270	220

Điều 9. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị (chi tiết phụ lục IX kèm theo)

1. Thành phố Thủ Dầu Một (các phường: Chánh Mỹ, Chánh Nghĩa, Định Hòa, Hiệp An, Hiệp Thành, Hòa Phú, Phú Cường, Phú Hòa, Phú Mỹ, Phú Lợi, Phú Tân, Phú Thọ, Tân An, Tương Bình Hiệp)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
II	Loại 1	15.970	5.010	3.670	1.990
	Loại 2	10.650	3.860	2.420	1.440
	Loại 3	6.760	2.930	1.400	1.060
	Loại 4	4.500	1.790	1.150	850
	Loại 5	2.260	1.200	1.010	810

2. Thị xã Thuận An (các phường: An Phú, An Thạnh, Bình Chuẩn, Bình Hòa, Bình Nhâm, Hưng Định, Lái Thiêu, Thuận Giao, Vĩnh Phú)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	6.860	2.690	1.400	940
	Loại 2	5.150	2.240	1.040	780
	Loại 3	3.430	1.350	940	650
	Loại 4	1.720	1.200	880	590
	Loại 5	1.240	1.050	800	570

3. Thị xã Dĩ An (các phường: An Bình, Bình An, Bình Thắng, Dĩ An, Đông Hòa, Tân Bình, Tân Đông Hiệp)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	6.860	2.690	1.400	940
	Loại 2	5.150	2.240	1.040	780
	Loại 3	3.430	1.350	940	650
	Loại 4	1.720	1.200	880	590
	Loại 5	1.240	1.050	800	570

4. Thị xã Bến Cát (các phường: Hòa Lợi, Chánh Phú Hòa, Mỹ Phước, Tân Định, Thới Hòa)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	5.460	2.360	1.050	720
	Loại 2	4.100	1.640	780	650
	Loại 3	2.530	1.180	680	600
	Loại 4	1.500	750	640	560
	Loại 5	890	660	590	510

5. Thị xã Tân Uyên (các phường: Khánh Bình, Tân Hiệp, Tân Phước Khánh, Thạnh Phước, Thái Hòa, Uyên Hưng)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	5.120	2.290	900	680
	Loại 2	3.550	1.430	750	620
	Loại 3	2.180	1.040	650	570
	Loại 4	1.370	720	610	530
	Loại 5	830	640	570	490

6. Thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
V	Loại 1	2.930	980	460	330
	Loại 2	1.630	650	330	260
	Loại 3	980	460	260	220
	Loại 4	650	260	220	180

7. Thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m ²).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
V	Loại 1	2.930	980	460	330
	Loại 2	1.630	650	330	260
	Loại 3	980	460	260	220
	Loại 4	650	260	220	180

Điều 10. Bảng giá một số loại đất khác

1. Bảng giá đất xây dựng trụ sở cơ quan, đất xây dựng công trình sự nghiệp áp dụng bằng giá đất ở cùng vị trí, loại đường (hoặc khu vực).

2. Bảng giá đất sử dụng vào mục đích công cộng có mục đích kinh doanh áp dụng bằng giá đất thương mại, dịch vụ cùng vị trí, loại đường (hoặc khu vực).

3. Bảng giá đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng không có mục đích kinh doanh áp dụng bằng giá đất trồng cây lâu năm cùng vị trí, khu vực.

4. Bảng giá đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng có mục đích kinh doanh áp dụng bằng 70% giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông

nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn và đô thị cùng vị trí, loại đường (hoặc khu vực).

5. Bảng giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản áp dụng bằng giá đất nuôi trồng thủy sản cùng vị trí, khu vực.

6. Bảng giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và đất có mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng thủy sản áp dụng bằng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ cùng vị trí, loại đường (hoặc khu vực).

7. Bảng giá đất phi nông nghiệp khác áp dụng bằng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ cùng vị trí, loại đường (hoặc khu vực).

8. Bảng giá đất chưa sử dụng áp dụng bằng giá của loại đất cùng mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất cùng vị trí, loại đường (hoặc khu vực).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng



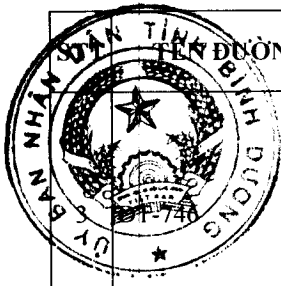
Phụ lục I
BẢNG QUY ĐỊNH HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT Ở
TẠI NÔNG THÔN CÁC TRỤC ĐƯỜNG
GIAO THÔNG CHÍNH - KHU VỰC 1

kèm theo Quyết định số 04 /2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2017
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

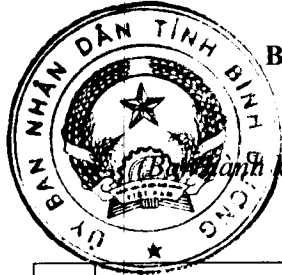
STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
I. THỊ XÃ THUẬN AN:								
1	Hồ Văn Mên (cũ Hương lộ 9)	Ranh An Thạnh - An Sơn	Sông Sài Gòn	0,9	1.998,0	1.422,0	855,0	585,0
2	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,75	1.665,0	1.185,0	712,5	487,5
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,65	1.443,0	1.027,0	617,5	422,5
3	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	1.554,0	1.106,0	665,0	455,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	1.332,0	948,0	570,0	390,0
II. THỊ XÃ BẾN CÁT:								
1	ĐH-606 (Đường Hùng Vương)	Cầu Đò	Ngã 4 An Điền + 200m	1	1.440,0	1.060,0	660,0	400,0
		Ngã 4 An Điền + 200m	Ngã 3 Rạch Bắp	0,9	1.296,0	954,0	594,0	360,0
2	ĐH-608	Ngã 4 Thùng Thờ	Ngã 3 Chú Lường	0,7	1.008,0	742,0	462,0	280,0
3	ĐT-744	Cầu Ông Cộ	Ranh xã Thanh Tuyền	1	1.440,0	1.060,0	660,0	400,0
4	ĐT-748 (Tinh lộ 16)	Ngã 4 Phú Thứ	Cách ngã 4 An Điền 100m	0,8	1.152,0	848,0	528,0	320,0
		Cách ngã 4 An Điền 100m	Ngã 4 An Điền + 100m	0,9	1.296,0	954,0	594,0	360,0
		Ngã 4 An Điền + 100m	Ranh xã An Lập	0,7	1.008,0	742,0	462,0	280,0
5	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,65	936,0	689,0	429,0	260,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,55	792,0	583,0	363,0	220,0
6	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	864,0	636,0	396,0	240,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	720,0	530,0	330,0	200,0
III. THỊ XÃ TÂN UYÊN:								
1	ĐT-742	Ranh Phú Tân - Phú Chánh	Cầu Trại Cưa	1	1.380,0	1.030,0	660,0	400,0
		Cầu Trại Cưa	Ranh Vĩnh Tân - Tân Bình	0,9	1.242,0	927,0	594,0	360,0

		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
3	ĐT-747	Cầu Hồ Đại (ranh Tân Phước Khánh - Tân Vĩnh Hiệp)	Cầu Tân Hội (ranh Tân Vĩnh Hiệp - Tân Hiệp)	1	1.380,0	1.030,0	660,0	400,0
		Ranh Hội Nghĩa - Tân Lập	ĐT-747 (Hội Nghĩa)	0,8	1.104,0	824,0	528,0	320,0
		Ranh Uyên Hưng - Hội Nghĩa	Cầu Bình Cơ (ranh Hội Nghĩa - Bình Mỹ)	1	1.380,0	1.030,0	660,0	400,0
4	ĐT-747B	Ranh Tân Hiệp - Hội Nghĩa	ĐT-747 (Hội Nghĩa)	1	1.380,0	1.030,0	660,0	400,0
5	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,65	897,0	669,5	429,0	260,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,55	759,0	566,5	363,0	220,0
6	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	828,0	618,0	396,0	240,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	690,0	515,0	330,0	200,0
IV. HUYỆN BÀU BÀNG:								
1	Đại lộ Bình Dương (Quốc lộ 13)	Ranh phường Mỹ Phước	Cầu Tham Rót	1	1.200,0	880,0	550,0	330,0
2	ĐH-620 (cũ ĐH-603)	Ranh phường Chánh Phú Hòa	Đại lộ Bình Dương (Ngã 3 Bến Tượng)	0,6	720,0	528,0	330,0	198,0
3	ĐT-741B (ĐH-612; Bó Lá - Bến Súc)	Ngã 3 Bó Lá	Ngã 3 Bia chiến thắng Bầu Bàng	0,75	900,0	660,0	412,5	247,5
4	ĐT-749A (Tỉnh lộ 30)	Ranh phường Mỹ Phước (Cầu Quan)	Ranh xã Long Tân	0,7	840,0	616,0	385,0	231,0
5	ĐT-749C (ĐH-611)	Ngã 3 Bầu Bàng	Ngã 3 đôn gánh (ĐT-749A)	0,7	840,0	616,0	385,0	231,0
6	ĐT-750	Ngã 3 Trừ Văn Thố	Ranh xã Long Hòa	0,7	840,0	616,0	385,0	231,0
		Ngã 3 Bằng Lăng	Ranh xã Tân Long	0,7	840,0	616,0	385,0	231,0
7	Đường Hồ Chí Minh (đoạn đã thông tuyến)	Ranh Long Tân (Dầu Tiếng)	Ranh tỉnh Bình Phước	0,5	600,0	440,0	275,0	165,0
8	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,65	780,0	572,0	357,5	214,5
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,55	660,0	484,0	302,5	181,5
9	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	720,0	528,0	330,0	198,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	600,0	440,0	275,0	165,0
V. HUYỆN BẮC TÂN UYÊN:								
1	ĐT-741	Ranh thị xã Bến Cát	Ranh Tân Bình - Phước Hòa	0,9	1.035,0	774,0	495,0	297,0
2	ĐT-742	Cầu Trại Cua	ĐT-747	0,9	1.035,0	774,0	495,0	297,0



		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	Ranh Lạc An - Hiếu Liêm	0,8	920,0	688,0	440,0	264,0
		Ranh Lạc An - Hiếu Liêm	Ranh Tân Định - Tân Thành	0,7	805,0	602,0	385,0	231,0
		Ngã 3 Cây Cây	Nhà ông Chúc	0,6	690,0	516,0	330,0	198,0
		Ranh Tân Định - Tân Thành	Ranh Tân Lập - Hội Nghĩa	0,8	920,0	688,0	440,0	264,0
4	ĐT-747	Cầu Bình Cơ (Ranh Hội Nghĩa - Bình Mỹ)	Ngã 3 Cồng Xanh	0,9	1.035,0	774,0	495,0	297,0
5	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,65	747,5	559,0	357,5	214,5
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,55	632,5	473,0	302,5	181,5
6	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	690,0	516,0	330,0	198,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	575,0	430,0	275,0	165,0
VI. HUYỆN PHÚ GIÁO:								
1	ĐT-741	Ranh Tân Uyên - Phú Giáo	ĐH-515	0,9	594,0	324,0	234,0	135,0
		ĐH-515	ĐH-514 (UBND xã Phước Hòa)	0,8	528,0	288,0	208,0	120,0
		ĐH-514 (UBND xã Phước Hòa)	Ngã 3 vào chợ Phước Hòa	1	660,0	360,0	260,0	150,0
		Ngã 3 vào chợ Phước Hòa	ĐH-513	0,9	594,0	324,0	234,0	135,0
		ĐH-513	Cầu Vàm Vá	1	660,0	360,0	260,0	150,0
		Ranh An Bình - Phước Vĩnh	UBND xã An Bình	1	660,0	360,0	260,0	150,0
		UBND xã An Bình	Ranh Bình Phước	0,9	594,0	324,0	234,0	135,0
2	ĐT-741B	ĐT-741	Ranh Phú Giáo - Bàu Bàng	1	660,0	360,0	260,0	150,0
3	ĐT-750	ĐT-741	Cầu số 1 xã Phước Hòa	0,8	528,0	288,0	208,0	120,0
		Cầu số 1 xã Phước Hòa	Cầu số 4 Tân Long	0,7	462,0	252,0	182,0	105,0
		Cầu số 4 Tân Long	Ranh Trừ Văn Thố	0,8	528,0	288,0	208,0	120,0
4	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,75	495,0	270,0	195,0	112,5
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,65	429,0	234,0	169,0	97,5
5	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	462,0	252,0	182,0	105,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	396,0	216,0	156,0	90,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
1	ĐT-744	Nông trường cao su Phan Văn Tiên	Ngã tư Chú Thai	0,9	594,0	324,0	234,0	135,0
		Ngã tư Chú Thai	Ranh xã Thanh An	1	660,0	360,0	260,0	150,0
		Ranh xã Thanh Tuyền	Ranh thị trấn Dầu Tiếng	0,8	528,0	288,0	208,0	120,0
		Ngã 4 Kiểm Lâm	Đội 7	0,8	528,0	288,0	208,0	120,0
		Các đoạn đường còn lại		0,7	462,0	252,0	182,0	105,0
2	ĐT-748	Ranh xã An Điền	Ngã tư An Lập + 500m về hướng Ngã 3 Giáng Hương	0,9	594,0	324,0	234,0	135,0
		Các đoạn đường còn lại		0,8	528,0	288,0	208,0	120,0
3	ĐT-749A (Tinh lộ 30 cũ)	Ngã 3 Đòn Gánh (ranh Long Nguyên - Long Tân)	Ngã 4 Ủy ban nhân dân xã Long Tân	0,9	594,0	324,0	234,0	135,0
		Ngã 4 Ủy ban nhân dân xã Long Tân	ĐH-721	0,8	528,0	288,0	208,0	120,0
		ĐH-721	Cầu Thị Tinh	0,9	594,0	324,0	234,0	135,0
		Các đoạn đường còn lại		0,7	462,0	252,0	182,0	105,0
4	ĐT-749B	Cầu Bà Và (Minh Thạnh)	Ranh xã Minh Hòa	0,7	462,0	252,0	182,0	105,0
		Ranh Minh Hoà - Minh Thạnh	Cầu Giáp Minh (xã Minh Hòa)	0,8	528,0	288,0	208,0	120,0
		Các đoạn đường còn lại		0,6	396,0	216,0	156,0	90,0
5	ĐT-749D (Bố Lá - Bến Súc)	Ngã 3 Long Tân	Cầu Phú Bình (ranh Long Tân - An Lập)	0,8	528,0	288,0	208,0	120,0
		Cầu Phú Bình (ranh Long Tân - An Lập)	Ranh xã Thanh Tuyền	0,9	594,0	324,0	234,0	135,0
		Ranh xã Thanh Tuyền	Ngã 4 Chú Thai (ĐT-744)	0,7	462,0	252,0	182,0	105,0
6	Bố Lá - Bến Súc	Ngã 4 Chú Thai (ĐT-744)	Cầu Bến Súc	0,6	396,0	216,0	156,0	90,0
7	ĐT-750	Ngã 3 Giáng Hương	Đầu Lô 39 Nông trường Đoàn Văn Tiên	0,8	528,0	288,0	208,0	120,0
		ĐT-749A (Nông trường Long Hòa)	Xã Cây Trường II	0,7	462,0	252,0	182,0	105,0
		Các đoạn đường còn lại		0,7	462,0	252,0	182,0	105,0
8	Đường Hồ Chí Minh	Long Tân (ranh Trừ Văn Thố)	Thanh An (giáp sông Sài Gòn)	0,6	396,0	216,0	156,0	90,0
9	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,75	495,0	270,0	195,0	112,5
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,65	429,0	234,0	169,0	97,5
10	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	462,0	252,0	182,0	105,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	396,0	216,0	156,0	90,0



Phụ lục II
BẢNG QUY ĐỊNH HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT Ở
TẠI NÔNG THÔN CÁC TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG
NÔNG THÔN - KHU VỰC 2

Ban hành kèm theo Quyết định số 04 /2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2017
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
I. THỊ XÃ THUẬN AN:								
1	An Sơn 01	Cầu Bình Sơn	An Sơn 42	0,8	1.264,0	1.040,0	680,0	520,0
2	An Sơn 02	Hồ Văn Mên	Cầu Đình Bà Lụa	0,75	1.185,0	975,0	637,5	487,5
3	An Sơn 03	An Sơn 01	Rạch Út Kỳ	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
4	An Sơn 04	An Sơn 01	Đê bao	0,75	1.185,0	975,0	637,5	487,5
5	An Sơn 05	Ngã 3 Cây Mít	Đê bao	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
6	An Sơn 06	Quán ông Nhân	Đê bao	0,75	1.185,0	975,0	637,5	487,5
7	An Sơn 07	An Sơn 01	Đê bao	0,75	1.185,0	975,0	637,5	487,5
8	An Sơn 08	An Sơn 01	Cầu Út Khâu	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
9	An Sơn 09	An Sơn 01	An Sơn 04	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
10	An Sơn 10 (rạch 5 Trận)	An Sơn 02	Đê bao	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
11	An Sơn 11 (rạch 8 Trích)	An Sơn 02	Đê bao	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
12	An Sơn 15	Hồ Văn Mên	Đất Bẫy Tự	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
13	An Sơn 16	Hồ Văn Mên	An Sơn 08	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
14	An Sơn 17	Hồ Văn Mên	Đất ông Thanh	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
15	An Sơn 18	An Sơn 02	An Sơn 01	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
16	An Sơn 19	An Sơn 02	An Sơn 01	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
17	An Sơn 20	Hồ Văn Mên	An Sơn 02	0,75	1.185,0	975,0	637,5	487,5
18	An Sơn 25	Hồ Văn Mên	An Sơn 54	0,65	1.027,0	845,0	552,5	422,5
19	An Sơn 26	An Sơn 02	Rạch Cầu Gừa	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
20	An Sơn 27	An Sơn 45	An Sơn 02	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
21	An Sơn 30	An Sơn 01	Đê bao	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
22	An Sơn 31	An Sơn 01	Đê bao	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
23	An Sơn 36	An Sơn 20	An Sơn 23	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
24	An Sơn 37	An Sơn 01	An Sơn 30	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
25	An Sơn 38	An Sơn 02	Cầu Ba Sắt	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
26	An Sơn 39	An Sơn 01	Đê bao Bà Lụa	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
27	An Sơn 41	An Sơn 02	Cầu Quảng Cự	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
28	An Sơn 42	Đê bao An Sơn	Đê bao Bà Lụa	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
29	An Sơn 43	An Sơn 45	Cầu ông Thịnh	0,75	1.185,0	975,0	637,5	487,5
30	An Sơn 44	An Sơn 02	Nhà bà Ngọc	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
31	An Sơn 45	An Sơn 02 (ngã 3 làng)	An Sơn 01 (Ụ Sáu Ri)	0,75	1.185,0	975,0	637,5	487,5
32	An Sơn 48	An Sơn 25	Chùa Thầy Khỏe	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
33	An Sơn 49	An Sơn 01	An Sơn 05	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
34	An Sơn 50	An Sơn 01	Cầu cây Lãng	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0
35	Đê bao	Ranh Bình Nhâm - An Sơn	Ranh Thuận An - Thủ Dầu Một	0,6	948,0	780,0	510,0	390,0

	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
	TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1		0,6	948,0	780,0	510,0	390,0	
	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1		0,55	869,0	715,0	467,5	357,5	
38	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,55	869,0	715,0	467,5	357,5	
39	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,5	790,0	650,0	425,0	325,0	
II. THỊ XÃ BẾN CÁT:								
1	ĐH-608	Ngã 4 Thùng Thờ (ĐT-744)	Ngã 3 Ông Thiệu	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0
2	ĐH-609	Ngã 4 Phú Thứ	Bến Chợ	0,8	904,0	584,0	400,0	320,0
		Bến Chợ	Bến đò An Tây	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0
3	Đường Làng tre	ĐT-744	ĐT-748	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0
4	Đường từ nhà bà Út Hột đến nhà bà Nương	Nhà bà Út Hột -	Nhà bà Nương và nhánh rẽ	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0
5	Đường nhựa Ba Duyên đến ấp Bến Giàng	ĐT-744	Ấp Bến Giàng	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0
6	Đường nhựa ông Bảy Quang đến đường làng	ĐT-744	Đường làng	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0
7	Đường nhựa từ ông Một đến ông Phước	Đường làng	ĐT-744	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0
8	Đường nhựa từ ông Phước đến trường cấp 2 Phú An	ĐT-744	ĐH-608	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0
9	ĐX-609.002	ĐT-744	ĐH-609	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0
10	ĐX-609.004	Bà Tám Quan	Tư Phi	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0
11	ĐX-609.005	Ông tư Luông	Ông ba Khoang	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0
12	ĐX-609.009	Ông Huy	ĐH-609	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0
13	ĐX-609.010	Ông Bảy	ĐH-609	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0
14	ĐX-609.016	Bà Ngân	Ông Hoàng	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0
15	ĐX-609.018	Bà tám Xiêm	Bà sáu Dây	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0
16	ĐX-609.019	ĐT-744	ĐH-609	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0
17	ĐX-609.023	Ông Tư Kiến	Ông Mười Thêm	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0
18	ĐX-609.028	Bà Hai mập	Ông Tư Đanh	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0
19	ĐX-609.031	Ông Hùng	Ông Đồng	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0
20	ĐX-609.034	ĐT-744	ĐT-748	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0
21	ĐX-609.035	ĐT-744	Ông Đồng	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0
22	ĐX-609.036	Bà Oanh	Bà Thủy Mười	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0
23	ĐX-609.044	ĐT-748	Bà Nhớ	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0
24	ĐX-609.045	Trại Cưa	Bà Tư Tác	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0
25	ĐX-609.046	ĐT-748	Ông chín Ri	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0
26	ĐX-609.051	Bà ba Châu	Ông Rồi	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0
27	ĐX-609.054	ĐT-744	Ông tư Nho	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0

STT	ĐOẠN ĐƯỜNG	HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ					
			TỪ	ĐẾN	1	2	3	4
	Cô Hường	Cô Yên bác sỹ	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0	
	Ông tư Tọ	Ông tám Uông	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0	
	ĐT-744	ĐH-609	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0	
31	ĐX-610.424 (Út Lăng)	ĐT-744	ĐH-609	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0
32	ĐX-610.456	ĐT-744	KCN Mai Trung	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0
33	ĐX-610.465 (Nguyễn Công Thanh)	ĐT-744	ĐH-609	0,7	791,0	511,0	350,0	280,0
34	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1		0,6	678,0	438,0	300,0	240,0	
35	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1		0,55	621,5	401,5	275,0	220,0	
36	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,55	621,5	401,5	275,0	220,0	
37	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,5	565,0	365,0	250,0	200,0	
III. THỊ XÃ TÂN UYÊN:								
1	ĐH-404	ĐT-746 (Góc Gòn)	Ranh Tân Vĩnh Hiệp - Phú Tân	0,9	927,0	594,0	450,0	360,0
2	ĐH-405	Suối Chợ (ranh Tân Phước Khánh - Tân Vĩnh Hiệp)	ĐH-404 (ranh Phú Tân)	0,9	927,0	594,0	450,0	360,0
3	ĐH-407	Ranh Phú Chánh - Tân Hiệp	ĐT-742 (Phú Chánh)	0,9	927,0	594,0	450,0	360,0
4	ĐH-408	ĐT-742 (Phú Chánh)	Ranh Phú Chánh - Hòa Phú (Thủ Dầu Một)	1	1.030,0	660,0	500,0	400,0
5	ĐH-409	Cầu Vĩnh Lợi (Ranh Tân Hiệp - Vĩnh Tân)	ĐH-410 (Áp 6 Vĩnh Tân)	0,8	824,0	528,0	400,0	320,0
6	ĐH-410	Ranh Bình Mỹ - Vĩnh Tân	Ngã 3 áp 6 xã Vĩnh Tân	0,7	721,0	462,0	350,0	280,0
		Ngã 3 áp 6 xã Vĩnh Tân	ĐT-742 Vĩnh Tân	0,8	824,0	528,0	400,0	320,0
7	ĐH-419	ĐT-742 (Vĩnh Tân)	Giáp KCN VSIP II	0,6	618,0	396,0	300,0	240,0
8	ĐH-424	ĐT-742 (Vĩnh Tân)	Giáp KCN VSIP II	0,6	618,0	396,0	300,0	240,0
9	Một số tuyến đường nhựa thuộc xã Bạch Đằng, Thạnh Hội		0,8	824,0	528,0	400,0	320,0	
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1		0,6	618,0	396,0	300,0	240,0	
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1		0,55	566,5	363,0	275,0	220,0	
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,55	566,5	363,0	275,0	220,0	
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,5	515,0	330,0	250,0	200,0	

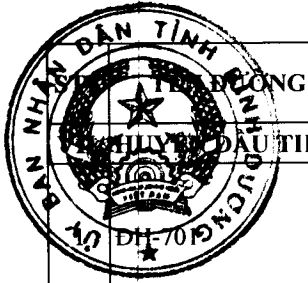
	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
III. HUYỆN BÀU BÀNG:								
1	ĐH-607 (đường bên Vân)	Ranh phường Mỹ Phước	ĐH-620	0,7	658,0	427,0	294,0	231,0
2	ĐH-610 (đường Bên Vân)	ĐT-749A (Ngã 3 trường Tiểu học Long Bình)	Giáp KCN Bàu Bàng	0,7	658,0	427,0	294,0	231,0
		Giáp KCN Bàu Bàng	Đại lộ Bình Dương	0,7	658,0	427,0	294,0	231,0
3	ĐH-611 (cũ ĐH-615)	Đại lộ Bình Dương (Ngã 3 Cầu Đôi)	ĐT-749A (Ngã ba đổi điện bưu điện xã Long Nguyên)	0,7	658,0	427,0	294,0	231,0
4	ĐH-613	Bia Bàu Bàng	Tân Long	0,7	658,0	427,0	294,0	231,0
5	ĐH-614	ĐT-750	Ranh xã Long Tân	0,7	658,0	427,0	294,0	231,0
6	ĐH-615 (đường nhựa Long Nguyên - Long Tân)	ĐT-749A	Ngã 4 Hóc Măng	0,7	658,0	427,0	294,0	231,0
7	ĐH-617 (đường Trâu Sữa)	Đại lộ Bình Dương (Ngã 3 Trâu Sữa)	Trung tâm Nghiên cứu và huấn luyện Chăn nuôi Gia súc lớn (Ngã 3 tại Công ty San Miguel)	0,7	658,0	427,0	294,0	231,0
8	ĐH-618 (đường vào Xà Mách)	Đại lộ Bình Dương (Tiểu học Lai Uyên)	ĐH-613	0,7	658,0	427,0	294,0	231,0
		ĐH-613	ĐT-741B	0,6	564,0	366,0	252,0	198,0
9	ĐH-619 (đường KDC Long Nguyên)	Ngã 3 Lâm Trường (ĐT-749A)	Ngã 3 UBND xã Long Nguyên	0,7	658,0	427,0	294,0	231,0
10	Đường áp Cầu Đôi	Đại lộ Bình Dương (xã Lai Uyên)	ĐH-611	0,7	658,0	427,0	294,0	231,0
11	Đường liên xã Long Nguyên - An Lập	ĐH-615 (xã Long Nguyên)	Ranh xã An Lập	0,7	658,0	427,0	294,0	231,0
12	Đường liên xã Long Nguyên	Vườn thuốc nam Chùa Long Châu	Nhà ông Nguyễn Trung	0,7	658,0	427,0	294,0	231,0
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	564,0	366,0	252,0	198,0
14	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	517,0	335,5	231,0	181,5
15	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	517,0	335,5	231,0	181,5
16	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	470,0	305,0	210,0	165,0
V. HUYỆN BẮC TÂN UYÊN:								
1	ĐH-410	ĐT-747 (Bình Cơ)	Ranh Bình Mỹ - Vĩnh Tân	0,8	688,0	440,0	336,0	264,0
2	ĐH-411	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	ĐT-746 (Ngã 3 xã Tân Thành)	0,85	731,0	467,5	357,0	280,5
3	ĐH-413	ĐT-746 (Cầu Rạch Ró)	Sở Chuối (Ngã 3 ông Minh Quân)	0,6	516,0	330,0	252,0	198,0
4	ĐH-414	ĐH-411 (Lâm trường chiến khu D)	ĐT-746 (Nhà thờ Thượng Phúc, Lạc An)	0,6	516,0	330,0	252,0	198,0



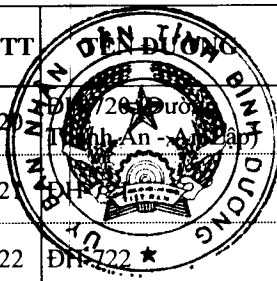
		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		ĐH-411 (Ngã 3 Đất Cuốc)	ĐT-746 (Công ty An Tỷ, xã Tân Định)	0,7	602,0	385,0	294,0	231,0
		Ngã 3 Tân Định	Trường Giải quyết việc làm Số 4	0,7	602,0	385,0	294,0	231,0
7	ĐH-424	ĐT-741 (ranh Tân Bình - Chánh Phú Hòa vào khoảng 500m)	Giáp KCN VSIP II	0,6	516,0	330,0	252,0	198,0
8	ĐH-431 (đường vào cầu Tam Lập)	ĐH-416 (Ngã 3 vào cầu Tam Lập)	Cầu Tam Lập	0,7	602,0	385,0	294,0	231,0
9	ĐH-436	ĐH-411 (Ngã 3 Cây Trắc)	ĐH-415 (UBND xã Đất Cuốc)	0,7	602,0	385,0	294,0	231,0
10	ĐH-437	ĐH-415 (Ngã 3 Văn phòng áp Đá Bàn, xã Đất Cuốc)	ĐH-414 (Ngã 3 Văn phòng áp Giáp Lạc, xã Lạc An)	0,7	602,0	385,0	294,0	231,0
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	516,0	330,0	252,0	198,0
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	473,0	302,5	231,0	181,5
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	473,0	302,5	231,0	181,5
14	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	430,0	275,0	210,0	165,0
VI. HUYỆN PHÚ GIÁO:								
1	ĐT-741 cũ	40.700m	41.260m	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
		41.260m	41.658m	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
		43.000m	43.381m	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
		45.510m	46.576m	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
		48.338m	48.593m	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
2	ĐH-501	Cầu Bà Ý	Cầu Gia Biện	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
		Cầu Gia Biện	ĐH-503	0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
3	ĐH-502	ĐT-741 (Nhà thờ An Bình)	Ngã 3 (Công ty hạt điều Hải Việt)	0,8	360,0	240,0	160,0	120,0
		Ngã 3 (Công ty hạt điều Hải Việt)	Ngã 3 Cây Khô (ĐH-513)	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
		Ngã 3 Cây Khô (ĐH-513)	ĐT-741	0,8	360,0	240,0	160,0	120,0
4	ĐH-502 nối dài	Ngã 3 Cây Khô (ĐH-513)	Áp Đuôi Chuột xã Tam Lập	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
5	ĐH-503	ĐT-741 (Nông trường 84)	Suối Mã Đà	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
6	ĐH-504	ĐT-741	Cầu Bà Mụ - đường Kinh Nhượng - An Linh	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
7	ĐH-505	Cầu Lễ Trang	Đường Kinh Nhượng - An Linh	0,8	360,0	240,0	160,0	120,0
8	ĐH-506	ĐT-741 (Nhà thờ Vĩnh Hòa)	Tân Hiệp - Phước Sang (Kênh thủy lợi Suối Giai)	0,8	360,0	240,0	160,0	120,0



		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		ĐT-741	ĐH-505	1	450,0	300,0	200,0	150,0
		ĐH-505	Cây xăng Hiệp Phú	0,8	360,0	240,0	160,0	120,0
		Cây xăng Hiệp Phú	Ngã 3 Phước Sang (ĐH-508)	1	450,0	300,0	200,0	150,0
		Ngã 3 Phước Sang (ĐH-508)	Trại giam An Phước - Giáp ranh Bình Phước	0,8	360,0	240,0	160,0	120,0
10	ĐH-508	Ngã 3 Bru điện Phước Sang	Ranh tỉnh Bình Phước	0,8	360,0	240,0	160,0	120,0
11	ĐH-509	ĐH-507 (Ngã 3 Chùa Phước Linh)	ĐH-507 (Áp 3 xã Tân Hiệp)	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
12	ĐH-510	ĐH-507 (An Linh)	ĐH-516 (An Long)	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
13	ĐH-511	ĐH-507 (UBND xã Tân Hiệp)	Đội 7	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
14	ĐH-512	ĐT-741	ĐH-509 (Bổ Chồn)	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
15	ĐH-513	ĐT-741 (Cây xăng Ngọc Ánh)	ĐH-502 (Ngã 3 Cây Khô)	0,8	360,0	240,0	160,0	120,0
		ĐT-741 (UBND xã Phước Hòa)	Đập Suối con	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
16	ĐH-514	ĐT-741 (ngã 4 Bến Trám)	Ngã 3 (Công đoàn Cty cao su Phước Hòa)	1	450,0	300,0	200,0	150,0
		Ngã 3 (Công đoàn Cty cao su Phước Hòa)	Doanh trại bộ đội	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
17	ĐH-515	ĐT-741	ĐT-750	0,8	360,0	240,0	160,0	120,0
18	ĐH-516	Ranh Lai Uyên - Bàu Bàng	Cầu Suối Thôn - Giáp ranh xã Minh Thành - Bình Long	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
19	ĐH-517	Áp 7 Tân Long	Hưng Hòa - huyện Bàu Bàng	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
20	ĐH-518	ĐT-741 (Nhà Bà Quý)	Bến 71 suối Mã Đà	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
21	ĐH-519	ĐH - 508 (đường Suối Giai) nhà ông Phụng	Giáp ranh Bình Phước	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
22	ĐH-520	ĐT-741	ĐH-514	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
23	Đường nội bộ Đoàn đặc công 429	ĐT-741 (xã Vĩnh Hòa)	Đoàn đặc công 429 (xã Vĩnh Hòa)	1	450,0	300,0	200,0	150,0
24	Đường đi mỏ đá Becamex	ĐH-502 (xã An Bình)	Mỏ đá Becamex (xã An Bình)	0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
25	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
26	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	247,5	165,0	110,0	82,5
27	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	247,5	165,0	110,0	82,5
28	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	225,0	150,0	100,0	75,0



		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		TIẾNG:						
		Ngã 3 Lê Hồng Phong - Nguyễn Thị Minh Khai	Ngã 3 Định An	0,8	360,0	240,0	160,0	120,0
		Đoạn đường còn lại		0,8	360,0	240,0	160,0	120,0
2	Trần Văn Lắc (ĐH-702 cũ)	Ranh thị trấn Dầu Tiếng	Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	0,9	405,0	270,0	180,0	135,0
		Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	Cầu Mới	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
3	ĐH-702 (mới)	Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	Chùa Thái Sơn Núi Cậu	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
4	ĐH-703	Ngã 3 cầu Mới	Cầu rạch Sơn Đài	0,8	360,0	240,0	160,0	120,0
		Ngã 4 Làng 10	Giáp ranh KDC Định Hiệp	0,9	405,0	270,0	180,0	135,0
		Giáp ranh KDC Định Hiệp	Cầu sắt Làng 14	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
5	ĐH-704	Ngã 3 đường liên xã Minh Tân - Định An	Cây xăng Thanh Thanh (xã Minh Tân)	0,8	360,0	240,0	160,0	120,0
		Cây xăng Thanh Thanh (xã Minh Tân)	Đầu Sân bay cũ (Minh Hoà)	0,9	405,0	270,0	180,0	135,0
		Các đoạn đường còn lại		0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
6	ĐH-704 (nối dài)	Ngã 4 Làng 10	ĐH-720 (Cà Tong - An Lập)	0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
7	ĐH-705	ĐT-744 (Ngã 3 chợ Thanh Tuyên cũ)	Cầu Bến Súc	1	450,0	300,0	200,0	150,0
8	ĐH-707	ĐT-749B (Ngã 3 UBND xã Minh Thạnh)	Giáp ranh xã Minh Hưng - Bình Phước	0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
		ĐT-744	KDC áp Bàu Cây Cắm - Thanh An	0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
9	ĐH-708	KDC áp Bàu Cây Cắm - Thanh An		0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
		KDC áp Bàu Cây Cắm - Thanh An	Ngã 3 Làng 5 - Định Hiệp	0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
10	ĐH-710	Ngã 3 đường Kiểm (ĐT-744)	ĐH-702	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
		ĐT-744 (Chợ Bến Súc)	Đầu Lô cao su nông trường Bến Súc	1	450,0	300,0	200,0	150,0
11	ĐH-711	Đầu Lô cao su nông trường Bến Súc	Ngã 3 Kinh Tế	0,8	360,0	240,0	160,0	120,0
12	ĐH-712	Ngã 3 Đường Long (Cầu Xéo)	ĐH-711	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
13	ĐH-713	Ngã 3 Rạch Kiến	Ngã 3 trường học cũ	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
14	ĐH-714	Ngã 3 Bung Còng	NT Phan Văn Tiến	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
15	ĐH-715	Ngã 3 Làng 18	ĐT-750	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
16	ĐH-716	Đường Hồ Đá	Ngã 4 Hóc Măng	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
17	ĐH-717	Cầu Biệt Kích	ĐT-749A	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
		ĐT-744 (xã Thanh An)	KDC Hồ Nghiên - áp Xóm Mới	0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
18	ĐH-718	Các đoạn đường còn lại		0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
19	ĐH-719	ĐT-744 (xã Thanh An)	ĐH-720 (Bàu Gấu - Sở Hai)	0,6	270,0	180,0	120,0	90,0

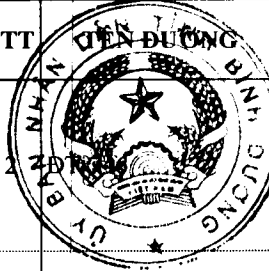
STT	NHÂN DÂN ĐƯỜNG BÌNH DƯƠNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
21		ĐT-744 (xã Thanh An)	Ranh xã An Lập	0,6	270,0	180,0	120,0	90,0	
22		ĐT-749A	ĐT-750 (Đồng Bà Ba)	0,6	270,0	180,0	120,0	90,0	
22		ĐT-749A (Ngã 3 Cầm Xe)	ĐT-749B (Cầu Bà Va)	0,6	270,0	180,0	120,0	90,0	
23		Đường từ ĐT-744 (Ngã 3 Bình Mỹ) đến ĐH-704	ĐT-744	ĐH-704	0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
24		Đường khu TĐC rừng lịch sử Kiến An	ĐT-748 (xã An Lập)	Đầu Lô cao su nông trường An Lập	0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
25		Đường An Lập - Long Nguyên	ĐT-748 (xã An Lập)	Long Nguyên	0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
26		Đường khu tái định cư kênh Thủy lợi Phước Hoà	ĐH-704 (xã Minh Tân)	Đầu Lô 17 nông trường Minh Tân	0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
27		Đường N2 - Xã Minh Tân	ĐH-704 (xã Minh Tân)	Nhà ông Hạ	0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
28		Đường Minh Tân - Long Hoà	ĐH-704 (Nhà trẻ nông trường Minh Tân)	Ranh xã Long Hoà	0,6	270,0	180,0	120,0	90,0
29		Đường Trung tâm Văn hóa xã Định Thành	Trần Văn Lắc	ĐH-703	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0
30	Đường từ Ngã tư Hóc Mãng (xã Long Tân) đến ranh xã Long Nguyên (Bàu Bàng)	Ngã tư Hóc Mãng (Long Tân)	Ranh xã Long Nguyên (Bàu Bàng)	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0	
31	Đường vào bãi rác	Trần Văn Lắc	ĐH-703	0,7	315,0	210,0	140,0	105,0	
32	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	270,0	180,0	120,0	90,0	
33	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	247,5	165,0	110,0	82,5	
34	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	247,5	165,0	110,0	82,5	
35	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	225,0	150,0	100,0	75,0	



Phụ lục III
QUY ĐỊNH HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI,
CÁC TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH
TẠI NÔNG THÔN - KHU VỰC 1
theo Quyết định số 04 /2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2017
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
I. THỊ XÃ THUẬN AN:								
1	Hồ Văn Mên (cũ Hương lộ 9)	Ranh An Thạnh - An Sơn	Sông Sài Gòn	0,9	1.602,0	1.134,0	684,0	468,0
2	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,75	1.335,0	945,0	570,0	390,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,65	1.157,0	819,0	494,0	338,0
3	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	1.246,0	882,0	532,0	364,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	1.068,0	756,0	456,0	312,0
II. THỊ XÃ BẾN CÁT:								
1	ĐH-606 (Đường Hùng Vương)	Cầu Đò	Ngã 4 An Điền + 200m	1	1.150,0	850,0	530,0	320,0
		Ngã 4 An Điền + 200m	Ngã 3 Rạch Bắp	0,9	1.035,0	765,0	477,0	288,0
2	ĐH-608	Ngã 4 Thùng Thờ	Ngã 3 Chú Lường	0,7	805,0	595,0	371,0	224,0
3	ĐT-744	Cầu Ông Cộ	Ranh xã Thanh Tuyền	1	1.150,0	850,0	530,0	320,0
4	ĐT-748 (Tinh lộ 16)	Ngã 4 Phú Thứ	Cách ngã 4 An Điền 100m	0,8	920,0	680,0	424,0	256,0
		Cách ngã 4 An Điền 100m	Ngã 4 An Điền + 100m	0,9	1.035,0	765,0	477,0	288,0
		Ngã 4 An Điền + 100m	Ranh xã An Lập	0,7	805,0	595,0	371,0	224,0
5	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,65	747,5	552,5	344,5	208,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,55	632,5	467,5	291,5	176,0
6	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	690,0	510,0	318,0	192,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	575,0	425,0	265,0	160,0
III. THỊ XÃ TÂN UYÊN:								
1	ĐT-742	Ranh Phú Tân - Phú Chánh	Cầu Trại Cưa	1	1.100,0	820,0	530,0	320,0
		Cầu Trại Cưa	Ranh Vĩnh Tân - Tân Bình	0,9	990,0	738,0	477,0	288,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Cầu Hồ Đại (ranh Tân Phước Khánh - Tân Vĩnh Hiệp)	Cầu Tân Hội (ranh Tân Vĩnh Hiệp - Tân Hiệp)	1	1.100,0	820,0	530,0	320,0
		Ranh Hội Nghĩa - Tân Lập	ĐT-747 (Hội Nghĩa)	0,8	880,0	656,0	424,0	256,0
3	ĐT-747	Ranh Uyên Hưng - Hội Nghĩa	Cầu Bình Cơ (ranh Hội Nghĩa - Bình Mỹ)	1	1.100,0	820,0	530,0	320,0
4	ĐT-747B	Ranh Tân Hiệp - Hội Nghĩa	ĐT-747 (Hội Nghĩa)	1	1.100,0	820,0	530,0	320,0
5	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,65	715,0	533,0	344,5	208,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,55	605,0	451,0	291,5	176,0
6	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	660,0	492,0	318,0	192,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	550,0	410,0	265,0	160,0
IV. HUYỆN BÀU BÀNG:								
1	Đại lộ Bình Dương (Quốc lộ 13)	Ranh phường Mỹ Phước	Cầu Tham Rốt	1	960,0	700,0	440,0	260,0
2	ĐH-620 (cũ ĐH-603)	Ranh phường Chánh Phú Hòa	Đại lộ Bình Dương (Ngã 3 Bến Tượng)	0,6	576,0	420,0	264,0	156,0
3	ĐT-741B (ĐH-612; Bó Lá - Bến Súc)	Ngã 3 Bó Lá	Ngã 3 Bia chiến thắng Bầu Bàng	0,75	720,0	525,0	330,0	195,0
4	ĐT-749A (Tỉnh lộ 30)	Ranh phường Mỹ Phước (Cầu Quan)	Ranh xã Long Tân	0,7	672,0	490,0	308,0	182,0
5	ĐT-749C (ĐH-611)	Ngã 3 Bầu Bàng	Ngã 3 đôn gánh (ĐT-749A)	0,7	672,0	490,0	308,0	182,0
6	ĐT-750	Ngã 3 Trừ Văn Thố	Ranh xã Long Hòa	0,7	672,0	490,0	308,0	182,0
		Ngã 3 Bằng Lăng	Ranh xã Tân Long	0,7	672,0	490,0	308,0	182,0
7	Đường Hồ Chí Minh (đoạn đã thông tuyến)	Ranh Long Tân (Dầu Tiếng)	Ranh tỉnh Bình Phước	0,5	480,0	350,0	220,0	130,0
8	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,65	624,0	455,0	286,0	169,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,55	528,0	385,0	242,0	143,0
9	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	576,0	420,0	264,0	156,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	480,0	350,0	220,0	130,0
V. HUYỆN BẮC TÂN UYÊN:								
1	ĐT-741	Ranh thị xã Bến Cát	Ranh Tân Bình - Phước Hòa	0,9	828,0	621,0	396,0	234,0
2	ĐT-742	Cầu Trại Cưa	ĐT-747	0,9	828,0	621,0	396,0	234,0

SỞ TÀI CHÍNH ĐỒNG HÀNH NHÃN ĐỒNG		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	Ranh Lạc An - Hiếu Liêm	0,8	736,0	552,0	352,0	208,0
		Ranh Lạc An - Hiếu Liêm	Ranh Tân Định - Tân Thành	0,7	644,0	483,0	308,0	182,0
		Ngã 3 Cây Cây	Nhà ông Chúc	0,6	552,0	414,0	264,0	156,0
		Ranh Tân Định - Tân Thành	Ranh Tân Lập - Hội Nghĩa	0,8	736,0	552,0	352,0	208,0
4	ĐT-747	Cầu Bình Cơ (Ranh Hội Nghĩa - Bình Mỹ)	Ngã 3 Cống Xanh	0,9	828,0	621,0	396,0	234,0
5	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,65	598,0	448,5	286,0	169,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,55	506,0	379,5	242,0	143,0
6	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	552,0	414,0	264,0	156,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	460,0	345,0	220,0	130,0
VI. HUYỆN PHÚ GIÁO:								
1	ĐT-741	Ranh Tân Uyên - Phú Giáo	ĐH-515	0,9	477,0	261,0	189,0	108,0
		ĐH-515	ĐH-514 (UBND xã Phước Hòa)	0,8	424,0	232,0	168,0	96,0
		ĐH-514 (UBND xã Phước Hòa)	Ngã 3 vào chợ Phước Hòa	1	530,0	290,0	210,0	120,0
		Ngã 3 vào chợ Phước Hòa	ĐH-513	0,9	477,0	261,0	189,0	108,0
		ĐH-513	Cầu Vàm Vá	1	530,0	290,0	210,0	120,0
		Ranh An Bình - Phước Vĩnh	UBND xã An Bình	1	530,0	290,0	210,0	120,0
		UBND xã An Bình	Ranh Bình Phước	0,9	477,0	261,0	189,0	108,0
2	ĐT-741B	ĐT-741	Ranh Phú Giáo - Bàu Bàng	1	530,0	290,0	210,0	120,0
3	ĐT-750	ĐT-741	Cầu số 1 xã Phước Hòa	0,8	424,0	232,0	168,0	96,0
		Cầu số 1 xã Phước Hòa	Cầu số 4 Tân Long	0,7	371,0	203,0	147,0	84,0
		Cầu số 4 Tân Long	Ranh Trừ Văn Thố	0,8	424,0	232,0	168,0	96,0
4	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,75	397,5	217,5	157,5	90,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,65	344,5	188,5	136,5	78,0
5	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	371,0	203,0	147,0	84,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	318,0	174,0	126,0	72,0

STT	ĐƠN VỊ	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
1	ĐT-744	Nông trường cao su Phan Văn Tiến	Ngã tư Chú Thai	0,9	477,0	261,0	189,0	108,0
		Ngã tư Chú Thai	Ranh xã Thanh An	1	530,0	290,0	210,0	120,0
		Ranh xã Thanh Tuyên	Ranh thị trấn Dầu Tiếng	0,8	424,0	232,0	168,0	96,0
		Ngã 4 Kiểm Lâm	Đội 7	0,8	424,0	232,0	168,0	96,0
		Các đoạn đường còn lại		0,7	371,0	203,0	147,0	84,0
2	ĐT-748	Ranh xã An Điền	Ngã tư An Lập + 500m về hướng Ngã 3 Giáng Hương	0,9	477,0	261,0	189,0	108,0
		Các đoạn đường còn lại		0,8	424,0	232,0	168,0	96,0
3	ĐT-749A (Tỉnh lộ 30 cũ)	Ngã 3 Đòn Gánh (ranh Long Nguyên - Long Tân)	Ngã 4 Ủy ban nhân dân xã Long Tân	0,9	477,0	261,0	189,0	108,0
		Ngã 4 Ủy ban nhân dân xã Long Tân	ĐH-721	0,8	424,0	232,0	168,0	96,0
		ĐH-721	Cầu Thị Tinh	0,9	477,0	261,0	189,0	108,0
		Các đoạn đường còn lại		0,7	371,0	203,0	147,0	84,0
4	ĐT-749B	Cầu Bà Và (Minh Thạnh)	Ranh xã Minh Hòa	0,7	371,0	203,0	147,0	84,0
		Ranh Minh Hoà - Minh Thạnh	Cầu Giáp Minh (xã Minh Hòa)	0,8	424,0	232,0	168,0	96,0
		Các đoạn đường còn lại		0,6	318,0	174,0	126,0	72,0
5	ĐT-749D (Bố Lá - Bến Súc)	Ngã 3 Long Tân	Cầu Phú Bình (ranh Long Tân - An Lập)	0,8	424,0	232,0	168,0	96,0
		Cầu Phú Bình (ranh Long Tân - An Lập)	Ranh xã Thanh Tuyên	0,9	477,0	261,0	189,0	108,0
		Ranh xã Thanh Tuyên	Ngã 4 Chú Thai (ĐT-744)	0,7	371,0	203,0	147,0	84,0
6	Bố Lá - Bến Súc	Ngã 4 Chú Thai (ĐT-744)	Cầu Bến Súc	0,6	318,0	174,0	126,0	72,0
7	ĐT-750	Ngã 3 Giáng Hương	Đầu Lô 39 Nông trường Đoàn Văn Tiến	0,8	424,0	232,0	168,0	96,0
		ĐT-749A (Nông trường Long Hòa)	Xã Cây Trường II	0,7	371,0	203,0	147,0	84,0
		Các đoạn đường còn lại		0,7	371,0	203,0	147,0	84,0
8	Đường Hồ Chí Minh	Long Tân (ranh Trừ Văn Thố)	Thanh An (giáp sông Sài Gòn)	0,6	318,0	174,0	126,0	72,0
9	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,75	397,5	217,5	157,5	90,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,65	344,5	188,5	136,5	78,0
10	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	371,0	203,0	147,0	84,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	318,0	174,0	126,0	72,0



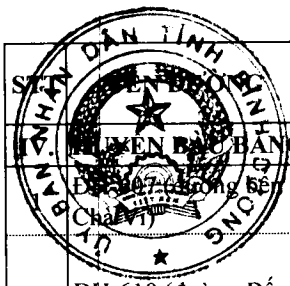
Phụ lục IV
QUY ĐỊNH HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI,
DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN CÁC TRỤC ĐƯỜNG
GIAO THÔNG NÔNG THÔN - KHU VỰC 2
theo Quyết định số 04 /2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2017
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

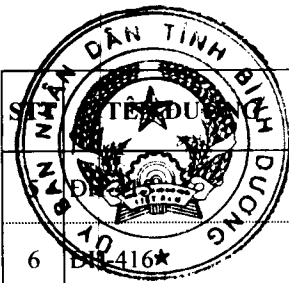
STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
I. THỊ XÃ THUẬN AN:								
1	An Sơn 01	Cầu Bình Sơn	An Sơn 42	0,8	1.008,0	832,0	544,0	416,0
2	An Sơn 02	Hồ Văn Mên	Cầu Đình Bà Lụa	0,75	945,0	780,0	510,0	390,0
3	An Sơn 03	An Sơn 01	Rạch Út Kỳ	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
4	An Sơn 04	An Sơn 01	Đê bao	0,75	945,0	780,0	510,0	390,0
5	An Sơn 05	Ngã 3 Cây Mít	Đê bao	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
6	An Sơn 06	Quán ông Nhân	Đê bao	0,75	945,0	780,0	510,0	390,0
7	An Sơn 07	An Sơn 01	Đê bao	0,75	945,0	780,0	510,0	390,0
8	An Sơn 08	An Sơn 01	Cầu Út Khâu	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
9	An Sơn 09	An Sơn 01	An Sơn 04	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
10	An Sơn 10 (rạch 5 Trận)	An Sơn 02	Đê bao	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
11	An Sơn 11 (rạch 8 Trích)	An Sơn 02	Đê bao	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
12	An Sơn 15	Hồ Văn Mên	Đất Bầy Tự	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
13	An Sơn 16	Hồ Văn Mên	An Sơn 08	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
14	An Sơn 17	Hồ Văn Mên	Đất ông Thanh	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
15	An Sơn 18	An Sơn 02	An Sơn 01	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
16	An Sơn 19	An Sơn 02	An Sơn 01	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
17	An Sơn 20	Hồ Văn Mên	An Sơn 02	0,75	945,0	780,0	510,0	390,0
18	An Sơn 25	Hồ Văn Mên	An Sơn 54	0,65	819,0	676,0	442,0	338,0
19	An Sơn 26	An Sơn 02	Rạch Cầu Gừa	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
20	An Sơn 27	An Sơn 45	An Sơn 02	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
21	An Sơn 30	An Sơn 01	Đê bao	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
22	An Sơn 31	An Sơn 01	Đê bao	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
23	An Sơn 36	An Sơn 20	An Sơn 23	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
24	An Sơn 37	An Sơn 01	An Sơn 30	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
25	An Sơn 38	An Sơn 02	Cầu Ba Sắt	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
26	An Sơn 39	An Sơn 01	Đê bao Bà Lụa	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
27	An Sơn 41	An Sơn 02	Cầu Quảng Cứ	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
28	An Sơn 42	Đê bao An Sơn	Đê bao Bà Lụa	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
29	An Sơn 43	An Sơn 45	Cầu ông Thịnh	0,75	945,0	780,0	510,0	390,0
30	An Sơn 44	An Sơn 02	Nhà bà Ngọc	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
31	An Sơn 45	An Sơn 02 (ngã 3 làng)	An Sơn 01 (Ụ Sáu Ri)	0,75	945,0	780,0	510,0	390,0
32	An Sơn 48	An Sơn 25	Chùa Thầy Khỏe	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
33	An Sơn 49	An Sơn 01	An Sơn 05	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
34	An Sơn 50	An Sơn 01	Cầu cây Lãng	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
35	Đê bao	Ranh Bình Nhâm - An Sơn	Ranh Thuận An - Thủ Dầu Một	0,6	756,0	624,0	408,0	312,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
36	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	756,0	624,0	408,0	312,0
37	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	693,0	572,0	374,0	286,0
38	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	693,0	572,0	374,0	286,0
39	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	630,0	520,0	340,0	260,0
II. THỊ XÃ BẾN CÁT:								
1	ĐH-608	Ngã 4 Thùng Thờ (ĐT-744)	Ngã 3 Ông Thiệu	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
2	ĐH-609	Ngã 4 Phú Thứ	Bến Chợ	0,8	720,0	464,0	320,0	256,0
		Bến Chợ	Bến dò An Tây	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
3	Đường Làng tre	ĐT-744	ĐT-748	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
4	Đường từ nhà bà Út Hột đến nhà bà Nương	Nhà bà Út Hột	Nhà bà Nương và nhánh rẽ	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
5	Đường nhựa Ba Duyên đến ấp Bến Giàng	ĐT-744	Ấp Bến Giàng	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
6	Đường nhựa ông Bảy Quang đến đường làng	ĐT-744	Đường làng	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
7	Đường nhựa từ ông Một đến ông Phước	Đường làng	ĐT-744	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
8	Đường nhựa từ ông Phước đến trường cấp 2 Phú An	ĐT-744	ĐH-608	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
9	ĐX-609.002	ĐT-744	ĐH-609	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
10	ĐX-609.004	Bà Tám Quan	Tư Phi	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
11	ĐX-609.005	Ông tư Luông	Ông ba Khoang	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
12	ĐX-609.009	Ông Huy	ĐH-609	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
13	ĐX-609.010	Ông Bảy	ĐH-609	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
14	ĐX-609.016	Bà Ngân	Ông Hoàng	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
15	ĐX-609.018	Bà tám Xiêm	Bà sáu Đây	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
16	ĐX-609.019	ĐT-744	ĐH-609	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
17	ĐX-609.023	Ông Tư Kiên	Ông Mười Thêm	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
18	ĐX-609.028	Bà Hai mập	Ông Tư Đánh	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
19	ĐX-609.031	Ông Hùng	Ông Đồng	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
20	ĐX-609.034	ĐT-744	ĐT-748	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
21	ĐX-609.035	ĐT-744	Ông Đồng	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
22	ĐX-609.036	Bà Oanh	Bà Thủy Mười	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
23	ĐX-609.044	ĐT-748	Bà Nhớ	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
24	ĐX-609.045	Trại Cưa	Bà Tư Tác	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
25	ĐX-609.046	ĐT-748	Ông chín Ri	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
26	ĐX-609.051	Bà ba Châu	Ông Rồi	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
27	ĐX-609.054	ĐT-744	Ông tư Nho	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0

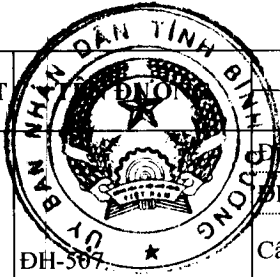
STT	ĐOẠN ĐƯỜNG	HỆ SỐ	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ					
			TỪ	ĐẾN	(Đ)	1	2	3
29	Cô Hường	Cô Yến bác sỹ	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0	
	Ông tư Tọ	Ông tám Uông	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0	
	ĐT-744	ĐH-609	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0	
31	ĐX-610.424 (Út Lăng)	ĐT-744	ĐH-609	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
32	ĐX-610.456	ĐT-744	KCN Mai Trung	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
33	ĐX-610.465 (Nguyễn Công Thanh)	ĐT-744	ĐH-609	0,7	630,0	406,0	280,0	224,0
34	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1		0,6	540,0	348,0	240,0	192,0	
35	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1		0,55	495,0	319,0	220,0	176,0	
36	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,55	495,0	319,0	220,0	176,0	
37	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,5	450,0	290,0	200,0	160,0	
III. THỊ XÃ TÂN UYÊN:								
1	ĐH-404	ĐT-746 (Góc Gòn)	Ranh Tân Vĩnh Hiệp - Phú Tân	0,9	738,0	477,0	360,0	288,0
2	ĐH-405	Suối Chợ (ranh Tân Phước Khánh - Tân Vĩnh Hiệp)	ĐH-404 (ranh Phú Tân)	0,9	738,0	477,0	360,0	288,0
3	ĐH-407	Ranh Phú Chánh - Tân Hiệp	ĐT-742 (Phú Chánh)	0,9	738,0	477,0	360,0	288,0
4	ĐH-408	ĐT-742 (Phú Chánh)	Ranh Phú Chánh - Hòa Phú (Thủ Dầu Một)	1	820,0	530,0	400,0	320,0
5	ĐH-409	Cầu Vĩnh Lợi (Ranh Tân Hiệp - Vĩnh Tân)	ĐH-410 (Áp 6 Vĩnh Tân)	0,8	656,0	424,0	320,0	256,0
6	ĐH-410	Ranh Bình Mỹ - Vĩnh Tân	Ngã 3 áp 6 xã Vĩnh Tân	0,7	574,0	371,0	280,0	224,0
		Ngã 3 áp 6 xã Vĩnh Tân	ĐT-742 Vĩnh Tân	0,8	656,0	424,0	320,0	256,0
7	ĐH-419	ĐT-742 (Vĩnh Tân)	Giáp KCN VSIP II	0,6	492,0	318,0	240,0	192,0
8	ĐH-424	ĐT-742 (Vĩnh Tân)	Giáp KCN VSIP II	0,6	492,0	318,0	240,0	192,0
9	Một số tuyến đường nhựa thuộc xã Bạch Đằng, Thạnh Hội		0,8	656,0	424,0	320,0	256,0	
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1		0,6	492,0	318,0	240,0	192,0	
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1		0,55	451,0	291,5	220,0	176,0	
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,55	451,0	291,5	220,0	176,0	
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,5	410,0	265,0	200,0	160,0	



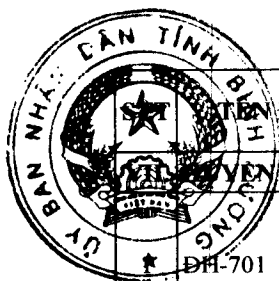
		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Đ. HUYỆN BẮC BÌNH PHƯỚC:						
		Ranh phường Mỹ Phước	ĐH-620	0,7	525,0	343,0	238,0	182,0
2	ĐH-610 (đường Bến Ván)	ĐT-749A (Ngã 3 trường Tiểu học Long Bình)	Giáp KCN Bàu Bàng	0,7	525,0	343,0	238,0	182,0
		Giáp KCN Bàu Bàng	Đại lộ Bình Dương	0,7	525,0	343,0	238,0	182,0
3	ĐH-611 (cũ ĐH-615)	Đại lộ Bình Dương (Ngã 3 Cầu Đôi)	ĐT-749A (Ngã ba đối diện bưu điện xã Long Nguyên)	0,7	525,0	343,0	238,0	182,0
4	ĐH-613	Bia Bàu Bàng	Tân Long	0,7	525,0	343,0	238,0	182,0
5	ĐH-614	ĐT-750	Ranh xã Long Tân	0,7	525,0	343,0	238,0	182,0
6	ĐH-615 (đường nhựa Long Nguyên - Long Tân)	ĐT-749A	Ngã 4 Hóc Mãng	0,7	525,0	343,0	238,0	182,0
7	ĐH-617 (đường Trâu Sữa)	Đại lộ Bình Dương (Ngã 3 Trâu Sữa)	Trung tâm Nghiên cứu và huấn luyện Chăn nuôi Gia súc lớn (Ngã 3 tại Công ty San Miguel)	0,7	525,0	343,0	238,0	182,0
8	ĐH-618 (đường vào Xã Mách)	Đại lộ Bình Dương (Tiểu học Lai Uyên)	ĐH-613	0,7	525,0	343,0	238,0	182,0
		ĐH-613	ĐT-741B	0,6	450,0	294,0	204,0	156,0
9	ĐH-619 (đường KDC Long Nguyên)	Ngã 3 Lâm Trường (ĐT-749A)	Ngã 3 UBND xã Long Nguyên	0,7	525,0	343,0	238,0	182,0
10	Đường áp Cầu Đôi	Đại lộ Bình Dương (xã Lai Uyên)	ĐH-611	0,7	525,0	343,0	238,0	182,0
11	Đường liên xã Long Nguyên - An Lập	ĐH-615 (xã Long Nguyên)	Ranh xã An Lập	0,7	525,0	343,0	238,0	182,0
12	Đường liên xã Long Nguyên	Vườn thuốc nam Chùa Long Châu	Nhà ông Nguyễn Trung	0,7	525,0	343,0	238,0	182,0
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	450,0	294,0	204,0	156,0
14	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	412,5	269,5	187,0	143,0
15	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	412,5	269,5	187,0	143,0
16	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	375,0	245,0	170,0	130,0
V. HUYỆN BẮC TÂN UYÊN:								
1	ĐH-410	ĐT-747 (Bình Cơ)	Ranh Bình Mỹ - Vĩnh Tân	0,8	552,0	352,0	272,0	208,0
2	ĐH-411	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	ĐT-746 (Ngã 3 xã Tân Thành)	0,85	586,5	374,0	289,0	221,0
3	ĐH-413	ĐT-746 (Cầu Rạch Ró)	Sở Chuối (Ngã 3 ông Minh Quân)	0,6	414,0	264,0	204,0	156,0
4	ĐH-414	ĐH-411 (Lâm trường chiến khu D)	ĐT-746 (Nhà thờ Thượng Phúc, Lạc An)	0,6	414,0	264,0	204,0	156,0



	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
	TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
		ĐH-411 (Ngã 3 Đất Cuốc)	ĐT-746 (Công ty An Ty, xã Tân Định)	0,7	483,0	308,0	238,0	182,0
6	ĐH-416★	Ngã 3 Tân Định	Trường Giải quyết việc làm Số 4	0,7	483,0	308,0	238,0	182,0
7	ĐH-424	ĐT-741 (ranh Tân Bình - Chánh Phú Hòa vào khoảng 500m)	Giáp KCN VSIP II	0,6	414,0	264,0	204,0	156,0
8	ĐH-431 (đường vào cầu Tam Lập)	ĐH-416 (Ngã 3 vào cầu Tam Lập)	Cầu Tam Lập	0,7	483,0	308,0	238,0	182,0
9	ĐH-436	ĐH-411 (Ngã 3 Cây Trắc)	ĐH-415 (UBND xã Đất Cuốc)	0,7	483,0	308,0	238,0	182,0
10	ĐH-437	ĐH-415 (Ngã 3 Văn phòng áp Đá Bàn, xã Đất Cuốc)	ĐH-414 (Ngã 3 Văn phòng áp Giáp Lạc, xã Lạc An)	0,7	483,0	308,0	238,0	182,0
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	414,0	264,0	204,0	156,0
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	379,5	242,0	187,0	143,0
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	379,5	242,0	187,0	143,0
14	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	345,0	220,0	170,0	130,0
VI. HUYỆN PHÚ GIÁO:								
1	ĐT-741 cũ	40.700m	41.260m	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
		41.260m	41.658m	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
		43.000m	43.381m	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
		45.510m	46.576m	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
		48.338m	48.593m	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
2	ĐH-501	Cầu Bà Ý	Cầu Gia Biện	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
		Cầu Gia Biện	ĐH-503	0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
3	ĐH-502	ĐT-741 (Nhà thờ An Bình)	Ngã 3 (Công ty hạt điều Hải Việt)	0,8	288,0	192,0	128,0	96,0
		Ngã 3 (Công ty hạt điều Hải Việt)	Ngã 3 Cây Khô (ĐH-513)	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
		Ngã 3 Cây Khô (ĐH-513)	ĐT-741	0,8	288,0	192,0	128,0	96,0
4	ĐH-502 nối dài	Ngã 3 Cây Khô (ĐH-513)	Áp Đuôi Chuột xã Tam Lập	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
5	ĐH-503	ĐT-741 (Nông trường 84)	Suối Mã Đà	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
6	ĐH-504	ĐT-741	Cầu Bà Mụ - đường Kinh Nhượng - An Linh	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
7	ĐH-505	Cầu Lễ Trang	Đường Kinh Nhượng - An Linh	0,8	288,0	192,0	128,0	96,0
8	ĐH-506	ĐT-741 (Nhà thờ Vĩnh Hòa)	Tân Hiệp - Phước Sang (Kênh thủy lợi Suối Giai)	0,8	288,0	192,0	128,0	96,0



STT	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
	TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
9	ĐH-507	ĐT-741	ĐH-505	1	360,0	240,0	160,0	120,0
		ĐH-505	Cây xăng Hiệp Phú	0,8	288,0	192,0	128,0	96,0
		Cây xăng Hiệp Phú	Ngã 3 Phước Sang (ĐH-508)	1	360,0	240,0	160,0	120,0
		Ngã 3 Phước Sang (ĐH-508)	Trại giam An Phước - Giáp ranh Bình Phước	0,8	288,0	192,0	128,0	96,0
10	ĐH-508	Ngã 3 Bưu điện Phước Sang	Ranh tỉnh Bình Phước	0,8	288,0	192,0	128,0	96,0
11	ĐH-509	ĐH-507 (Ngã 3 Chùa Phước Linh)	ĐH-507 (Áp 3 xã Tân Hiệp)	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
12	ĐH-510	ĐH-507 (An Linh)	ĐH-516 (An Long)	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
13	ĐH-511	ĐH-507 (UBND xã Tân Hiệp)	Đội 7	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
14	ĐH-512	ĐT-741	ĐH-509 (Bổ Chồn)	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
15	ĐH-513	ĐT-741 (Cây xăng Ngọc Ánh)	ĐH-502 (Ngã 3 Cây Khô)	0,8	288,0	192,0	128,0	96,0
		ĐT-741 (UBND xã Phước Hòa)	Đập Suối con	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
		ĐT-741 (ngã 4 Bến Trám)	Ngã 3 (Công đoàn Cty cao su Phước Hòa)	1	360,0	240,0	160,0	120,0
16	ĐH-514	Ngã 3 (Công đoàn Cty cao su Phước Hòa)	Doanh trại bộ đội	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
		ĐH-515	ĐT-741	ĐT-750	0,8	288,0	192,0	128,0
18	ĐH-516	Ranh Lai Uyên - Bàu Bàng	Cầu Suối Thôn - Giáp ranh xã Minh Thành - Bình Long	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
19	ĐH-517	Áp 7 Tân Long	Hung Hòa - huyện Bàu Bàng	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
20	ĐH-518	ĐT-741 (Nhà Bà Quý)	Bến 71 suối Mã Đà	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
21	ĐH-519	ĐH - 508 (đường Suối Giai) nhà ông Phụng	Giáp ranh Bình Phước	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
22	ĐH-520	ĐT-741	ĐH-514	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
23	Đường nội bộ Đoàn đặc công 429	ĐT-741 (xã Vĩnh Hòa)	Đoàn đặc công 429 (xã Vĩnh Hòa)	1	360,0	240,0	160,0	120,0
24	Đường đi mỏ đá Becamex	ĐH-502 (xã An Bình)	Mỏ đá Becamex (xã An Bình)	0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
25	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
26	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	198,0	132,0	88,0	66,0
27	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	198,0	132,0	88,0	66,0
28	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	180,0	120,0	80,0	60,0



ĐOẠN ĐƯỜNG		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
YÊN DẦU TIẾNG:								
1	ĐH-701	Ngã 3 Lê Hồng Phong - Nguyễn Thị Minh Khai	Ngã 3 Định An	0,8	288,0	192,0	128,0	96,0
		Đoạn đường còn lại		0,8	288,0	192,0	128,0	96,0
2	Trần Văn Lắc (ĐH-702 cũ)	Ranh thị trấn Dầu Tiếng	Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	0,9	324,0	216,0	144,0	108,0
		Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	Cầu Mới	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
3	ĐH-702 (mới)	Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	Chùa Thái Sơn Núi Cậu	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
4	ĐH-703	Ngã 3 cầu Mới	Cầu rạch Sơn Đài	0,8	288,0	192,0	128,0	96,0
5	ĐH-704	Ngã 4 Làng 10	Giáp ranh KDC Định Hiệp	0,9	324,0	216,0	144,0	108,0
		Giáp ranh KDC Định Hiệp	Cầu sắt Làng 14	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
		Ngã 3 đường liên xã Minh Tân - Định An	Cây xăng Thanh Thanh (xã Minh Tân)	0,8	288,0	192,0	128,0	96,0
		Cây xăng Thanh Thanh (xã Minh Tân)	Đầu Sân bay cũ (Minh Hoà)	0,9	324,0	216,0	144,0	108,0
		Các đoạn đường còn lại		0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
6	ĐH-704 (nối dài)	Ngã 4 Làng 10	ĐH-720 (Cà Tong - An Lập)	0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
7	ĐH-705	ĐT-744 (Ngã 3 chợ Thanh Tuyên cũ)	Cầu Bến Súc	1	360,0	240,0	160,0	120,0
8	ĐH-707	ĐT-749B (Ngã 3 UBND xã Minh Thạnh)	Giáp ranh xã Minh Hưng - Bình Phước	0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
9	ĐH-708	ĐT-744	KDC áp Bàu Cây Cắm - Thanh An	0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
		KDC áp Bàu Cây Cắm - Thanh An		0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
		KDC áp Bàu Cây Cắm - Thanh An	Ngã 3 Làng 5 - Định Hiệp	0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
10	ĐH-710	Ngã 3 đường Kiểm (ĐT-744)	ĐH-702	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
11	ĐH-711	ĐT-744 (Chợ Bến Súc)	Đầu Lô cao su nông trường Bến Súc	1	360,0	240,0	160,0	120,0
		Đầu Lô cao su nông trường Bến Súc	Ngã 3 Kinh Tế	0,8	288,0	192,0	128,0	96,0
12	ĐH-712	Ngã 3 Đường Long (Cầu Xéo)	ĐH-711	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
13	ĐH-713	Ngã 3 Rạch Kiến	Ngã 3 trường học cũ	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
14	ĐH-714	Ngã 3 Bưng Còng	NT Phan Văn Tiến	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
15	ĐH-715	Ngã 3 Làng 18	ĐT-750	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
16	ĐH-716	Đường Hồ Đá	Ngã 4 Hóc Măng	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
17	ĐH-717	Cầu Biệt Kích	ĐT-749A	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
18	ĐH-718	ĐT-744 (xã Thanh An)	KDC Hồ Nghiên - ấp Xóm Mới	0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
		Các đoạn đường còn lại		0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
19	ĐH-719	ĐT-744 (xã Thanh An)	ĐH-720 (Bàu Gấu - Sờ Hai)	0,6	216,0	144,0	96,0	72,0


STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
20	ĐH-720 (Đông Chanh An Lập)	ĐT-744 (xã Thanh An)	Ranh xã An Lập	0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
	ĐH-721	ĐT-749A	ĐT-750 (Đông Bà Ba)	0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
22	ĐH-722	ĐT-749A (Ngã 3 Cắm Xe)	ĐT-749B (Cầu Bà Và)	0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
23	Đường từ ĐT-744 (Ngã 3 Bình Mỹ) đến ĐH-704	ĐT-744	ĐH-704	0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
24	Đường khu TĐC rừng lịch sử Kiến An	ĐT-748 (xã An Lập)	Đầu Lô cao su nông trường An Lập	0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
25	Đường An Lập - Long Nguyên	ĐT-748 (xã An Lập)	Long Nguyên	0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
26	Đường khu tái định cư kênh Thủy lợi Phước Hoà	ĐH-704 (xã Minh Tân)	Đầu Lô 17 nông trường Minh Tân	0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
27	Đường N2 - Xã Minh Tân	ĐH-704 (xã Minh Tân)	Nhà ông Hạ	0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
28	Đường Minh Tân - Long Hoà	ĐH-704 (Nhà trẻ nông trường Minh Tân)	Ranh xã Long Hoà	0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
29	Đường Trung tâm Văn hóa xã Định Thành	Trần Văn Lắc	ĐH-703	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
30	Đường từ Ngã tư Hóc Mãng (xã Long Tân) đến ranh xã Long Nguyên (Bàu Bàng)	Ngã tư Hóc Mãng (Long Tân)	Ranh xã Long Nguyên (Bàu Bàng)	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
31	Đường vào bãi rác	Trần Văn Lắc	ĐH-703	0,7	252,0	168,0	112,0	84,0
32	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	216,0	144,0	96,0	72,0
33	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	198,0	132,0	88,0	66,0
34	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	198,0	132,0	88,0	66,0
35	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	180,0	120,0	80,0	60,0

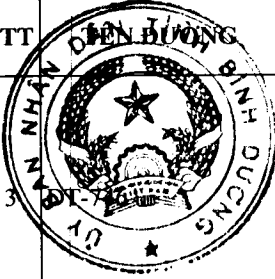


Phụ lục V
QUY ĐỊNH HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH
CÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ CÁC TRỤC
ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH TẠI NÔNG THÔN - KHU VỰC 1
Kèm theo Quyết định số 04 /2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2017
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
I. THỊ XÃ THUẬN AN:								
1	Hồ Văn Mên (cũ Hương lộ 9)	Ranh An Thạnh - An Sơn	Sông Sài Gòn	0,9	1.395,0	999,0	603,0	414,0
2	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,75	1.162,5	832,5	502,5	345,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,65	1.007,5	721,5	435,5	299,0
3	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	1.085,0	777,0	469,0	322,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	930,0	666,0	402,0	276,0
II. THỊ XÃ BẾN CÁT:								
1	ĐH-606 (Đường Hùng Vương)	Cầu Đò	Ngã 4 An Điền + 200m	1	1.010,0	740,0	460,0	280,0
		Ngã 4 An Điền + 200m	Ngã 3 Rạch Bắp	0,9	909,0	666,0	414,0	252,0
2	ĐH-608	Ngã 4 Thùng Thor	Ngã 3 Chú Lường	0,7	707,0	518,0	322,0	196,0
3	ĐT-744	Cầu Ông Cộ	Ranh xã Thanh Tuyền	1	1.010,0	740,0	460,0	280,0
4	ĐT-748 (Tỉnh lộ 16)	Ngã 4 Phú Thứ	Cách ngã 4 An Điền 100m	0,8	808,0	592,0	368,0	224,0
		Cách ngã 4 An Điền 100m	Ngã 4 An Điền + 100m	0,9	909,0	666,0	414,0	252,0
		Ngã 4 An Điền + 100m	Ranh xã An Lập	0,7	707,0	518,0	322,0	196,0
5	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,65	656,5	481,0	299,0	182,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,55	555,5	407,0	253,0	154,0
6	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	606,0	444,0	276,0	168,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	505,0	370,0	230,0	140,0
III. THỊ XÃ TÂN UYÊN:								
1	ĐT-742	Ranh Phú Tân - Phú Chánh	Cầu Trại Cưa	1	970,0	720,0	460,0	280,0
		Cầu Trại Cưa	Ranh Vĩnh Tân - Tân Bình	0,9	873,0	648,0	414,0	252,0

STT		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
2		Cầu Hố Đại (ranh Tân Phước Khánh - Tân Vĩnh Hiệp)	Cầu Tân Hội (ranh Tân Vĩnh Hiệp - Tân Hiệp)	1	970,0	720,0	460,0	280,0
		Ranh Hội Nghĩa - Tân Lập	ĐT-747 (Hội Nghĩa)	0,8	776,0	576,0	368,0	224,0
3	ĐT-747	Ranh Uyên Hưng - Hội Nghĩa	Cầu Bình Cơ (ranh Hội Nghĩa - Bình Mỹ)	1	970,0	720,0	460,0	280,0
4	ĐT-747B	Ranh Tân Hiệp - Hội Nghĩa	ĐT-747 (Hội Nghĩa)	1	970,0	720,0	460,0	280,0
5	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,65	630,5	468,0	299,0	182,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,55	533,5	396,0	253,0	154,0
6	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	582,0	432,0	276,0	168,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	485,0	360,0	230,0	140,0
IV. HUYỆN BÀU BÀNG:								
1	Đại lộ Bình Dương (Quốc lộ 13)	Ranh phường Mỹ Phước	Cầu Tham Rót	1	840,0	620,0	390,0	230,0
2	ĐH-620 (cũ ĐH-603)	Ranh phường Chánh Phú Hòa	Đại lộ Bình Dương (Ngã 3 Bến Tượng)	0,6	504,0	372,0	234,0	138,0
3	ĐT-741B (ĐH-612; Bó Lá - Bến Súc)	Ngã 3 Bó Lá	Ngã 3 Bia chiến thắng Bầu Bàng	0,75	630,0	465,0	292,5	172,5
4	ĐT-749A (Tỉnh lộ 30)	Ranh phường Mỹ Phước (Cầu Quan)	Ranh xã Long Tân	0,7	588,0	434,0	273,0	161,0
5	ĐT-749C (ĐH-611)	Ngã 3 Bầu Bàng	Ngã 3 đôn gánh (ĐT-749A)	0,7	588,0	434,0	273,0	161,0
6	ĐT-750	Ngã 3 Trừ Văn Thố	Ranh xã Long Hòa	0,7	588,0	434,0	273,0	161,0
		Ngã 3 Bằng Lăng	Ranh xã Tân Long	0,7	588,0	434,0	273,0	161,0
7	Đường Hồ Chí Minh (đoạn đã thông tuyến)	Ranh Long Tân (Dầu Tiếng)	Ranh tỉnh Bình Phước	0,5	420,0	310,0	195,0	115,0
8	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,65	546,0	403,0	253,5	149,5
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,55	462,0	341,0	214,5	126,5
9	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	504,0	372,0	234,0	138,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	420,0	310,0	195,0	115,0
V. HUYỆN BẮC TÂN UYÊN:								
1	ĐT-741	Ranh thị xã Bến Cát	Ranh Tân Bình - Phước Hòa	0,9	729,0	540,0	351,0	207,0
2	ĐT-742	Cầu Trại Cưa	ĐT-747	0,9	729,0	540,0	351,0	207,0

STT	ĐƠN VỊ	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	Ranh Lạc An - Hiếu Liêm	0,8	648,0	480,0	312,0	184,0
		Ranh Lạc An - Hiếu Liêm	Ranh Tân Định - Tân Thành	0,7	567,0	420,0	273,0	161,0
		Ngã 3 Cây Cây	Nhà ông Chúc	0,6	486,0	360,0	234,0	138,0
		Ranh Tân Định - Tân Thành	Ranh Tân Lập - Hội Nghĩa	0,8	648,0	480,0	312,0	184,0
4	ĐT-747	Cầu Bình Cơ (Ranh Hội Nghĩa - Bình Mỹ)	Ngã 3 Cồng Xanh	0,9	729,0	540,0	351,0	207,0
5	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,65	526,5	390,0	253,5	149,5
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,55	445,5	330,0	214,5	126,5
6	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,6	486,0	360,0	234,0	138,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,5	405,0	300,0	195,0	115,0
VI. HUYỆN PHÚ GIÁO:								
1	ĐT-741	Ranh Tân Uyên - Phú Giáo	ĐH-515	0,9	414,0	225,0	162,0	99,0
		ĐH-515	ĐH-514 (UBND xã Phước Hòa)	0,8	368,0	200,0	144,0	88,0
		ĐH-514 (UBND xã Phước Hòa)	Ngã 3 vào chợ Phước Hòa	1	460,0	250,0	180,0	110,0
		Ngã 3 vào chợ Phước Hòa	ĐH-513	0,9	414,0	225,0	162,0	99,0
		ĐH-513	Cầu Vàm Vá	1	460,0	250,0	180,0	110,0
		Ranh An Bình - Phước Vĩnh	UBND xã An Bình	1	460,0	250,0	180,0	110,0
		UBND xã An Bình	Ranh Bình Phước	0,9	414,0	225,0	162,0	99,0
2	ĐT-741B	ĐT-741	Ranh Phú Giáo - Bàu Bàng	1	460,0	250,0	180,0	110,0
3	ĐT-750	ĐT-741	Cầu số 1 xã Phước Hòa	0,8	368,0	200,0	144,0	88,0
		Cầu số 1 xã Phước Hòa	Cầu số 4 Tân Long	0,7	322,0	175,0	126,0	77,0
		Cầu số 4 Tân Long	Ranh Trừ Văn Thố	0,8	368,0	200,0	144,0	88,0
4	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,75	345,0	187,5	135,0	82,5
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,65	299,0	162,5	117,0	71,5
5	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	322,0	175,0	126,0	77,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	276,0	150,0	108,0	66,0

STT	ĐIỂM ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
1	ĐT-744	Nông trường cao su Phan Văn Tiến	Ngã tư Chú Thai	0,9	414,0	225,0	162,0	99,0
		Ngã tư Chú Thai	Ranh xã Thanh An	1	460,0	250,0	180,0	110,0
		Ranh xã Thanh Tuyên	Ranh thị trấn Dầu Tiếng	0,8	368,0	200,0	144,0	88,0
		Ngã 4 Kiểm Lâm	Đội 7	0,8	368,0	200,0	144,0	88,0
		Các đoạn đường còn lại		0,7	322,0	175,0	126,0	77,0
2	ĐT-748	Ranh xã An Điền	Ngã tư An Lập + 500m về hướng Ngã 3 Giáng Hương	0,9	414,0	225,0	162,0	99,0
		Các đoạn đường còn lại		0,8	368,0	200,0	144,0	88,0
3	ĐT-749A (Tinh lộ 30 cũ)	Ngã 3 Đòn Gánh (ranh Long Nguyên - Long Tân)	Ngã 4 Ủy ban nhân dân xã Long Tân	0,9	414,0	225,0	162,0	99,0
		Ngã 4 Ủy ban nhân dân xã Long Tân	ĐH-721	0,8	368,0	200,0	144,0	88,0
		ĐH-721	Cầu Thị Tính	0,9	414,0	225,0	162,0	99,0
		Các đoạn đường còn lại		0,7	322,0	175,0	126,0	77,0
4	ĐT-749B	Cầu Bà Và (Minh Thạnh)	Ranh xã Minh Hòa	0,7	322,0	175,0	126,0	77,0
		Ranh Minh Hoà - Minh Thạnh	Cầu Giáp Minh (xã Minh Hòa)	0,8	368,0	200,0	144,0	88,0
		Các đoạn đường còn lại		0,6	276,0	150,0	108,0	66,0
5	ĐT-749D (Bố Lá - Bến Súc)	Ngã 3 Long Tân	Cầu Phú Bình (ranh Long Tân - An Lập)	0,8	368,0	200,0	144,0	88,0
		Cầu Phú Bình (ranh Long Tân - An Lập)	Ranh xã Thanh Tuyên	0,9	414,0	225,0	162,0	99,0
		Ranh xã Thanh Tuyên	Ngã 4 Chú Thai (ĐT-744)	0,7	322,0	175,0	126,0	77,0
6	Bố Lá - Bến Súc	Ngã 4 Chú Thai (ĐT-744)	Cầu Bến Súc	0,6	276,0	150,0	108,0	66,0
7	ĐT-750	Ngã 3 Giáng Hương	Đầu Lô 39 Nông trường Đoàn Văn Tiến	0,8	368,0	200,0	144,0	88,0
		ĐT-749A (Nông trường Long Hòa)	Xã Cây Trường II	0,7	322,0	175,0	126,0	77,0
		Các đoạn đường còn lại		0,7	322,0	175,0	126,0	77,0
8	Đường Hồ Chí Minh	Long Tân (ranh Trừ Văn Thố)	Thanh An (giáp sông Sài Gòn)	0,6	276,0	150,0	108,0	66,0
9	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,75	345,0	187,5	135,0	82,5
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,65	299,0	162,5	117,0	71,5
10	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	322,0	175,0	126,0	77,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	276,0	150,0	108,0	66,0



Phụ lục VI

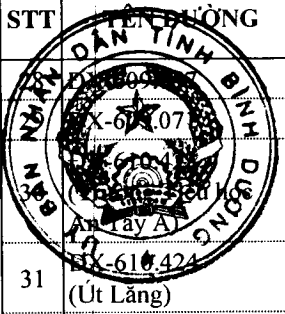
**QUY ĐỊNH HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH
PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ
CÁC TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG NÔNG THÔN - KHU VỰC 2**

Kèm theo Quyết định số 04 /2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2017
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
I. THỊ XÃ THUẬN AN:								
1	An Sơn 01	Cầu Bình Sơn	An Sơn 42	0,8	888,0	728,0	480,0	368,0
2	An Sơn 02	Hồ Văn Mên	Cầu Đình Bà Lụa	0,75	832,5	682,5	450,0	345,0
3	An Sơn 03	An Sơn 01	Rạch Út Kỳ	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
4	An Sơn 04	An Sơn 01	Đê bao	0,75	832,5	682,5	450,0	345,0
5	An Sơn 05	Ngã 3 Cây Mít	Đê bao	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
6	An Sơn 06	Quán ông Nhân	Đê bao	0,75	832,5	682,5	450,0	345,0
7	An Sơn 07	An Sơn 01	Đê bao	0,75	832,5	682,5	450,0	345,0
8	An Sơn 08	An Sơn 01	Cầu Út Khâu	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
9	An Sơn 09	An Sơn 01	An Sơn 04	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
10	An Sơn 10 (rạch 5 Trận)	An Sơn 02	Đê bao	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
11	An Sơn 11 (rạch 8 Trích)	An Sơn 02	Đê bao	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
12	An Sơn 15	Hồ Văn Mên	Đất Bảy Tự	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
13	An Sơn 16	Hồ Văn Mên	An Sơn 08	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
14	An Sơn 17	Hồ Văn Mên	Đất ông Thanh	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
15	An Sơn 18	An Sơn 02	An Sơn 01	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
16	An Sơn 19	An Sơn 02	An Sơn 01	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
17	An Sơn 20	Hồ Văn Mên	An Sơn 02	0,75	832,5	682,5	450,0	345,0
18	An Sơn 25	Hồ Văn Mên	An Sơn 54	0,65	721,5	591,5	390,0	299,0
19	An Sơn 26	An Sơn 02	Rạch Cầu Giữa	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
20	An Sơn 27	An Sơn 45	An Sơn 02	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
21	An Sơn 30	An Sơn 01	Đê bao	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
22	An Sơn 31	An Sơn 01	Đê bao	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
23	An Sơn 36	An Sơn 20	An Sơn 23	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
24	An Sơn 37	An Sơn 01	An Sơn 30	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
25	An Sơn 38	An Sơn 02	Cầu Ba Sắt	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
26	An Sơn 39	An Sơn 01	Đê bao Bà Lụa	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
27	An Sơn 41	An Sơn 02	Cầu Quảng Cứ	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
28	An Sơn 42	Đê bao An Sơn	Đê bao Bà Lụa	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
29	An Sơn 43	An Sơn 45	Cầu ông Thịnh	0,75	832,5	682,5	450,0	345,0
30	An Sơn 44	An Sơn 02	Nhà bà Ngọc	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
31	An Sơn 45	An Sơn 02 (ngã 3 làng)	An Sơn 01 (Ụ Sáu Ri)	0,75	832,5	682,5	450,0	345,0
32	An Sơn 48	An Sơn 25	Chùa Thầy Khỏe	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
33	An Sơn 49	An Sơn 01	An Sơn 05	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
34	An Sơn 50	An Sơn 01	Cầu cây Lãng	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0
35	Đê bao	Ranh Bình Nhâm - An Sơn	Ranh Thuận An - Thủ Dầu Một	0,6	666,0	546,0	360,0	276,0

STT	ĐOẠN ĐƯỜNG	HỆ SỐ	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ						
			TỪ	ĐẾN	(Đ)	1	2	3	4
	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1	0,6			666,0	546,0	360,0	276,0	
	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1	0,55			610,5	500,5	330,0	253,0	
38	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)	0,55			610,5	500,5	330,0	253,0	
39	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)	0,5			555,0	455,0	300,0	230,0	
II. THỊ XÃ BẾN CÁT:									
1	ĐH-608		Ngã 4 Thùng Thờ (ĐT-744)	Ngã 3 Ông Thiệu	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
2	ĐH-609		Ngã 4 Phú Thứ	Bến Chợ	0,8	632,0	408,0	280,0	224,0
			Bến Chợ	Bến dò An Tây	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
3	Đường Làng tre		ĐT-744	ĐT-748	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
4	Đường từ nhà bà Út Hột đến nhà bà Nương		Nhà bà Út Hột	Nhà bà Nương và nhánh rẽ	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
5	Đường nhựa Ba Duyên đến ấp Bến Giàng		ĐT-744	Ấp Bến Giàng	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
6	Đường nhựa ông Bảy Quang đến đường làng		ĐT-744	Đường làng	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
7	Đường nhựa từ ông Một đến ông Phước		Đường làng	ĐT-744	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
8	Đường nhựa từ ông Phước đến trường cấp 2 Phú An		ĐT-744	ĐH-608	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
9	ĐX-609.002		ĐT-744	ĐH-609	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
10	ĐX-609.004		Bà Tám Quan	Tư Phi	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
11	ĐX-609.005		Ông tư Luông	Ông ba Khoang	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
12	ĐX-609.009		Ông Huy	ĐH-609	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
13	ĐX-609.010		Ông Bảy	ĐH-609	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
14	ĐX-609.016		Bà Ngân	Ông Hoàng	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
15	ĐX-609.018		Bà tám Xiêm	Bà sáu Đây	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
16	ĐX-609.019		ĐT-744	ĐH-609	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
17	ĐX-609.023		Ông Tư Kiến	Ông Mười Thêm	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
18	ĐX-609.028		Bà Hai mập	Ông Tư Đánh	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
19	ĐX-609.031		Ông Hùng	Ông Đồng	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
20	ĐX-609.034		ĐT-744	ĐT-748	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
21	ĐX-609.035		ĐT-744	Ông Đồng	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
22	ĐX-609.036		Bà Oanh	Bà Thủy Mười	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
23	ĐX-609.044		ĐT-748	Bà Nhớ	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
24	ĐX-609.045		Trại Cưa	Bà Tư Tác	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
25	ĐX-609.046		ĐT-748	Ông chín Ri	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
26	ĐX-609.051		Bà ba Châu	Ông Rôi	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
27	ĐX-609.054		ĐT-744	Ông tư Nho	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Cô Hường	Cô Yên bác sỹ	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
		Ông tư Tọ	Ông tám Uông	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
		ĐT-744	ĐH-609	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
31		ĐX-610.424 (Út Lãng)	ĐT-744	ĐH-609	0,7	553,0	357,0	245,0
32	ĐX-610.456	ĐT-744	KCN Mai Trung	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
33	ĐX-610.465 (Nguyễn Công Thanh)	ĐT-744	ĐH-609	0,7	553,0	357,0	245,0	196,0
34	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	474,0	306,0	210,0	168,0
35	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	434,5	280,5	192,5	154,0
36	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	434,5	280,5	192,5	154,0
37	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	395,0	255,0	175,0	140,0
III. THỊ XÃ TÂN UYÊN:								
1	ĐH-404	ĐT-746 (Gốc Gòn)	Ranh Tân Vĩnh Hiệp - Phú Tân	0,9	648,0	414,0	315,0	252,0
2	ĐH-405	Suối Chợ (ranh Tân Phước Khánh - Tân Vĩnh Hiệp)	ĐH-404 (ranh Phú Tân)	0,9	648,0	414,0	315,0	252,0
3	ĐH-407	Ranh Phú Chánh - Tân Hiệp	ĐT-742 (Phú Chánh)	0,9	648,0	414,0	315,0	252,0
4	ĐH-408	ĐT-742 (Phú Chánh)	Ranh Phú Chánh - Hòa Phú (Thủ Dầu Một)	1	720,0	460,0	350,0	280,0
5	ĐH-409	Cầu Vĩnh Lợi (Ranh Tân Hiệp - Vĩnh Tân)	ĐH-410 (Áp 6 Vĩnh Tân)	0,8	576,0	368,0	280,0	224,0
6	ĐH-410	Ranh Bình Mỹ - Vĩnh Tân	Ngã 3 áp 6 xã Vĩnh Tân	0,7	504,0	322,0	245,0	196,0
		Ngã 3 áp 6 xã Vĩnh Tân	ĐT-742 Vĩnh Tân	0,8	576,0	368,0	280,0	224,0
7	ĐH-419	ĐT-742 (Vĩnh Tân)	Giáp KCN VSIP II	0,6	432,0	276,0	210,0	168,0
8	ĐH-424	ĐT-742 (Vĩnh Tân)	Giáp KCN VSIP II	0,6	432,0	276,0	210,0	168,0
9	Một số tuyến đường nhựa thuộc xã Bạch Đằng, Thạnh Hội			0,8	576,0	368,0	280,0	224,0
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	432,0	276,0	210,0	168,0
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	396,0	253,0	192,5	154,0
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	396,0	253,0	192,5	154,0
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	360,0	230,0	175,0	140,0

STT	ĐOẠN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
THị trấn Bàu Bàng:								
2	ĐH-610 (đường Bến Văn)	Ranh phường Mỹ Phước	ĐH-620	0,7	462,0	301,0	203,0	161,0
		ĐT-749A (Ngã 3 trường Tiểu học Long Bình)	Giáp KCN Bàu Bàng	0,7	462,0	301,0	203,0	161,0
		Giáp KCN Bàu Bàng	Đại lộ Bình Dương	0,7	462,0	301,0	203,0	161,0
3	ĐH-611 (cũ ĐH-615)	Đại lộ Bình Dương (Ngã 3 Cầu Đôi)	ĐT-749A (Ngã ba đổi điện bu rui xã Long Nguyên)	0,7	462,0	301,0	203,0	161,0
4	ĐH-613	Bia Bàu Bàng -	Tân Long	0,7	462,0	301,0	203,0	161,0
5	ĐH-614	ĐT-750	Ranh xã Long Tân	0,7	462,0	301,0	203,0	161,0
6	ĐH-615 (đường nhựa Long Nguyên - Long Tân)	ĐT-749A	Ngã 4 Hóc Mãng	0,7	462,0	301,0	203,0	161,0
7	ĐH-617 (đường Trâu Sữa)	Đại lộ Bình Dương (Ngã 3 Trâu Sữa)	Trung tâm Nghiên cứu và huấn luyện Chăn nuôi Gia súc lớn (Ngã 3 tại Công ty San Miguel)	0,7	462,0	301,0	203,0	161,0
8	ĐH-618 (đường vào Xà Mách)	Đại lộ Bình Dương (Tiểu học Lai Uyên)	ĐH-613	0,7	462,0	301,0	203,0	161,0
		ĐH-613	ĐT-741B	0,6	396,0	258,0	174,0	138,0
9	ĐH-619 (đường KDC Long Nguyên)	Ngã 3 Lâm Trường (ĐT-749A)	Ngã 3 UBND xã Long Nguyên	0,7	462,0	301,0	203,0	161,0
10	Đường áp Cầu Đôi	Đại lộ Bình Dương (xã Lai Uyên)	ĐH-611	0,7	462,0	301,0	203,0	161,0
11	Đường liên xã Long Nguyên - An Lập	ĐH-615 (xã Long Nguyên)	Ranh xã An Lập	0,7	462,0	301,0	203,0	161,0
12	Đường liên xã Long Nguyên	Vườn thuốc nam Chùa Long Châu	Nhà ông Nguyễn Trung	0,7	462,0	301,0	203,0	161,0
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	396,0	258,0	174,0	138,0
14	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	363,0	236,5	159,5	126,5
15	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	363,0	236,5	159,5	126,5
16	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	330,0	215,0	145,0	115,0
V. HUYỆN BẮC TÂN UYÊN:								
1	ĐH-410	ĐT-747 (Bình Cơ)	Ranh Bình Mỹ - Vĩnh Tân	0,8	480,0	312,0	232,0	184,0
2	ĐH-411	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	ĐT-746 (Ngã 3 xã Tân Thành)	0,85	510,0	331,5	246,5	195,5
3	ĐH-413	ĐT-746 (Cầu Rạch Ró)	Sở Chuối (Ngã 3 ông Minh Quân)	0,6	360,0	234,0	174,0	138,0
4	ĐH-414	ĐH-411 (Lâm trường chiến khu D)	ĐT-746 (Nhà thờ Thượng Phúc, Lạc An)	0,6	360,0	234,0	174,0	138,0

STT	ĐIỂM ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		ĐH-411 (Ngã 3 Đất Cuốc)	ĐT-746 (Công ty An Ty, xã Tân Định)	0,7	420,0	273,0	203,0	161,0
		Ngã 3 Tân Định	Trường Giải quyết việc làm Số 4	0,7	420,0	273,0	203,0	161,0
7	ĐH-424	ĐT-741 (ranh Tân Bình - Chánh Phú Hòa vào khoảng 500m)	Giáp KCN VSIP II	0,6	360,0	234,0	174,0	138,0
8	ĐH-431 (đường vào cầu Tam Lập)	ĐH-416 (Ngã 3 vào cầu Tam Lập)	Cầu Tam Lập	0,7	420,0	273,0	203,0	161,0
9	ĐH-436	ĐH-411 (Ngã 3 Cây Trắc)	ĐH-415 (UBND xã Đất Cuốc)	0,7	420,0	273,0	203,0	161,0
10	ĐH-437	ĐH-415 (Ngã 3 Văn phòng áp Đá Bàn, xã Đất Cuốc)	ĐH-414 (Ngã 3 Văn phòng áp Giáp Lạc, xã Lạc An)	0,7	420,0	273,0	203,0	161,0
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	360,0	234,0	174,0	138,0
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	330,0	214,5	159,5	126,5
13	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	330,0	214,5	159,5	126,5
14	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	300,0	195,0	145,0	115,0
VI. HUYỆN PHÚ GIÁO:								
1	ĐT-741 cũ	40.700m	41.260m	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
		41.260m	41.658m	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
		43.000m	43.381m	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
		45.510m	46.576m	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
		48.338m	48.593m	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
2	ĐH-501	Cầu Bà Ý	Cầu Gia Biện	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
		Cầu Gia Biện	ĐH-503	0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
3	ĐH-502	ĐT-741 (Nhà thờ An Bình)	Ngã 3 (Công ty hạt điều Hải Việt)	0,8	256,0	168,0	112,0	88,0
		Ngã 3 (Công ty hạt điều Hải Việt)	Ngã 3 Cây Khô (ĐH-513)	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
		Ngã 3 Cây Khô (ĐH-513)	ĐT-741	0,8	256,0	168,0	112,0	88,0
4	ĐH-502 nối dài	Ngã 3 Cây Khô (ĐH-513)	Áp Đuôi Chuột xã Tam Lập	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
5	ĐH-503	ĐT-741 (Nông trường 84)	Suối Mã Đà	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
6	ĐH-504	ĐT-741	Cầu Bà Mụ - đường Kinh Nhượng - An Linh	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
7	ĐH-505	Cầu Lễ Trang	Đường Kinh Nhượng - An Linh	0,8	256,0	168,0	112,0	88,0
8	ĐH-506	ĐT-741 (Nhà thờ Vĩnh Hòa)	Tân Hiệp - Phước Sang (Kênh thủy lợi Suối Giai)	0,8	256,0	168,0	112,0	88,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
9	ĐH-505	ĐT-741	ĐH-505	1	320,0	210,0	140,0	110,0
		ĐH-505	Cây xăng Hiệp Phú	0,8	256,0	168,0	112,0	88,0
		Cây xăng Hiệp Phú	Ngã 3 Phước Sang (ĐH-508)	1	320,0	210,0	140,0	110,0
		Ngã 3 Phước Sang (ĐH-508)	Trại giam An Phước - Giáp ranh Bình Phước	0,8	256,0	168,0	112,0	88,0
10	ĐH-508	Ngã 3 Bưu điện Phước Sang	Ranh tỉnh Bình Phước	0,8	256,0	168,0	112,0	88,0
11	ĐH-509	ĐH-507 (Ngã 3 Chùa Phước Linh)	ĐH-507 (Áp 3 xã Tân Hiệp)	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
12	ĐH-510	ĐH-507 (An Linh)	ĐH-516 (An Long)	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
13	ĐH-511	ĐH-507 (UBND xã Tân Hiệp)	Đội 7	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
14	ĐH-512	ĐT-741	ĐH-509 (Bổ Chồn)	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
15	ĐH-513	ĐT-741 (Cây xăng Ngọc Ánh)	ĐH-502 (Ngã 3 Cây Khô)	0,8	256,0	168,0	112,0	88,0
16	ĐH-514	ĐT-741 (UBND xã Phước Hòa)	Đập Suối con	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
		ĐT-741 (ngã 4 Bến Trám)	Ngã 3 (Công đoàn Cty cao su Phước Hòa)	1	320,0	210,0	140,0	110,0
		Ngã 3 (Công đoàn Cty cao su Phước Hòa)	Doanh trại bộ đội	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
17	ĐH-515	ĐT-741	ĐT-750	0,8	256,0	168,0	112,0	88,0
18	ĐH-516	Ranh Lai Uyên - Bàu Bàng	Cầu Suối Thôn - Giáp ranh xã Minh Thành - Bình Long	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
19	ĐH-517	Áp 7 Tân Long	Hưng Hòa - huyện Bàu Bàng	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
20	ĐH-518	ĐT-741 (Nhà Bà Quý)	Bến 71 suối Mã Đà	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
21	ĐH-519	ĐH - 508 (đường Suối Giai) nhà ông Phụng	Giáp ranh Bình Phước	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
22	ĐH-520	ĐT-741	ĐH-514	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
23	Đường nội bộ Đoàn đặc công 429	ĐT-741 (xã Vĩnh Hòa)	Đoàn đặc công 429 (xã Vĩnh Hòa)	1	320,0	210,0	140,0	110,0
24	Đường đi mỏ đá Becamex	ĐH-502 (xã An Bình)	Mỏ đá Becamex (xã An Bình)	0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
25	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
26	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	176,0	115,5	77,0	60,5
27	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	176,0	115,5	77,0	60,5
28	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	160,0	105,0	70,0	55,0

STT	DANH MỤC ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		TÊN ĐƯỜNG:						
		Ngã 3 Lê Hồng Phong - Nguyễn Thị Minh Khai	Ngã 3 Định An	0,8	256,0	168,0	112,0	88,0
		Đoạn đường còn lại		0,8	256,0	168,0	112,0	88,0
2	Trần Văn Lắc (ĐH-702 cũ)	Ranh thị trấn Dầu Tiếng	Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	0,9	288,0	189,0	126,0	99,0
		Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	Cầu Mới	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
3	ĐH-702 (mới)	Ngã 3 khu du lịch sinh thái Núi Cậu	Chùa Thái Sơn Núi Cậu	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
4	ĐH-703	Ngã 3 cầu Mới	Cầu rạch Sơn Đài	0,8	256,0	168,0	112,0	88,0
		Ngã 4 Làng 10	Giáp ranh KDC Định Hiệp	0,9	288,0	189,0	126,0	99,0
		Giáp ranh KDC Định Hiệp	Cầu sắt Làng 14	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
5	ĐH-704	Ngã 3 đường liên xã Minh Tân - Định An	Cây xăng Thanh Thanh (xã Minh Tân)	0,8	256,0	168,0	112,0	88,0
		Cây xăng Thanh Thanh (xã Minh Tân)	Đầu Sân bay cũ (Minh Hoà)	0,9	288,0	189,0	126,0	99,0
		Các đoạn đường còn lại		0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
6	ĐH-704 (nối dài)	Ngã 4 Làng 10	ĐH-720 (Cà Tong - An Lập)	0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
7	ĐH-705	ĐT-744 (Ngã 3 chợ Thanh Tuyên cũ)	Cầu Bến Súc	1	320,0	210,0	140,0	110,0
8	ĐH-707	ĐT-749B (Ngã 3 UBND xã Minh Thạnh)	Giáp ranh xã Minh Hưng - Bình Phước	0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
		ĐT-744	KDC áp Bàu Cây Cám - Thanh An	0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
9	ĐH-708	KDC áp Bàu Cây Cám - Thanh An	Ngã 3 Làng 5 - Định Hiệp	0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
10	ĐH-710	Ngã 3 đường Kiểm (ĐT-744)	ĐH-702	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
		ĐT-744 (Chợ Bến Súc)	Đầu Lô cao su nông trường Bến Súc	1	320,0	210,0	140,0	110,0
11	ĐH-711	Đầu Lô cao su nông trường Bến Súc	Ngã 3 Kinh Tế	0,8	256,0	168,0	112,0	88,0
12	ĐH-712	Ngã 3 Đường Long (Cầu Xéo)	ĐH-711	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
13	ĐH-713	Ngã 3 Rạch Kiến	Ngã 3 trường học cũ	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
14	ĐH-714	Ngã 3 Bung Còng	NT Phan Văn Tiến	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
15	ĐH-715	Ngã 3 Làng 18	ĐT-750	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
16	ĐH-716	Đường Hồ Đá	Ngã 4 Hóc Mãng	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
17	ĐH-717	Cầu Biệt Kích	ĐT-749A	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
		ĐT-744 (xã Thanh An)	KDC Hồ Nghiên - ấp Xóm Mới	0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
18	ĐH-718	Các đoạn đường còn lại		0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
19	ĐH-719	ĐT-744 (xã Thanh An)	ĐH-720 (Bàu Gấu - Sờ Hai)	0,6	192,0	126,0	84,0	66,0

STT	ĐƠN VỊ	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
	SỞ QUẢN LÝ ĐẤT VÀ TÀI SẢN CÔNG	ĐT-744 (xã Thanh An)	Ranh xã An Lập	0,6	192,0	126,0	84,0	66,0	
		ĐT-749A	ĐT-750 (Đồng Bà Ba)		0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
22	ĐH-722	ĐT-749A (Ngã 3 Cấm Xe)	ĐT-749B (Cầu Bà Và)	0,6	192,0	126,0	84,0	66,0	
23		Đường từ ĐT-744 (Ngã 3 Bình Mỹ) đến ĐH-704	ĐT-744	ĐH-704	0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
24		Đường khu TĐC rừng lịch sử Kiến An	ĐT-748 (xã An Lập)	Đầu Lô cao su nông trường An Lập	0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
25		Đường An Lập - Long Nguyên	ĐT-748 (xã An Lập)	Long Nguyên	0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
26		Đường khu tái định cư kênh Thủy lợi Phước Hoà	ĐH-704 (xã Minh Tân)	Đầu Lô 17 nông trường Minh Tân	0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
27		Đường N2 - Xã Minh Tân	ĐH-704 (xã Minh Tân)	Nhà ông Hạ	0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
28		Đường Minh Tân - Long Hoà	ĐH-704 (Nhà trẻ nông trường Minh Tân)	Ranh xã Long Hoà	0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
29		Đường Trung tâm Văn hóa xã Định Thành	Trần Văn Lắc	ĐH-703	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
30		Đường từ Ngã tư Hóc Mãng (xã Long Tân) đến ranh xã Long Nguyên (Bàu Bàng)	Ngã tư Hóc Mãng (Long Tân)	Ranh xã Long Nguyên (Bàu Bàng)	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
31		Đường vào bãi rác	Trần Văn Lắc	ĐH-703	0,7	224,0	147,0	98,0	77,0
32		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,6	192,0	126,0	84,0	66,0
33		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 1			0,55	176,0	115,5	77,0	60,5
34		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	176,0	115,5	77,0	60,5
35		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra các tuyến đường thuộc khu vực 2 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	160,0	105,0	70,0	55,0



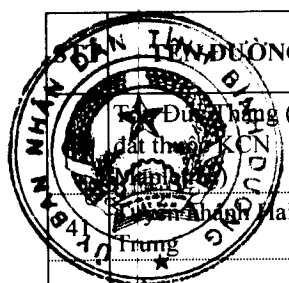
Phụ lục VII
BẢNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ
HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ
 kèm theo Quyết định số 04 /2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2017
 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
I. THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT:								
A. Đường loại 1:								
1	Bác sĩ Yersin	Ngã 6	Đại lộ Bình Dương	1	24.570,0	7.700,0	5.640,0	3.060,0
2	Bạch Đằng	Nguyễn Tri Phương	Cầu ông Kiềm	1	24.570,0	7.700,0	5.640,0	3.060,0
3	Cách Mạng Tháng Tám	Phan Đình Giót	Mũi Dùi	1	24.570,0	7.700,0	5.640,0	3.060,0
4	Đại lộ Bình Dương (Quốc lộ 13)	Suối Cát	Ngã 4 Sân Banh	0,75	18.427,5	5.775,0	4.230,0	2.295,0
		Ngã 4 Sân Banh	Mũi Dùi	1	24.570,0	7.700,0	5.640,0	3.060,0
		Mũi Dùi	Suối Giữa (Ranh Hiệp Thành - Định Hòa)	0,8	19.656,0	6.160,0	4.512,0	2.448,0
5	Đinh Bộ Lĩnh	Bạch Đằng	Trần Hưng Đạo	1	24.570,0	7.700,0	5.640,0	3.060,0
6	Đoàn Trần Nghiệp	Hùng Vương	Bạch Đằng	1	24.570,0	7.700,0	5.640,0	3.060,0
7	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	Cách Mạng Tháng Tám	1	24.570,0	7.700,0	5.640,0	3.060,0
8	Lê Lợi	Nguyễn Thái Học	Quang Trung	0,8	19.656,0	6.160,0	4.512,0	2.448,0
9	Nguyễn Du	Cách Mạng Tháng Tám	BS Yersin	1	24.570,0	7.700,0	5.640,0	3.060,0
10	Nguyễn Thái Học	Lê Lợi	Bạch Đằng	1	24.570,0	7.700,0	5.640,0	3.060,0
11	Quang Trung	Ngã 6	Công UBND thành phố Thủ Dầu Một	1	24.570,0	7.700,0	5.640,0	3.060,0
12	Trần Hưng Đạo	Ngã 6	Lê Lợi	1	24.570,0	7.700,0	5.640,0	3.060,0
B. Đường loại 2:								
1	Bà Triệu	Hùng Vương	Trừ Văn Thố	0,8	13.104,0	4.752,0	2.976,0	1.768,0
2	Bạch Đằng	Cầu ông Kiềm	Công Trường Sĩ quan công binh + Nguyễn Văn Tiết	1	16.380,0	5.940,0	3.720,0	2.210,0
3	Cách Mạng Tháng Tám	Phan Đình Giót	Lê Hồng Phong	1	16.380,0	5.940,0	3.720,0	2.210,0
4	Đại lộ Bình Dương (Quốc lộ 13)	Suối Giữa (Ranh Hiệp Thành - Định Hòa)	Ranh Tân Định - Bến Cát	1	16.380,0	5.940,0	3.720,0	2.210,0
5	Điều Ong	Bạch Đằng	Ngô Tùng Châu	1	16.380,0	5.940,0	3.720,0	2.210,0
6	Hai Bà Trưng	Văn Công Khai	Đoàn Trần Nghiệp	1	16.380,0	5.940,0	3.720,0	2.210,0
7	Huỳnh Văn Cù	Ngã 4 chợ Cây Dừa	Đại lộ Bình Dương	1	16.380,0	5.940,0	3.720,0	2.210,0
8	Huỳnh Văn Lũy (ĐT-742)	Đại lộ Bình Dương	Cuối đường Lê Hồng Phong (Ngã 3 Phú Thuận)	1	16.380,0	5.940,0	3.720,0	2.210,0
		Cuối đường Lê Hồng Phong (Ngã 3 Phú Thuận)	Ranh phường Phú Lợi - phường Phú Mỹ	0,9	14.742,0	5.346,0	3.348,0	1.989,0
		Ranh Phú Lợi - Phú Mỹ	Ranh khu liên hợp	0,7	11.466,0	4.158,0	2.604,0	1.547,0

STT	ĐƠN VỊ	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Nguyễn Thái Học	Văn Công Khai	1	16.380,0	5.940,0	3.720,0	2.210,0
		Văn Công Khai	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	13.104,0	4.752,0	2.976,0	1.768,0
10	Ngô Quyền	Bạch Đằng	Phạm Ngũ Lão	1	16.380,0	5.940,0	3.720,0	2.210,0
11	Ngô Tùng Châu	Nguyễn Thái Học	Đình Bộ Lĩnh	0,8	13.104,0	4.752,0	2.976,0	1.768,0
12	Nguyễn Đình Chiểu	Trần Hưng Đạo	Võ Thành Long	0,8	13.104,0	4.752,0	2.976,0	1.768,0
13	Nguyễn Trãi	Cách Mạng Tháng Tám	Hùng Vương	0,9	14.742,0	5.346,0	3.348,0	1.989,0
14	Phan Đình Giót	Thích Quảng Đức	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	13.104,0	4.752,0	2.976,0	1.768,0
15	Phú Lợi (ĐT-743)	Đại lộ Bình Dương	Lê Hồng Phong	1	16.380,0	5.940,0	3.720,0	2.210,0
16	Thầy Giáo Chương	Cách Mạng Tháng Tám	Hùng Vương	0,8	13.104,0	4.752,0	2.976,0	1.768,0
17	Thích Quảng Đức	Cách Mạng Tháng Tám	Đường 30/4	1	16.380,0	5.940,0	3.720,0	2.210,0
18	Trần Tử Bình	Lý Thường Kiệt	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	13.104,0	4.752,0	2.976,0	1.768,0
19	Trừ Văn Thố	Văn Công Khai	Đình Bộ Lĩnh	0,8	13.104,0	4.752,0	2.976,0	1.768,0
20	Văn Công Khai	Hùng Vương	Bàu Bàng	1	16.380,0	5.940,0	3.720,0	2.210,0
21	Võ Thành Long	BS Yersin	Thích Quảng Đức	0,8	13.104,0	4.752,0	2.976,0	1.768,0
		Võ Thành Long	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	9.828,0	3.564,0	2.232,0	1.326,0
C. Đường loại 3:								
1	Bùi Thị Xuân	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Văn Linh (Tạo lực 2)	0,8	8.320,0	3.608,0	1.728,0	1.304,0
2	Cách Mạng Tháng Tám	Lê Hồng Phong	Ranh Thuận An	1	10.400,0	4.510,0	2.160,0	1.630,0
3	Cao Thắng	Chu Văn An	Huỳnh Văn Lũy (Tạo Lực 7)	0,75	7.800,0	3.382,5	1.620,0	1.222,5
4	Chu Văn An (Vòng xoay)	Đường XT1A	Đường XT1A	0,8	8.320,0	3.608,0	1.728,0	1.304,0
5	D1 (đường phố chính của Khu dân cư Phú Hòa 1)	Lê Hồng Phong	Trần Văn Ôn	0,8	8.320,0	3.608,0	1.728,0	1.304,0
6	Duy Tân	Chu Văn An	Võ Văn Tần	0,85	8.840,0	3.833,5	1.836,0	1.385,5
7	Đồng Khởi	Huỳnh Văn Lũy (Tạo Lực 7)	Nguyễn Văn Linh (Tạo lực 2)	0,9	9.360,0	4.059,0	1.944,0	1.467,0
8	Đường 30/4	Phú Lợi	Cách Mạng Tháng Tám	1	10.400,0	4.510,0	2.160,0	1.630,0
		Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Tri Phương	0,85	8.840,0	3.833,5	1.836,0	1.385,5
9	Đường DB12, DA7 (Khu liên hợp)			0,6	6.240,0	2.706,0	1.296,0	978,0
10	Đường DT6 (Lê Lợi)	Huỳnh Văn Lũy (Tạo lực 7)	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	0,9	9.360,0	4.059,0	1.944,0	1.467,0
11	Đường nội bộ Khu dân cư Chánh Nghĩa	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,95	9.880,0	4.284,5	2.052,0	1.548,5
		Bề rộng mặt đường dưới 9m		0,85	8.840,0	3.833,5	1.836,0	1.385,5
12	Đường XT1A (Hùng Vương)	Võ Văn Kiệt (Tạo lực 6)	Chu Văn An	0,9	9.360,0	4.059,0	1.944,0	1.467,0

STT	ĐƠN VỊ	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Phạm Ngọc Thạch	Trần Ngọc Lên	0,7	7.280,0	3.157,0	1.512,0	1.141,0
		Trần Ngọc Lên	Võ Văn Kiệt (Tạo lực 6)	0,6	6.240,0	2.706,0	1.296,0	978,0
14	Hoàng Hoa Thám	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương	0,8	8.320,0	3.608,0	1.728,0	1.304,0
15	Hoàng Sa	Lê Duẩn	Trường Sa	0,8	8.320,0	3.608,0	1.728,0	1.304,0
16	Hoàng Văn Thụ	Thích Quảng Đức	Cuối tuyến (đường N9)	1	10.400,0	4.510,0	2.160,0	1.630,0
17	Huỳnh Thúc Kháng	Đường DM2	Lý Thái Tô (Tạo lực 4)	0,8	8.320,0	3.608,0	1.728,0	1.304,0
18	Huỳnh Văn Cù	Cầu Phú Cường	Ngã 4 chợ Cây Dừa	1	10.400,0	4.510,0	2.160,0	1.630,0
19	Huỳnh Văn Lũy (Tạo lực 7)	Ranh Phú Mỹ	Ranh Phú Chánh	0,9	9.360,0	4.059,0	1.944,0	1.467,0
20	Hữu Nghị	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tạo lực 3)	Phạm Văn Đồng	0,8	8.320,0	3.608,0	1.728,0	1.304,0
21	Lê Duẩn	Chu Văn An	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tạo lực 3)	0,85	8.840,0	3.833,5	1.836,0	1.385,5
22	Lê Hoàn	Chu Văn An	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	0,9	9.360,0	4.059,0	1.944,0	1.467,0
23	Lê Hồng Phong	Huỳnh Văn Lũy	Cách Mạng Tháng Tám	1	10.400,0	4.510,0	2.160,0	1.630,0
24	Lê Văn Tám	Nguyễn Trãi	Thầy Giáo Chương	0,9	9.360,0	4.059,0	1.944,0	1.467,0
25	Lý Thái Tô (Tạo lực 4)	Huỳnh Văn Lũy (Tạo lực 7)	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	0,85	8.840,0	3.833,5	1.836,0	1.385,5
26	Nam Kỳ khởi Nghĩa (trừ đất thuộc KCN Mapletree)	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	Tạo lực 6 (Võ Văn Kiệt)	0,8	8.320,0	3.608,0	1.728,0	1.304,0
27	Ngô Chí Quốc	Ngô Quyền	Nguyễn Văn Tiết	1	10.400,0	4.510,0	2.160,0	1.630,0
28	Ngô Gia Tự	Đại lộ Bình Dương	Phòng Quản lý xuất nhập cảnh Công an tỉnh	1	10.400,0	4.510,0	2.160,0	1.630,0
29	Nguyễn An Ninh	Cách Mạng Tháng Tám	Lý Thường Kiệt	1	10.400,0	4.510,0	2.160,0	1.630,0
30	Nguyễn Thị Định	Tôn Đức Thắng	Lê Hoàn	0,8	8.320,0	3.608,0	1.728,0	1.304,0
31	Nguyễn Tri Phương	Cầu Thầy Năng	Cầu Thủ Ngữ	1	10.400,0	4.510,0	2.160,0	1.630,0
32	Nguyễn Văn Linh (Tạo lực 2)	Huỳnh Văn Lũy (Tạo lực 7)	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	0,85	8.840,0	3.833,5	1.836,0	1.385,5
33	Nguyễn Văn Tiết	Đại lộ Bình Dương	Cách Mạng Tháng Tám	1	10.400,0	4.510,0	2.160,0	1.630,0
		Cách Mạng Tháng Tám	Bạch Đằng	0,8	8.320,0	3.608,0	1.728,0	1.304,0
34	Nguyễn Văn Thành	Ngã 4 Sờ Sao	Ranh Hòa Lợi	0,7	7.280,0	3.157,0	1.512,0	1.141,0
35	Phạm Hùng	Nguyễn Văn Linh (Tạo lực 2)	Tôn Đức Thắng	0,85	8.840,0	3.833,5	1.836,0	1.385,5
36	Phạm Ngọc Thạch	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Đức Thuận	1	10.400,0	4.510,0	2.160,0	1.630,0
		Nguyễn Đức Thuận	Huỳnh Văn Lũy	0,8	8.320,0	3.608,0	1.728,0	1.304,0
37	Phạm Ngũ Lão	BS Yersin	Đại lộ Bình Dương	1	10.400,0	4.510,0	2.160,0	1.630,0
38	Phạm Văn Đồng (trừ đất thuộc KCN Mapletree)	Nguyễn Văn Linh (Tạo lực 2)	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tạo lực 3)	0,85	8.840,0	3.833,5	1.836,0	1.385,5
39	Phú Lợi (ĐT-743)	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Minh Khai	1	10.400,0	4.510,0	2.160,0	1.630,0

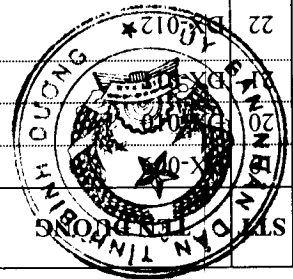


	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
	TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tạo lực 3)	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	0,8	8.320,0	3.608,0	1.728,0	1.304,0	
	Hai Bà Trưng	Rạch Thầy Năng	0,8	8.320,0	3.608,0	1.728,0	1.304,0	
42	Trần Nhân Tông	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	0,8	8.320,0	3.608,0	1.728,0	1.304,0	
43	Trần Phú	Thích Quảng Đức	1	10.400,0	4.510,0	2.160,0	1.630,0	
44	Trường Sa	Đường XT1A + Đường D3	0,8	8.320,0	3.608,0	1.728,0	1.304,0	
45	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5, trừ đất thuộc KCN VSIP 2 và KCN Mapletree)	Ranh Khu liên hợp (Hòa Lợi)	0,8	8.320,0	3.608,0	1.728,0	1.304,0	
46	Võ Thị Sáu	Tôn Đức Thắng	0,8	8.320,0	3.608,0	1.728,0	1.304,0	
47	Võ Văn Tần	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	0,8	8.320,0	3.608,0	1.728,0	1.304,0	
48	Đường nội bộ còn lại thuộc các khu đô thị mới trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương (phường Hoà Phú).	Bề rộng mặt đường từ 9 m trở lên	0,7	7.280,0	3.157,0	1.512,0	1.141,0	
		Bề rộng mặt đường dưới 9 m	0,65	6.760,0	2.931,5	1.404,0	1.059,5	
D.	Đường loại 4:							
1	Ấu Cơ	BS Yersin	Cuối tuyến	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
2	Bàu Bàng	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Tri Phương	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
3	Bùi Quốc Khánh	Lò Chén	Nguyễn Tri Phương + Đường 30/4	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
4	Cao Thắng	Huỳnh Văn Lũy (Tạo lực 7)	Đường XA3	0,65	4.504,5	1.787,5	1.007,5	845,0
5	Điện Biên Phủ (Tạo lực 1, trừ đất thuộc các KCN)	Mỹ Phước - Tân Vạn	Nguyễn Văn Linh (Tạo lực 2)	0,8	5.544,0	2.200,0	1.240,0	1.040,0
6	Đoàn Thị Liên	Mẫu giáo Đoàn Thị Liên	Lê Hồng Phong	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
7	Đường Chùa Hội Khánh	BS Yersin	Cty TNHH Hồng Đức	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
		Cty TNHH Hồng Đức	Cuối tuyến	0,8	5.544,0	2.200,0	1.240,0	1.040,0
8	Đường liên khu 11, 12	Bạch Đằng	Huỳnh Văn Cù	0,75	5.197,5	2.062,5	1.162,5	975,0
9	Đường nội bộ khu dân cư Trường Chính trị			0,9	6.237,0	2.475,0	1.395,0	1.170,0
10	Đường nội bộ khu TĐC Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước - Môi trường Bình Dương			0,9	6.237,0	2.475,0	1.395,0	1.170,0
11	Đường từ 30/4 đến Lê Hồng Phong	Đường 30/4 (Sân Banh)	Lê Hồng Phong	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
12	Đường từ kho K8 đến Huỳnh Văn Lũy	Hoàng Hoa Thám	Huỳnh Văn Lũy	0,8	5.544,0	2.200,0	1.240,0	1.040,0
13	Đường vào Khu dân cư K8	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thanh Lễ	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0

STT	HỌ TÊN	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
15	Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	Phú Lợi	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
		Đường số 1 Định Hòa	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tạo lực 3)	0,8	5.544,0	2.200,0	1.240,0	1.040,0
		Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	Đường N2 Hòa Lợi	0,65	4.504,5	1.787,5	1.007,5	845,0
16	Lê Duẩn	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tạo lực 3)	Ranh Khu liên hợp (Hòa Lợi)	0,75	5.197,5	2.062,5	1.162,5	975,0
17	Lê Hồng Phong	Cách Mạng Tháng Tám	Võ Minh Đức	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
18	Lê Lai (trừ đất thuộc các KCN)	Ranh KLH, KCN Phú Gia	Ranh Hòa Lợi - Hòa Phú	0,6	4.158,0	1.650,0	930,0	780,0
19	Lê Thị Trung	Huỳnh Văn Lũy	Phú Lợi	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
20	Lò Chén	Cách Mạng Tháng Tám	Bàu Bàng	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
21	Lý Thái Tổ (Tạo Lực 4, trừ đất thuộc KCN Sóng Thần 3 và KCN Kim Huy)	Điện Biên Phủ (Tạo lực 1)	Huỳnh Văn Lũy (Tạo lực 7)	0,8	5.544,0	2.200,0	1.240,0	1.040,0
22	Mỹ Phước - Tân Vạn	Nguyễn Văn Thành	Ranh thị xã Thuận An	0,7	4.851,0	1.925,0	1.085,0	910,0
23	Ngô Văn Trị	Đoàn Thị Liên	Phú Lợi	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
24	Nguyễn Chí Thanh	Ngã 3 Suối Giữa	Cầu Ông Cộ	0,8	5.544,0	2.200,0	1.240,0	1.040,0
25	Nguyễn Đức Thuận	Đại lộ Bình Dương	Phạm Ngọc Thạch	0,8	5.544,0	2.200,0	1.240,0	1.040,0
26	Nguyễn Thị Minh Khai	Phú Lợi	Ranh Thuận An	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
27	Nguyễn Tri Phương	Cầu Thủ Ngự	Đường 30/4	0,95	6.583,5	2.612,5	1.472,5	1.235,0
28	Nguyễn Văn Hồn	BS Yersin	Ấu Cơ	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
29	Nguyễn Văn Lân	Huỳnh Văn Lũy	Đoàn Thị Liên	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
30	Nguyễn Văn Linh (Tạo Lực 2, trừ đất thuộc KCN Kim Huy)	Ranh Tân Vĩnh Hiệp	Huỳnh Văn Lũy (Tạo Lực 7)	0,7	4.851,0	1.925,0	1.085,0	910,0
31	Phạm Hùng	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tạo lực 3)	Ranh Khu liên hợp (Hòa Lợi)	0,65	4.504,5	1.787,5	1.007,5	845,0
32	Phạm Ngũ Lão nổi dài	Đại lộ Bình Dương	Huỳnh Văn Lũy	0,8	5.544,0	2.200,0	1.240,0	1.040,0
33	Phạm Văn Đồng	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tạo lực 3)	Ranh Khu liên hợp (Hòa Lợi)	0,7	4.851,0	1.925,0	1.085,0	910,0
34	Phú Lợi (ĐT-743)	Nguyễn Thị Minh Khai	Ranh Thuận An	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
35	Tôn Đức Thắng	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	Đường NH9 Khu Hòa Lợi	0,65	4.504,5	1.787,5	1.007,5	845,0
36	Tú Xương	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Văn Tiết	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
37	Trần Bình Trọng	Cách Mạng Tháng Tám	Đại lộ Bình Dương	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
38	Trần Ngọc Lân	Đại lộ Bình Dương	Cầu Cháy	0,8	5.544,0	2.200,0	1.240,0	1.040,0
39	Trần Phú	Ranh Khu dân cư Chánh Nghĩa	Đường 30/4	0,9	6.237,0	2.475,0	1.395,0	1.170,0
40	Trần Văn Ôn	Phú Lợi	Đại lộ Bình Dương	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
41	Trịnh Hoài Đức	Ngô Văn Trị	Cuối tuyến	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0

STT	ĐƠN VỊ	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
42		Huỳnh Văn Lũy (Tạo Lược 7)	Đường số 9 Phú Chánh A	0,8	5.544,0	2.200,0	1.240,0	1.040,0
43		Đường 30/4	Lê Hồng Phong	1	6.930,0	2.750,0	1.550,0	1.300,0
44	Võ Văn Kiệt (Tạo Lược 6, trừ đất thuộc KCN Sóng Thần 3)	Điện Biên Phủ (Tạo lược 1)	Huỳnh Văn Lũy (Tạo Lược 7)	0,65	4.504,5	1.787,5	1.007,5	845,0
		Huỳnh Văn Lũy (Tạo Lược 7)	Ranh Định Hòa - Hòa Phú	0,7	4.851,0	1.925,0	1.085,0	910,0
		Ranh Định Hòa - Hòa Phú	Đại lộ Bình Dương	0,65	4.504,5	1.787,5	1.007,5	845,0
45	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,55	3.811,5	1.512,5	852,5	715,0
		Bề rộng mặt đường từ 6m đến dưới 9m		0,5	3.465,0	1.375,0	775,0	650,0
		Bề rộng mặt đường từ 4m đến dưới 6m		0,45	3.118,5	1.237,5	697,5	585,0
E.	Đường loại 5:							
1	An Mỹ - Phú Mỹ (cũ An Mỹ)	Huỳnh Văn Lũy	Ranh Khu Công nghiệp Đại Đăng	0,75	2.602,5	1.387,5	1.087,5	937,5
2	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài (cũ An Mỹ nối dài)	An Mỹ - Phú Mỹ	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài, ĐX-002	0,7	2.429,0	1.295,0	1.015,0	875,0
3	Bùi Ngọc Thu	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0,8	2.776,0	1.480,0	1.160,0	1.000,0
		Nguyễn Chí Thành	Hồ Văn Công	0,7	2.429,0	1.295,0	1.015,0	875,0
4	Bùi Văn Bình	Phú Lợi	Mỹ Phước - Tân Vạn	1	3.470,0	1.850,0	1.450,0	1.250,0
5	Điện Biên Phủ (Tạo lược 1, đất thuộc các KCN)	Mỹ Phước - Tân Vạn	Nguyễn Văn Linh (Tạo lược 2)	0,8	2.776,0	1.480,0	1.160,0	1.000,0
6	Đồng Cây Viết	Huỳnh Văn Lũy	Đường N1 (KCN Đại Đăng)	0,7	2.429,0	1.295,0	1.015,0	875,0
7	Đường Khu Hoàng Hoa Thám	Đường vào Khu dân cư K8	Phạm Ngũ Lão nối dài	0,8	2.776,0	1.480,0	1.160,0	1.000,0
8	Đường 1/12 (Đường vào nhà tù Phú Lợi)	Phú Lợi	Khu di tích nhà tù Phú Lợi	0,9	3.123,0	1.665,0	1.305,0	1.125,0
9	Đường vào Công ty Shijar	Phú Lợi (ĐT-743)	Cuối tuyến (giáp đường nhựa KDC ARECO)	1	3.470,0	1.850,0	1.450,0	1.250,0
10	Đường vào khu hành chính phường Hiệp An	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0,8	2.776,0	1.480,0	1.160,0	1.000,0
11	ĐX-001	Mỹ Phước - Tân Vạn	Phạm Ngọc Thạch	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
12	ĐX-002	Huỳnh Văn Lũy	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
		An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	Đồng Cây Viết	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
13	ĐX-003	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
14	ĐX-004	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
15	ĐX-005	Huỳnh Văn Lũy	Nhà ông Khương	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
		Nhà ông Khương	ĐX-006	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
16	ĐX-006	ĐX-002	Khu liên hợp	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
17	ĐX-007	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
18	ĐX-008	ĐX-002	Nhà ông Chín Góc	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0

HỆ SỐ		ĐƠN GIÁ ĐẶT THEO VỊ TRÍ				ĐƠN ĐẾN		TƯ		ĐOÀN ĐƯỜNG	
	(Đ)	1	2	3	4						
		0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	Huỳnh Văn Lũy	Huỳnh Văn Lũy	DX-002	Huỳnh Văn Lũy	đại	22
		0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	Huỳnh Văn Lũy	Huỳnh Văn Lũy	DX-002	Huỳnh Văn Lũy	An Mỹ - Phú Mỹ nói	22
		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	An Mỹ - Phú Mỹ nói	An Mỹ - Phú Mỹ nói	DX-002	An Mỹ - Phú Mỹ nói	đại	23
		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	An Mỹ - Phú Mỹ nói	An Mỹ - Phú Mỹ nói	DX-014	An Mỹ - Phú Mỹ nói	đại	24
		0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	Huỳnh Văn Lũy	Huỳnh Văn Lũy	DX-014	Huỳnh Văn Lũy		25
		0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	Huỳnh Văn Lũy	Huỳnh Văn Lũy	DX-014	Huỳnh Văn Lũy		26
		0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	Huỳnh Văn Lũy	Huỳnh Văn Lũy	DX-014	Huỳnh Văn Lũy		27
		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	An Mỹ - Phú Mỹ nói	An Mỹ - Phú Mỹ nói	DX-014	An Mỹ - Phú Mỹ nói	đại	28
		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	An Mỹ - Phú Mỹ nói	An Mỹ - Phú Mỹ nói	DX-018	An Mỹ - Phú Mỹ nói	đại	29
		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	An Mỹ - Phú Mỹ nói	An Mỹ - Phú Mỹ nói	DX-018	An Mỹ - Phú Mỹ nói	đại	30
		0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	Huỳnh Văn Lũy	Huỳnh Văn Lũy	DX-021	Huỳnh Văn Lũy		31
		0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	An Mỹ - Phú Mỹ	An Mỹ - Phú Mỹ	DX-021	An Mỹ - Phú Mỹ		32
		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	An Mỹ - Phú Mỹ	An Mỹ - Phú Mỹ	DX-023	An Mỹ - Phú Mỹ		33
		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	An Mỹ - Phú Mỹ	An Mỹ - Phú Mỹ	DX-023	An Mỹ - Phú Mỹ		34
		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	An Mỹ - Phú Mỹ	An Mỹ - Phú Mỹ	DX-026	An Mỹ - Phú Mỹ		35
		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	An Mỹ - Phú Mỹ	An Mỹ - Phú Mỹ	DX-026	An Mỹ - Phú Mỹ		36
		0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	Huỳnh Văn Lũy	Huỳnh Văn Lũy	DX-026	Huỳnh Văn Lũy		37
		0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	Huỳnh Văn Lũy	Huỳnh Văn Lũy	DX-026	Huỳnh Văn Lũy		38
		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	Huỳnh Văn Lũy	Huỳnh Văn Lũy	DX-026	Huỳnh Văn Lũy		39
		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	Huỳnh Văn Lũy	Huỳnh Văn Lũy	DX-027	Huỳnh Văn Lũy		40
		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	Huỳnh Văn Lũy	Huỳnh Văn Lũy	DX-027	Huỳnh Văn Lũy		41
		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	Huỳnh Văn Lũy	Huỳnh Văn Lũy	DX-027	Huỳnh Văn Lũy		42
		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	Huỳnh Văn Lũy	Huỳnh Văn Lũy	DX-027	Huỳnh Văn Lũy		43
		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	Huỳnh Văn Lũy	Huỳnh Văn Lũy	DX-031	Huỳnh Văn Lũy		44
		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	Huỳnh Văn Lũy	Huỳnh Văn Lũy	DX-031	Huỳnh Văn Lũy		45
		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	Huỳnh Văn Lũy	Huỳnh Văn Lũy	DX-031	Huỳnh Văn Lũy		46
		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	Huỳnh Văn Lũy	Huỳnh Văn Lũy	DX-031	Huỳnh Văn Lũy		47
		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	Huỳnh Văn Lũy	Huỳnh Văn Lũy	DX-031	Huỳnh Văn Lũy		48
		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	Huỳnh Văn Lũy	Huỳnh Văn Lũy	DX-031	Huỳnh Văn Lũy		49
		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	Huỳnh Văn Lũy	Huỳnh Văn Lũy	DX-031	Huỳnh Văn Lũy		50
		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	Huỳnh Văn Lũy	Huỳnh Văn Lũy	DX-031	Huỳnh Văn Lũy		51
		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	Huỳnh Văn Lũy	Huỳnh Văn Lũy	DX-031	Huỳnh Văn Lũy		52
		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	Huỳnh Văn Lũy	Huỳnh Văn Lũy	DX-031	Huỳnh Văn Lũy		53
		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	Huỳnh Văn Lũy	Huỳnh Văn Lũy	DX-031	Huỳnh Văn Lũy		54
		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	Huỳnh Văn Lũy	Huỳnh Văn Lũy	DX-031	Huỳnh Văn Lũy		55
		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	Huỳnh Văn Lũy	Huỳnh Văn Lũy	DX-031	Huỳnh Văn Lũy		56
		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	Huỳnh Văn Lũy	Huỳnh Văn Lũy	DX-031	Huỳnh Văn Lũy		57
		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	Huỳnh Văn Lũy	Huỳnh Văn Lũy	DX-031	Huỳnh Văn Lũy		58
		0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	Huỳnh Văn Lũy	Huỳnh Văn Lũy	DX-031	Huỳnh Văn Lũy		59

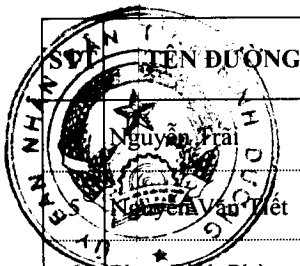


STT	ĐƠN VỊ	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Phan Đăng Lưu	Khu Hành chính phường Hiệp An	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
		Phan Đăng Lưu	Phan Đăng Lưu	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
102	ĐX-091	Khu Hành chính phường Hiệp An	Đại lộ Bình Dương	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
103	ĐX-092	ĐX-088	Phan Đăng Lưu	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
104	ĐX-093	Phan Đăng Lưu	ĐX-091	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
105	ĐX-094	Phan Đăng Lưu	ĐX-095	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
106	ĐX-095	Phan Đăng Lưu	Nguyễn Chí Thanh	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
107	ĐX-096	Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Châu	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
108	ĐX-097	Phan Đăng Lưu	Bùi Ngọc Thu	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
109	ĐX-098	Huỳnh Thị Châu	Bùi Ngọc Thu	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
110	ĐX-099	ĐX-095	Bùi Ngọc Thu	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
111	ĐX-100	Phan Đăng Lưu	Phan Đăng Lưu	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
112	ĐX-101	ĐX-102	Đại lộ Bình Dương	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
113	ĐX-102	ĐX-101	Nguyễn Chí Thanh	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
114	Môi Thầy Thơ (ĐX-103)	Bùi Ngọc Thu	ĐX-105	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
115	Đường Môi Chợ (ĐX-104)	Bùi Ngọc Thu	Đại lộ Bình Dương	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
116	ĐX-105	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
117	ĐX-106	ĐX-101	Đại lộ Bình Dương	0,5	1.735,0	925,0	725,0	625,0
118	ĐX-108	Huỳnh Thị Hiếu	Tư Bệt	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
119	ĐX-109	Nguyễn Chí Thanh	Bà Quý	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
120	ĐX-110	Văn phòng khu phố 9	Huỳnh Thị Hiếu	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
121	ĐX-111	Nguyễn Chí Thanh	Văn phòng khu phố 8	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
122	ĐX-112	Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Hiếu	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
123	ĐX-113	ĐX-133	ĐX-117	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
124	ĐX-114	Bờ bao	Hoàng Đình Bôi	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
125	ĐX-115	Lê Chí Dân	Ông Sam	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
126	ĐX-117	Phan Đăng Lưu	ĐX-119	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
127	ĐX-118	Phan Đăng Lưu	6 Mai	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
128	ĐX-119	Phan Đăng Lưu	2 Ha (Lê Chí Dân)	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
129	ĐX-120	Huỳnh Thị Hiếu	8 Vân	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
130	ĐX-121	Huỳnh Thị Hiếu	Cầu ông Bôi	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
131	ĐX-122	6 Ớn	2 Phên	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
132	ĐX-123	Huỳnh Thị Hiếu	Ông 2 Xe	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
133	ĐX-124	Lê Chí Dân	Huỳnh Thị Hiếu	0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
		Huỳnh Thị Hiếu	Rạch Bàu	0,5	1.735,0	925,0	725,0	625,0
134	ĐX-125	Huỳnh Thị Hiếu	Cuối tuyến	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
135	ĐX-126	Huỳnh Thị Hiếu	4 Thanh	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
136	ĐX-127	Lê Chí Dân	Cuối tuyến	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
137	ĐX-128	Huỳnh Thị Hiếu	Cầu 3 Tuổi	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
138	ĐX-129	Huỳnh Thị Hiếu	Út Văn	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
139	ĐX-130	Phan Đăng Lưu	7 Xuyên	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
140	ĐX-131	Lê Chí Dân	Ông 8 Trình	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5

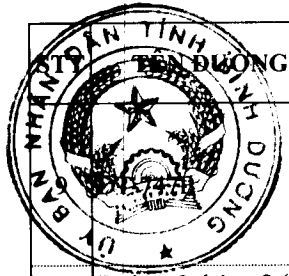


		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Lê Chí Dân	Huỳnh Thị Hiếu	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
		Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
		Lê Chí Dân	7 Đài	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
		Phan Đăng Lưu	Bà Chè	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
		Công Đình	Cầu ván	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
146	ĐX-142	Nguyễn Chí Thanh	Trường Đông Nam	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
147	ĐX-143	Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Công	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
148	ĐX-144	Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Công	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
149	ĐX-145	Nguyễn Chí Thanh	Bùi Ngọc Thu	0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0
150	ĐX-146	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
151	ĐX-148	Lê Văn Tách	Lê Chí Dân	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
152	ĐX-149	Lê Văn Tách	Lê Chí Dân	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
153	ĐX-150	Hồ Văn Công	Lê Văn Tách	0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5
154	Hồ Văn Công	Đại lộ Bình Dương	Phan Đăng Lưu	0,85	2.949,5	1.572,5	1.232,5	1.062,5
155	Huỳnh Thị Châu	Bùi Ngọc Thu	Phan Đăng Lưu	0,7	2.429,0	1.295,0	1.015,0	875,0
156	Huỳnh Thị Hiếu	Nguyễn Chí Thanh	Rạch Bến Chanh	0,7	2.429,0	1.295,0	1.015,0	875,0
157	Hữu Nghị	Phạm Văn Đồng	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	0,75	2.602,5	1.387,5	1.087,5	937,5
158	Lạc Long Quân	Nguyễn Văn Tiết	Tiểu chủng viện Thiên Chúa giáo (trường Đàng cũ)	1	3.470,0	1.850,0	1.450,0	1.250,0
159	Lê Chí Dân	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0,85	2.949,5	1.572,5	1.232,5	1.062,5
		Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Công	0,7	2.429,0	1.295,0	1.015,0	875,0
160	Lê Lai (đất thuộc các KCN)	Ranh KLH, KCN Phú Gia	Ranh Hòa Lợi - Hòa Phú	0,75	2.602,5	1.387,5	1.087,5	937,5
161	Lê Văn Tách	Hồ Văn Công	Cuối tuyến	0,75	2.602,5	1.387,5	1.087,5	937,5
162	Lò Lu	Hồ Văn Công	Lê Chí Dân	0,7	2.429,0	1.295,0	1.015,0	875,0
163	Lý Thái Tổ (Tạo Lực 4, đất thuộc KCN Sông Thần 3 và KCN Kim Huy)	Điện Biên Phủ (Tạo lực 1)	Huỳnh Văn Lũy (Tạo lực 7)	0,75	2.602,5	1.387,5	1.087,5	937,5
164	Lý Tự Trọng	Nguyễn Tri Phương	Phan Bội Châu	1	3.470,0	1.850,0	1.450,0	1.250,0
165	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (đất thuộc KCN Mapletree)	Võ Nguyên Giáp (Tạo Lực 5)	NT9 (Khu liên hợp)	0,75	2.602,5	1.387,5	1.087,5	937,5
166	Nguyễn Thái Bình	Mỹ Phước - Tân Vạn	Ranh Thuận An	1	3.470,0	1.850,0	1.450,0	1.250,0
167	Nguyễn Văn Cừ	Huỳnh Văn Cù	Lê Chí Dân	0,8	2.776,0	1.480,0	1.160,0	1.000,0
168	Nguyễn Văn Linh (Tạo Lực 2, đất thuộc các KCN)	Ranh Tân Vĩnh Hiệp	Huỳnh Văn Lũy (Tạo Lực 7)	0,75	2.602,5	1.387,5	1.087,5	937,5
		Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	Ranh Hòa Lợi	0,75	2.602,5	1.387,5	1.087,5	937,5
168	Nguyễn Văn Lộ	Đại Lộ Bình Dương	Huỳnh Văn Cù	0,9	3.123,0	1.665,0	1.305,0	1.125,0
170	Nguyễn Văn Trỗi (Đường nhà ông mười Giới)	Nguyễn Tri Phương	Sông Sài Gòn	0,85	2.949,5	1.572,5	1.232,5	1.062,5
171	Phạm Hùng	Tôn Đức Thắng	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tạo lực 3)	0,75	2.602,5	1.387,5	1.087,5	937,5
172	Phạm Văn Đồng (đất thuộc KCN Mapletree)	Tôn Đức Thắng	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tạo lực 3)	0,75	2.602,5	1.387,5	1.087,5	937,5

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (D)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Võ Minh Đức	Cảng Bà Lụa	1	3.470,0	1.850,0	1.450,0	1.250,0
		Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0,8	2.776,0	1.480,0	1.160,0	1.000,0
		Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Hiếu	0,75	2.602,5	1.387,5	1.087,5	937,5
175	Tô Đức Thắng (đất thuộc KCN Mapletree)	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tạo lực 3)	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	0,75	2.602,5	1.387,5	1.087,5	937,5
176	Trần Ngọc Lân	Cầu Cháy	Huỳnh Văn Luỹ	0,9	3.123,0	1.665,0	1.305,0	1.125,0
177	Trương Bông Bông	Nguyễn Văn Thành	Nghĩa trang Trương Bông Bông	0,75	2.602,5	1.387,5	1.087,5	937,5
178	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5, đất thuộc KCN VSIP 2 và KCN Mapletree)	Ranh Khu liên hợp (Hòa Lợi)	Ranh Khu liên hợp (Phú Chánh)	0,75	2.602,5	1.387,5	1.087,5	937,5
179	Võ Văn Kiệt (Tạo lực 6, đất thuộc KCN Sóng Thần 3)	Đường D1 KCN Sóng Thần 3	Đường D2 KCN Sóng Thần 3	0,75	2.602,5	1.387,5	1.087,5	937,5
180	Xóm Guốc	Phan Bội Châu	Lý Tự Trọng	1	3.470,0	1.850,0	1.450,0	1.250,0
181	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,75	2.602,5	1.387,5	1.087,5	937,5
		Bề rộng mặt đường từ 6m đến dưới 9m		0,7	2.429,0	1.295,0	1.015,0	875,0
		Bề rộng mặt đường từ 4m đến dưới 6m		0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5
182	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1		0,7	2.429,0	1.295,0	1.015,0	875,0	
183	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1		0,65	2.255,5	1.202,5	942,5	812,5	
184	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2		0,6	2.082,0	1.110,0	870,0	750,0	
185	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2		0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5	
186	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3		0,55	1.908,5	1.017,5	797,5	687,5	
187	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3		0,5	1.735,0	925,0	725,0	625,0	
188	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4		0,5	1.735,0	925,0	725,0	625,0	
189	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4		0,45	1.561,5	832,5	652,5	562,5	
190	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,45	1.561,5	832,5	652,5	562,5	
191	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,4	1.388,0	740,0	580,0	500,0	
II. THỊ XÃ THUẬN AN:								
A. Đường loại 1:								
1	Đỗ Hữu Vị	Cách Mạng Tháng Tám	Trung Nữ Vương	1	10.560,0	4.140,0	2.160,0	1.440,0
2	Cách Mạng Tháng Tám (cũ ĐT-745)	Tua 18	Ngã 3 Cây Liễu	1	10.560,0	4.140,0	2.160,0	1.440,0
		Cầu Bà Hai	Ngã 4 Cầu Cống	1	10.560,0	4.140,0	2.160,0	1.440,0
3	Hoàng Hoa Thám	Tua 18	Cầu Phan Đình Phùng	1	10.560,0	4.140,0	2.160,0	1.440,0



TÊN ĐƯỜNG		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
6	Phan Đình Phùng	Đại lộ Bình Dương	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	8.448,0	3.312,0	1.728,0	1.152,0
		Cách Mạng Tháng Tám	Đại lộ Bình Dương	0,8	8.448,0	3.312,0	1.728,0	1.152,0
		Cầu Phan Đình Phùng	Cách Mạng Tháng Tám	1	10.560,0	4.140,0	2.160,0	1.440,0
		Thủ Khoa Huân	Cách Mạng Tháng Tám	1	10.560,0	4.140,0	2.160,0	1.440,0
8	Trung Nữ Vương	Phan Đình Phùng	Cách Mạng Tháng Tám	1	10.560,0	4.140,0	2.160,0	1.440,0
B. Đường loại 2:								
1	Cách Mạng Tháng Tám (cũ ĐT-745)	Ngã 3 Mũi Tàu	Tua 18	0,8	6.336,0	2.760,0	1.280,0	960,0
		Ngã 3 Cây Liễu	Ngã 3 Nhà Đỏ	0,75	5.940,0	2.587,5	1.200,0	900,0
		Ngã 4 Cầu Cống	Ranh Thủ Dầu Một	0,85	6.732,0	2.932,5	1.360,0	1.020,0
2	Cầu Sắt	Tua 18	Cầu Phú Long cũ	1	7.920,0	3.450,0	1.600,0	1.200,0
3	Châu Văn Tiếp	Đỗ Thành Nhân	Cầu Sắt	1	7.920,0	3.450,0	1.600,0	1.200,0
4	Đồ Chiểu	Cầu Sắt	Thủ Khoa Huân	1	7.920,0	3.450,0	1.600,0	1.200,0
5	Đỗ Hữu Vị	Trung Nữ Vương	Châu Văn Tiếp	1	7.920,0	3.450,0	1.600,0	1.200,0
6	Gia Long	Cách Mạng Tháng Tám	Cà phê Thùy Linh	1	7.920,0	3.450,0	1.600,0	1.200,0
7	Lê Văn Duyệt	Cách Mạng Tháng Tám	Đồ Chiểu	1	7.920,0	3.450,0	1.600,0	1.200,0
8	Nguyễn Huệ	Cách Mạng Tháng Tám	Châu Văn Tiếp	0,7	5.544,0	2.415,0	1.120,0	840,0
9	Pasteur	Cách Mạng Tháng Tám	Châu Văn Tiếp	0,7	5.544,0	2.415,0	1.120,0	840,0
10	Thủ Khoa Huân	Ngã 3 Dốc Sỏi	Ngã 4 Hòa Lân	0,7	5.544,0	2.415,0	1.120,0	840,0
11	Trần Quốc Tuấn	Trung Nữ Vương	Châu Văn Tiếp	0,7	5.544,0	2.415,0	1.120,0	840,0
12	Trương Vĩnh Ký	Đỗ Thành Nhân	Nguyễn Huệ	0,7	5.544,0	2.415,0	1.120,0	840,0
13	Võ Tánh	Cách Mạng Tháng Tám	Đồ Chiểu	1	7.920,0	3.450,0	1.600,0	1.200,0
C. Đường loại 3:								
1	Cách Mạng Tháng Tám (cũ ĐT-745)	Cầu Bà Hai	Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	0,8	4.224,0	1.656,0	1.160,0	800,0
		Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	Ranh Bình Nhâm - Lái Thiêu	0,9	4.752,0	1.863,0	1.305,0	900,0
2	Châu Văn Tiếp	Cầu Sắt	Sông Sài Gòn	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
3	Đại lộ Bình Dương (Quốc lộ 13)	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Tp.HCM	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
4	Đỗ Thành Nhân	Nguyễn Trãi	Châu Văn Tiếp	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
5	Đông Cung Cảnh	Châu Văn Tiếp	Cách Mạng Tháng Tám	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
6	Đông Nhi	Phan Chu Trinh	Nguyễn Văn Tiết	0,8	4.224,0	1.656,0	1.160,0	800,0
7	ĐT-743	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Bình Chuẩn - An Phú	0,9	4.752,0	1.863,0	1.305,0	900,0
		Ranh Bình Chuẩn - An Phú	Ranh KCN Bình Chiểu	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
8	ĐT-746 (Hoa Sen)	Ngã 3 Bình Quới	Ranh thị xã Tân Uyên	0,95	5.016,0	1.966,5	1.377,5	950,0



		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Ngã 4 chùa Thầy Thờ	Ranh Thái Hòa (hướng về Chợ Tân Ba)	0,7	3.696,0	1.449,0	1.015,0	700,0
		Ngã 4 chùa Thầy Thờ	Ranh phường Tân Phước Khánh	0,65	3.432,0	1.345,5	942,5	650,0
10	Đường 3 tháng 2 (cũ Lái Thiêu 56)	Nguyễn Trãi	Đông Nhi	0,8	4.224,0	1.656,0	1.160,0	800,0
11	Đường dẫn cầu Phú Long	Đại lộ Bình Dương	Sông Sài Gòn	0,9	4.752,0	1.863,0	1.305,0	900,0
12	Đường vào Thạnh Bình	Ngã 4 Cống	Ranh KDC An Thạnh	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
13	Hồ Văn Mên (cũ đường Ngã 4 An Sơn đi Đại lộ Bình Dương)	Cách Mạng Tháng Tám	Đại lộ Bình Dương	0,6	3.168,0	1.242,0	870,0	600,0
14	Lái Thiêu 45	Nguyễn Văn Tiết	Đông Nhi	0,8	4.224,0	1.656,0	1.160,0	800,0
15	Lê Văn Duyệt	Châu Văn Tiếp	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	4.224,0	1.656,0	1.160,0	800,0
16	Mỹ Phước - Tân Vạn	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Bình Chuẩn - Thuận Giao	0,8	4.224,0	1.656,0	1.160,0	800,0
		Ranh Bình Chuẩn - Thuận Giao	Ranh Dĩ An	0,9	4.752,0	1.863,0	1.305,0	900,0
17	Nguyễn Chí Thanh (cũ Triệu Thị Trinh)	Đường nhà thờ Búng	Thạnh Bình	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
18	Nguyễn Thị Minh Khai	Ranh Thủ Dầu Một	Đại lộ Bình Dương	0,9	4.752,0	1.863,0	1.305,0	900,0
19	Nội bộ KDC Thạnh Bình (đã hoàn chỉnh về kết cấu hạ tầng)			0,7	3.696,0	1.449,0	1.015,0	700,0
20	Phan Chu Trinh	Đông Nhi	Lê Văn Duyệt	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
21	Phan Thanh Giản	Phan Đình Phùng	Ngã 4 Lê Văn Duyệt	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
		Ngã 4 Lê Văn Duyệt	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	4.224,0	1.656,0	1.160,0	800,0
22	Thủ Khoa Huân (Thuận Giao - Bình Chuẩn)	Ngã tư Hòa Lân	Ngã 4 Bình Chuẩn	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
23	Bình Chuẩn - Tân Phước Khánh (ĐH-403)	Ngã 4 Bình Chuẩn	Ranh phường Tân Phước Khánh	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
D. Đường loại 4:								
1	An Thạnh 06	Cách Mạng Tháng Tám	Rầy xe lửa	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
2	An Thạnh 10	Cách Mạng Tháng Tám	An Thạnh 24	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
3	An Thạnh 16	Cách Mạng Tháng Tám	Rạch Búng	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
4	An Thạnh 17	Cách Mạng Tháng Tám	Rạch Búng	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
5	An Thạnh 19	Cách Mạng Tháng Tám	Rạch Búng	0,85	2.244,0	1.564,0	1.147,5	765,0
6	An Thạnh 20	Cách Mạng Tháng Tám	Rầy xe lửa	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
7	An Thạnh 21	Cách Mạng Tháng Tám	Thạnh Quý	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
8	An Thạnh 22	Hồ Văn Mên	Nhà ông tám Trên	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0

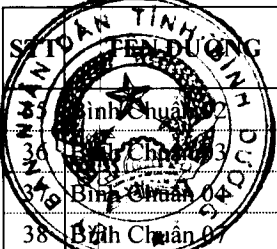
	SỐ QUÂN TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Hồ Văn Mên	Nhà ông Thành	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
		Hồ Văn Mên	Ranh Thủ Dầu Một	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
		Hồ Văn Mên	Rạch Suối Cát	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
		Hồ Văn Mên	Rạch Muong Trâm	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
13	An Thạnh 39	Thạnh Quý	Ranh Hưng Định - An Sơn	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
14	An Thạnh 42	Thạnh Quý	Hưng Định 06	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
15	An Thạnh 46	Đồ Chiểu	Vựa Bụi	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
16	An Thạnh 47	Thạnh Bình	Nhà Út Lân	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
17	An Thạnh 50	Thạnh Bình	Nhà Bà Cam	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
18	An Thạnh 54	Thạnh Bình	Nhà ông Tư Mỡ	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
19	An Thạnh 61	Thủ Khoa Huân	Trường Mẫu giáo Hoa Mai	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
20	An Thạnh 64	Thủ Khoa Huân	Đường Nhà thờ Búng	0,85	2.244,0	1.564,0	1.147,5	765,0
21	An Thạnh 66	Thủ Khoa Huân	An Thạnh 68	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
22	An Thạnh 68	Thủ Khoa Huân	An Thạnh 66	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
23	An Thạnh 69	Thủ Khoa Huân	Chùa Thiên Hoà	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
24	An Thạnh 72	Thủ Khoa Huân	Ranh Hưng Định	0,65	1.716,0	1.196,0	877,5	585,0
25	An Thạnh 73	Thủ Khoa Huân	Ranh Hưng Định	0,85	2.244,0	1.564,0	1.147,5	765,0
26	Bình Đức (cũ Đường vào nhà thờ Lái Thiêu)	Cách Mạng Tháng Tám	Phan Thanh Gián	0,9	2.376,0	1.656,0	1.215,0	810,0
27	Bình Hòa 24 (Bình Hòa 22)	Đồng An	KCN Đồng An	0,9	2.376,0	1.656,0	1.215,0	810,0
28	Bình Hòa 25 (Bình Hòa 20)	ĐT-743C	Công ty P&G	0,9	2.376,0	1.656,0	1.215,0	810,0
29	Bình Hòa 26 (Bình Hòa 21)	ĐT-743C	KCN Đồng An	0,9	2.376,0	1.656,0	1.215,0	810,0
30	Bình Hòa 27 (Đường Lô 11)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,9	2.376,0	1.656,0	1.215,0	810,0
31	Bình Hòa 28 (Đường Lô 12)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,9	2.376,0	1.656,0	1.215,0	810,0
32	Bình Hòa 29 (Đường Lô 13)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,9	2.376,0	1.656,0	1.215,0	810,0
33	Bình Hòa 30 (Đường Lô 14A)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,9	2.376,0	1.656,0	1.215,0	810,0
34	Bình Hòa 31 (Đường Lô 14B)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,9	2.376,0	1.656,0	1.215,0	810,0
35	Bình Hòa 32 (Đường Lô 15)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,9	2.376,0	1.656,0	1.215,0	810,0
36	Bình Hòa 33 (Đường Lô 16)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,9	2.376,0	1.656,0	1.215,0	810,0
37	Bùi Hữu Nghĩa (Bình Đức - Bình Đáng)	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Du	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
38	Bùi Thị Xuân (cũ An Phú - Thái Hòa)	Ngã 6 An Phú	Ranh Thị xã Tân Uyên (Thái Hòa)	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
39	Chòm Sao	Đại lộ Bình Dương	Ranh Thuận Giao - Hưng Định	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
		Ranh Thuận Giao - Hưng Định	Đường Nhà thờ Búng	0,8	2.112,0	1.472,0	1.080,0	720,0

STT	ĐƠN ĐƠN TÍNH BÌNH DƯƠNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
40		Nguyễn Trãi	Rạch Lái Thiêu	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0	
41		ĐT-743C	Ranh Bình Chiểu (Thủ Đức)	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0	
42		ĐT-743C (Lái Thiêu - Dĩ An)	Ngã 4 cầu ông Bó	Ngã tư 550	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
43		Đường 22 tháng 12 (Thuận Giao - An Phú + Đất Thánh)	Thủ Khoa Huân	Đại lộ Bình Dương	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
			Đại Lộ Bình Dương	Ngã 6 An Phú	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
44		Đường 3 tháng 2 (cũ đường đi Sân vận động + đường vào xí nghiệp 3/2 + đường Liên xã)	Nguyễn Trãi	Giáp Trường tiểu học Phan Chu Trinh	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
			Đông Nhi	Nguyễn Văn Tiết	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
			Nguyễn Văn Tiết	Trương Định	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
45		Đường Nhà thờ Búng	Cầu Bà Hai	Thủ Khoa Huân	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
46		Đường vào Quảng Hòa Xương	Nguyễn Trãi	Đại lộ Bình Dương	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
47		Gia Long (nói dài)	Cách Mạng Tháng Tám	Đại lộ Bình Dương	0,85	2.244,0	1.564,0	1.147,5	765,0
48		Hồ Văn Mên (cũ Hương lộ 9)	Ngã 4 An Sơn	Giáp ranh An Sơn	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
49		Lái Thiêu 01	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
50		Lái Thiêu 02	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
51		Lái Thiêu 03	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
52		Lái Thiêu 04	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
53		Lái Thiêu 05	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
54		Lái Thiêu 06	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
55		Lái Thiêu 07	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
56		Lái Thiêu 08	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
57		Lái Thiêu 09	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
58		Lái Thiêu 10	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
59		Lái Thiêu 11	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
60		Lái Thiêu 12	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
61		Lái Thiêu 13	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
62		Lái Thiêu 14	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
63		Lái Thiêu 15	Lái Thiêu 14	Cuối hẻm	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
64		Lái Thiêu 16	Lái Thiêu 14	Cuối hẻm	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
65		Lái Thiêu 17	Lái Thiêu 14	Đại lộ Bình Dương	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
66		Lái Thiêu 18	Lái Thiêu 14	Cuối hẻm	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
67		Lái Thiêu 19	Lái Thiêu 14	Cuối hẻm	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
68		Lái Thiêu 20	Lái Thiêu 14	Cuối hẻm	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
69		Lái Thiêu 21	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 17	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
70		Lái Thiêu 27	Cách Mạng Tháng Tám	Liên xã	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
71		Lái Thiêu 39	Đông Nhi	Cuối hẻm (Lò ông Muối)	0,7	1.848,0	1.288,0	945,0	630,0
72		Lái Thiêu 41	Đông Nhi	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	0,7	1.848,0	1.288,0	945,0	630,0



		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Đông Nhi	Khu liên hợp (Gò cát)	0,7	1.848,0	1.288,0	945,0	630,0
		Đông Nhi	Khu liên hợp (Gò cát)	0,7	1.848,0	1.288,0	945,0	630,0
		Đông Nhi	Khu liên hợp (Gò cát)	0,7	1.848,0	1.288,0	945,0	630,0
76	Lái Thiêu 51	Đông Nhi	Khu liên hợp (Gò cát)	0,7	1.848,0	1.288,0	945,0	630,0
77	Lái Thiêu 52	Đường 3 tháng 2	Đường Chùa Thới Hưng Tự	0,7	1.848,0	1.288,0	945,0	630,0
78	Lái Thiêu 53	Đường 3 tháng 2	Đông Nhi	0,7	1.848,0	1.288,0	945,0	630,0
79	Lái Thiêu 58	Nguyễn Trãi	Đông Nhi	0,7	1.848,0	1.288,0	945,0	630,0
80	Lái Thiêu 60	Phan Thanh Giản	Đê bao	0,7	1.848,0	1.288,0	945,0	630,0
81	Lái Thiêu 64	Bình Đức	Cuối hẻm (Lò Vương Phàm)	0,6	1.584,0	1.104,0	810,0	540,0
82	Lái Thiêu 67	Phan Thanh Giản	Giáp hẻm cầu Đình	0,6	1.584,0	1.104,0	810,0	540,0
83	Lái Thiêu 69	Lê Văn Duyệt	Chùa Ông Bồn	0,6	1.584,0	1.104,0	810,0	540,0
84	Lái Thiêu 82	Nguyễn Trãi	Cuối hẻm	0,6	1.584,0	1.104,0	810,0	540,0
85	Lái Thiêu 96 (Đường Đình Phú Long)	Cách Mạng Tháng Tám	Đê bao	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
86	Lái Thiêu 107	Cách Mạng Tháng Tám	Cuối hẻm (Nhà hưu dưỡng)	0,6	1.584,0	1.104,0	810,0	540,0
87	Lái Thiêu 114	Đại lộ Bình Dương	Rạch cầu Miếu	0,6	1.584,0	1.104,0	810,0	540,0
88	Lê Thị Trung (cũ An Phú - Bình Chuẩn)	Thủ Khoa Huân	Đường 22 tháng 12	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
89	Nguyễn Chí Thanh (Rẫy xe lửa cũ)	Thạnh Bình	Hồ Văn Mên	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
90	Nguyễn Du (Bình Hòa - An Phú)	Ngã 3 Cừu Long	Công ty Rosun	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
91	Nguyễn Hữu Cảnh (cũ Bà Rùa)	Thủ Khoa Huân	Đường Nhà thờ Búng	0,8	2.112,0	1.472,0	1.080,0	720,0
92	Nhánh rẽ Đông Nhi	Đông Nhi	Đại lộ Bình Dương	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
93	Phố Đức Chính	Hoàng Hoa Thám	Sông Sài Gòn	0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
94	Thạnh Phú - Thạnh Quý	Hồ Văn Mên	Thạnh Quý	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
95	Thạnh Quý	Cầu Sắt An Thạnh	Hồ Văn Mên	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
96	Thạnh Quý - Hưng Thọ	Thạnh Quý	Giáp ranh Hưng Định	0,8	2.112,0	1.472,0	1.080,0	720,0
97	Tổng Đốc Phương	Gia Long	Hoàng Hoa Thám	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
98	Trương Định (đường vào chùa Thầy Sứ)	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Hữu Cảnh	0,85	2.244,0	1.564,0	1.147,5	765,0
99	Vựa Bụi	Cách Mạng Tháng Tám	Rạch Búng	0,8	2.112,0	1.472,0	1.080,0	720,0
100	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,85	2.244,0	1.564,0	1.147,5	765,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
E. Đường loại 5:								
1	An Phú 01	ĐT-743	Bùi Thị Xuân	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
2	An Phú 02	Trần Quang Diệu	An Phú 09	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
3	An Phú 03 (cũ Mẫu Giáo)	ĐT-743	Lê Thị Trung	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0

STT	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
	TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
		ĐT-743	Lê Thị Trung	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
5	An Phú 08 (cũ Nhà máy nước)	Bùi Thị Xuân	An Phú 09	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
6	An Phú 06 (cũ An Phú Bình Hòa)	Ngã 6 An Phú	An Phú 26	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
		An Phú 26	An Phú 12	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
7	An Phú 07	Trần Quang Diệu	Ranh An Phú - Tân Đông Hiệp	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
8	An Phú 09 (Ranh An Phú Tân Bình)	Trần Quang Diệu	Ranh An Phú - Tân Đông Hiệp	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
9	An Phú 10	ĐT-743	Nguyễn Văn Trỗi	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
10	An Phú 11	Lê Thị Trung	Thuận An Hòa	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
11	An Phú 12	An Phú 26	An Phú 06	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
12	An Phú 13 (cũ Đường vào C.ty Giày Gia Định)	Lê Thị Trung	Thuận An Hòa	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
13	An Phú 15 (cũ Nhánh Miếu Nhỏ)	Phan Đình Giót	Công ty Hiệp Long	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
14	An Phú 17 (cũ Đường vào Đình Vĩnh Phú)	Lê Thị Trung	Từ Văn Phước	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
15	An Phú 18 (cũ Làng du lịch Sài Gòn)	ĐT-743	Từ Văn Phước	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
16	An Phú 19 (cũ Ranh An Phú Bình Chuẩn)	ĐT-743	Bùi Thị Xuân	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
17	An Phú 20	Bùi Thị Xuân	Công ty Hiệp Long	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
18	An Phú 23	Lê Thị Trung	Công ty Phúc Bình Long	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
19	An Phú 24	Lê Thị Trung	Công ty cơ khí Bình Chuẩn	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
20	An Phú 25 (cũ Xóm Cóm)	ĐT-743	Trần Quang Diệu	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
21	An Phú 26 (đường đất Khu phố 2)	An Phú 12	An Phú 06	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
22	An Phú 27	ĐT-743	KDC An Phú	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
23	An Phú 28	ĐT-743	An Phú 25	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
24	An Phú 29 (cũ MaiCo)	Đường 22 tháng 12	Mỹ Phước - Tân Vạn	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
25	An Phú 30	Đường 22 tháng 12	KDC Việt - Sing	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
26	An Phú 31	Chu Văn An	An Phú 29	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
27	An Phú 32	Đường 22 tháng 12	Nhà ông 8 Bê	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
28	An Phú 33	Chu Văn An	Thuận An Hòa	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
29	An Phú 34	ĐT-743	KCN VSIP	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
30	An Thạnh 15	Cách Mạng Tháng Tám	Rạch Bung	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
31	An Thạnh 26	Hồ Văn Mên	Nhà 8 Hòa	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
32	An Thạnh 55	Thạnh Bình	Nguyễn Chí Thanh	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
33	Bé Văn Đàn (Bình Nhâm 01)	Cách Mạng Tháng Tám	Đê bao	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
34	Bình Chuẩn 01	Nhà Lộc Hải	Út Rê	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5



	DOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
	TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
	Nhà ông Cảnh	Nhà ông Hậu	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5	
	ĐT-743	Nhà ông 6 Lưới	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5	
	Nhà ông Đồ	Nhà bà Sanh	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5	
38	Bình Chuẩn 07	ĐT-743	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0	
39	Bình Chuẩn 08	Nhà ông Ná	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5	
40	Bình Chuẩn 09	Nhà Út Khe	Bình Chuẩn 03	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
41	Bình Chuẩn 10	Nhà Út Dầy	Bình Chuẩn 16	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
42	Bình Chuẩn 11	ĐT-746	Nhà ông Hiệu	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
43	Bình Chuẩn 12	Xí nghiệp Duy Linh	Đất Ba Hòn	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
44	Bình Chuẩn 13	ĐT-743	Sân bóng xã	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
45	Bình Chuẩn 14	Nhà ông Trọng	Nhà ông Thạch	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
46	Bình Chuẩn 15	Nhà bà Hồng	Bình Chuẩn 17	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
47	Bình Chuẩn 16	Nhà ông Sang	Bình Chuẩn 19	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
48	Bình Chuẩn 17	Đất ông Minh	Ranh Tân Uyên	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
49	Bình Chuẩn 18	ĐT-743	Đình Bình Chuẩn	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
50	Bình Chuẩn 19	Công ty Cao Nguyên	Đường Tổng Cty Becamex	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
51	Bình Chuẩn 20	ĐT-743	Đất ông Minh	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
52	Bình Chuẩn 21	ĐT-743	Nhà ông Phúc	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
53	Bình Chuẩn 22	ĐT-743	Bình Chuẩn 19	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
54	Bình Chuẩn 23	Nhà ông Đen	Nhà ông Kịch	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
55	Bình Chuẩn 24	Nhà ông Châu	Nhà ông Mười Chậm	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
56	Bình Chuẩn 25	ĐT-743	Nhà ông Mung	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
57	Bình Chuẩn 26	Tiệm sửa xe Hiệp	Nhà ông Chín Thập	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
58	Bình Chuẩn 27	Thủ Khoa Huân	Nhà bà Thưng	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
59	Bình Chuẩn 28	ĐT-743	Đường đất đi An Phú	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
60	Bình Chuẩn 29	ĐT-743	Nhà bà Hoàng	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
61	Bình Chuẩn 30	Thủ Khoa Huân	Đường đất đi An Phú	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
62	Bình Chuẩn 31	ĐT-743	Ranh Tân Uyên	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
63	Bình Chuẩn 32	ĐT-743	Đất ông Vàng	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
64	Bình Chuẩn 33	ĐT-743	Công ty Trần Đức	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
65	Bình Chuẩn 34	Nhà ông Đường	Nhà ông 3 Xèo	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
66	Bình Chuẩn 35	ĐT-743	Đất ông Hát	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
67	Bình Chuẩn 36	ĐT-743	Bình Chuẩn 67	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
68	Bình Chuẩn 38	Nhà bà Nội	Xưởng Út Tân	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
69	Bình Chuẩn 39	ĐT-743	Đất ông Tầu	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
70	Bình Chuẩn 40	ĐT-743	Công ty Longlin	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
71	Bình Chuẩn 41	Thủ Khoa Huân	Xí nghiệp Kiến Hưng	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
72	Bình Chuẩn 42	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Công ty Cao Nguyên	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
73	Bình Chuẩn 43	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Giáp Lò ông Trung	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
74	Bình Chuẩn 44	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Lò Gồm ông Phong	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
75	Bình Chuẩn 45	ĐT-743	Công ty Trung Nam	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
76	Bình Chuẩn 46	Nhà bà Tý	Nhà bà Mảnh	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5

STT	ĐƠN VỊ	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Nhà ông Liếp	Nhà bà Mòi	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
		Nhà ông Vui	Nhà 8 Mía	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
		ĐT-743	Công ty Gia Phát II	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
80	Bình Chuẩn 54	ĐT-743	Ông Biệt	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
81	Bình Chuẩn 55	Nhà ông Tuấn	Nhà ông Nhiều	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
82	Bình Chuẩn 59	Nhà ông Phước	Khu Becamex	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
83	Bình Chuẩn 61	ĐT-743	Công ty Bảo Minh	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
84	Bình Chuẩn 62	ĐT-743	Công ty Thăng Lợi	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
85	Bình Chuẩn 63	ĐT-743	Giáp đất ông 3 Thưa	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
86	Bình Chuẩn 64	ĐT-743	Bình Chuẩn 67	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
87	Bình Chuẩn 65	ĐT-743	Nhà ông Phạm Văn Á	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
88	Bình Chuẩn 66	ĐT-743B	Đất ông Gấu	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
89	Bình Chuẩn 67	ĐT-743	Giáp đất ông 3 Thưa	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
90	Bình Chuẩn 68	ĐT-743	Đất nhà ông Hương	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
91	Bình Chuẩn 69	Đường đất đi An Phú	Giáp Công ty Hưng Phát	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
92	Bình Chuẩn 71	Nhà ông Hai	Nhà ông Cò	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
93	Bình Chuẩn 72	ĐT-743	Nhà ông Nô	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
94	Bình Chuẩn 74	Nhà bà Thủy	Nhà thầy giáo Dân	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
95	Bình Chuẩn 75	ĐT-746	Bờ hào Sư 7	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
96	Bình Chuẩn 76	Nhà ông Mên	Nhà Út Nờ	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
97	Bình Chuẩn 77	Nhà ông Hà	Nhà ông Từ Văn Hương	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
98	Bình Chuẩn 78	Nhà ông Trọng	Nhà ông Bùi Khắc Biệt	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
99	Bình Hòa 01 (Bình Hòa 02)	ĐT-743C	Giáp Bình Chiêu	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
100	Bình Hòa 02 (Bình Hòa 03)	Đồng An	Bình Hòa 01	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
101	Bình Hòa 02 nối dài (nhánh)	Bình Hòa 02	Ngã 3 nhà ông Rộng	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
102	Bình Hòa 03	Bình Hòa 01	Nhà ông Nguyễn Bá Tước	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
103	Bình Hòa 04 (Nhánh Bình Hòa 02)	Bình Hòa 01	Rạch Cùg	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
104	Bình Hòa 05	Bình Hòa 01	Rạch Cùg	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
105	Bình Hòa 06	Đại lộ Bình Dương	Kênh tiêu Bình Hòa	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
106	Bình Hòa 07	Bùi Hữu Nghĩa	KDC 3/2	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
107	Bình Hòa 08	Bùi Hữu Nghĩa	Kênh tiêu Bình Hòa	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
108	Bình Hòa 09	ĐT-743C	Đập suối Cát	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
109	Bình Hòa 10 (Bình Hòa 06)	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Võ Thị Chón	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
110	Bình Hòa 11 (Bình Hòa 05)	Nguyễn Du	Đại lộ Bình Dương	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
111	Bình Hòa 12 (Bình Hòa 01)	Nguyễn Du	Đất ông Nguyễn Đăng Long	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
112	Bình Hòa 13 (Bình Hòa 10)	Bùi Hữu Nghĩa	Đường vào KCN VSIP	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5

STT	ĐƠN VỊ	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
115	Bình Hòa 14 (Bình Hòa 11)	Nguyễn Du	KDC Minh Tuấn	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
116	Bình Hòa 15 (Bình Hòa 12)	Nguyễn Du	Nghĩa địa	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
117	Bình Hòa 16 (Bình Hòa 13)	Đồng An	XN mì Á Châu	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
118	Bình Hòa 17 (Bình Hòa 14)	Đồng An	Nhà Ông Tâm	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
119	Bình Hòa 18 (Bình Hòa 15)	Đồng An	Nghĩa trang	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
120	Bình Hòa 19 (Bình Hòa 16)	Đồng An	KCN Đồng An	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
121	Bình Hòa 20 (Bình Hòa 17)	Đồng An	Bình Hòa 19	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
122	Bình Hòa 21 (Bình Hòa 18)	Đồng An	Nhà ông Phúc	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
123	Bình Hòa 22 (Bình Hòa 19)	Đồng An	Nhà ông Sơn	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
124	Bình Nhâm 02	Đồng An	Nhà ông 6 Xây	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
125	Bình Nhâm 03	Cách Mạng Tháng Tám	Đê bao	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
126	Bình Nhâm 04	Cách Mạng Tháng Tám	Nhà Tư Thủ	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
127	Bình Nhâm 05	Cách Mạng Tháng Tám	Cầu Bà Chiểu	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
128	Bình Nhâm 06	Cách Mạng Tháng Tám	Nhà 6 Cheo	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
129	Bình Nhâm 07	Cách Mạng Tháng Tám	Nhà Hai Ngang	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
130	Bình Nhâm 08	Cách Mạng Tháng Tám	Đê bao	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
131	Bình Nhâm 09	Cách Mạng Tháng Tám	Rạch bà Đệ	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
132	Bình Nhâm 10	Cách Mạng Tháng Tám	Nhà Tư Thắng	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
133	Bình Nhâm 11	Cầu Tàu	Bình Nhâm 09	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
134	Bình Nhâm 16	Cầu Tàu	Bình Nhâm 07, Bình Nhâm 04	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
135	Bình Nhâm 19	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Hữu Cảnh	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
136	Bình Nhâm 20	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Hữu Cảnh	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
137	Bình Nhâm 21	Cách Mạng Tháng Tám	Nhà cô giáo Trinh	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
138	Bình Nhâm 22	Cách Mạng Tháng Tám	Nhà 6 Chi	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
139	Bình Nhâm 23	Cách Mạng Tháng Tám	Nhà 7 Tiền	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
140	Bình Nhâm 25	Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Hữu Cảnh	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
141	Bình Nhâm 26	Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Hữu Cảnh	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
142	Bình Nhâm 27	Nguyễn Chí Thanh	Đường Năm Tài	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
143	Bình Nhâm 28	Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Hữu Cảnh	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0

STT	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
	TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
142	Bình Nhâm 28	Nguyễn Chí Thanh	Rạch cầu Lớn	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
143	Bình Nhâm 29	Nguyễn Hữu Cảnh	Nguyễn Chí Thanh	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
144	Bình Nhâm 32	Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Hữu Cảnh	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
145	Bình Nhâm 34	Rạch cầu lớn	Nguyễn Chí Thanh	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
146	Bình Nhâm 40	Nguyễn Hữu Cảnh	Ranh Thuận Giao - Hung Định	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
147	Bình Nhâm 46	Cách Mạng Tháng Tám	Nhà Sáng Điếc	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
148	Bình Nhâm 58	Cây Me	Nguyễn Hữu Cảnh	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
149	Bình Nhâm 59	Cây Me	Nhà út Hó	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
150	Bình Nhâm 60	Cây Me	Nhà hai Tấn	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
151	Bình Nhâm 61	Nguyễn Hữu Cảnh	Nhà bà út Gán	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
152	Bình Nhâm 62	Nguyễn Hữu Cảnh	Nhà Chàng	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
153	Bình Nhâm 77	Nguyễn Chí Thanh	Nhà Thu	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
154	Bình Nhâm 79	Nguyễn Chí Thanh	Rạch Cây Nhum	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
155	Bình Nhâm 81	Cách Mạng Tháng Tám	Đất ông bảy Cừ	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
156	Bình Nhâm 83	Cách Mạng Tháng Tám	Đê bao	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
157	Bình Nhâm 86	Cách Mạng Tháng Tám	Đất 2 Gắt	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
158	Bình Nhâm 88	Phan Thanh Giản	Rạch bà Đệ	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
159	Bình Nhâm 90	Phan Thanh Giản	Bình Nhâm 83	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
160	Cầu Tàu	Cách Mạng Tháng Tám	Sông Sài Gòn	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
161	Cây Me	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Hữu Cảnh	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
162	Chu Văn An (cũ An Phú 16)	Đường 22 tháng 12	Lê Thị Trung	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
163	Đường công sau Trường tiểu học Hung Định	Cổng hai Lịnh	Cổng sau trường học	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
164	Đường Đê Bao	Ranh Tp.Hồ Chí Minh (Rạch Vĩnh Bình)	Ranh An Sơn - Bình Nhâm	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
165	Đường vào sân Golf	Đại lộ Bình Dương	Cổng sau sân Golf	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
166	Hung Định 01	Ranh An Thạnh	Cổng 28 (Nhà bà 5 Cho)	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
167	Hung Định 04	Hung Định 06	Cầu Lớn	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
168	Hung Định 05	Hung Định 01	Ranh An Thạnh	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
169	Hung Định 06	Hung Định 01	Ranh An Thạnh	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
170	Hung Định 09	Hung Định 01	Hung Định 10	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
171	Hung Định 10	Hung Định 01	Cầu Xây	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
172	Hung Định 11 (Thành Quý - Hung Thọ)	Hung Định 01	Cầu Út Kỳ	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
173	Hung Định 13	Cách Mạng Tháng Tám	Ranh Bình Nhâm	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
174	Hung Định 14	Cách Mạng Tháng Tám	Hung Định 31	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0



		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Đường nhà thờ Búng	Đường suối Chiu Liu	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
		Chòm Sao	Nguyễn Hữu Cảnh	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
		An Thạnh 13	Hung Định 17	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
	178, Hung Định 19	Chòm Sao	Trạm điện Hung Định	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
179	Hung Định 20	Ranh Thuận Giao	Bình Nhâm 40	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
180	Hung Định 23	Nguyễn Hữu Cảnh	Hung Định 20	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
181	Hung Định 24	Đại lộ Bình Dương	Ngã 5 chợ Hưng Lộc	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
182	Hung Định 25	Đường 22 tháng 12	Cầu suối Khu 7	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
183	Hung Định 31	Cách Mạng Tháng Tám	Bình Nhâm 34	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
184	Lái Thiêu 22	Đường 3 tháng 2	Giáp lò Lý Thu Phong	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
185	Lái Thiêu 42	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	Cuối hẻm	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
186	Lái Thiêu 44	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	Cuối hẻm (nhà chi Diệu)	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
187	Lái Thiêu 46	Đông Nhi	Khu liên hợp (Gò cát)	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
188	Lái Thiêu 70	Lái Thiêu 60	Rạch Cầu Đình	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
189	Lái Thiêu 104	Cách Mạng Tháng Tám	Đường dẫn cầu Phú Long	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
190	Nguyễn Chí Thanh (cũ Rầy xe lửa)	Trương Định	Đường Nhà thờ Búng	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
191	Nguyễn Hữu Cảnh (cũ Liên xã, Sân Golf, Bà Rùa)	Trương Định	Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
		Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	Chòm Sao	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
		Chòm Sao	Đường nhà thờ Búng	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
192	Nguyễn Văn Lộng (Bình Nhâm 49 + Bình Nhâm 82)	Nguyễn Chí Thanh	Cách Mạng Tháng Tám	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
		Cách Mạng Tháng Tám	Đê bao	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
193	Nguyễn Văn Trỗi (cũ An Phú 08)	ĐT-743	Lê Thị Trung	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
194	Phan Đình Giót (An Phú 14, Miếu Nhỏ)	ĐT-743	Bùi Thị Xuân	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
195	Thuận An Hòa (Đường vào Chiến khu Thuận An Hòa)	Đường 22 tháng 12	Lê Thị Trung	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
196	Thuận Giao 01	Thuận Giao 21 (KSX tập trung Tân Thành)	Thuận An Hòa	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
197	Thuận Giao 02	KDC Thuận Giao	Thuận An Hòa	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
198	Thuận Giao 03	Rầy xe lửa (ranh gò mã)	Lê Thị Trung	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
199	Thuận Giao 04	Thủ Khoa Huân (Cty Hà Nội - Sài Gòn)	Thuận Giao 03	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
200	Thuận Giao 05	Thủ Khoa Huân	Cảng Mọi tiên	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
201	Thuận Giao 06	Thủ Khoa Huân (Nhà ông Lê Văn Thêm)	Thuận Giao 05	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5

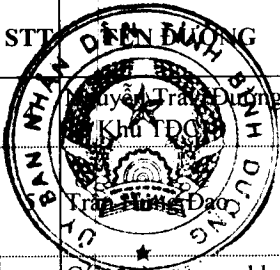


		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Thủ Khoa Huân (Nhà ông Nguyễn Văn Việt)	Thuận Giao 08	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
203	Thuận Giao 08	Thủ Khoa Huân (Trường TH Thuận Giao)	Đất ông Bảy địa	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
204	Thuận Giao 09	Thủ Khoa Huân (Nhà ông 10 Điện)	Thuận Giao 16	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
205	Thuận Giao 10	Thủ Khoa Huân (gò mã)	Nhà bà Kênh	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
206	Thuận Giao 11	Thủ Khoa Huân (Nhà bà Đền)	Thuận Giao 14	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
207	Thuận Giao 12	Thủ Khoa Huân (Nhà bà Nọ)	Thuận Giao 14	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
208	Thuận Giao 13	Thủ Khoa Huân (Cây xăng Hai Trà)	Đại lộ Bình Dương	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
209	Thuận Giao 14	Đại lộ Bình Dương (lò ông Trương Văn Kiệt)	Thuận Giao 10	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
210	Thuận Giao 15	Nguyễn Thị Minh Khai (Cty A&B)	Trại heo Mười Phương	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
211	Thuận Giao 16	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thuận Giao	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
212	Thuận Giao 17	Đường 22 tháng 12 (Văn phòng khu phố)	Thuận Giao 16	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
213	Thuận Giao 18	Đường 22 tháng 12 (Công sau KCN Việt Hưng)	KDC Việt - Sing	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
214	Thuận Giao 19	Đường 22 tháng 12 (Trường Trần Văn Ơn)	Thuận Giao 16	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
215	Thuận Giao 20	Đường 22 tháng 12 (Chợ Thuận Giao)	Thuận Giao 18	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
216	Thuận Giao 21	Đường 22 tháng 12 (Công ngang)	Thuận Giao 25	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
		Thuận Giao 25	KDC Thuận Giao	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
217	Thuận Giao 22	Đường 22 tháng 12 (Nhà bà Nhơn)	KDC Việt - Sing	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
218	Thuận Giao 24	Đường 22 tháng 12 (Công ty TAGS Thuận Giao)	Thuận Giao 25	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
219	Thuận Giao 25	Thuận An Hòa	Thuận Giao 21	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
220	Thuận Giao 26	Đại lộ Bình Dương (Cây xăng Phước Lộc Thọ)	KDC Việt - Sing	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
221	Thuận Giao 27	Đại lộ Bình Dương (Khách sạn Nam Hưng)	Chùa ông Bồn	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
222	Thuận Giao 28	Chòm Sao (Nhà ông Lê Văn Thơm)	Lò gốm ông Vương Kiến Thành	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
223	Thuận Giao 29	Chòm Sao (Nhà ông Lê Văn Thơm)	Ranh Bình Nhâm	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
224	Thuận Giao 30	Đại lộ Bình Dương (Tổng kho cao su)	Thuận Giao 29	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5

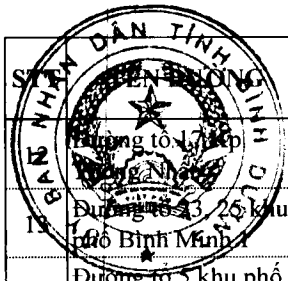


	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẠT THEO VỊ TRÍ				
	TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
	Đại lộ Bình Dương (Đổi điện KCN VSIP)	Suối Đồn	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0	
226	Thuận Giao 32	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Hữu Cảnh	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
227	Thuận Giao 33 (cũ Thuận Giao 14B)	Thuận Giao 14 (Nhà ông Út On)	Nhà bà Bi, ông Chiến	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
228	Trần Quang Diệu (cũ An Phú - Tân Bình)	Ngã 6 An Phú	Ranh An Phú - Tân Bình	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
229	Từ Văn Phước (cũ An Phú 35, Tico)	ĐT-743	Lê Thị Trung	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
230	Vĩnh Phú 02	Đại lộ Bình Dương	Cầu Đồn	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
231	Vĩnh Phú 06	Đại lộ Bình Dương	Rạch Vĩnh Bình	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
232	Vĩnh Phú 07	Đại lộ Bình Dương	Nhà hàng Thanh Cánh	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
233	Vĩnh Phú 08	Đại lộ Bình Dương	Nhà hàng Thanh Cánh	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
234	Vĩnh Phú 09	Đại lộ Bình Dương	Nhà hàng Thanh Cánh	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
235	Vĩnh Phú 10	Đại lộ Bình Dương	Rạch Vĩnh Bình	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
236	Vĩnh Phú 11	Đại lộ Bình Dương	Nhà bàn Búp	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
237	Vĩnh Phú 13	Đại lộ Bình Dương	Rạch Vĩnh Bình	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
238	Vĩnh Phú 14	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
239	Vĩnh Phú 15	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
240	Vĩnh Phú 16	Đại lộ Bình Dương	Nhà ông Đạt	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
241	Vĩnh Phú 17	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
242	Vĩnh Phú 17A	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
243	Vĩnh Phú 20	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
244	Vĩnh Phú 21	Đại lộ Bình Dương	Rạch Bộ Lạc	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
245	Vĩnh Phú 22	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
246	Vĩnh Phú 23	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
247	Vĩnh Phú 24	Đại lộ Bình Dương	Công ty Thuốc lá Bình Dương	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
248	Vĩnh Phú 25	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
249	Vĩnh Phú 26	Đại lộ Bình Dương	Rạch Bộ Lạc	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
250	Vĩnh Phú 27	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Huệ	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
251	Vĩnh Phú 28	Đại lộ Bình Dương	Rạch Bộ Lạc	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
252	Vĩnh Phú 29	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
253	Vĩnh Phú 30	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Trúc	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
254	Vĩnh Phú 32	Đại lộ Bình Dương	Rạch Miếu	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
			Rạch Cầu Bốn Trụ	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
255	Vĩnh Phú 33	Đại lộ Bình Dương	Đình áp Tây	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
256	Vĩnh Phú 35	Đại lộ Bình Dương	Rạch cầu Đình	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
257	Vĩnh Phú 37	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Bưởi	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
258	Vĩnh Phú 38	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
259	Vĩnh Phú 38A	Vĩnh Phú 38	Vĩnh Phú 42	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
260	Vĩnh Phú 39	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Hai Quang	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
261	Vĩnh Phú 40	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
262	Vĩnh Phú 41	Đại lộ Bình Dương	Rạch Miếu	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
263	Vĩnh Phú 42	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5

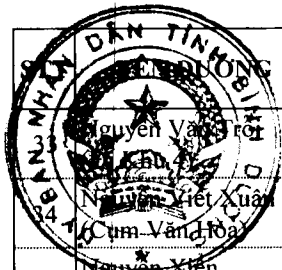
	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
	TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0	
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0	
265		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5	
266		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0	
267		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0	
268		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5	
269		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5	
270		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3	0,6	1.140,0	930,0	720,0	522,0	
271		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4	0,6	1.140,0	930,0	720,0	522,0	
272		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4	0,55	1.045,0	852,5	660,0	478,5	
273		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)	0,55	1.045,0	852,5	660,0	478,5	
274		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)	0,5	950,0	775,0	600,0	435,0	
III.	THỊ XÃ DĨ AN:							
A.	Đường loại 1:							
1	Cô Bắc	Nguyễn An Ninh	Nguyễn Thái Học (Ngã 3 nhà ông Tư Nhi)	1	10.560,0	4.140,0	2.160,0	1.440,0
2	Cô Giang	Nguyễn An Ninh	Nguyễn Thái Học	1	10.560,0	4.140,0	2.160,0	1.440,0
3	Đường số 9 khu TTHC	Nguyễn Tri Phương	Đường M	1	10.560,0	4.140,0	2.160,0	1.440,0
4	Nguyễn Thái Học	Trần Hưng Đạo	Cô Bắc	1	10.560,0	4.140,0	2.160,0	1.440,0
5	Số 5	Cô Giang	Trần Hưng Đạo	1	10.560,0	4.140,0	2.160,0	1.440,0
6	Số 6	Cô Giang	Trần Hưng Đạo	1	10.560,0	4.140,0	2.160,0	1.440,0
7	Trần Hưng Đạo	Nguyễn An Ninh - Ngã 3 Ngân hàng cũ	Ngã 3 Nguyễn Thái Học - Trần Hưng Đạo	1	10.560,0	4.140,0	2.160,0	1.440,0
B.	Đường loại 2:							
1	Đường T khu TTHC	Đường số 1	Đường số 9	1	7.920,0	3.450,0	1.600,0	1.200,0
2	Lý Thường Kiệt	Rạp hát Dĩ An	Cổng 15	1	7.920,0	3.450,0	1.600,0	1.200,0
3	Nguyễn An Ninh	Ranh Trường tiểu học Dĩ An (phía bên phải đường từ ngã 3 Cây Điệp đi vào)	Chùa Bùi Bửu	1	7.920,0	3.450,0	1.600,0	1.200,0
		Ranh Trường cấp III Nguyễn An Ninh (phía bên trái đường từ ngã 3 Cây Điệp đi vào)						
		Chùa Bùi Bửu	Ranh phường Linh Xuân	1	7.920,0	3.450,0	1.600,0	1.200,0

STT	ĐOẠN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Đường số 3 Khu TĐC Sóng Thần	Giáp KCN Sóng Thần	1	7.920,0	3.450,0	1.600,0	1.200,0
		Ngã 3 Nguyễn Thái Học - Trần Hưng Đạo	Công 1 Đông Hòa	1	7.920,0	3.450,0	1.600,0	1.200,0
		Công 1 Đông Hòa	Ngã 3 Cây Lon	0,7	5.544,0	2.415,0	1.120,0	840,0
6	Các đường trong khu Trung tâm Hành chính (1;3;4;13;14;15;16;B;U;K;L;M)			1	7.920,0	3.450,0	1.600,0	1.200,0
7	Các đường trong khu dân cư thương mại ARECO (cổng KCN Sóng Thần - 301)			1	7.920,0	3.450,0	1.600,0	1.200,0
C. Đường loại 3:								
1	An Bình (Sóng Thần - Đông Á)	Xuyên Á (AH1)	Trần Thị Vững	0,8	4.224,0	1.656,0	1.160,0	800,0
2	Các đường khu dân cư Quảng Trường Xanh Areco (tại phường Dĩ An và phường Đông Hòa)			1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
3	Các đường khu tái định cư Sóng Thần (tại Kp Thống Nhất 1 và Nhị Đồng 1) đã hoàn thành cơ sở hạ tầng			1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
4	Các đường trong cụm dân cư đô thị (Thành Lễ; Hưng Thịnh; Đại Nam - Giáp Công ty YaZaki)			1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
5	ĐT-743	Ranh phường An Phú	Ngã 3 Đông Tân	0,9	4.752,0	1.863,0	1.305,0	900,0
		Ngã 3 Đông Tân	Công 17	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
		Công 17	Ngã 4 Bình Thung	0,9	4.752,0	1.863,0	1.305,0	900,0
		Ngã 3 Suối Lò Ô	Cầu Bà Khâm	0,8	4.224,0	1.656,0	1.160,0	800,0
		Cầu Bà Khâm	Chợ Ngãi Thắng	0,8	4.224,0	1.656,0	1.160,0	800,0
		Chợ Ngãi Thắng	Cầu Tân Vạn	0,8	4.224,0	1.656,0	1.160,0	800,0
6	Đường gom cầu vượt Sóng Thần			0,8	4.224,0	1.656,0	1.160,0	800,0
7	Đường Song hành ĐT-743 (thuộc KDC TTHC Bình Thắng)			0,8	4.224,0	1.656,0	1.160,0	800,0
8	Đường Xuyên Á (Quốc lộ 1A - AH1)	Tam Bình	Cổng trường Đại học Nông Lâm Tp. Hồ Chí Minh	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
9	Lái Thiêu - Dĩ An	Ngã tư 550	Ngã 3 Đông Tân	0,9	4.752,0	1.863,0	1.305,0	900,0
10	Lê Trọng Tấn (Đường số 1 Khu công nghiệp Bình Đường)	Xuyên Á (Quốc lộ 1A - AH1)	An Bình	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
11	Lý Thường Kiệt	Công 15	Cua Bảy Chích	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
		Cua Bảy Chích	Ranh Kp Thống Nhất	0,9	4.752,0	1.863,0	1.305,0	900,0
		Ranh Khu phố Thống Nhất	Công ty Yazaki	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
12	Mỹ Phước - Tân Vạn (đã hoàn thành cơ sở hạ tầng, trừ đoạn cầu vượt đường sắt Bắc Nam - tính từ mép 2 đầu cầu vượt)			0,8	4.224,0	1.656,0	1.160,0	800,0
13	Nguyễn An Ninh	Ngã 3 Cây Điệp	Ranh Trường tiểu học Dĩ An (phía bên phải đường từ ngã 3 Cây Điệp đi vào) Ranh Trường cấp III Nguyễn An Ninh (phía bên trái đường từ ngã 3 Cây Điệp đi vào)	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0

STT	ĐƠN VỊ	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
	Nguyễn An Ninh (Đường cũ)	Nguyễn An Ninh	ĐT-743	0,8	4.224,0	1.656,0	1.160,0	800,0
15	Nguyễn Thái Học (Đi lô muối khu 1)	Cô Bắc (ngã 3 Ông Tư Nhi)	Ranh phường Tân Đông Hiệp	0,9	4.752,0	1.863,0	1.305,0	900,0
16	Nguyễn Trãi (Đường Mới)	ĐT-743A	Lý Thường Kiệt	0,8	4.224,0	1.656,0	1.160,0	800,0
		Lý Thường Kiệt	Đường số 3 (khu tái định cư)	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
17	Nguyễn Tri Phương (Đi An - Bình Đường)	Nguyễn An Ninh	Ranh An Bình	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
18	Nguyễn Trung Trực (Silicat)	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Thái Học	0,8	4.224,0	1.656,0	1.160,0	800,0
19	Phạm Ngũ Lão (Đi xóm Đương)	Đường gom (đường sắt)	Trần Khánh Dư	0,65	3.432,0	1.345,5	942,5	650,0
20	Quốc lộ 1K	Ranh tỉnh Đồng Nai	Ranh Quận Thủ Đức, Tp.HCM	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
21	Tất cả các đường còn lại trong Trung tâm hành chính			1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
22	Tất cả các đường trong khu nhà ở thương mại đường sắt			1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
23	Trần Khánh Dư (Đi Khu 5)	Đường số 7 Khu TĐC Nhị Đồng 1	Phạm Ngũ Lão	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
24	Trần Quốc Toàn (Công Xi Heo, đường số 10)	Trần Hưng Đạo	Nguyễn An Ninh	0,95	5.016,0	1.966,5	1.377,5	950,0
25	Xa lộ Hà Nội (Quốc lộ 1A)	Ranh tỉnh Đồng Nai	Ranh Quận Thủ Đức + Ranh Quận 9, Tp.HCM	1	5.280,0	2.070,0	1.450,0	1.000,0
D.	Đường loại 4:							
1	Bế Văn Đàn (Đình Bình Đường)	Xuyên Á (AH1)	Cầu Gió Bay	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
2	Bùi Thị Xuân (đường Dốc Ông Thập)	Đường ra ngã 6 An Phú	Ranh Đồng Nai	0,9	2.376,0	1.656,0	1.215,0	810,0
3	Bùi Thị Xuân (Đường liên huyện)	Ngã 6 An Phú	Tân Ba (tua 12)	0,9	2.376,0	1.656,0	1.215,0	810,0
4	Cao Bá Quát (Đường tổ 23 khu phố Đông Tân)	Nguyễn Du	Phan Bội Châu	0,8	2.112,0	1.472,0	1.080,0	720,0
5	Đi xóm Đương (đường gom)	Lý Thường Kiệt	Ngã 3 ông Cậy	0,8	2.112,0	1.472,0	1.080,0	720,0
6	Đoàn Thị Kìa (Đi chợ tự phát)	ĐT-743B	Nguyễn Thị Minh Khai	0,8	2.112,0	1.472,0	1.080,0	720,0
7	Đường 33m (phường Bình Thắng)	ĐT-743	KCN Dệt may Bình An	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
8	Đường Cây Mít Nài	Ngô Thị Nhậm	Cuối đường	0,8	2.112,0	1.472,0	1.080,0	720,0
9	Đường KDC Bình An	ĐT-743	ĐT-743	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
		Các tuyến còn lại		0,9	2.376,0	1.656,0	1.215,0	810,0
10	Đường Liên khu 3 (Vành đai Đại học Quốc gia)	Phường Linh Trung (Thủ Đức)	Cuối đường nhựa	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
11	Đường tổ 12 Khu phố Thống Nhất 2	Nguyễn Đức Thiệu	KDC Thành Lễ	0,9	2.376,0	1.656,0	1.215,0	810,0



	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
	TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
	Chợ Bà Sầm	Nhà ông Năm	0,8	2.112,0	1.472,0	1.080,0	720,0	
13	Đường số 10 (Đường số 43 khu phố Bình Minh 1)	Ranh phường Đông Hòa	0,8	2.112,0	1.472,0	1.080,0	720,0	
14	Đường số 5 khu phố Nhị Đồng 2	Ngô Thị Nhậm	0,8	2.112,0	1.472,0	1.080,0	720,0	
15	Hai Bà Trưng (đường Tua Gò Mã)	Trần Hưng Đạo	ĐT-743 (Bệnh viện thị xã)	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
16	Hồ Tùng Mậu (Kha Vạn Cân - Hàng Không)	Kha Vạn Cân	An Bình (Trại heo Hàng Không)	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
17	Kha Vạn Cân	Linh Xuân	Linh Tây	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
18	Kim Đồng (Đường cạnh sân tennis khu phố Thống Nhất 1)	Lý Thường Kiệt	Phan Đăng Lưu	0,8	2.112,0	1.472,0	1.080,0	720,0
19	Lê Hồng Phong (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Ngã 3 Cây Diệp	Ngã 4 Chiêu Liêu	0,9	2.376,0	1.656,0	1.215,0	810,0
20	Lê Quý Đôn (Đi Khu 5)	Lý Thường Kiệt	Phạm Ngũ Lão	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
21	Lê Văn Tách (Đĩ An - Bình Đường)	Nguyễn Tri Phương (Ngã 3 đường Bà Giang - Q.Thủ Đức)	Xuyên Á (Quốc lộ 1A)	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
22	Ngô Thị Nhậm (Cây Găng, cây Sao)	Nguyễn An Ninh	Nguyễn Tri Phương	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
23	Ngô Văn Sở (Bình Minh 2)	Nguyễn An Ninh	Nguyễn Tri Phương	0,9	2.376,0	1.656,0	1.215,0	810,0
24	Nguyễn Bình Khiêm (Đường tổ 8 khu phố Tân Hòa)	Quốc lộ 1K	Công ty Công nghệ xuất nhập khẩu cao su Đông Hòa + Đường ống nước thô 2400mm	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
25	Nguyễn Đình Chiểu (đường Liên xã Đông Hòa - Bình An)	Nguyễn Hữu Cảnh	Giáp Công ty Niên Ích	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
26	Nguyễn Đức Thiệu (Khu tập thể nhà máy toa xe)	Lý Thường Kiệt	KCN Sóng Thần	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
27	Nguyễn Hiền (Đi Khu 5)	Lê Quý Đôn	Lý Thường Kiệt	0,8	2.112,0	1.472,0	1.080,0	720,0
28	Nguyễn Hữu Cảnh (đường Áp Đông)	Quốc lộ 1K	Hai Bà Trưng (Đường Tua Gò Mã)	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
29	Nguyễn Thái Học	Ranh Tân Đông Hiệp - Đĩ An	Hai Bà Trưng	0,95	2.508,0	1.748,0	1.282,5	855,0
30	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Ngã 4 Chiêu Liêu	Cầu 4 Trụ	0,9	2.376,0	1.656,0	1.215,0	810,0
31	Nguyễn Tri Phương (Đĩ An - Bình Đường)	Ranh phường Đĩ An	Lê Văn Tách (Ngã 3 đường Bà Giang - Q.Thủ Đức)	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
32	Nguyễn Văn Siêu (Đường tổ 26 khu phố Đông Tân)	Nguyễn An Ninh	Cao Bá Quát	0,8	2.112,0	1.472,0	1.080,0	720,0



		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Nguyễn Du	Nguyễn An Ninh	0,9	2.376,0	1.656,0	1.215,0	810,0
		Bê Văn Đàn (đường Đình Bình Đường)	Phú Châu	0,9	2.376,0	1.656,0	1.215,0	810,0
35	Nguyễn Xiển (Hương lộ 33)	Quốc lộ 1A	Giáp ranh quận 9	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
36	Phạm Hữu Lâu (Mì Hòa Hợp)	Lý Thường Kiệt	Buru điện ông Hội	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
37	Phan Bội Châu (Chùa Ba Na)	Nguyễn An Ninh	ĐT-743	0,9	2.376,0	1.656,0	1.215,0	810,0
38	Phan Đăng Lưu (Đường tổ 4A, 5A, 6A khu phố Thống Nhất)	Lý Thường Kiệt (Chợ Thống Nhất)	Lý Thường Kiệt (Đường ray xe lửa)	0,8	2.112,0	1.472,0	1.080,0	720,0
39	Phan Huy Ích (Bào Ông Cuộn đi xóm Đương)	Đường số 7 KDC Nhị Đồng 1	Phạm Ngũ Lão	0,8	2.112,0	1.472,0	1.080,0	720,0
40	Phú Châu	Xuyên Á	Phú Châu - Thủ Đức	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
41	Tân Lập (đường Tô 47)	Giáp phường Linh Trung, TP.HCM	Giao đường đất giáp ranh phường Bình Thắng	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
42	Thắng Lợi (Đi Khu 4)	Lý Thường Kiệt (Cua 7 Chích)	Nguyễn Du	0,8	2.112,0	1.472,0	1.080,0	720,0
43	Tô Vĩnh Diện (đường đi Hầm Đá)	Quốc lộ 1K	Ranh Đại học Quốc gia	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
44	Trần Khánh Dư (Đi Khu 5)	Nguyễn Hiền	Phạm Ngũ Lão	0,8	2.112,0	1.472,0	1.080,0	720,0
45	Trần Nguyên Hãn (Đi Khu 5)	Trần Khánh Dư	Nguyễn Trãi	0,8	2.112,0	1.472,0	1.080,0	720,0
46	Trần Quang Khải (đường Cây Keo)	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Thái Học	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
47	Trần Quý Cáp (Đường tổ 7, 8, 9, 10 khu phố Đông Tân)	Nguyễn Trãi	Nguyễn Du	0,8	2.112,0	1.472,0	1.080,0	720,0
48	Trần Quỳnh	Trần Hưng Đạo	Ranh phường Đông Hòa	0,9	2.376,0	1.656,0	1.215,0	810,0
49	Võ Thị Sáu (đường đi ấp Tây)	Quốc lộ 1K	Trần Hưng Đạo	1	2.640,0	1.840,0	1.350,0	900,0
50	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc phường Dĩ An		0,95	2.508,0	1.748,0	1.282,5	855,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc phường Dĩ An		0,9	2.376,0	1.656,0	1.215,0	810,0
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại.		0,85	2.244,0	1.564,0	1.147,5	765,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0,75	1.980,0	1.380,0	1.012,5	675,0
E.	Đường loại 5:							
1	30 tháng 4 (Bình Thắng 1 + Bình Thắng 2)	Quốc lộ 1A	ĐT-743	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
2	An Nhơn (đường Văn phòng khu phố Tân Phú 1)	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Cây Đa	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5



		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Thống Nhất	Nhà ông Lê Đức Phong	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
4	Bình Thuận	Quốc lộ 1K	ĐT-743	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
5	Bùi Thị Cội (đường Miếu Cây Gõ)	ĐT-743	Đường sắt Bắc Nam	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
6	Cây Da (đường Dốc Cây Da + đường Trường học)	Lê Hồng Phong (đường Trung Thành)	Bùi Thị Xuân (đường Dốc Ông Thập)	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
7	Cây Da Xê (đường tổ 3, 8 ấp Tây B)	Trần Hưng Đạo	Quốc lộ 1K	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
8	Châu Thới (đường vào phân xưởng đá 3)	ĐT-743	Mỏ đá Công ty Cổ phần Đá núi Nhỏ	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
		Mỏ đá C.ty CP Đá núi Nhỏ	Trạm cân	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
		Trạm cân	Quốc lộ 1K	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
9	Chiêu Liêu (Miếu Chiêu Liêu)	ĐT-743	Nguyễn Thị Minh Khai	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
10	Chu Văn An	Quốc lộ 1A	Lê Trọng Tấn	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
11	Dương Đình Nghệ	Kha Vạn Cân	Ngô Gia Tự	0,6	1.140,0	930,0	720,0	522,0
12	Đào Duy Từ (Đường tổ 12 khu phố Đông A)	Nguyễn Văn Cừ	Giáp đường đất	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
13	Đào Sư Tích (Đường liên tổ 23 - tổ 27 khu phố Nội Hóa 1)	ĐT-743	Thống Nhất	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
14	Đặng Văn Mây (đường đi Miếu họ Đào)	Lê Hồng Phong (nhà ông 5 Rực)	Mạch Thị Liễu	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
15	Đình Tân Ninh	Lê Hồng Phong	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
16	Đoàn Thị Điểm	Quốc lộ 1A	Bé Văn Đàn	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
17	Đỗ Tấn Phong (đường Chùa Huyền Trang)	ĐT-743B (Mẫu giáo Hoa Hồng 4)	Lê Hồng Phong	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
18	Đông An (đường Miếu Chập Chạ)	ĐT-743B	Giáp KDC Đông An	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
19	Đông Minh (đường tổ 1, tổ 2 - Ấp Tây A)	Võ Thị Sáu (đường ấp Tây đi QL-1K)	Ranh phường Dĩ An	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
20	Đông Tác	Hai Bà Trưng (đường Tua Gò Mả)	Trần Quang Khải (Cây Keo)	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
21	Đông Thành	Lê Hồng Phong (đường Liên xã)	Đường đất vào Khu công nghiệp Phú Mỹ	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
22	Đông Yên (đường Đình Đông Yên)	Quốc lộ 1K	Nguyễn Thị Út	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
23	Đường Am	Bùi Thị Xuân (đường Dốc ông Thập)	Nguyễn Thị Tươi (đường Mã 35)	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
24	Đường bà 7 Nghĩa	Bùi Thị Xuân (Dốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phước	Nhà ông Phạm Văn Liêm	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
25	Đường chùa Tân Long	Đường Am	Nguyễn Thị Tươi	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5

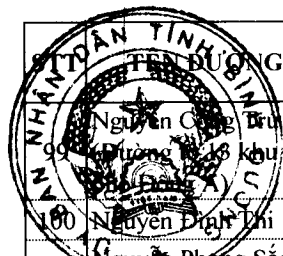


		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
	Đường 30/4		Thống Nhất	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
	Đường Đông Thành đi Mỹ Phước - Tân Vạn	Đông Thành	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
28	Đường ĐT-743 đi KCN Vũng Thiệp	ĐT-743	KCN Vũng Thiệp	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
29	Đường Hai Bà Trưng đi ĐT-743	Hai Bà Trưng	ĐT-743	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
30	Đường liên khu phố Nội Hóa 1 - Bình Thung	ĐT-743	Công ty Khánh Vinh	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
31	Đường Miếu họ Lê (Tân Thắng)	Bùi Thị Xuân	Khu dân cư Biconsì	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
32	Đường nội đồng Tân Hiệp	Trương Văn Vĩnh	Giáp nhà bà Huỳnh Thị Dư	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
33	Đường Nguyễn Thị Minh Khai đi nhà bà 6 Hào	Nguyễn Thị Minh Khai	Nhà bà 6 Hào	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
34	Đường nhà Ông 5 Em (Tân Hiệp)	Trương Văn Vĩnh	Cuối đường nhựa	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
35	Đường nhà ông 5 Nóc	Bùi Thị Xuân (đường Dốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phú 2	Nhà ông 5 Nóc	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
36	Đường nhà ông Liêm	Đường Bia Tương Niệm	Nguyễn Thị Tươi	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
37	Đường nhà ông Tư Ni	Bùi Thị Xuân (Dốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phú 2	Nhà ông Tư Ni	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
38	Đường nhà ông Tư Tàu	Cây Đa	KDC An Trung	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
39	Đường nhà ông út Mối	Trương Văn Vĩnh	Tân Hiệp (Đường đi đình Tân Hiệp)	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
40	Đường số 10 Khu phố Nội Hóa 2	Đường ống nước thô	Giáp Khu công nghiệp Dapark	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
41	Đường tổ 1 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
42	Đường tổ 1, 2, 3 khu phố Trung Thắng	Đường tổ 1 khu phố Trung Thắng	Đường tổ 3 khu phố Trung Thắng	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
43	Đường tổ 11 khu phố Hiệp Thắng	Hoàng Hữu Nam	Ranh thành phố Hồ Chí Minh	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
44	Đường tổ 11, 12 khu phố Bình Thung 1 (BA 05)	Bình Thung	Giáp đất bà Bùi Thị Kim Loan	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
45	Đường tổ 11, 12 khu phố Ngãi Thắng	Quốc lộ 1A	Nguyễn Xiển	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
46	Đường tổ 12 khu phố Ngãi Thắng	Đường tổ 11, 12 khu phố Ngãi Thắng	Cuối đường	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
47	Đường tổ 12 Khu phố Quyết Thắng	Nghĩa Sơn	Trường tiểu học Nguyễn Khuyến 2	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
48	Đường tổ 13 khu phố Quyết Thắng	Đường Xi măng Sài Gòn	Cuối đường	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5




	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
	TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
	Trần Quang Diệu (đường Cây Gõ)	Giáp nhà bà Nguyễn Thị Diễm	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5	
50	Đường tổ 1, khu phố Nổi Hòa 1	Trần Đại Nghĩa	Cuối đường	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
51	Đường tổ 2 khu phố Trung Thắng	Đường tổ 1, 2, 3 khu phố Trung Thắng	Cuối đường nhựa	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
52	Đường tổ 3 khu phố Hiệp Thắng	Thống Nhất	Cuối đường	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
53	Đường tổ 3 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
54	Đường tổ 3, 4 khu phố Hiệp Thắng	Thống Nhất	Đường Vành Đai	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
55	Đường tổ 3, 4 khu phố Tây A	Võ Thị Sáu	Đông Minh	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
56	Đường tổ 4 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
57	Đường tổ 5 khu phố Hiệp Thắng	Thống Nhất	Đường tổ 3,4 khu phố Hiệp Thắng	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
58	Đường tổ 6 khu phố Hiệp Thắng	Đường 30/4	Cuối đường	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
59	Đường tổ 6 khu phố Tây A	Đông Minh	Ranh đất bà Nguyễn Thị Nô	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
60	Đường tổ 7 khu phố Đông B	Trần Quang Khải	Nguyễn Bình	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
61	Đường tổ 7 khu phố Hiệp Thắng	Đường 30/4	Cuối đường	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
62	Đường tổ 7, 9 khu phố Trung Thắng	30 tháng 4 (Đường Bình Thắng 1)	Chợ Bình An	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
63	Đường tổ 8 khu phố Hiệp Thắng (BT 14)	Đường 30/4	Công ty 710	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
64	Đường tổ 8 Khu phố Tân Phú 2	Cây Da	Đường tổ 9 Khu phố Tân Phú 2	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
65	Đường tổ 9 khu phố Hiệp Thắng (BT 15)	Đường tổ 8 khu phố Hiệp Thắng	Công ty 621	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
66	Đường tổ 9 khu phố Quyết Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
67	Đường tổ 9 khu phố Tân Phú 2	Cây Da	Bùi Thị Xuân (Đốc Ông Thập)	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
68	Đường tổ 9 khu phố Trung Thắng	Đường 30/4	Cuối đường	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
69	Đường từ Hai Bà Trung đến đường Hai Bà Trưng đi ĐT- 743	Hai Bà Trưng	Đường Hai Bà Trưng đi ĐT-743	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
70	Đường từ Mạch Thị Liễu đi nhà ông Hai Thượng	Mạch Thị Liễu	Nhà ông Hai Thượng	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
71	Đường trạm xá cũ (phường Tân Bình)	Mỹ Phước - Tân Vạn	Bùi Thị Xuân (Đốc Ông Thập)	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
72	Đường vào Công ty Bê tông 620	Quốc lộ 1K	Cuối đường nhựa	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
73	Đường vào công ty Sacom	Quốc lộ 1A	Giáp công ty Sacom	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		ĐT-743	Công khu du lịch Hồ Bình An	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
		Bình Thung	Khu phố Châu Thới	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
76	Đường Văn Phong khu phố Tân Phước	Nguyễn Thị Tươi	Trần Quang Diệu (đường Cây Gõ)	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
77	Hà Huy Giáp	Nguyễn Bình	Trần Quang Khải	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
78	Hoàng Cầm (Đường tổ 5, 6 khu phố Trung Thắng)	ĐT-743	Công ty Châu Bảo Uyên	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
		Công ty Châu Bảo Uyên	Đường tổ 7, 9 khu phố Trung Thắng	0,6	1.140,0	930,0	720,0	522,0
79	Hoàng Hoa Thám	Trần Hưng Đạo	Đường đất (Khu nhà ở Minh Nhật Huy)	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
80	Hoàng Hữu Nam	Quốc lộ 1A	Giáp phường Long Bình	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
81	Hoàng Quốc Việt	Bể Văn Đàn	Phú Châu	0,6	1.140,0	930,0	720,0	522,0
82	Hồ Đắc Di (Đường vào Xóm Mới)	Bình Thung	Giáp đường đất	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
83	Hố Lang	Bùi Thị Xuân (Liên huyện)	Nguyễn Thị Tươi	0,8	1.520,0	1.240,0	960,0	696,0
84	Huỳnh Tấn Phát	Nguyễn Hữu Cảnh	Giáp đường đất	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
		Giáp đường đất	Đường ống nước thô D2400mm	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
85	Huỳnh Thị Tươi (đường đi lò gạch)	Nguyễn Thị Minh Khai	Giáp khu Nghĩa tràng Tân Bình	0,9	1.710,0	1.395,0	1.080,0	783,0
86	Khu phố Bình Thung 1	ĐT-743	Đường tổ 15	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
87	Lê Hồng Phong (Trung Thành)	Ngã tư Chiêu Liêu	Bùi Thị Xuân (Đốc Ông Thập)	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
88	Lê Thị Út (đường đi rừng ông ba Nhùm)	Nguyễn Thị Minh Khai (nhà ông 5 Mỹ)	Vũng Thiện	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
89	Lê Văn Mâm (đường Trại gà Đông Thành)	Lê Hồng Phong (Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Trại gà Đông Thành	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
90	Lê Văn Tiên (đường đi nhà Bảy Điểm)	Chiêu Liêu (đường Miếu Chiêu Liêu)	Lê Hồng Phong (đường Liên xã - cây xăng Hưng Thịnh)	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
91	Lô Ô	Quốc lộ 1K	ĐT-743A	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
92	Mạch Thị Liễu (đường nhà Hội Cháy)	Chiêu Liêu (nhà ông 6 Thọ)	Lê Hồng Phong (nhà ông 10 Bự)	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
93	Miêu Cây Sao	Đỗ Tấn Phong	Đông Thành	0,6	1.140,0	930,0	720,0	522,0
94	Miêu họ Tổng	Nguyễn Thị Tươi	Cuối đường nhựa	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
95	Nghĩa Sơn	Nguyễn Xiển	Đường Xi măng Sài Gòn	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
96	Ngô Gia Tự	Hồ Tùng Mậu	Khu dân cư	0,6	1.140,0	930,0	720,0	522,0
		Khu dân cư	Dương Đình Nghệ	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
97	Nguyễn Bình (Đường tổ 6, 8 khu phố Đông B)	Hai Bà Trưng	Trần Quang Khải	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
98	Nguyễn Công Hoan	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Hữu Cảnh	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
		Nguyễn Hữu Cảnh	Nguyễn Đình Chiểu	0,6	1.140,0	930,0	720,0	522,0

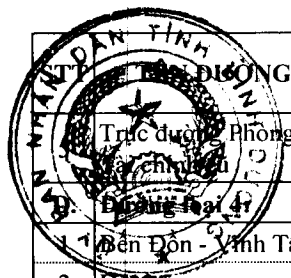


	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
	TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
	Nguyễn Văn Cừ	Ranh phường Bình An	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
100	Nguyễn Viết Xuân	Phú Châu	0,6	1.140,0	930,0	720,0	522,0
101	Nguyễn Phong Sắc (Đường D12)	Lô ô	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
102	Nguyễn Thái Học đi đường sắt	Nguyễn Thái Học	0,6	1.140,0	930,0	720,0	522,0
103	Nguyễn Thị Chạy (đường vào chùa Tân Hòa)	ĐT-743B (nhà ông ba Thu)	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
104	Nguyễn Thị Khấp (đường đi rừng 6 mẫu)	ĐT-743B (nhà ông sáu Nghe)	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
105	Nguyễn Thị Minh Khai (Chiều Liêu - Vũng Việt)	ĐT-743	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
106	Nguyễn Thị Phở (đường đi Vũng Cai)	ĐT-743	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
107	Nguyễn Thị Tươi (đường mã 35)	Bùi Thị Xuân (Đốc Ông Thập)	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
108	Nguyễn Thị Út (đường vào đình Đông Yên)	Trần Hưng Đạo	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
109	Nguyễn Thiện Thuật (Đường tổ 13, khu phố Tân Hòa)	Tô Vĩnh Diện (đường đi Hàm Đá)	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
110	Nguyễn Thượng Hiền	Nguyễn Tri Phương	0,6	1.140,0	930,0	720,0	522,0
111	Nguyễn Văn Cừ (Đường tổ 12, 13 khu phố Đông A)	Nguyễn Hữu Cảnh	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
112	Phan Đình Giót (đường Chùa Ông Bạc)	Trần Hưng Đạo	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
113	Phùng Khắc Khoan (Đường tổ 14 khu phố Tân Hòa)	Tô Vĩnh Diện	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
114	Suối Sệp (đường đi suối Sệp)	Quốc lộ 1K (nhà ông 5 Banh)	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
115	Sương Nguyệt Ánh	Nguyễn Hữu Cảnh	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
116	Tân An (đường đi Nghĩa trang)	ĐT-743	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
		Đường ống nước thô	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
117	Tân Hiệp (Đường đi đình Tân Hiệp)	Liên huyện	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
118	Tân Hòa (đường đình Tân Quý)	Quốc lộ 1K	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
119	Tân Long (đường đi đình Tân Long)	ĐT-743B (nhà ông 2 lén)	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
120	Tân Phước (Đường Bia Trưng Niệm)	Bùi Thị Xuân (đường Đốc ông Thập)	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
121	Tân Thiều (đường Văn phòng khu phố Tân Hiệp)	Liên huyện	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5

STT	HỌ TÊN	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
								
		Đường liên khu phố Nội Hóa 1 - Bình Thung	Công ty cấp đá sỏi	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
123	Tổ Hiệu *	Đào Sư Tích	Đường liên khu phố Nội Hóa 1 - Bình Thung	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
124	Tú Xương	Nguyễn Thái Học	Nguyễn Trung Trực	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
125	Thanh Niên (đường Câu Thanh Niên)	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Bình - Tân Đông Hiệp)	Cây Da (Đình An Nhơn)	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
126	Thống Nhất (Ngôi Sao + 1 phần Bình Thắng 1)	Đoạn đường nhựa		1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
		Đoạn đường đất		0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
127	Trần Đại Nghĩa (Đường liên khu phố Nội Hóa 1 - Nội Hóa 2)	Quốc lộ 1K	ĐT 743	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
128	Trần Quang Diệu (Cây Gõ - Tân Bình)	Bùi Thị Xuân (đường Dốc Ông Thập)	Liên huyện	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
129	Trần Thị Dương (đường đi vườn Hùng)	Chiêu Liêu (đường Miếu Chiêu Liêu)	Lê Hồng Phong	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
130	Trần Thị Vững (đường tổ 15, 16, 17)	An Bình	Giao đường thuộc phường Linh Tây - Thủ Đức)	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5
131	Trần Thị Xanh (đường đi khu chung cư Đông An)	ĐT-743B (đất ông Ngô Hiếu)	Khu dân cư Đông An	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
132	Trần Văn On (đường tổ 9, tổ 10 ấp Tây A)	Trần Hưng Đạo (nhà thầy Vinh)	Võ Thị Sáu (đường ấp Tây đi QL-1K)	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0
133	Trịnh Hoài Đức	Quốc lộ 1K	Vành đai Đại học Quốc gia	0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0
134	Trương Quyền (Đường bà 6 Niệm)	Bùi Thị Xuân (đường Dốc ông Thập - Tân Thắng)	Đường KDC Biconsì	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
135	Trương Văn Vĩnh (đường nhà cô ba Lý)	Nguyễn Thị Tươi	Ranh Thái Hòa	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
136	Vàm Suối (đường Ranh Bình An - Bình Thắng)	ĐT-743A	Suối	0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5
137	Vành đai Đại học Quốc Gia (đoạn đường đất)			0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
138	Vũng Thiện (đường đi rừng ông ba Nhùm)	ĐT-743B (Văn phòng ấp Chiêu Liêu)	Lê Hồng Phong (đường Trung Thành)	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
139	Vũng Việt	Đoàn Thị Kìa	Nguyễn Thị Minh Khai	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5
140	Xi măng Sài Gòn	Quốc lộ 1A	Công ty Xi măng Sài Gòn	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5
141	Xuân Diệu (Đường tổ 8, 9 khu phố Đông A)	Nguyễn Thị Út	Nguyễn Hữu Cảnh	1	1.900,0	1.550,0	1.200,0	870,0



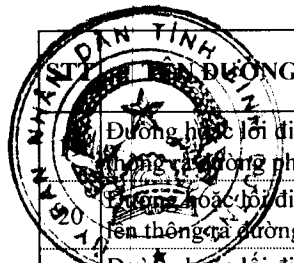
	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
	TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
142	các địa điểm trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc phường Dĩ An.	0,95	1.805,0	1.472,5	1.140,0	826,5	
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc phường Dĩ An.	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5	
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại.	0,85	1.615,0	1.317,5	1.020,0	739,5	
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại.	0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5	
143	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1		0,75	1.425,0	1.162,5	900,0	652,5	
144	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1		0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0	
145	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2		0,7	1.330,0	1.085,0	840,0	609,0	
146	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2		0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5	
147	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3		0,65	1.235,0	1.007,5	780,0	565,5	
148	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3		0,6	1.140,0	930,0	720,0	522,0	
149	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4		0,6	1.140,0	930,0	720,0	522,0	
150	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4		0,55	1.045,0	852,5	660,0	478,5	
151	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,55	1.045,0	852,5	660,0	478,5	
152	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,5	950,0	775,0	600,0	435,0	
IV.	THỊ XÃ BẾN CÁT:							
A.	Đường loại 1:							
1	Khu vực Bến xe; Lô A; Lô C chợ Bến Cát (Ngô Quyền)		1	8.400,0	3.630,0	1.620,0	1.100,0	
B.	Đường loại 2:							
1	ĐH-606 (Hùng Vương)	Ngã 3 Công An	Cầu Đò	1	6.300,0	2.530,0	1.200,0	1.000,0
2	Đường 30/4	Kho Bạc thị xã Bến Cát	Cầu Quan	0,9	5.670,0	2.277,0	1.080,0	900,0
3	Lô B chợ Bến Cát			0,9	5.670,0	2.277,0	1.080,0	900,0
C.	Đường loại 3:							
1	Đường 30/4	Kho Bạc thị xã Bến Cát	Ngã 3 Vật tư	1	3.890,0	1.820,0	1.050,0	920,0
		Cầu Quan	Ranh xã Long Nguyên	0,8	3.112,0	1.456,0	840,0	736,0
2	Đường xung quanh chợ cũ Bến Cát			0,7	2.723,0	1.274,0	735,0	644,0
3	Đại lộ Bình Dương (Quốc lộ 13)	Ranh phường Mỹ Phước - Thới Hòa	Ngã 3 Công An	1	3.890,0	1.820,0	1.050,0	920,0
		Ngã 3 Công An	Ranh xã Lai Hưng	0,8	3.112,0	1.456,0	840,0	736,0
4	ĐT-741	Ngã 4 Sờ Sao	Đi vào 400 m	0,75	2.917,5	1.365,0	787,5	690,0
		Ngã 4 Sờ Sao + 400 m	Giáp ranh Tân Bình (Bắc Tân Uyên)	0,6	2.334,0	1.092,0	630,0	552,0



		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Kho Bạc thị xã Bến Cát	Phòng Kinh tế thị xã Bến Cát	0,9	3.501,0	1.638,0	945,0	828,0
1	Bến Đôn - Vĩnh Tân	ĐT-741	Ranh Vĩnh Tân	0,75	1.732,5	862,5	735,0	645,0
2	DJ10	NE8	KJ2	0,7	1.617,0	805,0	686,0	602,0
3	DJ9	NE8	KJ2	0,7	1.617,0	805,0	686,0	602,0
4	Đại lộ Bình Dương (Quốc lộ 13)	Ranh Bến Cát - Thủ Dầu Một	Ngã 3 đường vào Bến Lớn	1	2.310,0	1.150,0	980,0	860,0
		Ngã 3 đường vào Bến Lớn	Ranh phường Thới Hòa - Tân Định	0,9	2.079,0	1.035,0	882,0	774,0
		Ranh phường Thới Hòa - Tân Định	Đường Vành đai 4	0,8	1.848,0	920,0	784,0	688,0
		Đường Vành đai 4	Ranh phường Mỹ Phước	0,9	2.079,0	1.035,0	882,0	774,0
5	ĐH-601	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,7	1.617,0	805,0	686,0	602,0
6	ĐH-602 (đường Ngã ba Lãngxi)	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương + 50m	0,8	1.848,0	920,0	784,0	688,0
		Đại lộ Bình Dương + 50m	Cách ĐT-741 50m	0,7	1.617,0	805,0	686,0	602,0
		Cách ĐT-741 50m	ĐT-741	0,8	1.848,0	920,0	784,0	688,0
7	ĐH-603	Ngã 3 Cua Rò Quẹt	Ranh huyện Bàu Bàng	0,6	1.386,0	690,0	588,0	516,0
8	ĐH-604 (Đường 2/9)	Đại lộ Bình Dương	Ngã 4 Ông Giáo	0,8	1.848,0	920,0	784,0	688,0
		Ngã 4 Ông Giáo	ĐT-741	0,7	1.617,0	805,0	686,0	602,0
9	ĐH-605	Ngã 4 Ông Giáo	ĐT-741 (Ngã 3 ông Kiềm)	0,7	1.617,0	805,0	686,0	602,0
10	Đường bến Chà Vi (ĐH-607)	Ngã 3 Cầu Cui (Đại lộ Bình Dương)	Ranh huyện Bàu Bàng	0,75	1.732,5	862,5	735,0	645,0
11	Đường đầu nối ĐT-741-NE4	Đường NE4 KCN Mỹ Phước 3	ĐT-741	0,75	1.732,5	862,5	735,0	645,0
12	Lê Lai	ĐT-741	Ranh Hòa Lợi - Hòa Phú	0,75	1.732,5	862,5	735,0	645,0
13	Đường hàng Vú Sữa	Đường 30/4	Ngô Quyền	0,8	1.848,0	920,0	784,0	688,0
14	Đường nhà hát (Tuyến đường số 1 - Trung tâm Hội nghị quảng trường thị xã)	Đường 30/4	Ngô Quyền	0,85	1.963,5	977,5	833,0	731,0
15	Đường rạch Cây É	Ngã 3 Công An	Đường 30/4	0,6	1.386,0	690,0	588,0	516,0
16	Đường vào Bến Lớn	Ngã 3 đường vào Bến Lớn	Trại giam Bến Lớn	0,8	1.848,0	920,0	784,0	688,0
17	Mỹ Phước - Tân Vạn	(đã hoàn thành cơ sở hạ tầng)		0,6	1.386,0	690,0	588,0	516,0
18	NA2	Đại lộ Bình Dương	XA2	0,7	1.617,0	805,0	686,0	602,0
19	NE8	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,75	1.732,5	862,5	735,0	645,0
20	Ngô Quyền (đường vành đai)	Lô C chợ Bến Cát (Nhà Tư Tôn)	Đại lộ Bình Dương	0,85	1.963,5	977,5	833,0	731,0
21	Vô Nguyên Giáp (Tạo Lực 5)	ĐT-741	Khu liên hợp	0,9	2.079,0	1.035,0	882,0	774,0
22	TC1	Đại lộ Bình Dương	N8	0,7	1.617,0	805,0	686,0	602,0
23	Vành đai 4	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,7	1.617,0	805,0	686,0	602,0
		Đại lộ Bình Dương	Sông Thị Tinh	0,7	1.617,0	805,0	686,0	602,0



		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
24	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc phường Mỹ Phước		0,7	1.617,0	805,0	686,0	602,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc phường Mỹ Phước		0,65	1.501,5	747,5	637,0	559,0
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại		0,55	1.270,5	632,5	539,0	473,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0,5	1.155,0	575,0	490,0	430,0
E. Đường loại 5:								
1	Đại lộ Bình Dương đi Bàu Trâm A	Đại lộ Bình Dương	KDC Thới Hòa	0,7	959,0	707,0	630,0	546,0
2	Đại lộ Bình Dương đi đường điện 500Kv	Đại lộ Bình Dương (Quán bà 8 Mò)	Đường điện 500Kv	0,7	959,0	707,0	630,0	546,0
3	Đại lộ Bình Dương đi Hồ Le	Đại lộ Bình Dương (nhà ông Kỳ Văn)	Hồ Le	0,7	959,0	707,0	630,0	546,0
4	Đại lộ Bình Dương đi Kho sạn	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thới Hòa	0,7	959,0	707,0	630,0	546,0
5	Đại lộ Bình Dương đi Mỹ Phước 3	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Mỹ Phước 3	0,7	959,0	707,0	630,0	546,0
6	Đại lộ Bình Dương đi Nhà nghỉ Hào Kiệt	Đại lộ Bình Dương	Nhà ông Kỳ	0,7	959,0	707,0	630,0	546,0
7	Đại lộ Bình Dương đi Nhà ông tư sáu Tầng	Đại lộ Bình Dương (Tư Quết)	Nhà ông Sáu Tầng	0,7	959,0	707,0	630,0	546,0
8	Đại lộ Bình Dương đi Nhà ông tư Phúc	Đại lộ Bình Dương	Nhà ông tư Phúc	0,7	959,0	707,0	630,0	546,0
9	Đường Chánh Phú Hòa - Vĩnh Tân	ĐT-741	Suối Ông Lóc	0,7	959,0	707,0	630,0	546,0
10	Đường ngã ba Lãngxi Cầu Mắm	Đại lộ Bình Dương	Cầu Mắm	0,7	959,0	707,0	630,0	546,0
11	Đường Sáu Tông đi ĐT-741	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,7	959,0	707,0	630,0	546,0
12	ĐX-604.140	ĐT-741	Khu tái định cư Hòa Lợi	0,7	959,0	707,0	630,0	546,0
13	Hai Hoàng - Bà Buôn	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương - Trường học	0,7	959,0	707,0	630,0	546,0
14	Tư Chi - Hai Hùng	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương đi Hồ Le	0,7	959,0	707,0	630,0	546,0
15	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc phường Mỹ Phước		0,9	1.233,0	909,0	810,0	702,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc phường Mỹ Phước		0,8	1.096,0	808,0	720,0	624,0
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại		0,8	1.096,0	808,0	720,0	624,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0,7	959,0	707,0	630,0	546,0
16	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,65	890,5	656,5	585,0	507,0
17	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,6	822,0	606,0	540,0	468,0
18	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,6	822,0	606,0	540,0	468,0



	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ					
	TỪ	ĐẾN		1	2	3	4		
	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2		0,55	753,5	555,5	495,0	429,0		
	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3		0,55	753,5	555,5	495,0	429,0		
21	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3		0,5	685,0	505,0	450,0	390,0		
22	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4		0,5	685,0	505,0	450,0	390,0		
23	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4		0,45	616,5	454,5	405,0	351,0		
24	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,45	616,5	454,5	405,0	351,0		
25	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,4	548,0	404,0	360,0	312,0		
V. THỊ XÃ TÂN UYÊN:									
A. Đường loại 1:									
1	Hai trục đường phố chợ mới (Uyên Hưng)		1	7.880,0	3.520,0	1.380,0	1.050,0		
B. Đường loại 2:									
1	Hai trục đường phố chợ cũ (Uyên Hưng)	ĐT-747	Bờ sông	1	5.460,0	2.200,0	1.150,0	950,0	
2	ĐH-403	ĐT-746 (Ngã 3 Bọt Sỏi)	Ranh Tân Phước Khánh - Bình Chuẩn (hướng ngã 4 Bình Chuẩn)	1	5.460,0	2.200,0	1.150,0	950,0	
3	ĐH-417	ĐT-746	Cầu Xéo	0,8	4.368,0	1.760,0	920,0	760,0	
			Cầu Xéo	ĐT-747B	0,7	3.822,0	1.540,0	805,0	665,0
4	ĐH-426	ĐT-747 (trước UBND phường Thái Hòa)	ĐT-747B (quán phở Hương)	0,8	4.368,0	1.760,0	920,0	760,0	
5	ĐT-746	Ranh Tân Phước Khánh - Bình Chuẩn (hướng ngã 3 cây xăng)	Cầu Hố Đại	1	5.460,0	2.200,0	1.150,0	950,0	
			Ngã 3 Bưu điện	Ngã 3 Mười Muộn	0,9	4.914,0	1.980,0	1.035,0	855,0
6	ĐT-747	Cầu Ông Tiếp	Ranh Thái Hòa - Thạnh Phước	0,9	4.914,0	1.980,0	1.035,0	855,0	
			Cầu Rạch Tre	Ngã 3 Bưu điện	1	5.460,0	2.200,0	1.150,0	950,0
			Ngã 3 Bưu điện	Dốc Bà Nghĩa (Đường vào HTX Ba Nhất)	0,9	4.914,0	1.980,0	1.035,0	855,0
			Dốc Bà Nghĩa (Đường vào HTX Ba Nhất)	Giáp xã Hội Nghĩa	0,7	3.822,0	1.540,0	805,0	665,0
7	ĐT-747B (tinh lộ 11)	Ngã 3 chợ Tân Ba	Ranh Tân Phước Khánh - Thái Hòa	1	5.460,0	2.200,0	1.150,0	950,0	
C. Đường loại 3:									
1	Các tuyến đường thuộc chợ Tân Phước Khánh		1	3.360,0	1.600,0	1.000,0	880,0		
2	ĐH-401	Cầu Thạnh Hội (Ranh Thái Hòa - Thạnh Phước)	Ranh Thái Hòa - An Phú (Thuận An)	0,85	2.856,0	1.360,0	850,0	748,0	
3	ĐH-402	Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh	ĐT-747B (tinh lộ 11)	0,8	2.688,0	1.280,0	800,0	704,0	



		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		ĐT-746	Ranh Tân Phước Khánh - Tân Vĩnh Hiệp	0,7	2.352,0	1.120,0	700,0	616,0
5	ĐH-412	Ngã 3 Huyện Đội	ĐT-747 (đốc Bà Nghĩa)	1	3.360,0	1.600,0	1.000,0	880,0
6	ĐH-420	ĐT-747 (quán ông Tú)	ĐT-746 (đốc Cây Quéo)	0,9	3.024,0	1.440,0	900,0	792,0
7	ĐH-422	Ngã 3 Mười Muộn	Ngã 3 Thị Đội	1	3.360,0	1.600,0	1.000,0	880,0
8	ĐT-746	Ngã 3 Bình Hóa	Cầu Tân Hội (ranh Tân Vĩnh Hiệp)	1	3.360,0	1.600,0	1.000,0	880,0
		Ngã 3 Mười Muộn	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	0,9	3.024,0	1.440,0	900,0	792,0
9	ĐT-747	Cầu Rạch Tre	Ranh Uyên Hưng - Khánh Bình	1	3.360,0	1.600,0	1.000,0	880,0
		Ranh Uyên Hưng - Khánh Bình	Ranh Thái Hòa - Thạnh Phước	0,9	3.024,0	1.440,0	900,0	792,0
10	ĐT-747B	Ngã 4 chùa Thầy Thó	ĐT-747A	0,9	3.024,0	1.440,0	900,0	792,0
		Ngã 4 chùa Thầy Thó	Ranh Thái Hòa - Tân Phước Khánh	1	3.360,0	1.600,0	1.000,0	880,0
11	Đường Khu phố 1	ĐT-747	Bờ sông	0,85	2.856,0	1.360,0	850,0	748,0
12	Đường Khu phố 2	ĐT-747	Đường phố	0,85	2.856,0	1.360,0	850,0	748,0
13	Đường Khu phố 3	ĐT-747 (Quán Hương)	Giáp đường Giao thông nông thôn (khu 3)	0,85	2.856,0	1.360,0	850,0	748,0
		ĐT-747 (Quán Út Kịch)	Hết khu tập thể Ngân hàng	0,85	2.856,0	1.360,0	850,0	748,0
		ĐT-747 (Nhà ông Tám Cuộn)	Giáp đường giao thông nông thôn (khu 3)	0,85	2.856,0	1.360,0	850,0	748,0
14	Đường phố	TT Văn hóa Thông tin	Ngã 3 Xóm Dầu	0,9	3.024,0	1.440,0	900,0	792,0
		TT Văn hóa Thông tin	Chợ cũ Uyên Hưng	0,9	3.024,0	1.440,0	900,0	792,0
15	Nguyễn Văn Linh (Tạo lực 2B)	Ranh Tân Hiệp - Phú Tân	ĐT-746	1	3.360,0	1.600,0	1.000,0	880,0
D. Đường loại 4:								
1	Các tuyến đường nhựa trong khu dân cư thương mại Uyên Hưng			1	2.100,0	1.100,0	940,0	820,0
2	ĐH-406	Cầu Khánh Vân	ĐT-746	0,9	1.890,0	990,0	846,0	738,0
3	ĐH-407	ĐT-746	Ranh Phú Chánh - Tân Hiệp	0,9	1.890,0	990,0	846,0	738,0
4	ĐH-409	ĐT-747B (Khánh Bình)	Cầu Vĩnh Lợi	1	2.100,0	1.100,0	940,0	820,0
5	ĐH-411	Ngã 3 Huyện Đội	Ranh Tân Mỹ - Uyên Hưng	1	2.100,0	1.100,0	940,0	820,0
6	ĐH-418	Cây số 18 (giáp ĐT- 747)	ĐT-746 (Ngã 4 nhà thờ Bến Sắn)	0,8	1.680,0	880,0	752,0	656,0
7	ĐH-421	ĐT-747 (Gò Tượng)	Đường vành đai ĐH- 412	0,9	1.890,0	990,0	846,0	738,0
8	ĐH-423	ĐT-746 (Ngã 4 Nhà thờ Bến Sắn)	ĐH-409 (Ngã tư Bà Tri)	0,85	1.785,0	935,0	799,0	697,0
9	ĐH-425	ĐT-747 (Cầu Rạch Tre)	ĐH-420	0,8	1.680,0	880,0	752,0	656,0

STT	ĐƠN VỊ	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
12	Ban Quản lý Đường Thị trấn Phú Giáo	ĐT-747 (Công ty Bayer)	ĐH-412	0,9	1.890,0	990,0	846,0	738,0	
		Thanh Hội		1	2.100,0	1.100,0	940,0	820,0	
		ĐT-746	ĐT-747	0,8	1.680,0	880,0	752,0	656,0	
		ĐT-747	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	0,7	1.470,0	770,0	658,0	574,0	
13	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên phường Uyên Hưng, Thái Hòa, Tân Phước Khánh		0,7	1.470,0	770,0	658,0	574,0	
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m phường Uyên Hưng, Thái Hòa, Tân Phước Khánh		0,65	1.365,0	715,0	611,0	533,0	
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại		0,55	1.155,0	605,0	517,0	451,0	
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0,5	1.050,0	550,0	470,0	410,0	
E. Đường loại 5:									
1	Đường nội bộ cụm Công nghiệp Thành phố Đẹp			0,95	1.206,5	931,0	826,5	712,5	
2	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên phường Uyên Hưng, Thái Hòa, Tân Phước Khánh		0,95	1.206,5	931,0	826,5	712,5	
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m phường Uyên Hưng, Thái Hòa, Tân Phước Khánh		0,85	1.079,5	833,0	739,5	637,5	
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại		0,85	1.079,5	833,0	739,5	637,5	
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0,75	952,5	735,0	652,5	562,5	
3	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,65	825,5	637,0	565,5	487,5	
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,6	762,0	588,0	522,0	450,0	
5	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,6	762,0	588,0	522,0	450,0	
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2			0,55	698,5	539,0	478,5	412,5	
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3			0,55	698,5	539,0	478,5	412,5	
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3			0,5	635,0	490,0	435,0	375,0	
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4			0,5	635,0	490,0	435,0	375,0	
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4			0,45	571,5	441,0	391,5	337,5	
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,45	571,5	441,0	391,5	337,5	
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,4	508,0	392,0	348,0	300,0	
VI. HUYỆN PHÚ GIÁO:									
Thị trấn Phước Vĩnh:									
A. Đường loại 1:									
1	Độc Lập	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	1	4.500,0	1.500,0	700,0	500,0	
			Trần Hưng Đạo	Trần Quang Diệu	1	4.500,0	1.500,0	700,0	500,0
			Trần Quang Diệu	Cầu Lễ Trang	0,8	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0



		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Cầu Vàm Vá	Hùng Vương	1	4.500,0	1.500,0	700,0	500,0
		Hùng Vương	Trần Quang Diệu	1	4.500,0	1.500,0	700,0	500,0
		Trần Quang Diệu	Đường Công Chúa Ngọc Hân (Cây xăng Vật tư)	0,7	3.150,0	1.050,0	490,0	350,0
		Công Chúa Ngọc Hân (Cây xăng Vật tư)	Giáp ranh xã An Bình	0,6	2.700,0	900,0	420,0	300,0
3	Đường 18/9	ĐT-741	Hùng Vương	0,8	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
		Hùng Vương	Độc Lập	1	4.500,0	1.500,0	700,0	500,0
4	Đường cửa Bắc (Cửa Bắc chợ)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	4.500,0	1.500,0	700,0	500,0
5	Đường cửa Nam (Cửa Nam chợ)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	4.500,0	1.500,0	700,0	500,0
6	Đường Vinh Sơn	Nguyễn Văn Trỗi (đền Vinh Sơn)	Độc Lập	1	4.500,0	1.500,0	700,0	500,0
		Độc Lập	Lê Văn Tám	1	4.500,0	1.500,0	700,0	500,0
7	Hùng Vương	ĐT-741	Giáp công nhà Bảo tàng	1	4.500,0	1.500,0	700,0	500,0
8	Nguyễn Văn Trỗi	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	1	4.500,0	1.500,0	700,0	500,0
9	Tuyến A	Độc Lập (nhà ông Năm Đồ)	Nguyễn Văn Trỗi (Cổng lớn)	1	4.500,0	1.500,0	700,0	500,0
10	Tuyến B	Độc Lập (nhà ông Hoàng)	Nguyễn Văn Trỗi (nhà ông Trắc)	1	4.500,0	1.500,0	700,0	500,0
11	Võ Thị Sáu	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	4.500,0	1.500,0	700,0	500,0
B. Đường loại 2:								
1	Bà Huyện Thanh Quan	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	0,8	2.000,0	800,0	400,0	320,0
2	Bùi Thị Xuân	Trần Quang Diệu	Giáp nhà ông Thắng	1	2.500,0	1.000,0	500,0	400,0
3	Đường 19/5	ĐT-741	Bố Mua	1	2.500,0	1.000,0	500,0	400,0
		Bố Mua	Đường 3/2	0,8	2.000,0	800,0	400,0	320,0
4	Đường 30/4	Trần Quang Diệu	Đường 18/9	1	2.500,0	1.000,0	500,0	400,0
5	Hai Bà Trưng	Đường 18/9	Trần Quang Diệu	0,8	2.000,0	800,0	400,0	320,0
6	Kim Đồng	Độc Lập	Giáp nhà ông Thương	0,8	2.000,0	800,0	400,0	320,0
7	Nguyễn Văn Trỗi	Trần Hưng Đạo	Đường Độc Lập	1	2.500,0	1.000,0	500,0	400,0
8	Trần Hưng Đạo	Sân bay	Nguyễn Văn Trỗi	0,8	2.000,0	800,0	400,0	320,0
9	Trần Quang Diệu	ĐT-741	Độc Lập	1	2.500,0	1.000,0	500,0	400,0
10	Tuyến 1 (nối dài Trần Quang Diệu)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	0,7	1.750,0	700,0	350,0	280,0
11	Tuyến 13 (nối dài Trần Quang Diệu)	ĐT-741	Bố Mua	0,7	1.750,0	700,0	350,0	280,0
12	Tuyến 14 (nối dài đường 18/9)	ĐT-741	Bố Mua	0,7	1.750,0	700,0	350,0	280,0
C. Đường loại 3:								
1	Bàu Ao	ĐT-741	Độc Lập (Ngã 3 cầu Lễ Trang)	0,6	900,0	420,0	240,0	204,0
2	Bến Sạn	ĐT-741	Bố Mua	0,8	1.200,0	560,0	320,0	272,0
		Bố Mua	ĐH - 501	0,6	900,0	420,0	240,0	204,0
3	Bố Mua	Công Chúa Ngọc Hân	Bến Sạn	0,8	1.200,0	560,0	320,0	272,0



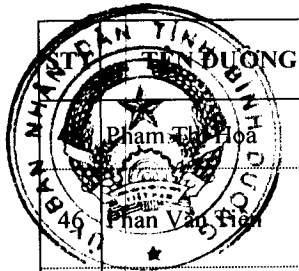
STT	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ				
	TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
		ĐT-741	Suối Bảy Kiết	0,6	900,0	420,0	240,0	204,0
		ĐT-741 (cây xăng Vật tư)	Quang Trung	0,8	1.200,0	560,0	320,0	272,0
		Quang Trung -	ĐT-741	0,6	900,0	420,0	240,0	204,0
6	DH - 501	Ngã 3 nghĩa trang nhân dân	Cầu Bà Ý	0,7	1.050,0	490,0	280,0	238,0
7	ĐT-741 cũ	Nhà ông Mỹ (Khu phố 6)	Cổng Nước Vàng	0,6	900,0	420,0	240,0	204,0
8	Đường 1/5	ĐT-741	Cần Lố	0,6	900,0	420,0	240,0	204,0
9	Đường 3/2	Công Chúa Ngọc Hân	Đường 19/5	0,6	900,0	420,0	240,0	204,0
10	Đường nhánh Bến Sạn	Bến Sạn	Nhà ông 2 Thới	0,6	900,0	420,0	240,0	204,0
11	Đường nhánh Lê Văn Tám	Lê Văn Tám	Đường 18/9	1	1.500,0	700,0	400,0	340,0
12	Đường nội bộ khu tái định cư BOT (khu phố 8)			0,5	750,0	350,0	200,0	170,0
13	Đường nội bộ khu tái định cư khu phố 7			0,6	900,0	420,0	240,0	204,0
14	Lê Văn Tám	Bùi Thị Xuân	ĐT-741	1	1.500,0	700,0	400,0	340,0
15	Phan Bội Châu	Đường 19/5	Bến Sạn	0,8	1.200,0	560,0	320,0	272,0
16	Phan Chu Trinh	ĐT-741	Bổ Mua	0,6	900,0	420,0	240,0	204,0
17	Phước Tiến	ĐT-741	Phan Bội Châu	0,8	1.200,0	560,0	320,0	272,0
18	Quang Trung	Công Chúa Ngọc Hân	Đường 19/5	0,8	1.200,0	560,0	320,0	272,0
D.	Đường loại 4:							
1	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
2	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,65	650,0	260,0	221,0	182,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,55	550,0	220,0	187,0	154,0
3	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,65	650,0	260,0	221,0	182,0
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
5	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2			0,55	550,0	220,0	187,0	154,0
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3			0,55	550,0	220,0	187,0	154,0
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3			0,5	500,0	200,0	170,0	140,0
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	500,0	200,0	170,0	140,0



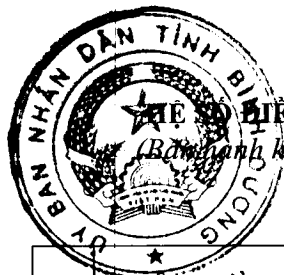
		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Đường loại I: đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét không có đường phố loại 4 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,45	450,0	180,0	153,0	126,0
		VE HUYỆN ĐẦU TIÊN:						
		Thị trấn Đầu Tiếng:						
		A. Đường loại 1:						
1	Độc Lập	Ngã 3 cây xăng (Ngô Văn Trị)	Ngã 3 Chợ Sáng	0,8	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
2	Thống Nhất	Ngã 3 Chợ Sáng	Ngã 4 Cây Keo	0,9	4.050,0	1.350,0	630,0	450,0
3	Trần Phú	Ngã 3 Ngân hàng NNPTNT	Đường 13/3 (Ngã 4 cửa hàng Công nhân)	0,8	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
4	Tự Do	Vòng xoay đường Độc Lập	Ngã 3 Chợ chiều	0,9	4.050,0	1.350,0	630,0	450,0
		B. Đường loại 2:						
1	Độc Lập	Ngã 3 cây xăng (Ngô Văn Trị)	Cầu Cát	1	2.500,0	1.000,0	500,0	400,0
2	Đường 13/3	Cầu Tàu	Ngã 3 Cầu Đúc	0,9	2.250,0	900,0	450,0	360,0
3	Hùng Vương (Đường 20/8 cũ)	Ngã 4 Cây Keo	Ngã 4 Kiểm Lâm	0,9	2.250,0	900,0	450,0	360,0
4	Ngô Quyền	Ngã 3 Chợ Sáng	Ngã 3 Đình Thần	0,9	2.250,0	900,0	450,0	360,0
		C. Đường loại 3:						
1	Cách Mạng Tháng Tám (Đường vành đai ĐT-744)	Ngã 4 Cầu Cát	Ngã 4 Kiểm Lâm	0,9	1.350,0	630,0	360,0	306,0
2	Trần Phú	Đường 13/3 (Ngã 4 CH Công nhân)	Ngã 3 xưởng Chén II	0,8	1.200,0	560,0	320,0	272,0
3	Đường 20/8 (ĐT-744 cũ)	Ranh xã Thanh An (Suối Dứa)	Cầu Cát	0,9	1.350,0	630,0	360,0	306,0
4	Lê Hồng Phong	Đường 13/3 (Ngã 3 Cầu Đúc)	Nguyễn Thị Minh Khai (Miếu Ông Hổ)	0,8	1.200,0	560,0	320,0	272,0
5	Nguyễn An Ninh	Thống Nhất (Ngã 3 Cây Dừng)	Trần Hưng Đạo	0,8	1.200,0	560,0	320,0	272,0
6	Nguyễn Bình Khiêm	Ngã 3 Cầu Đúc	Trung tâm Y tế huyện	0,8	1.200,0	560,0	320,0	272,0
		D. Đường loại 4:						
1	ĐH-709	Đường 20/8 (Ngã 3 vịnh Ông Võ)	Giáp sông Sài Gòn	0,65	650,0	260,0	221,0	182,0
2	Đoàn Văn Tiên	Trần Phú	Trần Văn Lắc	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
3	Đoàn Thị Liên	Trần Phú	Giao lộ đường Kim Đồng - Trần Phú	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
4	Đồng Khởi (Đường N4)	Thống Nhất (Ngã 3 VP Cty cao su)	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	800,0	320,0	272,0	224,0
5	Đường Bà Rong	Đường 20/8	Nguyễn Bình Khiêm	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
6	Đường Bà Sen	Đường 20/8 (Phân hiệu KP 6)	Đường 20/8 (Cầu Suối Dứa)	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
7	Đường D1	Nhà ông Quan	Giải Phóng	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
8	Đường D2 (đường cụt)	Nhà ông Thanh	Giải Phóng	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
9	Đường D3	Ngã 3 đường X2 và N7	Giải Phóng	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
10	Đường D4	Đồng Khởi	Giải Phóng	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
11	Đường D6	Đường N7	Đường N10	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0



	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
	TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
13	Đường N5	Hai Bà Trưng	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
14	Đường N1	Đồng Khởi	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
15	Đường D8	Hai Bà Trưng	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
16	Đường N1	Đường D8	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
17	Đường N2	Đường D8	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
18	Đường N3	Đường D8	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
19	Đường N5	Yết Kiêu	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
20	Đường N6	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
21	Đường N8	Đường D1	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
22	Đường N9	Đường D2	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
23	Đường N10	Yết Kiêu	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
24	Đường N12	Đường D3	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
25	Đường N13	Độc Lập	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
26	Đường nhựa Khu phố 5	Đường 13/3 (VP Khu phố 5)	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
27	Đường X1	Đồng Khởi	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
28	Đường X2	Đồng Khởi	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
29	Đường X3	Đồng Khởi	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
30	Đường X4	Yết Kiêu	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
31	Đường X5	Yết Kiêu	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
32	Đường X6 (Vành đai ĐT-744)	Cách Mạng Tháng Tám (Ngã 4 ĐT-744 cũ)	0,65	650,0	260,0	221,0	182,0
33	Giải Phóng (Đường N11)	Tự Do (Công an thị trấn Dầu Tiếng)	0,65	650,0	260,0	221,0	182,0
34	Hai Bà Trưng (N7)	Ngã 4 Ngân hàng	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
35	Kim Đồng	Hùng Vương	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
36	Lý Tự Trọng	Nguyễn Văn Trỗi	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
37	Ngô Quyền (Trương Văn Quán cũ)	Ngã 3 Đình Thần	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
38	Ngô Văn Trị	Vòng xoay đường Độc Lập	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
39	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường 13/3 (Khu phố 5)	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
40	Nguyễn Trãi	Hùng Vương	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
41	Nguyễn Văn Linh	Trần Phú (ngã 3 Xưởng Chén II)	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
42	Nguyễn Văn Ngân	Độc Lập	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
43	Nguyễn Văn Trỗi	Trần Phú	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
44	Phạm Hùng (Huỳnh Văn Lôn cũ)	Độc Lập (Ngã 3 Tòa án cũ)	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0



	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
	TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
	Ngã 3 Bưu điện huyện	Xưởng chén I	0,8	800,0	320,0	272,0	224,0
	Ngã 3 nhà ông Hải	Trần Hưng Đạo (Nghĩa địa Công giáo)	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
47	Trần Hưng Đạo (Trần Văn Núi cũ)	Ngã 3 Đình Thần	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
48	Trần Phú	Ngã 3 xưởng Chén II	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
49	Trần Văn Lắc	Ngã 4 Kiểm Lâm	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
50	Trần Văn Trà	Trần Hưng Đạo (Ngã 3 KP 4A)	0,8	800,0	320,0	272,0	224,0
51	Văn Công Khai	Đường 20/8 (Ngã 3 Mật Cật)	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
52	Võ Thị Sáu	Trần Phú	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
53	Yết Kiêu (Đường D5)	Thống Nhất (Ngã 3 gần vòng xoay Cây keo)	0,8	800,0	320,0	272,0	224,0
54	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên	0,7	700,0	280,0	238,0	196,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m	0,65	650,0	260,0	221,0	182,0
55	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên	0,65	650,0	260,0	221,0	182,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m	0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
56	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1		0,65	650,0	260,0	221,0	182,0
57	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1		0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
58	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2		0,6	600,0	240,0	204,0	168,0
59	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2		0,55	550,0	220,0	187,0	154,0
60	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3		0,55	550,0	220,0	187,0	154,0
61	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3		0,5	500,0	200,0	170,0	140,0
62	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,5	500,0	200,0	170,0	140,0
63	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,45	450,0	180,0	153,0	126,0



**Phụ lục VIII
BẢNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ**

ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ
*(Bảng kèm theo Quyết định số 04 /2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2017
 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²


STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
I. THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT:								
A. Đường loại 1:								
1	Bác sĩ Yersin	Ngã 6	Đại lộ Bình Dương	1	19.660,0	6.160,0	4.510,0	2.450,0
2	Bạch Đằng	Nguyễn Tri Phương	Cầu ông Kiềm	1	19.660,0	6.160,0	4.510,0	2.450,0
3	Cách Mạng Tháng Tám	Phan Đình Giót	Mũi Dùi	1	19.660,0	6.160,0	4.510,0	2.450,0
4	Đại lộ Bình Dương (Quốc lộ 13)	Suối Cát	Ngã 4 Sân Banh	0,75	14.745,0	4.620,0	3.382,5	1.837,5
		Ngã 4 Sân Banh	Mũi Dùi	1	19.660,0	6.160,0	4.510,0	2.450,0
		Mũi Dùi	Suối Giữa (Ranh Hiệp Thành - Định Hòa)	0,8	15.728,0	4.928,0	3.608,0	1.960,0
5	Đình Bộ Lĩnh	Bạch Đằng	Trần Hưng Đạo	1	19.660,0	6.160,0	4.510,0	2.450,0
6	Đoàn Trần Nghiệp	Hùng Vương	Bạch Đằng	1	19.660,0	6.160,0	4.510,0	2.450,0
7	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	Cách Mạng Tháng Tám	1	19.660,0	6.160,0	4.510,0	2.450,0
8	Lê Lợi	Nguyễn Thái Học	Quang Trung	0,8	15.728,0	4.928,0	3.608,0	1.960,0
9	Nguyễn Du	Cách Mạng Tháng Tám	BS Yersin	1	19.660,0	6.160,0	4.510,0	2.450,0
10	Nguyễn Thái Học	Lê Lợi	Bạch Đằng	1	19.660,0	6.160,0	4.510,0	2.450,0
11	Quang Trung	Ngã 6	Cổng UBND thành phố Thủ Dầu Một	1	19.660,0	6.160,0	4.510,0	2.450,0
12	Trần Hưng Đạo	Ngã 6	Lê Lợi	1	19.660,0	6.160,0	4.510,0	2.450,0
B. Đường loại 2:								
1	Bà Triệu	Hùng Vương	Trừ Văn Thố	0,8	10.480,0	3.800,0	2.384,0	1.416,0
2	Bạch Đằng	Cầu ông Kiềm	Cổng Trường Sĩ quan công binh + Nguyễn Văn Tiết	1	13.100,0	4.750,0	2.980,0	1.770,0
3	Cách Mạng Tháng Tám	Phan Đình Giót	Lê Hồng Phong	1	13.100,0	4.750,0	2.980,0	1.770,0
4	Đại lộ Bình Dương (Quốc lộ 13)	Suối Giữa (Ranh Hiệp Thành - Định Hòa)	Ranh Tân Định - Bến Cát	1	13.100,0	4.750,0	2.980,0	1.770,0
5	Điều Ong	Bạch Đằng	Ngô Tùng Châu	1	13.100,0	4.750,0	2.980,0	1.770,0
6	Hai Bà Trưng	Văn Công Khai	Đoàn Trần Nghiệp	1	13.100,0	4.750,0	2.980,0	1.770,0
7	Huỳnh Văn Cù	Ngã 4 chợ Cây Dừa	Đại lộ Bình Dương	1	13.100,0	4.750,0	2.980,0	1.770,0
8	Huỳnh Văn Lũy (ĐT-742)	Đại lộ Bình Dương	Cuối đường Lê Hồng Phong (Ngã 3 Phú Thuận)	1	13.100,0	4.750,0	2.980,0	1.770,0
		Cuối đường Lê Hồng Phong (Ngã 3 Phú Thuận)	Ranh phường Phú Lợi - phường Phú Mỹ	0,9	11.790,0	4.275,0	2.682,0	1.593,0
		Ranh Phú Lợi - Phú Mỹ	Ranh khu liên hợp	0,7	9.170,0	3.325,0	2.086,0	1.239,0

STT	ĐƠN VỊ	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ					
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4		
11	Ban Quản lý Đường Thị trấn Nguyễn Huệ	Nguyễn Thái Học	Văn Công Khai	1	13.100,0	4.750,0	2.980,0	1.770,0		
		Văn Công Khai	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	10.480,0	3.800,0	2.384,0	1.416,0		
		Bạch Đằng	Phạm Ngũ Lão	1	13.100,0	4.750,0	2.980,0	1.770,0		
		Nguyễn Huệ	Nguyễn Thái Học	0,8	10.480,0	3.800,0	2.384,0	1.416,0		
		Nguyễn Đình Chiểu	Trần Hưng Đạo	0,8	10.480,0	3.800,0	2.384,0	1.416,0		
		Nguyễn Trãi	Cách Mạng Tháng Tám	0,9	11.790,0	4.275,0	2.682,0	1.593,0		
		Phan Đình Giót	Thích Quảng Đức	0,8	10.480,0	3.800,0	2.384,0	1.416,0		
		Phú Lợi (ĐT-743)	Đại lộ Bình Dương	1	13.100,0	4.750,0	2.980,0	1.770,0		
		Thầy Giáo Chương	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	10.480,0	3.800,0	2.384,0	1.416,0		
		Thích Quảng Đức	Cách Mạng Tháng Tám	1	13.100,0	4.750,0	2.980,0	1.770,0		
		Trần Tử Bình	Lý Thường Kiệt	0,8	10.480,0	3.800,0	2.384,0	1.416,0		
		Trừ Văn Thố	Văn Công Khai	0,8	10.480,0	3.800,0	2.384,0	1.416,0		
		Văn Công Khai	Hùng Vương	1	13.100,0	4.750,0	2.980,0	1.770,0		
		21	Võ Thành Long	BS Yersin	Thích Quảng Đức	0,8	10.480,0	3.800,0	2.384,0	1.416,0
				Võ Thành Long	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	7.860,0	2.850,0	1.788,0	1.062,0
		C. Đường loại 3:								
		1	Bùi Thị Xuân	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Văn Linh (Tạo lực 2)	0,8	6.656,0	2.888,0	1.384,0	1.040,0
		2	Cách Mạng Tháng Tám	Lê Hồng Phong	Ranh Thuận An	1	8.320,0	3.610,0	1.730,0	1.300,0
		3	Cao Thắng	Chu Văn An	Huỳnh Văn Lũy (Tạo Lực 7)	0,75	6.240,0	2.707,5	1.297,5	975,0
		4	Chu Văn An (Vòng xoay)	Đường XT1A	Đường XT1A	0,8	6.656,0	2.888,0	1.384,0	1.040,0
		5	D1 (đường phố chính của Khu dân cư Phú Hòa 1)	Lê Hồng Phong	Trần Văn Ôn	0,8	6.656,0	2.888,0	1.384,0	1.040,0
6	Duy Tân	Chu Văn An	Võ Văn Tần	0,85	7.072,0	3.068,5	1.470,5	1.105,0		
7	Đồng Khởi	Huỳnh Văn Lũy (Tạo Lực 7)	Nguyễn Văn Linh (Tạo lực 2)	0,9	7.488,0	3.249,0	1.557,0	1.170,0		
8	Đường 30/4	Phú Lợi	Cách Mạng Tháng Tám	1	8.320,0	3.610,0	1.730,0	1.300,0		
		Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Tri Phương	0,85	7.072,0	3.068,5	1.470,5	1.105,0		
9	Đường DB12, DA7 (Khu liên hợp)			0,6	4.992,0	2.166,0	1.038,0	780,0		
10	Đường DT6 (Lê Lợi)	Huỳnh Văn Lũy (Tạo lực 7)	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	0,9	7.488,0	3.249,0	1.557,0	1.170,0		
11	Đường nội bộ Khu dân cư Chánh Nghĩa	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,95	7.904,0	3.429,5	1.643,5	1.235,0		
		Bề rộng mặt đường dưới 9m		0,85	7.072,0	3.068,5	1.470,5	1.105,0		
12	Đường XT1A (Hùng Vương)	Võ Văn Kiệt (Tạo lực 6)	Chu Văn An	0,9	7.488,0	3.249,0	1.557,0	1.170,0		

STT	TÊN ĐƠN VỊ	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
13	Ban Quản lý Trung tâm Chính trị	Phạm Ngọc Thạch	Trần Ngọc Lên	0,7	5.824,0	2.527,0	1.211,0	910,0
		Phạm Ngọc Lên	Võ Văn Kiệt (Tạo lực 6)	0,6	4.992,0	2.166,0	1.038,0	780,0
14	Hoàng Sa	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương	0,8	6.656,0	2.888,0	1.384,0	1.040,0
15	Hoàng Sa	Lê Duẩn	Trường Sa	0,8	6.656,0	2.888,0	1.384,0	1.040,0
16	Hoàng Văn Thụ	Thích Quảng Đức	Cuối tuyến (đường N9)	1	8.320,0	3.610,0	1.730,0	1.300,0
17	Huỳnh Thúc Kháng	Đường DM2	Lý Thái Tô (Tạo lực 4)	0,8	6.656,0	2.888,0	1.384,0	1.040,0
18	Huỳnh Văn Cù	Cầu Phú Cường	Ngã 4 chợ Cây Dừa	1	8.320,0	3.610,0	1.730,0	1.300,0
19	Huỳnh Văn Lũy (Tạo lực 7)	Ranh Phú Mỹ	Ranh Phú Chánh	0,9	7.488,0	3.249,0	1.557,0	1.170,0
20	Hữu Nghị	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tạo lực 3)	Phạm Văn Đồng	0,8	6.656,0	2.888,0	1.384,0	1.040,0
21	Lê Duẩn	Chu Văn An	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tạo lực 3)	0,85	7.072,0	3.068,5	1.470,5	1.105,0
22	Lê Hoàn	Chu Văn An	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	0,9	7.488,0	3.249,0	1.557,0	1.170,0
23	Lê Hồng Phong	Huỳnh Văn Lũy	Cách Mạng Tháng Tám	1	8.320,0	3.610,0	1.730,0	1.300,0
24	Lê Văn Tám	Nguyễn Trãi	Thầy Giáo Chương	0,9	7.488,0	3.249,0	1.557,0	1.170,0
25	Lý Thái Tô (Tạo lực 4)	Huỳnh Văn Lũy (Tạo lực 7)	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	0,85	7.072,0	3.068,5	1.470,5	1.105,0
26	Nam Kỳ khởi Nghĩa (trừ đất thuộc KCN Mapletree)	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	Tạo lực 6 (Võ Văn Kiệt)	0,8	6.656,0	2.888,0	1.384,0	1.040,0
27	Ngô Chí Quốc	Ngô Quyền	Nguyễn Văn Tiết	1	8.320,0	3.610,0	1.730,0	1.300,0
28	Ngô Gia Tự	Đại lộ Bình Dương	Phòng Quản lý xuất nhập cảnh Công an tỉnh	1	8.320,0	3.610,0	1.730,0	1.300,0
29	Nguyễn An Ninh	Cách Mạng Tháng Tám	Lý Thường Kiệt	1	8.320,0	3.610,0	1.730,0	1.300,0
30	Nguyễn Thị Định	Tôn Đức Thắng	Lê Hoàn	0,8	6.656,0	2.888,0	1.384,0	1.040,0
31	Nguyễn Tri Phương	Cầu Thầy Năng	Cầu Thủ Ngừ	1	8.320,0	3.610,0	1.730,0	1.300,0
32	Nguyễn Văn Linh (Tạo lực 2)	Huỳnh Văn Lũy (Tạo lực 7)	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	0,85	7.072,0	3.068,5	1.470,5	1.105,0
33	Nguyễn Văn Tiết	Đại lộ Bình Dương	Cách Mạng Tháng Tám	1	8.320,0	3.610,0	1.730,0	1.300,0
		Cách Mạng Tháng Tám	Bạch Đằng	0,8	6.656,0	2.888,0	1.384,0	1.040,0
34	Nguyễn Văn Thành	Ngã 4 Sờ Sao	Ranh Hòa Lợi	0,7	5.824,0	2.527,0	1.211,0	910,0
35	Phạm Hùng	Nguyễn Văn Linh (Tạo lực 2)	Tôn Đức Thắng	0,85	7.072,0	3.068,5	1.470,5	1.105,0
36	Phạm Ngọc Thạch	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Đức Thuận	1	8.320,0	3.610,0	1.730,0	1.300,0
		Nguyễn Đức Thuận	Huỳnh Văn Lũy	0,8	6.656,0	2.888,0	1.384,0	1.040,0
37	Phạm Ngũ Lão	BS Yersin	Đại lộ Bình Dương	1	8.320,0	3.610,0	1.730,0	1.300,0
38	Phạm Văn Đồng (trừ đất thuộc KCN Mapletree)	Nguyễn Văn Linh (Tạo lực 2)	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tạo lực 3)	0,85	7.072,0	3.068,5	1.470,5	1.105,0
39	Phú Lợi (ĐT-743)	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Minh Khai	1	8.320,0	3.610,0	1.730,0	1.300,0

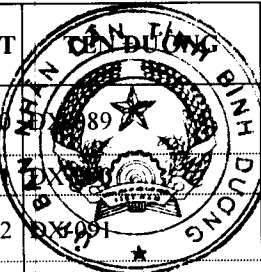
STT	ĐƠN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tạo lực 3)	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	0,8	6.656,0	2.888,0	1.384,0	1.040,0
		Hai Bà Trưng	Rạch Thầy Năng	0,8	6.656,0	2.888,0	1.384,0	1.040,0
42	Trần Nhân Tông	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	Lê Duẩn	0,8	6.656,0	2.888,0	1.384,0	1.040,0
43	Trần Phú	Thích Quảng Đức	Ranh Khu dân cư Chánh Nghĩa	1	8.320,0	3.610,0	1.730,0	1.300,0
44	Trường Sa	Đường XT1A + Đường D3	Võ Văn Kiệt (Tạo lực 6) + Đường XT1A	0,8	6.656,0	2.888,0	1.384,0	1.040,0
45	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5, trừ đất thuộc KCN VSIP 2 và KCN Mapletree)	Ranh Khu liên hợp (Hòa Lợi)	Ranh Khu liên hợp (Phú Chánh)	0,8	6.656,0	2.888,0	1.384,0	1.040,0
46	Võ Thị Sáu	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Văn Linh (Tạo lực 2)	0,8	6.656,0	2.888,0	1.384,0	1.040,0
47	Võ Văn Tần	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	Đồng Khởi	0,8	6.656,0	2.888,0	1.384,0	1.040,0
48	Đường nội bộ còn lại thuộc các khu đô thị mới trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương (phường Hoà Phú).	Bề rộng mặt đường từ 9 m trở lên		0,7	5.824,0	2.527,0	1.211,0	910,0
		Bề rộng mặt đường dưới 9 m		0,65	5.408,0	2.346,5	1.124,5	845,0
D.	Đường loại 4:							
1	Ấu Cơ	BS Yersin	Cuối tuyến	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
2	Bàu Bàng	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Tri Phương	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
3	Bùi Quốc Khánh	Lò Chén	Nguyễn Tri Phương + Đường 30/4	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
4	Cao Thắng	Huỳnh Văn Lũy (Tạo lực 7)	Đường XA3	0,65	3.601,0	1.430,0	858,0	676,0
5	Điện Biên Phủ (Tạo lực 1, trừ đất thuộc các KCN)	Mỹ Phước - Tân Vạn	Nguyễn Văn Linh (Tạo lực 2)	0,8	4.432,0	1.760,0	1.056,0	832,0
6	Đoàn Thị Liên	Mẫu giáo Đoàn Thị Liên	Lê Hồng Phong	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
7	Đường Chùa Hội Khánh	BS Yersin	Cty TNHH Hồng Đức	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
		Cty TNHH Hồng Đức	Cuối tuyến	0,8	4.432,0	1.760,0	1.056,0	832,0
8	Đường liên khu 11, 12	Bạch Đằng	Huỳnh Văn Cù	0,75	4.155,0	1.650,0	990,0	780,0
9	Đường nội bộ khu dân cư Trường Chính trị			0,9	4.986,0	1.980,0	1.188,0	936,0
10	Đường nội bộ khu TĐC Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước - Môi trường Bình Dương			0,9	4.986,0	1.980,0	1.188,0	936,0
11	Đường từ 30/4 đến Lê Hồng Phong	Đường 30/4 (Sân Banh)	Lê Hồng Phong	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
12	Đường từ kho K8 đến Huỳnh Văn Lũy	Hoàng Hoa Thám	Huỳnh Văn Lũy	0,8	4.432,0	1.760,0	1.056,0	832,0
13	Đường vào Khu dân cư K8	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thanh Lễ	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0

STT	HỌ TÊN	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
14	Huỳnh Văn	Lê Hồng Phong	Phú Lợi	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
15	Huỳnh Văn	Đường số 1 Định Hòa	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tạo lực 3)	0,8	4.432,0	1.760,0	1.056,0	832,0
15	Huỳnh Văn	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	Đường N2 Hòa Lợi	0,65	3.601,0	1.430,0	858,0	676,0
16	Lê Duẩn	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tạo lực 3)	Ranh Khu liên hợp (Hòa Lợi)	0,75	4.155,0	1.650,0	990,0	780,0
17	Lê Hồng Phong	Cách Mạng Tháng Tám	Võ Minh Đức	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
18	Lê Lai (trừ đất thuộc các KCN)	Ranh KLH, KCN Phú Gia	Ranh Hòa Lợi - Hòa Phú	0,6	3.324,0	1.320,0	792,0	624,0
19	Lê Thị Trung	Huỳnh Văn Lũy	Phú Lợi	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
20	Lộ Chén	Cách Mạng Tháng Tám	Bàu Bàng	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
21	Lý Thái Tổ (Tạo Lực 4, trừ đất thuộc KCN Sông Thần 3 và KCN Kim Huy)	Điện Biên Phủ (Tạo lực 1)	Huỳnh Văn Lũy (Tạo lực 7)	0,8	4.432,0	1.760,0	1.056,0	832,0
22	Mỹ Phước - Tân Vạn	Nguyễn Văn Thành	Ranh thị xã Thuận An	0,7	3.878,0	1.540,0	924,0	728,0
23	Ngô Văn Trị	Đoàn Thị Liên	Phú Lợi	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
24	Nguyễn Chí Thanh	Ngã 3 Suối Giữa	Cầu Ông Cộ	0,8	4.432,0	1.760,0	1.056,0	832,0
25	Nguyễn Đức Thuận	Đại lộ Bình Dương	Phạm Ngọc Thạch	0,8	4.432,0	1.760,0	1.056,0	832,0
26	Nguyễn Thị Minh Khai	Phú Lợi	Ranh Thuận An	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
27	Nguyễn Tri Phương	Cầu Thủ Ngự	Đường 30/4	0,95	5.263,0	2.090,0	1.254,0	988,0
28	Nguyễn Văn Hồn	BS Yersin	Ấu Cơ	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
29	Nguyễn Văn Lân	Huỳnh Văn Lũy	Đoàn Thị Liên	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
30	Nguyễn Văn Linh (Tạo Lực 2, trừ đất thuộc KCN Kim Huy)	Ranh Tân Vĩnh Hiệp	Huỳnh Văn Lũy (Tạo Lực 7)	0,7	3.878,0	1.540,0	924,0	728,0
31	Phạm Hùng	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tạo lực 3)	Ranh Khu liên hợp (Hòa Lợi)	0,65	3.601,0	1.430,0	858,0	676,0
32	Phạm Ngũ Lão nổi dài	Đại lộ Bình Dương	Huỳnh Văn Lũy	0,8	4.432,0	1.760,0	1.056,0	832,0
33	Phạm Văn Đồng	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tạo lực 3)	Ranh Khu liên hợp (Hòa Lợi)	0,7	3.878,0	1.540,0	924,0	728,0
34	Phú Lợi (ĐT-743)	Nguyễn Thị Minh Khai	Ranh Thuận An	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
35	Tôn Đức Thắng	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	Đường NH9 Khu Hòa Lợi	0,65	3.601,0	1.430,0	858,0	676,0
36	Tú Xương	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Văn Tiết	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
37	Trần Bình Trọng	Cách Mạng Tháng Tám	Đại lộ Bình Dương	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
38	Trần Ngọc Lân	Đại lộ Bình Dương	Cầu Cháy	0,8	4.432,0	1.760,0	1.056,0	832,0
39	Trần Phú	Ranh Khu dân cư Chánh Nghĩa	Đường 30/4	0,9	4.986,0	1.980,0	1.188,0	936,0
40	Trần Văn Ôn	Phú Lợi	Đại lộ Bình Dương	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
41	Trịnh Hoài Đức	Ngô Văn Trị	Cuối tuyến	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0

STT	ĐƠN VỊ	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
42	 Võ Văn Kiệt (Tạo Lục 6, trừ đất thuộc KCN Sóng Thần 3)	Huỳnh Văn Lũy (Tạo Lục 7)	Đường số 9 Phú Chánh A	0,8	4.432,0	1.760,0	1.056,0	832,0
43		Đường 30/4	Lê Hồng Phong	1	5.540,0	2.200,0	1.320,0	1.040,0
44		Điện Biên Phủ (Tạo lục 1)	Huỳnh Văn Lũy (Tạo Lục 7)	0,65	3.601,0	1.430,0	858,0	676,0
		Huỳnh Văn Lũy (Tạo Lục 7)	Ranh Định Hòa - Hòa Phú	0,7	3.878,0	1.540,0	924,0	728,0
45	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên	0,55	3.047,0	1.210,0	726,0	572,0
			Bề rộng mặt đường từ 6m đến dưới 9m	0,5	2.770,0	1.100,0	660,0	520,0
			Bề rộng mặt đường từ 4m đến dưới 6m	0,45	2.493,0	990,0	594,0	468,0
E. Đường loại 5:								
1	An Mỹ - Phú Mỹ (cũ An Mỹ)	Huỳnh Văn Lũy	Ranh Khu Công nghiệp Đại Đăng	0,75	2.085,0	1.110,0	937,5	750,0
2	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài (cũ An Mỹ nối dài)	An Mỹ - Phú Mỹ	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài, ĐX-002	0,7	1.946,0	1.036,0	875,0	700,0
3	Bùi Ngọc Thu	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0,8	2.224,0	1.184,0	1.000,0	800,0
		Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Cống	0,7	1.946,0	1.036,0	875,0	700,0
4	Bùi Văn Bình	Phú Lợi	Mỹ Phước - Tân Vạn	1	2.780,0	1.480,0	1.250,0	1.000,0
5	Điện Biên Phủ (Tạo lục 1, đất thuộc các KCN)	Mỹ Phước - Tân Vạn	Nguyễn Văn Linh (Tạo lục 2)	0,8	2.224,0	1.184,0	1.000,0	800,0
6	Đồng Cây Việt	Huỳnh Văn Lũy	Đường N1 (KCN Đại Đăng)	0,7	1.946,0	1.036,0	875,0	700,0
7	Đường Khu Hoàng Hoa Thám	Đường vào Khu dân cư K8	Phạm Ngũ Lão nối dài	0,8	2.224,0	1.184,0	1.000,0	800,0
8	Đường 1/12 (Đường vào nhà tù Phú Lợi)	Phú Lợi	Khu di tích nhà tù Phú Lợi	0,9	2.502,0	1.332,0	1.125,0	900,0
9	Đường vào Công ty Shijar	Phú Lợi (ĐT-743)	Cuối tuyến (giáp đường nhựa KDC ARECO)	1	2.780,0	1.480,0	1.250,0	1.000,0
10	Đường vào khu hành chính phường Hiệp An	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0,8	2.224,0	1.184,0	1.000,0	800,0
11	ĐX-001	Mỹ Phước - Tân Vạn	Phạm Ngọc Thạch	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
12	ĐX-002	Huỳnh Văn Lũy	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
		An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	Đồng Cây Việt	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
13	ĐX-003	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
14	ĐX-004	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
15	ĐX-005	Huỳnh Văn Lũy	Nhà ông Khương	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
		Nhà ông Khương	ĐX-006	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
16	ĐX-006	ĐX-002	Khu liên hợp	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
17	ĐX-007	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
18	ĐX-008	ĐX-002	Nhà ông Chín Gốc	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0

STT	QUẬN ĐƯƠNG HUYỆN VĂN LŨY	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
20		Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
21		Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
22		Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
22		An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	Huỳnh Văn Lũy	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
23	ĐX-013	An Mỹ - Phú Mỹ	ĐX-002	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
24	ĐX-014	An Mỹ - Phú Mỹ	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
25	ĐX-015	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-014	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
26	ĐX-016	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-014	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
27	ĐX-017	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-014	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
28	ĐX-018	ĐX-014	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
29	ĐX-018 (nhánh)	ĐX-018	ĐX-002	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
30	ĐX-019	ĐX-014	ĐX-002	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
31	ĐX-020	ĐX-021	Huỳnh Văn Lũy	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
32	ĐX-021	Huỳnh Văn Lũy	An Mỹ - Phú Mỹ	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
33	ĐX-022	ĐX-023	An Mỹ - Phú Mỹ	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
34	ĐX-023	An Mỹ - Phú Mỹ	ĐX-026	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
35	ĐX-023 (nhánh)	ĐX-023	ĐX-025	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
36	ĐX-024	ĐX-022	ĐX-025	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
37	ĐX-025	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
38	ĐX-026	Huỳnh Văn Lũy	Đồng Cây Việt	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
39	ĐX-027	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-026	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
		ĐX-026	ĐX-002	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
40	ĐX-028	Huỳnh Văn Lũy	Đồng Cây Việt	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
41	ĐX-029	ĐX-027	Đồng Cây Việt	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
42	ĐX-030	ĐX-026	ĐX-002	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
43	ĐX-031	ĐX-013	Khu tái định cư Phú Mỹ	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
44	ĐX-032	Đồng Cây Việt	ĐX-033	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
45	ĐX-033	Đồng Cây Việt	ĐX-038	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
46	ĐX-034	Đồng Cây Việt	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
47	ĐX-035	ĐX-034	Đồng Cây Việt	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
48	ĐX-036	Đồng Cây Việt	ĐX-037	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
49	ĐX-037	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-034	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
50	ĐX-038	ĐX-034	KCN Đại Đăng	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
51	ĐX-039	ĐX-037	ĐX-038	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
52	ĐX-040	Phạm Ngọc Thạch	Sân golf	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
53	ĐX-041	ĐX-043	ĐX-044	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
54	ĐX-042	ĐX-044	ĐX-043	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
55	ĐX-043	Phạm Ngọc Thạch	ĐX-042	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
56	ĐX-044	Phạm Ngọc Thạch	ĐX-043	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
57	ĐX-045	Huỳnh Văn Lũy	Phạm Ngọc Thạch	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
58	ĐX-046	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
59	ĐX-047	ĐX-001	Phạm Ngọc Thạch	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0

STT	HÌNH ẢNH	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ				
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
60		Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0	
61		Huỳnh Văn Lũy	Ông Út Gìn	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0	
62		Huỳnh Văn Lũy	Phạm Ngọc Thạch	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0	
63		Phạm Ngọc Thạch	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0	
64		ĐX-052	Khu liên hợp	ĐX-054	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
65		ĐX-054	An Mỹ - Phú Mỹ	ĐX-013	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
66		ĐX-055	ĐX-001	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
67		ĐX-056	ĐX-040	Xưởng Phạm Đức	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
68		ĐX-057	ĐX-040	Xưởng giấy	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
69		ĐX-058	ĐX-006	Khu liên hợp	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
70	ĐX-059	ĐX-054	Khu liên hợp	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0	
71	ĐX-060	ĐX-013	ĐX-002	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0	
72	ĐX-061	Nguyễn Văn Thành	ĐX-062	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0	
73	ĐX-062	Nguyễn Văn Thành	Ranh Khu liên hợp	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0	
74	ĐX-063	Trương Bông Bông	Ranh Khu liên hợp	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0	
75	ĐX-064	Nguyễn Văn Thành	Ranh Khu liên hợp	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0	
76	ĐX-065	Nguyễn Văn Thành	Trần Ngọc Lên	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0	
77	ĐX-066	Nguyễn Văn Thành	ĐX-069	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0	
78	ĐX-067	Nguyễn Văn Thành	ĐX-069	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0	
79	ĐX-068	Nguyễn Văn Thành	ĐX-069	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0	
80	ĐX-069	Đại lộ Bình Dương	ĐX-065	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0	
81	ĐX-070	Đại lộ Bình Dương	Cuối tuyến	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0	
82	ĐX-071	Đại lộ Bình Dương	ĐX-065	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0	
83	ĐX-072	Đại lộ Bình Dương	ĐX-071	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0	
84	ĐX-073	Trần Ngọc Lên	ĐX-071	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0	
85	ĐX-074	Đại lộ Bình Dương	ĐX-073	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0	
86	ĐX-075	Trần Ngọc Lên	ĐX-065	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0	
87	ĐX-076	Trần Ngọc Lên	ĐX-081	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0	
88	ĐX-077	ĐX-082	ĐX-078	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0	
89	ĐX-078	Đại lộ Bình Dương	Ranh Khu liên hợp	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0	
90	ĐX-079	ĐX-082	ĐX-078	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0	
91	ĐX-080 (KP1 - KP2)	ĐX-082	Trần Ngọc Lên	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0	
92	ĐX-081	Đại lộ Bình Dương	ĐX-082	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0	
93	ĐX-082 (Cây Dầu Đồi)	Đại lộ Bình Dương	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,75	2.085,0	1.110,0	937,5	750,0	
		Mỹ Phước - Tân Vạn	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0	
		Mỹ Phước - Tân Vạn	Trần Ngọc Lên	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0	
94	ĐX-083	Đại lộ Bình Dương	ĐX-082	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0	
95	ĐX-084	Đại lộ Bình Dương	ĐX-083	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0	
96	ĐX-085	Khu hành chính phường Hiệp An, ĐX-087	Lê Chí Dân	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0	
97	ĐX-086	Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Chí Thanh	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0	
98	ĐX-087	Nguyễn Chí Thanh	Khu Hành chính phường Hiệp An	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0	
99	ĐX-088	Đường khu hành chính Hiệp An	Đại lộ Bình Dương	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0	

STT		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
100		Phan Đăng Lưu	Khu Hành chính phường Hiệp An	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
101		Phan Đăng Lưu	Phan Đăng Lưu	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
102	ĐX-091	Khu Hành chính phường Hiệp An	Đại lộ Bình Dương	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
103	ĐX-092	ĐX-088	Phan Đăng Lưu	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
104	ĐX-093	Phan Đăng Lưu	ĐX-091	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
105	ĐX-094	Phan Đăng Lưu	ĐX-095	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
106	ĐX-095	Phan Đăng Lưu	Nguyễn Chí Thanh	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
107	ĐX-096	Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Châu	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
108	ĐX-097	Phan Đăng Lưu	Bùi Ngọc Thu	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
109	ĐX-098	Huỳnh Thị Châu	Bùi Ngọc Thu	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
110	ĐX-099	ĐX-095	Bùi Ngọc Thu	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
111	ĐX-100	Phan Đăng Lưu	Phan Đăng Lưu	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
112	ĐX-101	ĐX-102	Đại lộ Bình Dương	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
113	ĐX-102	ĐX-101	Nguyễn Chí Thanh	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
114	Mội Thầy Thơ (ĐX-103)	Bùi Ngọc Thu	ĐX-105	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
115	Đường Mội Chợ (ĐX-104)	Bùi Ngọc Thu	Đại lộ Bình Dương	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
116	ĐX-105	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
117	ĐX-106	ĐX-101	Đại lộ Bình Dương	0,5	1.390,0	740,0	625,0	500,0
118	ĐX-108	Huỳnh Thị Hiếu	Tư Bệt	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
119	ĐX-109	Nguyễn Chí Thành	Bà Quý	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
120	ĐX-110	Văn phòng khu phố 9	Huỳnh Thị Hiếu	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
121	ĐX-111	Nguyễn Chí Thành	Văn phòng khu phố 8	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
122	ĐX-112	Nguyễn Chí Thành	Huỳnh Thị Hiếu	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
123	ĐX-113	ĐX-133	ĐX-117	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
124	ĐX-114	Bờ bao	Hoàng Đình Bôi	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
125	ĐX-115	Lê Chí Dân	Ông Sam	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
126	ĐX-117	Phan Đăng Lưu	ĐX-119	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
127	ĐX-118	Phan Đăng Lưu	6 Mai	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
128	ĐX-119	Phan Đăng Lưu	2 Ha (Lê Chí Dân)	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
129	ĐX-120	Huỳnh Thị Hiếu	8 Vân	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
130	ĐX-121	Huỳnh Thị Hiếu	Cầu ông Bôi	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
131	ĐX-122	6 Ớn	2 Phen	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
132	ĐX-123	Huỳnh Thị Hiếu	Ông 2 Xe	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
133	ĐX-124	Lê Chí Dân	Huỳnh Thị Hiếu	0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
		Huỳnh Thị Hiếu	Rạch Bàu	0,5	1.390,0	740,0	625,0	500,0
134	ĐX-125	Huỳnh Thị Hiếu	Cuối tuyến	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
135	ĐX-126	Huỳnh Thị Hiếu	4 Thanh	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
136	ĐX-127	Lê Chí Dân	Cuối tuyến	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
137	ĐX-128	Huỳnh Thị Hiếu	Cầu 3 Tuổi	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
138	ĐX-129	Huỳnh Thị Hiếu	Út Văn	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
139	ĐX-130	Phan Đăng Lưu	7 Xuyên	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
140	ĐX-131	Lê Chí Dân	Ông 8 Trình	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0

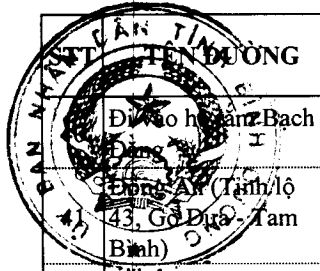
STT	ĐƠN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
141	ĐX-141	Lê Chí Dân	Huỳnh Thị Hiếu	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
142	ĐX-142	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
143	ĐX-143	Lê Chí Dân	7 Đài	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
144	ĐX-144	Phan Đăng Lưu	Bà Chè	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
145	ĐX-145	Công Đình	Cầu ván	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
146	ĐX-146	Nguyễn Chí Thanh	Trường Đông Nam	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
147	ĐX-147	Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Cống	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
148	ĐX-148	Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Cống	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
149	ĐX-149	Nguyễn Chí Thanh	Bùi Ngọc Thu	0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0
150	ĐX-150	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
151	ĐX-151	Lê Văn Tách	Lê Chí Dân	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
152	ĐX-152	Lê Văn Tách	Lê Chí Dân	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
153	ĐX-153	Hồ Văn Cống	Lê Văn Tách	0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0
154	Hồ Văn Cống	Đại lộ Bình Dương	Phan Đăng Lưu	0,85	2.363,0	1.258,0	1.062,5	850,0
155	Huỳnh Thị Châu	Bùi Ngọc Thu	Phan Đăng Lưu	0,7	1.946,0	1.036,0	875,0	700,0
156	Huỳnh Thị Hiếu	Nguyễn Chí Thanh	Rạch Bến Chanh	0,7	1.946,0	1.036,0	875,0	700,0
157	Hữu Nghị	Phạm Văn Đồng	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	0,75	2.085,0	1.110,0	937,5	750,0
158	Lạc Long Quân	Nguyễn Văn Tiết	Tiểu chủng viện Thiên Chúa giáo (trường Đàng cũ)	1	2.780,0	1.480,0	1.250,0	1.000,0
159	Lê Chí Dân	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0,85	2.363,0	1.258,0	1.062,5	850,0
		Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Cống	0,7	1.946,0	1.036,0	875,0	700,0
160	Lê Lai (đất thuộc các KCN)	Ranh KLH, KCN Phú Gia	Ranh Hòa Lợi - Hòa Phú	0,75	2.085,0	1.110,0	937,5	750,0
161	Lê Văn Tách	Hồ Văn Cống	Cuối tuyến	0,75	2.085,0	1.110,0	937,5	750,0
162	Lò Lu	Hồ Văn Cống	Lê Chí Dân	0,7	1.946,0	1.036,0	875,0	700,0
163	Lý Thái Tổ (Tạo Lực 4, đất thuộc KCN Sóng Thần 3 và KCN Kim Huy)	Điện Biên Phủ (Tạo lực 1)	Huỳnh Văn Lũy (Tạo lực 7)	0,75	2.085,0	1.110,0	937,5	750,0
164	Lý Tự Trọng	Nguyễn Tri Phương	Phan Bội Châu	1	2.780,0	1.480,0	1.250,0	1.000,0
165	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (đất thuộc KCN Mapletree)	Võ Nguyên Giáp (Tạo Lực 5)	NT9 (Khu liên hợp)	0,75	2.085,0	1.110,0	937,5	750,0
166	Nguyễn Thái Bình	Mỹ Phước - Tân Vạn	Ranh Thuận An	1	2.780,0	1.480,0	1.250,0	1.000,0
167	Nguyễn Văn Cừ	Huỳnh Văn Cù	Lê Chí Dân	0,8	2.224,0	1.184,0	1.000,0	800,0
168	Nguyễn Văn Linh (Tạo Lực 2, đất thuộc các KCN)	Ranh Tân Vĩnh Hiệp	Huỳnh Văn Lũy (Tạo Lực 7)	0,75	2.085,0	1.110,0	937,5	750,0
		Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	Ranh Hòa Lợi	0,75	2.085,0	1.110,0	937,5	750,0
168	Nguyễn Văn Lộ	Đại Lộ Bình Dương	Huỳnh Văn Cù	0,9	2.502,0	1.332,0	1.125,0	900,0
170	Nguyễn Văn Trỗi (Đường nhà ông mười Giỏi)	Nguyễn Tri Phương	Sông Sài Gòn	0,85	2.363,0	1.258,0	1.062,5	850,0
171	Phạm Hùng	Tôn Đức Thắng	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tạo lực 3)	0,75	2.085,0	1.110,0	937,5	750,0
172	Phạm Văn Đồng (đất thuộc KCN Mapletree)	Tôn Đức Thắng	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tạo lực 3)	0,75	2.085,0	1.110,0	937,5	750,0

STT	ĐOẠN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
175	Võ Minh Đức	Cảng Bà Lụa		1	2.780,0	1.480,0	1.250,0	1.000,0
	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh		0,8	2.224,0	1.184,0	1.000,0	800,0
	Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Hiếu		0,75	2.085,0	1.110,0	937,5	750,0
175	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tạo lực 3)	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)		0,75	2.085,0	1.110,0	937,5	750,0
176	Trần Ngọc Lân	Cầu Cháy	Huỳnh Văn Lũy	0,9	2.502,0	1.332,0	1.125,0	900,0
177	Trương Bồng Bông	Nguyễn Văn Thành	Nghĩa trang Trường Bồng Bông	0,75	2.085,0	1.110,0	937,5	750,0
178	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5, đất thuộc KCN VSIP 2 và KCN Mapletree)	Ranh Khu liên hợp (Hòa Lợi)	Ranh Khu liên hợp (Phú Chánh)	0,75	2.085,0	1.110,0	937,5	750,0
179	Võ Văn Kiệt (Tạo Lực 6, đất thuộc KCN Sóng Thần 3)	Đường D1 KCN Sóng Thần 3	Đường D2 KCN Sóng Thần 3	0,75	2.085,0	1.110,0	937,5	750,0
180	Xóm Guốc	Phan Bội Châu	Lý Tự Trọng	1	2.780,0	1.480,0	1.250,0	1.000,0
181	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,75	2.085,0	1.110,0	937,5	750,0
		Bề rộng mặt đường từ 6m đến dưới 9m		0,7	1.946,0	1.036,0	875,0	700,0
		Bề rộng mặt đường từ 4m đến dưới 6m		0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0
182	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1		0,7	1.946,0	1.036,0	875,0	700,0	
183	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1		0,65	1.807,0	962,0	812,5	650,0	
184	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2		0,6	1.668,0	888,0	750,0	600,0	
185	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2		0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0	
186	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3		0,55	1.529,0	814,0	687,5	550,0	
187	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3		0,5	1.390,0	740,0	625,0	500,0	
188	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4		0,5	1.390,0	740,0	625,0	500,0	
189	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4		0,45	1.251,0	666,0	562,5	450,0	
190	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,45	1.251,0	666,0	562,5	450,0	
191	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,4	1.112,0	592,0	500,0	400,0	
II. THỊ XÃ THUẬN AN:								
A. Đường loại 1:								
1	Đỗ Hữu Vị	Cách Mạng Tháng Tám	Trung Nữ Vương	1	8.450,0	3.310,0	1.730,0	1.150,0
2	Cách Mạng Tháng Tám (cũ ĐT-745)	Tua 18	Ngã 3 Cây Liễu	1	8.450,0	3.310,0	1.730,0	1.150,0
		Cầu Bà Hai	Ngã 4 Cầu Cống	1	8.450,0	3.310,0	1.730,0	1.150,0
3	Hoàng Hoa Thám	Tua 18	Cầu Phan Đình Phùng	1	8.450,0	3.310,0	1.730,0	1.150,0

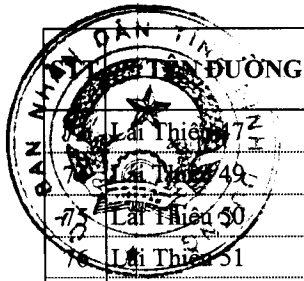
STT	ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
6	Phan Đình Phùng	Đại lộ Bình Dương	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	6.760,0	2.648,0	1.384,0	920,0
		Cách Mạng Tháng Tám	Đại lộ Bình Dương	0,8	6.760,0	2.648,0	1.384,0	920,0
		Cầu Phan Đình Phùng	Cách Mạng Tháng Tám	1	8.450,0	3.310,0	1.730,0	1.150,0
		Thủ Khoa Huân	Cách Mạng Tháng Tám	1	8.450,0	3.310,0	1.730,0	1.150,0
8	Trung Nữ Vương	Phan Đình Phùng	Cách Mạng Tháng Tám	1	8.450,0	3.310,0	1.730,0	1.150,0
B. Đường loại 2:								
1	Cách Mạng Tháng Tám (cũ ĐT-745)	Ngã 3 Mũi Tàu	Tua 18	0,8	5.072,0	2.208,0	1.024,0	768,0
		Ngã 3 Cây Liễu	Ngã 3 Nhà Đỏ	0,75	4.755,0	2.070,0	960,0	720,0
		Ngã 4 Cầu Cống	Ranh Thủ Dầu Một	0,85	5.389,0	2.346,0	1.088,0	816,0
2	Cầu Sắt	Tua 18	Cầu Phú Long cũ	1	6.340,0	2.760,0	1.280,0	960,0
3	Châu Văn Tiếp	Đỗ Thành Nhân	Cầu Sắt	1	6.340,0	2.760,0	1.280,0	960,0
4	Đồ Chiểu	Cầu Sắt	Thủ Khoa Huân	1	6.340,0	2.760,0	1.280,0	960,0
5	Đỗ Hữu Vị	Trung Nữ Vương	Châu Văn Tiếp	1	6.340,0	2.760,0	1.280,0	960,0
6	Gia Long	Cách Mạng Tháng Tám	Cà phê Thùy Linh	1	6.340,0	2.760,0	1.280,0	960,0
7	Lê Văn Duyệt	Cách Mạng Tháng Tám	Đồ Chiểu	1	6.340,0	2.760,0	1.280,0	960,0
8	Nguyễn Huệ	Cách Mạng Tháng Tám	Châu Văn Tiếp	0,7	4.438,0	1.932,0	896,0	672,0
9	Pasteur	Cách Mạng Tháng Tám	Châu Văn Tiếp	0,7	4.438,0	1.932,0	896,0	672,0
10	Thủ Khoa Huân	Ngã 3 Dốc Sỏi	Ngã 4 Hòa Lân	0,7	4.438,0	1.932,0	896,0	672,0
11	Trần Quốc Tuấn	Trung Nữ Vương	Châu Văn Tiếp	0,7	4.438,0	1.932,0	896,0	672,0
12	Trương Vĩnh Ký	Đỗ Thành Nhân	Nguyễn Huệ	0,7	4.438,0	1.932,0	896,0	672,0
13	Võ Tánh	Cách Mạng Tháng Tám	Đồ Chiểu	1	6.340,0	2.760,0	1.280,0	960,0
C. Đường loại 3:								
1	Cách Mạng Tháng Tám (cũ ĐT-745)	Cầu Bà Hai	Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	0,8	3.376,0	1.328,0	928,0	640,0
		Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	Ranh Bình Nhâm - Lái Thiêu	0,9	3.798,0	1.494,0	1.044,0	720,0
2	Châu Văn Tiếp	Cầu Sắt	Sông Sài Gòn	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
3	Đại lộ Bình Dương (Quốc lộ 13)	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Tp.HCM	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
4	Đỗ Thành Nhân	Nguyễn Trãi	Châu Văn Tiếp	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
5	Đông Cung Cảnh	Châu Văn Tiếp	Cách Mạng Tháng Tám	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
6	Đông Nhi	Phan Chu Trinh	Nguyễn Văn Tiết	0,8	3.376,0	1.328,0	928,0	640,0
7	ĐT-743	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Bình Chuẩn - An Phú	0,9	3.798,0	1.494,0	1.044,0	720,0
		Ranh Bình Chuẩn - An Phú	Ranh KCN Bình Chiểu	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
8	ĐT-746 (Hoa Sen)	Ngã 3 Bình Quới	Ranh thị xã Tân Uyên	0,95	4.009,0	1.577,0	1.102,0	760,0

STT	ĐIỂM ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Ngã 4 chùa Thầy Thờ	Ranh Thái Hòa (hướng về Chợ Tân Ba)	0,7	2.954,0	1.162,0	812,0	560,0
		Ngã 4 chùa Thầy Thờ	Ranh phường Tân Phước Khánh	0,65	2.743,0	1.079,0	754,0	520,0
10	Đường 3 tháng 2 (cũ Lái Thiêu 56)	Nguyễn Trãi	Đông Nhi	0,8	3.376,0	1.328,0	928,0	640,0
11	Đường dẫn cầu Phú Long	Đại lộ Bình Dương	Sông Sài Gòn	0,9	3.798,0	1.494,0	1.044,0	720,0
12	Đường vào Thạnh Bình	Ngã 4 Cống	Ranh KDC An Thạnh	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
13	Hồ Văn Mên (cũ đường Ngã 4 An Sơn đi Đại lộ Bình Dương)	Cách Mạng Tháng Tám	Đại lộ Bình Dương	0,6	2.532,0	996,0	696,0	480,0
14	Lái Thiêu 45	Nguyễn Văn Tiết	Đông Nhi	0,8	3.376,0	1.328,0	928,0	640,0
15	Lê Văn Duyệt	Châu Văn Tiếp	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	3.376,0	1.328,0	928,0	640,0
16	Mỹ Phước - Tân Vạn	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Bình Chuẩn - Thuận Giao	0,8	3.376,0	1.328,0	928,0	640,0
		Ranh Bình Chuẩn - Thuận Giao	Ranh Dĩ An	0,9	3.798,0	1.494,0	1.044,0	720,0
17	Nguyễn Chí Thanh (cũ Triệu Thị Trinh)	Đường nhà thờ Búng	Thạnh Bình	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
18	Nguyễn Thị Minh Khai	Ranh Thủ Dầu Một	Đại lộ Bình Dương	0,9	3.798,0	1.494,0	1.044,0	720,0
19	Nội bộ KDC Thạnh Bình (đã hoàn chỉnh về kết cấu hạ tầng)			0,7	2.954,0	1.162,0	812,0	560,0
20	Phan Chu Trinh	Đông Nhi	Lê Văn Duyệt	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
21	Phan Thanh Giản	Phan Đình Phùng	Ngã 4 Lê Văn Duyệt	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
		Ngã 4 Lê Văn Duyệt	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	3.376,0	1.328,0	928,0	640,0
22	Thủ Khoa Huân (Thuận Giao - Bình Chuẩn)	Ngã tư Hòa Lân	Ngã 4 Bình Chuẩn	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
23	Bình Chuẩn - Tân Phước Khánh (ĐH-403)	Ngã 4 Bình Chuẩn	Ranh phường Tân Phước Khánh	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
D. Đường loại 4:								
1	An Thạnh 06	Cách Mạng Tháng Tám	Rẫy xe lửa	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
2	An Thạnh 10	Cách Mạng Tháng Tám	An Thạnh 24	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
3	An Thạnh 16	Cách Mạng Tháng Tám	Rạch Búng	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
4	An Thạnh 17	Cách Mạng Tháng Tám	Rạch Búng	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
5	An Thạnh 19	Cách Mạng Tháng Tám	Rạch Búng	0,85	1.793,5	1.249,5	918,0	612,0
6	An Thạnh 20	Cách Mạng Tháng Tám	Rẫy xe lửa	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
7	An Thạnh 21	Cách Mạng Tháng Tám	Thạnh Quý	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
8	An Thạnh 22	Hồ Văn Mên	Nhà ông tám Trên	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Hồ Văn Mên	Nhà ông Thành	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
		Hồ Văn Mên	Ranh Thủ Dầu Một	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
		Hồ Văn Mên	Rạch Suối Cát	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
		Hồ Văn Mên	Rạch Mương Trâm	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
13	An Thạnh 39	Thanh Quý	Ranh Hưng Định - An Sơn	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
14	An Thạnh 42	Thanh Quý	Hưng Định 06	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
15	An Thạnh 46	Đồ Chiểu	Vựa Bụi	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
16	An Thạnh 47	Thanh Bình	Nhà Út Lân	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
17	An Thạnh 50	Thanh Bình	Nhà Bà Cam	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
18	An Thạnh 54	Thanh Bình	Nhà ông Tư Mỡ	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
19	An Thạnh 61	Thủ Khoa Huân	Trường Mẫu giáo Hoa Mai	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
20	An Thạnh 64	Thủ Khoa Huân	Đường Nhà thờ Búng	0,85	1.793,5	1.249,5	918,0	612,0
21	An Thạnh 66	Thủ Khoa Huân	An Thạnh 68	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
22	An Thạnh 68	Thủ Khoa Huân	An Thạnh 66	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
23	An Thạnh 69	Thủ Khoa Huân	Chùa Thiên Hoà	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
24	An Thạnh 72	Thủ Khoa Huân	Ranh Hưng Định	0,65	1.371,5	955,5	702,0	468,0
25	An Thạnh 73	Thủ Khoa Huân	Ranh Hưng Định	0,85	1.793,5	1.249,5	918,0	612,0
26	Bình Đức (cũ Đường vào nhà thờ Lái Thiêu)	Cách Mạng Tháng Tám	Phan Thanh Giản	0,9	1.899,0	1.323,0	972,0	648,0
27	Bình Hòa 24 (Bình Hòa 22)	Đồng An	KCN Đồng An	0,9	1.899,0	1.323,0	972,0	648,0
28	Bình Hòa 25 (Bình Hòa 20)	ĐT-743C	Công ty P&G	0,9	1.899,0	1.323,0	972,0	648,0
29	Bình Hòa 26 (Bình Hòa 21)	ĐT-743C	KCN Đồng An	0,9	1.899,0	1.323,0	972,0	648,0
30	Bình Hòa 27 (Đường Lô 11)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,9	1.899,0	1.323,0	972,0	648,0
31	Bình Hòa 28 (Đường Lô 12)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,9	1.899,0	1.323,0	972,0	648,0
32	Bình Hòa 29 (Đường Lô 13)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,9	1.899,0	1.323,0	972,0	648,0
33	Bình Hòa 30 (Đường Lô 14A)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,9	1.899,0	1.323,0	972,0	648,0
34	Bình Hòa 31 (Đường Lô 14B)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,9	1.899,0	1.323,0	972,0	648,0
35	Bình Hòa 32 (Đường Lô 15)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,9	1.899,0	1.323,0	972,0	648,0
36	Bình Hòa 33 (Đường Lô 16)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,9	1.899,0	1.323,0	972,0	648,0
37	Bùi Hữu Nghĩa (Bình Đức - Bình Đáng)	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Du	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
38	Bùi Thị Xuân (cũ An Phú - Thái Hòa)	Ngã 6 An Phú	Ranh Thị xã Tân Uyên (Thái Hòa)	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
39	Chòm Sao	Đại lộ Bình Dương	Ranh Thuận Giao - Hưng Định	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
		Ranh Thuận Giao - Hưng Định	Đường Nhà thờ Búng	0,8	1.688,0	1.176,0	864,0	576,0

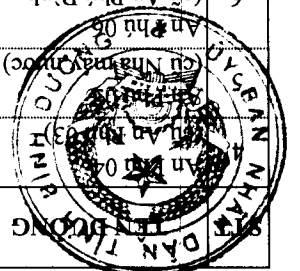


	ĐOẠN ĐƯỜNG	HỆ SỐ	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ					
			TỪ	ĐẾN	(Đ)	1	2	3
	Đường vào hẻm 2 Bạch Đằng - An (Tỉnh/lộ 4), Gò Dưa - Tam Bình)	Nguyễn Trãi	Rạch Lái Thiêu	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
	ĐT-743C	Ranh Bình Chiêu (Thủ Đức)		1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
42	ĐT-743C (Lái Thiêu - Dĩ An)	Ngã 4 cầu ông Bó	Ngã tư 550	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
43	Đường 22 tháng 12 (Thuận Giao - An Phú + Đất Thánh)	Thủ Khoa Huân	Đại lộ Bình Dương	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
		Đại Lộ Bình Dương	Ngã 6 An Phú	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
44	Đường 3 tháng 2 (cũ đường đi Sân vận động + đường vào xí nghiệp 3/2 + đường Liên xã)	Nguyễn Trãi	Giáp Trường tiểu học Phan Chu Trinh	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
		Đông Nhi	Nguyễn Văn Tiết	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
		Nguyễn Văn Tiết	Trương Định	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
45	Đường Nhà thờ Búng	Cầu Bà Hai	Thủ Khoa Huân	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
46	Đường vào Quảng Hòa Xương	Nguyễn Trãi	Đại lộ Bình Dương	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
47	Gia Long (nổi dài)	Cách Mạng Tháng Tám	Đại lộ Bình Dương	0,85	1.793,5	1.249,5	918,0	612,0
48	Hồ Văn Mên (cũ Hương lộ 9)	Ngã 4 An Sơn	Giáp ranh An Sơn	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
49	Lái Thiêu 01	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
50	Lái Thiêu 02	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
51	Lái Thiêu 03	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
52	Lái Thiêu 04	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
53	Lái Thiêu 05	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
54	Lái Thiêu 06	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
55	Lái Thiêu 07	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
56	Lái Thiêu 08	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
57	Lái Thiêu 09	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
58	Lái Thiêu 10	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
59	Lái Thiêu 11	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
60	Lái Thiêu 12	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
61	Lái Thiêu 13	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
62	Lái Thiêu 14	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
63	Lái Thiêu 15	Lái Thiêu 14	Cuối hẻm	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
64	Lái Thiêu 16	Lái Thiêu 14	Cuối hẻm	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
65	Lái Thiêu 17	Lái Thiêu 14	Đại lộ Bình Dương	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
66	Lái Thiêu 18	Lái Thiêu 14	Cuối hẻm	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
67	Lái Thiêu 19	Lái Thiêu 14	Cuối hẻm	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
68	Lái Thiêu 20	Lái Thiêu 14	Cuối hẻm	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
69	Lái Thiêu 21	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 17	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
70	Lái Thiêu 27	Cách Mạng Tháng Tám	Liên xã	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
71	Lái Thiêu 39	Đông Nhi	Cuối hẻm (Lò ông Muối)	0,7	1.477,0	1.029,0	756,0	504,0
72	Lái Thiêu 41	Đông Nhi	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	0,7	1.477,0	1.029,0	756,0	504,0



		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
	Lái Thiêu 72	Đông Nhi	Khu liên hợp (Gò cát)	0,7	1.477,0	1.029,0	756,0	504,0
	Lái Thiêu 49	Đông Nhi	Khu liên hợp (Gò cát)	0,7	1.477,0	1.029,0	756,0	504,0
	Lái Thiêu 50	Đông Nhi	Khu liên hợp (Gò cát)	0,7	1.477,0	1.029,0	756,0	504,0
	Lái Thiêu 51	Đông Nhi	Khu liên hợp (Gò cát)	0,7	1.477,0	1.029,0	756,0	504,0
77	Lái Thiêu 52	Đường 3 tháng 2	Đường Chùa Thối Hưng Tự	0,7	1.477,0	1.029,0	756,0	504,0
78	Lái Thiêu 53	Đường 3 tháng 2	Đông Nhi	0,7	1.477,0	1.029,0	756,0	504,0
79	Lái Thiêu 58	Nguyễn Trãi	Đông Nhi	0,7	1.477,0	1.029,0	756,0	504,0
80	Lái Thiêu 60	Phan Thanh Giản	Đê bao	0,7	1.477,0	1.029,0	756,0	504,0
81	Lái Thiêu 64	Bình Đức	Cuối hẻm (Lò Vương Phầm)	0,6	1.266,0	882,0	648,0	432,0
82	Lái Thiêu 67	Phan Thanh Giản	Giáp hẻm cầu Đình	0,6	1.266,0	882,0	648,0	432,0
83	Lái Thiêu 69	Lê Văn Duyệt	Chùa Ông Bôn	0,6	1.266,0	882,0	648,0	432,0
84	Lái Thiêu 82	Nguyễn Trãi	Cuối hẻm	0,6	1.266,0	882,0	648,0	432,0
85	Lái Thiêu 96 (Đường Đình Phú Long)	Cách Mạng Tháng Tám	Đê bao	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
86	Lái Thiêu 107	Cách Mạng Tháng Tám	Cuối hẻm (Nhà hưu dưỡng)	0,6	1.266,0	882,0	648,0	432,0
87	Lái Thiêu 114	Đại lộ Bình Dương	Rạch cầu Miếu	0,6	1.266,0	882,0	648,0	432,0
88	Lê Thị Trung (cũ An Phú - Bình Chuẩn)	Thù Khoa Huân	Đường 22 tháng 12	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
89	Nguyễn Chí Thanh (Rẫy xe lửa cũ)	Thạnh Bình	Hồ Văn Mên	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
90	Nguyễn Du (Bình Hòa - An Phú)	Ngã 3 Cửu Long	Công ty Rosun	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
91	Nguyễn Hữu Cảnh (cũ Bà Rùa)	Thù Khoa Huân	Đường Nhà thờ Búng	0,8	1.688,0	1.176,0	864,0	576,0
92	Nhánh rẽ Đông Nhi	Đông Nhi	Đại lộ Bình Dương	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
93	Phố Đức Chính	Hoàng Hoa Thám	Sông Sài Gòn	0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
94	Thạnh Phú - Thạnh Quý	Hồ Văn Mên	Thạnh Quý	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
95	Thạnh Quý	Cầu Sắt An Thạnh	Hồ Văn Mên	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
96	Thạnh Quý - Hưng Thọ	Thạnh Quý	Giáp ranh Hưng Định	0,8	1.688,0	1.176,0	864,0	576,0
97	Tổng Đốc Phương	Gia Long	Hoàng Hoa Thám	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
98	Trương Định (đường vào chùa Thầy Sứ)	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Hữu Cảnh	0,85	1.793,5	1.249,5	918,0	612,0
99	Vựa Bụi	Cách Mạng Tháng Tám	Rạch Búng	0,8	1.688,0	1.176,0	864,0	576,0
100	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,85	1.793,5	1.249,5	918,0	612,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
E.	Đường loại 5:							
1	An Phú 01	ĐT-743	Bùi Thị Xuân	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
2	An Phú 02	Trần Quang Diệu	An Phú 09	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
3	An Phú 03 (cũ Mẫu Giáo)	ĐT-743	Lê Thị Trung	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0

ĐƠN GIÁ BÁT THEO VỊ TRÍ		HỆ SỐ				ĐƠN ĐƯỜNG		TỔNG	
4	3	2	1	(Đ)	ĐƠN ĐƯỜNG	TỔNG	ĐƠN ĐƯỜNG	TỔNG	
700,0	960,0	1.240,0	1.520,0	1	Lê Thị Trung	DT-743	700,0	960,0	
665,0	912,0	1.178,0	1.444,0	0,95	Bùi Thị Xuân	An Phú 09	665,0	912,0	
700,0	960,0	1.240,0	1.520,0	1	Ngã 6 An Phú	An Phú 26	700,0	960,0	
665,0	912,0	1.178,0	1.444,0	0,95	An Phú 12	An Phú 12	665,0	912,0	
595,0	816,0	1.054,0	1.292,0	0,85	Ranh An Phú - Tân Đông Hiệp	An Phú 07	595,0	816,0	
630,0	864,0	1.116,0	1.368,0	0,9	Ranh An Phú - Tân Đông Hiệp	An Phú 09 (Ranh An Phú Tân Bình)	630,0	864,0	
665,0	912,0	1.178,0	1.444,0	0,95	Nguyễn Văn Trội	An Phú 10	665,0	912,0	
595,0	816,0	1.054,0	1.292,0	0,85	Thị Trung	An Phú 11	595,0	816,0	
665,0	912,0	1.178,0	1.444,0	0,95	An Phú 26	An Phú 26	665,0	912,0	
665,0	912,0	1.178,0	1.444,0	0,95	Thị Trung	An Phú 12	665,0	912,0	
665,0	912,0	1.178,0	1.444,0	0,95	Thị Trung	An Phú 13 (cũ)	665,0	912,0	
665,0	912,0	1.178,0	1.444,0	0,95	Đường vào C.ry Giầy	An Phú 15 (cũ)	665,0	912,0	
595,0	816,0	1.054,0	1.292,0	0,85	Phan Đình Giót	An Phú 17 (cũ)	595,0	816,0	
525,0	720,0	930,0	1.140,0	0,75	Thị Trung	An Phú 18 (cũ)	525,0	720,0	
525,0	720,0	930,0	1.140,0	0,75	Thị Trung	An Phú 19 (cũ)	525,0	720,0	
525,0	720,0	930,0	1.140,0	0,75	Thị Trung	An Phú 20	525,0	720,0	
525,0	720,0	930,0	1.140,0	0,75	Thị Trung	An Phú 21 (cũ)	525,0	720,0	
525,0	720,0	930,0	1.140,0	0,75	Thị Trung	An Phú 22 (cũ)	525,0	720,0	
525,0	720,0	930,0	1.140,0	0,75	Thị Trung	An Phú 23	525,0	720,0	
525,0	720,0	930,0	1.140,0	0,75	Thị Trung	An Phú 24	525,0	720,0	
525,0	720,0	930,0	1.140,0	0,75	Thị Trung	An Phú 25	525,0	720,0	
525,0	720,0	930,0	1.140,0	0,75	Thị Trung	An Phú 26	525,0	720,0	
525,0	720,0	930,0	1.140,0	0,75	Thị Trung	An Phú 27	525,0	720,0	
630,0	864,0	1.116,0	1.368,0	0,9	An Phú 25	An Phú 25	630,0	864,0	
700,0	960,0	1.240,0	1.520,0	1	Mỹ Phước - Tân Vạn	An Phú 29	700,0	960,0	
525,0	720,0	930,0	1.140,0	0,75	KDC Việt - Sing	An Phú 30	525,0	720,0	
525,0	720,0	930,0	1.140,0	0,75	An Phú 29	An Phú 31	525,0	720,0	
665,0	912,0	1.178,0	1.444,0	0,95	Nhà ông 8 Bé	An Phú 32	665,0	912,0	
525,0	720,0	930,0	1.140,0	0,75	Thị Trung	An Phú 33	525,0	720,0	
525,0	720,0	930,0	1.140,0	0,75	Thị Trung	An Phú 34	525,0	720,0	
455,0	624,0	806,0	988,0	0,65	Rách Búng	An Thành 15	455,0	624,0	
455,0	624,0	806,0	988,0	0,65	Hồ Văn Mên	An Thành 26	455,0	624,0	
455,0	624,0	806,0	988,0	0,65	Thị Trung	An Thành 55	455,0	624,0	
595,0	816,0	1.054,0	1.292,0	0,85	Đê bao	An Thành 55	595,0	816,0	
525,0	720,0	930,0	1.140,0	0,75	Nhà Lộc Hải	Bình Chuẩn 01	525,0	720,0	



STT	DANH TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
35	Bình Chuẩn 02	Nhà ông Cảnh	Nhà ông Hậu	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
36	Bình Chuẩn 03	ĐT-743	Nhà ông 6 Lưới	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
37	Bình Chuẩn 04	Nhà ông Đồ	Nhà bà Sanh	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
38	Bình Chuẩn 05	ĐT-743	Nhà ông Hiệu	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
39	Bình Chuẩn 08	Nhà ông Ná	Nhà ông Hiệu	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
40	Bình Chuẩn 09	Nhà Út Khe	Bình Chuẩn 03	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
41	Bình Chuẩn 10	Nhà Út Dầy	Bình Chuẩn 16	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
42	Bình Chuẩn 11	ĐT-746	Nhà ông Hiệu	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
43	Bình Chuẩn 12	Xí nghiệp Duy Linh	Đất Ba Hòn	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
44	Bình Chuẩn 13	ĐT-743	Sân bóng xã	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
45	Bình Chuẩn 14	Nhà ông Trọng	Nhà ông Thạch	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
46	Bình Chuẩn 15	Nhà bà Hồng	Bình Chuẩn 17	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
47	Bình Chuẩn 16	Nhà ông Sang	Bình Chuẩn 19	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
48	Bình Chuẩn 17	Đất ông Minh	Ranh Tân Uyên	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
49	Bình Chuẩn 18	ĐT-743	Đình Bình Chuẩn	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
50	Bình Chuẩn 19	Công ty Cao Nguyên	Đường Tổng Cty Becamex	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
51	Bình Chuẩn 20	ĐT-743	Đất ông Minh	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
52	Bình Chuẩn 21	ĐT-743	Nhà ông Phúc	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
53	Bình Chuẩn 22	ĐT-743	Bình Chuẩn 19	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
54	Bình Chuẩn 23	Nhà ông Đen	Nhà ông Kịch	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
55	Bình Chuẩn 24	Nhà ông Châu	Nhà ông Mười Chậm	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
56	Bình Chuẩn 25	ĐT-743	Nhà ông Mung	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
57	Bình Chuẩn 26	Tiệm sửa xe Hiệp	Nhà ông Chín Thăm	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
58	Bình Chuẩn 27	Thủ Khoa Huân	Nhà bà Thưng	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
59	Bình Chuẩn 28	ĐT-743	Đường đất đi An Phú	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
60	Bình Chuẩn 29	ĐT-743	Nhà bà Hoàng	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
61	Bình Chuẩn 30	Thủ Khoa Huân	Đường đất đi An Phú	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
62	Bình Chuẩn 31	ĐT-743	Ranh Tân Uyên	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
63	Bình Chuẩn 32	ĐT-743	Đất ông Vàng	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
64	Bình Chuẩn 33	ĐT-743	Công ty Trần Đức	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
65	Bình Chuẩn 34	Nhà ông Đường	Nhà ông 3 Xéo	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
66	Bình Chuẩn 35	ĐT-743	Đất ông Hát	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
67	Bình Chuẩn 36	ĐT-743	Bình Chuẩn 67	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
68	Bình Chuẩn 38	Nhà bà Nội	Xưởng Út Tân	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
69	Bình Chuẩn 39	ĐT-743	Đất ông Tấu	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
70	Bình Chuẩn 40	ĐT-743	Công ty Longlin	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
71	Bình Chuẩn 41	Thủ Khoa Huân	Xí nghiệp Kiến Hưng	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
72	Bình Chuẩn 42	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Công ty Cao Nguyên	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
73	Bình Chuẩn 43	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Giáp Lò ông Trung	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
74	Bình Chuẩn 44	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Lò Gốm ông Phong	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
75	Bình Chuẩn 45	ĐT-743	Công ty Trung Nam	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
76	Bình Chuẩn 46	Nhà bà Tý	Nhà bà Mảnh	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0

STT	ĐƠN VỊ	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Nhà ông Liép	Nhà bà Mòi	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
		Nhà ông Vui	Nhà 8 Mía	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
		ĐT-743	Công ty Gia Phát II	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
80	Bình Chuẩn 54	ĐT-743	Ông Biết	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
81	Bình Chuẩn 55	Nhà ông Tuấn	Nhà ông Nhiều	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
82	Bình Chuẩn 59	Nhà ông Phước	Khu Becamex	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
83	Bình Chuẩn 61	ĐT-743	Công ty Bảo Minh	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
84	Bình Chuẩn 62	ĐT-743	Công ty Thăng Lợi	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
85	Bình Chuẩn 63	ĐT-743	Giáp đất ông 3 Thưa	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
86	Bình Chuẩn 64	ĐT-743	Bình Chuẩn 67	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
87	Bình Chuẩn 65	ĐT-743	Nhà ông Phạm Văn Á	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
88	Bình Chuẩn 66	ĐT-743B	Đất ông Gấu	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
89	Bình Chuẩn 67	ĐT-743	Giáp đất ông 3 Thưa	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
90	Bình Chuẩn 68	ĐT-743	Đất nhà ông Hương	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
91	Bình Chuẩn 69	Đường đất đi An Phú	Giáp Công ty Hưng Phát	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
92	Bình Chuẩn 71	Nhà ông Hai	Nhà ông Cò	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
93	Bình Chuẩn 72	ĐT-743	Nhà ông Nô	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
94	Bình Chuẩn 74	Nhà bà Thủy	Nhà thầy giáo Dân	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
95	Bình Chuẩn 75	ĐT-746	Bờ hào Sư 7	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
96	Bình Chuẩn 76	Nhà ông Mên	Nhà Út Nờ	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
97	Bình Chuẩn 77	Nhà ông Hà	Nhà ông Từ Văn Hương	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
98	Bình Chuẩn 78	Nhà ông Trọng	Nhà ông Bùi Khắc Biết	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
99	Bình Hòa 01 (Bình Hòa 02)	ĐT-743C	Giáp Bình Chiêu	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
100	Bình Hòa 02 (Bình Hòa 03)	Đồng An	Bình Hòa 01	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
101	Bình Hòa 02 nối dài (nhánh)	Bình Hòa 02	Ngã 3 nhà ông Rộng	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
102	Bình Hòa 03	Bình Hòa 01	Nhà ông Nguyễn Bá Tước	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
103	Bình Hòa 04 (Nhánh Bình Hòa 02)	Bình Hòa 01	Rạch Cùng	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
104	Bình Hòa 05	Bình Hòa 01	Rạch Cùng	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
105	Bình Hòa 06	Đại lộ Bình Dương	Kênh tiêu Bình Hòa	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
106	Bình Hòa 07	Bùi Hữu Nghĩa	KDC 3/2	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
107	Bình Hòa 08	Bùi Hữu Nghĩa	Kênh tiêu Bình Hòa	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
108	Bình Hòa 09	ĐT-743C	Đập suối Cát	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
109	Bình Hòa 10 (Bình Hòa 06)	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Võ Thị Chón	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
110	Bình Hòa 11 (Bình Hòa 05)	Nguyễn Du	Đại lộ Bình Dương	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
111	Bình Hòa 12 (Bình Hòa 01)	Nguyễn Du	Đất ông Nguyễn Đăng Long	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
112	Bình Hòa 13 (Bình Hòa 10)	Bùi Hữu Nghĩa	Đường vào KCN VSIP	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0


		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Nguyễn Du	KDC Minh Tuấn	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
		Nguyễn Du	Nghĩa địa	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
		Đồng An	XN mì Á Châu	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
116	Bình Hòa 17 (Bình Hòa 13)	Đồng An	Nhà Ông Tâm	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
117	Bình Hòa 18 (Bình Hòa 14)	Đồng An	Nghĩa trang	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
118	Bình Hòa 19 (Bình Hòa 15)	Đồng An	KCN Đồng An	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
119	Bình Hòa 20 (Bình Hòa 16)	Đồng An	Bình Hòa 19	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
120	Bình Hòa 21 (Bình Hòa 17)	Đồng An	Nhà ông Phúc	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
121	Bình Hòa 22 (Bình Hòa 18)	Đồng An	Nhà ông Sơn	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
122	Bình Hòa 23 (Bình Hòa 19)	Đồng An	Nhà ông 6 Xây	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
123	Bình Nhâm 02	Cách Mạng Tháng Tám	Đê bao	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
124	Bình Nhâm 03	Cách Mạng Tháng Tám	Nhà Tư Thủ	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
125	Bình Nhâm 04	Cách Mạng Tháng Tám	Cầu Bà Chiểu	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
126	Bình Nhâm 05	Cách Mạng Tháng Tám	Nhà 6 Cheo	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
127	Bình Nhâm 06	Cách Mạng Tháng Tám	Nhà Hai Ngang	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
128	Bình Nhâm 07	Cách Mạng Tháng Tám	Đê bao	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
129	Bình Nhâm 08	Cách Mạng Tháng Tám	Rạch bà Đệ	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
130	Bình Nhâm 09	Cách Mạng Tháng Tám	Nhà Tư Thẳng	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
131	Bình Nhâm 10	Cầu Tàu	Bình Nhâm 09	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
132	Bình Nhâm 11	Cầu Tàu	Bình Nhâm 07, Bình Nhâm 04	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
133	Bình Nhâm 16	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Hữu Cảnh	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
134	Bình Nhâm 19	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Hữu Cảnh	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
135	Bình Nhâm 20	Cách Mạng Tháng Tám	Nhà cô giáo Trinh	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
136	Bình Nhâm 21	Cách Mạng Tháng Tám	Nhà 6 Chi	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
137	Bình Nhâm 22	Cách Mạng Tháng Tám	Nhà 7 Tiền	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
138	Bình Nhâm 23	Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Hữu Cảnh	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
139	Bình Nhâm 25	Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Hữu Cảnh	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
140	Bình Nhâm 26	Nguyễn Hữu Cảnh	Đường Năm Tài	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
141	Bình Nhâm 27	Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Hữu Cảnh	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0

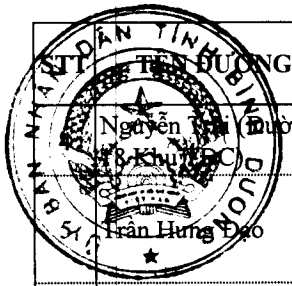
STT	ĐOẠN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
142	Bình Nhâm 28	Nguyễn Chí Thanh	Rạch cầu Lớn	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
143	Bình Nhâm 29	Nguyễn Hữu Cảnh	Nguyễn Chí Thanh	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
144	Bình Nhâm 30	Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Hữu Cảnh	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
145	Bình Nhâm 34	Rạch cầu lớn	Nguyễn Chí Thanh	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
146	Bình Nhâm 40	Nguyễn Hữu Cảnh	Ranh Thuận Giao - Hung Định	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
147	Bình Nhâm 46	Cách Mạng Tháng Tám	Nhà Sáng Điếc	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
148	Bình Nhâm 58	Cây Me	Nguyễn Hữu Cảnh	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
149	Bình Nhâm 59	Cây Me	Nhà út Hờ	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
150	Bình Nhâm 60	Cây Me	Nhà hai Tán	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
151	Bình Nhâm 61	Nguyễn Hữu Cảnh	Nhà bà út Gán	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
152	Bình Nhâm 62	Nguyễn Hữu Cảnh	Nhà Chàng	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
153	Bình Nhâm 77	Nguyễn Chí Thanh	Nhà Thu	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
154	Bình Nhâm 79	Nguyễn Chí Thanh	Rạch Cây Nhum	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
155	Bình Nhâm 81	Cách Mạng Tháng Tám	Đất ông bảy Cừ	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
156	Bình Nhâm 83	Cách Mạng Tháng Tám	Đê bao	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
157	Bình Nhâm 86	Cách Mạng Tháng Tám	Đất 2 Gát	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
158	Bình Nhâm 88	Phan Thanh Giản	Rạch bà Đệ	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
159	Bình Nhâm 90	Phan Thanh Giản	Bình Nhâm 83	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
160	Cầu Tàu	Cách Mạng Tháng Tám	Sông Sài Gòn	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
161	Cây Me	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Hữu Cảnh	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
162	Chu Văn An (cũ An Phú 16)	Đường 22 tháng 12	Lê Thị Trung	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
163	Đường công sau Trường tiểu học Hung Định	Cổng hai Lịnh	Cổng sau trường học	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
164	Đường Đê Bao	Ranh Tp.Hồ Chí Minh (Rạch Vĩnh Bình)	Ranh An Sơn - Bình Nhâm	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
165	Đường vào sân Golf	Đại lộ Bình Dương	Cổng sau sân Golf	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
166	Hung Định 01	Ranh An Thạnh	Cổng 28 (Nhà bà 5 Cho)	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
167	Hung Định 04	Hung Định 06	Cầu Lớn	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
168	Hung Định 05	Hung Định 01	Ranh An Thạnh	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
169	Hung Định 06	Hung Định 01	Ranh An Thạnh	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
170	Hung Định 09	Hung Định 01	Hung Định 10	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
171	Hung Định 10	Hung Định 01	Cầu Xây	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
172	Hung Định 11 (Thanh Quý - Hung Thọ)	Hung Định 01	Cầu Út Kỹ	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
173	Hung Định 13	Cách Mạng Tháng Tám	Ranh Bình Nhâm	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
174	Hung Định 14	Cách Mạng Tháng Tám	Hung Định 31	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0

STT	HUNG ĐỊNH	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
175	Hung Định 16	Đường nhà thờ Búng	Đường suối Chiu Liu	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
176	Hung Định 16	Chòm Sao	Nguyễn Hữu Cảnh	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
177	Hung Định 18	An Thanh 13	Hung Định 17	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
178	Hung Định 19	Chòm Sao	Trạm điện Hung Định	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
179	Hung Định 20	Ranh Thuận Giao	Bình Nhâm 40	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
180	Hung Định 23	Nguyễn Hữu Cảnh	Hung Định 20	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
181	Hung Định 24	Đại lộ Bình Dương	Ngã 5 chợ Hung Lộc	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
182	Hung Định 25	Đường 22 tháng 12	Cầu suối Khu 7	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
183	Hung Định 31	Cách Mạng Tháng Tám	Bình Nhâm 34	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
184	Lái Thiêu 22	Đường 3 tháng 2	Giáp lò Lý Thu Phong	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
185	Lái Thiêu 42	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	Cuối hẻm	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
186	Lái Thiêu 44	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	Cuối hẻm (nhà chỉ Diệu)	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
187	Lái Thiêu 46	Đông Nhi	Khu liên hợp (Gò cát)	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
188	Lái Thiêu 70	Lái Thiêu 60	Rạch Cầu Đình	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
189	Lái Thiêu 104	Cách Mạng Tháng Tám	Đường dẫn cầu Phú Long	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
190	Nguyễn Chí Thanh (cũ Rẫy xe lửa)	Trương Định	Đường Nhà thờ Búng	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
191	Nguyễn Hữu Cảnh (cũ Liên xã, Sân Golf, Bà Rùa)	Trương Định	Ranh Hung Định - Bình Nhâm	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
		Ranh Hung Định - Bình Nhâm	Chòm Sao	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
		Chòm Sao	Đường nhà thờ Búng	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
192	Nguyễn Văn Lộng (Bình Nhâm 49 + Bình Nhâm 82)	Nguyễn Chí Thanh	Cách Mạng Tháng Tám	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
		Cách Mạng Tháng Tám	Đê bao	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
193	Nguyễn Văn Trỗi (cũ An Phú 08)	ĐT-743	Lê Thị Trung	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
194	Phan Đình Giót (An Phú 14, Miếu Nhò)	ĐT-743	Bùi Thị Xuân	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
195	Thuận An Hòa (Đường vào Chiến khu Thuận An Hòa)	Đường 22 tháng 12	Lê Thị Trung	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
196	Thuận Giao 01	Thuận Giao 21 (KSX tập trung Tân Thành)	Thuận An Hòa	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
197	Thuận Giao 02	KDC Thuận Giao	Thuận An Hòa	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
198	Thuận Giao 03	Rẫy xe lửa (ranh gò mã)	Lê Thị Trung	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
199	Thuận Giao 04	Thủ Khoa Huân (Cty Hà Nội - Sài Gòn)	Thuận Giao 03	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
200	Thuận Giao 05	Thủ Khoa Huân	Cảng Mọi tiên	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
201	Thuận Giao 06	Thủ Khoa Huân (Nhà ông Lê Văn Thêm)	Thuận Giao 05	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0

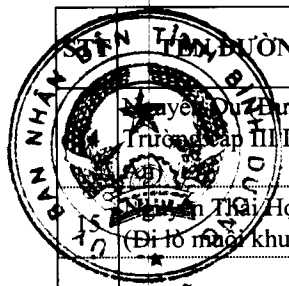
STT	ĐOẠN ĐƯỜNG	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
202	Thủ Khoa Huân (Nhà ông Nguyễn Văn Việt)	Thủ Khoa Huân	Thuận Giao 08	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
203	Thủ Khoa Huân (Trường TH Thuận Giao)	Thủ Khoa Huân	Đất ông Bảy địa	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
204	Thủ Khoa Huân (Nhà ông 10 Điền)	Thủ Khoa Huân	Thuận Giao 16	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
205	Thủ Khoa Huân (gò mã)	Thủ Khoa Huân	Nhà bà Kênh	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
206	Thủ Khoa Huân (Nhà bà Đến)	Thủ Khoa Huân	Thuận Giao 14	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
207	Thủ Khoa Huân (Nhà bà Nọ)	Thủ Khoa Huân	Thuận Giao 14	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
208	Thủ Khoa Huân (Cây xăng Hai Trà)	Thủ Khoa Huân	Đại lộ Bình Dương	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
209	Đại lộ Bình Dương (lò ông Trương Văn Kiệt)	Đại lộ Bình Dương	Thuận Giao 10	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
210	Nguyễn Thị Minh Khai (Cty A&B)	Nguyễn Thị Minh Khai	Trại heo Mười Phương	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
211	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thuận Giao	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
212	Đường 22 tháng 12 (Văn phòng khu phố)	Đường 22 tháng 12	Thuận Giao 16	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
213	Đường 22 tháng 12 (Công sau KCN Việt Hương)	Đường 22 tháng 12	KDC Việt - Sing	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
214	Đường 22 tháng 12 (Trường Trần Văn Ôn)	Đường 22 tháng 12	Thuận Giao 16	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
215	Đường 22 tháng 12 (Chợ Thuận Giao)	Đường 22 tháng 12	Thuận Giao 18	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
216	Đường 22 tháng 12 (Công ngang)	Đường 22 tháng 12	Thuận Giao 25	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
		Thuận Giao 25	KDC Thuận Giao	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
217	Đường 22 tháng 12 (Nhà bà Nhon)	Đường 22 tháng 12	KDC Việt - Sing	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
218	Đường 22 tháng 12 (Công ty TAGS Thuận Giao)	Đường 22 tháng 12	Thuận Giao 25	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
219	Thuận An Hòa	Thuận An Hòa	Thuận Giao 21	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
220	Đại lộ Bình Dương (Cây xăng Phước Lộc Thọ)	Đại lộ Bình Dương	KDC Việt - Sing	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
221	Đại lộ Bình Dương (Khách sạn Nam Hưng)	Đại lộ Bình Dương	Chùa ông Bôn	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
222	Chòm Sao (Nhà ông Lê Văn Thơm)	Chòm Sao	Lò gốm ông Vương Kiến Thành	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
223	Chòm Sao (Nhà ông Lê Văn Thơm)	Chòm Sao	Ranh Bình Nhâm	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
224	Đại lộ Bình Dương (Tổng kho cao su)	Đại lộ Bình Dương	Thuận Giao 29	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
225	Thuận Giao 31	Đại lộ Bình Dương (Đoạn diện KCN VSP)	Suối Đồn	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
226	Thuận Giao 32	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Hữu Cảnh	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
227	Thuận Giao 33 (cũ) Thuận Giao 14B	Thuận Giao 14 (Nhà ông Út On)	Nhà bà Bi, ông Chiến	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
228	Trần Quang Diệu (cũ An Phú - Tân Bình)	Ngã 6 An Phú	Ranh An Phú - Tân Bình	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
229	Từ Văn Phước (cũ An Phú 35, Tico)	ĐT-743	Lê Thị Trung	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
230	Vĩnh Phú 02	Đại lộ Bình Dương	Cầu Đồn	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
231	Vĩnh Phú 06	Đại lộ Bình Dương	Rạch Vĩnh Bình	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
232	Vĩnh Phú 07	Đại lộ Bình Dương	Nhà hàng Thanh Cảnh	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
233	Vĩnh Phú 08	Đại lộ Bình Dương	Nhà hàng Thanh Cảnh	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
234	Vĩnh Phú 09	Đại lộ Bình Dương	Nhà hàng Thanh Cảnh	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
235	Vĩnh Phú 10	Đại lộ Bình Dương	Rạch Vĩnh Bình	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
236	Vĩnh Phú 11	Đại lộ Bình Dương	Nhà bàn Búp	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
237	Vĩnh Phú 13	Đại lộ Bình Dương	Rạch Vĩnh Bình	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
238	Vĩnh Phú 14	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
239	Vĩnh Phú 15	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
240	Vĩnh Phú 16	Đại lộ Bình Dương	Nhà ông Đạt	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
241	Vĩnh Phú 17	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
242	Vĩnh Phú 17A	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
243	Vĩnh Phú 20	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
244	Vĩnh Phú 21	Đại lộ Bình Dương	Rạch Bộ Lạc	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
245	Vĩnh Phú 22	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
246	Vĩnh Phú 23	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
247	Vĩnh Phú 24	Đại lộ Bình Dương	Công ty Thuốc lá Bình Dương	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
248	Vĩnh Phú 25	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
249	Vĩnh Phú 26	Đại lộ Bình Dương	Rạch Bộ Lạc	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
250	Vĩnh Phú 27	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Huệ	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
251	Vĩnh Phú 28	Đại lộ Bình Dương	Rạch Bộ Lạc	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
252	Vĩnh Phú 29	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
253	Vĩnh Phú 30	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Trúc	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
254	Vĩnh Phú 32	Đại lộ Bình Dương	Rạch Miếu	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
		Rạch Miếu	Rạch Cầu Bốn Trụ	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
255	Vĩnh Phú 33	Đại lộ Bình Dương	Đình áp Tây	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
256	Vĩnh Phú 35	Đại lộ Bình Dương	Rạch cầu Đình	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
257	Vĩnh Phú 37	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Bưởi	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
258	Vĩnh Phú 38	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
259	Vĩnh Phú 38A	Vĩnh Phú 38	Vĩnh Phú 42	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
260	Vĩnh Phú 39	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Hai Quang	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
261	Vĩnh Phú 40	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
262	Vĩnh Phú 41	Đại lộ Bình Dương	Rạch Miếu	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
263	Vĩnh Phú 42	Đại lộ Bình Dương	Đê bao sông Sài Gòn	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0

STT	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
	TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0	
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0	
265	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1		0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0	
266	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1		0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0	
267	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2		0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0	
268	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2		0,65	988,0	806,0	624,0	455,0	
269	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3		0,65	988,0	806,0	624,0	455,0	
270	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3		0,6	912,0	744,0	576,0	420,0	
271	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4		0,6	912,0	744,0	576,0	420,0	
272	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4		0,55	836,0	682,0	528,0	385,0	
273	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,55	836,0	682,0	528,0	385,0	
274	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,5	760,0	620,0	480,0	350,0	
III.	THỊ XÃ DĨ AN:							
A.	Đường loại 1:							
1	Cô Bắc	Nguyễn An Ninh	Nguyễn Thái Học (Ngã 3 nhà ông Tư Nhi)	1	8.450,0	3.310,0	1.730,0	1.150,0
2	Cô Giang	Nguyễn An Ninh	Nguyễn Thái Học	1	8.450,0	3.310,0	1.730,0	1.150,0
3	Đường số 9 khu TTHC	Nguyễn Tri Phương	Đường M	1	8.450,0	3.310,0	1.730,0	1.150,0
4	Nguyễn Thái Học	Trần Hưng Đạo	Cô Bắc	1	8.450,0	3.310,0	1.730,0	1.150,0
5	Số 5	Cô Giang	Trần Hưng Đạo	1	8.450,0	3.310,0	1.730,0	1.150,0
6	Số 6	Cô Giang	Trần Hưng Đạo	1	8.450,0	3.310,0	1.730,0	1.150,0
7	Trần Hưng Đạo	Nguyễn An Ninh - Ngã 3 Ngân hàng cũ	Ngã 3 Nguyễn Thái Học - Trần Hưng Đạo	1	8.450,0	3.310,0	1.730,0	1.150,0
B.	Đường loại 2:							
1	Đường T khu TTHC	Đường số 1	Đường số 9	1	6.340,0	2.760,0	1.280,0	960,0
2	Lý Thường Kiệt	Rạp hát Dĩ An	Công 15	1	6.340,0	2.760,0	1.280,0	960,0
3	Nguyễn An Ninh	Ranh Trường tiểu học Dĩ An (phía bên phải đường từ ngã 3 Cây Điệp đi vào)	Chùa Bùi Bửu	1	6.340,0	2.760,0	1.280,0	960,0
		Ranh Trường cấp III Nguyễn An Ninh (phía bên trái đường từ ngã 3 Cây Điệp đi vào)						
		Chùa Bùi Bửu	Ranh phường Linh Xuân	1	6.340,0	2.760,0	1.280,0	960,0




		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẶT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
	Đường Nguyễn Thái Học - Trần Hưng Đạo	Đường số 3 Khu TĐC Sóng Thần	Giáp KCN Sóng Thần	1	6.340,0	2.760,0	1.280,0	960,0
		Ngã 3 Nguyễn Thái Học - Trần Hưng Đạo	Công 1 Đông Hòa	1	6.340,0	2.760,0	1.280,0	960,0
		Công 1 Đông Hòa	Ngã 3 Cây Lớn	0,7	4.438,0	1.932,0	896,0	672,0
6	Các đường trong khu Trung tâm Hành chính (1;3;4;13;14;15;16;B;U;K;L;M)			1	6.340,0	2.760,0	1.280,0	960,0
7	Các đường trong khu dân cư thương mại ARECO (công KCN Sóng Thần - 301)			1	6.340,0	2.760,0	1.280,0	960,0
C. Đường loại 3:								
1	An Bình (Sóng Thần - Đông Á)	Xuyên Á (AH1)	Trần Thị Vũng	0,8	3.376,0	1.328,0	928,0	640,0
2	Các đường khu dân cư Quảng Trường Xanh Areco (tại phường Dĩ An và phường Đông Hòa)			1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
3	Các đường khu tái định cư Sóng Thần (tại Kp Thống Nhất 1 và Nhị Đồng 1) đã hoàn thành cơ sở hạ tầng			1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
4	Các đường trong cụm dân cư đô thị (Thành Lễ; Hưng Thịnh; Đại Nam - Giáp Công ty Yazaki)			1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
5	ĐT-743	Ranh phường An Phú	Ngã 3 Đông Tân	0,9	3.798,0	1.494,0	1.044,0	720,0
		Ngã 3 Đông Tân	Công 17	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
		Công 17	Ngã 4 Bình Thung	0,9	3.798,0	1.494,0	1.044,0	720,0
		Ngã 3 Suối Lò Ô	Cầu Bà Khâm	0,8	3.376,0	1.328,0	928,0	640,0
		Cầu Bà Khâm	Chợ Ngãi Thắng	0,8	3.376,0	1.328,0	928,0	640,0
		Chợ Ngãi Thắng	Cầu Tân Vạn	0,8	3.376,0	1.328,0	928,0	640,0
		Ranh Tân Đông Hiệp - An Phú	Ranh KCN Bình Chiểu	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
6	Đường gom cầu vượt Sóng Thần			0,8	3.376,0	1.328,0	928,0	640,0
7	Đường Song hành ĐT-743 (thuộc KDC TTHC Bình Thắng)			0,8	3.376,0	1.328,0	928,0	640,0
8	Đường Xuyên Á (Quốc lộ 1A - AH1)	Tam Bình	Công trường Đại học Nông Lâm Tp. Hồ Chí Minh	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
9	Lái Thiêu - Dĩ An	Ngã tư 550	Ngã 3 Đông Tân	0,9	3.798,0	1.494,0	1.044,0	720,0
10	Lê Trọng Tấn (Đường số 1 Khu công nghiệp Bình Đường)	Xuyên Á (Quốc lộ 1A - AH1)	An Bình	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
11	Lý Thường Kiệt	Công 15	Cua Bảy Chích	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
		Cua Bảy Chích	Ranh Kp Thống Nhất	0,9	3.798,0	1.494,0	1.044,0	720,0
		Ranh Khu phố Thống Nhất	Công ty Yazaki	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
12	Mỹ Phước - Tân Vạn (đã hoàn thành cơ sở hạ tầng, trừ đoạn cầu vượt đường sắt Bắc Nam - tính từ mép 2 đầu cầu vượt)			0,8	3.376,0	1.328,0	928,0	640,0
13	Nguyễn An Ninh	Ngã 3 Cây Điệp	Ranh Trường tiểu học Dĩ An (phía bên phải đường từ ngã 3 Cây Điệp đi vào) Ranh Trường cấp III Nguyễn An Ninh (phía bên trái đường từ ngã 3 Cây Điệp đi vào)	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0



		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
	Nguyễn Du Đường Trương cấp III Dĩ	Nguyễn An Ninh	ĐT-743	0,8	3.376,0	1.328,0	928,0	640,0
	Nguyễn Thái Học (Đi từ mặt khu 1)	Cô Bắc (ngã 3 Ông Tu Nhi)	Ranh phường Tân Đông Hiệp	0,9	3.798,0	1.494,0	1.044,0	720,0
		ĐT-743A	Lý Thường Kiệt	0,8	3.376,0	1.328,0	928,0	640,0
16	Nguyễn Trãi (Đường Môi)	Lý Thường Kiệt	Đường số 3 (khu tái định cư)	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
17	Nguyễn Tri Phương (Dĩ An - Bình Đường)	Nguyễn An Ninh	Ranh An Bình	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
18	Nguyễn Trung Trực (Silicat)	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Thái Học	0,8	3.376,0	1.328,0	928,0	640,0
19	Phạm Ngũ Lão (Đi xóm Đương)	Đường gom (đường sắt)	Trần Khánh Dư	0,65	2.743,0	1.079,0	754,0	520,0
20	Quốc lộ 1K	Ranh tỉnh Đồng Nai	Ranh Quận Thủ Đức, Tp.HCM	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
21	Tất cả các đường còn lại trong Trung tâm hành chính			1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
22	Tất cả các đường trong khu nhà ở thương mại đường sắt			1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
23	Trần Khánh Dư (Đi Khu 5)	Đường số 7 Khu TĐC Nhị Đồng 1	Phạm Ngũ Lão	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
24	Trần Quốc Toàn (Công Xi Heo, đường số 10)	Trần Hưng Đạo	Nguyễn An Ninh	0,95	4.009,0	1.577,0	1.102,0	760,0
25	Xã lộ Hà Nội (Quốc lộ 1A)	Ranh tỉnh Đồng Nai	Ranh Quận Thủ Đức + Ranh Quận 9, Tp.HCM	1	4.220,0	1.660,0	1.160,0	800,0
D. Đường loại 4:								
1	Bế Văn Đàn (Đình Bình Đường)	Xuyên Á (AH1)	Cầu Gió Bay	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
2	Bùi Thị Xuân (đường Dốc Ông Thập)	Đường ra ngã 6 An Phú	Ranh Đồng Nai	0,9	1.899,0	1.323,0	972,0	648,0
3	Bùi Thị Xuân (Đường liên huyện)	Ngã 6 An Phú	Tân Ba (tua 12)	0,9	1.899,0	1.323,0	972,0	648,0
4	Cao Bá Quát (Đường tổ 23 khu phố Đông Tân)	Nguyễn Du	Phan Bội Châu	0,8	1.688,0	1.176,0	864,0	576,0
5	Đi xóm Đương (đường gom)	Lý Thường Kiệt	Ngã 3 ông Cậy	0,8	1.688,0	1.176,0	864,0	576,0
6	Đoàn Thị Kìa (Đi chợ tự phát)	ĐT-743B	Nguyễn Thị Minh Khai	0,8	1.688,0	1.176,0	864,0	576,0
7	Đường 33m (phường Bình Thắng)	ĐT-743	KCN Dệt may Bình An	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
8	Đường Cây Mít Nài	Ngô Thị Nhậm	Cuối đường	0,8	1.688,0	1.176,0	864,0	576,0
9	Đường KDC Bình An	ĐT-743	ĐT-743	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
		Các tuyến còn lại		0,9	1.899,0	1.323,0	972,0	648,0
10	Đường Liên khu 3 (Vành đai Đại học Quốc gia)	Phường Linh Trung (Thủ Đức)	Cuối đường nhựa	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
11	Đường tổ 12 Khu phố Thống Nhất 2	Nguyễn Đức Thiệu	KDC Thành Lễ	0,9	1.899,0	1.323,0	972,0	648,0

STT	ĐOẠN ĐƯỜNG	HỆ SỐ		ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
		TỪ	ĐẾN	(Đ)	1	2	3	4
		Chợ Bà Sầm	Nhà ông Năm	0,8	1.688,0	1.176,0	864,0	576,0
		Đường số 10	Ranh phường Đông Hòa	0,8	1.688,0	1.176,0	864,0	576,0
14	Đường tổ 5 khu phố Núi Đồng 2	Ngô Thị Nhậm	Đường Cây Mít Nài	0,8	1.688,0	1.176,0	864,0	576,0
15	Hai Bà Trưng (đường Tua Gò Mả)	Trần Hưng Đạo	ĐT-743 (Bệnh viện thị xã)	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
16	Hồ Tùng Mậu (Kha Vạn Cân - Hàng Không)	Kha Vạn Cân	An Bình (Trại heo Hàng Không)	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
17	Kha Vạn Cân	Linh Xuân	Linh Tây	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
18	Kim Đồng (Đường cạnh sân tennis khu phố Thống Nhất 1)	Lý Thường Kiệt	Phan Đăng Lưu	0,8	1.688,0	1.176,0	864,0	576,0
19	Lê Hồng Phong (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Ngã 3 Cây Điệp	Ngã 4 Chiêu Liêu	0,9	1.899,0	1.323,0	972,0	648,0
20	Lê Quý Đôn (Đi Khu 5)	Lý Thường Kiệt	Phạm Ngũ Lão	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
21	Lê Văn Tách (Dĩ An - Bình Đường)	Nguyễn Tri Phương (Ngã 3 đường Bà Giang - Q.Thủ Đức)	Xuyên Á (Quốc lộ 1A)	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
22	Ngô Thị Nhậm (Cây Găng, cây Sao)	Nguyễn An Ninh	Nguyễn Tri Phương	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
23	Ngô Văn Sở (Bình Minh 2)	Nguyễn An Ninh	Nguyễn Tri Phương	0,9	1.899,0	1.323,0	972,0	648,0
24	Nguyễn Bình Khiêm (Đường tổ 8 khu phố Tân Hòa)	Quốc lộ 1K	Công ty Công nghệ xuất nhập khẩu cao su Đông Hòa + Đường ống nước thô 2400mm	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
25	Nguyễn Đình Chiểu (đường Liên xã Đông Hòa - Bình An)	Nguyễn Hữu Cảnh	Giáp Công ty Niên Ích	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
26	Nguyễn Đức Thiệu (Khu tập thể nhà máy toa xe)	Lý Thường Kiệt	KCN Sóng Thần	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
27	Nguyễn Hiền (Đi Khu 5)	Lê Quý Đôn	Lý Thường Kiệt	0,8	1.688,0	1.176,0	864,0	576,0
28	Nguyễn Hữu Cảnh (đường Ấp Đông)	Quốc lộ 1K	Hai Bà Trưng (Đường Tua Gò Mả)	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
29	Nguyễn Thái Học	Ranh Tân Đông Hiệp - Dĩ An	Hai Bà Trưng	0,95	2.004,5	1.396,5	1.026,0	684,0
30	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Ngã 4 Chiêu Liêu	Cầu 4 Trụ	0,9	1.899,0	1.323,0	972,0	648,0
31	Nguyễn Tri Phương (Dĩ An - Bình Đường)	Ranh phường Dĩ An	Lê Văn Tách (Ngã 3 đường Bà Giang - Q.Thủ Đức)	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
32	Nguyễn Văn Siêu (Đường tổ 26 khu phố Đông Tân)	Nguyễn An Ninh	Cao Bá Quát	0,8	1.688,0	1.176,0	864,0	576,0

STT	ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
35	 Nguyễn Du Đi Khu 4 Nguyễn Văn Xuân Quận Văn Hóa Nguyễn Xiết (Hương lộ 33)	Nguyễn Du	Nguyễn An Ninh	0,9	1.899,0	1.323,0	972,0	648,0
		Bé Văn Đàn (đường Đình Bình Đường)	Phú Châu	0,9	1.899,0	1.323,0	972,0	648,0
		Quốc lộ 1A	Giáp ranh quận 9	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
36	Phạm Hữu Lâu (Mì Hòa Hợp)	Lý Thường Kiệt	Bưu điện ông Hợi	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
37	Phan Bội Châu (Chùa Ba Na)	Nguyễn An Ninh	ĐT-743	0,9	1.899,0	1.323,0	972,0	648,0
38	Phan Đăng Lưu (Đường tổ 4A, 5A, 6A khu phố Thống Nhất)	Lý Thường Kiệt (Chợ Thống Nhất)	Lý Thường Kiệt (Đường ray xe lửa)	0,8	1.688,0	1.176,0	864,0	576,0
39	Phan Huy Ích (Bào Ông Cuộn đi xóm Đường)	Đường số 7 KDC Nhị Đồng 1	Phạm Ngũ Lão	0,8	1.688,0	1.176,0	864,0	576,0
40	Phú Châu	Xuyên Á	Phú Châu - Thủ Đức	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
41	Tân Lập (đường Tô 47)	Giáp phường Linh Trung, TP.HCM	Giao đường đất giáp ranh phường Bình Thẳng	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
42	Thắng Lợi (Đi Khu 4)	Lý Thường Kiệt (Cua 7 Chích)	Nguyễn Du	0,8	1.688,0	1.176,0	864,0	576,0
43	Tô Vĩnh Diện (đường đi Hầm Đá)	Quốc lộ 1K	Ranh Đại học Quốc gia	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
44	Trần Khánh Dư (Đi Khu 5)	Nguyễn Hiền	Phạm Ngũ Lão	0,8	1.688,0	1.176,0	864,0	576,0
45	Trần Nguyên Hân (Đi Khu 5)	Trần Khánh Dư	Nguyễn Trãi	0,8	1.688,0	1.176,0	864,0	576,0
46	Trần Quang Khải (đường Cây Keo)	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Thái Học	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
47	Trần Quý Cáp (Đường tổ 7, 8, 9, 10 khu phố Đông Tân)	Nguyễn Trãi	Nguyễn Du	0,8	1.688,0	1.176,0	864,0	576,0
48	Trần Quỳnh	Trần Hưng Đạo	Ranh phường Đông Hòa	0,9	1.899,0	1.323,0	972,0	648,0
49	Võ Thị Sáu (đường đi ấp Tây)	Quốc lộ 1K	Trần Hưng Đạo	1	2.110,0	1.470,0	1.080,0	720,0
50	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc phường Dĩ An		0,95	2.004,5	1.396,5	1.026,0	684,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc phường Dĩ An		0,9	1.899,0	1.323,0	972,0	648,0
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại.		0,85	1.793,5	1.249,5	918,0	612,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0,75	1.582,5	1.102,5	810,0	540,0
E.	Đường loại 5:							
1	30 tháng 4 (Bình Thẳng 1 + Bình Thẳng 2)	Quốc lộ 1A	ĐT-743	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
2	An Nhơn (đường Văn phòng khu phố Tân Phú 1)	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Cây Da	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0


STT	ĐOẠN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Thống Nhất	Nhà ông Lê Đức Phong	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
4	Quốc lộ 1K	ĐT-743		1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
5	Bùi Thị Cội (đường Miếu Cây Gõ)	ĐT-743	Đường sắt Bắc Nam	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
6	Cây Da (đường Dốc Cây Da + đường Trường học)	Lê Hồng Phong (đường Trung Thành)	Bùi Thị Xuân (đường Dốc Ông Thập)	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
7	Cây Da Xê (đường tổ 3, 8 ấp Tây B)	Trần Hưng Đạo	Quốc lộ 1K	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
8	Châu Thới (đường vào phân xưởng đá 3)	ĐT-743	Mỏ đá Công ty Cổ phần Đá núi Nhỏ	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
		Mỏ đá C.ty CP Đá núi Nhỏ	Trạm cân	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
		Trạm cân	Quốc lộ 1K	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
9	Chiêu Liêu (Miếu Chiêu Liêu)	ĐT-743	Nguyễn Thị Minh Khai	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
10	Chu Văn An	Quốc lộ 1A	Lê Trọng Tấn	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
11	Dương Đình Nghệ	Kha Vạn Cân	Ngô Gia Tự	0,6	912,0	744,0	576,0	420,0
12	Đào Duy Từ (Đường tổ 12 khu phố Đông A)	Nguyễn Văn Cừ	Giáp đường đất	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
13	Đào Sư Tích (Đường liên tổ 23 - tổ 27 khu phố Nội Hóa 1)	ĐT-743	Thống Nhất	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
14	Đặng Văn Mây (đường đi Miếu họ Đào)	Lê Hồng Phong (nhà ông 5 Rực)	Mạch Thị Liễu	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
15	Đình Tân Ninh	Lê Hồng Phong	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
16	Đoàn Thị Điểm	Quốc lộ 1A	Bế Văn Đàn	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
17	Đỗ Tấn Phong (đường Chùa Huyền Trang)	ĐT-743B (Mẫu giáo Hoa Hồng 4)	Lê Hồng Phong	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
18	Đông An (đường Miếu Chạp Chạ)	ĐT-743B	Giáp KDC Đông An	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
19	Đông Minh (đường tổ 1, tổ 2 - Ấp Tây A)	Võ Thị Sáu (đường ấp Tây đi QL-1K)	Ranh phường Dĩ An	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
20	Đông Tác	Hai Bà Trưng (đường Tua Gò Mả)	Trần Quang Khải (Cây Keo)	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
21	Đông Thành	Lê Hồng Phong (đường Liên xã)	Đường đất vào Khu công nghiệp Phú Mỹ	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
22	Đông Yên (đường Đình Đông Yên)	Quốc lộ 1K	Nguyễn Thị Út	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
23	Đường Am	Bùi Thị Xuân (đường Dốc ông Thập)	Nguyễn Thị Tươi (đường Mã 35)	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
24	Đường bà 7 Nghĩa	Bùi Thị Xuân (Dốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phước	Nhà ông Phạm Văn Liêm	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
25	Đường chùa Tân Long	Đường Am	Nguyễn Thị Tươi	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0

	ĐOẠN ĐƯỜNG	HỆ SỐ	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ					
			TỪ	ĐẾN	(Đ)	1	2	3
	Đường 30/4	Thống Nhất	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0	
	Đông Thành	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0	
28	Đường ĐT-743 đi KCN Vũng Thiện	ĐT-743	KCN Vũng Thiện	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
29	Đường Hai Bà Trưng đi ĐT-743	Hai Bà Trưng	ĐT-743	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
30	Đường liên khu phố Nội Hóa 1 - Bình Thung	ĐT-743	Công ty Khánh Vinh	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
31	Đường Miếu họ Lê (Tân Thắng)	Bùi Thị Xuân	Khu dân cư Biconsì	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
32	Đường nội đồng Tân Hiệp	Trương Văn Vĩnh	Giáp nhà bà Huỳnh Thị Dư	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
33	Đường Nguyễn Thị Minh Khai đi nhà bà 6 Hào	Nguyễn Thị Minh Khai	Nhà bà 6 Hào	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
34	Đường nhà Ông 5 Em (Tân Hiệp)	Trương Văn Vĩnh	Cuối đường nhựa	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
35	Đường nhà ông 5 Nóc	Bùi Thị Xuân (đường Dốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phú 2	Nhà ông 5 Nóc	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
36	Đường nhà ông Liêm	Đường Bia Tường Niệm	Nguyễn Thị Tươi	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
37	Đường nhà ông Tư Ni	Bùi Thị Xuân (Dốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phú 2	Nhà ông Tư Ni	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
38	Đường nhà ông Tư Tàu	Cây Da	KDC An Trung	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
39	Đường nhà ông út Mới	Trương Văn Vĩnh	Tân Hiệp (Đường đi đình Tân Hiệp)	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
40	Đường số 10 Khu phố Nội Hóa 2	Đường ống nước thô	Giáp Khu công nghiệp Dapark	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
41	Đường tổ 1 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
42	Đường tổ 1, 2, 3 khu phố Trung Thắng	Đường tổ 1 khu phố Trung Thắng	Đường tổ 3 khu phố Trung Thắng	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
43	Đường tổ 11 khu phố Hiệp Thắng	Hoàng Hữu Nam	Ranh thành phố Hồ Chí Minh	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
44	Đường tổ 11, 12 khu phố Bình Thung 1 (BA 05)	Bình Thung	Giáp đất bà Bùi Thị Kim Loan	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
45	Đường tổ 11, 12 khu phố Ngãi Thắng	Quốc lộ 1A	Nguyễn Xiển	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
46	Đường tổ 12 khu phố Ngãi Thắng	Đường tổ 11, 12 khu phố Ngãi Thắng	Cuối đường	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
47	Đường tổ 12 Khu phố Quyết Thắng	Nghĩa Sơn	Trường tiểu học Nguyễn Khuyến 2	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
48	Đường tổ 13 khu phố Quyết Thắng	Đường Xi măng Sài Gòn	Cuối đường	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0

STT	ĐOẠN ĐƯỜNG	HỆ SỐ	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
			TỪ	ĐẾN	(Đ)	1	2
	Đường tổ 10 khu phố Trần Quang Diệu (đường Cây Gõ)	Giáp nhà bà Nguyễn Thị Điểm	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
	Đường tổ 13 Khu phố Nội Hòa	Cuối đường	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
51	Đường tổ 2 khu phố Trung Thắng	Cuối đường nhựa	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
52	Đường tổ 3 khu phố Hiệp Thắng	Cuối đường	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
53	Đường tổ 3 khu phố Trung Thắng	Cuối đường nhựa	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
54	Đường tổ 3, 4 khu phố Hiệp Thắng	Đường Vành Đai	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
55	Đường tổ 3, 4 khu phố Tây A	Đông Minh	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
56	Đường tổ 4 khu phố Trung Thắng	Cuối đường nhựa	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
57	Đường tổ 5 khu phố Hiệp Thắng	Đường tổ 3,4 khu phố Hiệp Thắng	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
58	Đường tổ 6 khu phố Hiệp Thắng	Cuối đường	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
59	Đường tổ 6 khu phố Tây A	Ranh đất bà Nguyễn Thị Nô	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
60	Đường tổ 7 khu phố Đông B	Nguyễn Bình	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
61	Đường tổ 7 khu phố Hiệp Thắng	Cuối đường	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
62	Đường tổ 7, 9 khu phố Trung Thắng	Chợ Bình An	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
63	Đường tổ 8 khu phố Hiệp Thắng (BT 14)	Công ty 710	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
64	Đường tổ 8 Khu phố Tân Phú 2	Đường tổ 9 Khu phố Tân Phú 2	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
65	Đường tổ 9 khu phố Hiệp Thắng (BT 15)	Công ty 621	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
66	Đường tổ 9 khu phố Quyết Thắng	Cuối đường nhựa	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
67	Đường tổ 9 khu phố Tân Phú 2	Bùi Thị Xuân (Đốc Ông Thập)	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
68	Đường tổ 9 khu phố Trung Thắng	Cuối đường	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
69	Đường từ Hai Bà Trưng đến đường Hai Bà Trưng đi ĐT-743	Đường Hai Bà Trưng đi ĐT-743	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
70	Đường từ Mạch Thị Liễu đi nhà ông Hai Thượng	Nhà ông Hai Thượng	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
71	Đường trạm xá cũ (phường Tân Bình)	Bùi Thị Xuân (Đốc Ông Thập)	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
72	Đường vào Công ty Bê tông 620	Cuối đường nhựa	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
73	Đường vào công ty Sacom	Giáp công ty Sacom	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0

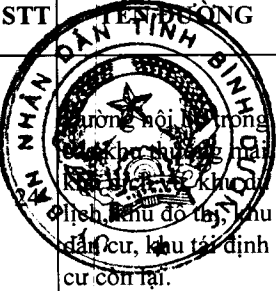
	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
	Đường vào khu du lịch Hồ Bình An	ĐT-743	Công khu du lịch Hồ Bình An	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
	Đường số Khu phố Châu Thới	Bình Thung	Khu phố Châu Thới	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
76	Đường Văn phòng khu phố Tân Phước	Nguyễn Thị Tươi	Trần Quang Diệu - (đường Cây Gõ)	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
77	Hà Huy Giáp	Nguyễn Bình	Trần Quang Khải	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
78	Hoàng Cầm (Đường tổ 5, 6 khu phố Trung Thắng)	ĐT-743	Công ty Châu Bảo Uyên	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
		Công ty Châu Bảo Uyên	Đường tổ 7, 9 khu phố Trung Thắng	0,6	912,0	744,0	576,0	420,0
79	Hoàng Hoa Thám	Trần Hưng Đạo	Đường đất (Khu nhà ở Minh Nhật Huy)	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
80	Hoàng Hữu Nam	Quốc lộ 1A	Giáp phường Long Bình	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
81	Hoàng Quốc Việt	Bế Văn Đàn	Phú Châu	0,6	912,0	744,0	576,0	420,0
82	Hồ Đắc Di (Đường vào Xóm Mới)	Bình Thung	Giáp đường đất	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
83	Hố Lang	Bùi Thị Xuân (Liên huyện)	Nguyễn Thị Tươi	0,8	1.216,0	992,0	768,0	560,0
84	Huỳnh Tấn Phát	Nguyễn Hữu Cảnh	Giáp đường đất	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
		Giáp đường đất	Đường ống nước thô D2400mm	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
85	Huỳnh Thị Tươi (đường đi lò gạch)	Nguyễn Thị Minh Khai	Giáp khu Nghĩa trang Tân Bình	0,9	1.368,0	1.116,0	864,0	630,0
86	Khu phố Bình Thung 1	ĐT-743	Đường tổ 15	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
87	Lê Hồng Phong (Trung Thành)	Ngã tư Chiêu Liêu	Bùi Thị Xuân (Đốc Ông Thập)	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
88	Lê Thị Út (đường đi rừng ông ba Nhùm)	Nguyễn Thị Minh Khai (nhà ông 5 Mỹ)	Vũng Thiện	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
89	Lê Văn Mâm (đường Trại gà Đông Thành)	Lê Hồng Phong (Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Trại gà Đông Thành	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
90	Lê Văn Tiên (đường đi nhà Bảy Điểm)	Chiêu Liêu (đường Miếu Chiêu Liêu)	Lê Hồng Phong (đường Liên xã - cây xăng Hưng Thịnh)	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
91	Lò Ô	Quốc lộ 1K	ĐT-743A	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
92	Mạch Thị Liễu (đường nhà Hội Cháy)	Chiêu Liêu (nhà ông 6 Tho)	Lê Hồng Phong (nhà ông 10 Bự)	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
93	Miếu Cây Sao	Đỗ Tấn Phong	Đông Thành	0,6	912,0	744,0	576,0	420,0
94	Miếu họ Tống	Nguyễn Thị Tươi	Cuối đường nhựa	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
95	Nghĩa Sơn	Nguyễn Xiển	Đường Xi măng Sài Gòn	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
96	Ngô Gia Tự	Hồ Tùng Mậu	Khu dân cư	0,6	912,0	744,0	576,0	420,0
		Khu dân cư	Dương Đình Nghệ	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
97	Nguyễn Bình (Đường tổ 6, 8 khu phố Đông B)	Hai Bà Trưng	Trần Quang Khải	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
98	Nguyễn Công Hoan	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Hữu Cảnh	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
		Nguyễn Hữu Cảnh	Nguyễn Đình Chiểu	0,6	912,0	744,0	576,0	420,0

STT	HỌ TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Nguyễn Văn Cừ	Ranh phường Bình An	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
		Nguyễn Việt Xuân	Phú Châu	0,6	912,0	744,0	576,0	420,0
101	Nguyễn Phong Sắc (Đường DT12)	Lò ò	Giáp đất bà Nguyễn Thị Xuân	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
102	Nguyễn Thái Học đi đường sắt	Nguyễn Thái Học	Giáp đường đất	0,6	912,0	744,0	576,0	420,0
103	Nguyễn Thị Chạy (đường vào chùa Tân Hòa)	ĐT-743B (nhà ông ba Thu)	Nguyễn Thị Minh Khai	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
104	Nguyễn Thị Khấp (đường đi rừng 6 mẫu)	ĐT-743B (nhà ông sáu Nghe)	Nguyễn Thị Minh Khai (Chiêu Liêu - Vũng Việt)	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
105	Nguyễn Thị Minh Khai (Chiêu Liêu - Vũng Việt)	ĐT-743	Ngã 4 Chiêu Liêu	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
106	Nguyễn Thị Phó (đường đi Vũng Cai)	ĐT-743	Đoàn Thị Kìa	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
107	Nguyễn Thị Tươi (đường mã 35)	Bùi Thị Xuân (Đốc Ông Thập)	Bùi Thị Xuân (Liên huyện)	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
108	Nguyễn Thị Út (đường vào đình Đông Yên)	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Hữu Cảnh (Đường rầy cũ)	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
109	Nguyễn Thiện Thuật (Đường tổ 13, khu phố Tân Hòa)	Tô Vĩnh Diện (đường đi Hàm Đá)	Đường ống nước D2400mm	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
110	Nguyễn Thượng Hiền	Nguyễn Tri Phương	khu dân cư An Bình	0,6	912,0	744,0	576,0	420,0
111	Nguyễn Văn Cừ (Đường tổ 12, 13 khu phố Đông A)	Nguyễn Hữu Cảnh	Nguyễn Đình Chiểu	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
112	Phan Đình Giót (đường Chùa Ông Bạc)	Trần Hưng Đạo	Trần Quang Khải (đường Cây Keo)	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
113	Phùng Khắc Khoan (Đường tổ 14 khu phố Tân Hòa)	Tô Vĩnh Diện	Nguyễn Thiện Thuật	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
114	Suối Sệp (đường đi suối Sệp)	Quốc lộ 1K (nhà ông 5 Banh)	Giáp Công ty Khoáng sản đá 710	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
115	Sương Nguyệt Ánh	Nguyễn Hữu Cảnh	Đường ống nước thô D2400mm	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
116	Tân An (đường đi Nghĩa trang)	ĐT-743	Đường ống nước thô	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
		Đường ống nước thô	Quốc lộ 1K	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
117	Tân Hiệp (Đường đi đình Tân Hiệp)	Liên huyện	Đường vào đình Tân Hiệp	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
118	Tân Hòa (đường đình Tân Quý)	Quốc lộ 1K	Tô Vĩnh Diện	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
119	Tân Long (đường đi đình Tân Long)	ĐT-743B (nhà ông 2 lên)	Đoàn Thị Kìa	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
120	Tân Phước (Đường Bìa Tường Niệm)	Bùi Thị Xuân (đường Đốc ông Thập)	Đường Văn phòng Khu phố Tân Phước	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
121	Tân Thiều (đường Văn phòng khu phố Tân Hiệp)	Liên huyện	Trương Văn Vĩnh	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
123		Đường liên khu phố Nội Hóa 1 - Bình Thung	Công ty cấp đá sỏi	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
		Đào Sư Tích	Đường liên khu phố Nội Hóa 1 - Bình Thung	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
124	Từ Xương	Nguyễn Thái Học	Nguyễn Trung Trực	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
125	Thanh Niên (đường Cầu Thanh Niên)	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Bình - Tân Đông Hiệp)	Cây Da (Đình An Nhơn)	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
126	Thống Nhất (Ngôi Sao + 1 phần Bình Thắng 1)	Đoạn đường nhựa		1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
		Đoạn đường đất		0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
127	Trần Đại Nghĩa (Đường liên khu phố Nội Hóa 1 - Nội Hóa 2)	Quốc lộ 1K	ĐT 743	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
128	Trần Quang Diệu (Cây Gõ - Tân Bình)	Bùi Thị Xuân (đường Dốc Ông Thập)	Liên huyện	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
129	Trần Thị Dương (đường đi vườn Hùng)	Chiêu Liêu (đường Miếu Chiêu Liêu)	Lê Hồng Phong	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
130	Trần Thị Vững (đường tổ 15, 16, 17)	An Bình	Giao đường thuộc phường Linh Tây - Thủ Đức)	0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
131	Trần Thị Xanh (đường đi khu chung cư Đông An)	ĐT-743B (đất ông Ngô Hiếu)	Khu dân cư Đông An	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
132	Trần Văn On (đường tổ 9, tổ 10 ấp Tây A)	Trần Hưng Đạo (nhà thầy Vinh)	Võ Thị Sáu (đường ấp Tây đi QL-1K)	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0
133	Trịnh Hoài Đức	Quốc lộ 1K	Vành đai Đại học Quốc gia	0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
134	Trương Quyền (Đường bà 6 Niệm)	Bùi Thị Xuân (đường Dốc ông Thập - Tân Thắng)	Đường KDC Biconsì	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
135	Trương Văn Vĩnh (đường nhà cô ba Lý)	Nguyễn Thị Tươi	Ranh Thái Hòa	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
136	Vàm Suối (đường Ranh Bình An - Bình Thắng)	ĐT-743A	Suối	0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
137	Vành đai Đại học Quốc Gia (đoạn đường đất)			0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
138	Vũng Thiện (đường đi rừng ông ba Nhùm)	ĐT-743B (Văn phòng áp Chiêu Liêu)	Lê Hồng Phong (đường Trung Thành)	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
139	Vũng Việt	Đoàn Thị Kìa	Nguyễn Thị Minh Khai	0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
140	Xi măng Sài Gòn	Quốc lộ 1A	Công ty Xi măng Sài Gòn	0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
141	Xuân Diệu (Đường tổ 8, 9 khu phố Đông A)	Nguyễn Thị Út	Nguyễn Hữu Cảnh	1	1.520,0	1.240,0	960,0	700,0

STT	ĐƠN VỊ	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
142	Ban Nhân Dân Phường Dĩ An, thị trấn Dĩ An, huyện Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc phường Dĩ An.		0,95	1.444,0	1.178,0	912,0	665,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc phường Dĩ An.		0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại.		0,85	1.292,0	1.054,0	816,0	595,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại.		0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
143		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1		0,75	1.140,0	930,0	720,0	525,0
144		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1		0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
145		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2		0,7	1.064,0	868,0	672,0	490,0
146		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2		0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
147		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3		0,65	988,0	806,0	624,0	455,0
148		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3		0,6	912,0	744,0	576,0	420,0
149		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4		0,6	912,0	744,0	576,0	420,0
150		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4		0,55	836,0	682,0	528,0	385,0
151		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,55	836,0	682,0	528,0	385,0
152		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,5	760,0	620,0	480,0	350,0
IV.	THỊ XÃ BẾN CÁT:							
A.	Đường loại 1:							
1		Khu vực Bến xe; Lô A; Lô C chợ Bến Cát (Ngô Quyền)		1	6.720,0	2.900,0	1.300,0	880,0
B.	Đường loại 2:							
1	ĐH-606 (Hùng Vương)	Ngã 3 Công An	Cầu Đò	1	5.040,0	2.020,0	960,0	800,0
2	Đường 30/4	Kho Bạc thị xã Bến Cát	Cầu Quan	0,9	4.536,0	1.818,0	864,0	720,0
3	Lô B chợ Bến Cát			0,9	4.536,0	1.818,0	864,0	720,0
C.	Đường loại 3:							
1	Đường 30/4	Kho Bạc thị xã Bến Cát	Ngã 3 Vật tư	1	3.110,0	1.460,0	840,0	740,0
		Cầu Quan	Ranh xã Long Nguyên	0,8	2.488,0	1.168,0	672,0	592,0
2	Đường xung quanh chợ cũ Bến Cát			0,7	2.177,0	1.022,0	588,0	518,0
3	Đại lộ Bình Dương (Quốc lộ 13)	Ranh phường Mỹ Phước - Thới Hòa	Ngã 3 Công An	1	3.110,0	1.460,0	840,0	740,0
		Ngã 3 Công An	Ranh xã Lai Hưng	0,8	2.488,0	1.168,0	672,0	592,0
4	ĐT-741	Ngã 4 Sở Sao	Đi vào 400 m	0,75	2.332,5	1.095,0	630,0	555,0
		Ngã 4 Sở Sao + 400 m	Giáp ranh Tân Bình (Bắc Tân Uyên)	0,6	1.866,0	876,0	504,0	444,0

STT	ĐƠN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Kho Bạc thị xã Bến Cát	Phòng Kinh tế thị xã Bến Cát	0,9	2.799,0	1.314,0	756,0	666,0
1	ĐH-601	ĐT-741	Ranh Vĩnh Tân	0,75	1.387,5	690,0	585,0	517,5
2	DJ9	NE8	KJ2	0,7	1.295,0	644,0	546,0	483,0
3	DJ9	NE8	KJ2	0,7	1.295,0	644,0	546,0	483,0
4	Đại lộ Bình Dương (Quốc lộ 13)	Ranh Bến Cát - Thủ Dầu Một	Ngã 3 đường vào Bến Lớn	1	1.850,0	920,0	780,0	690,0
		Ngã 3 đường vào Bến Lớn	Ranh phường Thới Hòa - Tân Định	0,9	1.665,0	828,0	702,0	621,0
		Ranh phường Thới Hòa - Tân Định	Đường Vành đai 4	0,8	1.480,0	736,0	624,0	552,0
		Đường Vành đai 4	Ranh phường Mỹ Phước	0,9	1.665,0	828,0	702,0	621,0
5	ĐH-601	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,7	1.295,0	644,0	546,0	483,0
6	ĐH-602 (đường Ngã ba Lãngxi)	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương + 50m	0,8	1.480,0	736,0	624,0	552,0
		Đại lộ Bình Dương + 50m	Cách ĐT-741 50m	0,7	1.295,0	644,0	546,0	483,0
		Cách ĐT-741 50m	ĐT-741	0,8	1.480,0	736,0	624,0	552,0
7	ĐH-603	Ngã 3 Cua Rờ Quẹt	Ranh huyện Bàu Bàng	0,6	1.110,0	552,0	468,0	414,0
8	ĐH-604 (Đường 2/9)	Đại lộ Bình Dương	Ngã 4 Ông Giáo	0,8	1.480,0	736,0	624,0	552,0
		Ngã 4 Ông Giáo	ĐT-741	0,7	1.295,0	644,0	546,0	483,0
9	ĐH-605	Ngã 4 Ông Giáo	ĐT-741 (Ngã 3 ông Kiềm)	0,7	1.295,0	644,0	546,0	483,0
10	Đường bến Chà Vi (ĐH-607)	Ngã 3 Cầu Cui (Đại lộ Bình Dương)	Ranh huyện Bàu Bàng	0,75	1.387,5	690,0	585,0	517,5
11	Đường đầu nối ĐT-741-NE4	Đường NE4 KCN Mỹ Phước 3	ĐT-741	0,75	1.387,5	690,0	585,0	517,5
12	Lê Lai	ĐT-741	Ranh Hòa Lợi - Hòa Phú	0,75	1.387,5	690,0	585,0	517,5
13	Đường hàng Vú Sữa	Đường 30/4	Ngô Quyền	0,8	1.480,0	736,0	624,0	552,0
14	Đường nhà hát (Tuyến đường số 1 - Trung tâm Hội nghị quảng trường thị xã)	Đường 30/4	Ngô Quyền	0,85	1.572,5	782,0	663,0	586,5
15	Đường rạch Cây É	Ngã 3 Công An	Đường 30/4	0,6	1.110,0	552,0	468,0	414,0
16	Đường vào Bến Lớn	Ngã 3 đường vào Bến Lớn	Trại giam Bến Lớn	0,8	1.480,0	736,0	624,0	552,0
17	Mỹ Phước - Tân Vạn (đã hoàn thành cơ sở hạ tầng)			0,6	1.110,0	552,0	468,0	414,0
18	NA2	Đại lộ Bình Dương	XA2	0,7	1.295,0	644,0	546,0	483,0
19	NE8	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,75	1.387,5	690,0	585,0	517,5
20	Ngô Quyền (đường vành đai)	Lô C chợ Bến Cát (Nhà Tư Tôn)	Đại lộ Bình Dương	0,85	1.572,5	782,0	663,0	586,5
21	Võ Nguyên Giáp (Tạo Lực 5)	ĐT-741	Khu liên hợp	0,9	1.665,0	828,0	702,0	621,0
22	TC1	Đại lộ Bình Dương	N8	0,7	1.295,0	644,0	546,0	483,0
23	Vành đai 4	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,7	1.295,0	644,0	546,0	483,0
		Đại lộ Bình Dương	Sông Thị Tinh	0,7	1.295,0	644,0	546,0	483,0

STT	ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
	 Đường nội thành, khu dân cư, khu công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất, khu đô thị, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc phường Mỹ Phước		0,7	1.295,0	644,0	546,0	483,0
Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc phường Mỹ Phước		0,65	1.202,5	598,0	507,0	448,5		
Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại		0,55	1.017,5	506,0	429,0	379,5		
Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0,5	925,0	460,0	390,0	345,0		
E.	Đường loại 5:							
1	Đại lộ Bình Dương đi Bầu Trâm A	Đại lộ Bình Dương	KDC Thới Hòa	0,7	770,0	567,0	504,0	434,0
2	Đại lộ Bình Dương đi đường điện 500Kv	Đại lộ Bình Dương (Quán bà 8 Mò)	Đường điện 500Kv	0,7	770,0	567,0	504,0	434,0
3	Đại lộ Bình Dương đi Hồ Le	Đại lộ Bình Dương (nhà ông Kỳ Văn)	Hồ Le	0,7	770,0	567,0	504,0	434,0
4	Đại lộ Bình Dương đi Kho đạn	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thới Hòa	0,7	770,0	567,0	504,0	434,0
5	Đại lộ Bình Dương đi Mỹ Phước 3	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Mỹ Phước 3	0,7	770,0	567,0	504,0	434,0
6	Đại lộ Bình Dương đi Nhà nghỉ Hào Kiệt	Đại lộ Bình Dương	Nhà ông Kỳ	0,7	770,0	567,0	504,0	434,0
7	Đại lộ Bình Dương đi Nhà ông tư sáu Tùng	Đại lộ Bình Dương (Tur Quet)	Nhà ông Sáu Tùng	0,7	770,0	567,0	504,0	434,0
8	Đại lộ Bình Dương đi Nhà ông tư Phúc	Đại lộ Bình Dương	Nhà ông tư Phúc	0,7	770,0	567,0	504,0	434,0
9	Đường Chánh Phú Hòa - Vĩnh Tân	ĐT-741	Suối Ông Lốc	0,7	770,0	567,0	504,0	434,0
10	Đường ngã ba Lãngxi Cầu Mắm	Đại lộ Bình Dương	Cầu Mắm	0,7	770,0	567,0	504,0	434,0
11	Đường Sáu Tòng đi ĐT-741	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,7	770,0	567,0	504,0	434,0
12	ĐX-604.140	ĐT-741	Khu tái định cư Hòa Lợi	0,7	770,0	567,0	504,0	434,0
13	Hai Hoàng - Bà Buôn	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương - Trường học	0,7	770,0	567,0	504,0	434,0
14	Tư Chi - Hai Hùng	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương đi Hồ Le	0,7	770,0	567,0	504,0	434,0
15	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc phường Mỹ Phước		0,9	990,0	729,0	648,0	558,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc phường Mỹ Phước		0,8	880,0	648,0	576,0	496,0
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại		0,8	880,0	648,0	576,0	496,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0,7	770,0	567,0	504,0	434,0
16	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,65	715,0	526,5	468,0	403,0
17	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,6	660,0	486,0	432,0	372,0
18	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,6	660,0	486,0	432,0	372,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
18	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2			0,55	605,0	445,5	396,0	341,0
19	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3			0,55	605,0	445,5	396,0	341,0
20	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3			0,5	550,0	405,0	360,0	310,0
22	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4			0,5	550,0	405,0	360,0	310,0
23	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4			0,45	495,0	364,5	324,0	279,0
24	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,45	495,0	364,5	324,0	279,0
25	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,4	440,0	324,0	288,0	248,0
V. THỊ XÃ TÂN UYÊN:								
A. Đường loại 1:								
1	Hai trục đường phố chợ mới (Uyên Hưng)			1	6.300,0	2.820,0	1.100,0	840,0
B. Đường loại 2:								
1	Hai trục đường phố chợ cũ (Uyên Hưng)	ĐT-747	Bờ sông	1	4.370,0	1.760,0	920,0	760,0
2	ĐH-403	ĐT-746 (Ngã 3 Bọt Sái)	Ranh Tân Phước Khánh - Bình Chuẩn (hướng ngã 4 Bình Chuẩn)	1	4.370,0	1.760,0	920,0	760,0
3	ĐH-417	ĐT-746	Cầu Xéo	0,8	3.496,0	1.408,0	736,0	608,0
		Cầu Xéo	ĐT-747B	0,7	3.059,0	1.232,0	644,0	532,0
4	ĐH-426	ĐT-747 (trước UBND phường Thái Hoà)	ĐT-747B (quán phở Hương)	0,8	3.496,0	1.408,0	736,0	608,0
5	ĐT-746	Ranh Tân Phước Khánh - Bình Chuẩn (hướng ngã 3 cây xăng)	Cầu Hố Đại	1	4.370,0	1.760,0	920,0	760,0
		Ngã 3 Bưu điện	Ngã 3 Mười Mụn	0,9	3.933,0	1.584,0	828,0	684,0
6	ĐT-747	Cầu Ông Tiếp	Ranh Thái Hòa - Thạnh Phước	0,9	3.933,0	1.584,0	828,0	684,0
		Cầu Rạch Tre	Ngã 3 Bưu điện	1	4.370,0	1.760,0	920,0	760,0
		Ngã 3 Bưu điện	Dốc Bà Nghĩa (Đường vào HTX Ba Nhất)	0,9	3.933,0	1.584,0	828,0	684,0
		Dốc Bà Nghĩa (Đường vào HTX Ba Nhất)	Giáp xã Hội Nghĩa	0,7	3.059,0	1.232,0	644,0	532,0
7	ĐT-747B (tỉnh lộ 11)	Ngã 3 chợ Tân Ba	Ranh Tân Phước Khánh - Thái Hòa	1	4.370,0	1.760,0	920,0	760,0
C. Đường loại 3:								
1	Các tuyến đường thuộc chợ Tân Phước Khánh			1	2.690,0	1.280,0	800,0	700,0
2	ĐH-401	Cầu Thạnh Hội (Ranh Thái Hòa - Thạnh Phước)	Ranh Thái Hòa - An Phú (Thuận An)	0,85	2.286,5	1.088,0	680,0	595,0
3	ĐH-402	Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh	ĐT-747B (tỉnh lộ 11)	0,8	2.152,0	1.024,0	640,0	560,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐÁT THEO VỊ TRÍ				
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
6	ĐH-420	ĐT-746	Ranh Tân Phước Khánh - Tân Vĩnh Hiệp	0,7	1.883,0	896,0	560,0	490,0	
		Ngã 3 Huyện Đội	ĐT-747 (đốc Bà Nghĩa)	1	2.690,0	1.280,0	800,0	700,0	
		ĐT-747 (quán ông Tú)	ĐT-746 (đốc Cây Quéo)	0,9	2.421,0	1.152,0	720,0	630,0	
		Ngã 3 Mười Muộn	Ngã 3 Thị Đội	1	2.690,0	1.280,0	800,0	700,0	
		ĐT-746	Ngã 3 Bình Hóa	Cầu Tân Hội (ranh Tân Vĩnh Hiệp)	1	2.690,0	1.280,0	800,0	700,0
		Ngã 3 Mười Muộn	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	0,9	2.421,0	1.152,0	720,0	630,0	
9	ĐT-747	Cầu Rạch Tre	Ranh Uyên Hưng - Khánh Bình	1	2.690,0	1.280,0	800,0	700,0	
		Ranh Uyên Hưng - Khánh Bình	Ranh Thái Hòa - Thanh Phước	0,9	2.421,0	1.152,0	720,0	630,0	
10	ĐT-747B	Ngã 4 chùa Thầy Thỏ	ĐT-747A	0,9	2.421,0	1.152,0	720,0	630,0	
		Ngã 4 chùa Thầy Thỏ	Ranh Thái Hòa - Tân Phước Khánh	1	2.690,0	1.280,0	800,0	700,0	
11	Đường Khu phố 1	ĐT-747	Bờ sông	0,85	2.286,5	1.088,0	680,0	595,0	
12	Đường Khu phố 2	ĐT-747	Đường phố	0,85	2.286,5	1.088,0	680,0	595,0	
13	Đường Khu phố 3	ĐT-747 (Quán Hương)	Giáp đường Giao thông nông thôn (khu 3)	0,85	2.286,5	1.088,0	680,0	595,0	
		ĐT-747 (Quán Út Kịch)	Hết khu tập thể Ngân hàng	0,85	2.286,5	1.088,0	680,0	595,0	
		ĐT-747 (Nhà ông Tám Cuộn)	Giáp đường giao thông nông thôn (khu 3)	0,85	2.286,5	1.088,0	680,0	595,0	
14	Đường phố	TT Văn hóa Thông tin	Ngã 3 Xóm Dầu	0,9	2.421,0	1.152,0	720,0	630,0	
		TT Văn hóa Thông tin	Chợ cũ Uyên Hưng	0,9	2.421,0	1.152,0	720,0	630,0	
15	Nguyễn Văn Linh (Tạo lực 2B)	Ranh Tân Hiệp - Phú Tân	ĐT-746	1	2.690,0	1.280,0	800,0	700,0	
D. Đường loại 4:									
1	Các tuyến đường nhựa trong khu dân cư thương mại Uyên Hưng			1	1.680,0	880,0	750,0	660,0	
2	ĐH-406	Cầu Khánh Vân	ĐT-746	0,9	1.512,0	792,0	675,0	594,0	
3	ĐH-407	ĐT-746	Ranh Phú Chánh - Tân Hiệp	0,9	1.512,0	792,0	675,0	594,0	
4	ĐH-409	ĐT-747B (Khánh Bình)	Cầu Vĩnh Lợi	1	1.680,0	880,0	750,0	660,0	
5	ĐH-411	Ngã 3 Huyện Đội	Ranh Tân Mỹ - Uyên Hưng	1	1.680,0	880,0	750,0	660,0	
6	ĐH-418	Cây số 18 (giáp ĐT- 747)	ĐT-746 (Ngã 4 nhà thờ Bến Sắn)	0,8	1.344,0	704,0	600,0	528,0	
7	ĐH-421	ĐT-747 (Gò Tượng)	Đường vành đai ĐH- 412	0,9	1.512,0	792,0	675,0	594,0	
8	ĐH-423	ĐT-746 (Ngã 4 Nhà thờ Bến Sắn)	ĐH-409 (Ngã tư Bà Tri)	0,85	1.428,0	748,0	637,5	561,0	
9	ĐH-425	ĐT-747 (Cầu Rạch Tre)	ĐH-420	0,8	1.344,0	704,0	600,0	528,0	

STT	ĐOẠN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
11	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	ĐT-747 (Công ty Bayer)	ĐH-412	0,9	1.512,0	792,0	675,0	594,0	
		Thanh Hội		1	1.680,0	880,0	750,0	660,0	
		ĐT-746	ĐT-747	0,8	1.344,0	704,0	600,0	528,0	
		ĐT-747	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	0,7	1.176,0	616,0	525,0	462,0	
13	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên phường Uyên Hưng, Thái Hòa, Tân Phước Khánh		0,7	1.176,0	616,0	525,0	462,0	
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m phường Uyên Hưng, Thái Hòa, Tân Phước Khánh		0,65	1.092,0	572,0	487,5	429,0	
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại		0,55	924,0	484,0	412,5	363,0	
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0,5	840,0	440,0	375,0	330,0	
E.	Đường loại 5:								
1	Đường nội bộ cụm Công nghiệp Thành phố Đẹp		0,95	969,0	741,0	665,0	570,0		
2	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên phường Uyên Hưng, Thái Hòa, Tân Phước Khánh		0,95	969,0	741,0	665,0	570,0	
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m phường Uyên Hưng, Thái Hòa, Tân Phước Khánh		0,85	867,0	663,0	595,0	510,0	
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại		0,85	867,0	663,0	595,0	510,0	
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0,75	765,0	585,0	525,0	450,0	
3	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1		0,65	663,0	507,0	455,0	390,0		
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1		0,6	612,0	468,0	420,0	360,0		
5	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2		0,6	612,0	468,0	420,0	360,0		
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2		0,55	561,0	429,0	385,0	330,0		
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3		0,55	561,0	429,0	385,0	330,0		
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3		0,5	510,0	390,0	350,0	300,0		
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4		0,5	510,0	390,0	350,0	300,0		
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4		0,45	459,0	351,0	315,0	270,0		
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,45	459,0	351,0	315,0	270,0		
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,4	408,0	312,0	280,0	240,0		
VI.	HUYỆN PHÚ GIÁO:								
	Thị trấn Phước Vĩnh:								
A.	Đường loại 1:								
1	Độc Lập	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	1	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0	
			Trần Hưng Đạo	Trần Quang Diệu	1	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
			Trần Quang Diệu	Cầu Lễ Trang	0,8	2.880,0	960,0	448,0	320,0

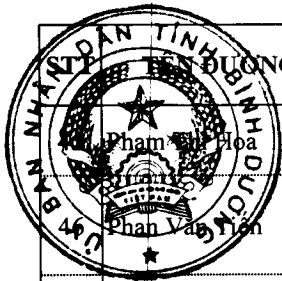
STT	QUẬN NHẬN DẠY BÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Cầu Vàm Vá	Hùng Vương	1	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
		Hùng Vương	Trần Quang Diệu	1	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
		Trần Quang Diệu	Đường Công Chúa Ngọc Hân (Cây xăng Vật tư)	0,7	2.520,0	840,0	392,0	280,0
		Công Chúa Ngọc Hân (Cây xăng Vật tư)	Giáp ranh xã An Bình	0,6	2.160,0	720,0	336,0	240,0
3	Đường 18/9	ĐT-741	Hùng Vương	0,8	2.880,0	960,0	448,0	320,0
		Hùng Vương	Độc Lập	1	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
4	Đường cửa Bắc (Cửa Bắc chợ)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
5	Đường cửa Nam (Cửa Nam chợ)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
6	Đường Vinh Sơn	Nguyễn Văn Trỗi (đền Vinh Sơn)	Độc Lập	1	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
		Độc Lập	Lê Văn Tám	1	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
7	Hùng Vương	ĐT-741	Giáp công nhà Bảo tàng	1	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
8	Nguyễn Văn Trỗi	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	1	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
9	Tuyến A	Độc Lập (nhà ông Năm Đồ)	Nguyễn Văn Trỗi (Cổng lớn)	1	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
10	Tuyến B	Độc Lập (nhà ông Hoàng)	Nguyễn Văn Trỗi (nhà ông Trắc)	1	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
11	Võ Thị Sáu	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	3.600,0	1.200,0	560,0	400,0
B. Đường loại 2:								
1	Bà Huyện Thanh Quan	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	0,8	1.600,0	640,0	320,0	256,0
2	Bùi Thị Xuân	Trần Quang Diệu	Giáp nhà ông Thắng	1	2.000,0	800,0	400,0	320,0
3	Đường 19/5	ĐT-741	Bố Mua	1	2.000,0	800,0	400,0	320,0
		Bố Mua	Đường 3/2	0,8	1.600,0	640,0	320,0	256,0
4	Đường 30/4	Trần Quang Diệu	Đường 18/9	1	2.000,0	800,0	400,0	320,0
5	Hai Bà Trưng	Đường 18/9	Trần Quang Diệu	0,8	1.600,0	640,0	320,0	256,0
6	Kim Đồng	Độc Lập	Giáp nhà ông Thương	0,8	1.600,0	640,0	320,0	256,0
7	Nguyễn Văn Trỗi	Trần Hưng Đạo	Đường Độc Lập	1	2.000,0	800,0	400,0	320,0
8	Trần Hưng Đạo	Sân bay	Nguyễn Văn Trỗi	0,8	1.600,0	640,0	320,0	256,0
9	Trần Quang Diệu	ĐT-741	Độc Lập	1	2.000,0	800,0	400,0	320,0
10	Tuyến 1 (nối dài Trần Quang Diệu)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	0,7	1.400,0	560,0	280,0	224,0
11	Tuyến 13 (nối dài Trần Quang Diệu)	ĐT-741	Bố Mua	0,7	1.400,0	560,0	280,0	224,0
12	Tuyến 14 (nối dài đường 18/9)	ĐT-741	Bố Mua	0,7	1.400,0	560,0	280,0	224,0
C. Đường loại 3:								
1	Bàu Ao	ĐT-741	Độc Lập (Ngã 3 cầu Lễ Trang)	0,6	720,0	336,0	192,0	162,0
2	Bến Sạn	ĐT-741	Bố Mua	0,8	960,0	448,0	256,0	216,0
		Bố Mua	ĐH - 501	0,6	720,0	336,0	192,0	162,0
3	Bố Mua	Công Chúa Ngọc Hân	Bến Sạn	0,8	960,0	448,0	256,0	216,0



STT	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
	TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
		ĐT-741	Suối Bảy Kiệt	0,6	720,0	336,0	192,0	162,0
		ĐT-741 (cây xăng Vật tư)	Quang Trung	0,8	960,0	448,0	256,0	216,0
		Quang Trung	ĐT-741	0,6	720,0	336,0	192,0	162,0
6	ĐH - 501	Ngã 3 nghĩa trang nhân dân	Cầu Bà Ý	0,7	840,0	392,0	224,0	189,0
7	ĐT-741 cũ	Nhà ông Mỹ (Khu phố 6)	Cổng Nước Vàng	0,6	720,0	336,0	192,0	162,0
8	Đường 1/5	ĐT-741	Cần Lộ	0,6	720,0	336,0	192,0	162,0
9	Đường 3/2	Công Chúa Ngọc Hân	Đường 19/5	0,6	720,0	336,0	192,0	162,0
10	Đường nhánh Bến Sạn	Bến Sạn	Nhà ông 2 Thới	0,6	720,0	336,0	192,0	162,0
11	Đường nhánh Lê Văn Tám	Lê Văn Tám	Đường 18/9	1	1.200,0	560,0	320,0	270,0
12	Đường nội bộ khu tái định cư BOT (khu phố 8)			0,5	600,0	280,0	160,0	135,0
13	Đường nội bộ khu tái định cư khu phố 7			0,6	720,0	336,0	192,0	162,0
14	Lê Văn Tám	Bùi Thị Xuân	ĐT-741	1	1.200,0	560,0	320,0	270,0
15	Phan Bội Châu	Đường 19/5	Bến Sạn	0,8	960,0	448,0	256,0	216,0
16	Phan Chu Trinh	ĐT-741	Bồ Mua	0,6	720,0	336,0	192,0	162,0
17	Phước Tiến	ĐT-741	Phan Bội Châu	0,8	960,0	448,0	256,0	216,0
18	Quang Trung	Công Chúa Ngọc Hân	Đường 19/5	0,8	960,0	448,0	256,0	216,0
D. Đường loại 4:								
1	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
2	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,65	520,0	208,0	175,5	143,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,55	440,0	176,0	148,5	121,0
3	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,65	520,0	208,0	175,5	143,0
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
5	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2			0,55	440,0	176,0	148,5	121,0
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3			0,55	440,0	176,0	148,5	121,0
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3			0,5	400,0	160,0	135,0	110,0
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	400,0	160,0	135,0	110,0

ST. DAN ĐƯỜNG		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Đường loại 1: đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,45	360,0	144,0	121,5	99,0
		Đường loại 1:						
		Đường loại 1:						
1	Độc Lập	Ngã 3 cây xăng (Ngô Văn Trị)	Ngã 3 Chợ Sáng	0,8	2.880,0	960,0	448,0	320,0
2	Thống Nhất	Ngã 3 Chợ Sáng	Ngã 4 Cây Keo	0,9	3.240,0	1.080,0	504,0	360,0
3	Trần Phú	Ngã 3 Ngân hàng NNPTNT	Đường 13/3 (Ngã 4 cửa hàng Công nhân)	0,8	2.880,0	960,0	448,0	320,0
4	Tự Do	Vòng xoay đường Độc Lập	Ngã 3 Chợ chiều	0,9	3.240,0	1.080,0	504,0	360,0
		B. Đường loại 2:						
1	Độc Lập	Ngã 3 cây xăng (Ngô Văn Trị)	Cầu Cát	1	2.000,0	800,0	400,0	320,0
2	Đường 13/3	Cầu Tàu	Ngã 3 Cầu Đúc	0,9	1.800,0	720,0	360,0	288,0
3	Hùng Vương (Đường 20/8 cũ)	Ngã 4 Cây Keo	Ngã 4 Kiểm Lâm	0,9	1.800,0	720,0	360,0	288,0
4	Ngô Quyền	Ngã 3 Chợ Sáng	Ngã 3 Đình Thần	0,9	1.800,0	720,0	360,0	288,0
		C. Đường loại 3:						
1	Cách Mạng Tháng Tám (Đường vành đai ĐT-744)	Ngã 4 Cầu Cát	Ngã 4 Kiểm Lâm	0,9	1.080,0	504,0	288,0	243,0
2	Trần Phú	Đường 13/3 (Ngã 4 CH Công nhân)	Ngã 3 xưởng Chén II	0,8	960,0	448,0	256,0	216,0
3	Đường 20/8 (ĐT-744 cũ)	Ranh xã Thanh An (Suối Dứa)	Cầu Cát	0,9	1.080,0	504,0	288,0	243,0
4	Lê Hồng Phong	Đường 13/3 (Ngã 3 Cầu Đúc)	Nguyễn Thị Minh Khai (Miếu Ông Hồ)	0,8	960,0	448,0	256,0	216,0
5	Nguyễn An Ninh	Thống Nhất (Ngã 3 Cây Dừng)	Trần Hưng Đạo	0,8	960,0	448,0	256,0	216,0
6	Nguyễn Bình Khiêm	Ngã 3 Cầu Đúc	Trung tâm Y tế huyện	0,8	960,0	448,0	256,0	216,0
		D. Đường loại 4:						
1	ĐH-709	Đường 20/8 (Ngã 3 vịnh Ông Võ)	Giáp sông Sài Gòn	0,65	520,0	208,0	175,5	143,0
2	Đoàn Văn Tiên	Trần Phú	Trần Văn Lắc	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
3	Đoàn Thị Liên	Trần Phú	Giao lộ đường Kim Đồng - Trần Phú	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
4	Đồng Khởi (Đường N4)	Thống Nhất (Ngã 3 VP Cty cao su)	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	640,0	256,0	216,0	176,0
5	Đường Bàu Rong	Đường 20/8	Nguyễn Bình Khiêm	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
6	Đường Bàu Sen	Đường 20/8 (Phân hiệu KP 6)	Đường 20/8 (Cầu Suối Dứa)	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
7	Đường D1	Nhà ông Quan	Giải Phóng	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
8	Đường D2 (đường cụt)	Nhà ông Thanh	Giải Phóng	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
9	Đường D3	Ngã 3 đường X2 và N7	Giải Phóng	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
10	Đường D4	Đồng Khởi	Giải Phóng	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
11	Đường D6	Đường N7	Đường N10	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0

STT	ĐOẠN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
13	Đường N5	Hai Bà Trưng	Hai Bà Trưng	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
14	Đường N1	Đồng Khởi	Đồng Khởi	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
15	Đường D10	Hai Bà Trưng	Đồng Khởi	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
16	Đường N1	Đường D8	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
17	Đường N2	Đường D8	Đường D10	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
18	Đường N3	Đường D8	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
19	Đường N5	Yết Kiêu	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
20	Đường N6	Cách Mạng Tháng Tám	Yết Kiêu	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
21	Đường N8	Đường D1	Đường D2	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
22	Đường N9	Đường D2	Đường D3	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
23	Đường N10	Yết Kiêu	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
24	Đường N12	Đường D3	Yết Kiêu	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
25	Đường N13	Độc Lập	Giải Phóng	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
26	Đường nhựa Khu phố 5	Đường 13/3 (VP Khu phố 5)	Nguyễn Thị Minh Khai	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
27	Đường X1	Đồng Khởi	Đường N7	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
28	Đường X2	Đồng Khởi	Ngã 3 đường N7 và D3	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
29	Đường X3	Đồng Khởi	Ngã 3 đường N7 và D4	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
30	Đường X4	Yết Kiêu	Đường N7	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
31	Đường X5	Yết Kiêu	Đường N7	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
32	Đường X6 (Vành đai ĐT-744)	Cách Mạng Tháng Tám (Ngã 4 ĐT-744 cũ)	Cách Mạng Tháng Tám (Ngã 3 ĐT-744 cũ và N7)	0,65	520,0	208,0	175,5	143,0
33	Giải Phóng (Đường N11)	Tự Do (Công an thị trấn Dầu Tiếng)	Cách Mạng Tháng Tám	0,65	520,0	208,0	175,5	143,0
34	Hai Bà Trưng (N7)	Ngã 4 Ngân hàng	X6 (Vành đai ĐT 744 cũ)	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
35	Kim Đồng	Hùng Vương	Trần Phú	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
36	Lý Tự Trọng	Nguyễn Văn Trỗi	Võ Thị Sáu	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
37	Ngô Quyền (Trương Văn Quân cũ)	Ngã 3 Đình Thần	Độc Lập (Ngã 4 Cầu Cát)	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
38	Ngô Văn Trị	Vòng xoay đường Độc Lập	Ngô Quyền	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
39	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường 13/3 (Khu phố 5)	Lê Hồng Phong (Miếu Ông Hồ)	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
40	Nguyễn Trãi	Hùng Vương	Trương Chinh	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
41	Nguyễn Văn Linh	Trần Phú (ngã 3 Xương Chén II)	Cầu rạch Sơn Đài	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
42	Nguyễn Văn Ngân	Độc Lập	Ngô Quyền	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
43	Nguyễn Văn Trỗi	Trần Phú	Kim Đồng	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
44	Phạm Hùng (Huỳnh Văn Lơn cũ)	Độc Lập (Ngã 3 Tòa án cũ)	Ngô Quyền (Ngã 3 Đình Thần)	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0



	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
	TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
	Ngã 3 Bưu điện huyện	Xương chén I	0,8	640,0	256,0	216,0	176,0
	Ngã 3 nhà ông Hải	Trần Hưng Đạo (Nghĩa địa Công giáo)	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
47	Trần Hưng Đạo (Trần Văn Núi cũ)	Ngã 3 Đình Thần	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
48	Trần Phú	Ngã 3 xường Chén II	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
49	Trần Văn Lắc	Ngã 4 Kiểm Lâm	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
50	Trần Văn Trà	Trần Hưng Đạo (Ngã 3 KP 4A)	0,8	640,0	256,0	216,0	176,0
51	Văn Công Khai	Đường 20/8 (Ngã 3 Mật Cật)	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
52	Võ Thị Sáu	Trần Phú	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
53	Yết Kiêu (Đường D5)	Thống Nhất (Ngã 3 gần vòng xoay Cây keo)	0,8	640,0	256,0	216,0	176,0
54	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên	0,7	560,0	224,0	189,0	154,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m	0,65	520,0	208,0	175,5	143,0
55	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên	0,65	520,0	208,0	175,5	143,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m	0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
56	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phổ loại 1		0,65	520,0	208,0	175,5	143,0
57	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phổ loại 1		0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
58	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phổ loại 2		0,6	480,0	192,0	162,0	132,0
59	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phổ loại 2		0,55	440,0	176,0	148,5	121,0
60	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phổ loại 3		0,55	440,0	176,0	148,5	121,0
61	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phổ loại 3		0,5	400,0	160,0	135,0	110,0
62	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phổ loại 4 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,5	400,0	160,0	135,0	110,0
63	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phổ loại 4 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,45	360,0	144,0	121,5	99,0

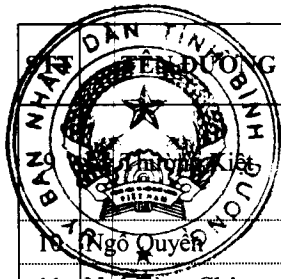


Phụ lục IX

**LOẠI ĐƯỜNG PHỐ, HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ) VÀ ĐƠN GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT,
 NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ**
*Ban hành kèm theo Quyết định số 04 /2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2017
 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
I. THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT:								
A. Đường loại 1:								
1	Bác sĩ Yersin	Ngã 6	Đại lộ Bình Dương	1	15.970,0	5.010,0	3.670,0	1.990,0
2	Bạch Đằng	Nguyễn Tri Phương	Cầu ông Kiềm	1	15.970,0	5.010,0	3.670,0	1.990,0
3	Cách Mạng Tháng Tám	Phan Đình Giót	Mũi Dùi	1	15.970,0	5.010,0	3.670,0	1.990,0
4	Đại lộ Bình Dương (Quốc lộ 13)	Suối Cát	Ngã 4 Sân Banh	0,75	11.977,5	3.757,5	2.752,5	1.492,5
		Ngã 4 Sân Banh	Mũi Dùi	1	15.970,0	5.010,0	3.670,0	1.990,0
		Mũi Dùi	Suối Giữa (Ranh Hiệp Thành - Định Hòa)	0,8	12.776,0	4.008,0	2.936,0	1.592,0
5	Đình Bộ Lĩnh	Bạch Đằng	Trần Hưng Đạo	1	15.970,0	5.010,0	3.670,0	1.990,0
6	Đoàn Trần Nghiệp	Hùng Vương	Bạch Đằng	1	15.970,0	5.010,0	3.670,0	1.990,0
7	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	Cách Mạng Tháng Tám	1	15.970,0	5.010,0	3.670,0	1.990,0
8	Lê Lợi	Nguyễn Thái Học	Quang Trung	0,8	12.776,0	4.008,0	2.936,0	1.592,0
9	Nguyễn Du	Cách Mạng Tháng Tám	BS Yersin	1	15.970,0	5.010,0	3.670,0	1.990,0
10	Nguyễn Thái Học	Lê Lợi	Bạch Đằng	1	15.970,0	5.010,0	3.670,0	1.990,0
11	Quang Trung	Ngã 6	Công UBND thành phố Thủ Dầu Một	1	15.970,0	5.010,0	3.670,0	1.990,0
12	Trần Hưng Đạo	Ngã 6	Lê Lợi	1	15.970,0	5.010,0	3.670,0	1.990,0
B. Đường loại 2:								
1	Bà Triệu	Hùng Vương	Trừ Văn Thố	0,8	8.520,0	3.088,0	1.936,0	1.152,0
2	Bạch Đằng	Cầu ông Kiềm	Công Trường Sỹ quan công binh + Nguyễn Văn Tiết	1	10.650,0	3.860,0	2.420,0	1.440,0
3	Cách Mạng Tháng Tám	Phan Đình Giót	Lê Hồng Phong	1	10.650,0	3.860,0	2.420,0	1.440,0
4	Đại lộ Bình Dương (Quốc lộ 13)	Suối Giữa (Ranh Hiệp Thành - Định Hòa)	Ranh Tân Định - Bến Cát	1	10.650,0	3.860,0	2.420,0	1.440,0
5	Điều Ong	Bạch Đằng	Ngô Tùng Châu	1	10.650,0	3.860,0	2.420,0	1.440,0
6	Hai Bà Trưng	Văn Công Khai	Đoàn Trần Nghiệp	1	10.650,0	3.860,0	2.420,0	1.440,0
7	Huỳnh Văn Cù	Ngã 4 chợ Cây Dừa	Đại lộ Bình Dương	1	10.650,0	3.860,0	2.420,0	1.440,0
8	Huỳnh Văn Lũy (ĐT-742)	Đại lộ Bình Dương	Cuối đường Lê Hồng Phong (Ngã 3 Phú Thuận)	1	10.650,0	3.860,0	2.420,0	1.440,0
		Cuối đường Lê Hồng Phong (Ngã 3 Phú Thuận)	Ranh phường Phú Lợi - phường Phú Mỹ	0,9	9.585,0	3.474,0	2.178,0	1.296,0
		Ranh Phú Lợi - Phú Mỹ	Ranh khu liên hợp	0,7	7.455,0	2.702,0	1.694,0	1.008,0

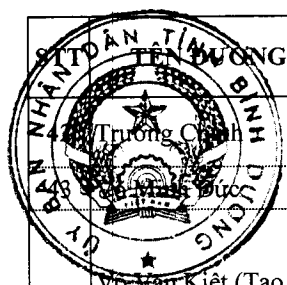


	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
	TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
	Nguyễn Thái Học	Văn Công Khai	1	10.650,0	3.860,0	2.420,0	1.440,0	
	Văn Công Khai	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	8.520,0	3.088,0	1.936,0	1.152,0	
10	Ngô Quyền	Bạch Đằng	1	10.650,0	3.860,0	2.420,0	1.440,0	
11	Ngô Tùng Châu	Nguyễn Thái Học	0,8	8.520,0	3.088,0	1.936,0	1.152,0	
12	Nguyễn Đình Chiểu	Trần Hưng Đạo	0,8	8.520,0	3.088,0	1.936,0	1.152,0	
13	Nguyễn Trãi	Cách Mạng Tháng Tám	0,9	9.585,0	3.474,0	2.178,0	1.296,0	
14	Phan Đình Giót	Thích Quảng Đức	0,8	8.520,0	3.088,0	1.936,0	1.152,0	
15	Phú Lợi (ĐT-743)	Đại lộ Bình Dương	1	10.650,0	3.860,0	2.420,0	1.440,0	
16	Thầy Giáo Chương	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	8.520,0	3.088,0	1.936,0	1.152,0	
17	Thích Quảng Đức	Cách Mạng Tháng Tám	1	10.650,0	3.860,0	2.420,0	1.440,0	
18	Trần Tử Bình	Lý Thường Kiệt	0,8	8.520,0	3.088,0	1.936,0	1.152,0	
19	Trừ Văn Thố	Văn Công Khai	0,8	8.520,0	3.088,0	1.936,0	1.152,0	
20	Văn Công Khai	Hùng Vương	1	10.650,0	3.860,0	2.420,0	1.440,0	
21	Võ Thành Long	BS Yersin	0,8	8.520,0	3.088,0	1.936,0	1.152,0	
		Võ Thành Long	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	6.390,0	2.316,0	1.452,0	864,0
C. Đường loại 3:								
1	Bùi Thị Xuân	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Văn Linh (Tạo lực 2)	0,8	5.408,0	2.344,0	1.120,0	848,0
2	Cách Mạng Tháng Tám	Lê Hồng Phong	Ranh Thuận An	1	6.760,0	2.930,0	1.400,0	1.060,0
3	Cao Thắng	Chu Văn An	Huỳnh Văn Lũy (Tạo Lực 7)	0,75	5.070,0	2.197,5	1.050,0	795,0
4	Chu Văn An (Vòng xoay)	Đường XT1A	Đường XT1A	0,8	5.408,0	2.344,0	1.120,0	848,0
5	D1 (đường phố chính của Khu dân cư Phú Hòa 1)	Lê Hồng Phong	Trần Văn Ôn	0,8	5.408,0	2.344,0	1.120,0	848,0
6	Duy Tân	Chu Văn An	Võ Văn Tần	0,85	5.746,0	2.490,5	1.190,0	901,0
7	Đồng Khởi	Huỳnh Văn Lũy (Tạo Lực 7)	Nguyễn Văn Linh (Tạo lực 2)	0,9	6.084,0	2.637,0	1.260,0	954,0
8	Đường 30/4	Phú Lợi	Cách Mạng Tháng Tám	1	6.760,0	2.930,0	1.400,0	1.060,0
		Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Tri Phương	0,85	5.746,0	2.490,5	1.190,0	901,0
9	Đường DB12, DA7 (Khu liên hợp)			0,6	4.056,0	1.758,0	840,0	636,0
10	Đường DT6 (Lê Lợi)	Huỳnh Văn Lũy (Tạo lực 7)	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	0,9	6.084,0	2.637,0	1.260,0	954,0
11	Đường nội bộ Khu dân cư Chánh Nghĩa	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,95	6.422,0	2.783,5	1.330,0	1.007,0
		Bề rộng mặt đường dưới 9m		0,85	5.746,0	2.490,5	1.190,0	901,0
12	Đường XT1A (Hùng Vương)	Võ Văn Kiệt (Tạo lực 6)	Chu Văn An	0,9	6.084,0	2.637,0	1.260,0	954,0

STT	ĐOẠN ĐƯỜNG	TỪ	ĐẾN	HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
					1	2	3	4
		Phạm Ngọc Thạch	Trần Ngọc Lên	0,7	4.732,0	2.051,0	980,0	742,0
		Trần Ngọc Lên	Võ Văn Kiệt (Tạo lực 6)	0,6	4.056,0	1.758,0	840,0	636,0
14	Hoàng Hoa Thám	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương	0,8	5.408,0	2.344,0	1.120,0	848,0
15	Hoàng Sa	Lê Duẩn	Trường Sa	0,8	5.408,0	2.344,0	1.120,0	848,0
16	Hoàng Văn Thụ	Thích Quảng Đức	Cuối tuyến (đường N9)	1	6.760,0	2.930,0	1.400,0	1.060,0
17	Huỳnh Thúc Kháng	Đường DM2	Lý Thái Tô (Tạo lực 4)	0,8	5.408,0	2.344,0	1.120,0	848,0
18	Huỳnh Văn Cù	Cầu Phú Cường	Ngã 4 chợ Cây Dừa	1	6.760,0	2.930,0	1.400,0	1.060,0
19	Huỳnh Văn Lũy (Tạo lực 7)	Ranh Phú Mỹ	Ranh Phú Chánh	0,9	6.084,0	2.637,0	1.260,0	954,0
20	Hữu Nghị	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tạo lực 3)	Phạm Văn Đồng	0,8	5.408,0	2.344,0	1.120,0	848,0
21	Lê Duẩn	Chu Văn An	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tạo lực 3)	0,85	5.746,0	2.490,5	1.190,0	901,0
22	Lê Hoàn	Chu Văn An	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	0,9	6.084,0	2.637,0	1.260,0	954,0
23	Lê Hồng Phong	Huỳnh Văn Lũy	Cách Mạng Tháng Tám	1	6.760,0	2.930,0	1.400,0	1.060,0
24	Lê Văn Tâm	Nguyễn Trãi	Thầy Giáo Chương	0,9	6.084,0	2.637,0	1.260,0	954,0
25	Lý Thái Tô (Tạo lực 4)	Huỳnh Văn Lũy (Tạo lực 7)	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	0,85	5.746,0	2.490,5	1.190,0	901,0
26	Nam Kỳ khởi Nghĩa (trừ đất thuộc KCN Mapletree)	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	Tạo lực 6 (Võ Văn Kiệt)	0,8	5.408,0	2.344,0	1.120,0	848,0
27	Ngô Chí Quốc	Ngô Quyền	Nguyễn Văn Tiết	1	6.760,0	2.930,0	1.400,0	1.060,0
28	Ngô Gia Tự	Đại lộ Bình Dương	Phòng Quản lý xuất nhập cảnh Công an tỉnh	1	6.760,0	2.930,0	1.400,0	1.060,0
29	Nguyễn An Ninh	Cách Mạng Tháng Tám	Lý Thường Kiệt	1	6.760,0	2.930,0	1.400,0	1.060,0
30	Nguyễn Thị Định	Tôn Đức Thắng	Lê Hoàn	0,8	5.408,0	2.344,0	1.120,0	848,0
31	Nguyễn Tri Phương	Cầu Thầy Năng	Cầu Thủ Ngự	1	6.760,0	2.930,0	1.400,0	1.060,0
32	Nguyễn Văn Linh (Tạo lực 2)	Huỳnh Văn Lũy (Tạo lực 7)	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	0,85	5.746,0	2.490,5	1.190,0	901,0
33	Nguyễn Văn Tiết	Đại lộ Bình Dương	Cách Mạng Tháng Tám	1	6.760,0	2.930,0	1.400,0	1.060,0
		Cách Mạng Tháng Tám	Bạch Đằng	0,8	5.408,0	2.344,0	1.120,0	848,0
34	Nguyễn Văn Thành	Ngã 4 Sứ Sao	Ranh Hòa Lợi	0,7	4.732,0	2.051,0	980,0	742,0
35	Phạm Hùng	Nguyễn Văn Linh (Tạo lực 2)	Tôn Đức Thắng	0,85	5.746,0	2.490,5	1.190,0	901,0
36	Phạm Ngọc Thạch	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Đức Thuận	1	6.760,0	2.930,0	1.400,0	1.060,0
		Nguyễn Đức Thuận	Huỳnh Văn Lũy	0,8	5.408,0	2.344,0	1.120,0	848,0
37	Phạm Ngũ Lão	BS Yersin	Đại lộ Bình Dương	1	6.760,0	2.930,0	1.400,0	1.060,0
38	Phạm Văn Đồng (trừ đất thuộc KCN Mapletree)	Nguyễn Văn Linh (Tạo lực 2)	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tạo lực 3)	0,85	5.746,0	2.490,5	1.190,0	901,0
39	Phú Lợi (ĐT-743)	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Minh Khai	1	6.760,0	2.930,0	1.400,0	1.060,0

STT	TÊN ĐOẠN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
40	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tạo lực 3)	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)		0,8	5.408,0	2.344,0	1.120,0	848,0
41	Hai Bà Trưng	Rạch Thầy Năng		0,8	5.408,0	2.344,0	1.120,0	848,0
42	Trần Nhân Tông	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	Lê Duẩn	0,8	5.408,0	2.344,0	1.120,0	848,0
43	Trần Phú	Thích Quảng Đức	Ranh Khu dân cư Chánh Nghĩa	1	6.760,0	2.930,0	1.400,0	1.060,0
44	Trường Sa	Đường XT1A + Đường D3	Võ Văn Kiệt (Tạo lực 6) + Đường XT1A	0,8	5.408,0	2.344,0	1.120,0	848,0
45	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5, trừ đất thuộc KCN VSIP 2 và KCN Mapletree)	Ranh Khu liên hợp (Hòa Lợi)	Ranh Khu liên hợp (Phú Chánh)	0,8	5.408,0	2.344,0	1.120,0	848,0
46	Võ Thị Sáu	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Văn Linh (Tạo lực 2)	0,8	5.408,0	2.344,0	1.120,0	848,0
47	Võ Văn Tần	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	Đông Khởi	0,8	5.408,0	2.344,0	1.120,0	848,0
48	Đường nội bộ còn lại thuộc các khu đô thị mới trong Khu Liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương (phường Hoà Phú).	Bề rộng mặt đường từ 9 m trở lên		0,7	4.732,0	2.051,0	980,0	742,0
		Bề rộng mặt đường dưới 9 m		0,65	4.394,0	1.904,5	910,0	689,0
D.	Đường loại 4:							
1	Ấu Cơ	BS Yersin	Cuối tuyến	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
2	Bàu Bàng	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Tri Phương	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
3	Bùi Quốc Khánh	Lò Chén	Nguyễn Tri Phương + Đường 30/4	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
4	Cao Thắng	Huỳnh Văn Lũy (Tạo lực 7)	Đường XA3	0,65	2.925,0	1.163,5	747,5	552,5
5	Điện Biên Phủ (Tạo lực 1, trừ đất thuộc các KCN)	Mỹ Phước - Tân Vạn	Nguyễn Văn Linh (Tạo lực 2)	0,8	3.600,0	1.432,0	920,0	680,0
6	Đoàn Thị Liên	Mẫu giáo Đoàn Thị Liên	Lê Hồng Phong	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
7	Đường Chùa Hội Khánh	BS Yersin	Cty TNHH Hồng Đức	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
		Cty TNHH Hồng Đức	Cuối tuyến	0,8	3.600,0	1.432,0	920,0	680,0
8	Đường liên khu 11, 12	Bạch Đằng	Huỳnh Văn Cù	0,75	3.375,0	1.342,5	862,5	637,5
9	Đường nội bộ khu dân cư Trường Chính trị			0,9	4.050,0	1.611,0	1.035,0	765,0
10	Đường nội bộ khu TĐC Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước - Môi trường Bình Dương			- 0,9	4.050,0	1.611,0	1.035,0	765,0
11	Đường từ 30/4 đến Lê Hồng Phong	Đường 30/4 (Sân Banh)	Lê Hồng Phong	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
12	Đường từ kho K8 đến Huỳnh Văn Lũy	Hoàng Hoa Thám	Huỳnh Văn Lũy	0,8	3.600,0	1.432,0	920,0	680,0
13	Đường vào Khu dân cư K8	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thanh Lễ	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0

STT	HỌ TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Lê Hồng Phong	Phú Lợi	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
		Đường số 1 Định Hòa	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tạo lực 3)	0,8	3.600,0	1.432,0	920,0	680,0
		Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	Đường N2 Hòa Lợi	0,65	2.925,0	1.163,5	747,5	552,5
16	Lê Duẩn	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tạo lực 3)	Ranh Khu liên hợp (Hòa Lợi)	0,75	3.375,0	1.342,5	862,5	637,5
17	Lê Hồng Phong	Cách Mạng Tháng Tám	Võ Minh Đức	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
18	Lê Lai (trừ đất thuộc các KCN)	Ranh KLH, KCN Phú Gia	Ranh Hòa Lợi - Hòa Phú	0,6	2.700,0	1.074,0	690,0	510,0
19	Lê Thị Trung	Huỳnh Văn Lũy	Phú Lợi	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
20	Lò Chén	Cách Mạng Tháng Tám	Bàu Bàng	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
21	Lý Thái Tô (Tạo Lực 4, trừ đất thuộc KCN Sóng Thần 3 và KCN Kim Huy)	Điện Biên Phủ (Tạo lực 1)	Huỳnh Văn Lũy (Tạo lực 7)	0,8	3.600,0	1.432,0	920,0	680,0
22	Mỹ Phước - Tân Vạn	Nguyễn Văn Thành	Ranh thị xã Thuận An	0,7	3.150,0	1.253,0	805,0	595,0
23	Ngô Văn Trị	Đoàn Thị Liên	Phú Lợi	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
24	Nguyễn Chí Thanh	Ngã 3 Suối Giữa	Cầu Ông Cộ	0,8	3.600,0	1.432,0	920,0	680,0
25	Nguyễn Đức Thuận	Đại lộ Bình Dương	Phạm Ngọc Thạch	0,8	3.600,0	1.432,0	920,0	680,0
26	Nguyễn Thị Minh Khai	Phú Lợi	Ranh Thuận An	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
27	Nguyễn Tri Phương	Cầu Thủ Ngự	Đường 30/4	0,95	4.275,0	1.700,5	1.092,5	807,5
28	Nguyễn Văn Hồn	BS Yersin	Âu Cơ	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
29	Nguyễn Văn Lân	Huỳnh Văn Lũy	Đoàn Thị Liên	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
30	Nguyễn Văn Linh (Tạo Lực 2, trừ đất thuộc KCN Kim Huy)	Ranh Tân Vĩnh Hiệp	Huỳnh Văn Lũy (Tạo Lực 7)	0,7	3.150,0	1.253,0	805,0	595,0
31	Phạm Hùng	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tạo lực 3)	Ranh Khu liên hợp (Hòa Lợi)	0,65	2.925,0	1.163,5	747,5	552,5
32	Phạm Ngũ Lão nổi dài	Đại lộ Bình Dương	Huỳnh Văn Lũy	0,8	3.600,0	1.432,0	920,0	680,0
33	Phạm Văn Đồng	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tạo lực 3)	Ranh Khu liên hợp (Hòa Lợi)	0,7	3.150,0	1.253,0	805,0	595,0
34	Phú Lợi (ĐT-743)	Nguyễn Thị Minh Khai	Ranh Thuận An	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
35	Tôn Đức Thắng	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	Đường NH9 Khu Hòa Lợi	0,65	2.925,0	1.163,5	747,5	552,5
36	Tú Xương	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Văn Tiết	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
37	Trần Bình Trọng	Cách Mạng Tháng Tám	Đại lộ Bình Dương	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
38	Trần Ngọc Lân	Đại lộ Bình Dương	Cầu Cháy	0,8	3.600,0	1.432,0	920,0	680,0
39	Trần Phú	Ranh Khu dân cư Chánh Nghĩa	Đường 30/4	0,9	4.050,0	1.611,0	1.035,0	765,0
40	Trần Văn Ôn	Phú Lợi	Đại lộ Bình Dương	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
41	Trịnh Hoài Đức	Ngô Văn Trị	Cuối tuyến	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0



		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
44	Võ Văn Kiệt (Tạo Lược 6, trừ đất thuộc KCN Sóng Thần 3)	Huỳnh Văn Lũy (Tạo Lược 7)	Đường số 9 Phú Chánh A	0,8	3.600,0	1.432,0	920,0	680,0
		Đường 30/4	Lê Hồng Phong	1	4.500,0	1.790,0	1.150,0	850,0
		Điện Biên Phủ (Tạo lược 1)	Huỳnh Văn Lũy (Tạo Lược 7)	0,65	2.925,0	1.163,5	747,5	552,5
		Huỳnh Văn Lũy (Tạo Lược 7)	Ranh Định Hòa - Hòa Phú	0,7	3.150,0	1.253,0	805,0	595,0
		Ranh Định Hòa - Hòa Phú	Đại lộ Bình Dương	0,65	2.925,0	1.163,5	747,5	552,5
45	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,55	2.475,0	984,5	632,5	467,5
		Bề rộng mặt đường từ 6m đến dưới 9m		0,5	2.250,0	895,0	575,0	425,0
		Bề rộng mặt đường từ 4m đến dưới 6m		0,45	2.025,0	805,5	517,5	382,5
E. Đường loại 5:								
1	An Mỹ - Phú Mỹ (cũ An Mỹ)	Huỳnh Văn Lũy	Ranh Khu Công nghiệp Đại Đăng	0,75	1.695,0	900,0	757,5	607,5
2	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài (cũ An Mỹ nối dài)	An Mỹ - Phú Mỹ	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài, ĐX-002	0,7	1.582,0	840,0	707,0	567,0
3	Bùi Ngọc Thu	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0,8	1.808,0	960,0	808,0	648,0
		Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Công	0,7	1.582,0	840,0	707,0	567,0
4	Bùi Văn Bình	Phú Lợi	Mỹ Phước - Tân Vạn	1	2.260,0	1.200,0	1.010,0	810,0
5	Điện Biên Phủ (Tạo lược 1, đất thuộc các KCN)	Mỹ Phước - Tân Vạn	Nguyễn Văn Linh (Tạo lược 2)	0,8	1.808,0	960,0	808,0	648,0
6	Đồng Cây Việt	Huỳnh Văn Lũy	Đường N1 (KCN Đại Đăng)	0,7	1.582,0	840,0	707,0	567,0
7	Đường Khu Hoàng Hoa Thám	Đường vào Khu dân cư K8	Phạm Ngũ Lão nối dài	0,8	1.808,0	960,0	808,0	648,0
8	Đường 1/12 (Đường vào nhà tù Phú Lợi)	Phú Lợi	Khu di tích nhà tù Phú Lợi	0,9	2.034,0	1.080,0	909,0	729,0
9	Đường vào Công ty Shijar	Phú Lợi (ĐT-743)	Cuối tuyến (giáp đường nhựa KDC ARECO)	1	2.260,0	1.200,0	1.010,0	810,0
10	Đường vào khu hành chính phường Hiệp An	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0,8	1.808,0	960,0	808,0	648,0
11	ĐX-001	Mỹ Phước - Tân Vạn	Phạm Ngọc Thạch	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
12	ĐX-002	Huỳnh Văn Lũy	An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
		An Mỹ - Phú Mỹ nối dài	Đồng Cây Việt	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
13	ĐX-003	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
14	ĐX-004	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
15	ĐX-005	Huỳnh Văn Lũy	Nhà ông Khương	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
		Nhà ông Khương	ĐX-006	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
16	ĐX-006	ĐX-002	Khu liên hợp	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
17	ĐX-007	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
18	ĐX-008	ĐX-002	Nhà ông Chín Góc	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0

STT	ĐOẠN ĐƯỜNG	HỆ SỐ	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ					
			TỪ	ĐẾN	(Đ)	1	2	3
20	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5	
21	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5	
22	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5	
23	An Mỹ - Phú Mỹ nói dài	Huỳnh Văn Lũy	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5	
24	An Mỹ - Phú Mỹ	ĐX-002	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0	
25	An Mỹ - Phú Mỹ	An Mỹ - Phú Mỹ nói dài	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0	
26	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-014	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5	
27	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-014	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5	
28	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-014	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5	
29	ĐX-018	An Mỹ - Phú Mỹ nói dài	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0	
30	ĐX-018 (nhánh)	ĐX-018	ĐX-002	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
31	ĐX-019	ĐX-014	ĐX-002	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
32	ĐX-020	ĐX-021	Huỳnh Văn Lũy	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
33	ĐX-021	Huỳnh Văn Lũy	An Mỹ - Phú Mỹ	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
34	ĐX-022	ĐX-023	An Mỹ - Phú Mỹ	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
35	ĐX-023	An Mỹ - Phú Mỹ	ĐX-026	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
36	ĐX-023 (nhánh)	ĐX-023	ĐX-025	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
37	ĐX-024	ĐX-022	ĐX-025	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
38	ĐX-025	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
39	ĐX-026	Huỳnh Văn Lũy	Đông Cây Viêt	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
40	ĐX-027	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-026	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
41	ĐX-028	ĐX-026	ĐX-002	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
42	ĐX-028	Huỳnh Văn Lũy	Đông Cây Viêt	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
43	ĐX-029	ĐX-027	Đông Cây Viêt	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
44	ĐX-030	ĐX-026	ĐX-002	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
45	ĐX-031	ĐX-013	Khu tái định cư Phú Mỹ	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
46	ĐX-032	Đông Cây Viêt	ĐX-033	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
47	ĐX-033	Đông Cây Viêt	ĐX-038	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
48	ĐX-034	Đông Cây Viêt	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
49	ĐX-035	ĐX-034	Đông Cây Viêt	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
50	ĐX-036	Đông Cây Viêt	ĐX-037	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
51	ĐX-037	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-034	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
52	ĐX-038	ĐX-034	KCN Đại Đăng	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
53	ĐX-039	ĐX-037	ĐX-038	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
54	ĐX-040	Phạm Ngọc Thạch	Sân golf	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
55	ĐX-041	ĐX-043	ĐX-044	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
56	ĐX-042	ĐX-044	ĐX-043	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
57	ĐX-043	Phạm Ngọc Thạch	ĐX-042	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
58	ĐX-044	Phạm Ngọc Thạch	ĐX-043	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
59	ĐX-045	Huỳnh Văn Lũy	Phạm Ngọc Thạch	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
60	ĐX-046	Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
61	ĐX-047	ĐX-001	Phạm Ngọc Thạch	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5

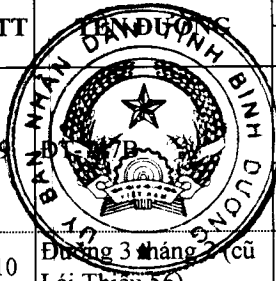
STT	ĐOẠN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Huỳnh Văn Lũy	ĐX-001	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
		Huỳnh Văn Lũy	Ông Út Gin	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
		Huỳnh Văn Lũy	Phạm Ngọc Thạch	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
63	ĐX-051	Phạm Ngọc Thạch	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
64	ĐX-052	Khu liên hợp	ĐX-054	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
65	ĐX-054	An Mỹ - Phú Mỹ	ĐX-013	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
66	ĐX-055	ĐX-001	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
67	ĐX-056	ĐX-040	Xường Phạm Đức	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
68	ĐX-057	ĐX-040	Xường giấy	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
69	ĐX-058	ĐX-006	Khu liên hợp	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
70	ĐX-059	ĐX-054	Khu liên hợp	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
71	ĐX-060	ĐX-013	ĐX-002	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
72	ĐX-061	Nguyễn Văn Thành	ĐX-062	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
73	ĐX-062	Nguyễn Văn Thành	Ranh Khu liên hợp	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
74	ĐX-063	Trương Bồng Bồng	Ranh Khu liên hợp	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
75	ĐX-064	Nguyễn Văn Thành	Ranh Khu liên hợp	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
76	ĐX-065	Nguyễn Văn Thành	Trần Ngọc Lên	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
77	ĐX-066	Nguyễn Văn Thành	ĐX-069	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
78	ĐX-067	Nguyễn Văn Thành	ĐX-069	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
79	ĐX-068	Nguyễn Văn Thành	ĐX-069	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
80	ĐX-069	Đại lộ Bình Dương	ĐX-065	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
81	ĐX-070	Đại lộ Bình Dương	Cuối tuyến	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
82	ĐX-071	Đại lộ Bình Dương	ĐX-065	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
83	ĐX-072	Đại lộ Bình Dương	ĐX-071	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
84	ĐX-073	Trần Ngọc Lên	ĐX-071	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
85	ĐX-074	Đại lộ Bình Dương	ĐX-073	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
86	ĐX-075	Trần Ngọc Lên	ĐX-065	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
87	ĐX-076	Trần Ngọc Lên	ĐX-081	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
88	ĐX-077	ĐX-082	ĐX-078	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
89	ĐX-078	Đại lộ Bình Dương	Ranh Khu liên hợp	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
90	ĐX-079	ĐX-082	ĐX-078	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
91	ĐX-080 (KP1 - KP2)	ĐX-082	Trần Ngọc Lên	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
92	ĐX-081	Đại lộ Bình Dương	ĐX-082	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
93	ĐX-082 (Cây Dầu Đồi)	Đại lộ Bình Dương	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,75	1.695,0	900,0	757,5	607,5
		Mỹ Phước - Tân Vạn	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
		Mỹ Phước - Tân Vạn	Trần Ngọc Lên	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
94	ĐX-083	Đại lộ Bình Dương	ĐX-082	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
95	ĐX-084	Đại lộ Bình Dương	ĐX-083	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
96	ĐX-085	Khu hành chính phường Hiệp An, ĐX-087	Lê Chí Dân	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
97	ĐX-086	Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Chí Thanh	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
98	ĐX-087	Nguyễn Chí Thanh	Khu Hành chính phường Hiệp An	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
99	ĐX-088	Đường khu hành chính Hiệp An	Đại lộ Bình Dương	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5


		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Phan Đăng Lưu	Khu Hành chính phường Hiệp An	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
		Phan Đăng Lưu	Phan Đăng Lưu	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
102	ĐX-091	Khu Hành chính phường Hiệp An	Đại lộ Bình Dương	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
103	ĐX-092	ĐX-088	Phan Đăng Lưu	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
104	ĐX-093	Phan Đăng Lưu	ĐX-091	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
105	ĐX-094	Phan Đăng Lưu	ĐX-095	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
106	ĐX-095	Phan Đăng Lưu	Nguyễn Chí Thanh	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
107	ĐX-096	Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Châu	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
108	ĐX-097	Phan Đăng Lưu	Bùi Ngọc Thu	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
109	ĐX-098	Huỳnh Thị Châu	Bùi Ngọc Thu	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
110	ĐX-099	ĐX-095	Bùi Ngọc Thu	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
111	ĐX-100	Phan Đăng Lưu	Phan Đăng Lưu	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
112	ĐX-101	ĐX-102	Đại lộ Bình Dương	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
113	ĐX-102	ĐX-101	Nguyễn Chí Thanh	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
114	Mội Thầy Thơ (ĐX-103)	Bùi Ngọc Thu	ĐX-105	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
115	Đường Mội Chợ (ĐX-104)	Bùi Ngọc Thu	Đại lộ Bình Dương	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
116	ĐX-105	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
117	ĐX-106	ĐX-101	Đại lộ Bình Dương	0,5	1.130,0	600,0	505,0	405,0
118	ĐX-108	Huỳnh Thị Hiếu	Tư Bệt	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
119	ĐX-109	Nguyễn Chí Thanh	Bà Quý	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
120	ĐX-110	Văn phòng khu phố 9	Huỳnh Thị Hiếu	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
121	ĐX-111	Nguyễn Chí Thanh	Văn phòng khu phố 8	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
122	ĐX-112	Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Hiếu	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
123	ĐX-113	ĐX-133	ĐX-117	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
124	ĐX-114	Bờ bao	Hoàng Đình Bôi	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
125	ĐX-115	Lê Chí Dân	Ông Sam	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
126	ĐX-117	Phan Đăng Lưu	ĐX-119	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
127	ĐX-118	Phan Đăng Lưu	6 Mai	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
128	ĐX-119	Phan Đăng Lưu	2 Ha (Lê Chí Dân)	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
129	ĐX-120	Huỳnh Thị Hiếu	8 Văn	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
130	ĐX-121	Huỳnh Thị Hiếu	Cầu ông Bôi	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
131	ĐX-122	6 Ẽn	2 Phen	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
132	ĐX-123	Huỳnh Thị Hiếu	Ông 2 Xe	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
133	ĐX-124	Lê Chí Dân	Huỳnh Thị Hiếu	0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
		Huỳnh Thị Hiếu	Rạch Bàu	0,5	1.130,0	600,0	505,0	405,0
134	ĐX-125	Huỳnh Thị Hiếu	Cuối tuyến	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
135	ĐX-126	Huỳnh Thị Hiếu	4 Thanh	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
136	ĐX-127	Lê Chí Dân	Cuối tuyến	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
137	ĐX-128	Huỳnh Thị Hiếu	Cầu 3 Tuổi	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
138	ĐX-129	Huỳnh Thị Hiếu	Út Văn	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
139	ĐX-130	Phan Đăng Lưu	7 Xuyên	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
140	ĐX-131	Lê Chí Dân	Ông 8 Trình	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5

STT	ĐƠN VỊ	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Lê Chí Dân	Huỳnh Thị Hiếu	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
		Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
143	ĐX-134	Lê Chí Dân	7 Đài	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
144	ĐX-139*	Phan Đăng Lưu	Bà Chè	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
145	ĐX-141	Công Đình	Cầu ván	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
146	ĐX-142	Nguyễn Chí Thanh	Trương Đông Nam	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
147	ĐX-143	Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Cống	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
148	ĐX-144	Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Cống	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
149	ĐX-145	Nguyễn Chí Thanh	Bùi Ngọc Thu	0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0
150	ĐX-146	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
151	ĐX-148	Lê Văn Tách	Lê Chí Dân	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
152	ĐX-149	Lê Văn Tách	Lê Chí Dân	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
153	ĐX-150	Hồ Văn Cống	Lê Văn Tách	0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5
154	Hồ Văn Cống	Đại lộ Bình Dương	Phan Đăng Lưu	0,85	1.921,0	1.020,0	858,5	688,5
155	Huỳnh Thị Châu	Bùi Ngọc Thu	Phan Đăng Lưu	0,7	1.582,0	840,0	707,0	567,0
156	Huỳnh Thị Hiếu	Nguyễn Chí Thanh	Rạch Bến Chành	0,7	1.582,0	840,0	707,0	567,0
157	Hữu Nghị	Phạm Văn Đồng	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	0,75	1.695,0	900,0	757,5	607,5
158	Lạc Long Quân	Nguyễn Văn Tiết	Tiểu chủng viện Thiên Chúa giáo (trường Đàng cũ)	1	2.260,0	1.200,0	1.010,0	810,0
159	Lê Chí Dân	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0,85	1.921,0	1.020,0	858,5	688,5
		Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Cống	0,7	1.582,0	840,0	707,0	567,0
160	Lê Lai (đất thuộc các KCN)	Ranh KLH, KCN Phú Gia	Ranh Hòa Lợi - Hòa Phú	0,75	1.695,0	900,0	757,5	607,5
161	Lê Văn Tách	Hồ Văn Cống	Cuối tuyến	0,75	1.695,0	900,0	757,5	607,5
162	Lò Lu	Hồ Văn Cống	Lê Chí Dân	0,7	1.582,0	840,0	707,0	567,0
163	Lý Thái Tô (Tạo Lực 4, đất thuộc KCN Sông Thần 3 và KCN Kim Huy)	Điện Biên Phủ (Tạo lực 1)	Huỳnh Văn Lũy (Tạo lực 7)	0,75	1.695,0	900,0	757,5	607,5
164	Lý Tự Trọng	Nguyễn Tri Phương	Phan Bội Châu	1	2.260,0	1.200,0	1.010,0	810,0
165	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (đất thuộc KCN Mapletree)	Võ Nguyên Giáp (Tạo Lực 5)	NT9 (Khu liên hợp)	0,75	1.695,0	900,0	757,5	607,5
166	Nguyễn Thái Bình	Mỹ Phước - Tân Vạn	Ranh Thuận An	1	2.260,0	1.200,0	1.010,0	810,0
167	Nguyễn Văn Cừ	Huỳnh Văn Cù	Lê Chí Dân	0,8	1.808,0	960,0	808,0	648,0
168	Nguyễn Văn Linh (Tạo Lực 2, đất thuộc các KCN)	Ranh Tân Vĩnh Hiệp	Huỳnh Văn Lũy (Tạo Lực 7)	0,75	1.695,0	900,0	757,5	607,5
		Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	Ranh Hòa Lợi	0,75	1.695,0	900,0	757,5	607,5
168	Nguyễn Văn Lộ	Đại Lộ Bình Dương	Huỳnh Văn Cù	0,9	2.034,0	1.080,0	909,0	729,0
170	Nguyễn Văn Trỗi (Đường nhà ông mười Giỏi)	Nguyễn Tri Phương	Sông Sài Gòn	0,85	1.921,0	1.020,0	858,5	688,5
171	Phạm Hùng	Tôn Đức Thắng	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tạo lực 3)	0,75	1.695,0	900,0	757,5	607,5
172	Phạm Văn Đồng (đất thuộc KCN Mapletree)	Tôn Đức Thắng	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tạo lực 3)	0,75	1.695,0	900,0	757,5	607,5

STT	ĐƠN VỊ	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
1	Ban Quản lý Khu đô thị mới Thủ Đức (Ban Quản lý Khu đô thị mới Thủ Đức)	Võ Minh Đức	Cảng Bà Lụa	1	2.260,0	1.200,0	1.010,0	810,0
		Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0,8	1.808,0	960,0	808,0	648,0
		Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Hiếu	0,75	1.695,0	900,0	757,5	607,5
175	Top Đức Thắng (đất thuộc KCN Mapletree)	Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Tạo lực 3)	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5)	0,75	1.695,0	900,0	757,5	607,5
176	Trần Ngọc Lên	Cầu Cháy	Huỳnh Văn Luỹ	0,9	2.034,0	1.080,0	909,0	729,0
177	Trương Bồng Bông	Nguyễn Văn Thành	Nghĩa trang Trương Bồng Bông	0,75	1.695,0	900,0	757,5	607,5
178	Võ Nguyên Giáp (Tạo lực 5, đất thuộc KCN VSIP 2 và KCN Mapletree)	Ranh Khu liên hợp (Hòa Lợi)	Ranh Khu liên hợp (Phú Chánh)	0,75	1.695,0	900,0	757,5	607,5
179	Võ Văn Kiệt (Tạo Lực 6, đất thuộc KCN Sóng Thần 3)	Đường D1 KCN Sóng Thần 3	Đường D2 KCN Sóng Thần 3	0,75	1.695,0	900,0	757,5	607,5
180	Xóm Guốc	Phan Bội Châu	Lý Tự Trọng	1	2.260,0	1.200,0	1.010,0	810,0
181	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,75	1.695,0	900,0	757,5	607,5
		Bề rộng mặt đường từ 6m đến dưới 9m		0,7	1.582,0	840,0	707,0	567,0
		Bề rộng mặt đường từ 4m đến dưới 6m		0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5
182	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1		0,7	1.582,0	840,0	707,0	567,0	
183	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1		0,65	1.469,0	780,0	656,5	526,5	
184	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2		0,6	1.356,0	720,0	606,0	486,0	
185	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2		0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5	
186	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3		0,55	1.243,0	660,0	555,5	445,5	
187	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3		0,5	1.130,0	600,0	505,0	405,0	
188	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4		0,5	1.130,0	600,0	505,0	405,0	
189	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4		0,45	1.017,0	540,0	454,5	364,5	
190	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,45	1.017,0	540,0	454,5	364,5	
191	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,4	904,0	480,0	404,0	324,0	
II. THỊ XÃ THUẬN AN:								
A. Đường loại 1:								
1	Đỗ Hữu Vị	Cách Mạng Tháng Tám	Trung Nữ Vương	1	6.860,0	2.690,0	1.400,0	940,0
2	Cách Mạng Tháng Tám (cũ ĐT-745)	Tua 18	Ngã 3 Cây Liễu	1	6.860,0	2.690,0	1.400,0	940,0
		Cầu Bà Hai	Ngã 4 Cầu Cống	1	6.860,0	2.690,0	1.400,0	940,0
3	Hoàng Hoa Thám	Tua 18	Cầu Phan Đình Phùng	1	6.860,0	2.690,0	1.400,0	940,0

STT	ĐƠN VỊ	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
		Đại lộ Bình Dương	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	5.488,0	2.152,0	1.120,0	752,0	
		Cách Mạng Tháng Tám	Đại lộ Bình Dương	0,8	5.488,0	2.152,0	1.120,0	752,0	
6		Phan Đình Phùng	Cầu Phan Đình Phùng	Cách Mạng Tháng Tám	1	6.860,0	2.690,0	1.400,0	940,0
7		Thủ Khoa Huân	Cách Mạng Tháng Tám	Ngã 3 Dốc Sỏi	1	6.860,0	2.690,0	1.400,0	940,0
8		Trung Nữ Vương	Phan Đình Phùng	Cách Mạng Tháng Tám	1	6.860,0	2.690,0	1.400,0	940,0
B. Đường loại 2:									
1		Cách Mạng Tháng Tám (cũ ĐT-745)	Ngã 3 Mũi Tàu	Tua 18	0,8	4.120,0	1.792,0	832,0	624,0
			Ngã 3 Cây Liễu	Ngã 3 Nhà Đò	0,75	3.862,5	1.680,0	780,0	585,0
	Ngã 4 Cầu Cống		Ranh Thủ Dầu Một	0,85	4.377,5	1.904,0	884,0	663,0	
2	Cầu Sắt	Tua 18	Cầu Phú Long cũ	1	5.150,0	2.240,0	1.040,0	780,0	
3	Châu Văn Tiếp	Đỗ Thành Nhân	Cầu Sắt	1	5.150,0	2.240,0	1.040,0	780,0	
4	Đồ Chiểu	Cầu Sắt	Thủ Khoa Huân	1	5.150,0	2.240,0	1.040,0	780,0	
5	Đỗ Hữu Vị	Trung Nữ Vương	Châu Văn Tiếp	1	5.150,0	2.240,0	1.040,0	780,0	
6	Gia Long	Cách Mạng Tháng Tám	Cà phê Thùy Linh	1	5.150,0	2.240,0	1.040,0	780,0	
7	Lê Văn Duyệt	Cách Mạng Tháng Tám	Đồ Chiểu	1	5.150,0	2.240,0	1.040,0	780,0	
8	Nguyễn Huệ	Cách Mạng Tháng Tám	Châu Văn Tiếp	0,7	3.605,0	1.568,0	728,0	546,0	
9	Pasteur	Cách Mạng Tháng Tám	Châu Văn Tiếp	0,7	3.605,0	1.568,0	728,0	546,0	
10	Thủ Khoa Huân	Ngã 3 Dốc Sỏi	Ngã 4 Hòa Lân	0,7	3.605,0	1.568,0	728,0	546,0	
11	Trần Quốc Tuấn	Trung Nữ Vương	Châu Văn Tiếp	0,7	3.605,0	1.568,0	728,0	546,0	
12	Trương Vĩnh Ký	Đỗ Thành Nhân	Nguyễn Huệ	0,7	3.605,0	1.568,0	728,0	546,0	
13	Võ Tánh	Cách Mạng Tháng Tám	Đồ Chiểu	1	5.150,0	2.240,0	1.040,0	780,0	
C. Đường loại 3:									
1	Cách Mạng Tháng Tám (cũ ĐT-745)	Cầu Bà Hai	Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	0,8	2.744,0	1.080,0	752,0	520,0	
		Ranh Hưng Định - Bình Nhâm	Ranh Bình Nhâm - Lái Thiêu	0,9	3.087,0	1.215,0	846,0	585,0	
2	Châu Văn Tiếp	Cầu Sắt	Sông Sài Gòn	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0	
3	Đại lộ Bình Dương (Quốc lộ 13)	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Tp.HCM	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0	
4	Đỗ Thành Nhân	Nguyễn Trãi	Châu Văn Tiếp	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0	
5	Đông Cung Cảnh	Châu Văn Tiếp	Cách Mạng Tháng Tám	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0	
6	Đông Nhì	Phan Chu Trinh	Nguyễn Văn Tiết	0,8	2.744,0	1.080,0	752,0	520,0	
7	ĐT-743	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Bình Chuẩn - An Phú	0,9	3.087,0	1.215,0	846,0	585,0	
		Ranh Bình Chuẩn - An Phú	Ranh KCN Bình Chiểu	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0	
8	ĐT-746 (Hoa Sen)	Ngã 3 Bình Quới	Ranh thị xã Tân Uyên	0,95	3.258,5	1.282,5	893,0	617,5	

STT		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Ngã 4 chùa Thầy Thờ	Ranh Thái Hòa (hướng về Chợ Tân Ba)	0,7	2.401,0	945,0	658,0	455,0
		Ngã 4 chùa Thầy Thờ	Ranh phường Tân Phước Khánh	0,65	2.229,5	877,5	611,0	422,5
10	Đường 3 hàng (cũ Lái Thiêu 56)	Nguyễn Trãi	Đông Nhi	0,8	2.744,0	1.080,0	752,0	520,0
11	Đường dẫn cầu Phú Long	Đại lộ Bình Dương	Sông Sài Gòn	0,9	3.087,0	1.215,0	846,0	585,0
12	Đường vào Thạnh Bình	Ngã 4 Cống	Ranh KDC An Thạnh	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
13	Hồ Văn Mên (cũ đường Ngã 4 An Sơn đi Đại lộ Bình Dương)	Cách Mạng Tháng Tám	Đại lộ Bình Dương	0,6	2.058,0	810,0	564,0	390,0
14	Lái Thiêu 45	Nguyễn Văn Tiết	Đông Nhi	0,8	2.744,0	1.080,0	752,0	520,0
15	Lê Văn Duyệt	Châu Văn Tiếp	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	2.744,0	1.080,0	752,0	520,0
16	Mỹ Phước - Tân Vạn	Ranh Thủ Dầu Một	Ranh Bình Chuẩn - Thuận Giao	0,8	2.744,0	1.080,0	752,0	520,0
		Ranh Bình Chuẩn - Thuận Giao	Ranh Dĩ An	0,9	3.087,0	1.215,0	846,0	585,0
17	Nguyễn Chí Thanh (cũ Triệu Thị Trinh)	Đường nhà thờ Búng	Thạnh Bình	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
18	Nguyễn Thị Minh Khai	Ranh Thủ Dầu Một	Đại lộ Bình Dương	0,9	3.087,0	1.215,0	846,0	585,0
19	Nội bộ KDC Thạnh Bình (đã hoàn chỉnh về kết cấu hạ tầng)			0,7	2.401,0	945,0	658,0	455,0
20	Phan Chu Trinh	Đông Nhi	Lê Văn Duyệt	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
21	Phan Thanh Giản	Phan Đình Phùng	Ngã 4 Lê Văn Duyệt	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
		Ngã 4 Lê Văn Duyệt	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	2.744,0	1.080,0	752,0	520,0
22	Thù Khoa Huân (Thuận Giao - Bình Chuẩn)	Ngã tư Hòa Lân	Ngã 4 Bình Chuẩn	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
23	Bình Chuẩn - Tân Phước Khánh (ĐH-403)	Ngã 4 Bình Chuẩn	Ranh phường Tân Phước Khánh	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
D. Đường loại 4:								
1	An Thạnh 06	Cách Mạng Tháng Tám	Rầy xe lửa	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
2	An Thạnh 10	Cách Mạng Tháng Tám	An Thạnh 24	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
3	An Thạnh 16	Cách Mạng Tháng Tám	Rạch Búng	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
4	An Thạnh 17	Cách Mạng Tháng Tám	Rạch Búng	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
5	An Thạnh 19	Cách Mạng Tháng Tám	Rạch Búng	0,85	1.462,0	1.020,0	748,0	501,5
6	An Thạnh 20	Cách Mạng Tháng Tám	Rầy xe lửa	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
7	An Thạnh 21	Cách Mạng Tháng Tám	Thạnh Quý	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
8	An Thạnh 22	Hồ Văn Mên	Nhà ông tám Trên	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5

STT	ĐƠN VỊ	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Hồ Văn Mên	Nhà ông Thành	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
		Hồ Văn Mên	Ranh Thủ Dầu Một	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
		Hồ Văn Mên	Rạch Suối Cát	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
		Hồ Văn Mên	Rạch Muồng Trâm	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
13	An Thạnh 39	Thạnh Quý	Ranh Hưng Định - An Sơn	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
14	An Thạnh 42	Thạnh Quý	Hưng Định 06	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
15	An Thạnh 46	Đồ Chiểu	Vựa Bụi	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
16	An Thạnh 47	Thạnh Bình	Nhà Út Lân	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
17	An Thạnh 50	Thạnh Bình	Nhà Bà Cam	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
18	An Thạnh 54	Thạnh Bình	Nhà ông Tư Mờ	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
19	An Thạnh 61	Thủ Khoa Huân	Trường Mẫu giáo Hoa Mai	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
20	An Thạnh 64	Thủ Khoa Huân	Đường Nhà thờ Búng	0,85	1.462,0	1.020,0	748,0	501,5
21	An Thạnh 66	Thủ Khoa Huân	An Thạnh 68	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
22	An Thạnh 68	Thủ Khoa Huân	An Thạnh 66	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
23	An Thạnh 69	Thủ Khoa Huân	Chùa Thiên Hoà	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
24	An Thạnh 72	Thủ Khoa Huân	Ranh Hưng Định	0,65	1.118,0	780,0	572,0	383,5
25	An Thạnh 73	Thủ Khoa Huân	Ranh Hưng Định	0,85	1.462,0	1.020,0	748,0	501,5
26	Bình Đức (cũ Đường vào nhà thờ Lái Thiêu)	Cách Mạng Tháng Tám	Phan Thanh Giản	0,9	1.548,0	1.080,0	792,0	531,0
27	Bình Hòa 24 (Bình Hòa 22)	Đồng An	KCN Đồng An	0,9	1.548,0	1.080,0	792,0	531,0
28	Bình Hòa 25 (Bình Hòa 20)	ĐT-743C	Công ty P&G	0,9	1.548,0	1.080,0	792,0	531,0
29	Bình Hòa 26 (Bình Hòa 21)	ĐT-743C	KCN Đồng An	0,9	1.548,0	1.080,0	792,0	531,0
30	Bình Hòa 27 (Đường Lô 11)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,9	1.548,0	1.080,0	792,0	531,0
31	Bình Hòa 28 (Đường Lô 12)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,9	1.548,0	1.080,0	792,0	531,0
32	Bình Hòa 29 (Đường Lô 13)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,9	1.548,0	1.080,0	792,0	531,0
33	Bình Hòa 30 (Đường Lô 14A)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,9	1.548,0	1.080,0	792,0	531,0
34	Bình Hòa 31 (Đường Lô 14B)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,9	1.548,0	1.080,0	792,0	531,0
35	Bình Hòa 32 (Đường Lô 15)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,9	1.548,0	1.080,0	792,0	531,0
36	Bình Hòa 33 (Đường Lô 16)	ĐT-743C	Bình Hòa 25	0,9	1.548,0	1.080,0	792,0	531,0
37	Bùi Hữu Nghĩa (Bình Đức - Bình Đáng)	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Du	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
38	Bùi Thị Xuân (cũ An Phú - Thái Hòa)	Ngã 6 An Phú	Ranh Thị xã Tân Uyên (Thái Hòa)	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
39	Chòm Sao	Đại lộ Bình Dương	Ranh Thuận Giao - Hưng Định	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
		Ranh Thuận Giao - Hưng Định	Đường Nhà thờ Búng	0,8	1.376,0	960,0	704,0	472,0

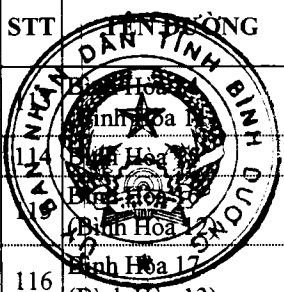
STT	ĐIỂM TỪ	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Nguyễn Trãi	Rạch Lái Thiêu	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
		ĐT-743C	Ranh Bình Chiểu (Thủ Đức)	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
42	Đường ĐT-743C (Lái Thiêu - Dĩ An)	Ngã 4 cầu ông Bó	Ngã tư 550	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
43	Đường 22 tháng 12 (Thuận Giao - An Phú + Đất Thánh)	Thủ Khoa Huân	Đại lộ Bình Dương	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
		Đại Lộ Bình Dương	Ngã 6 An Phú	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
44	Đường 3 tháng 2 (cũ) đường đi Sân vận động + đường vào xí nghiệp 3/2 + đường Liên xã	Nguyễn Trãi	Giáp Trường tiểu học Phan Chu Trinh	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
		Đông Nhi	Nguyễn Văn Tiết	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
		Nguyễn Văn Tiết	Trương Định	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
45	Đường Nhà thờ Búng	Cầu Bà Hai	Thủ Khoa Huân	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
46	Đường vào Quảng Hòa Xương	Nguyễn Trãi	Đại lộ Bình Dương	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
47	Gia Long (nổi dài)	Cách Mạng Tháng Tám	Đại lộ Bình Dương	0,85	1.462,0	1.020,0	748,0	501,5
48	Hồ Văn Mên (cũ Hương lộ 9)	Ngã 4 An Sơn	Giáp ranh An Sơn	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
49	Lái Thiêu 01	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
50	Lái Thiêu 02	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
51	Lái Thiêu 03	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
52	Lái Thiêu 04	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
53	Lái Thiêu 05	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
54	Lái Thiêu 06	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
55	Lái Thiêu 07	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
56	Lái Thiêu 08	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 09	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
57	Lái Thiêu 09	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
58	Lái Thiêu 10	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
59	Lái Thiêu 11	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
60	Lái Thiêu 12	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
61	Lái Thiêu 13	Lái Thiêu 09	Lái Thiêu 14	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
62	Lái Thiêu 14	Nguyễn Văn Tiết	Lái Thiêu 21	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
63	Lái Thiêu 15	Lái Thiêu 14	Cuối hèm	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
64	Lái Thiêu 16	Lái Thiêu 14	Cuối hèm	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
65	Lái Thiêu 17	Lái Thiêu 14	Đại lộ Bình Dương	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
66	Lái Thiêu 18	Lái Thiêu 14	Cuối hèm	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
67	Lái Thiêu 19	Lái Thiêu 14	Cuối hèm	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
68	Lái Thiêu 20	Lái Thiêu 14	Cuối hèm	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
69	Lái Thiêu 21	Lái Thiêu 01	Lái Thiêu 17	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
70	Lái Thiêu 27	Cách Mạng Tháng Tám	Liên xã	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
71	Lái Thiêu 39	Đông Nhi	Cuối hèm (Lò ông Muối)	0,7	1.204,0	840,0	616,0	413,0
72	Lái Thiêu 41	Đông Nhi	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	0,7	1.204,0	840,0	616,0	413,0

STT	ĐƠN VỊ	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
		Đông Nhi	Khu liên hợp (Gò cát)	0,7	1.204,0	840,0	616,0	413,0	
		Đông Nhi	Khu liên hợp (Gò cát)	0,7	1.204,0	840,0	616,0	413,0	
		Đông Nhi	Khu liên hợp (Gò cát)	0,7	1.204,0	840,0	616,0	413,0	
76		Lái Thiêu 52	Đông Nhi	Khu liên hợp (Gò cát)	0,7	1.204,0	840,0	616,0	413,0
77		Lái Thiêu 52	Đường 3 tháng 2	Đường Chùa Thới Hưng Tự	0,7	1.204,0	840,0	616,0	413,0
78		Lái Thiêu 53	Đường 3 tháng 2	Đông Nhi	0,7	1.204,0	840,0	616,0	413,0
79		Lái Thiêu 58	Nguyễn Trãi	Đông Nhi	0,7	1.204,0	840,0	616,0	413,0
80		Lái Thiêu 60	Phan Thanh Giãn	Đê bao	0,7	1.204,0	840,0	616,0	413,0
81		Lái Thiêu 64	Bình Đức	Cuối hẻm (Lò Vương Phẩm)	0,6	1.032,0	720,0	528,0	354,0
82		Lái Thiêu 67	Phan Thanh Giãn	Giáp hẻm cầu Đình	0,6	1.032,0	720,0	528,0	354,0
83	Lái Thiêu 69	Lê Văn Duyệt	Chùa Ông Bồn	0,6	1.032,0	720,0	528,0	354,0	
84	Lái Thiêu 82	Nguyễn Trãi	Cuối hẻm	0,6	1.032,0	720,0	528,0	354,0	
85	Lái Thiêu 96 (Đường Đình Phú Long)	Cách Mạng Tháng Tám	Đê bao	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0	
86	Lái Thiêu 107	Cách Mạng Tháng Tám	Cuối hẻm (Nhà hưu dưỡng)	0,6	1.032,0	720,0	528,0	354,0	
87	Lái Thiêu 114	Đại lộ Bình Dương	Rạch cầu Miếu	0,6	1.032,0	720,0	528,0	354,0	
88	Lê Thị Trung (cũ An Phú - Bình Chuẩn)	Thủ Khoa Huân	Đường 22 tháng 12	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0	
89	Nguyễn Chí Thanh (Rẫy xe lửa cũ)	Thạnh Bình	Hồ Văn Mên	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0	
90	Nguyễn Du (Bình Hòa - An Phú)	Ngã 3 Cừu Long	Công ty Rosun	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0	
91	Nguyễn Hữu Cảnh (cũ Bà Rùa)	Thủ Khoa Huân	Đường Nhà thờ Búng	0,8	1.376,0	960,0	704,0	472,0	
92	Nhánh rẽ Đông Nhi	Đông Nhi	Đại lộ Bình Dương	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0	
93	Phố Đức Chính	Hoàng Hoa Thám	Sông Sài Gòn	0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5	
94	Thạnh Phú - Thạnh Quý	Hồ Văn Mên	Thạnh Quý	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0	
95	Thạnh Quý	Cầu Sắt An Thạnh	Hồ Văn Mên	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0	
96	Thạnh Quý - Hưng Thọ	Thạnh Quý	Giáp ranh Hưng Định	0,8	1.376,0	960,0	704,0	472,0	
97	Tổng Đốc Phương	Gia Long	Hoàng Hoa Thám	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0	
98	Trương Định (đường vào chùa Thầy Sứ)	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Hữu Cảnh	0,85	1.462,0	1.020,0	748,0	501,5	
99	Vựa Bụi	Cách Mạng Tháng Tám	Rạch Búng	0,8	1.376,0	960,0	704,0	472,0	
100	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,85	1.462,0	1.020,0	748,0	501,5	
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5	
E.	Đường loại 5:								
1	An Phú 01	ĐT-743	Bùi Thị Xuân	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0	
2	An Phú 02	Trần Quang Diệu	An Phú 09	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5	
3	An Phú 03 (cũ Mẫu Giáo)	ĐT-743	Lê Thị Trung	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0	

STT	ĐƠN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
6	Phố 04 An Phú Phố 05 (cũ) Phố 06 (cũ) An Phú Bình Hòa)	ĐT-743	Lê Thị Trung	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
		Bùi Thị Xuân	An Phú 09	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
		Ngã 6 An Phú	An Phú 26	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
		An Phú 26	An Phú 12	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
7	An Phú 07	Trần Quang Diệu	Ranh An Phú - Tân Đông Hiệp	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
8	An Phú 09 (Ranh An Phú Tân Bình)	Trần Quang Diệu	Ranh An Phú - Tân Đông Hiệp	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
9	An Phú 10	ĐT-743	Nguyễn Văn Trỗi	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
10	An Phú 11	Lê Thị Trung	Thuận An Hòa	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
11	An Phú 12	An Phú 26	An Phú 06	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
12	An Phú 13 (cũ Đường vào C.ty Giày Gia Định)	Lê Thị Trung	Thuận An Hòa	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
13	An Phú 15 (cũ Nhánh Miếu Nhỏ)	Phan Đình Giót	Công ty Hiệp Long	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
14	An Phú 17 (cũ Đường vào Đình Vĩnh Phú)	Lê Thị Trung	Từ Văn Phước	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
15	An Phú 18 (cũ Làng du lịch Sài Gòn)	ĐT-743	Từ Văn Phước	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
16	An Phú 19 (cũ Ranh An Phú Bình Chuẩn)	ĐT-743	Bùi Thị Xuân	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
17	An Phú 20	Bùi Thị Xuân	Công ty Hiệp Long	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
18	An Phú 23	Lê Thị Trung	Công ty Phúc Bình Long	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
19	An Phú 24	Lê Thị Trung	Công ty cơ khí Bình Chuẩn	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
20	An Phú 25 (cũ Xóm Cóm)	ĐT-743	Trần Quang Diệu	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
21	An Phú 26 (đường đất Khu phố 2)	An Phú 12	An Phú 06	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
22	An Phú 27	ĐT-743	KDC An Phú	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
23	An Phú 28	ĐT-743	An Phú 25	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
24	An Phú 29 (cũ MaiCo)	Đường 22 tháng 12	Mỹ Phước - Tân Vạn	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
25	An Phú 30	Đường 22 tháng 12	KDC Việt - Sing	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
26	An Phú 31	Chu Văn An	An Phú 29	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
27	An Phú 32	Đường 22 tháng 12	Nhà ông 8 Bê	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
28	An Phú 33	Chu Văn An	Thuận An Hòa	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
29	An Phú 34	ĐT-743	KCN VSIP	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
30	An Thạnh 15	Cách Mạng Tháng Tám	Rạch Bung	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
31	An Thạnh 26	Hồ Văn Mên	Nhà 8 Hòa	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
32	An Thạnh 55	Thạnh Bình	Nguyễn Chí Thanh	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
33	Bể Văn Đàn (Bình Nhâm 01)	Cách Mạng Tháng Tám	Đê bao	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
34	Bình Chuẩn 01	Nhà Lộc Hải	Út Rê	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5

STT	BÌNH CHUẨN	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
35	Bình Chuẩn 05	Nhà ông Cảnh	Nhà ông Hậu	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
36	Bình Chuẩn 06	ĐT-743	Nhà ông 6 Lưới	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
37	Bình Chuẩn 07	Nhà ông Đồ	Nhà bà Sanh	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
38	Bình Chuẩn 07	ĐT-743	Nhà ông Hiệu	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
39	Bình Chuẩn 08	Nhà ông Ná	Nhà ông Hiệu	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
40	Bình Chuẩn 09	Nhà Út Khe	Bình Chuẩn 03	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
41	Bình Chuẩn 10	Nhà Út Dây	Bình Chuẩn 16	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
42	Bình Chuẩn 11	ĐT-746	Nhà ông Hiệu	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
43	Bình Chuẩn 12	Xí nghiệp Duy Linh	Đất Ba Hòn	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
44	Bình Chuẩn 13	ĐT-743	Sân bóng xã	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
45	Bình Chuẩn 14	Nhà ông Trọng	Nhà ông Thạch	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
46	Bình Chuẩn 15	Nhà bà Hồng	Bình Chuẩn 17	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
47	Bình Chuẩn 16	Nhà ông Sang	Bình Chuẩn 19	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
48	Bình Chuẩn 17	Đất ông Minh	Ranh Tân Uyên	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
49	Bình Chuẩn 18	ĐT-743	Đình Bình Chuẩn	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
50	Bình Chuẩn 19	Công ty Cao Nguyên	Đường Tổng Cty Becamex	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
51	Bình Chuẩn 20	ĐT-743	Đất ông Minh	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
52	Bình Chuẩn 21	ĐT-743	Nhà ông Phúc	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
53	Bình Chuẩn 22	ĐT-743	Bình Chuẩn 19	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
54	Bình Chuẩn 23	Nhà ông Đen	Nhà ông Kịch	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
55	Bình Chuẩn 24	Nhà ông Châu	Nhà ông Mười Chậm	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
56	Bình Chuẩn 25	ĐT-743	Nhà ông Mung	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
57	Bình Chuẩn 26	Tiệm sửa xe Hiệp	Nhà ông Chín Thăm	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
58	Bình Chuẩn 27	Thủ Khoa Huân	Nhà bà Thùng	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
59	Bình Chuẩn 28	ĐT-743	Đường đất đi An Phú	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
60	Bình Chuẩn 29	ĐT-743	Nhà bà Hoàng	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
61	Bình Chuẩn 30	Thủ Khoa Huân	Đường đất đi An Phú	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
62	Bình Chuẩn 31	ĐT-743	Ranh Tân Uyên	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
63	Bình Chuẩn 32	ĐT-743	Đất ông Vàng	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
64	Bình Chuẩn 33	ĐT-743	Công ty Trần Đức	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
65	Bình Chuẩn 34	Nhà ông Đường	Nhà ông 3 Xèo	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
66	Bình Chuẩn 35	ĐT-743	Đất ông Hát	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
67	Bình Chuẩn 36	ĐT-743	Bình Chuẩn 67	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
68	Bình Chuẩn 38	Nhà bà Nội	Xưởng Út Tân	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
69	Bình Chuẩn 39	ĐT-743	Đất ông Tầu	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
70	Bình Chuẩn 40	ĐT-743	Công ty Longlin	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
71	Bình Chuẩn 41	Thủ Khoa Huân	Xí nghiệp Kiến Hưng	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
72	Bình Chuẩn 42	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Công ty Cao Nguyên	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
73	Bình Chuẩn 43	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Giáp Lò ông Trung	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
74	Bình Chuẩn 44	Bình Chuẩn - Tân Khánh	Lò Gôm ông Phong	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
75	Bình Chuẩn 45	ĐT-743	Công ty Trung Nam	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
76	Bình Chuẩn 46	Nhà bà Tý	Nhà bà Mảnh	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5

STT	TÊN ĐƯỜNG DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
77	Bình Chuẩn 50	Nhà ông Liép	Nhà bà Mòi	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
78	Bình Chuẩn 51	Nhà ông Vui	Nhà 8 Mía	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
79	Bình Chuẩn 52	ĐT-743	Công ty Gia Phát II	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
80	Bình Chuẩn 53	ĐT-743	Ông Biệt	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
81	Bình Chuẩn 55	Nhà ông Tuấn	Nhà ông Nhiều	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
82	Bình Chuẩn 59	Nhà ông Phước	Khu Becamex	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
83	Bình Chuẩn 61	ĐT-743	Công ty Bảo Minh	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
84	Bình Chuẩn 62	ĐT-743	Công ty Thăng Lợi	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
85	Bình Chuẩn 63	ĐT-743	Giáp đất ông 3 Thưa	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
86	Bình Chuẩn 64	ĐT-743	Bình Chuẩn 67	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
87	Bình Chuẩn 65	ĐT-743	Nhà ông Phạm Văn Á	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
88	Bình Chuẩn 66	ĐT-743B	Đất ông Gấu	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
89	Bình Chuẩn 67	ĐT-743	Giáp đất ông 3 Thưa	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
90	Bình Chuẩn 68	ĐT-743	Đất nhà ông Hương	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
91	Bình Chuẩn 69	Đường đất đi An Phú	Giáp Công ty Hưng Phát	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
92	Bình Chuẩn 71	Nhà ông Hai	Nhà ông Cỏ	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
93	Bình Chuẩn 72	ĐT-743	Nhà ông Nô	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
94	Bình Chuẩn 74	Nhà bà Thủy	Nhà thầy giáo Dân	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
95	Bình Chuẩn 75	ĐT-746	Bờ hào Sư 7	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
96	Bình Chuẩn 76	Nhà ông Mên	Nhà Út Nờ	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
97	Bình Chuẩn 77	Nhà ông Hà	Nhà ông Từ Văn Hương	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
98	Bình Chuẩn 78	Nhà ông Trọng	Nhà ông Bùi Khắc Biệt	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
99	Bình Hòa 01 (Bình Hòa 02)	ĐT-743C	Giáp Bình Chiêu	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
100	Bình Hòa 02 (Bình Hòa 03)	Đồng An	Bình Hòa 01	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
101	Bình Hòa 02 nối dài (nhánh)	Bình Hòa 02	Ngã 3 nhà ông Rộng	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
102	Bình Hòa 03	Bình Hòa 01	Nhà ông Nguyễn Bá Tước	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
103	Bình Hòa 04 (Nhánh Bình Hòa 02)	Bình Hòa 01	Rạch Cùng	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
104	Bình Hòa 05	Bình Hòa 01	Rạch Cùng	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
105	Bình Hòa 06	Đại lộ Bình Dương	Kênh tiêu Bình Hòa	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
106	Bình Hòa 07	Bùi Hữu Nghĩa	KDC 3/2	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
107	Bình Hòa 08	Bùi Hữu Nghĩa	Kênh tiêu Bình Hòa	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
108	Bình Hòa 09	ĐT-743C	Đập suối Cát	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
109	Bình Hòa 10 (Bình Hòa 06)	Đại lộ Bình Dương	Nhà bà Võ Thị Chón	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
110	Bình Hòa 11 (Bình Hòa 05)	Nguyễn Du	Đại lộ Bình Dương	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
111	Bình Hòa 12 (Bình Hòa 01)	Nguyễn Du	Đất ông Nguyễn Đăng Long	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
112	Bình Hòa 13 (Bình Hòa 10)	Bùi Hữu Nghĩa	Đường vào KCN VSIP	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5

STT	TỈNH CÔNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
			Nguyễn Du	KDC Minh Tuấn	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
			Nguyễn Du	Nghĩa địa	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
			Đồng An	XN mì Á Châu	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
116		Bình Hòa 12 (Bình Hòa 13)	Đồng An	Nhà Ông Tâm	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
117	Bình Hòa 18 (Bình Hòa 14)	Đồng An	Nghĩa trang	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5	
118	Bình Hòa 19 (Bình Hòa 15)	Đồng An	KCN Đồng An	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5	
119	Bình Hòa 20 (Bình Hòa 16)	Đồng An	Bình Hòa 19	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5	
120	Bình Hòa 21 (Bình Hòa 17)	Đồng An	Nhà ông Phúc	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5	
121	Bình Hòa 22 (Bình Hòa 18)	Đồng An	Nhà ông Sơn	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5	
122	Bình Hòa 23 (Bình Hòa 19)	Đồng An	Nhà ông 6 Xây	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5	
123	Bình Nhâm 02	Cách Mạng Tháng Tám	Đê bao	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0	
124	Bình Nhâm 03	Cách Mạng Tháng Tám	Nhà Tư Thủ	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5	
125	Bình Nhâm 04	Cách Mạng Tháng Tám	Cầu Bà Chiểu	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5	
126	Bình Nhâm 05	Cách Mạng Tháng Tám	Nhà 6 Cheo	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5	
127	Bình Nhâm 06	Cách Mạng Tháng Tám	Nhà Hai Ngang	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5	
128	Bình Nhâm 07	Cách Mạng Tháng Tám	Đê bao	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0	
129	Bình Nhâm 08	Cách Mạng Tháng Tám	Rạch bà Đệ	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0	
130	Bình Nhâm 09	Cách Mạng Tháng Tám	Nhà Tư Thắng	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0	
131	Bình Nhâm 10	Cầu Tàu	Bình Nhâm 09	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5	
132	Bình Nhâm 11	Cầu Tàu	Bình Nhâm 07, Bình Nhâm 04	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5	
133	Bình Nhâm 16	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Hữu Cảnh	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0	
134	Bình Nhâm 19	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Hữu Cảnh	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0	
135	Bình Nhâm 20	Cách Mạng Tháng Tám	Nhà cô giáo Trinh	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5	
136	Bình Nhâm 21	Cách Mạng Tháng Tám	Nhà 6 Chi	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5	
137	Bình Nhâm 22	Cách Mạng Tháng Tám	Nhà 7 Tiền	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0	
138	Bình Nhâm 23	Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Hữu Cảnh	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5	
139	Bình Nhâm 25	Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Hữu Cảnh	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5	
140	Bình Nhâm 26	Nguyễn Hữu Cảnh	Đường Năm Tài	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0	
141	Bình Nhâm 27	Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Hữu Cảnh	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0	



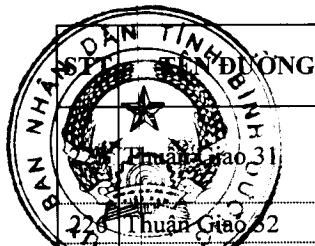
STT	Khu vực	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
	Bình Nhâm 29	Nguyễn Chí Thanh	Rạch cầu Lớn	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
	Bình Nhâm 30	Nguyễn Hữu Cảnh	Nguyễn Chí Thanh	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
	Bình Nhâm 31	Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Hữu Cảnh	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
	Bình Nhâm 34	Rạch cầu lớn	Nguyễn Chí Thanh	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
146	Bình Nhâm 40	Nguyễn Hữu Cảnh	Ranh Thuận Giao - Hung Định	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
147	Bình Nhâm 46	Cách Mạng Tháng Tám	Nhà Sáng Điếc	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
148	Bình Nhâm 58	Cây Me	Nguyễn Hữu Cảnh	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
149	Bình Nhâm 59	Cây Me	Nhà út Hớ	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
150	Bình Nhâm 60	Cây Me	Nhà hai Tấn	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
151	Bình Nhâm 61	Nguyễn Hữu Cảnh	Nhà bà út Gán	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
152	Bình Nhâm 62	Nguyễn Hữu Cảnh	Nhà Chàng	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
153	Bình Nhâm 77	Nguyễn Chí Thanh	Nhà Thu	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
154	Bình Nhâm 79	Nguyễn Chí Thanh	Rạch Cây Nhum	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
155	Bình Nhâm 81	Cách Mạng Tháng Tám	Đất ông bày Cừ	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
156	Bình Nhâm 83	Cách Mạng Tháng Tám	Đê bao	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
157	Bình Nhâm 86	Cách Mạng Tháng Tám	Đất 2 Gắt	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
158	Bình Nhâm 88	Phan Thanh Giản	Rạch bà Đệ	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
159	Bình Nhâm 90	Phan Thanh Giản	Bình Nhâm 83	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
160	Cầu Tàu	Cách Mạng Tháng Tám	Sông Sài Gòn	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
161	Cây Me	Cách Mạng Tháng Tám	Nguyễn Hữu Cảnh	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
162	Chu Văn An (cũ An Phú 16)	Đường 22 tháng 12	Lê Thị Trung	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
163	Đường công sau Trường tiểu học Hung Định	Cổng hai Lịnh	Cổng sau trường học	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
164	Đường Đê Bao	Ranh Tp.Hồ Chí Minh (Rạch Vĩnh Bình)	Ranh An Sơn - Bình Nhâm	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
165	Đường vào sân Golf	Đại lộ Bình Dương	Cổng sau sân Golf	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
166	Hung Định 01	Ranh An Thạnh	Cổng 28 (Nhà bà 5 Cho)	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
167	Hung Định 04	Hung Định 06	Cầu Lớn	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
168	Hung Định 05	Hung Định 01	Ranh An Thạnh	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
169	Hung Định 06	Hung Định 01	Ranh An Thạnh	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
170	Hung Định 09	Hung Định 01	Hung Định 10	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
171	Hung Định 10	Hung Định 01	Cầu Xây	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
172	Hung Định 11 (Thạnh Quý - Hung Thọ)	Hung Định 01	Cầu Út Kỹ	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
173	Hung Định 13	Cách Mạng Tháng Tám	Ranh Bình Nhâm	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
174	Hung Định 14	Cách Mạng Tháng Tám	Hung Định 31	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0



	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
	TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
	Hung Định 16	Đường nhà thờ Búng	Đường suối Chiu Liu	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
	Hung Định 17	Chòm Sao	Nguyễn Hữu Cảnh	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
	Hung Định 18	An Thanh 13	Hung Định 17	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
	Hung Định 19	Chòm Sao	Trạm điện Hung Định	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
179	Hung Định 20	Ranh Thuận Giao	Bình Nhâm 40	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
180	Hung Định 23	Nguyễn Hữu Cảnh	Hung Định 20	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
181	Hung Định 24	Đại lộ Bình Dương	Ngã 5 chợ Hung Lộc	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
182	Hung Định 25	Đường 22 tháng 12	Cầu suối Khu 7	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
183	Hung Định 31	Cách Mạng Tháng Tám	Bình Nhâm 34	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
184	Lái Thiêu 22	Đường 3 tháng 2	Giáp lò Lý Thu Phong	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
185	Lái Thiêu 42	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	Cuối hẻm	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
186	Lái Thiêu 44	Lái Thiêu 45 (Đường D3)	Cuối hẻm (nhà chỉ Diệu)	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
187	Lái Thiêu 46	Đông Nhi	Khu liên hợp (Gò cát)	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
188	Lái Thiêu 70	Lái Thiêu 60	Rạch Cầu Đình	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
189	Lái Thiêu 104	Cách Mạng Tháng Tám	Đường dẫn cầu Phú Long	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
190	Nguyễn Chí Thanh (cũ Rầy xe lửa)	Trương Định	Đường Nhà thờ Búng	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
191	Nguyễn Hữu Cảnh (cũ Liên xã, Sân Golf, Bà Rùa)	Trương Định	Ranh Hung Định - Bình Nhâm	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
		Ranh Hung Định - Bình Nhâm	Chòm Sao	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
		Chòm Sao	Đường nhà thờ Búng	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
192	Nguyễn Văn Lộng (Bình Nhâm 49 + Bình Nhâm 82)	Nguyễn Chí Thanh	Cách Mạng Tháng Tám	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
		Cách Mạng Tháng Tám	Đê bao	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
193	Nguyễn Văn Trỗi (cũ An Phú 08)	ĐT-743	Lê Thị Trung	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
194	Phan Đình Giót (An Phú 14, Miếu Nhỏ)	ĐT-743	Bùi Thị Xuân	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
195	Thuận An Hòa (Đường vào Chiến khu Thuận An Hòa)	Đường 22 tháng 12	Lê Thị Trung	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
196	Thuận Giao 01	Thuận Giao 21 (KSX tập trung Tân Thành)	Thuận An Hòa	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
197	Thuận Giao 02	KDC Thuận Giao	Thuận An Hòa	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
198	Thuận Giao 03	Rầy xe lửa (ranh gò mã)	Lê Thị Trung	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
199	Thuận Giao 04	Thủ Khoa Huân (Cty Hà Nội - Sài Gòn)	Thuận Giao 03	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
200	Thuận Giao 05	Thủ Khoa Huân	Cảng Mọi tiên	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
201	Thuận Giao 06	Thủ Khoa Huân (Nhà ông Lê Văn Thêm)	Thuận Giao 05	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5



		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Thủ Khoa Huân (Nhà ông Nguyễn Văn Việt)	Thuận Giao 08	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
	203	Thủ Khoa Huân (Trường TH Thuận Giao)	Đất ông Bảy địa	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
204	Thuận Giao 09	Thủ Khoa Huân (Nhà ông 10 Điền)	Thuận Giao 16	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
205	Thuận Giao 10	Thủ Khoa Huân (gò mã)	Nhà bà Kênh	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
206	Thuận Giao 11	Thủ Khoa Huân (Nhà bà Đến)	Thuận Giao 14	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
207	Thuận Giao 12	Thủ Khoa Huân (Nhà bà Nọ)	Thuận Giao 14	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
208	Thuận Giao 13	Thủ Khoa Huân (Cây xăng Hai Trà)	Đại lộ Bình Dương	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
209	Thuận Giao 14	Đại lộ Bình Dương (lò ông Trương Văn Kiệt)	Thuận Giao 10	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
210	Thuận Giao 15	Nguyễn Thị Minh Khai (Cty A&B)	Trại heo Mười Phương	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
211	Thuận Giao 16	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thuận Giao	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
212	Thuận Giao 17	Đường 22 tháng 12 (Văn phòng khu phố)	Thuận Giao 16	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
213	Thuận Giao 18	Đường 22 tháng 12 (Công sau KCN Việt Hương)	KDC Việt - Sing	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
214	Thuận Giao 19	Đường 22 tháng 12 (Trường Trần Văn On)	Thuận Giao 16	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
215	Thuận Giao 20	Đường 22 tháng 12 (Chợ Thuận Giao)	Thuận Giao 18	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
216	Thuận Giao 21	Đường 22 tháng 12 (Cổng ngang)	Thuận Giao 25	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
		Thuận Giao 25	KDC Thuận Giao	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
217	Thuận Giao 22	Đường 22 tháng 12 (Nhà bà Nhom)	KDC Việt - Sing	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
218	Thuận Giao 24	Đường 22 tháng 12 (Công ty TAGS Thuận Giao)	Thuận Giao 25	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
219	Thuận Giao 25	Thuận An Hòa	Thuận Giao 21	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
220	Thuận Giao 26	Đại lộ Bình Dương (Cây xăng Phước Lộc Thọ)	KDC Việt - Sing	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
221	Thuận Giao 27	Đại lộ Bình Dương (Khách sạn Nam Hưng)	Chùa ông Bồn	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
222	Thuận Giao 28	Chòm Sao (Nhà ông Lê Văn Thơm)	Lò gốm ông Vương Kiên Thành	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
223	Thuận Giao 29	Chòm Sao (Nhà ông Lê Văn Thơm)	Ranh Bình Nhâm	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
224	Thuận Giao 30	Đại lộ Bình Dương (Tổng kho cao su)	Thuận Giao 29	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5



	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
	TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
226	Đại lộ Bình Dương (Đối diện KCN VSIP)	Suối Đồn	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
227	Thuận Giao 32	Nguyễn Hữu Cảnh	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
227	Thuận Giao 33 (cũ Thuận Giao 14B)	Thuận Giao 14 (Nhà ông Út On)	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
228	Trần Quang Diệu (cũ An Phú - Tân Bình)	Ngã 6 An Phú	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
229	Từ Văn Phước (cũ An Phú 35, Tico)	ĐT-743	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
230	Vĩnh Phú 02	Đại lộ Bình Dương	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
231	Vĩnh Phú 06	Đại lộ Bình Dương	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
232	Vĩnh Phú 07	Đại lộ Bình Dương	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
233	Vĩnh Phú 08	Đại lộ Bình Dương	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
234	Vĩnh Phú 09	Đại lộ Bình Dương	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
235	Vĩnh Phú 10	Đại lộ Bình Dương	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
236	Vĩnh Phú 11	Đại lộ Bình Dương	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
237	Vĩnh Phú 13	Đại lộ Bình Dương	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
238	Vĩnh Phú 14	Đại lộ Bình Dương	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
239	Vĩnh Phú 15	Đại lộ Bình Dương	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
240	Vĩnh Phú 16	Đại lộ Bình Dương	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
241	Vĩnh Phú 17	Đại lộ Bình Dương	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
242	Vĩnh Phú 17A	Đại lộ Bình Dương	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
243	Vĩnh Phú 20	Đại lộ Bình Dương	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
244	Vĩnh Phú 21	Đại lộ Bình Dương	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
245	Vĩnh Phú 22	Đại lộ Bình Dương	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
246	Vĩnh Phú 23	Đại lộ Bình Dương	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
247	Vĩnh Phú 24	Đại lộ Bình Dương	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
248	Vĩnh Phú 25	Đại lộ Bình Dương	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
249	Vĩnh Phú 26	Đại lộ Bình Dương	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
250	Vĩnh Phú 27	Đại lộ Bình Dương	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
251	Vĩnh Phú 28	Đại lộ Bình Dương	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
252	Vĩnh Phú 29	Đại lộ Bình Dương	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
253	Vĩnh Phú 30	Đại lộ Bình Dương	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
254	Vĩnh Phú 32	Đại lộ Bình Dương	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
		Rạch Miếu	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
255	Vĩnh Phú 33	Đại lộ Bình Dương	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
256	Vĩnh Phú 35	Đại lộ Bình Dương	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
257	Vĩnh Phú 37	Đại lộ Bình Dương	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
258	Vĩnh Phú 38	Đại lộ Bình Dương	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
259	Vĩnh Phú 38A	Vĩnh Phú 38	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
260	Vĩnh Phú 39	Đại lộ Bình Dương	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
261	Vĩnh Phú 40	Đại lộ Bình Dương	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
262	Vĩnh Phú 41	Đại lộ Bình Dương	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
263	Vĩnh Phú 42	Đại lộ Bình Dương	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5

		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất còn lại.		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
			Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
265	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
266	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
267	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
268	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2			0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
269	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3			0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
270	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3			0,6	744,0	630,0	480,0	342,0
271	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4			0,6	744,0	630,0	480,0	342,0
272	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4			0,55	682,0	577,5	440,0	313,5
273	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,55	682,0	577,5	440,0	313,5
274	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	620,0	525,0	400,0	285,0
III. THỊ XÃ DĨ AN:								
A. Đường loại 1:								
1	Cô Bắc	Nguyễn An Ninh	Nguyễn Thái Học (Ngã 3 nhà ông Tư Nhi)	1	6.860,0	2.690,0	1.400,0	940,0
2	Cô Giang	Nguyễn An Ninh	Nguyễn Thái Học	1	6.860,0	2.690,0	1.400,0	940,0
3	Đường số 9 khu TTHC	Nguyễn Tri Phương	Đường M	1	6.860,0	2.690,0	1.400,0	940,0
4	Nguyễn Thái Học	Trần Hưng Đạo	Cô Bắc	1	6.860,0	2.690,0	1.400,0	940,0
5	Số 5	Cô Giang	Trần Hưng Đạo	1	6.860,0	2.690,0	1.400,0	940,0
6	Số 6	Cô Giang	Trần Hưng Đạo	1	6.860,0	2.690,0	1.400,0	940,0
7	Trần Hưng Đạo	Nguyễn An Ninh - Ngã 3 Ngân hàng cũ	Ngã 3 Nguyễn Thái Học - Trần Hưng Đạo	1	6.860,0	2.690,0	1.400,0	940,0
B. Đường loại 2:								
1	Đường T khu TTHC	Đường số 1	Đường số 9	1	5.150,0	2.240,0	1.040,0	780,0
2	Lý Thường Kiệt	Rạp hát Dĩ An	Công 15	1	5.150,0	2.240,0	1.040,0	780,0
3	Nguyễn An Ninh	Ranh Trường tiểu học Dĩ An (phía bên phải đường từ ngã 3 Cây Điệp đi vào)	Chùa Bùi Bửu	1	5.150,0	2.240,0	1.040,0	780,0
		Ranh Trường cấp III Nguyễn An Ninh (phía bên trái đường từ ngã 3 Cây Điệp đi vào)						
		Chùa Bùi Bửu	Ranh phường Linh Xuân	1	5.150,0	2.240,0	1.040,0	780,0

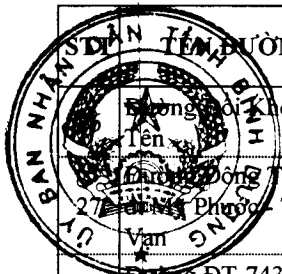
	ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
	Đường số 3 Khu TĐC Sóng Thần		Giáp KCN Sóng Thần	1	5.150,0	2.240,0	1.040,0	780,0
	Ngã 3 Nguyễn Thái Học - Trần Hưng Đạo		Công 1 Đông Hòa	1	5.150,0	2.240,0	1.040,0	780,0
	Công 1 Đông Hòa		Ngã 3 Cây Lon	0,7	3.605,0	1.568,0	728,0	546,0
6	Các đường trong khu Trung tâm Hành chính (1;3;4;13;14;15;16;B;U;K;L;M)			1	5.150,0	2.240,0	1.040,0	780,0
7	Các đường trong khu dân cư thương mại ARECO (công KCN Sóng Thần - 301)			1	5.150,0	2.240,0	1.040,0	780,0
C. Đường loại 3:								
1	An Bình (Sóng Thần - Đông Á)	Xuyên Á (AH1)	Trần Thị Vũng	0,8	2.744,0	1.080,0	752,0	520,0
2	Các đường khu dân cư Quảng Trường Xanh Areco (tại phường Dĩ An và phường Đông Hòa)			1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
3	Các đường khu tái định cư Sóng Thần (tại Kp Thống Nhất 1 và Nhì Đông 1) đã hoàn thành cơ sở hạ tầng			1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
4	Các đường trong cụm dân cư đô thị (Thành Lễ; Hưng Thịnh; Đại Nam - Giáp Công ty YaZaki)			1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
5	ĐT-743	Ranh phường An Phú	Ngã 3 Đông Tân	0,9	3.087,0	1.215,0	846,0	585,0
		Ngã 3 Đông Tân	Công 17	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
		Công 17	Ngã 4 Bình Thung	0,9	3.087,0	1.215,0	846,0	585,0
		Ngã 3 Suối Lò Ô	Cầu Bà Khâm	0,8	2.744,0	1.080,0	752,0	520,0
		Cầu Bà Khâm	Chợ Ngãi Thắng	0,8	2.744,0	1.080,0	752,0	520,0
		Chợ Ngãi Thắng	Cầu Tân Vạn	0,8	2.744,0	1.080,0	752,0	520,0
		Ranh Tân Đông Hiệp - An Phú	Ranh KCN Bình Chiểu	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
6	Đường gom cầu vượt Sóng Thần			0,8	2.744,0	1.080,0	752,0	520,0
7	Đường Song hành ĐT-743 (thuộc KDC TTHC Bình Thắng)			0,8	2.744,0	1.080,0	752,0	520,0
8	Đường Xuyên Á (Quốc lộ 1A - AH1)	Tam Bình	Công trường Đại học Nông Lâm Tp.Hồ Chí Minh	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
9	Lái Thiêu - Dĩ An	Ngã tư 550	Ngã 3 Đông Tân	0,9	3.087,0	1.215,0	846,0	585,0
10	Lê Trọng Tấn (Đường số 1 Khu công nghiệp Bình Đường)	Xuyên Á (Quốc lộ 1A - AH1)	An Bình	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
11	Lý Thường Kiệt	Công 15	Cua Bảy Chích	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
		Cua Bảy Chích	Ranh Kp Thống Nhất	0,9	3.087,0	1.215,0	846,0	585,0
		Ranh Khu phố Thống Nhất	Công ty Yazaki	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
12	Mỹ Phước - Tân Vạn (đã hoàn thành cơ sở hạ tầng, trừ đoạn cầu vượt đường sắt Bắc Nam - tính từ mép 2 đầu cầu vượt)			0,8	2.744,0	1.080,0	752,0	520,0
13	Nguyễn An Ninh	Ngã 3 Cây Điệp	Ranh Trường tiểu học Dĩ An (phía bên phải đường từ ngã 3 Cây Điệp đi vào) Ranh Trường cấp III Nguyễn An Ninh (phía bên trái đường từ ngã 3 Cây Điệp đi vào)	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0

STT	ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
16	Nguyễn An Ninh (Đường Trường cá...)	Nguyễn An Ninh	ĐT-743	0,8	2.744,0	1.080,0	752,0	520,0
	Nguyễn Trãi (Đường Mỏi)	Cô Bắc (ngã 3 Ông Tư Nhi)	Ranh phường Tân Đông Hiệp	0,9	3.087,0	1.215,0	846,0	585,0
		ĐT-743A	Lý Thường Kiệt	0,8	2.744,0	1.080,0	752,0	520,0
		Lý Thường Kiệt	Đường số 3 (khu tái định cư)	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
17	Nguyễn Tri Phương (Đi An - Bình Đường)	Nguyễn An Ninh	Ranh An Bình	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
18	Nguyễn Trung Trực (Silicat)	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Thái Học	0,8	2.744,0	1.080,0	752,0	520,0
19	Phạm Ngũ Lão (Đi xóm Đương)	Đường gom (đường sắt)	Trần Khánh Dư	0,65	2.229,5	877,5	611,0	422,5
20	Quốc lộ 1K	Ranh tỉnh Đồng Nai	Ranh Quận Thủ Đức, Tp.HCM	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
21	Tất cả các đường còn lại trong Trung tâm hành chính			1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
22	Tất cả các đường trong khu nhà ở thương mại đường sắt			1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
23	Trần Khánh Dư (Đi Khu 5)	Đường số 7 Khu TĐC Nhị Đồng 1	Phạm Ngũ Lão	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
24	Trần Quốc Toàn (Công Xi Heo, đường số 10)	Trần Hưng Đạo	Nguyễn An Ninh	0,95	3.258,5	1.282,5	893,0	617,5
25	Xa lộ Hà Nội (Quốc lộ 1A)	Ranh tỉnh Đồng Nai	Ranh Quận Thủ Đức + Ranh Quận 9, Tp.HCM	1	3.430,0	1.350,0	940,0	650,0
D. Đường loại 4:								
1	Bê Văn Đàn (Đinh Bình Đường)	Xuyên Á (AH1)	Cầu Gió Bay	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
2	Bùi Thị Xuân (đường Dốc Ông Thập)	Đường ra ngã 6 An Phú	Ranh Đồng Nai	0,9	1.548,0	1.080,0	792,0	531,0
3	Bùi Thị Xuân (Đường liên huyện)	Ngã 6 An Phú	Tân Ba (tua 12)	0,9	1.548,0	1.080,0	792,0	531,0
4	Cao Bá Quát (Đường tổ 23 khu phố Đông Tân)	Nguyễn Du	Phan Bội Châu	0,8	1.376,0	960,0	704,0	472,0
5	Đi xóm Đương (đường gom)	Lý Thường Kiệt	Ngã 3 ông Cậy	0,8	1.376,0	960,0	704,0	472,0
6	Đoàn Thị Kìa (Đi chợ tự phát)	ĐT-743B	Nguyễn Thị Minh Khai	0,8	1.376,0	960,0	704,0	472,0
7	Đường 33m (phường Bình Thắng)	ĐT-743	KCN Dệt may Bình An	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
8	Đường Cây Mít Nài	Ngô Thi Nhậm	Cuối đường	0,8	1.376,0	960,0	704,0	472,0
9	Đường KDC Bình An	ĐT-743	ĐT-743	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
		Các tuyến còn lại		0,9	1.548,0	1.080,0	792,0	531,0
10	Đường Liên khu 3 (Vành đai Đại học Quốc gia)	Phường Linh Trung (Thủ Đức)	Cuối đường nhựa	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
11	Đường tổ 12 Khu phố Thống Nhất 2	Nguyễn Đức Thiệu	KDC Thành Lễ	0,9	1.548,0	1.080,0	792,0	531,0

STT	ĐOẠN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Chợ Bà Sầm	Nhà ông Năm	0,8	1.376,0	960,0	704,0	472,0
		Đường số 10	Ranh phường Đông Hòa	0,8	1.376,0	960,0	704,0	472,0
14	Đường tổ 5 khu phố Nhị Đông 2	Ngô Thị Nhậm	Đường Cây Mít Nài	0,8	1.376,0	960,0	704,0	472,0
15	Hai Bà Trưng (đường Tua Gò Mã)	Trần Hưng Đạo	ĐT-743 (Bệnh viện thị xã)	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
16	Hồ Tùng Mậu (Kha Vạn Cân - Hàng Không)	Kha Vạn Cân	An Bình (Trại heo Hàng Không)	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
17	Kha Vạn Cân	Linh Xuân	Linh Tây	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
18	Kim Đồng (Đường cạnh sân tennis khu phố Thống Nhất 1)	Lý Thường Kiệt	Phan Đăng Lưu	0,8	1.376,0	960,0	704,0	472,0
19	Lê Hồng Phong (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Ngã 3 Cây Điệp	Ngã 4 Chiêu Liêu	0,9	1.548,0	1.080,0	792,0	531,0
20	Lê Quý Đôn (Đi Khu 5)	Lý Thường Kiệt	Phạm Ngũ Lão	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
21	Lê Văn Tách (Dĩ An - Bình Đường)	Nguyễn Tri Phương (Ngã 3 đường Bà Giang - Q.Thủ Đức)	Xuyên Á (Quốc lộ 1A)	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
22	Ngô Thị Nhậm (Cây Găng, cây Sao)	Nguyễn An Ninh	Nguyễn Tri Phương	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
23	Ngô Văn Sở (Bình Minh 2)	Nguyễn An Ninh	Nguyễn Tri Phương	0,9	1.548,0	1.080,0	792,0	531,0
24	Nguyễn Bình Khiêm (Đường tổ 8 khu phố Tân Hòa)	Quốc lộ 1K	Công ty Công nghệ xuất nhập khẩu cao su Đông Hòa + Đường ống nước thô 2400mm	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
25	Nguyễn Đình Chiểu (đường Liên xã Đông Hòa - Bình An)	Nguyễn Hữu Cảnh	Giáp Công ty Niên Ích	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
26	Nguyễn Đức Thiệu (Khu tập thể nhà máy toa xe)	Lý Thường Kiệt	KCN Sóng Thần	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
27	Nguyễn Hiền (Đi Khu 5)	Lê Quý Đôn	Lý Thường Kiệt	0,8	1.376,0	960,0	704,0	472,0
28	Nguyễn Hữu Cảnh (đường Áp Đông)	Quốc lộ 1K	Hai Bà Trưng (Đường Tua Gò Mã)	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
29	Nguyễn Thái Học	Ranh Tân Đông Hiệp - Dĩ An	Hai Bà Trưng	0,95	1.634,0	1.140,0	836,0	560,5
30	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Ngã 4 Chiêu Liêu	Cầu 4 Trụ	0,9	1.548,0	1.080,0	792,0	531,0
31	Nguyễn Tri Phương (Dĩ An - Bình Đường)	Ranh phường Dĩ An	Lê Văn Tách (Ngã 3 đường Bà Giang - Q.Thủ Đức)	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
32	Nguyễn Văn Siêu (Đường tổ 26 khu phố Đông Tân)	Nguyễn An Ninh	Cao Bá Quát	0,8	1.376,0	960,0	704,0	472,0

STT	ĐƠN VỊ	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Nguyễn Du	Nguyễn An Ninh	0,9	1.548,0	1.080,0	792,0	531,0
34	Nguyễn Văn Xuân (Cụm Văn Hòa)	Bế Văn Đàn (đường Đình Bình Đường)	Phú Châu	0,9	1.548,0	1.080,0	792,0	531,0
35	Nguyễn Xuân (Hương lộ 33)	Quốc lộ 1A	Giáp ranh quận 9	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
36	Phạm Hữu Lâu (Mì Hòa Hợp)	Lý Thường Kiệt	Bưu điện ông Hợi	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
37	Phan Bội Châu (Chùa Ba Na)	Nguyễn An Ninh	ĐT-743	0,9	1.548,0	1.080,0	792,0	531,0
38	Phan Đăng Lưu (Đường tổ 4A, 5A, 6A khu phố Thống Nhất)	Lý Thường Kiệt (Chợ Thống Nhất)	Lý Thường Kiệt (Đường ray xe lửa)	0,8	1.376,0	960,0	704,0	472,0
39	Phan Huy Ích (Bào Ông Cuộn đi xóm Đương)	Đường số 7 KDC Nhị Đông 1	Phạm Ngũ Lão	0,8	1.376,0	960,0	704,0	472,0
40	Phú Châu	Xuyên Á	Phú Châu - Thủ Đức	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
41	Tân Lập (đường Tổ 47)	Giáp phường Linh Trung, TP.HCM	Giao đường đất giáp ranh phường Bình Thắng	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
42	Thắng Lợi (Đi Khu 4)	Lý Thường Kiệt (Cua 7 Chích)	Nguyễn Du	0,8	1.376,0	960,0	704,0	472,0
43	Tô Vinh Diện (đường đi Hầm Đá)	Quốc lộ 1K	Ranh Đại học Quốc gia	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
44	Trần Khánh Dư (Đi Khu 5)	Nguyễn Hiền	Phạm Ngũ Lão	0,8	1.376,0	960,0	704,0	472,0
45	Trần Nguyễn Hân (Đi Khu 5)	Trần Khánh Dư	Nguyễn Trãi	0,8	1.376,0	960,0	704,0	472,0
46	Trần Quang Khai (đường Cây Keo)	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Thái Học	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
47	Trần Quý Cáp (Đường tổ 7, 8, 9, 10 khu phố Đông Tân)	Nguyễn Trãi	Nguyễn Du	0,8	1.376,0	960,0	704,0	472,0
48	Trần Quỳnh	Trần Hưng Đạo	Ranh phường Đông Hòa	0,9	1.548,0	1.080,0	792,0	531,0
49	Võ Thị Sáu (đường đi ấp Tây)	Quốc lộ 1K	Trần Hưng Đạo	1	1.720,0	1.200,0	880,0	590,0
50	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc phường Dĩ An		0,95	1.634,0	1.140,0	836,0	560,5
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc phường Dĩ An		0,9	1.548,0	1.080,0	792,0	531,0
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại.		0,85	1.462,0	1.020,0	748,0	501,5
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0,75	1.290,0	900,0	660,0	442,5
E.	Đường loại 5:							
1	30 tháng 4 (Bình Thắng 1 + Bình Thắng 2)	Quốc lộ 1A	ĐT-743	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
2	An Nhơn (đường Văn phòng khu phố Tân Phú 1)	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Cây Đa	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5

STT	ĐIỂM ĐẾN	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Thống Nhất	Nhà ông Lê Đức Phong	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
		Quốc lộ 1K	ĐT-743	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
5	Bùi Thị Cội (đường Miếu Cây Gõ)	ĐT-743	Đường sắt Bắc Nam	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
6	Cây Da (đường Dốc Cây Da + đường Trường học)	Lê Hồng Phong (đường Trung Thành)	Bùi Thị Xuân (đường Dốc Ông Thập)	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
7	Cây Da Xê (đường tổ 3, 8 ấp Tây B)	Trần Hưng Đạo	Quốc lộ 1K	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
8	Châu Thới (đường vào phân xưởng đá 3)	ĐT-743	Mỏ đá Công ty Cổ phần Đá núi Nhỏ	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
		Mỏ đá C.ty CP Đá núi Nhỏ	Trạm cân	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
		Trạm cân	Quốc lộ 1K	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
9	Chiêu Liêu (Miếu Chiêu Liêu)	ĐT-743	Nguyễn Thị Minh Khai	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
10	Chu Văn An	Quốc lộ 1A	Lê Trọng Tấn	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
11	Dương Đình Nghệ	Kha Vạn Cân	Ngô Gia Tự	0,6	744,0	630,0	480,0	342,0
12	Đào Duy Từ (Đường tổ 12 khu phố Đông A)	Nguyễn Văn Cừ	Giáp đường đất	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
13	Đào Sư Tích (Đường liên tổ 23 - tổ 27 khu phố Nội Hóa 1)	ĐT-743	Thống Nhất	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
14	Đặng Văn Mây (đường đi Miếu họ Đào)	Lê Hồng Phong (nhà ông 5 Rực)	Mạch Thị Liễu	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
15	Đình Tân Ninh	Lê Hồng Phong	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
16	Đoạn Thị Diễm	Quốc lộ 1A	Bế Văn Đàn	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
17	Đỗ Tấn Phong (đường Chùa Huyền Trang)	ĐT-743B (Mẫu giáo Hoa Hồng 4)	Lê Hồng Phong	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
18	Đông An (đường Miếu Chập Chạ)	ĐT-743B	Giáp KDC Đông An	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
19	Đông Minh (đường tổ 1, tổ 2 - Ấp Tây A)	Võ Thị Sáu (đường ấp Tây đi QL-1K)	Ranh phường Dĩ An	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
20	Đông Tác	Hai Bà Trưng (đường Tua Gò Mã)	Trần Quang Khải (Cây Keo)	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
21	Đông Thành	Lê Hồng Phong (đường Liên xã)	Đường đất vào Khu công nghiệp Phú Mỹ	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
22	Đông Yên (đường Đình Đông Yên)	Quốc lộ 1K	Nguyễn Thị Út	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
23	Đường Am	Bùi Thị Xuân (đường Dốc ông Thập)	Nguyễn Thị Tươi* (đường Mã 35)	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
24	Đường bà 7 Nghĩa	Bùi Thị Xuân (Dốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phước	Nhà ông Phạm Văn Liêm	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
25	Đường chùa Tân Long	Đường Am	Nguyễn Thị Tươi	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5



	ĐOẠN ĐƯỜNG	HỆ SỐ	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ					
			TỪ	ĐẾN	(Đ)	1	2	3
	Đường 30/4	Thống Nhất	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5	
	Đông Thành	Mỹ Phước - Tân Vạn	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5	
28	Đường ĐT-743 đi KCN Vũng Thiện	ĐT-743	KCN Vũng Thiện	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
29	Đường Hai Bà Trưng đi ĐT-743	Hai Bà Trưng	ĐT-743	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
30	Đường liên khu phố Nội Hóa 1 - Bình Thung	ĐT-743	Công ty Khánh Vinh	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
31	Đường Miếu họ Lê (Tân Thắng)	Bùi Thị Xuân	Khu dân cư Biconsì	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
32	Đường nội đồng Tân Hiệp	Trương Văn Vĩnh	Giáp nhà bà Huỳnh Thị Dư	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
33	Đường Nguyễn Thị Minh Khai đi nhà bà 6 Hào	Nguyễn Thị Minh Khai	Nhà bà 6 Hào	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
34	Đường nhà Ông 5 Em (Tân Hiệp)	Trương Văn Vĩnh	Cuối đường nhựa	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
35	Đường nhà ông 5 Nóc	Bùi Thị Xuân (Đốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phú 2	Nhà ông 5 Nóc	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
36	Đường nhà ông Liêm	Đường Bia Tường Niệm	Nguyễn Thị Tươi	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
37	Đường nhà ông Tư Ni	Bùi Thị Xuân (Đốc ông Thập) đoạn khu phố Tân Phú 2	Nhà ông Tư Ni	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
38	Đường nhà ông Tư Tàu	Cây Da	KDC An Trung	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
39	Đường nhà ông út Mối	Trương Văn Vĩnh	Tân Hiệp (Đường đi đình Tân Hiệp)	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
40	Đường số 10 Khu phố Nội Hóa 2	Đường ống nước thô	Giáp Khu công nghiệp Dapark	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
41	Đường tổ 1 khu phố Trung Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
42	Đường tổ 1, 2, 3 khu phố Trung Thắng	Đường tổ 1 khu phố Trung Thắng	Đường tổ 3 khu phố Trung Thắng	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
43	Đường tổ 11 khu phố Hiệp Thắng	Hoàng Hữu Nam	Ranh thành phố Hồ Chí Minh	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
44	Đường tổ 11, 12 khu phố Bình Thung 1 (BA 05)	Bình Thung	Giáp đất bà Bùi Thị Kim Loan	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
45	Đường tổ 11, 12 khu phố Ngãi Thắng	Quốc lộ 1A	Nguyễn Xiển	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
46	Đường tổ 12 khu phố Ngãi Thắng	Đường tổ 11, 12 khu phố Ngãi Thắng	Cuối đường	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
47	Đường tổ 12 Khu phố Quyết Thắng	Nghĩa Sơn	Trường tiểu học Nguyễn Khuyến 2	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
48	Đường tổ 13 khu phố Quyết Thắng	Đường Xi măng Sài Gòn	Cuối đường	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5

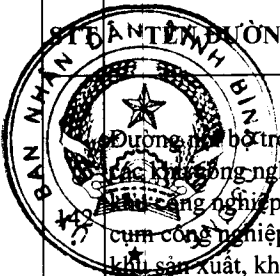


	ST	ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
			TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Đường tổ 6 Khu phố Tân Phú 1	Trần Quang Diệu (đường Cây Gõ)	Giáp nhà bà Nguyễn Thị Diễm	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
		Đường tổ 8 Khu phố Tân Phú 1	Trần Đại Nghĩa	Cuối đường	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
		Đường tổ 2 Khu phố Trưng Thắng	Đường tổ 1, 2, 3 khu phố Trưng Thắng	Cuối đường nhựa	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
52		Đường tổ 3 khu phố Hiệp Thắng	Thống Nhất	Cuối đường	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
53		Đường tổ 3 khu phố Trưng Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
54		Đường tổ 3, 4 khu phố Hiệp Thắng	Thống Nhất	Đường Vành Đai	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
55		Đường tổ 3, 4 khu phố Tây A	Võ Thị Sáu	Đông Minh	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
56		Đường tổ 4 khu phố Trưng Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
57		Đường tổ 5 khu phố Hiệp Thắng	Thống Nhất	Đường tổ 3,4 khu phố Hiệp Thắng	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
58		Đường tổ 6 khu phố Hiệp Thắng	Đường 30/4	Cuối đường	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
59		Đường tổ 6 khu phố Tây A	Đông Minh	Ranh đất bà Nguyễn Thị Nô	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
60		Đường tổ 7 khu phố Đông B	Trần Quang Khải	Nguyễn Bính	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
61		Đường tổ 7 khu phố Hiệp Thắng	Đường 30/4	Cuối đường	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
62		Đường tổ 7, 9 khu phố Trưng Thắng	30 tháng 4 (Đường Bình Thắng 1)	Chợ Bình An	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
63		Đường tổ 8 khu phố Hiệp Thắng (BT 14)	Đường 30/4	Công ty 710	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
64		Đường tổ 8 Khu phố Tân Phú 2	Cây Da	Đường tổ 9 Khu phố Tân Phú 2	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
65		Đường tổ 9 khu phố Hiệp Thắng (BT 15)	Đường tổ 8 khu phố Hiệp Thắng	Công ty 621	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
66		Đường tổ 9 khu phố Quyết Thắng	ĐT-743	Cuối đường nhựa	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
67		Đường tổ 9 khu phố Tân Phú 2	Cây Da	Bùi Thị Xuân (Đốc Ông Thập)	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
68		Đường tổ 9 khu phố Trưng Thắng	Đường 30/4	Cuối đường	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
69		Đường từ Hai Bà Trưng đến đường Hai Bà Trưng đi ĐT-743	Hai Bà Trưng	Đường Hai Bà Trưng đi ĐT-743	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
70		Đường từ Mạch Thị Liễu đi nhà ông Hai Thượng	Mạch Thị Liễu	Nhà ông Hai Thượng	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
71		Đường trạm xá cũ (phường Tân Bình)	Mỹ Phước - Tân Vạn	Bùi Thị Xuân (Đốc Ông Thập)	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
72		Đường vào Công ty Bê tông 620	Quốc lộ 1K	Cuối đường nhựa	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
73		Đường vào công ty Sacom	Quốc lộ 1A	Giáp công ty Sacom	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5

STT	ĐƠN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		ĐT-743	Công khu du lịch Hồ Bình An	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
		Bình Thung	Khu phố Châu Thới	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
76	Đường Văn Phòng khu phố Tân Phước	Nguyễn Thị Tươi	Trần Quang Diệu (đường Cây Gõ)	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
77	Hà Huy Giáp	Nguyễn Bình	Trần Quang Khải	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
78	Hoàng Cầm (Đường tổ 5, 6 khu phố Trung Thắng)	ĐT-743	Công ty Châu Bảo Uyên	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
		Công ty Châu Bảo Uyên	Đường tổ 7, 9 khu phố Trung Thắng	0,6	744,0	630,0	480,0	342,0
79	Hoàng Hoa Thám	Trần Hưng Đạo	Đường đất (Khu nhà ở Minh Nhật Huy)	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
80	Hoàng Hữu Nam	Quốc lộ 1A	Giáp phường Long Bình	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
81	Hoàng Quốc Việt	Bế Văn Đàn	Phú Châu	0,6	744,0	630,0	480,0	342,0
82	Hồ Đắc Di (Đường vào Xóm Mới)	Bình Thung	Giáp đường đất	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
83	Hồ Lang	Bùi Thị Xuân (Liên huyện)	Nguyễn Thị Tươi	0,8	992,0	840,0	640,0	456,0
84	Huỳnh Tấn Phát	Nguyễn Hữu Cảnh	Giáp đường đất	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
		Giáp đường đất	Đường ống nước thô D2400mm	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
85	Huỳnh Thị Tươi (đường đi lò gạch)	Nguyễn Thị Minh Khai	Giáp khu Nghĩa trang Tân Bình	0,9	1.116,0	945,0	720,0	513,0
86	Khu phố Bình Thung 1	ĐT-743	Đường tổ 15	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
87	Lê Hồng Phong (Trung Thành)	Ngã tư Chiêu Liêu	Bùi Thị Xuân (Đốc Ông Thập)	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
88	Lê Thị Út (đường đi rừng ông ba Nhùm)	Nguyễn Thị Minh Khai (nhà ông 5 Mỹ)	Vũng Thiện	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
89	Lê Văn Mâm (đường Trại gà Đông Thành)	Lê Hồng Phong (Tân Đông Hiệp - Tân Bình)	Trại gà Đông Thành	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
90	Lê Văn Tiên (đường đi nhà Bảy Diễm)	Chiêu Liêu (đường Miếu Chiêu Liêu)	Lê Hồng Phong (đường Liên xã - cây xăng Hưng Thịnh)	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
91	Lò Ó	Quốc lộ 1K	ĐT-743A	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
92	Mạch Thị Liễu (đường nhà Hội Cháy)	Chiêu Liêu (nhà ông 6 Tho)	Lê Hồng Phong (nhà ông 10 Bự)	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
93	Miếu Cây Sao	Đỗ Tấn Phong	Đông Thành	0,6	744,0	630,0	480,0	342,0
94	Miếu họ Tống	Nguyễn Thị Tươi	Cuối đường nhựa	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
95	Nghĩa Sơn	Nguyễn Xiển	Đường Xi măng Sài Gòn	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
96	Ngô Gia Tự	Hồ Tùng Mậu	Khu dân cư	0,6	744,0	630,0	480,0	342,0
		Khu dân cư	Dương Đình Nghệ	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
97	Nguyễn Bình (Đường tổ 6, 8 khu phố Đông B)	Hai Bà Trưng	Trần Quang Khải	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
98	Nguyễn Công Hoan	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Hữu Cảnh	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
		Nguyễn Hữu Cảnh	Nguyễn Đình Chiểu	0,6	744,0	630,0	480,0	342,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Nguyễn Văn Cừ	Ranh phường Bình An	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
		Nguyễn Việt Xuân	Phú Châu	0,6	744,0	630,0	480,0	342,0
		Lò ò	Giáp đất bà Nguyễn Thị Xuân	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
102	Nguyễn Thái Học đi đường sắt	Nguyễn Thái Học	Giáp đường đất	0,6	744,0	630,0	480,0	342,0
103	Nguyễn Thị Chay (đường vào chùa Tân Hòa)	ĐT-743B (nhà ông ba Thu)	Nguyễn Thị Minh Khai	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
104	Nguyễn Thị Khấp (đường đi rừng 6 mẫu)	ĐT-743B (nhà ông sáu Nghe)	Nguyễn Thị Minh Khai (Chiêu Liêu - Vũng Việt)	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
105	Nguyễn Thị Minh Khai (Chiêu Liêu - Vũng Việt)	ĐT-743	Ngã 4 Chiêu Liêu	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
106	Nguyễn Thị Phó (đường đi Vũng Cai)	ĐT-743	Đoàn Thị Kìa	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
107	Nguyễn Thị Tươi (đường mã 35)	Bùi Thị Xuân (Đốc Ông Thập)	Bùi Thị Xuân (Liên huyện)	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
108	Nguyễn Thị Út (đường vào đình Đông Yên)	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Hữu Cảnh (Đường rẫy cũ)	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
109	Nguyễn Thiện Thuật (Đường tổ 13, khu phố Tân Hòa)	Tô Vĩnh Diện (đường đi Hầm Đá)	Đường ống nước D2400mm	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
110	Nguyễn Thượng Hiền	Nguyễn Tri Phương	khu dân cư An Bình	0,6	744,0	630,0	480,0	342,0
111	Nguyễn Văn Cừ (Đường tổ 12, 13 khu phố Đông A)	Nguyễn Hữu Cảnh	Nguyễn Đình Chiểu	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
112	Phan Đình Giót (đường Chùa Ông Bạc)	Trần Hưng Đạo	Trần Quang Khải (đường Cây Keo)	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
113	Phùng Khắc Khoan (Đường tổ 14 khu phố Tân Hòa)	Tô Vĩnh Diện	Nguyễn Thiện Thuật	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
114	Suối Sệp (đường đi suối Sệp)	Quốc lộ 1K (nhà ông 5 Banh)	Giáp Công ty Khoáng sản đá 710	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
115	Sương Nguyệt Ánh	Nguyễn Hữu Cảnh	Đường ống nước thô D2400mm	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
116	Tân An (đường đi Nghĩa trang)	ĐT-743	Đường ống nước thô	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
			Quốc lộ 1K	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
117	Tân Hiệp (Đường đi đình Tân Hiệp)	Liên huyện	Đường vào đình Tân Hiệp	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
118	Tân Hòa (đường đình Tân Quý)	Quốc lộ 1K	Tô Vĩnh Diện	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
119	Tân Long (đường đi đình Tân Long)	ĐT-743B (nhà ông 2 lén)	Đoàn Thị Kìa	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
120	Tân Phước (Đường Bia Tường Niệm)	Bùi Thị Xuân (đường Đốc ông Thập)	Đường Văn phòng Khu phố Tân Phước	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
121	Tân Thiệu (đường Văn phòng khu phố Tân Hiệp)	Liên huyện	Trương Văn Vĩnh	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5

STT	HỌ TÊN	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Đường liên khu phố Nội Hóa 1 - Bình Thung	Công ty cấp đá sỏi	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
		Đào Sư Tích	Đường liên khu phố Nội Hóa 1 - Bình Thung	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
124	Tú Xương	Nguyễn Thái Học	Nguyễn Trung Trực	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
125	Thanh Niên (đường Cầu Thanh Niên)	Nguyễn Thị Minh Khai (đường Tân Bình - Tân Đông Hiệp)	Cây Da (Đình An Nhơn)	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
126	Thống Nhất (Ngôi Sao + 1 phần Bình Thắng 1)	Đoạn đường nhựa		1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
		Đoạn đường đất		0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
127	Trần Đại Nghĩa (Đường liên khu phố Nội Hóa 1 - Nội Hóa 2)	Quốc lộ 1K	ĐT 743	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
128	Trần Quang Diệu (Cây Gõ - Tân Bình)	Bùi Thị Xuân (đường Dốc Ông Thập)	Liên huyện	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
129	Trần Thị Dương (đường đi vườn Hùng)	Chiêu Liêu (đường Miếu Chiêu Liêu)	Lê Hồng Phong	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
130	Trần Thị Vững (đường tổ 15, 16, 17)	An Bình	Giao đường thuộc phường Linh Tây - Thủ Đức)	0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5
131	Trần Thị Xanh (đường đi khu chung cư Đông An)	ĐT-743B (đất ông Ngô Hiều)	Khu dân cư Đông An	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
132	Trần Văn Ôn (đường tổ 9, tổ 10 ấp Tây A)	Trần Hưng Đạo (nhà thầy Vinh)	Võ Thị Sáu (đường ấp Tây đi QL-1K)	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0
133	Trịnh Hoài Đức	Quốc lộ 1K	Vành đai Đại học Quốc gia	0,7	868,0	735,0	560,0	399,0
134	Trương Quyền (Đường bà 6 Niệm)	Bùi Thị Xuân (đường Dốc ông Thập - Tân Thắng)	Đường KDC Biconsì	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
135	Trương Văn Vĩnh (đường nhà cô ba Lý)	Nguyễn Thị Tươi	Ranh Thái Hòa	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
136	Vàm Suối (đường Ranh Bình An - Bình Thắng)	ĐT-743A	Suối	0,65	806,0	682,5	520,0	370,5
137	Vành đai Đại học Quốc Gia (đoạn đường đất)			0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
138	Vũng Thiện (đường đi rừng ông ba Nhùm)	ĐT-743B (Vấn phòng áp Chiêu Liêu)	Lê Hồng Phong (đường Trung Thành)	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
139	Vũng Việt	Đoàn Thị Kìa	Nguyễn Thị Minh Khai	0,75	930,0	787,5	600,0	427,5
140	Xi măng Sài Gòn	Quốc lộ 1A	Công ty Xi măng Sài Gòn	0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5
141	Xuân Diệu (Đường tổ 8, 9 khu phố Đông A)	Nguyễn Thị Út	Nguyễn Hữu Cảnh	1	1.240,0	1.050,0	800,0	570,0

ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ					
			TỪ	ĐẾN	1	2	3	4
 Đường hoặc lối đi trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc phường Dĩ An.		0,95	1.178,0	997,5	760,0	541,5	
	Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc phường Dĩ An.		0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5	
	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại.		0,85	1.054,0	892,5	680,0	484,5	
	Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại.		0,75	930,0	787,5	600,0	427,5	
143	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phổ loại 1		0,75	930,0	787,5	600,0	427,5	
144	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phổ loại 1		0,7	868,0	735,0	560,0	399,0	
145	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phổ loại 2		0,7	868,0	735,0	560,0	399,0	
146	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phổ loại 2		0,65	806,0	682,5	520,0	370,5	
147	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phổ loại 3		0,65	806,0	682,5	520,0	370,5	
148	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phổ loại 3		0,6	744,0	630,0	480,0	342,0	
149	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phổ loại 4		0,6	744,0	630,0	480,0	342,0	
150	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phổ loại 4		0,55	682,0	577,5	440,0	313,5	
151	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phổ loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,55	682,0	577,5	440,0	313,5	
152	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phổ loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,5	620,0	525,0	400,0	285,0	
IV. THỊ XÃ BẾN CÁT:								
A. Đường loại 1:								
1	Khu vực Bến xe; Lô A; Lô C chợ Bến Cát (Ngô Quyền)		1	5.460,0	2.360,0	1.050,0	720,0	
B. Đường loại 2:								
1	ĐH-606 (Hùng Vương)	Ngã 3 Công An	Cầu Đò	1	4.100,0	1.640,0	780,0	650,0
2	Đường 30/4	Kho Bạc thị xã Bến Cát	Cầu Quan	0,9	3.690,0	1.476,0	702,0	585,0
3	Lô B chợ Bến Cát			0,9	3.690,0	1.476,0	702,0	585,0
C. Đường loại 3:								
1	Đường 30/4	Kho Bạc thị xã Bến Cát	Ngã 3 Vật tư	1	2.530,0	1.180,0	680,0	600,0
		Cầu Quan	Ranh xã Long Nguyên	0,8	2.024,0	944,0	544,0	480,0
2	Đường xung quanh chợ cũ Bến Cát			0,7	1.771,0	826,0	476,0	420,0
3	Đại lộ Bình Dương (Quốc lộ 13)	Ranh phường Mỹ Phước - Thới Hòa	Ngã 3 Công An	1	2.530,0	1.180,0	680,0	600,0
		Ngã 3 Công An	Ranh xã Lai Hưng	0,8	2.024,0	944,0	544,0	480,0
4	ĐT-741	Ngã 4 Sờ Sao	Đi vào 400 m	0,75	1.897,5	885,0	510,0	450,0
		Ngã 4 Sờ Sao + 400 m	Giáp ranh Tân Bình (Bắc Tân Uyên)	0,6	1.518,0	708,0	408,0	360,0

BAN AN TỈNH ĐƯỜNG		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Kho Bạc thị xã Bến Cát	Phòng Kinh tế thị xã Bến Cát	0,9	2.277,0	1.062,0	612,0	540,0
		ĐT-741	Ranh Vĩnh Tân	0,75	1.125,0	562,5	480,0	420,0
		NE8	KJ2	0,7	1.050,0	525,0	448,0	392,0
3	DJ9	NE8	KJ2	0,7	1.050,0	525,0	448,0	392,0
4	Đại lộ Bình Dương (Quốc lộ 13)	Ranh Bến Cát - Thủ Dầu Một	Ngã 3 đường vào Bến Lớn	1	1.500,0	750,0	640,0	560,0
		Ngã 3 đường vào Bến Lớn	Ranh phường Thới Hòa - Tân Định	0,9	1.350,0	675,0	576,0	504,0
		Ranh phường Thới Hòa - Tân Định	Đường Vành đai 4	0,8	1.200,0	600,0	512,0	448,0
		Đường Vành đai 4	Ranh phường Mỹ Phước	0,9	1.350,0	675,0	576,0	504,0
5	ĐH-601	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,7	1.050,0	525,0	448,0	392,0
6	ĐH-602 (đường Ngã ba Lãngxi)	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương + 50m	0,8	1.200,0	600,0	512,0	448,0
		Đại lộ Bình Dương + 50m	Cách ĐT-741 50m	0,7	1.050,0	525,0	448,0	392,0
		Cách ĐT-741 50m	ĐT-741	0,8	1.200,0	600,0	512,0	448,0
7	ĐH-603	Ngã 3 Cua Rò Quẹt	Ranh huyện Bàu Bàng	0,6	900,0	450,0	384,0	336,0
8	ĐH-604 (Đường 2/9)	Đại lộ Bình Dương	Ngã 4 Ông Giáo	0,8	1.200,0	600,0	512,0	448,0
		Ngã 4 Ông Giáo	ĐT-741	0,7	1.050,0	525,0	448,0	392,0
9	ĐH-605	Ngã 4 Ông Giáo	ĐT-741 (Ngã 3 ông Kiềm)	0,7	1.050,0	525,0	448,0	392,0
10	Đường bến Chà Vi (ĐH-607)	Ngã 3 Cầu Cui (Đại lộ Bình Dương)	Ranh huyện Bàu Bàng	0,75	1.125,0	562,5	480,0	420,0
11	Đường đầu nối ĐT-741-NE4	Đường NE4 KCN Mỹ Phước 3	ĐT-741	0,75	1.125,0	562,5	480,0	420,0
12	Lê Lai	ĐT-741	Ranh Hòa Lợi - Hòa Phú	0,75	1.125,0	562,5	480,0	420,0
13	Đường hàng Vú Sữa	Đường 30/4	Ngô Quyền	0,8	1.200,0	600,0	512,0	448,0
14	Đường nhà hát (Tuyến đường số 1 - Trung tâm Hội nghị quảng trường thị xã)	Đường 30/4	Ngô Quyền	0,85	1.275,0	637,5	544,0	476,0
15	Đường rạch Cây É	Ngã 3 Công An	Đường 30/4	0,6	900,0	450,0	384,0	336,0
16	Đường vào Bến Lớn	Ngã 3 đường vào Bến Lớn	Trại giam Bến Lớn	0,8	1.200,0	600,0	512,0	448,0
17	Mỹ Phước - Tân Vạn	(đã hoàn thành cơ sở hạ tầng)		0,6	900,0	450,0	384,0	336,0
18	NA2	Đại lộ Bình Dương	XA2	0,7	1.050,0	525,0	448,0	392,0
19	NE8	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,75	1.125,0	562,5	480,0	420,0
20	Ngô Quyền (đường vành đai)	Lô C chợ Bến Cát (Nhà Tư Tôn)	Đại lộ Bình Dương	0,85	1.275,0	637,5	544,0	476,0
21	Võ Nguyên Giáp (Tạo Lực 5)	ĐT-741	Khu liên hợp	0,9	1.350,0	675,0	576,0	504,0
22	TC1	Đại lộ Bình Dương	N8	0,7	1.050,0	525,0	448,0	392,0
23	Vành đai 4	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,7	1.050,0	525,0	448,0	392,0
		Đại lộ Bình Dương	Sông Thị Tinh	0,7	1.050,0	525,0	448,0	392,0

	STT ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc phường Mỹ Phước		0,7	1.050,0	525,0	448,0	392,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc phường Mỹ Phước		0,65	975,0	487,5	416,0	364,0
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại		0,55	825,0	412,5	352,0	308,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0,5	750,0	375,0	320,0	280,0
E.	Đường loại 5:							
1	Đại lộ Bình Dương đi Bầu Trâm A	Đại lộ Bình Dương	KDC Thới Hòa	0,7	623,0	462,0	413,0	357,0
2	Đại lộ Bình Dương đi đường điện 500Kv	Đại lộ Bình Dương (Quán bà 8 Mỏ)	Đường điện 500Kv	0,7	623,0	462,0	413,0	357,0
3	Đại lộ Bình Dương đi Hồ Le	Đại lộ Bình Dương (nhà ông Kỳ Văn)	Hồ Le	0,7	623,0	462,0	413,0	357,0
4	Đại lộ Bình Dương đi Kho đạn	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thới Hòa	0,7	623,0	462,0	413,0	357,0
5	Đại lộ Bình Dương đi Mỹ Phước 3	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Mỹ Phước 3	0,7	623,0	462,0	413,0	357,0
6	Đại lộ Bình Dương đi Nhà nghỉ Hào Kiệt	Đại lộ Bình Dương	Nhà ông Kỳ	0,7	623,0	462,0	413,0	357,0
7	Đại lộ Bình Dương đi Nhà ông tư sáu Tầng	Đại lộ Bình Dương (Tur Quet)	Nhà ông Sáu Tầng	0,7	623,0	462,0	413,0	357,0
8	Đại lộ Bình Dương đi Nhà ông tư Phúc	Đại lộ Bình Dương	Nhà ông tư Phúc	0,7	623,0	462,0	413,0	357,0
9	Đường Chánh Phú Hòa - Vĩnh Tân	ĐT-741	Suối Ông Lóc	0,7	623,0	462,0	413,0	357,0
10	Đường ngã ba Lăngxi Cầu Mắm	Đại lộ Bình Dương	Cầu Mắm	0,7	623,0	462,0	413,0	357,0
11	Đường Sáu Tầng đi ĐT-741	Đại lộ Bình Dương	ĐT-741	0,7	623,0	462,0	413,0	357,0
12	ĐX-604.140	ĐT-741	Khu tái định cư Hòa Lợi	0,7	623,0	462,0	413,0	357,0
13	Hai Hoàng - Bà Buôn	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương - Trường học	0,7	623,0	462,0	413,0	357,0
14	Tư Chi - Hai Hùng	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương đi Hồ Le	0,7	623,0	462,0	413,0	357,0
15	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc phường Mỹ Phước		0,9	801,0	594,0	531,0	459,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc phường Mỹ Phước		0,8	712,0	528,0	472,0	408,0
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại		0,8	712,0	528,0	472,0	408,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0,7	623,0	462,0	413,0	357,0
16	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,65	578,5	429,0	383,5	331,5
17	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,6	534,0	396,0	354,0	306,0
18	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,6	534,0	396,0	354,0	306,0

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2		0,55	489,5	363,0	324,5	280,5
		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3		0,55	489,5	363,0	324,5	280,5
		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3		0,5	445,0	330,0	295,0	255,0
22		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4		0,5	445,0	330,0	295,0	255,0
23		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4		0,45	400,5	297,0	265,5	229,5
24		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,45	400,5	297,0	265,5	229,5
25		Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,4	356,0	264,0	236,0	204,0
V. THỊ XÃ TÂN UYÊN:								
A. Đường loại 1:								
1	Hai trục đường phố chợ mới (Uyên Hưng)			1	5.120,0	2.290,0	900,0	680,0
B. Đường loại 2:								
1	Hai trục đường phố chợ cũ (Uyên Hưng)	ĐT-747	Bờ sông	1	3.550,0	1.430,0	750,0	620,0
2	ĐH-403	ĐT-746 (Ngã 3 Bọt Sái)	Ranh Tân Phước Khánh - Bình Chuẩn (hướng ngã 4 Bình Chuẩn)	1	3.550,0	1.430,0	750,0	620,0
3	ĐH-417	ĐT-746	Cầu Xéo	0,8	2.840,0	1.144,0	600,0	496,0
		Cầu Xéo	ĐT-747B	0,7	2.485,0	1.001,0	525,0	434,0
4	ĐH-426	ĐT-747 (trước UBND phường Thái Hòa)	ĐT-747B (quán phở Hương)	0,8	2.840,0	1.144,0	600,0	496,0
5	ĐT-746	Ranh Tân Phước Khánh - Bình Chuẩn (hướng ngã 3 cây xăng)	Cầu Hố Đại	1	3.550,0	1.430,0	750,0	620,0
		Ngã 3 Bưu điện	Ngã 3 Mười Muộn	0,9	3.195,0	1.287,0	675,0	558,0
6	ĐT-747	Cầu Ông Tiếp	Ranh Thái Hòa - Thạnh Phước	0,9	3.195,0	1.287,0	675,0	558,0
		Cầu Rạch Tre	Ngã 3 Bưu điện	1	3.550,0	1.430,0	750,0	620,0
		Ngã 3 Bưu điện	Dốc Bà Nghĩa (Đường vào HTX Ba Nhất)	0,9	3.195,0	1.287,0	675,0	558,0
		Dốc Bà Nghĩa (Đường vào HTX Ba Nhất)	Giáp xã Hội Nghĩa	0,7	2.485,0	1.001,0	525,0	434,0
7	ĐT-747B (tỉnh lộ 11)	Ngã 3 chợ Tân Ba	Ranh Tân Phước Khánh - Thái Hòa	1	3.550,0	1.430,0	750,0	620,0
C. Đường loại 3:								
1	Các tuyến đường thuộc chợ Tân Phước Khánh			1	2.180,0	1.040,0	650,0	570,0
2	ĐH-401	Cầu Thạnh Hội (Ranh Thái Hòa - Thạnh Phước)	Ranh Thái Hòa - An Phú (Thuận An)	0,85	1.853,0	884,0	552,5	484,5
3	ĐH-402	Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh	ĐT-747B (tỉnh lộ 11)	0,8	1.744,0	832,0	520,0	456,0

STT	ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
6	ĐH-420	ĐT-746	Ranh Tân Phước Khánh - Tân Vinh Hiệp	0,7	1.526,0	728,0	455,0	399,0
		Ngã 3 Huyện Đội	ĐT-747 (đốc Bà Nghĩa)	1	2.180,0	1.040,0	650,0	570,0
		ĐT-747 (quán ông Tú)	ĐT-746 (đốc Cây Quéo)	0,9	1.962,0	936,0	585,0	513,0
7	ĐH-422	Ngã 3 Mười Muộn	Ngã 3 Thị Đội	1	2.180,0	1.040,0	650,0	570,0
8	ĐT-746	Ngã 3 Bình Hóa	Cầu Tân Hội (ranh Tân Vinh Hiệp)	1	2.180,0	1.040,0	650,0	570,0
		Ngã 3 Mười Muộn	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	0,9	1.962,0	936,0	585,0	513,0
9	ĐT-747	Cầu Rạch Tre	Ranh Uyên Hưng - Khánh Bình	1	2.180,0	1.040,0	650,0	570,0
		Ranh Uyên Hưng - Khánh Bình	Ranh Thái Hòa - Thạnh Phước	0,9	1.962,0	936,0	585,0	513,0
10	ĐT-747B	Ngã 4 chùa Thầy Thờ	ĐT-747A	0,9	1.962,0	936,0	585,0	513,0
		Ngã 4 chùa Thầy Thờ	Ranh Thái Hòa - Tân Phước Khánh	1	2.180,0	1.040,0	650,0	570,0
11	Đường Khu phố 1	ĐT-747	Bờ sông	0,85	1.853,0	884,0	552,5	484,5
12	Đường Khu phố 2	ĐT-747	Đường phố	0,85	1.853,0	884,0	552,5	484,5
13	Đường Khu phố 3	ĐT-747 (Quán Hương)	Giáp đường Giao thông nông thôn (khu 3)	0,85	1.853,0	884,0	552,5	484,5
		ĐT-747 (Quán Út Kịch)	Hết khu tập thể Ngân hàng	0,85	1.853,0	884,0	552,5	484,5
		ĐT-747 (Nhà ông Tám Cuộn)	Giáp đường giao thông nông thôn (khu 3)	0,85	1.853,0	884,0	552,5	484,5
14	Đường phố	TT Văn hóa Thông tin	Ngã 3 Xóm Dầu	0,9	1.962,0	936,0	585,0	513,0
		TT Văn hóa Thông tin	Chợ cũ Uyên Hưng	0,9	1.962,0	936,0	585,0	513,0
15	Nguyễn Văn Linh (Tạo lực 2B)	Ranh Tân Hiệp - Phú Tân	ĐT-746	1	2.180,0	1.040,0	650,0	570,0
D. Đường loại 4:								
1	Các tuyến đường nhựa trong khu dân cư thương mại Uyên Hưng			1	1.370,0	720,0	610,0	530,0
2	ĐH-406	Cầu Khánh Vân	ĐT-746	0,9	1.233,0	648,0	549,0	477,0
3	ĐH-407	ĐT-746	Ranh Phú Chánh - Tân Hiệp	0,9	1.233,0	648,0	549,0	477,0
4	ĐH-409	ĐT-747B (Khánh Bình)	Cầu Vĩnh Lợi	1	1.370,0	720,0	610,0	530,0
5	ĐH-411	Ngã 3 Huyện Đội	Ranh Tân Mỹ - Uyên Hưng	1	1.370,0	720,0	610,0	530,0
6	ĐH-418	Cây số 18 (giáp ĐT- 747)	ĐT-746 (Ngã 4 nhà thờ Bến Sắn)	0,8	1.096,0	576,0	488,0	424,0
7	ĐH-421	ĐT-747 (Gò Tượng)	Đường vành đai ĐH- 412	0,9	1.233,0	648,0	549,0	477,0
8	ĐH-423	ĐT-746 (Ngã 4 Nhà thờ Bến Sắn)	ĐH-409 (Ngã tư Bà Tri)	0,85	1.164,5	612,0	518,5	450,5
9	ĐH-425	ĐT-747 (Cầu Rạch Tre)	ĐH-420	0,8	1.096,0	576,0	488,0	424,0

STT VÀ TÊN ĐƯỜNG		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
1	Đường Khu phố 7	ĐT-747 (Công ty Bayer)	ĐH-412	0,9	1.233,0	648,0	549,0	477,0	
11	Đường dẫn vào cầu Thạnh Hội			1	1.370,0	720,0	610,0	530,0	
12	ĐT-746B	ĐT-746	ĐT-747	0,8	1.096,0	576,0	488,0	424,0	
		ĐT-747	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	0,7	959,0	504,0	427,0	371,0	
13	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên phường Uyên Hưng, Thái Hòa, Tân Phước Khánh		0,7	959,0	504,0	427,0	371,0	
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m phường Uyên Hưng, Thái Hòa, Tân Phước Khánh		0,65	890,5	468,0	396,5	344,5	
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại		0,55	753,5	396,0	335,5	291,5	
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0,5	685,0	360,0	305,0	265,0	
E.	Đường loại 5:								
1	Đường nội bộ cụm Công nghiệp Thành phố Đẹp			0,95	788,5	608,0	541,5	465,5	
2	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên phường Uyên Hưng, Thái Hòa, Tân Phước Khánh		0,95	788,5	608,0	541,5	465,5	
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m phường Uyên Hưng, Thái Hòa, Tân Phước Khánh		0,85	705,5	544,0	484,5	416,5	
		Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại		0,85	705,5	544,0	484,5	416,5	
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m thuộc các phường còn lại		0,75	622,5	480,0	427,5	367,5	
3	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,65	539,5	416,0	370,5	318,5	
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,6	498,0	384,0	342,0	294,0	
5	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,6	498,0	384,0	342,0	294,0	
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2			0,55	456,5	352,0	313,5	269,5	
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3			0,55	456,5	352,0	313,5	269,5	
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3			0,5	415,0	320,0	285,0	245,0	
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4			0,5	415,0	320,0	285,0	245,0	
10	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4			0,45	373,5	288,0	256,5	220,5	
11	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,45	373,5	288,0	256,5	220,5	
12	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 5 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,4	332,0	256,0	228,0	196,0	
VI.	HUYỆN PHÚ GIÁO:								
	Thị trấn Phước Vĩnh:								
A.	Đường loại 1:								
1	Độc Lập	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	1	2.930,0	980,0	460,0	330,0	
			Trần Hưng Đạo	Trần Quang Diệu	1	2.930,0	980,0	460,0	330,0
			Trần Quang Diệu	Cầu Lễ Trang	0,8	2.344,0	784,0	368,0	264,0




		ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Cầu Vàm Vá	Hùng Vương	1	2.930,0	980,0	460,0	330,0
		Hùng Vương	Trần Quang Diệu	1	2.930,0	980,0	460,0	330,0
		Trần Quang Diệu	Đường Công Chúa Ngọc Hân (Cây xăng Vật tư)	0,7	2.051,0	686,0	322,0	231,0
		Công Chúa Ngọc Hân (Cây xăng Vật tư)	Giáp ranh xã An Bình	0,6	1.758,0	588,0	276,0	198,0
3	Đường 18/9	ĐT-741	Hùng Vương	0,8	2.344,0	784,0	368,0	264,0
		Hùng Vương	Độc Lập	1	2.930,0	980,0	460,0	330,0
4	Đường cửa Bắc (Cửa Bắc chợ)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	2.930,0	980,0	460,0	330,0
5	Đường cửa Nam (Cửa Nam chợ)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	2.930,0	980,0	460,0	330,0
6	Đường Vinh Sơn	Nguyễn Văn Trỗi (đền Vinh Sơn)	Độc Lập	1	2.930,0	980,0	460,0	330,0
		Độc Lập	Lê Văn Tám	1	2.930,0	980,0	460,0	330,0
7	Hùng Vương	ĐT-741	Giáp công nhà Bảo tàng	1	2.930,0	980,0	460,0	330,0
8	Nguyễn Văn Trỗi	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	1	2.930,0	980,0	460,0	330,0
9	Tuyến A	Độc Lập (nhà ông Năm Đồ)	Nguyễn Văn Trỗi (Công lớn)	1	2.930,0	980,0	460,0	330,0
10	Tuyến B	Độc Lập (nhà ông Hoàng)	Nguyễn Văn Trỗi (nhà ông Trác)	1	2.930,0	980,0	460,0	330,0
11	Võ Thị Sáu	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	1	2.930,0	980,0	460,0	330,0
B. Đường loại 2:								
1	Bà Huyện Thanh Quan	ĐT-741	Trần Hưng Đạo	0,8	1.304,0	520,0	264,0	208,0
2	Bùi Thị Xuân	Trần Quang Diệu	Giáp nhà ông Thắng	1	1.630,0	650,0	330,0	260,0
3	Đường 19/5	ĐT-741	Bố Mua	1	1.630,0	650,0	330,0	260,0
		Bố Mua	Đường 3/2	0,8	1.304,0	520,0	264,0	208,0
4	Đường 30/4	Trần Quang Diệu	Đường 18/9	1	1.630,0	650,0	330,0	260,0
5	Hai Bà Trưng	Đường 18/9	Trần Quang Diệu	0,8	1.304,0	520,0	264,0	208,0
6	Kim Đồng	Độc Lập	Giáp nhà ông Thương	0,8	1.304,0	520,0	264,0	208,0
7	Nguyễn Văn Trỗi	Trần Hưng Đạo	Đường Độc Lập	1	1.630,0	650,0	330,0	260,0
8	Trần Hưng Đạo	Sân bay	Nguyễn Văn Trỗi	0,8	1.304,0	520,0	264,0	208,0
9	Trần Quang Diệu	ĐT-741	Độc Lập	1	1.630,0	650,0	330,0	260,0
10	Tuyến 1 (nối dài Trần Quang Diệu)	Độc Lập	Nguyễn Văn Trỗi	0,7	1.141,0	455,0	231,0	182,0
11	Tuyến 13 (nối dài Trần Quang Diệu)	ĐT-741	Bố Mua	0,7	1.141,0	455,0	231,0	182,0
12	Tuyến 14 (nối dài đường 18/9)	ĐT-741	Bố Mua	0,7	1.141,0	455,0	231,0	182,0
C. Đường loại 3:								
1	Bàu Ao	ĐT-741	Độc Lập (Ngã 3 cầu Lễ Trang)	0,6	588,0	276,0	156,0	132,0
2	Bến Sạn	ĐT-741	Bố Mua	0,8	784,0	368,0	208,0	176,0
		Bố Mua	ĐH - 501	0,6	588,0	276,0	156,0	132,0
3	Bố Mua	Công Chúa Ngọc Hân	Bến Sạn	0,8	784,0	368,0	208,0	176,0

	ST. DAN TÊN NH. ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
6	ĐT-501	ĐT-741	Suối Bảy Kiết	0,6	588,0	276,0	156,0	132,0
		ĐT-741 (cây xăng Vật tư)	Quang Trung	0,8	784,0	368,0	208,0	176,0
		Quang Trung	ĐT-741	0,6	588,0	276,0	156,0	132,0
		Ngã 3 nghĩa trang nhân dân	Cầu Bà Ý	0,7	686,0	322,0	182,0	154,0
7	ĐT-741 cũ	Nhà ông Mỹ (Khu phố 6)	Cống Nước Vàng	0,6	588,0	276,0	156,0	132,0
8	Đường 1/5	ĐT-741	Cần Lộ	0,6	588,0	276,0	156,0	132,0
9	Đường 3/2	Công Chúa Ngọc Hân	Đường 19/5	0,6	588,0	276,0	156,0	132,0
10	Đường nhánh Bến Sạn	Bến Sạn	Nhà ông 2 Thới	0,6	588,0	276,0	156,0	132,0
11	Đường nhánh Lê Văn Tám	Lê Văn Tám	Đường 18/9	1	980,0	460,0	260,0	220,0
12	Đường nội bộ khu tái định cư BOT (khu phố 8)			0,5	490,0	230,0	130,0	110,0
13	Đường nội bộ khu tái định cư khu phố 7			0,6	588,0	276,0	156,0	132,0
14	Lê Văn Tám	Bùi Thị Xuân	ĐT-741	1	980,0	460,0	260,0	220,0
15	Phan Bội Châu	Đường 19/5	Bến Sạn	0,8	784,0	368,0	208,0	176,0
16	Phan Chu Trinh	ĐT-741	Bổ Mua	0,6	588,0	276,0	156,0	132,0
17	Phước Tiến	ĐT-741	Phan Bội Châu	0,8	784,0	368,0	208,0	176,0
18	Quang Trung	Công Chúa Ngọc Hân	Đường 19/5	0,8	784,0	368,0	208,0	176,0
D. Đường loại 4:								
1	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
2	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên		0,65	422,5	169,0	143,0	117,0
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m		0,55	357,5	143,0	121,0	99,0
3	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1			0,65	422,5	169,0	143,0	117,0
4	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1			0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
5	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2			0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
6	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2			0,55	357,5	143,0	121,0	99,0
7	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3			0,55	357,5	143,0	121,0	99,0
8	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3			0,5	325,0	130,0	110,0	90,0
9	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)			0,5	325,0	130,0	110,0	90,0

STT	ĐƠN VỊ	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Đường công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét đang ra đường phố loại 4 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)		0,45	292,5	117,0	99,0	81,0
		ĐƯỜNG LOẠI 1:						
		A. Đường loại 1:						
1	Độc Lập	Ngã 3 cây xăng (Ngô Văn Trị)	Ngã 3 Chợ Sáng	0,8	2.344,0	784,0	368,0	264,0
2	Thống Nhất	Ngã 3 Chợ Sáng	Ngã 4 Cây Keo	0,9	2.637,0	882,0	414,0	297,0
3	Trần Phú	Ngã 3 Ngân hàng NNPTNT	Đường 13/3 (Ngã 4 cửa hàng Công nhân)	0,8	2.344,0	784,0	368,0	264,0
4	Tự Do	Vòng xoay đường Độc Lập	Ngã 3 Chợ chiều	0,9	2.637,0	882,0	414,0	297,0
		B. Đường loại 2:						
1	Độc Lập	Ngã 3 cây xăng (Ngô Văn Trị)	Cầu Cát	1	1.630,0	650,0	330,0	260,0
2	Đường 13/3	Cầu Tàu	Ngã 3 Cầu Đức	0,9	1.467,0	585,0	297,0	234,0
3	Hùng Vương (Đường 20/8 cũ)	Ngã 4 Cây Keo	Ngã 4 Kiểm Lâm	0,9	1.467,0	585,0	297,0	234,0
4	Ngô Quyền	Ngã 3 Chợ Sáng	Ngã 3 Đình Thần	0,9	1.467,0	585,0	297,0	234,0
		C. Đường loại 3:						
1	Cách Mạng Tháng Tám (Đường vành đai ĐT-744)	Ngã 4 Cầu Cát	Ngã 4 Kiểm Lâm	0,9	882,0	414,0	234,0	198,0
2	Trần Phú	Đường 13/3 (Ngã 4 CH Công nhân)	Ngã 3 xưởng Chén II	0,8	784,0	368,0	208,0	176,0
3	Đường 20/8 (ĐT-744 cũ)	Ranh xã Thanh An (Suối Dứa)	Cầu Cát	0,9	882,0	414,0	234,0	198,0
4	Lê Hồng Phong	Đường 13/3 (Ngã 3 Cầu Đức)	Nguyễn Thị Minh Khai (Miếu Ông Hồ)	0,8	784,0	368,0	208,0	176,0
5	Nguyễn An Ninh	Thống Nhất (Ngã 3 Cây Dừng)	Trần Hưng Đạo	0,8	784,0	368,0	208,0	176,0
6	Nguyễn Bình Khiêm	Ngã 3 Cầu Đức	Trung tâm Y tế huyện	0,8	784,0	368,0	208,0	176,0
		D. Đường loại 4:						
1	ĐH-709	Đường 20/8 (Ngã 3 vịnh Ông Võ)	Giáp sông Sài Gòn	0,65	422,5	169,0	143,0	117,0
2	Đoàn Văn Tiên	Trần Phú	Trần Văn Lắc	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
3	Đoàn Thị Liên	Trần Phú	Giao lộ đường Kim Đồng - Trần Phú	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
4	Đồng Khởi (Đường N4)	Thống Nhất (Ngã 3 VP Cty cao su)	Cách Mạng Tháng Tám	0,8	520,0	208,0	176,0	144,0
5	Đường Bà Rong	Đường 20/8	Nguyễn Bình Khiêm	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
6	Đường Bà Sen	Đường 20/8 (Phân hiệu KP 6)	Đường 20/8 (Cầu Suối Dứa)	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
7	Đường D1	Nhà ông Quan	Giải Phóng	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
8	Đường D2 (đường cắt)	Nhà ông Thanh	Giải Phóng	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
9	Đường D3	Ngã 3 đường X2 và N7	Giải Phóng	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
10	Đường D4	Đồng Khởi	Giải Phóng	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
11	Đường D6	Đường N7	Đường N10	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0



	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ				
	TỪ	ĐẾN		1	2	3	4	
	Đường N5	Hai Bà Trưng	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0	
	Đường N1	Đồng Khởi	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0	
	Hai Bà Trưng	Đồng Khởi	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0	
15	Đường D10	Đồng Khởi	Đường N1	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
16	Đường N1	Đường D8	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
17	Đường N2	Đường D8	Đường D10	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
18	Đường N3	Đường D8	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
19	Đường N5	Yết Kiêu	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
20	Đường N6	Cách Mạng Tháng Tám	Yết Kiêu	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
21	Đường N8	Đường D1	Đường D2	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
22	Đường N9	Đường D2	Đường D3	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
23	Đường N10	Yết Kiêu	Cách Mạng Tháng Tám	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
24	Đường N12	Đường D3	Yết Kiêu	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
25	Đường N13	Độc Lập	Giải Phóng	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
26	Đường nhựa Khu phố 5	Đường 13/3 (VP Khu phố 5)	Nguyễn Thị Minh Khai	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
27	Đường X1	Đồng Khởi	Đường N7	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
28	Đường X2	Đồng Khởi	Ngã 3 đường N7 và D3	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
29	Đường X3	Đồng Khởi	Ngã 3 đường N7 và D4	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
30	Đường X4	Yết Kiêu	Đường N7	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
31	Đường X5	Yết Kiêu	Đường N7	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0
32	Đường X6 (Vành đai ĐT-744)	Cách Mạng Tháng Tám (Ngã 4 ĐT-744 cũ)	Cách Mạng Tháng Tám (Ngã 3 ĐT-744 cũ và N7)	0,65	422,5	169,0	143,0	117,0
33	Giải Phóng (Đường N11)	Tự Do (Công an thị trấn Dầu Tiếng)	Cách Mạng Tháng Tám	0,65	422,5	169,0	143,0	117,0
34	Hai Bà Trưng (N7)	Ngã 4 Ngân hàng	X6 (Vành đai ĐT 744 cũ)	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
35	Kim Đồng	Hùng Vương	Trần Phú	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
36	Lý Tự Trọng	Nguyễn Văn Trỗi	Võ Thị Sáu	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
37	Ngô Quyền (Trương Văn Quân cũ)	Ngã 3 Đinh Thân	Độc Lập (Ngã 4 Cầu Cát)	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
38	Ngô Văn Trị	Vòng xoay đường Độc Lập	Ngô Quyền	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
39	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường 13/3 (Khu phố 5)	Lê Hồng Phong (Miếu Ông Hồ)	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
40	Nguyễn Trãi	Hùng Vương	Trương Chinh	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
41	Nguyễn Văn Linh	Trần Phú (ngã 3 Xưởng Chén II)	Cầu rạch Sơn Đài	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
42	Nguyễn Văn Ngân	Độc Lập	Ngô Quyền	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
43	Nguyễn Văn Trỗi	Trần Phú	Kim Đồng	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
44	Phạm Hùng (Huỳnh Văn Lôn cũ)	Độc Lập (Ngã 3 Tòa án cũ)	Ngô Quyền (Ngã 3 Đinh Thân)	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0

STT	ĐƠN VỊ	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)	ĐƠN GIÁ ĐẤT THEO VỊ TRÍ			
		TỪ	ĐẾN		1	2	3	4
		Ngã 3 Bưu điện huyện	Xường chén I	0,8	520,0	208,0	176,0	144,0
		Ngã 3 nhà ông Hải	Trần Hưng Đạo (Nghĩa địa Công giáo)	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
47	Trần Hưng Đạo (Trần Văn Núi cũ)	Ngã 3 Đình Thành	Nguyễn Văn Linh (Ngã 3 Cây Thị)	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
48	Trần Phú	Ngã 3 xưởng Chén II	Hùng Vương	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
49	Trần Văn Lác	Ngã 4 Kiểm Lâm	Giáp ranh xã Định Thành	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
50	Trần Văn Trà	Trần Hưng Đạo (Ngã 3 KP 4A)	Cầu Tàu	0,8	520,0	208,0	176,0	144,0
51	Văn Công Khai	Đường 20/8 (Ngã 3 Mật Cật)	Nguyễn Bình Khiêm	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
52	Võ Thị Sáu	Trần Phú	Trường Chinh	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0
53	Yết Kiêu (Đường D5)	Thống Nhất (Ngã 3 gần vòng xoay Cây keo)	Giải Phóng	0,8	520,0	208,0	176,0	144,0
54	Đường nội bộ trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên	0,7	455,0	182,0	154,0	126,0	
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m	0,65	422,5	169,0	143,0	117,0	
55	Đường nội bộ trong các khu công nghệ, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu chế xuất còn lại.	Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên	0,65	422,5	169,0	143,0	117,0	
		Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 9m	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0	
56	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 1	0,65	422,5	169,0	143,0	117,0		
57	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 1	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0		
58	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 2	0,6	390,0	156,0	132,0	108,0		
59	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 2	0,55	357,5	143,0	121,0	99,0		
60	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 3	0,55	357,5	143,0	121,0	99,0		
61	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 3	0,5	325,0	130,0	110,0	90,0		
62	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường từ 4 mét trở lên thông ra đường phố loại 4 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)	0,5	325,0	130,0	110,0	90,0		
63	Đường hoặc lối đi công cộng có bề rộng mặt đường dưới 4 mét thông ra đường phố loại 4 (đã phân loại, có tên trong các phụ lục)	0,45	292,5	117,0	99,0	81,0		