



PQLand

HỒ SƠ NĂNG LỰC

2024

CHUYÊN NGHIỆP & CHẤT LƯỢNG

GIẢI PHÁP HOÀN HẢO CHO PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN

PQLand được thành lập từ năm 2017, bởi những chuyên gia có kinh nghiệm hàng đầu về phát triển dự án và pháp lý dự án bất động sản.

Cột mốc quan trọng của PQLand là trở thành đơn vị cung cấp dịch vụ pháp lý cho CapitaLand, là một trong những tập đoàn bất động sản đa dạng lớn nhất Châu Á.



Sau 07 năm phát triển, PQLand tự hào là đối tác cung cấp dịch vụ pháp lý cho nhiều nhà phát triển bất động sản tên tuổi trên thị trường.



Triết lý

“Hợp tác **chân thành, chia sẻ** giá trị cùng phát triển bền vững”

Tầm nhìn

“Trở thành **thương hiệu bảo chứng** cho **chất lượng pháp lý** của dự án bất động sản”

Sứ mệnh

“Tạo dựng **giá trị nền tảng** trong lĩnh vực bất động sản”

Với niềm tin về nền tảng triết lý kinh doanh từ những ngày đầu thành lập, PQLand thực hiện sứ mệnh mỗi ngày để hiện thực hoá tầm nhìn.



PQLand tiên phong cung cấp **giải pháp pháp lý hoàn hảo** cho bất động sản.

Phát triển dự án bất động sản là một lĩnh vực phức tạp đòi hỏi năng lực và kinh nghiệm của ở nhiều công đoạn khác nhau. Một trong những phần quan trọng bậc nhất và xuyên suốt là pháp lý, đặc biệt là trong bối cảnh nhà nước có nhiều điều chỉnh và giám sát chặt chẽ quy định pháp luật, minh bạch hóa quy trình các thủ tục pháp lý đối với đầu tư dự án bất động sản.

PQLand ra đời với mục tiêu là mang đến giải pháp pháp lý hoàn hảo cho các dự án bất động sản. Chúng tôi giải quyết trọn gói vấn đề về pháp lý để giúp Chủ đầu tư đạt hiệu quả đầu tư, tối ưu về kết quả, chi phí và thời gian.



GIẢI PHÁP PHÁP LÝ HOÀN HẢO

HẠN CHẾ TỐI ĐA RỦI RO

Trên cơ sở am hiểu tường tận quy định về pháp lý bất động sản cùng với kinh nghiệm thực tiễn nhiều năm, PQLand vận dụng hiệu quả để mang lại chất lượng pháp lý cao nhất cho dự án bất động sản trên cơ sở phù hợp pháp luật.

TỐI ƯU

Chúng tôi cung cấp một giải pháp tư vấn và triển khai pháp lý tối ưu giá trị trên cơ sở cân nhắc ở nhiều khía cạnh: phù hợp với nhu cầu thị trường – khách hàng, phù hợp năng lực đầu tư, phù hợp với quy định pháp luật tại địa phương và tối ưu hoá giá trị đầu tư cho khách hàng.

TOÀN DIỆN

Được dẫn dắt bởi đội ngũ dày dặn kinh nghiệm và mạng lưới đối tác rộng khắp, PQLand cung cấp giải pháp trọn gói giúp giải quyết trở ngại phức tạp của các thủ tục pháp lý bất động sản đồng thời tiết kiệm chi phí tổ chức đội ngũ cho chủ đầu tư.



NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN

Chúng tôi đồng hành cùng những nhà phát triển bất động sản chuyên nghiệp để cung cấp dịch vụ tư vấn hoặc/và triển khai tất cả thủ tục pháp lý cho bất kỳ loại hình dự án bất động sản ở bất kì địa bàn nào tại Việt Nam mà doanh nghiệp đó phát triển.

DOANH NGHIỆP MỚI ĐẦU TƯ VÀO LĨNH VỰC BẤT ĐỘNG SẢN

Không chỉ cung cấp dịch vụ về pháp lý, chúng tôi đồng hành với những tập đoàn, doanh nghiệp trong và ngoài nước bắt đầu tham gia vào đầu tư dự án bất động sản để cung cấp giải pháp trọn gói về pháp lý để tạo dựng quỹ đất.

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

Với đội ngũ kinh nghiệm nhiều năm về bất động sản, chúng tôi tư vấn định kỳ cho lãnh đạo, hội đồng quản trị của doanh nghiệp để đề xuất phương án hiệu quả triển khai thủ tục pháp lý dự án trong giai đoạn nghiên cứu dự án, giai đoạn triển khai dự án và giai đoạn vận hành khai thác dự án.

Chúng tôi **đồng hành** để cung cấp **giải pháp pháp lý toàn diện**:

- Cho **tất cả** loại hình
- Tại **tất cả** địa phương
- Ở **tất cả** giai đoạn

Của một dự án bất động sản.



Quá trình phát triển dự án

Tìm kiếm và phát triển quỹ đất sẵn sàng cho dự án

Đầu tư công trình trên đất

Bán hàng, tiếp thị, hậu mãi

Vận hành, khai thác

01. XÚC TIẾN ĐẦU TƯ

- Tìm kiếm quỹ đất
- Đánh giá hiệu quả dự án
- Tư vấn khả thi và pháp lý dự án
- Giải pháp tài chính
- Kết nối nhà đầu tư
- Tư vấn thủ tục chuyển nhượng dự án

02. TRIỂN KHAI PHÁP LÝ DỰ ÁN

- Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án
- Chấp thuận/lựa chọn chủ đầu tư
- Phê duyệt Quy hoạch
- Quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất
- Xác định tiền sử dụng đất
- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Dự án (sổ đỏ)
- Cấp phép xây dựng hạ tầng kỹ thuật
- Cấp phép xây dựng công trình
- Thủ tục chuyển nhượng dự án bất động sản
- Văn bản đủ điều kiện bán hàng
- Văn bản đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà/công trình
- Cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà/công trình (sổ hồng)
- Đền bù và giải phóng mặt bằng
- Các thủ tục pháp lý khác

03. QUẢN LÝ DỰ ÁN TỔNG THỂ

- Nghiên cứu thị trường
- Ý tưởng đầu tư
- Ý tưởng loại hình sản phẩm
- Thu xếp nguồn vốn đầu tư
- Phương án Quy hoạch
- Ý tưởng thiết kế
- Thi công xây dựng, hoàn thiện
- Bàn giao
- Thương hiệu
- Tiếp thị
- Phân phối, bán hàng
- Dịch vụ hậu mãi
- Quản lý dự án
- Vận hành

01 XÚC TIẾN ĐẦU TƯ

Gói dịch vụ	Mục tiêu	Phạm vi dịch vụ
TƯ VẤN KHẢ THI DỰ ÁN	Phục vụ cho việc ra quyết định đầu tư	<ul style="list-style-type: none">• Tìm kiếm quỹ đất• Phân tích cơ hội đầu tư• Phân tích tổng quan pháp lý dự án• (Cùng với chủ đầu tư) lập báo cáo khả thi phục vụ cho việc đưa ra quyết định đầu tư, lựa chọn địa điểm đầu tư.
TƯ VẤN GIẢI PHÁP PHÁP LÝ	Giúp chủ đầu tư tin hơn trong việc đầu tư/hợp tác mua dự án mới	<ul style="list-style-type: none">• Phân tích tổng quan pháp lý dự án• Đánh giá hiện trạng pháp lý dự án• Đưa ra các bước triển khai pháp lý và dự trù tiến độ• Ước tính chi phí sử dụng đất• Cảnh báo rủi ro
TÌM KIẾM NHÀ ĐẦU TƯ – DỰ ÁN PHÙ HỢP	Triển khai dự án theo đúng định hướng của các bên và phù hợp với quy định Pháp luật	<ul style="list-style-type: none">• Phân tích cấu trúc tài chính của dự án• Lộ trình đầu tư• Tìm kiếm, kết nối nhà đầu tư phù hợp

	Gói dịch vụ	Giai đoạn	Chi tiết các hạng mục
02 TRIỂN KHAI PHÁP LÝ DỰ ÁN	ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ QUẢN LÝ và/hoặc TRỰC TIẾP THỰC HIỆN	Giai đoạn triển khai dự án	<ul style="list-style-type: none">• Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án• Chấp thuận/ lựa chọn chủ đầu tư• Phê duyệt Quy hoạch• Quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất• Xác định tiền sử dụng đất• Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Dự án• Cấp phép xây dựng hạ tầng kỹ thuật• Cấp phép xây dựng công trình
		Giai đoạn liên quan đến bán hàng	<ul style="list-style-type: none">• Văn bản đủ điều kiện bán hàng• Văn bản đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà/ công trình• Giấy chứng nhận sở hữu nhà cho khách hàng (sổ hồng)

	Gói dịch vụ	Giai đoạn	Chi tiết các hạng mục
03 QUẢN LÝ DỰ ÁN TỔNG THỂ	QUẢN LÝ TOÀN DIỆN DỰ ÁN	Tất cả các hạng mục ở tất cả các giai đoạn	<ul style="list-style-type: none">• Tìm kiếm quỹ đất, nghiên cứu khả thi, lập phương án đầu tư hiệu quả• Quản lý nguồn vốn và chi phí• Quản lý và triển khai pháp lý• Quản lý thiết kế và xây dựng• Quản lý tiếp thị bán hàng, dịch vụ hậu mãi• Quản lý dự án



AM HIỂU

Sự am hiểu & kinh nghiệm sâu sắc trong lĩnh vực bất động sản của đội ngũ chuyên môn.

Mạng lưới đối tác và cộng tác viên đa dạng và rộng khắp.

HIỆU QUẢ

PQLand tiên phong áp dụng công nghệ thông tin trong quản lý dự án nhằm mang lại giải pháp tương tác hiệu quả và kết quả công việc tốt nhất đến khách hàng.

CHUYÊN NGHIỆP

Đội ngũ của PQLand được đào tạo bài bản cam kết mang lại kết quả chất lượng với dịch vụ chuyên nghiệp nhất cho khách hàng.



GIẢI PHÁP PHÁP LÝ HOÀN HẢO



Ông NGUYỄN PHÚC

Hơn 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực BĐS

- 15 năm giữ vai trò Giám đốc Khối Phát Triển dự án Tập đoàn Nam Long và đã triển khai nhiều dự án với đa dạng loại hình bất động sản.
- Quản lý toàn bộ công tác đền bù và pháp lý dự án của Tập đoàn Nam Long tại các tỉnh thành: Thành phố Hồ Chí Minh, Long An, Cần Thơ, Bình Dương,...
- 02 năm cố vấn cao cấp cho Tập đoàn Thủ Thiêm Group.
- Tại PQLand, Ông Phúc là người sáng lập đồng thời điều hành PQLand. Ông là người dẫn dắt cho tất cả nền tảng về sự chuyên nghiệp và hiệu quả của PQLand.



Ông NGUYỄN THANH BÌNH

Gần 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực BĐS

- Từng giữ vai trò Phó Giám đốc Khối Phát Triển dự án Tập đoàn Nam Long. Ban điều hành nhiều dự án quan trọng của Tập đoàn Nam Long tại các tỉnh thành: Thành phố Hồ Chí Minh, Long An, Cần Thơ, Bình Dương, Đồng Nai, ...
- Tại PQLand, Ông Bình là Phó Tổng Giám đốc quản lý mảng tư vấn và xúc tiến đầu tư dự án bất động sản, triển khai thủ tục pháp lý về đất đai, giải phóng mặt bằng, Xúc tiến tìm kiếm quỹ đất, chuyển nhượng dự án.



Ông TRẦN VĂN QUỐC

Hơn 15 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực BĐS

- 02 năm giữ vai trò Phó Trưởng ban Pháp lý của Tập đoàn Hoa Sen
- Từng giữ vai trò Phó Trưởng Phòng Pháp lý dự án Tập đoàn Nam Long
- 02 năm Trưởng Phòng Pháp lý của Tập đoàn Thủ Thiêm Group
- Tại PQLand, Ông Quốc là Phó Tổng Giám Đốc quản lý mảng dịch vụ pháp lý dự án và quản lý tổng thể dự án.

Những mối quan hệ mật thiết với các đối tác là những công ty uy tín về chuyên môn trong các lĩnh vực luật, thiết kế, thi công, nội thất, thương hiệu,... sẽ đảm bảo cho những giải pháp tư vấn dịch vụ của chúng tôi có đủ tầm vóc để mang lại thành công cho dự án bất động sản của bạn.

Đối tác chuyên môn



HN  CO., Ltd



PHU HOANG LAND
Giải pháp an cư hoàn hảo

B **IB**
LEGAL VIETNAM

PQLand tiên phong sử dụng công nghệ trong quản trị dự án để mang lại hiệu quả quản trị dự án tốt nhất cho cả khách hàng và PQLand.



CẬP NHẬT LIÊN TỤC

MINH BẠCH

DỄ DÀNG THEO DÕI

ĐỘI NGŨ QUẢN LÝ DỰ ÁN PQLand & Khách hàng



ĐIỀU HÀNH QUẢN LÝ



QUẢN LÝ CÔNG VIỆC



QUẢN LÝ TIN TỨC



QUẢN LÝ VĂN THƯ



QUẢN LÝ CHỨC DANH



QUẢN LÝ TÀI LIỆU CHUNG



QUẢN TRỊ NGƯỜI DÙNG



QUẢN LÝ THÔNG BÁO



QUẢN LÝ NHÓM RIÊNG

TRAO ĐỔI THÔNG TIN



CHAT NỘI BỘ



DIỄN ĐÀN NỘI BỘ



THƯ ĐIỆN TỬ



CHIA SẺ FILE



TIN NHẮN SMS



TÌM KIẾM THÔNG TIN

TRUYỀN THÔNG NỘI BỘ



LỊCH TUẦN CÔNG TY



LỊCH CÁ NHÂN



BÁO CÁO THÔNG KẾ



KẾ HOẠCH CÔNG VIỆC

“Professionalism” và “Quality”

CAM KẾT MANG LẠI KẾT QUẢ CHẤT LƯỢNG VỚI DỊCH VỤ CHUYÊN NGHIỆP.

Ý nghĩa tên thương hiệu PQLand

Chữ **PQ** là chữ viết tắt của 2 giá trị “**Professionalism**” và “**Quality**”. Mang lại kết quả chất lượng với dịch vụ chuyên nghiệp là cam kết ngay từ những ngày đầu thành lập của PQLand.

Bên cạnh đó, **PQ** cũng là các chữ cái viết tắt của cụm từ “**Perfect qualification**”, có nghĩa là Chứng nhận hoàn hảo cho bất động sản. Đó chính là tầm nhìn về giá trị dịch vụ cốt lõi mà PQLand luôn nỗ lực hướng đến để mang lại cho khách hàng.

PRIME VALUES

Passion (đam mê)

Respect (tôn trọng)

Integrity (chính trực)

Mutual (tương hỗ)

Efficiency (hiệu quả)

Mỗi thành viên của PQLand được đào tạo bài bản trên hệ giá trị cốt lõi PRIME để mang lại những giá trị cao nhất cho khách hàng và đối tác.



Khách hàng tiêu biểu



Bằng việc cung cấp giải pháp tiên phong về pháp lý, PQLand vinh dự khi là đối tác của những nhà phát triển bất động sản hàng đầu





VISTA VERDE

Chủ đầu tư: Capitaland Việt Nam

Địa điểm: Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh



Cap/taLand

D1 MENSION

Chủ đầu tư: Capitaland Việt Nam

Địa điểm: Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh



ANGIA

THE GARDEN

Chủ đầu tư: Tập đoàn An Gia

Địa điểm: Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh





NAM LONG

WATERFRONT CITY

Chủ đầu tư: Tập đoàn Nam Long
Địa điểm: Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

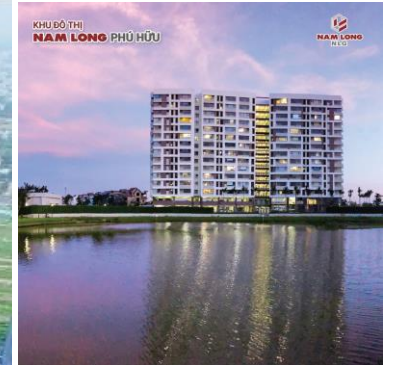




NAM LONG

KIKYO RESIDENCE

Chủ đầu tư: Tập đoàn Nam Long
Địa điểm: Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh





PQLand

XIN CẢM ƠN!

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PQLAND

Giấy phép kinh doanh: 0314 324 326 | Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM

Văn phòng: Lầu 3, 95 Nguyễn Công Trứ, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (+84) 028 6270 8161 | Email: info@pqland.vn

Website: pqland.vn

CHUYÊN NGHIỆP & CHẤT LƯỢNG

GIẢI PHÁP HOÀN HẢO CHO PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN